



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23. 06. 2020**

číslo materiálu:
29

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR-Okresný úrad Bratislava; Záhradnícka ul.)

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. **4412/37** ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. **17/2019** zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. **4412/37** ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. **17/2019** zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR-Okresný úrad Bratislava; Záhradnícka ul.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 17/2019 zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 17/2019 zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti;
(Slovenská republika-správca Okresný úrad Bratislava, Záhradnícka ul.,
Senec)**

Predmet odkúpenia:

- pozemok C-KN parc.č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466, katastrálne územie Senec.

Predávajúci – vlastník: Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Kúpna cena: všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č. 17/2019** zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracovala Ing. Michal Frimmer, PhD. a to vo výške **30 400,- €**

Odôvodnenie:

Okresný úrad Bratislava ako správca vyššie uvedeného pozemku vyhlásil elektronickú aukciu na uvedený pozemok. Mesto Senec požiadalo Okresný úrad Bratislava o zrušenie elektronickej aukcie, nakoľko v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec (ÚPD), Územný plán mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov je uvedený pozemok súčasťou územia schváleného na funkčné využitie zeleň medzi komunikáciou cesta II. triedy č. 503 a územím v ÚPD určenom na individuálna bytovú výstavbu. V novom Územnom pláne mesta Senec je uvedený pozemok navrhnutý vo variante I. a II. na funkčné využitie „park“ s prevládajúcim spôsobom využitia na plošné a líniové sadové úpravy, lesoparkové úpravy. Na žiadosť Mesta Senec Okresný úrad Bratislava elektronickú aukciu zrušil a ponúkol pozemok na odkúpenie Mestu Senec.

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020:

súhlasí s návrhom na odkúpenie nehnuteľnosti

Parcela registra C, 4412/37

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-MPO-2020/018559

Vyhovuje
Mgr. Rusnáková/0961046351

Bratislava
25.05.2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“KN parc. č. 4412/37, k. ú. Senec

Slovenská republika, zast. Okresným úradom Bratislava ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese: Senec, obec: Senec, k. ú.: Senec evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 7466 ako parcela registra „C“KN č. 4412/37 vo výmere 598 m² – ostatná plocha (ďalej len „*pozemok*“).

Okresný úrad Bratislava ako dočasný správca je povinný pri nakladaní s nehnuteľným majetkom štátu postupovať v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“), pričom v súlade s ust. § 11 ods. 2 v nadväznosti na ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu musí byť prevod nehnuteľného majetku vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu stanovenú v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, t. j. **cenu určenú znaleckým posudkom.**

Za týmto účelom Okresný úrad Bratislava zabezpečil vypracovanie Znaleckého posudku č. 17/2019 zo dňa 04.06.2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 958 zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „*Znalecký posudok*“), v ktorom bola cena pozemku stanovená v sume 30.400,- EUR.

Následne Okresný úrad Bratislava v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu predmetný pozemok ponúkol na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu dňa 22.08.2019. Keďže v lehote uvedenej vo vyhlásení ponukového konania, t. j. 23.08.2019 až 23.09.2019 neprejavil záujem žiadny správca, tak Okresný úrad Bratislava v súlade s ust. § 8aa a nasl. pristúpil k vyhláseniu elektronickej aukcie na tento pozemok.

Okresný úrad Bratislava zverejnil „*Vyhlásenie elektronickej aukcie: I. kolo – pozemok registra „C“KN parc. č. 4412/37, k. ú. Senec*“ dňa 04.10.2019. Lehota na doručovanie bola stanovená v termíne od 05.10.2019 do 04.11.2019, pričom v uvedenom termíne nebola doručená



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/961 046 351

Fax
+421/961 046 009

E-mail
zuzana.rusnakova@mimv.sk

Internet
www.mimv.sk

ČI
00151866001

žiadna ponuka, a preto sme pristúpili k vyhláseniu II. kola na predmetný pozemok, a to dňa 18.02.2020. V termíne na doručovanie ponuka bola doručená jedna ponuka.

Dňa 23.03.2020 však bola Okresnému úradu Bratislava doručená z Mesta Senec „*Žiadosť o zrušenie elektronickej aukcie pozemok C-4412/37*“, v ktorej ste uviedli, že by ste mali záujem uvedený pozemok nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom Mesta Senec.

Na základe uvedených skutočností Vás vyzývame, aby ste najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní doručili **záväzné stanovisko**, či máte záujem o prevod vlastníctva k *parcele registra „C“ KN č. 4412/37 vo výmere 598 m² – ostatná plocha*, pretože až na základe Vami doručeného stanoviska Okresný úrad Bratislava určí ďalší postup vo veci.

Zároveň v prípade, ak uvádzaná lehota márne uplynie a z Vašej strany nebude Okresnému úradu Bratislava doručené žiadne stanovisko, budeme postupovať v súlade s ust. § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu, a pristúpime k uzavretiu kúpnej zmluvy so záujemcom, ktorý doručil ponuku.



JUDr. Maroš Karšňák
prednosta