

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 35
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (František Lašák, Šamorínska ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č. **1117/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **320 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Predmetný pozemok E-KN parc.č. 1117/1 je samostatne nevyužitelný pre účely mesta, jedná sa o úzky pás v šírke cca 3,5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN p.č. 4579/36 evidovaný na LV č. 7197 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a je teda eventuálne využitelný iba v prípade spojenia oboch nehnuteľností. Kúpou pozemku by došlo k rozšíreniu pozemku C-KN p.č. 4579/36 vo vlastníctve Františka Lašáka, ktorý pozemok plánuje využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnéj haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti. Pozemok je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č. **1117/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **320 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(František Lašák, Šamorínska ul.)**

Predmet odpredaja:

Časť pozemku E-KN parc.č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: František Lašák, Záhradná 7, Veľký Biel

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.12.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príľahlého pozemku časť parcely C-KN parc.č. 1117/1 o výmere cca 320 m², ktorý sa nachádza na Šamorínskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že kúpou časti pozemku E-KN p.č. 1117/1 by došlo k rozšíreniu pozemku 4579/36 vo vlastníctve Františka Lašáka, ktorý plánuje využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnéj haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti. Zároveň sa jedná o časť pozemku, ktorý mestom Senec nie je využívaný, je to úzky pás v šírke cca 3,5 m, ktorý je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

Poznámky: Podľa listu vlastníctva č. 7197 je žiadateľ výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 4579/36 ostatná plocha o výmere 13 515 m².

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia 2/2020:
„Komisia odporúča odpredaj časti pozemku podľa náčrtu.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020 Návrh uznesenia č. 2/2020:

„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju, FK určuje návrh ceny: 60 eur/m².“
„FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny: rušivo pôsobiacie priemyselné zariadenia, tvar pozemku, výmera pozemku, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, druh možnej zástavby.“

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 13.03.2020 doručené stanovisko Františka Lašáka ku kúpnej cene navrhovanej Finančnou komisiou zo dňa 25.02.2020.

Ako odôvodnenie uvádza: Predmetný pozemok E-KN parc.č. 1117/1 je samostatne nevyužitelný pre účely mesta, bez prístupu z verejnej komunikácie, jedná sa o pás v šírke cca 3,5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN p.č. 4579/36 evidovaný na LV č. 7197 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je teda eventuálne využitelný iba v prípade spojenia oboch nehnuteľností. V zmysle uvedeného, žiadateľ konštatuje, že cena navrhovaná Finančnou komisiou je neadekvátne, nezohľadňujúca v dostatočnej miere všetky negatívne atribúty predmetného pozemku. Ďalej uvádza, že navrhovaná cena podľa prieskumu trhu nezodpovedá primeranej trhovej cene za podobné pozemky v danej lokalite. **Žiadateľ z uvedených dôvodov navrhuje Finančnou komisiou odporučenú cenu za predmetný pozemok prehodnotiť a ponúka kúpnu cenu 15,- €/m² a zároveň deklaruje svoj záujem o kúpu vyššie citovaného pozemku.**

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 60,- €/m²



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (František Lašák, Šamorínska ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

II.


MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Predmetný pozemok E-KN parc.č. 1117/1 je samostatne nevyužiteľný pre účely mesta, jedná sa o úzky pás v šírke cca 3,5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN p.č. 4579/36 evidovaný na LV č. 7197 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a je teda eventuálne využiteľný iba v prípade spojenia oboch nehnuteľností. Kúpou pozemku by došlo k rozšíreniu pozemku C-KN p.č. 4579/36 vo vlastníctve Františka Lašáka, ktorý pozemok plánuje využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnéj haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti. Pozemok je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(František Lašák, Šamorínska ul.)**

Predmet odpredaja:

Časť pozemku E-KN parc.č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: František Lašák, Záhradná 7, Veľký Biel

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.12.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku časť parcely C-KN parc.č. 1117/1 o výmere cca 320 m², ktorý sa nachádza na Šamorínskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že kúpou časti pozemku E-KN p.č. 1117/1 by došlo k rozšíreniu pozemku 4579/36 vo vlastníctve Františka Lašáka, ktorý plánuje využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnéj haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti. Zároveň sa jedná o časť pozemku, ktorý mestom Senec nie je využívaný, je to úzky pás v šírke cca 3,5 m, ktorý je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

Poznámky: Podľa listu vlastníctva č. 7197 je žiadateľ výlučným vlastníkom bezprostredne príslušnej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 4579/36 ostatná plocha o výmere 13 515 m².

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia 2/2020:
„Komisia odporúča odpredaj časti pozemku podľa náčrtu.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020 Návrh uznesenia č. 2/2020:
„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju, FK určuje návrh ceny: 60 eur/m².“
„FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny: rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia, tvar pozemku, výmera pozemku, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, druh možnej zástavby.“

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 13.03.2020 doručené stanovisko Františka Lašáka ku kúpnej cene navrhovanej Finančnou komisiou zo dňa 25.02.2020.

Ako odôvodnenie uvádza: Predmetný pozemok E-KN parc.č. 1117/1 je samostatne nevyužiteľný pre účely mesta, bez prístupu z verejnej komunikácie, jedná sa o pás v šírke cca 3,5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN p.č. 4579/36 evidovaný na LV č. 7197 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je teda eventuálne využiteľný iba v prípade spojenia oboch nehnuteľností. V zmysle uvedeného, žiadateľ konštatuje, že cena navrhovaná Finančnou komisiou je neadekvátne, nezohľadňujúca v dostatočnej miere všetky negatívne atribúty predmetného pozemku. Ďalej uvádza, že navrhovaná cena podľa prieskumu trhu nezodpovedá primeranej trhovej cene za podobné pozemky v danej lokalite. **Žiadateľ z uvedených dôvodov navrhuje Finančnou komisiou odporučenú cenu za predmetný pozemok prehodnotiť a ponúka kúpnu cenu 15,- €/m² a zároveň deklaruje svoj záujem o kúpu vyššie citovaného pozemku.**

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 60,- €/m²

František Lašák. Záhradná 947/7, 900 24 Veľký Biel

Mestský úrad v Seneci
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

V Seneci, dňa 13. marca 2019.

VLC

Odpredaj pozemku - odpoveď

Dňa 11. marca 2020 Mi bol doručený Váš list vo veci mojej žiadosti o kúpu časti pozemku I-KN parc. č. 1117 I zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec, v ktorom ste Ma informovali o výsledku posúdenia žiadosti poradnými organmi Mestského zastupiteľstva mesta Senec.

Komisia výstavby a ÚP dňa 22.01.2020 odporučila predaj vyššie citovaného pozemku. Finančná komisia dňa 25.02.2020 pre prípad schválenia odpredaja pozemku Mestským zastupiteľstvom mesta Senec, odporučila cenu 60 Eur/m².

K predmetnej veci si dovoľujem predložiť svoje stanovisko:

Tak ako som už uviedol v mojom liste zo dňa 16. januára 2020, predmetný pozemok E-KN parc. č. 1117 I je samostatne nevyužiteľný pre účely mesta, bez prístupu z verejnej komunikácie, jedná sa o pás v šírke cca 3.5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN parcelné č. 4579/36 ostatná plocha o výmere 13515 m² a je evidovaný na LV č. 7197 v katastrálnom území Senec a je v mojom výlučnom vlastníctve a teda eventuálne využiteľný v iba prípade spojenia oboch nehnuteľností.

V zmysle uvedeného konštatujem, že cena navrhovaná Finančnou komisiou je neadekvátna, nezohľadňujúca v dostatočnej miere všetky negatívne atribúty predmetného pozemku. Zároveň navrhovaná cena podľa prieskumu trhu nezodpovedá primeranej trhovej cene za podobné pozemky v danej lokalite.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené okolnosti navrhujem Finančnou komisiou odporučenú cenu za predmetný pozemok prehodnotiť a ponúkam kúpnu cenu vo výške 15 Eur/m², zároveň naďalej deklarujem svoj záujem o kúpu vyššie citovaného pozemku.

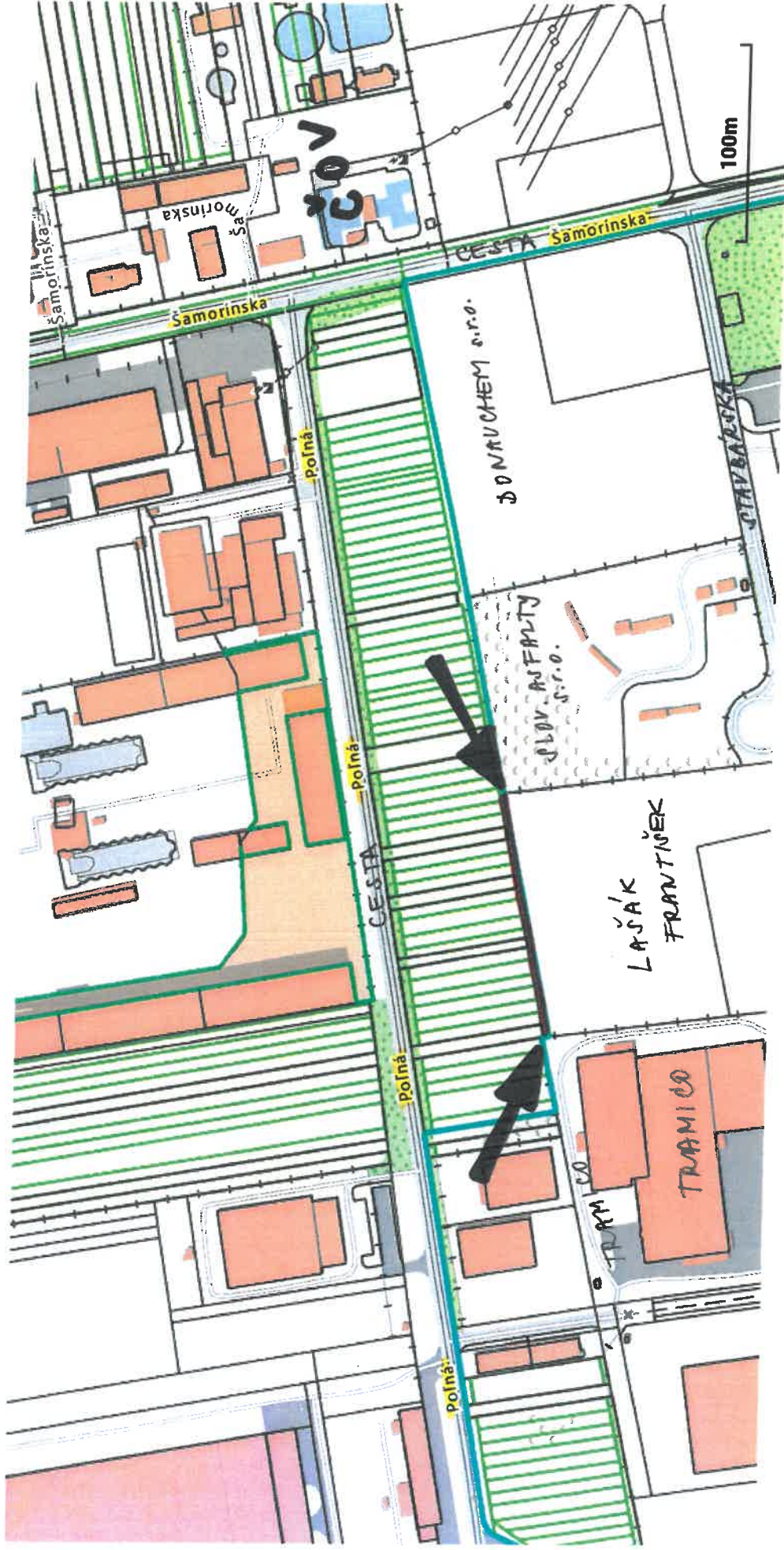
V prípade kladného stanoviska Mestského zastupiteľstva mesta Senec k odpredaju pozemku súhlasím so žiadosťou mesta, aby som ako kupujúci znášal náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

S úctou

František Lašák

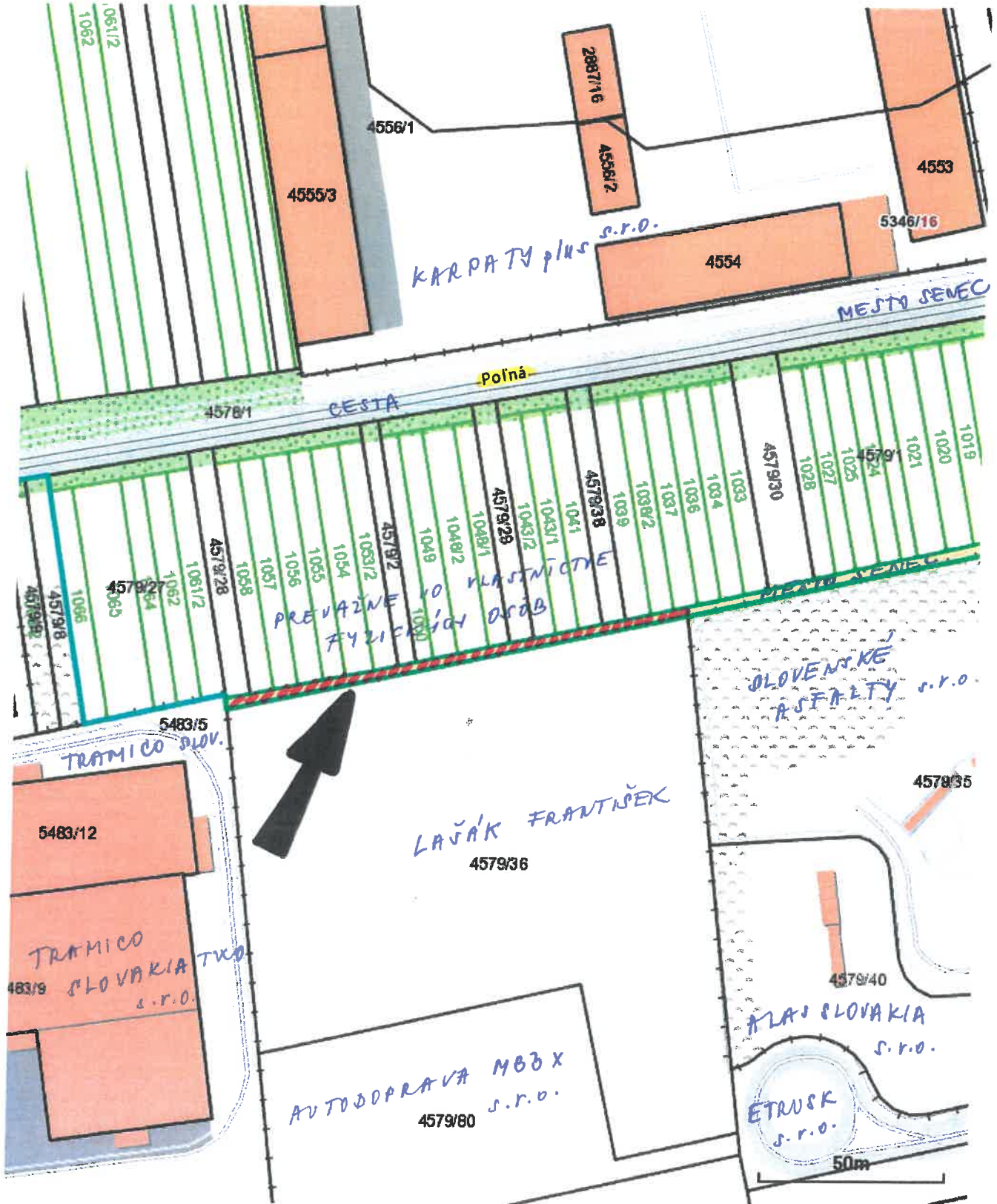
Parcela registra C, 4556/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra E, 1117/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



NÁVRH KONNIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA

(LAŠÁK FRATISĚK)

22. 1. 2020

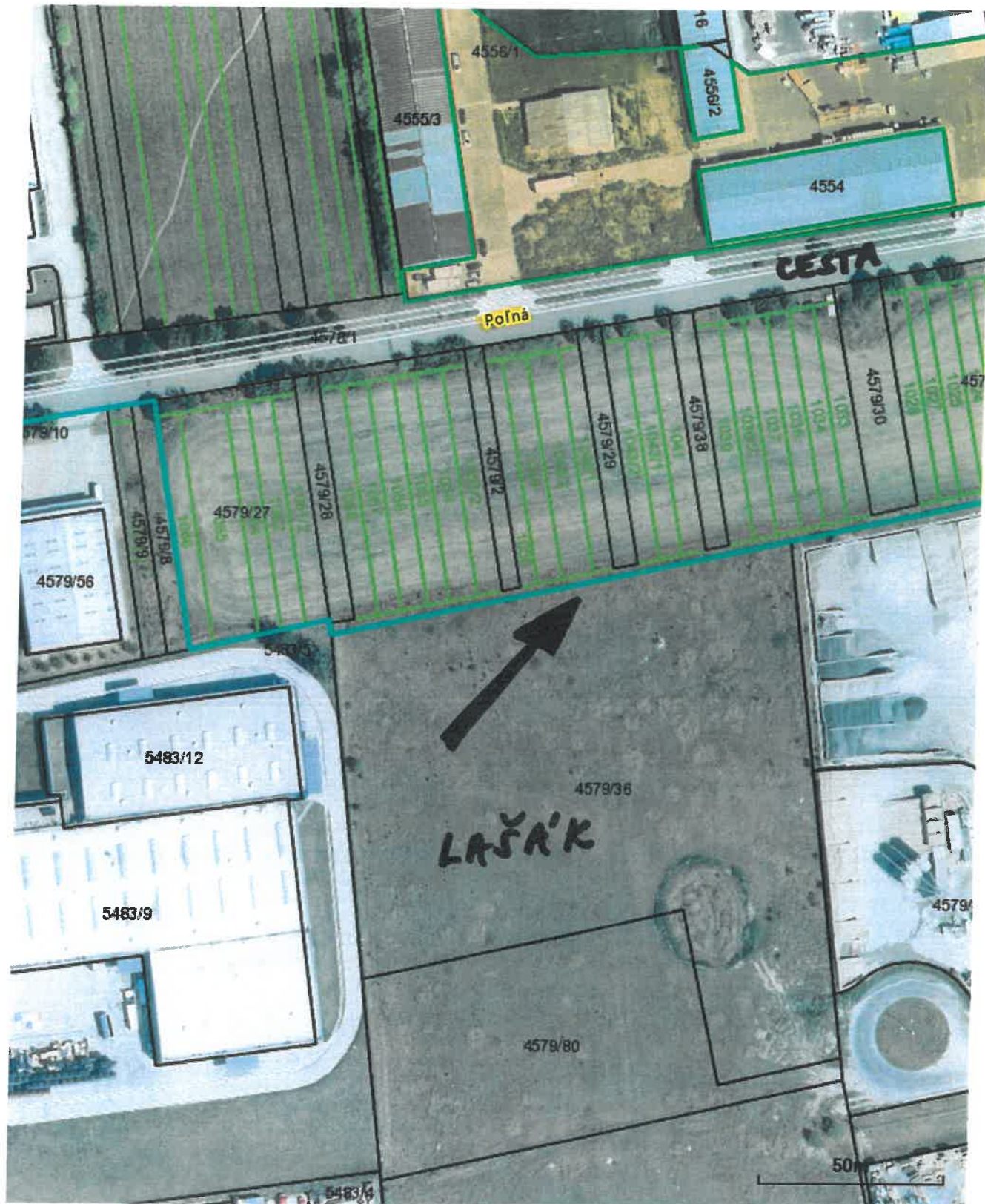
Ø 19,8 m

Prejednané v stavebnej
komisii dňa 22. 1. 2020



Parcela registra C, 4556/1

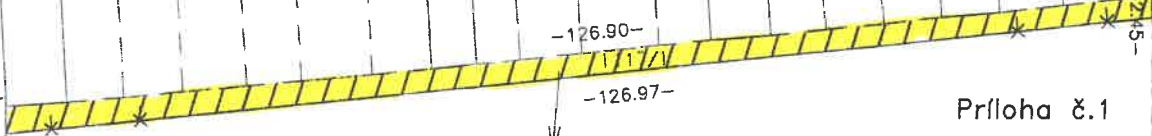
Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





NÁVRH ŠIAKATEĽA

AREKAZIJE VO VLASTNICI
FYZICKÝCH OSOB



320m²

Príloha č.1



LAŠÁK FRANTIŠEK

A
4579/36

AUTOŠOPRAVA MB3X s.r.o.

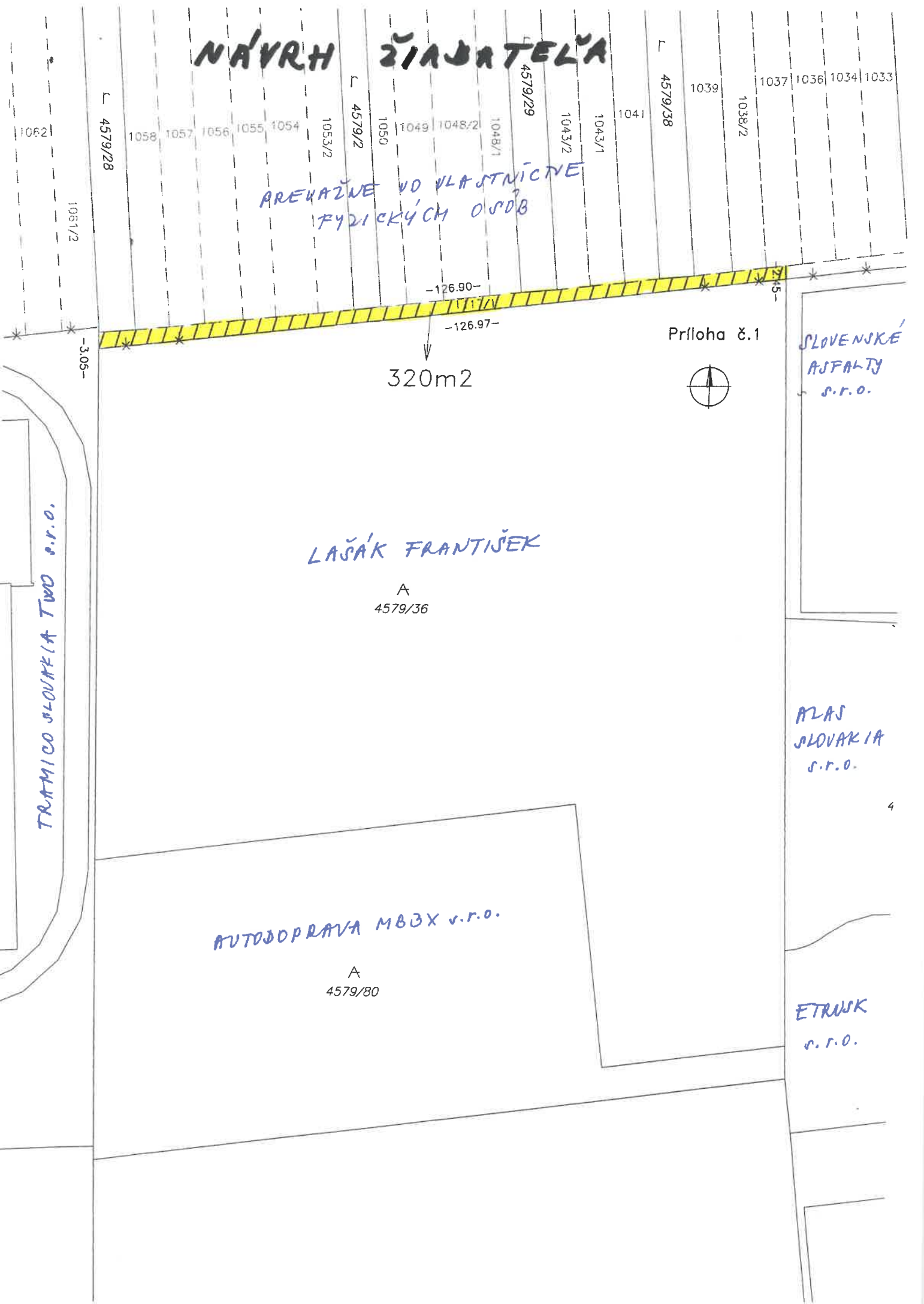
A
4579/80

SLOVENSKÉ
ASFAJTY
s.r.o.

ALAS
SLOVAKIA
s.r.o.

ETRUSK
s.r.o.

TRAMVIČNÁ STANICA TWD s.r.o.



Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Vec
Odpredaj pozemku

Dňa 8. januára 2020 Mi bolo doručené oznámenie so žiadosťou o písomné doplnenie mojej žiadosti o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

K predloženej žiadosti o odpredaj vyššie uvedenej časti pozemku uvádzam v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné:

V predloženej žiadosti zo dňa 9.12.2019 som žiadal o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 1117/1, ktorý hraničí s pozemkom C-KN parc. č. 4579/36 ostatná plocha o výmere 13515 m², je evidovaný na LV č. 7197 v katastrálnom území Senec, ktorý je v mojom výlučnom vlastníctve.

Kúpou časti pozemku E-KN parc. č. 1117/1 by došlo k rozšíreniu predmetného pozemku, ktorý plánujem využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnjej haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti.

Zároveň sa jedná o časť pozemku E-KN parc. č. 1117/1, ktorý mestom Senec nie je využívaný, je to úzky pás v šírke cca 3,5 m, ktorý je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti.

Po odkúpení by pozemok tvoril celok s vyššie citovanou nehnuteľnosťou v mojom výlučnom vlastníctve, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľnosti žiadateľa.

V Senci dňa 16.01.2020.


.....
František Lašák

František Lašák, Záhradná 947/7, Veľký Biel, 900 24

Mesto: Úrad Senec	
Datum: 18-12-2019	
Evidenčné číslo: 49550/19	Číslo spisu:
Prílohy/lisť: 2	Vybavuje: Pravogúlová

Mestský úrad Senec
Útvar výstavby a ochrany životného prostredia
Mierové námestie 8
903 01 Senec

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemku

09.12.2019

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti nehnuteľnosti podľa grafiky – Príloha č.1, ktorá je uvedená na liste vlastníctva č. 9058 parcela registra "E" č. 1117/1 evidované na katastrálnej mape pre katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec. Predmetná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve mesta Senec. Som vlastníkom susedného pozemku registra "C" č. 4579/36. Ide o výmeru 320m², na odkúpenie k zmluve bude dodaný geometrický plán.

Ďakujem.


.....
František Lašák

Prílohy:

1.grafika s výmerou