	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu **390,- €**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príahľý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý užíva vlastník príahľých nehnuteľností t.j. Kristián Sipos. Pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, a to k pozemkom C-KN p.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292, k.ú.Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent majetku správy	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,  
• pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu **390,- €**.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)**

**Predmet odpredaja:**

- pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23.

Spolu: 78 m<sup>2</sup>

**Kupujúci:** Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.11.2022 doručená žiadosť Kristiana Siposa o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku C-KN p.č. 291/2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, časť E-KN parc.č. 936/106 na základe **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č.038/14/04/ZoBZ uzatvorenej dňa 9.12.2014**. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle **uznesenia MsZ č.106/2014 zo dňa 30.10.2014**, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, na základe predloženého prepracovaného geometrického plánu doručeného budúcim kupujúcim – Kristiánom Siposom. Kúpna cena bola dohodnutá na **5,- €/m<sup>2</sup>** v zmysle uznesenia MsZ č. 106/2014 zo dňa 30.10.2014. Prepracovaný geometrický plán žiadateľ predložil na MsÚ Senec dňa 16.01.2023.


Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý užíva vlastník príľahlých nehnuteľností t.j. Kristián Sipos. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k pozemkom C-KN p.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292, k.ú.Senec. Odpredaj pozemku nebolo možné zrealizovať, nakoľko v roku 2014 prebiehalo konanie o námietkach proti návrhu Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Kristián Sipos si podal žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku, nakoľko mal záujem o výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc.č. 294/6 a 291/1, na ktoré je jediný možný prístup, a to cez pozemok parc.č. 291/2.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 696 a 159 je Kristián Sipos výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.291/1, 292, 294/6 a rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 292.

Mesto Senec eviduje ku dňu 31.03.2023 u kupujúceho nedoplatok na dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 997,65 € (parkovanie na podnikanie – taxi) za rok 2022 - **žiadateľ dlžnú sumu uhradil v pokladni MsÚ Senec dňa 03.04.2023**. Nájomná zmluva na predmet odpredaja nebola uzatvorená.

**Mestská rada, zo dňa 29.03.2023:** súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č.038/14/04/ZoBZ.

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)**

Návrh na uznesenie:


**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- €.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý užíva vlastník príľahlých nehnuteľností t.j. Kristián Sipos. Pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, a to k pozemkom C-KN p.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292, k.ú.Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>NEPRÍTOMNÝ</b>	<b>NEHLASOVAL</b>
<b>HLASOVANIE</b>					

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23, pre nadobúdateľa: Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec, za kúpnu cenu vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu **390,- €**.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Kristián Sipos; Šafárikova 67, Senec)**

**Predmet odpredaja:**

- pozemok C-KN parc.č. 291/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 291/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemku E-KN parc.č.936/106 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.01.2023 pod č.G1-23/23.

Spolu: 78 m<sup>2</sup>

**Kupujúci:** Kristián Sipos rod. Sipos, Kollárova 15, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.11.2022 doručená žiadosť Kristiana Siposa o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku C-KN p.č. 291/2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, časť E-KN parc.č. 936/106 na základe **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č.038/14/04/ZoBZ uzatvorenej dňa 9.12.2014**. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle **uznesenia MsZ č.106/2014 zo dňa 30.10.2014**, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 6 mesiacov odo dňa schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, na základe predloženého prepracovaného geometrického plánu doručeného budúcim kupujúcim – Kristiánom Siposom. Kúpna cena bola dohodnutá na **5,- €/m<sup>2</sup>** v zmysle uznesenia MsZ č. 106/2014 zo dňa 30.10.2014. Prepracovaný geometrický plán žiadateľ predložil na MsÚ Senec dňa 16.01.2023.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý užíva vlastníci príľahlých nehnuteľností t.j. Kristián Sipos. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k pozemkom C-KN p.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292, k.ú.Senec. Odpredaj pozemku nebolo možné zrealizovať, nakoľko v roku 2014 prebiehalo konanie o námietkach proti návrhu Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Kristián Sipos si podal žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku, nakoľko mal záujem o výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc.č. 294/6 a 291/1, na ktoré je jediný možný prístup, a to cez pozemok parc.č. 291/2.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 696 a 159 je Kristián Sipos výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.291/1, 292, 294/6 a rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 292.

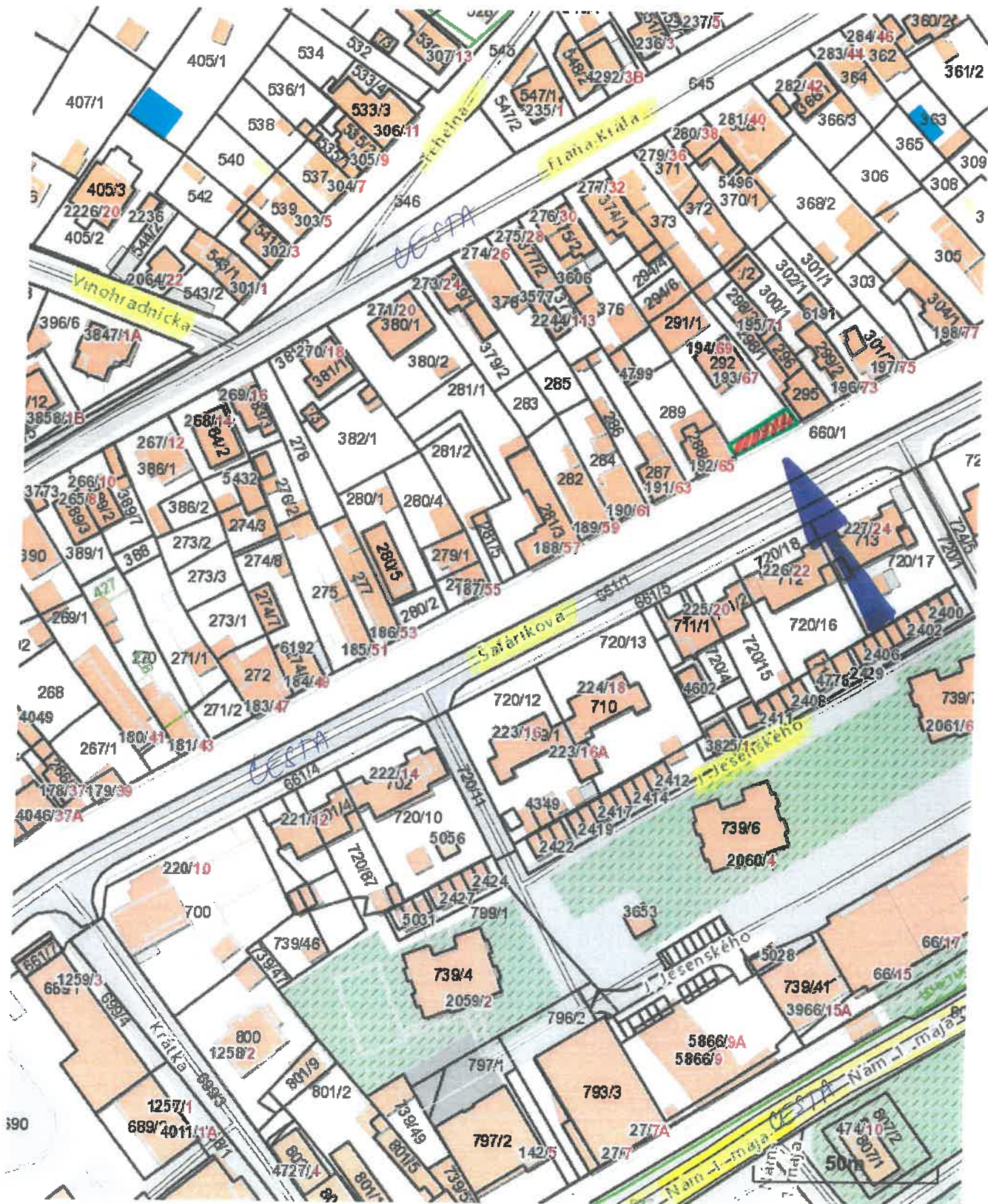
Mesto Senec eviduje ku dňu 31.03.2023 u kupujúceho nedoplatok na dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 997,65 € (parkovanie na podnikanie – taxi) za rok 2022 - **žiadateľ dlžnú sumu uhradil v pokladni MsÚ Senec dňa 03.04.2023**. Nájomná zmluva na predmet odpredaja nebola uzatvorená.

**Mestská rada, zo dňa 29.03.2023:** súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č.038/14/04/ZoBZ.

# ŠATAŘIKOVA 67

## Parcela registra C, 291/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

2

# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 1/2023

Úradne overený 13. 1. 2023 č. 61 - 23/23

d  
290/2

d  
290/1

d  
291/1

d  
298/2

d  
289

VANKO

SIPIS  
KRISTIÁN

d  
292

RAČKO  
HORVÁTH

d  
297

d  
298/1

d  
296

SIPIS KRISTIÁN

VANKO

d  
288/2

-4.38-

-14.30-

d  
291/4

(936/106)

d  
291/2

-4.24-

-14.78-

d  
295

RAČKO

d  
660/1

ŠAFAŘIKOVA  
ULICA 3







**SÍPOS KRISTIAN, Kollárova 15,903 01 Senec**

Meno, priezvisko / resp. názov/, adresa žiadateľa, telefón, resp. e-mail na žiadateľa.

Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie č.8.  
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum	
25 -11- 2022	
Evidenčné číslo	Číslo okresu
49506/22	
Prílohy/istý	Vydáva:
	pešáre

V Senci dňa: 24.11.2022

**Vec : Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok**

Dolupodpísaný SÍPOS Kristian, bytom Kollárova 15,903 01 Senec, Vám týmto predkladám žiadosť o odkúpenie pozemku

Parc..č 291/2 registra „C“ o výmere 78m<sup>2</sup> (časť p.č.936/106 registra „E“) podľa GP 83/2014

A to na základe

„Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.038/14/04/ZoBZ z 08.12.2014

**Odôvodnenie :**

ZoBKZ bola uzatvorená za účelom prístupu k p.č.291/1. 292 a vedenia inž.sietí k RD na p.č.291/1

Na parc.č.291/1 bola stavebným povolením č.Výst Výst.1428-14-Sc, Om z 14.04.2015 stavba rodinného domu .

S pozdravom

V Senci dňa: 24.11.2022

ING. SCHMIDLOVÁ Alžbeta  
inžinierska činnosť  
903 01 SENEČ  
477 023



Podpis žiadateľa

( u právnických osôb odtlačok pečiatky)

**Prílohy:**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve + žiadosť

LV 9058, LV 696

KKM

GP č. 83 2014

Odporúčanie k odpredaju pozemku : komisia výstavby z 30.03.2014

Finančná komisia z 10.7.2014

splnomocnenie

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. 038/14/04/ZoBZ

uzavretá v zmysle §50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 106/2014 zo dňa 30.10.2014



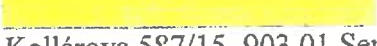
Zmluvné strany:

## Budúci predávajúci:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb. 0308  
(ďalej aj ako „*budúci predávajúci*“)

a

## Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kristián Sipos**  
Rodený:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Kollárova 587/15, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako „*budúci kupujúci*“)  
(spoločne budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto

**zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy:**  
(ďalej len „*zmluva*“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.

## II.

### Dohodnutá lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa schválenia odpredaja nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Senci, po zápise ROEP-u v katastrálnom území Senec, na základe predloženého prepracovaného geometrického plánu doručeného budúcim kupujúcim.

## III.

### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku PK parc.č. 936/6 námestie o výmere 97 328 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, zapísaná v katastrálnom území Senec vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci, v Pozemkovej knihe vo vložke č.3539, v celosti. Vlastnícke právo pozemku PK parc.č. 936/6 bolo prevedené na budúceho predávajúceho v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe potvrdenia Obvodného úradu v Senci. Pozemok PK parc.č. 936/6 je predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a zostavenia Registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej „ROEP“). Po zápise ROEP-u bude časť pozemku PK parc.č. 936/6 zapísaná na list vlastníctva ako parcela registra „E“ KN parc.č. 936/106 v prospech budúceho predávajúceho. Podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA s.r.o., Míriam Filákovou bol od pozemku PK parc.č. 936/6 oddelený pozemok C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec.
2. Predmetom Kúpnej zmluvy bude **odplatný prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, a to pozemok **C-KN parc.č. 291/2** zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehuteľnosť“) z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dôjde k zmene parcelného čísla nehnuteľnosti, prípadne upresneniu výmery a druhu pozemku z dôvodu zápisu ROEP-u a s tým súvisiaceho prepracovania geometrického plánu.

## IV.

### Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- € (slovom: tristodevät'desiat eur), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci najneskôr do piatich (5) dní odo dňa podpisu a zverejnenia Kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a budúci predávajúci vyhlasuje, že s uhradením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasí.

## V.

### Vyhlásenia a ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu a ku dňu prevodu ani nebudú viaznuť žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné obmedzenia prevodu ich vlastníctva. Budúci predávajúci sa týmto budúcemu kupujúcemu zaväzuje a ručí, že do doby, kedy budúci predávajúci bude platne vedený ako vlastník prevádzanej nehnuteľnosti, nebude nehnuteľnosť zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, či inými právnymi povinnosťami.
2. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje a ručí, že:
  - 2.1. žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnosti;
  - 2.2. nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní;
  - 2.3. neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnosti a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za budúceho predávajúceho.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlas s obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 30.10.2014 uznesením č.106/2014.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Kúpnej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností znáša budúci predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.

## VI.

### Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho kupujúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času uzatvorenia Kúpnej zmluvy alebo do márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniaми naplnený.
3. Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený, sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy sídla ako adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať, a to písomne do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa tejto zmeny.
6. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenú uplynutím 3 (slovom: tretieho) dňa, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
7. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
8. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
9. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

12. Na účely Kúpnej zmluvy budú budúci predávajúci označený ako predávajúci a budúci kupujúci bude označený ako kupujúci.

/ Senci, dňa - 9 - 12 - 2014

**Budúci predávajúci:**



**Budúci kupujúci:**

podpis :  
meno :

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

podpis :  
meno :

Kristian Sipos

**Uznesenie z rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci,  
zo dňa 30. októbra 2014**

**Uznesenie MsZ č.106/2014**

**I.** MsZ prerokovalo návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku PK parc.č. 936/6 (po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov - ROEP-u „E“- KN parc.č. 936/106) podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA, Miriam Filákovou, v k.ú. Senec medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: Kristián Sipos, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- €. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Senci, najskôr však po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

**II.** MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 291/2:

- je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve budúceho kupujúceho,
- je budúcim kupujúcim užívaný a pozemok je oplotený,
- slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho kupujúceho, a to k pozemkom C-KN parc.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292.

**III.** MsZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku PK parc.č. 936/6 (po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov - ROEP-u „E“- KN parc.č. 936/106) podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA, Miriam Filákovou, v k.ú. Senec medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: Kristián Sipos, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- €. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Senci, najskôr však po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 2 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová



Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



SIPOS Kristian, Kollárova 15, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec

Dátum:

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy

Vybavuje:

Mestský úrad  
Odbor ekonomiky-  
Bc. Ďurčová Jarmila

Mierové nám.8  
903 01 S E N E C

VEC : Žiadosť o uzatvorenie „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve „  
alebo nájomnej zmluvy do doby odpredaja pozemku

Predkladáme Vám žiadosť o uzatvorenie „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ alebo nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č.291/2 v k.ú.Senec o výmere cca 78m<sup>2</sup>.

Dňa 18.2.2014 som predložil žiadosť na odkúpenie uvedeného pozemku. Na základe Vašej odpovede žiadosť bola predložená príslušným komisiam , s tým , že odpredaj bude možný až po ukončení ROEP-u.

**Odôvodnenie :**

Mám záujem o výstavbu RD na parc.č.294/6 , 291/1 na ktoré je možné sa dostať iba cez par.č.291/2 a to peši, motorovým vozidlom aj so siet'ami.

Pozemok bol užívaný aj vlastníkmi od ktorých som moje nehnuteľnosti kúpil , vo viere , že sú ich.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti , Vám týmto predkladám žiadosť o vyššieuvedené dočasné právne riešenie a to do doby odpredaja pozemku.

Za pochopenie a vybavenie vopred ďakujem .

V Senci , 29.09.2014

Sipos Kristian

V prílohe predkladám :LV 159 na p.č.294/6,  
LV 696 na p.č.291/1, 292  
KKM  
GP *č. 15/104*  
Situáciu osadenia RD  
Vyjadrenie MsÚ z 31.3.2014, 10.07.2014