	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnčné jazerá-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybudoval Marián Boček.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas **trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov**.


	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnčné jazera-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnčné jazera, spevnená plocha*), na **dobu neurčitú**, za **účelom vybudovania bazéna a móla**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mariána Bočka. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybudoval Marián Boček.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas **trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov**.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnčné jazera, spevnená plocha*), na **dobu neurčitú**, za **účelom vybudovania bazéna a móla**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľnosti
(Marián Boček; Slnečné jazerá-Rybárska ul.)**

Predmet odpredaja/prenájomu:

• pozemok C-KN parc.č. 2310/85, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022 (ďalej len „GP“).

Kupujúci/nájomca: Marián Boček rod. Boček, Ivachnová 72

Cena za užívanie pozemku: 24,82 €/m²/rok, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €/rok, podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnečné jazerá, spevnená plocha*)

Účel nájmu: vybudovanie bazéna a móla

Doba nájmu: neurčitá

Poznámky a odôvodnenie:

Na základe podnetu vlastníka susednej nehnuteľnosti Spoločný stavebný úrad v Senci vykonal dňa 31.5.2022 štátny stavebný dohľad na pozemku C-KN p.č.2310/36 u stavebníka: Marián Boček. Na mieste boli zistené skutočnosti: „na predmetnej parcele sa nachádza rozostavaný bazén, mólo ukončené minulý rok. Na stavbe sa v danom čase nikto nenachádzal, stavebník neprevzal oznámenie o výkone ŠSD. Bola vyhotovená fotodokumentácia. Bazén je situovaný na pozemku mesta, zasahuje až do jazera s bazénovou technológiou.“ Stavebník Marián Boček bol vyzvaný na zastavenie stavebných prác a predloženie dokladov, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 24.08.2022 doručené vyjadrenie Mariána Bočeka na výzvu na predloženie dokladov. Zámerom p. Bočeka bolo zriadiť bazén len na pozemku, ktorého je vlastníkom, nedopatrením však pri výstavbe bazéna zasiahol aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Senec. P. Boček má záujem vzniknutú situáciu riešiť odpredajom alebo prenájomom predmetného pozemku. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. O pozemok má záujem sa riadne starať, pravidelne ho čistiť a obhospodarovať.

Pozemok C-KN p.č. 2370/6, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec je prenechaný do dočasného užívania Správe cestovného ruchu s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009 v zmysle Dodatku č.5 zo dňa 25.6.2012.


Stavby – bazén postavený na parcele C-KN p.č. 2370/34, mólo postavené na parcele C-KN 2370/35, ktoré sú podľa GP oddelené od pozemku C-KN p.č. 2370/6 druh pozemku: vodná plocha, bude Marián Boček riešiť so Správou cestovného ruchu s.r.o. podnájomnou zmluvou. Podľa listu vlastníctva č.4046 je Marián Boček výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2310/36, 2310/46, 2321 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2321.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2023: Uznesenie 5/2022: „*Komisia návrh odpredaja/prenájmu neodporúča.*“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 18.01.2023: Uznesenie č. 6/2023: „*FK neodporúča odpredaj/prenájom nehnuteľnosti. V prípade odpredaja nehnuteľnosti určuje návrh ceny minimálne: 1 950 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu **1 950,- €/m²**

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnčné jazerá-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybudoval Marián Boček.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre nadobúdateľa: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za kúpnu cenu vo výške **1 950,- €/m²**, čo činí za výmeru 42 m² spolu **81 900,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Marián Boček; Slniečné jazerá-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečné jazerá, spevnená plocha*), na **dobu neurčitú**, za účelom **vybudovania bazéna a móla**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mariána Bočeka. Na pozemku sa nachádza časť rozostavaného bazéna a časť móla, ktoré vybuďoval Marián Boček.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, pre: **Marián Boček** rod. Boček, Ivachnová 72, za cenu **24,82 €/m²/rok**, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €, podľa VZN Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1-5, v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019 a v znení VZN Mesta Senec č. 7/2021, prílohy č.4, (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečne jazera, spevnená plocha*), na dobu neurčitú, za účelom vybudovania bazéna a móla.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľnosti
(Marián Boček; Slnčné jazerá-Rybárska ul.)**

Predmet odpredaja/prenájomu:

• pozemok C-KN parc.č. 2310/85, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022 (ďalej len „GP“).

Kupujúci/nájomca: Marián Boček rod. Boček, Ivachnová 72

Cena za užívanie pozemku: 24,82 €/m²/rok, t.j. za výmeru 42 m² spolu 1042,44 €/rok, podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnčné jazerá, spevnená plocha*)

Účel nájmu: vybudovanie bazéna a móla

Doba nájmu: neurčitá

Poznámky a odôvodnenie:

Na základe podnetu vlastníka susednej nehnuteľnosti Spoločný stavebný úrad v Senci vykonal dňa 31.5.2022 štátny stavebný dohľad na pozemku C-KN p.č.2310/36 u stavebníka: Marián Boček. Na mieste boli zistené skutočnosti: „na predmetnej parcele sa nachádza rozostavaný bazén, mólo ukončené minulý rok. Na stavbe sa v danom čase nikto nenachádzal, stavebník neprevzal oznámenie o výkone ŠSD. Bola vyhotovená fotodokumentácia. Bazén je situovaný na pozemku mesta, zasahuje až do jazera s bazénovou technológiou.“ Stavebník Marián Boček bol vyzvaný na zastavenie stavebných prác a predloženie dokladov, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 24.08.2022 doručené vyjadrenie Mariána Bočka na výzvu na predloženie dokladov. Zámerom p. Bočka bolo zriadiť bazén len na pozemku, ktorého je vlastníkom, nedopatrením však pri výstavbe bazéna zasiahol aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Senec. P. Boček má záujem vzniknutú situáciu riešiť odpredajom alebo prenájomom predmetného pozemku. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. O pozemok má záujem sa riadne starať, pravidelne ho čistiť a obhospodarovať.

Pozemok C-KN p.č. 2370/6, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec je prenechaný do dočasného užívania Správe cestovného ruchu s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009 v zmysle Dodatku č.5 zo dňa 25.6.2012.

Stavby – bazén postavený na parcele C-KN p.č. 2370/34, mólo postavené na parcele C-KN 2370/35, ktoré sú podľa GP oddelené od pozemku C-KN p.č. 2370/6 druh pozemku: vodná plocha, bude Marián Boček riešiť so Správou cestovného ruchu s.r.o. podnájomnou zmluvou. Podľa listu vlastníctva č.4046 je Marián Boček výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2310/36, 2310/46, 2321 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2321.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2023: Uznesenie 5/2022: „*Komisia návrh odpredaja/prenájmu neodporúča.*“

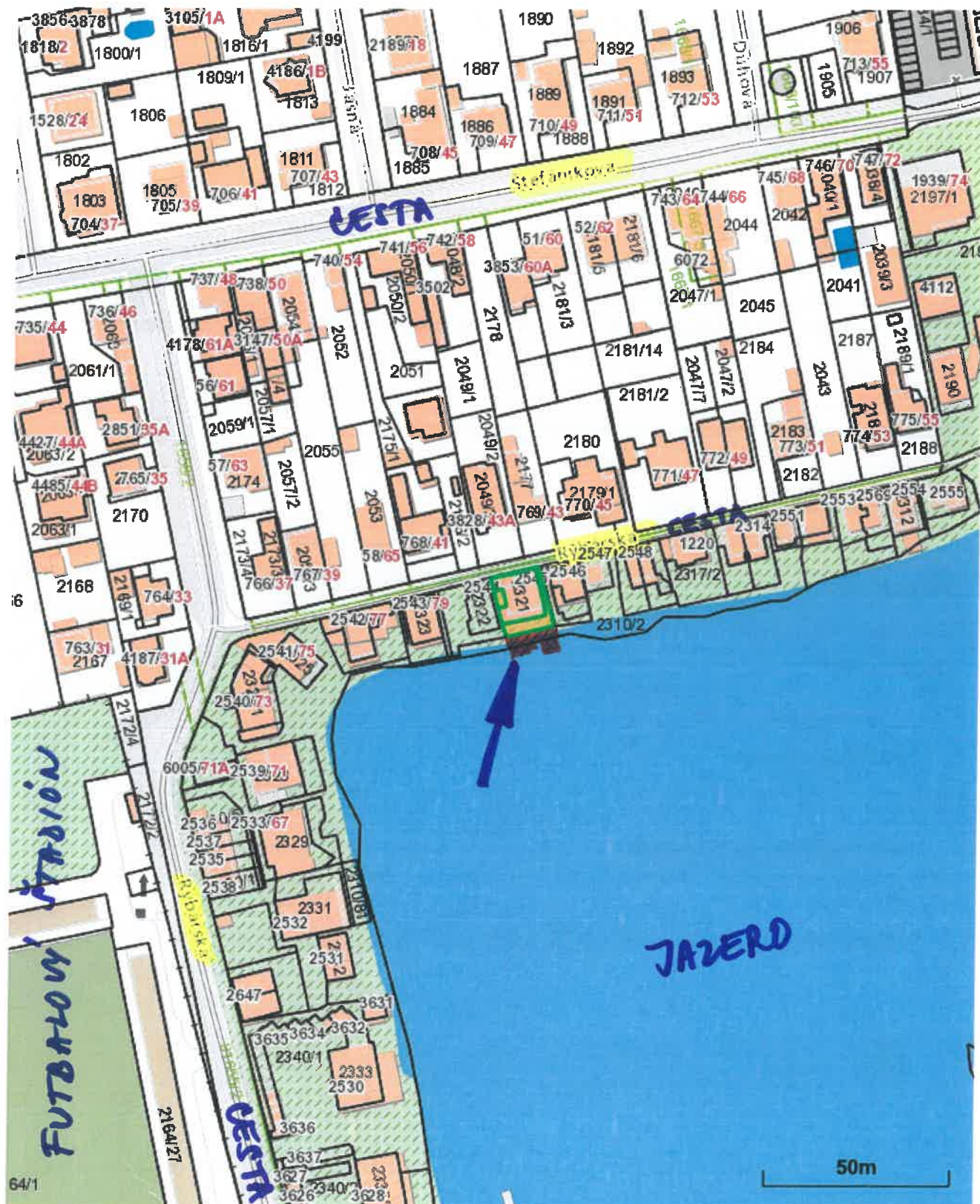
Návrh finančnej komisie, zo dňa 18.01.2023: Uznesenie č. 6/2023: „*FK neodporúča odpredaj/prenájom nehnuteľnosti. V prípade odpredaja nehnuteľnosti určuje návrh ceny minimálne: 1 950 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 1 950,- €/m²

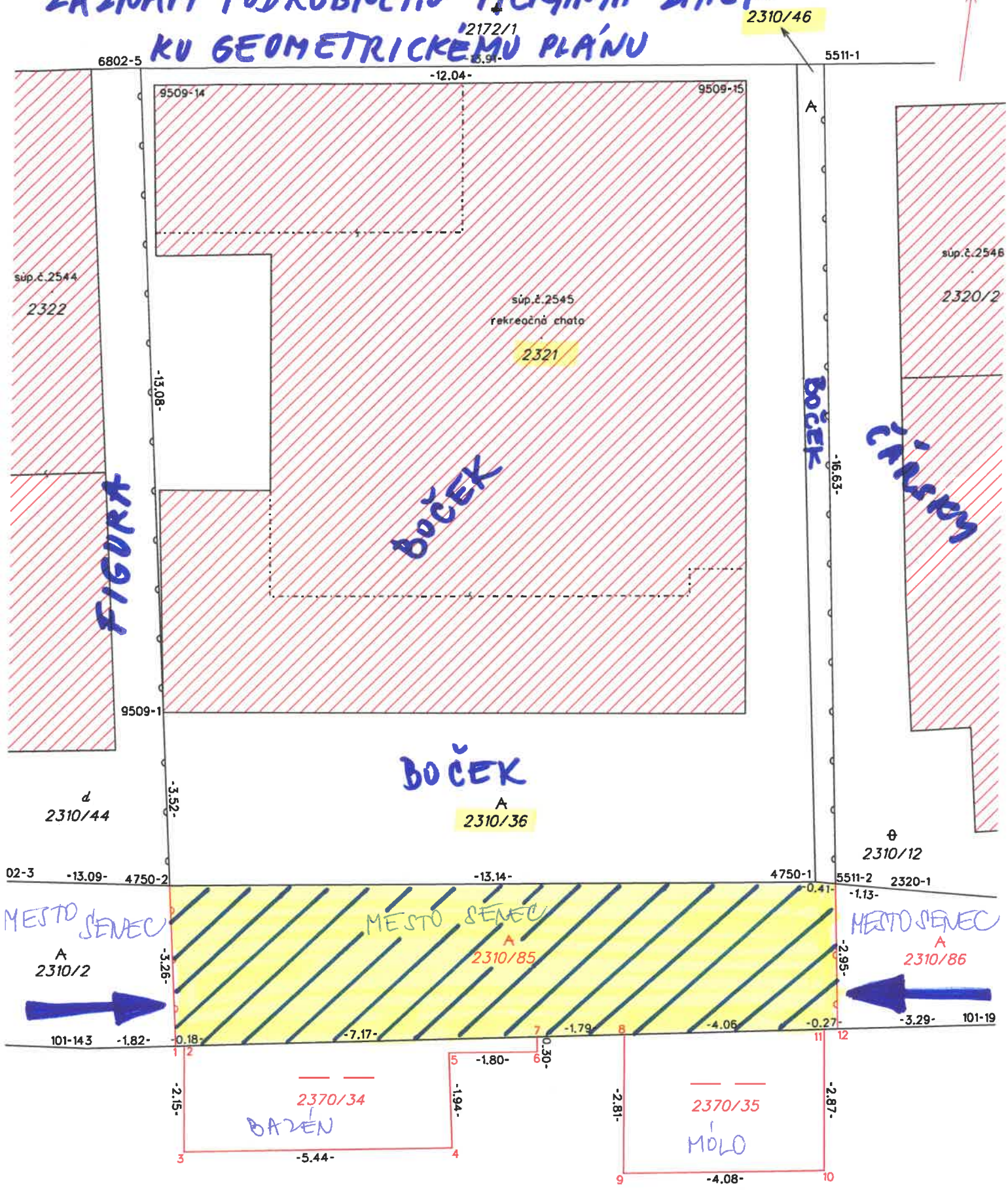
SLNEČNÉ JAZERÁ - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2310/36

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



ZAŤZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN KU GEOMETRICKÉMU PLÁNU

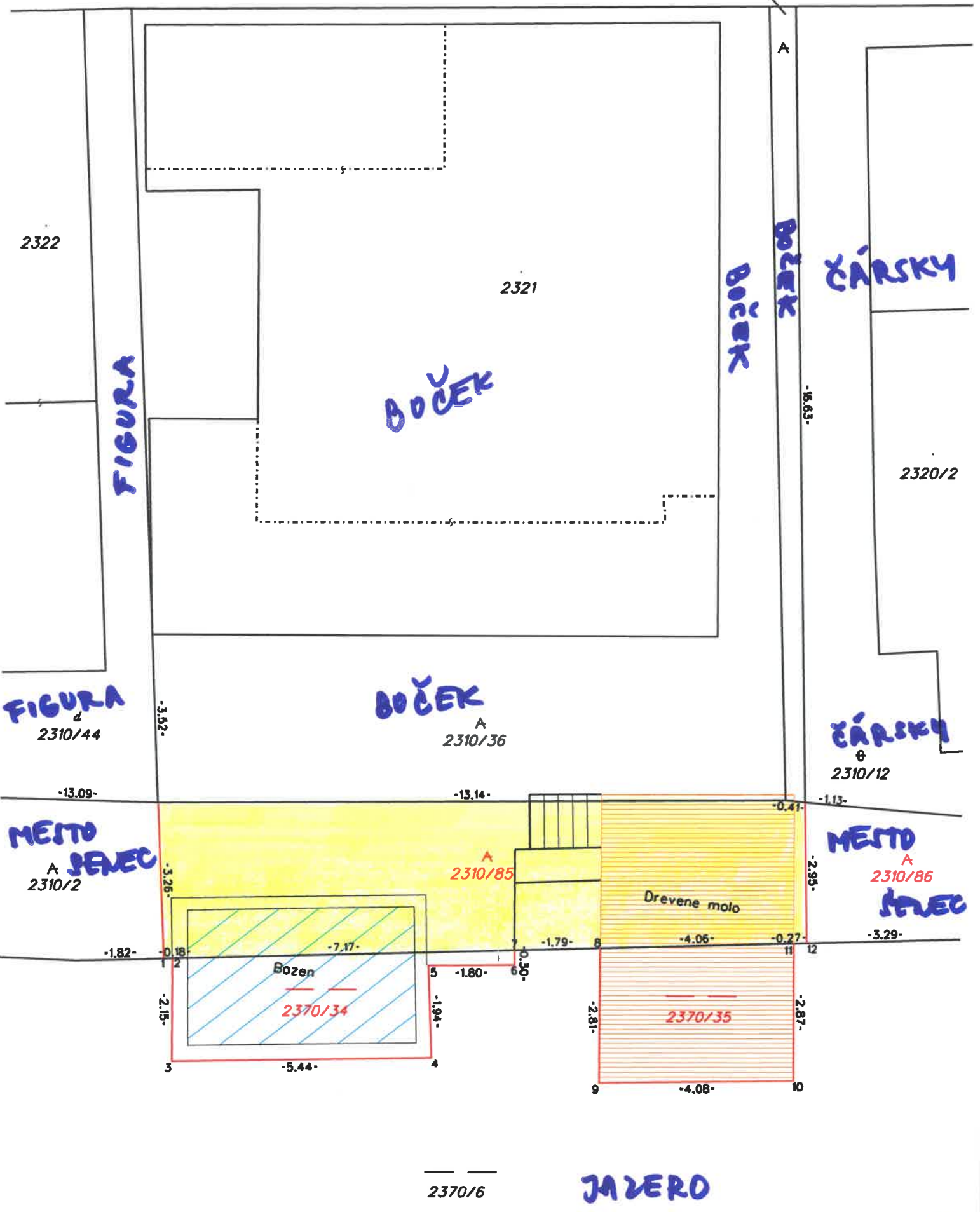


2370/6 JAZERO
MESTO ŠENEC

GEOMETRICKÝ PLÁN S POLOHOPIŠOM

2172/1

2310/46







Jazerná , brežná čiara rovnobežná s koncom murovaného plota. V popredí spomínané mólo , v pozadí predmetná stavba, "bazén"



Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

v Bratislave, dňa 18.08.2022

k rukám: JUDr. Lucia Podhorová

Vaša značka: 36217/89/2022

Mestský úrad Senec	
Dátum: 24 -08- 2022	
Evidenčné číslo: 39925/22	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje: [signature]

VEC: Výzva na predloženie dokladov – odpoveď

Vážená pani Podhorová,

dňa 08.08.2022 mi bol doručený Váš list, v ktorom ma vyzývate predložiť doklady, ktoré ma oprávňovali, resp. oprávňujú na zriadenie bazéna na pozemku C-KN parc. č. 2310/2 v k. ú. Senec, vo vlastníctve mesta Senec.

V prvom rade by som sa chcel ospravedlniť, že k danej situácii vôbec došlo. Mojim zámerom od začiatku bolo zriadiť bazén len na pozemku, ktorého som vlastníkom, nedopatrením som však pri výstavbe bazéna zasiahol aj do pozemku vo vlastníctve mesta Senec.

Vzniknutá situácia ma mrzí a mám záujem ju s mestom Senec riešiť, či už odpredaním časti parcely do ktorej som zasiahol bazénom, prenájmom časti tejto parcely od mesta Senec alebo iným spôsobom, na ktorom pevne verím že sa dohodneme.

Týmto by som Vás chcel poprosiť, aby ste ma vo veci kontaktovali buď listom na adrese: [redacted] alebo na tel. [redacted] účelom prejednaní ďalšieho možného postupu vo veci.

S úctou,

[redacted signature]
Marián Boček

PREVZATA 20.9.2022
[signature]

9

Mesto Senec
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

v Bratislave, dňa 23.11.2022

Vaša značka: 43399/1184/2022/DR

VEC: Odpredaj/prenájom pozemku - odpoveď

Mestský úrad Senec	
Datum 25 -11- 2022	
Evidenčné číslo 49458/22	Číslo spisu
Prílohy/listy	Výstavuje právo

Vážená pani Ďurčová,

v nadväznosti na Váš list zo dňa 28.09.2022, v ktorom ma vyzývate na predloženie geodetického zamerania ktoré preukazuje, že časť stavby – rozostavaný bazén a mólo stoja na mestských pozemkoch, Vám predkladám geometrický plán.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o predloženie geometrického plánu príslušným komisiám a Mestskému zastupiteľstvu v Senci.

V súvislosti s mojou žiadosťou o odpredaj, prípadne prenájom mestského pozemku si dovoľujem uviesť, že predmetný mestský pozemok je prilahlý k pozemku, ktorého som výlučným vlastníkom. Bazén aj mólo som mal od začiatku v pláne stavať výlučne na pozemku, ktorý je v mojom vlastníctve, nedopatrením som však zasiahol aj do mestského pozemku, za čo sa ospravedlňujem. V prípade predaja, respektíve prenájmu predmetného mestského pozemku mám záujem sa o tento pozemok riadne starať, pravidelne ho čistiť a obhospodarovať.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o udelenie súhlasu s odpredajom, resp. s prenájomom predmetného mestského pozemku. V prípade udelenia súhlasu s odpredajom/prenájomom uhradím kúpnu cenu/nájomné, ktoré bude stanovené.

S úctou,


Marián Boček

Príloha (1): - Geometrický plán.