	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, **s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia** (t.j. do 11.05.2023).

**II.** MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2024.

**III.** MsZ **schvaľuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k návrhu na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy  
(Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením MsZ č.56/2022** zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:  
Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2  
Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2  
za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, **s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023).**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 05.04.2023 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j.**do 11.05.2024.**

Ako odôvodnenie uvádzajú: V súčasnosti prebiehajú intenzívne diskusie medzi predstaviteľmi Mesta Senec a nadobúdateľmi, predmetom ktorých je najmä záujem Mesta Senec naprojektovať cyklotrasy a infraštruktúru v južnej časti mesta, pričom plánovaná výstavba bude zasahovať do nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem podporiť plány Mesta Senec a sú ochotné poskytnúť maximálnu súčinnosť pri rozvoji Mesta Senec a pri riešení budúcich zásahov do ich pozemkov a spoločne nájsť najvhodnejšie riešenie na ich budúce aktivity k spokojnosti oboch strán.

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku E-KN parc.č. 1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Milina Feješová rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. Milina Lahová rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2


za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu 56 300,- €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023).

**II.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2024.

**III.** MsZ schvaľuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>NEPRÍTOMNÝ</b>	<b>NEHLASOVAL</b>
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k návrhu na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy  
(Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením MsZ č.56/2022** zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, **s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023).**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 05.04.2023 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. **do 11.05.2024.**

Ako odôvodnenie uvádzajú: V súčasnosti prebiehajú intenzívne diskusie medzi predstaviteľmi Mesta Senec a nadobúdateľmi, predmetom ktorých je najmä záujem Mesta Senec naprojektovať cyklotrasy a infraštruktúru v južnej časti mesta, pričom plánovaná výstavba bude zasahovať do nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem podporiť plány Mesta Senec a sú ochotné poskytnúť maximálnu súčinnosť pri rozvoji Mesta Senec a pri riešení budúcich zásahov do ich pozemkov a spoločne nájsť najvhodnejšie riešenie na ich budúce aktivity k spokojnosti oboch strán.

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 05.04.2023	
Evidenčné číslo: 15053/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje:

**Mestský úrad Senec**  
**Útvar právny a správy majetku**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Senci, dňa 4. apríla 2023

**VEC: Žiadosť o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

Vážená pani/Vážený pán,

týmto odkazujeme na Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva („MsZ“) v Senci zo dňa 11. mája 2022 č. 56/2022, ktorým MsZ schválilo odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec, konkrétne, pozemku E-KN parc. č. 1118 o výmere 563 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 9058 („Pozemok“) v prospech: (i) Mgr. Milina Feješová a (ii) Ing. Milina Lahová („Budúce kupujúce“), a to za podmienok bližšie vymedzených v uvedenom uznesení, pričom MsZ určilo lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy 12 mesiacov, t.j. do 11. mája 2023.

V súčasnosti prebiehajú intenzívne diskusie medzi predstaviteľmi Mesta Senec a Budúcimi kupujúcimi, predmetom ktorých je najmä záujem Mesta Senec naprojektovať cyklotrasy a infraštruktúru v južnej časti mesta, pričom plánovaná výstavba bude zasahovať do nehnuteľností vo vlastníctve Budúcich kupujúcich. Uvedené plánované aktivity Mesta Senec a odpredaj Pozemku Budúcim kupujúcim priamo súvisia a dotýkajú sa aj nového územného plánu mesta, ktorý je vo finálnej fáze schvaľovacieho procesu.

Nakoľko Budúce kupujúce majú záujem podporiť plány Mesta Senec a sú ochotné poskytnúť maximálnu súčinnosť pri rozvoji Mesta Senec a pri riešení budúcich zásahov do ich pozemkov, tak dovoľujú si Vás úctivo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Pozemok o 12 mesiacov do 11. mája 2024, aby v rámci prebiehajúcich rokovaní mohli spoločne nájsť Mesto Senec a Budúce kupujúce najvhodnejšie riešenie na ich budúce aktivity k spokojnosti oboch strán.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti a primerané predĺženie lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Milina Lahová



Mgr. Milina Feješová



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 11. mája 2022**

**Uznesenie MsZ č. 56/2022**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**.

**II.**

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov každý v podiele ½ a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

**III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

**Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:3;**



**Ing. Dušan Badinský**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 19. 05. 2022

# Parcela registra C, 5516/6

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5