	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Hlboké jazero**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** zámer na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1 870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reca 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

II. MsZ **schválilo** odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reca 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

III. MsZ **poveruje** primátora mesta Senec k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Hlboké jazero**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1 870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reca 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

II. MsZ schválilo odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1870 m² evidovaný na LV č. 11 212 od vlastníka 1. Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel 1/3), 2. Horáčková Monika, Reca 706 (podiel 1/3), 3. Vargová Anna, Senec (podiel 1/3) za kúpnu cenu 310 000,- €.

III. MsZ poveruje primátora mesta Senec k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa - žiadosť o odkúpenie pozemku
(„Guláška“)**

Predmet odkúpenia:

pozemok parcela C-KN parc. č. 4790/12 orná pôda o výmere 1870 m² vedený na LV č. 11212

Lokalita: Hlboké jazero, k.ú. Senec

Vlastník : Kontárová Alena, Inovecká 15, Senec (podiel: 1/3)
Horáčková Monika, Reča 706 (podiel: 1/3)
Vargová Anna, Senec (podiel: 1/3)

Cena: 310 000 €

Odôvodnenie:

Mestu Senec bola doručená žiadosť, aby odkúpilo do svojho vlastníctva vyššie uvedený pozemok. Podľa vyjadrenia žiadateľa Mesto deklarovalo potrebu vytvorenia verejných pláží a zachovania prístupu k vodnej ploche pre verejnosť. Kúpou pozemku má príležitosť zabezpečiť tieto potreby.

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 08.03.2023

neodporúča odkúpenie

Návrh Finančnej komisie zo dňa 15.03.2023

neodporúča odkúpenie, ani nedošlo pri opätovnom hlasovaní k zhode o určení výšky kúpnej ceny

Návrh Mestskej rady zo dňa 29.03. 2023

nesúhlasí s odkúpením pozemku

Parcela registra C, 4790/12

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Ziadost o odkupenie nehnuteľnosti

Text

Dobry den,

Touto cestou ziadame mesto Senec, aby odkupilo do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok v lokalite Ciernovodskeho jazera, parcelne číslo 4790/12 reg. C na liste vlastníctva 11212, druh pozemku orna pôda.

Aktualne sa inzeruje vo verejnej ponuke na adresach:

<https://reality.bazar.sk/36498760-hlboke-jazero-gulaska-predaj-ornej-pody/>

<https://reality.bazos.sk/inzerat/144808404/orna-poda-s-priamym-vstupom-do-vody-gulaska.php>

V prílohe príkladám odfofene predmetne inzeraty.

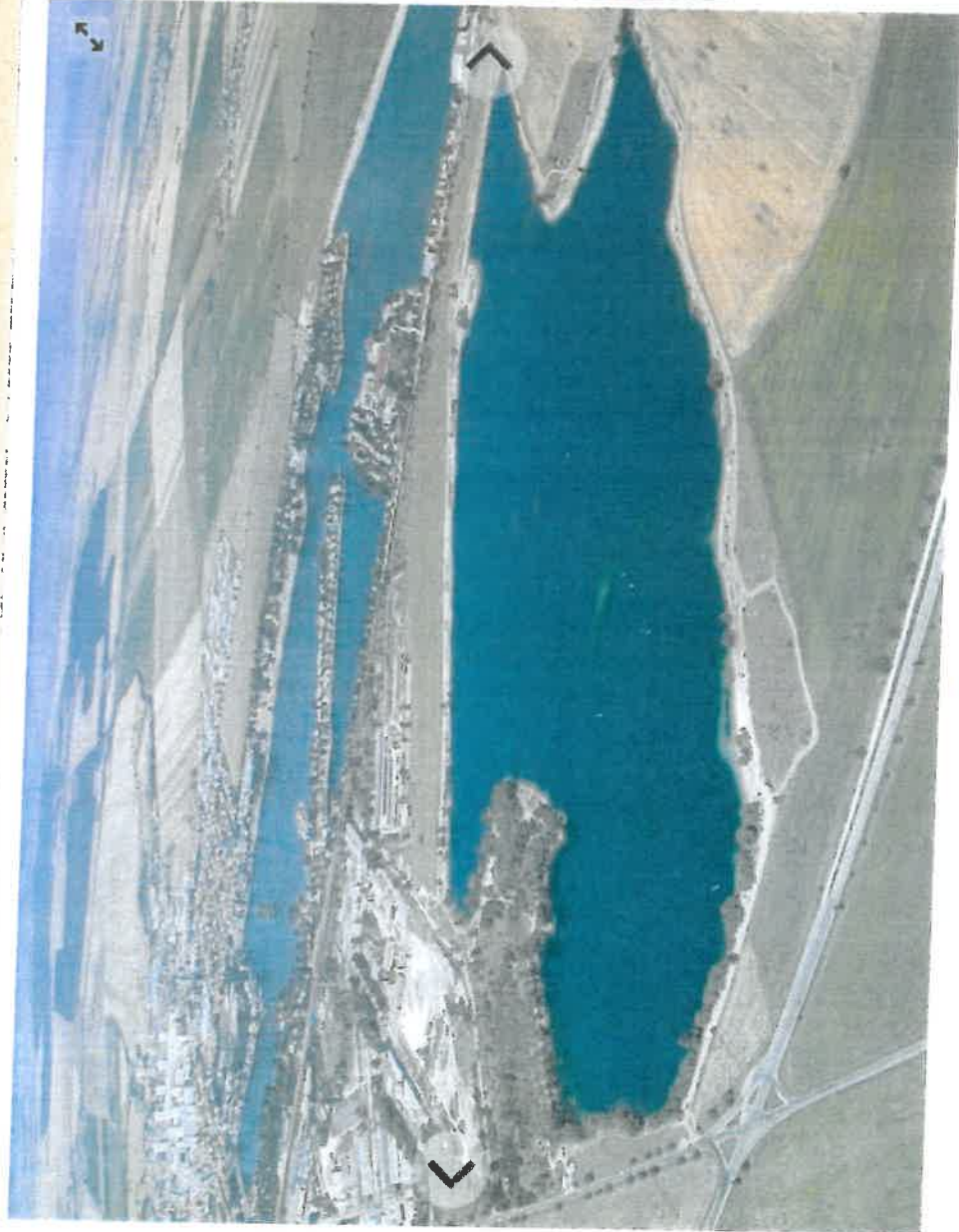
Mesto Senec na danej lokalite deklarovalo potrebu vytvorenia verejných plazi a zachovania prístupu k vodnej ploche pre verejnosť. Mesto Senec ma teraz jedinečnú príležitosť zabezpečiť tieto potreby tým, že odkúpi danú nehnuteľnosť a zrealizuje svoje plány na vlastnom pozemku, nie na pozemkoch súkromných vlastníkov.

Navrhujem, aby mesto Senec odkúpilo tento pozemok za trhovú cenu uvedenú v inzerate.

Ziadam o prerokovanie tohto návrhu zodpovednou komisiou, zastupiteľstvom a ziadam o kladné vybavenie návrhu vo verejnom záujme a v najlepšíom záujme Sencanov.

"Guláška, o. z."

v zastúpení Kamil Bartal



Ponúkam na predaj parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape o výmere 1870 m².
Parcela s priamym vstupom do vody.
Príbližné rozmery: 14 m x 133,50 m.
Cena: 310.000 eur
* Lea Bomboš Laurová 0903/880310 *

Meno: **Lea Bomboš Laurova**

Telefón: **+421903880310**

Lokalita: **Q903 01 Senec**

 Všetky inzeráty a hodnotenie užívateľa

 Pridať do obľúbených

 Označiť zlý inzerát

 Označiť chybnú kategóriu inzerátu

 Vytlačiť inzerát

Ľadové jazero (Guláška)-predaj ornej pôdy

100 €

dňa 10. 1. 2023 (č. 36498760)

o nehnuteľnosti



Plocha pozemku (...)

1870

pôda

ko

in na predaj ornú pôdu (parcely registra „C,“) s rozlohou 1 870 m² vhodnú aj na investíciu!
priamy prístup do vody.
mku je 14x 133,57 m.
DĚ + možná dohoda
) 512 500

Peter Futo

123

30 Kopírovať

Napísať

ity (1)

itu  Nahlásiť inzerát

310 000 €

Senec

Predajca Peter Futo

0910 512 500 Kopírovať

Napísať

PF