	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu: A
---	---	---

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

Symbolické nájomné vo výške 1 euro

(pokračovanie na druhej strane...)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Žiadateľ dôvodí sťaženým parkovaním pre služobné vozidlá finančnej správy pre budovou FR SR súp. 4087 a vykonávaním dlhoročnej činnosti v oblasti správy daní.

III. MsZ schvaľuje prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

Symbolické nájomné vo výške 1 euro

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu: B
---	---	---

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne A **24,51 €/m²/rok. Spolu cena 4608,- €/rok**

(pokračovanie na druhej strane...)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Žiadateľ dôvodí sťaženým parkovaním pre služobné vozidlá finančnej správy pre budovou FR SR súp. 4087 a vykonávaním dlhoročnej činnosti v oblasti správy daní.

III. MsZ schvaľuje prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste na účely zriadenia vyhradeného parkovania.

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne A – **24,51 €/m²/rok. Spolu cena 4608,- €/rok**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3493/1 o výmere 188 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec oproti daňovému úradu pri ceste

Žiadateľ:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, Sekcia ekonomiky
Mierová 23, 815 11 Bratislava

Doba nájmu na neurčito

Cena:

Žiadateľ žiada o symbolické nájomné z toho dôvodu bude materiál predložený aj do finančnej komisie

V opačnom prípade je cena stanovená V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne A – **24,51,-€/m²/rok. Spolu cena 4608,- €/rok**

Skutkový stav:

Aktuálny faktický stav spočíva v státi motorových vozidiel na časti parcely 3493/1, ktorá predstavuje komunikáciu s tým, že vozidlá zasahujú aj do časti vozovky resp. jej časti (viď prílohy) Pozemok svojím účelom nie je určený na vyhradené parkovanie. Nájomné musí byť určené tak, že jeho hodnota je v tom čase a na tomto mieste obvyklá za porovnateľné nehnuteľnosti ak nejde o výnimky ustanovené zákonom. Uzatvorením nájomnej zmluvy s neprimerane nízkou hodnotou nájmu sa obec môže dopustiť porušenia povinností nakladania s majetkom obce v zmysle zákona o majetku obcí.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ dôvodí sťaženým parkovaním pre služobné vozidlá finančnej správy pre budovou FR SR súp. 4087 a vykonávaním dlhoročnej činnosti v oblasti správy daní.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2023

Návrh uznesenia 6/2022 „Komisia návrh prenájmu neodporúča“

Návrh finančnej komisie zo dňa 18.01.2023

Návrh uznesenia č. 9/2023

FK neodporúča prenájom pozemku

V prípade prenájmu odporúča riadiť sa platným VZN

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.03.2023

Mestská rada s návrhom nesúhlasí



FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Mestský úrad Senec

Sekcia ekonomiky

Mierová 23, 815 11 Bratislava

Dátum:

11-10-2022

Evidenčné číslo:

45141/22

Číslo opisu:

1

Prílohy:

1

Vypavuje:

1

Mestský úrad Senec

Mierovo námestie 8

903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

395135/2022

Vybavuje/linka

Mgr. Bocánová

Bratislava

29.09.2022

Vec

Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Senec

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica IČO: 42499500 si dovoľuje touto cestou obrátiť sa na Mesto Senec ako vlastnícka nehnuteľnosť, pozemku C-KN č. 3493/1 o výmere 999 m² nachádzajúcom sa v Senci, v nasledovnej veci:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je správcom majetku štátu – administratívnej budovy, súpisné číslo 4087, nachádzajúcej sa na Mierovom námestí 17 v obci Senec, evidovanej na LV č. 3658 pre katastrálne územie Senec, umiestnenej na parcele C-KN č. 684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m². Predmetná budova nemá vlastné parkovisko, nakoľko sa nachádza v blízkosti historického centra a pešej zóny mesta. Z dôvodu sťaženého parkovania pre služobné motorové vozidlá finančnej správy pred budovou FR SR, súp. č. 4087, si dovoľujeme požiadať Vás o prehodnotenie možnosti prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Senec v prospech FR SR, a to

- časti pozemku parcely C-KN č. 3493/1 o výmere 188 m², podľa priloženého nákresu umiestnenia, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Senec, evidovaný na LV č. 2800 pre katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, ktorý by Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky mohlo využívať na parkovanie služobných motorových vozidiel.

Z dôvodu hospodárneho nakladania s finančnými zdrojmi štátneho rozpočtu, si súčasne dovoľujeme požiadať o určenie symbolickej výšky nájomného za uvedený pozemok z dôvodu verejného záujmu, v rámci ktorého FR SR prostredníctvom PDU Senec vykonáva v meste Senec dlhoročne svoju činnosť v oblasti správy daní. Samotné trvanie nájmu navrhujeme na dobu neurčitú.

Za kladné posúdenie našej žiadosti vopred ďakujeme. Vyjadrenie k žiadosti žiadame zaslať poštou na služobnú korešpondenčnú adresu: Mgr. Mária Bocánová, Finančné riaditeľstvo SR, Sekcia ekonomiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava a súčasne tiež mailom na: maria.bocanova@financnasprava.sk.

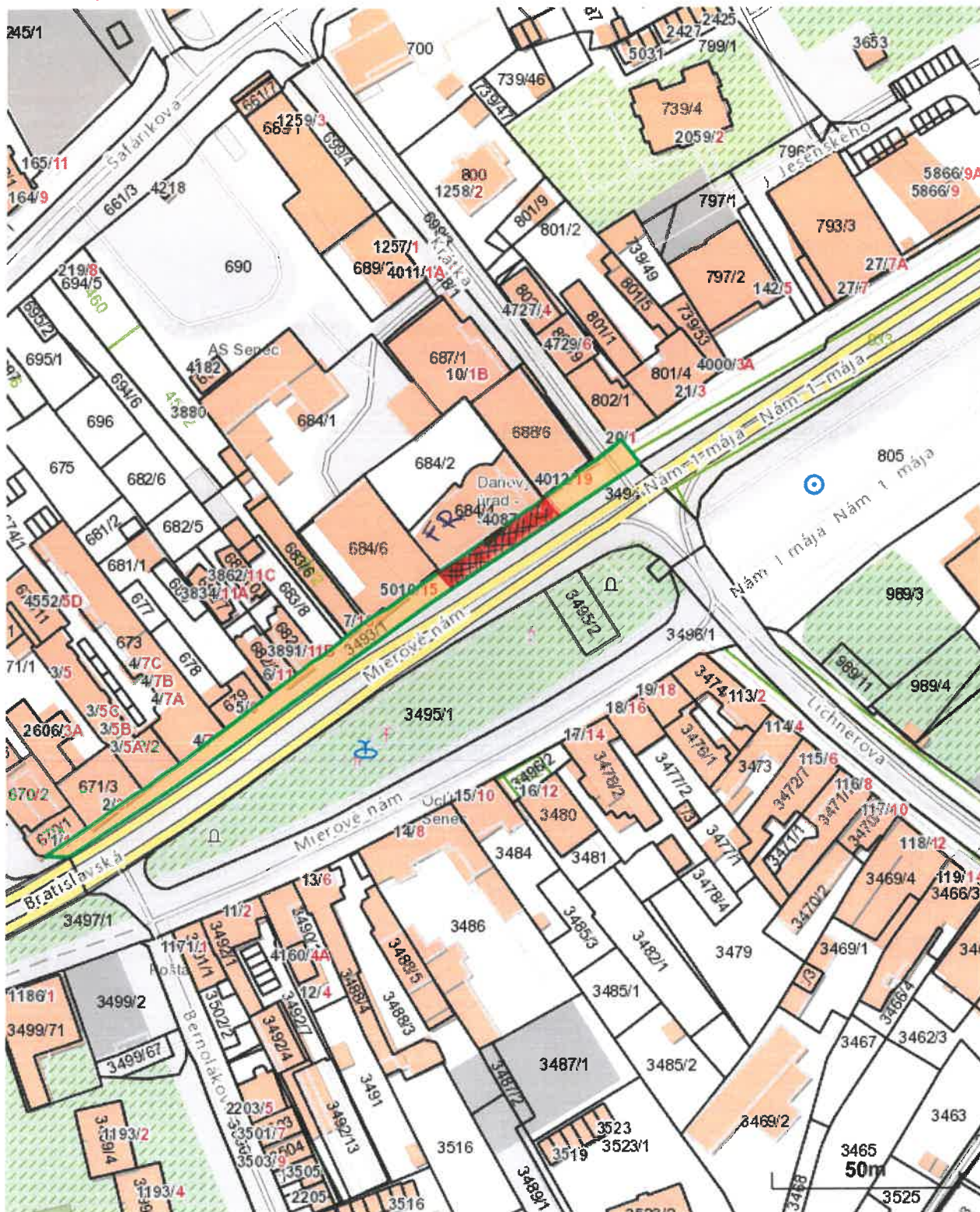
S úctou,

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SR
Lazovná 63
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-26-

Mgr. Ing. Annamária Šestáková
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Parcela registra C, 3493/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3493/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.