	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 27.06.2023	číslo materiálu: 41
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice); Slnčné jazerá – Sever, časť „Gardenka“, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 4589**, druh pozemku: ostatná plocha, **spolu o výmere 1025 m²**, zapísané na LV č. 9058, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v k.ú. Senec pre: **Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice)**, J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec, IČO: 50 614 011, za cenu **1,-€/ročne**, na **dobu určitú 5 rokov**, za účelom **vybudovania športovej infraštruktúry** v rámci podania projektu Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever, II. etapa, ktorý nadväzuje na projekt mesta Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever. Žiadosť o nájom žiadateľ podáva v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Výzva č. 2/2023/SR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná vybudovanie športovej infraštruktúry, ktorá je vo verejnom záujme pre obyvateľov Mesta Senec. Zároveň vybudovaná športová infraštruktúra bude po 5 rokoch bezodplatne prevedená do vlastníctva Mesta Senec a žiadateľ nebude vybudovanú športovú infraštruktúru využívať na hospodárske účely.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.


	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 4589**, druh pozemku: ostatná plocha, **spolu o výmere 1025 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 9058, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v k.ú. Senec pre: **Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice)**, J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec, IČO: 50 614 011, za cenu **1,-€/ročne**, na **dobu určitú 5 rokov**, za účelom **vybudovania športovej infraštruktúry** pričom vybudovaná športová infraštruktúra bude po 5 rokoch bezodplatne prevedená do vlastníctva mesta Senec.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 27.06.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice); Slnčné jazerá – Sever, časť „Gardenka“, Senec)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. 4589, druh pozemku: ostatná plocha, spolu o výmere 1025 m², zapísané na LV č. 9058, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v k.ú. Senec pre: **Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice)**, J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec, IČO: 50 614 011, za cenu 1,-€/ročne, na dobu určitú 5 rokov, za účelom vybudovania športovej infraštruktúry v rámci podania projektu Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever, II. etapa, ktorý nadväzuje na projekt mesta Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever. Žiadosť o nájom žiadateľ podáva v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Výzva č. 2/2023/SR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná vybudovanie športovej infraštruktúry, ktorá je vo verejnom záujme pre obyvateľov Mesta Senec. Zároveň vybudovaná športová infraštruktúra bude po 5 rokoch bezodplatne prevedená do vlastníctva Mesta Senec a žiadateľ nebude vybudovanú športovú infraštruktúru využívať na hospodárske účely.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 4589**, druh pozemku: ostatná plocha, **spolu o výmere 1025 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 9058, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v k.ú. Senec pre: **Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice)**, J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec, IČO: 50 614 011, za cenu **1,-€/ročne**, na **dobu určitú 5 rokov**, za účelom **vybudovania športovej infraštruktúry** pričom vybudovaná športová infraštruktúra bude po 5 rokoch bezodplatne prevedená do vlastníctva mesta Senec.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice); Slnčné
jazerá – Sever, časť „Gardenka“, Senec)**

Predmet prenájmu:

- časť pozemku C-KN parc.č. 4589, druh pozemku: ostatná plocha,

spolu o výmere 1025 m², zapísané na LV č. 9058, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v k.ú. Senec.

Nájomca: Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice), J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec, IČO: 50 614 011, predseda Patrik Horváth

Cena za užívanie pozemku: 1,-€/ročne

Účel nájmu: vybudovanie športovej infraštruktúry

Doba nájmu: určitá na 5 rokov

Poznámky a odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 13.6.2023 doručená žiadosť Občianskeho združenia Big street project (veľký projekt ulice) o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4589 o výmere 1025 m², podľa priloženého nákresu. Nájom sa má realizovať za účelom podania projektu Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever, II.etapa, ktorý nadväzuje na projekt mesta Voľnočasový areál v Senci na Slnčných jazerách – Sever. Žiadosť o nájom žiadateľ podáva v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Výzva č. 2/2023/SR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity.

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ vybuduje športovú infraštruktúru, ktorá je vo verejnom záujme pre obyvateľov mesta Senec. Zároveň vybudovaná športová infraštruktúra bude po 5 rokoch bezodplatne prevedená do vlastníctva Mesta Senec. Žiadateľ nebude vybudovanú športovú infraštruktúru využívať na hospodárske účely.

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Názov združenia: Big Street Project (veľký projekt ulice)
Sídlo: Jesenského 2063/10, 903 01 Senec
Kontaktná osoba: Tomáš Huszár

Mestský úrad Senec	
Dátum: 13. -06- 2023	
Evidenčné číslo: 33866/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: pralune

Občianske združenie Big Street Project týmto listom žiada mesto Senec o prenájom pozemku v areáli Slniečnych jazier – Sever, časť "Gardenka" za účelom podania projektu **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazierách – Sever, II. etapa**, ktorý nadväzuje na projekt mesta Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazierách – Sever.

Predmetom nájomnej zmluvy sú časti pozemku, parcela č. 4589 vo vlastníctve Mesta Senec, na ktorých budú vybudované stavebné objekty SO 103 a SO 104 s plochou 315 m² (Parkour & Street workout ihrisko); SO 106 s plochou 710 m² (Skatepark). Spolu cca 1025 m² v zmysle projektovej dokumentácie Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazierách – Sever – projekt pre stavebné povolenie.

Projekt ako oprávnený žiadateľ podávame v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - **Výzva č. 2/2023/SRR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity**. Termín podania žiadosti o dotáciu – do 30.6.2023.

Športová infraštruktúra, na ktorú žiadame nenávratný finančný príspevok sa bude realizovať vo verejnom záujme pre všetkých obyvateľov mesta Senec, výsledky projektu sa nebudú využívať na hospodárske účely a výsledky projektu (vybudovaná športová infraštruktúra) budú po 5 rokoch bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Senec. Vyššie uvedené žiadame zohľadniť pri stanovení ceny za nájom a navrhujeme cenu **1 Euro/rok**. Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

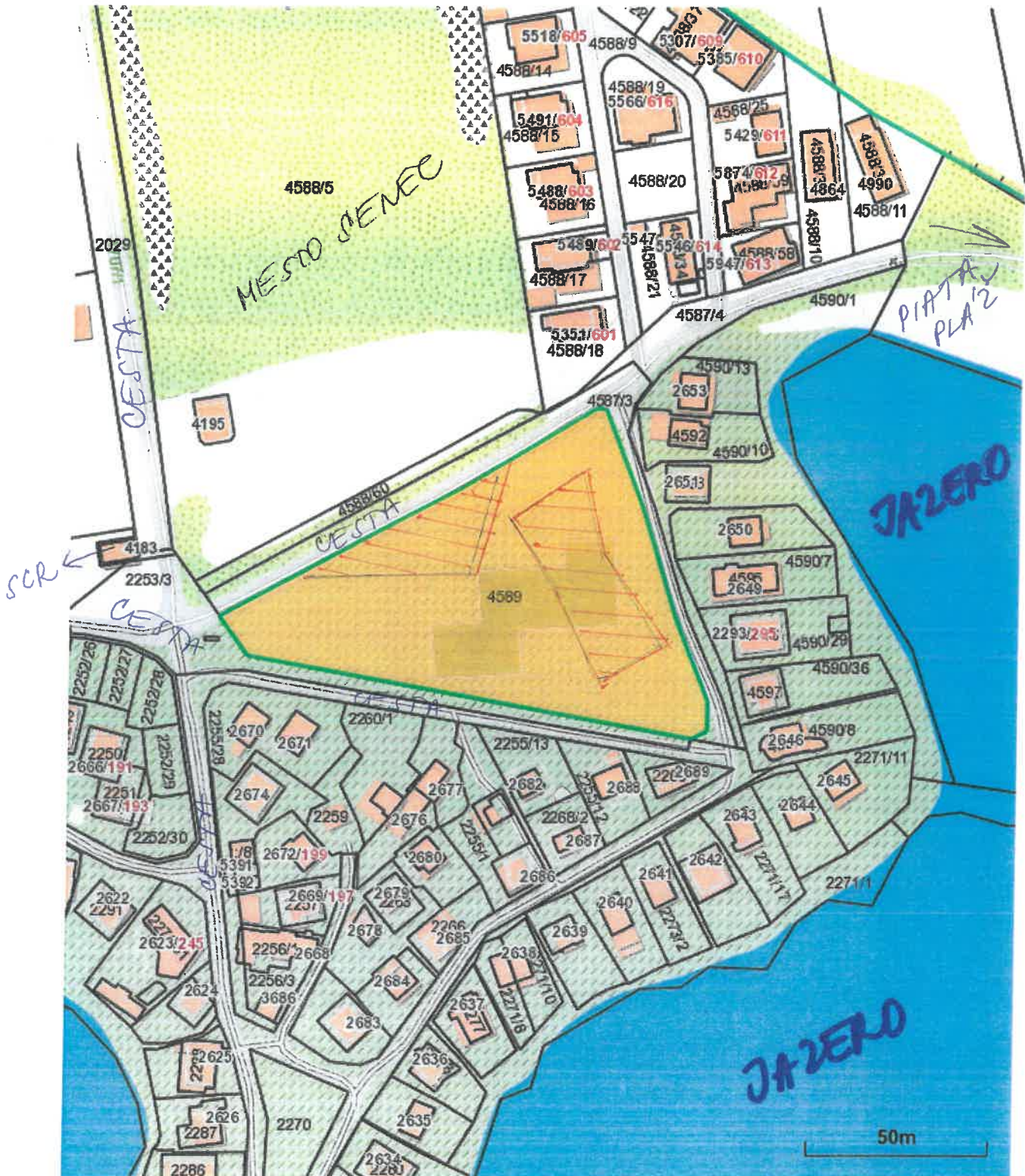
S pozdravom,

V Senci, dňa 13.6.2023

BIG STREET
PROJECT
Jesenského 10, 903 01 Senec
IČO: 50 614 011, DIČ: 2120494882
Patrik Horváth
predseda Big Street Project

Parcela registra C, 4589

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

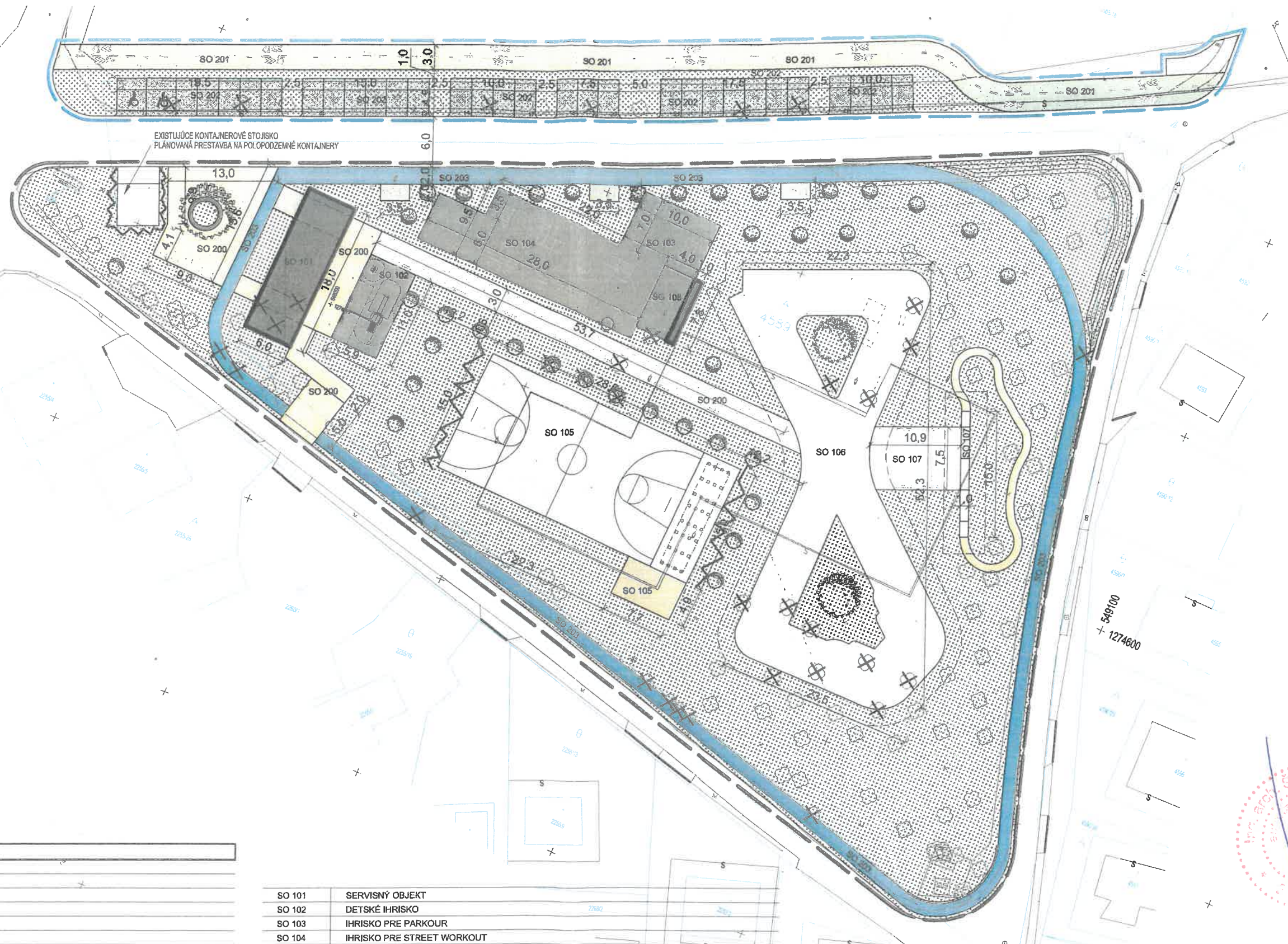


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

J



EXISTUJÚCE KONTAJNEROVÉ STOJISKO
PLÁNOVANÁ PRESTAVBA NA POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY

LEGENDA

	HLAVNÝ VSTUP
	VSTUPY DO OBJEKTU
5090/48	PARCELNÉ ČÍSLO
	DRÔTENÝ PLOT
	PARKOVÁ ÚPRAVA
	STROM
	KROVIE
	VPUST, KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - VOĽNOČASOVÝ AREÁL
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PARKOVACIE PLOCHY

	NAVRHOVANÝ SERVISNÝ OBJEKT
	ZELENÉ PLOCHY
	NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE - BEŽECKÁ DRÁHA
	NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE - MLATOVÝ POVRCH
	NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY - ZATRÁVNŔOVACIA DLAŽBA
	NAVRHOVANÉ ŠPORTOVISKÁ - DOPADOVÉ PLOCHY
	NAVRHOVANÉ ŠPORTOVISKÁ - SPEVNENÉ PLOCHY
	NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ
	NAVRHOVANÁ VYSOKÁ ZELEŇ
	NAVRHOVANÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
	EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ - VÝRUB

SO 101	SERVISNÝ OBJEKT
SO 102	DETSKÉ IHRISKO
SO 103	IHRISKO PRE PARKOUR
SO 104	IHRISKO PRE STREET WORKOUT
SO 105	BASKETBALOVÉ IHRISKO - REKONŠTRUKCIA
SO 106	SKATEPARK
SO 107	TRÉNINGOVÁ DRÁHA
SO 108	LEZECKÁ STENA
SO 200	AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
SO 201	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
SO 202	PARKOVACIE PLOCHY
SO 203	BEŽECKÝ CHODNÍK
SO 300	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 301	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 400	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 401	VODOVODNÁ PRÍPOJKA - ÚŽITKOVÁ VODA
SO 500	NN ROZVODY
SO 600	SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 700	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 802	PRIPRÁVA ÚZEMIA
SO 900	MOBILIÁR

SO 101, SO 102 - ±0,000 = 124,60 m n.m.
 SO 103, 104, 108 - ±0,000 = 124,10 m n.m.
 SO 105 - ±0,000 = 124,35 m n.m.
 SO 106, SO 107 - ±0,000 = 124,30 m n.m.

SPRACOVATEĽ: MENO, s.r.o.
 Kunov 171, 905 01 Senica

AUTORI: Š. RAFANIDES, J. VESELÝ

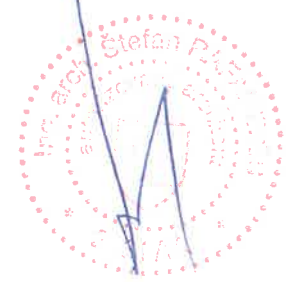
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES

INVESTOR: Mesto Senec

NÁZOV STAVBY: Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever
CELKOVÉ RIEŠENIE

MIESTO STAVBY: Slniečné jazerá - Sever, Senec, č. parcely 2030/10, 2253/3, 2254, 4587/3, 4588/60, 4589 MIERKA: 1:500

OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA - OSADENIE OBJEKTOV



ČÍSLO VÝKRESU:

3

menoarchitekti

STUPEŇ:

D.S.P.

FORMÁT:

2xA4

DÁTUM:

12/2022

7