	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>  <b>13</b>
---	---	--

Názov materiálu: **Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** Zadanie Urbanistickej štúdie (UŠ) rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec, ktorého súčasťou je aj vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri jeho prerokovaní. Zadanie bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované podľa § 4 ods. (3) Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 3 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- II. MsZ **berie na vedomie** stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec a spôsob ich vyhodnotenia.
- III. MsZ **súhlasí** s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec.
- IV. MsZ **ukladá** Mestskému úradu v Senci
  - a) zabezpečiť spracovanie a prerokovanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec,
  - b) po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok predložiť Urbanistickú štúdiu rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## Dôvodová správa

### **Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnečné jazerá Senec**

Mesto Senec má platný územný plán sídelného útvaru, schválený v orgánoch národných výborov, t. j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadala spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov v rokoch 1998-2007.

Územný plán sídelného útvaru Senec, v Návrhu smerníc pre územný rozvoj, časť d) Zásady a pokyny pre spracovanie následnej územnoplánovacej dokumentácie ako aj Novelizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, v Zásadách regulatívov rozvoja mesta Senec, časť 4.1 Pokyny a zásady pre spracovanie regulačných plánov jednotlivých zón stanovuje „*Pre podrobnejšie doriešenie problematiky sídla je potrebné spracovať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady*“.

V súlade s platným územným plánom mesta Senec, Mesto Senec ako orgán územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej aj ako „Vyhláška“) pristúpilo k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá – Senec“. Urbanistická štúdia (UŠ) má riešiť jestvujúce územie „Slnečné jazerá“ určené územným plánom mesta na funkčné využitie „šport, rekreácia“, ako aj príľahlé rozvojové plochy, ktoré budú pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v platnom znení premietnuté do ÚPN mesta Senec.

V zmysle § 4 ods. (3) Stavebného zákona „*Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadání, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy*“, Mesto Senec obstaralo podľa § 2a Stavebného zákona prostredníctvom Odborne spôsobilej osoby Ing. Borisa Tušera (reg. č. 428) na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnečné jazerá Senec, ktoré spracoval Inštitút priestorového plánovania, Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod registračným číslom 2021/3-PO-F5788.

Prerokovanie Návrhu zadania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá – Senec“ s dotknutými orgánmi, organizáciami a verejnosťou sa uskutočnilo v termíne od 09.02.2023 do 30.03.2023. Vznesené pripomienky boli vyhodnotené v spolupráci OSO/mesto, spracovateľ a spracované v tabuľkách, ktoré tvoria prílohu predloženého Zadania. Pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, boli prerokované dňa 11.07.2023 s tými, ktorí si ich uplatnili.

Predložený Návrh zadania, upravený podľa vyhodnotenia pripomienok, je spracovaný v rozsahu stanovenom ustanovením § 3 ods. (1) Vyhlášky a po odsúhlasení mestom Senec, ako príslušným orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 4 ods. (3) Stavebného zákona, bude slúžiť ako základný prípravný dokument pre spracovanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnecné jazera – Senec.

Na základe schváleného zadania bude obstaranie urbanistickej štúdie v súlade s § 4 ods. (2) Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Stavebného zákona zabezpečovať Mesto Senec ako orgán územného plánovania.

UŠ bude komplexne riešiť návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania vymedzeného územia „Rekreačnej zóny Slnecné jazera, Senec“, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, navrhne regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Zároveň bude riešiť niektoré územno-technické, krajinné-ekologické, environmentálne, urbanistické a architektonické problémy v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia časti Slnecných jazier je územnotechnické zlepšenie prostredia a dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón. Zároveň je cieľom UŠ územnotechnickými opatreniami zvýšiť úroveň poskytovaných služieb návštevníkom športovo rekreačného areálu, ako aj zlepšiť technickú infraštruktúru, vrátane dopravného napojenia areálu na verejné komunikácie.

Pred spracovaním návrhu zadania bol spracovaný Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia (<https://www.senec.sk/sk/clanok/us-slnecne-jazera-senec>), ktorý reflektuje aktuálny stav funkčného využitia a priestorového usporiadania budov, objektov a plôch, ako aj identifikoval všetky relevantné limity i známe rozvojové zámery riešeného územia. Výstupom tejto etapy bola identifikácia problémov, prípadných stretov záujmov, ako aj potenciálov na riešenie UŠ.

Návrh zadania UŠ rekreačnej zóny Slnecné jazera – Senec bol prerokovaný aj v komisiách pri MsZ v Senci:

### **Komisia životného prostredia a verejného poriadku pri MsZ v Senci konanej dňa 21.02.2023**

#### Návrh uznesenia č. 3/2023

*„Komisia životného prostredia a verejného poriadku berie na vedomie návrh zadania Urbanistickej štúdie mesta Senec s pripomienkou, že do tejto štúdie odporúča zapracovať výbehy pre psov. Komisia požaduje predloženie variantného riešenia návrhu urbanistickej štúdie do komisie.“*

Hlasovanie: Za: 8      Proti : 0      Zdržali sa: 0

**Požiadavka zapracovania výbehu pre psov je Akceptovaná pre ďalší postup.**

## **Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci konanej dňa 28.02.2023**

### Návrh uznesenia č. 2/2023

1. *Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci prerokovala návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“ podľa predloženého návrhu*
2. *Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci berie na vedomie návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“ svoje prípadné pripomienky pošlú písomne členovia komisie na Mestský úrad v Senci útvar stratégie a rozvoja Mesta Senec.*

Hlasovanie: Za: 7    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa 08.03.2023**

### Návrh uznesenia č. 13/2023

*„Komisia návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „UŠ rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec v predloženej verzii berie na vedomie avšak trvá na vypustení individuálnej výstavby a návrh odporúča na schválenie MsZ“*

Hlasovanie: Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Požiadavka na vypustenie individuálnej výstavby je Akceptovaná v upravenom návrhu Zadania**

## **Komisia športu pri MsZ v Senci konanej dňa 21.03.2023**

### Návrh uznesenia č. 08/2023

*„Komisia športu prerokovala materiál - návrh zadania územnoplánovacieho podkladu Urbanistická štúdia Slnčné jazerá a navrhuje MsR a MsZ v Senci materiál prerokovať a schváliť.“*

Hlasovanie: Za: 6    Proti : 0    Zdržali sa: 0

**Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá – Senec bolo predložené na rokovanie v MsR dňa 06.09.2023**

Návrh MsR: **súhlasí** s predloženým Zadaním UŠ rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH V RÁMCI VEREJNÉHO PREROKOVANIA  
NÁVRHU ZADANIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC**

Por. č.	Účastník prerokovania - DOTKNUTÉ ORGÁNY	Návrh vyhodnotenia
01.	<b>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky</b> Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava Listom č. zo dňa	
	Nevyjadрили sa.	
02.	<b>Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy</b> Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 Listom č. 11371/2023/SSD/19422 zo dňa 21.02.2023	
	<p>V nadväznosti na Váš list č. SEN3454-3496/2023/549 zo dňa 07.02.2023, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (MD SR) so žiadosťou o stanovisko k návrhu zadania „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnéčné jazierá - Senec“, Vám zasielame stanovisko.</p> <p>Hlavným cieľom rozvoja územia časti Slnéčných jazier je územnotechnické zlepšenie prostredia a dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón. Zároveň jej cieľom je územnotechnickými opatreniami zvýšiť úroveň poskytovaných služieb návštevníkom športovo rekreačného areálu, ako aj zlepšiť technickú infraštruktúru, vrátane dopravného napojenia areálu na verejné komunikácie.</p> <p><u>MD SR má k návrhu zadania „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnéčné jazierá - Senec“ nasledovné pripomienky a požiadavky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú územno-plánovacia dokumentáciu;</li> <li>- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;</li> <li>- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje);</li> <li>- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</li> <li>- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.</li> </ul>	<p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.4 – Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPD).</p> <p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 – Požiadavky na obsah UŠ) <b>a pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>

03.	<b>Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry</b> Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava List č. SEMal-EL13/2-3-2107/2023 zo dňa 20.02.2023	
	K Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k návrhu dokumentu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“, ktorá sa nachádza v meste Senec, okres Senec, v Bratislavskom samosprávnom kraji Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky <b>nemá k predloženému zneniu</b> návrhu dokumentu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“ z pohľadu záujmov obrany štátu <b>žiadne pripomienky</b> .	<b>Berie sa na vedomie.</b>
04.	<b>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy</b> Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava Listom č. 5851/2023-5.3 12274/2023 zo dňa 23.02.2023	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V katastrálnom území obce Senec - rekreačná zóna Slnčné jazerá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Senec - štrkopiesky a piesky (4410)“, ktoré využíva Bratislavské štrkopiesky s.r.o., Blatné. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</li> <li>2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.</li> <li>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</li> </ol>	<b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 - Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany ŽP, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability).  <b>Berie sa na vedomie.</b>  <b>Berie sa na vedomie.</b>
05.	<b>Bratislavský samosprávny kraj</b> Sabinovská 16, 820 05 Bratislava Listom č. 4846/2023 zo dňa 23.02.2023	
	Dňa 13. 02. 2023 bolo Úradu BSK oznámené Mestom Senec začatie prerokovania návrhu zadania pre spracovanie uvedeného územnoplánovacieho podkladu, v zmysle príslušných ustanovení zákona	

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, so žiadosťou o stanovisko. Termín prerokovania uvedeného návrhu zadania urbanistickej štúdie (ďalej len UŠ) je od 09. 02. 2023 do 30. 03. 2023.

Obstarávateľom UŠ je Mesto Senec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Borisa Tušera. Spracovateľom zadania UŠ je Inštitút priestorového plánovania, Bratislava, autorský kolektív Ing. Matúš Bizoň, PhD., Ing. árch. Michal Chudík, PhD., Ing. Kristína Kaliničová a Ing. árch. Ľubomír Klaučo.

Pred spracovaním návrhu zadania bol spracovaný Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia.

UŠ bude riešiť územie Slnecných jazier v Senci určené územným plánom mesta na funkčné využitie šport a rekreáciu, ako aj príslušné rozvojové plochy. Riešené územie o celkovej výmere 204,95 ha je vymedzené západnou hranicou (Dúhová ul., Rybárska ul, Hečkova ul. a Železničná ul.), severnou hranicou (hranica územnosprávneho vymedzenia mesta Senec, obce Boldog a Recká cesta vedená v koridore cesty III/1043), východnou hranicou (miestna komunikácia Slnecné jazerá - juh a koridor plánovaného dopravného obchvatu mesta Senec) a južnou hranicou (železničná trať č. 120A Bratislava - Senec - Galanta).

Hlavným cieľom UŠ je rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na úroveň medzinárodného významu vo vymedzenej časti územia Slnecných jazier, územnotechnické zlepšenie prostredia, preverenie možnosti rozšírenia areálu v severnej časti zóny, dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch, technickej infraštruktúry vrátane dopravného napojenia areálu na existujúcu i navrhovanú dopravnú infraštruktúru. Súčasťou požiadaviek pre spracovanie UŠ je o. i. overiť územnotechnické možnosti pre realizáciu mestských nájomných budov individuálnej alebo radovej rodinnej zástavby i bezkolíznej cyklistickej dopravy.

**Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) sa vyjadruje k Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec nasledovne:**

- Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-uis/uzemny-plan-regionu-bratislavskv-samospravnv-kraj/>), ktoré sa týkajú uvedenej UŠ. Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.

**V súčasnosti prebieha obstarávanie ZaD č. 2 ÚPN R BSK.**

- Uvádza sa najdôležitejšie regulatívy, ktoré je potrebné v UŠ rešpektovať:

**Akceptované v zadaní** (kapitola C.4 – Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPD).

**Berie sa na vedomie.**



- V rámci železničnej dopravy a existujúcej železničnej trate so železničnou stanicou v Senci je potrebné akceptovať záväzné regulatívy 8.25, 8.34. a VPS 1.17. rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy (TIOP) pri železničných staniach, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách, vrátane záchytných parkovísk ...
- V oblasti cestnej infraštruktúry je v návrhu zadania UŠ uvedená požiadavka z hľadiska širších vzťahov zohľadniť plánovaný dopravný obchvat mesta Senec, ktorý je v záväzných regulatívoch 8.18. rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy (nová trasa) ..., 8.18.6. a VPS 1.8. a 1.8.6..
- Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu rieši o. i. záväzné regulatívy 4.6. a 4.7. je potrebné rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky (v riešenom území Senecký rekreačný územný celok) ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami, podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti ..., 4.12. a 4.12.1. vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, pre pobyty pri vode, prírodné vodné plochy, vodné športy, vodná turistika, 4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy ....V rámci individuálnej rekreácie v zmysle záväzného regulatívu 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia. V rámci prímestskej rekreácie je v zmysle regulatívov 4.12.13.1. potrebné podporovať jej rozvoj s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí ..... najmä v obciach s rekreačným zameraním ..., 4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

#### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia**

K predmetnému návrhu zadania **nemáme žiadne pripomienky.**

#### **Stanovisko z hľadiska cyklodopravy**

Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazera- Senec **žiadame dodržať:**

Záväzné regulatívy ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov, **ZÁVÄZNÁ ČASŤ:**

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávkov) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás. V zadaní vyriešiť napojenie cyklotrás z areálu Slnčných jazier na jestvujúcu mestskú cyklotrasu na Hečkovej ulici.
- Konceptiu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č.2, schválená zastupiteľstvom BSK 29.3.2021.
- Technické podmienky TP085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

**Akceptuje sa.**

**Akceptované v zadaní** (kapitola C.6 – Požiadavky na obsah UŠ) **a pre ďalší postup.**

**Akceptuje sa.**

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**



	<p>V ďalších stupňoch dokumentácie žiadame cyklotrasy z riešeného územia Slnecných jazier napojiť na existujúcu sieť cyklotrás mesta Senec ( Hečkova ul., železničná stanica, Štefánikova ulica ...).</p> <p>Pri hlavnom vstupe do areálu Slnecných jazier (oproti budove železničnej stanice Senec) sa nachádzajú uzamykateľné boxy na úschovu bicyklov, cyklostojany a servisný stojan pre bicykle ako cyklistická infraštruktúra, ktorá slúži ako pre železničnú stanicu Senec, tak aj pre návštevníkov areálu Slnecných jazier. Umiestnenie ďalšej cyklistickej infraštruktúry v areáli Slnecných jazier je potrebné zapracovať do Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec.</p> <p><b>Stanovisko Odboru dopravy BSK z hľadiska cestnej a železničnej dopravy</b>  Za odbor dopravy <b>nemáme pripomienky</b> k návrhu zadania pre UŠ zóny Slnecné jazerá.</p>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
06.	<p><b>Bratislavský samosprávny kraj</b>  Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  Listom č. 4846/2023 zo dňa 23.02.2023</p>	
	<p>Predchádzajúci bod.</p>	
07.	<p><b>Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky</b>  Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadрили sa.</p>	
08.	<p><b>Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP</b>  Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadрили sa.</p>	
09.	<p><b>Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov</b>  Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  Listom č. OU-BA-OOP6-2023/115173-002 zo dňa 28.03.2023</p>	
	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej „OU-BA-OOP“) obdržal žiadosť o prerokovaní zadania „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec“, (ďalej len „urbanistická štúdia“ ). Po preskúmaní urbanistickej štúdie OU-BA-OOP, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2002 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a v zmysle ust. §5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, <u>dáva nasledovné stanovisko:</u></p>	

	<p>Podľa predloženej dokumentácie je cieľom urbanistickej štúdie územnotechnické zlepšenie prostredia a dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón.</p> <p>Zároveň je cieľom urbanistickej štúdie zvýšiť úroveň poskytovania služieb návštevníkom športovo rekreačného areálu, ako aj zlepšiť technickú infraštruktúru, vrátane dopravného napojenia areálu na jestvujúcu komunikáciu. Riešené územie Slnčné jazerá je územným plánom mesta určené na funkčné využitie šport a rekreácia.</p> <p>V zmysle zákona o ochrane pôdy návrhy, ktoré menia alebo dopĺňajú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu a vydaniu súhlasu v zmysle ust. § 13-14 zákona o ochrane pôdy.</p> <p>Podľa zákona o ochrane pôdy sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa §12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Pri realizácii záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať podmienky ust. §12 až 17 zákona o ochrane pôdy, poľnohospodársku pôdu vyvíňať len v nevyhnutne potrebnom rozsahu.</p> <p>Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP k predloženému návrhu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“ <b> nemá pripomienky.</b></p>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
10.	<p><b>Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a PK</b> Tomášikova 46, 832 05 Bratislava Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadрили sa.</p>	
11.	<p><b>Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave</b> Radlinského 6, 811 07 Bratislava Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadрили sa.</p>	
12.	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b> Leškova 17, 811 04 Bratislava Listom č. KPUBA-2023/4487-2/16027/DIM,KAD zo dňa 27.02.2023</p>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto stanovisko.</p> <p>KPÚ BA na základe žiadosti Mesta Senec, Mestský úrad, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, vo veci oznámenia o začatí prerokovania „Návrhu zadania Urbanistickej štúdie Slnčné</p>	

	<p>jazerá - Senec", ako obstarávateľa štúdie, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Ing. Borisa Tušera (reg.č. 428), zo dňa 07.02.2023, ktorú KPÚ BA prijal dňa 13.02.2023, o stanovisko k predmetnej štúdii, podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona</p> <p><b>s ú h l a s í</b></p> <p>s predloženým „Návrhom zadania Urbanistickej štúdie Slnecné jazerá - Senec", <b>bez pripomienok</b>. Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území. KPÚ BA z hľadiska ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území stanoví konkrétne podmienky až pri predložení ďalších stupňov územnoplánovacích dokumentácií, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<b>13.</b>	<p><b>Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS</b>  Hurbanova 21, 903 01 Senec  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<b>14.</b>	<p><b>Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia</b>  Hurbanova 21, 903 01 Senec  Listom č. OU-SC-OSZP-2023/006314-002 zo dňa 14.02.2023</p>	
	<p>Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP ako orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva nasledovné stanovisko:  Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k urbanistickej štúdii rekreačnej zóny Slnecných jazier <b>nemá pripomienky</b>.  Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas v zmysle stavebného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<b>15.</b>	<p><b>Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, OH</b>  Hurbanova 21, 903 01 Senec  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<b>16.</b>	<p><b>Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a PK</b>  Hurbanova 21, 903 01 Senec  Listom č. zo dňa</p>	

	Nevyjadřili sa.	
17.	<b>Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia</b> Hurbanova 21, 903 01 Senec Listom č. zo dňa	
	Nevyjadřili sa.	
18.	<b>Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor</b> Hurbanova 21, 903 01 Senec Listom č. zo dňa	
	Nevyjadřili sa.	
19.	<b>Štátna ochrana prírody SR</b> <b>Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Bratislava</b> Karloveská 63, 841 04 Bratislava Listom č. CHKODL52-002/2023 zo dňa 22.03.2023	
	<p><u>Identifikácia územia:</u> Riešené územie sa nachádza v meste Senec, okres Senec, Bratislavský samosprávny kraj. Slnéčné jazera sú situované na východnej hranici zastavaného územia mesta Senec. Východná časť riešeného územia susedí s obcou Reca a severná časť s obcou Boldog. Celková výmera riešená územia predstavuje 204,95 ha a pozostáva z 2 231 parciel. Vodná plocha Slnéčných jazier s výmerou 77,91 ha tvorí 38,0 % výmery riešeného územia. Mesto Senec má vo svojom vlastníctve parcely o celkovej výmere 107,86 ha, vrátane vodnej plochy. Správa cestovného ruchu mesta Senec má vo svojom vlastníctve 0,34 ha.</p> <p><u>Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:</u> V predmetnom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Jazera sú umelého pôvodu, vznikli vybagrovaním štrku pri výstavbe železnice Bratislava-Galanta. Ich súčasná výmera predstavuje 100 ha. V súčasnosti sú využívané na rekreačné účely ako prírodné kúpalisko. Súčasťou areálu je chatová oblasť a turistické zariadenia. Dotknuté parcely nezasahujú ani sa nenachádzajú v blízkosti chráneného územia národného alebo európskeho významu. Riešené územie predstavuje urbánnu krajinu v blízkosti zastavaného územia priamo v k. ú. obce Senec.</p> <p><u>Návrh riešenia a odôvodnenie</u> Vzhľadom na vyššie uvedené <b>nemáme k návrhu zadania urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnéčné jazera - Senec zásadné a špecifické pripomienky</b>. Pri jej vypracovaní <b>požadujeme dodržať</b></p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

	všeobecné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme, že využitím riešeného územia primárne na šport a rekreáciu dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody v danom priestore.	<b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 - Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany ŽP, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability).
<b>20.</b>	<b>Obvodný bankský úrad</b> Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava Listom č. 25-462/2023 zo dňa 06.03.2023	
	<p>K predmetu oznámenia Mesta Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec pod č. SEN3454- 3496/2023/549 zo dňa 07.02.2023 (na tunajší úrad doručeného dňa 13.02.2023 poštovou prepravou) o začatí prerokovania návrhu zadania urbanistickej štúdie, Obvodný bankský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, <b>dáva toto stanovisko:</b></p> <p>OBÚ v Bratislave <b>v k.ú. Senec</b> eviduje lokalitu ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov a to na pozemkoch s <b>parc. č. 2370 a 4599</b> (Reg. C-KN), na ktorom má povolené dobývanie právnická osoba Bratislavské štrkopiesky, s.r.o., Záhradná 429/2, 900 82 Blatné.</p> <p><b>Po zohľadnení uvedenej skutočnosti</b> OBÚ v Bratislave <b>nemá námietky</b> k Návrhu zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnéčné jazerá - Senec.</p> <p><b>Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnéčné jazerá - Senec.</b></p>	<p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 - Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany ŽP, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability).</p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<b>21.</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto</b> Ružinovská 8, 820 09 Bratislava Listom č. OHŽPaZ/4760/2023 zo dňa 22.02.2023	
	<p>Listom zo dňa 07.02.2023 ste na tunajší úrad dňa 13.02.2023 doručili návrh zadania UŠ rekreačnej zóny Slnéčné jazerá, Senec so žiadosťou o zaslanie stanoviska v predmetnej veci (spracovateľ AUREX spol. s.r.o., Bratislava, november 2022).</p> <p>Predmetom riešenia je dobudovanie jestvujúceho územia „Slnéčné jazerá v Senci“ i ďalších príľahlých rozvojových plôch podľa Územného plánu mesta Senec na funkčné využitie „Šport a rekreácia“.</p> <p>Podkladom pre návrh zadania UŠ bol urbanistický rozbor záujmového územia (aktuálny stav funkčného využitia, usporiadanie objektov a plôch, limity rozvoja, známe rozvojové zámery v území ai.), ktorého výstupy identifikovali problémy, strety záujmov a potenciálne možnosti rozvoja predmetného územia.</p> <p>Hlavným cieľom rozvoja Slnéčných jazier je aktuálna potreba vytvoriť účinný právny nástroj pre usmerňovanie investičných činností v riešenom území, a to v záujme územnotechnického lepšenia</p>	

prostredia, dobudovania občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón, technickej infraštruktúry a dopravného napojenia areálu na verejné komunikácie.

Slnéčné jazera sú situované na východnej hranici zastavaného územia mesta Senec, východná časť riešeného územia susedí s obcou Reca a severná časť s obcou Boldog.

Dopravné vymedzenie hraníc riešeného územia tvorí zo západu Dúhová ulica, Rybárska ulica, Hečkova ulica a Železničná ulica, zo severu Recká cesta vedená v koridore cesty III/1043, z východu miestna komunikácia Slnéčné jazera – juh a koridor plánovaného dopravného obchvatu mesta Senec a z južnej strany Železničná trať č. 120A Bratislava – Senec – Galanta.

Celková výmera územia 204,95 ha a pozostáva z 2 231 parciel. Vodná plocha Slnéčných jazier s výmerou 77,91 ha tvorí 38,0 % výmery riešeného územia. Mesto Senec má vo svojom vlastníctve parcely o celkovej výmere 107,86 ha, vrátane vodnej plochy. Správa cestovného ruchu mesta Senec má vo svojom vlastníctve 0,34 ha.

Dominantným priestorovým prvkom riešeného územia je vodná plocha tvorená sústavou piatich navzájom prepojených Slnéčných jazier. Areál je oplotený s regulovaným prístupom.

**1. jazero** je situované najzápadnejšie, t.j. najbližšie k zastavanému územiu mesta Senec, siaha od západu až po vodné vily Lobster. Z južnej strany ho tvoria otvorené a verejne prístupné priestranstvá (kemping, plážovo upravená zeleň s primeranou vybavenosťou bufetov a reštaurácií, ako aj staršie nízkopodlažné mestské bungalovy a aj nová plocha pre vrtuľníkovú záchrannú službu). Severnú hranu 1. jazera lemujú zástavba rekreačných domov a rekreačných chat.

**2. jazero** pozdĺž Rybárskej ulice obkolesujú objekty veslárskych klubov (Yacht klub Slovan, Yacht klub Tatran, Yachtclub Dynamo a pod.) a športový areál Národného futbalového tréningového centra. Južné pobrežie druhého jazera je na troch susediacich polostrovoch zastavané budovami individuálnej formy rekreácie. Druhé jazero má ako jediné centrálny umiestnený ostrov, avšak bez antropického využitia.

**3. jazero** je zo severnej strany zastavané viacpodlažnými budovami občianskej vybavenosti, hlavne soliternou zástavbou ubytovacích zariadení (Hotel Senec, Hotel Dolphin, Hotel Sun, Hotel Relax, Hotel Zátoka. V tejto časti zóny je tiež situovaná urbanisticky neusporiadaná zástavba gastronomických zariadení (Country saloon, U kuba, U zlatého kapra, Bufety Malý a Veľký tobogán, Koliba, ako aj mnoho menších zariadení). Južná hranica tretieho jazera je tvorená polostrovom s relatívne extenzívnejšou zástavbou budov individuálnej formy rekreácie.

**4. jazero** je najjasnejšie priestorovo vymedzené, nakoľko má tvar zálivu s jedným úzkym prielivom. Zo všetkých strán je obostavané zástavbou budov individuálnej formy rekreácie, prevažne v súkromnom vlastníctve.

**5. jazero** tvorí najvýchodnejšiu časť vodnej plochy, nachádzajú sa tu veľkokapacitné rekreačné zariadenia podnikového typu a hotely (Chata Transpetrol, Sun lakes apartments, Hotel Družba, chata Slovenského rozhlasu a pod.), zariadenia sociálnej starostlivosti (Alžbetin dom, Dom seniorov Dom oddychu) a tiež materská škola „Slnéčná“ a malometrážne rekreačné chaty. Východný breh piateho jazera tvorí najrozsiahlejšia pláž, a to aj v rámci aj celých Slnéčných jazier. Napriek krajinársky upravenej

a príjemne udržiavanej zeleni je však tento breh prakticky ako jediný bez zástavby. Na jednej strane si tak zachováva prírode blízky charakter, avšak je bez zázemia občianskej vybavenosti.

Rozvoj územia jazier sa potenciálne orientuje najmä na ďalšie „6. jazero“ na severovýchode riešeného územia, v okolí štrkoviska - pri ceste do obce Reca. Rozvojové zámery sú v tejto časti zamerané najmä na vybudovanie potrebnej športovej a turistickej vybavenosti (za Aquaparkom pozdĺž Reckej cesty) a v severovýchodnej časti na rozšírenie vodnej plochy, pláží a otvorených plôch pre funkciu šport.

Z hľadiska priestorového usporiadania je hlavným nedostatkom Slnecných jazier nepriaznivý podiel výmery „súše“ k vodnej ploche, a teda aj poddimenzovanie verejných pláží, s čím súvisí aj obmedzená možnosť vybudovania potrebnej športovej a turistickej vybavenosti. Preto sa v celkovom riešení areálu o.i. navrhuje zvýšenie podielu súše (s verejnými plážami a potrebnou športovou a turistickou vybavenosťou). V tejto súvislosti sa uvažuje s rozšírením areálu v severnej časti zóny, vrátane záberu plôch PPF. Veľký dôraz sa kladie na dobudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry (vrátane napojenia na plánovaný severovýchodný obchvat mesta Senec).

Z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia **s ú h l a s í m e** s predloženým návrhom zadania UŠ rekreačnej zóny „Slnecné jazerá, Senec“ .

V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie je potrebné:

- 1) Rozvojové zámery v záujmovom území podmieniť zmapovaním všetkých existujúcich i potenciálnych zdrojov znečistenia (odpadové vody - žumpové hospodárstva rekreačných a iných objektov, rybochov a rybolov a i.). Na základe zistených výsledkov zabezpečiť realizáciu účinných sanačných opatrení, ktoré zabránia nežiadúcemu antropogénnemu znečisťovaniu vôd prírodného kúpaliska Slnecné jazerá. Rozvoj funkcie rekreácie exaktne plánovať/odvodiť od kapacít samočistiaceho potenciálu vôd predmetných jazier - a to na základe výsledkov príslušných odborných expertíz (hydrobiológia/ekológia, hydrochémia, hydrogeológia + hydrodynamika podložia).
- 2) Zabezpečiť komplexné pokrytie areálu Slnecných jazier verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
- 3) Urbanistické usporiadanie a architektonické riešenie nových objektov občianskej vybavenosti so zdrojmi hluku v predmetnom areáli (technické a technologické zariadenia, hudobné produkcie) riešiť mimo priameho dosahu na okolitú zástavbu s chránenými funkciami (bývanie), resp. zabezpečiť tieto zdroje hluku proti prieniku nadmerného hluku do uvedeného vonkajšieho chráneného prostredia.
- 4) Vypracovať hlukové štúdiu riešeného územia a zdokumentovať účinné protihlukové a regulačné opatrenia na ochranu v ňom situovaných objektov/priestorov s chránenými funkciami najmä vo vzťahu k okolitým zdrojom dopravného hluku tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

Úlohou UŠ nie je monitorovať nelegálne výpusty odpadových vôd, ani technický stav kanalizácie či zrealizované/ohlásené žumpy.

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPP.**

**Berie sa na vedomie.**

Dokumentovanie protihlukových opatrení a ich účinnosti nie je predmetom riešenia UŠ.



	<p>a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>5) V riešenom území preferovať výsadbu vhodnej funkčnej zelene na dosiahnutie priaznivých mikroklimatických podmienok rekreačného prostredia.</p>	<p>Hluková štúdia a návrh opatrení budú predmetom samostatného diela, ktorého výstupy budú primerane zohľadnené v ďalších stupňov PD.</p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<b>22.</b>	<p><b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec</b> Svätoplukova 50, 903 01 Senec Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadрили sa.</p>	
<b>23.</b>	<p><b>Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja</b> Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava Listom č. 260/23/148 zo dňa 06.03.2023</p>	
	<p>Popri riešenom území prechádzajú cesty III/1043 a III/1049. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň <b>požadujeme</b>, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.</p> <p>V procese prerokovania <b>žadame</b> v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, <b>nasledovné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.</li> <li>- Návrh nových križovaní na cestách v našej správe musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. <u>Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.</u></li> <li>- Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso cesty, ktoré v intraviláne obce tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.</li> <li>- Povrchové odvodnenie cesty musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.</li> <li>- Trasy prípojok inžinierskych sietí žiadame v intraviláne navrhovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.</li> <li>- Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min. za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.</li> </ul>	<p><b>Akceptované</b>, stanovisko BSK (bod 5) list č. 4846/2023 zo dňa 23.02.2023 – nemá pripomienky.</p> <p><b>Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPP.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPP.</b></p> <p><b>Akceptuje sa.</b> Bude preverené v ďalších stupňoch ÚPP, pre cesty I. triedy.</p>

	V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.	
<b>24.</b>	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b> Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava Listom č. 7972/30102/2023 zo dňa 02.03.2023	
	Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“) bola dňa 13.02.2023 doručená Vaša žiadosť č. SEN3454-3496/2023/549 zo dňa 07.02.2023 o stanovisko k Zadaniu Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec. Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame <u>nasledovné stanovisko</u> :  NDS po preštudovaní predloženého Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec konštatuje, že <b>riešené územie sa nedotýka našich právom chránených záujmov</b> , t. j. prevádzkovej Diaľnice D1, jej ochranného pásma a tiež pripravovaného projektu stavby „Cesta 1/61 Bratislava - Senec“. Na základe uvedeného <b>nemáme pripomienky k predloženému zadaniu</b> .	<b>Berie sa na vedomie.</b>
<b>25.</b>	<b>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy</b> Klemensova 8, 813 61 Bratislava Listom č. 33576/2023/O230-2 zo dňa 07.03.2023	
	Na základe Vášho listu č. SEN3454-3496/2023/549, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, <u>Vám oznamuje</u> :  1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR v „Urbanistickej štúdii zóny Slnecné jazerá - Senec“ <b>žiadame rešpektovať</b> územnú rezervu pre: a) modernizáciu železničnej trate Bratislava-Vajnory - Štúrovo štátna hranica a ŽST Senec na rýchlosť 200 km/h podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica CR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno - štátna hranica SR/MR (grafika v stanovisku). b) cestný podjazd v ž km 79,330 namiesto železničného priecestia v ž km 79,330 (cesta III. triedy), c) rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu (TIOP) pri ŽST Senec.  2. Vzhľadom na skutočnosť, že hranicou riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán, žiadajú v „Urbanistickej štúdii zóny Slnecné jazerá - Senec“ <b>zohľadniť nasledovné</b> : a) Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa <b>v blízkosti dráhy alebo v ochrannom pásme dráhy</b> , môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť	<b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b>  <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b> <b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 – Zohľadnenie známych rozvojových zámerov).  <b>Berie sa na vedomie.</b>

	<p>zvážiť a navrhnúť opatrenia <b>na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky</b> na objekt a jeho súčasť <b>z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.</b> Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať <b>z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate</b> a zároveň je potrebné komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>b) Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>c) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhovať ako mimoúrovňové.</p> <p>d) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 - Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany ŽP, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability).</p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>
<p><b>26.</b></p>	<p><b>Slovenská správa ciest</b> Miletičova 19, 826 19 Bratislava Listom č. SSC/8732/2023/2320/10247 zo dňa 23.03.2023</p>	
	<p>Na základe oznámenia o začatí prerokovania Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazera - Senec zaujímame <b>nasledovné stanovisko</b>:</p> <p>Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diaľnica D1 v trase Bratislava - Trnava - Trenčín;</li> <li>- prvej triedy I/61 v trase Bratislava - Bernolákovo - Senec - Trnava;</li> <li>- prvej triedy I/62 v trase Senec - Sládkovičovo - Sereď;</li> <li>- druhej triedy II/503 v trase Šamorín - Senec - Pezinok;</li> <li>- a cesty III. triedy.</li> </ul> <p>Urbanistická štúdia rieši územie rekreačného areálu Slnčné jazera, ktorý je rozdelený na južnú, východnú a severnú časť. Východná časť riešeného územia susedí s obcou Reca a severná časť s obcou Boldog. V riešenom území sa nenachádzajú cesty I. triedy v správe SSC.</p> <p>V Zadaní Urbanistickej štúdie <b>je potrebné</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. miestne cesty, pešie trasy, cyklistické trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP.</li> </ol> <p>K Zadaniu Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazera - Senec <b>nemáme pripomienky.</b></p>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

27.	<b>Dopravný úrad</b> Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Listom č. 8293/2023/ROP-002-P/6574 zo dňa 27.03.2023	
	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v predloženej urbanistickej štúdii sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Po preštudovaní predloženej urbanistickej štúdie má Dopravný úrad k územnoplánovaciemu podkladu nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V textovej aj grafickej časti zadania je nesprávne používaný pojem „heliport“, ktorý je v niektorých častiach považovaný za stav a v niektorých je zasa uvádzaný v kontexte s návrhom. <u>Plochu uvádzanú v textovej i v grafickej časti urbanistickej štúdie ako „heliport“ alebo „plocha pre vzlet a pristávania vrtuľníkovej záchranej služby“ je potrebné nahradiť vhodným termínom „plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby“.</u> Slovo „heliport“ nie je možné používať v súvislosti s uvedenou zrealizovanou plochou, keďže daná plocha nespĺňa parametre heliportu podľa platných predpisov a neexistuje žiadne rozhodnutie, ktoré umožňovalo uvedenú plochu užívať ako heliport (napr. kolaudačné rozhodnutie pre stavbu heliportu, rozhodnutie o povolení prevádzky). O heliporte by bolo možné uvažovať len ako o návrhu (nie je však overené, či by v budúcnosti uvedená plocha vôbec mohla byť upravená tak (resp. objekty v jej okolí), aby spĺňala požiadavky stanovené predpismi pre heliport.</li> <li>- V textovej časti zadania urbanistickej štúdie, v časti <u>Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia (str. 13), žiadame</u> namiesto textu: „Zohľadniť plochu pre vzlet a pristávania vrtuľníkovej záchranej služby, ktorú s povolením Ministerstva Zdravotníctva SR prevádzkuje spoločnosť AIR - TRANSPORTEUROPE, spol. s r.o.“ <b>uviesť vhodnejší text v znení:</b> „Zohľadniť plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorej užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.“. Na prevádzkovanie plochy nie je vydané žiadne povolenie, na základe ktorého by plochu bolo možné „prevádzkovať“. Plocha je touto spoločnosťou len „používaná“ na vzlety a pristátia vrtuľníkov vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby.</li> <li>- Z textovej časti zadania, v časti <u>Zohľadnenie známych rozvojových zámerov (str. 15), vyňať vetu:</u> „Zohľadniť možnosti realizácie nového heliportu podľa podkladov od Dopravného úradu SR“. Dopravný úrad (oficiálny názov inštitúcie je Dopravný úrad bez „SR“) neposkytuje žiadne podklady pre možnosť realizácie nových heliportov, a to ani v prípade, že by mala byť existujúca plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby v budúcnosti zmenená</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p>

<p>na heliport. Dopravný úrad je len dotknutým orgánom pri povoľovaní v územnom konaní o umiestnení stavby heliportu a následne špeciálnym stavebným úradom v následných konaniach, resp. v konaní o zmene uvedenej plochy na heliport, a to na základe predpokladu, že by bol Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydaný súhlas so zriadením heliportu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V textovej časti komplexného urbanistického rozboru, ktorý je súčasťou predloženej urbanistickej štúdie v časti <u>Prvé jazero (str. 10)</u> <b>žiadame namiesto textu:</b> „V roku 2022 tu vznikla aj nová plocha pre vrtuľníkovú záchrannú službu“ <b>uviesť vhodnejší text v znení:</b> „V roku 2022 tu vznikla aj nová plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“.</li> <li>- V textovej časti komplexného urbanistického rozboru v časti <u>Letecká doprava (str. 41)</u> <b>žiadame namiesto textu:</b> „Na juhozápadnom brehu prvého jazera je novovybudovaná plocha pre vzlet a pristávanie vrtuľníkovej záchrannej služby, označovanej ako Heliport Senec - Slnčné jazerá. S povolením Ministerstva Zdravotníctva SR ho prevádzkuje spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.. Ochranné pásma heliportu neboli Dopravným úradom SR vyhlásené.“ <b>uviesť vhodnejší text v znení:</b> „Na juhozápadnom brehu prvého jazera je novovybudovaná plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorej užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.“. Pre plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby sa ochranné pásma nevyhlasujú. Na základe uvedeného, <b>požadujeme</b> preto v časti <u>Známe rozvojové zámery (str. 59)</u> <b>vyňať z textu nasledovnú vetu:</b> „Vytvorená plocha heliportu na juhozápadnom okraji, vrátane doriešenia ochranných a bezpečnostných pásiem heliportu, určených dopravným úradom.“</li> <li>- V textovej časti komplexného urbanistického rozboru v časti <u>Strety záujmov (str. 59)</u> <b>požadujeme namiesto uvedeného textu:</b> „Prípadné stanovenie ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem nového heliportu Dopravným úradom SR môže mať významné rozvojové limity na využitie susedných plôch“ <b>uviesť nasledovný text v znení:</b> „Návrh rozvoja lokality, v okolí plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné prerokovať s užívateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“.</li> <li>- V grafickej časti <b>žiadame</b> v legende používaný pojem „heliport“ nahradiť pojmom „plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“.</li> </ul> <p><u>Ďalší stupeň územnoplánovacieho podkladu v ktorom budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k posúdeniu.</u></p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<p>Komplexný urbanistický rozbor nie je predmetom prerokovania. Text bude upravený v Zadaní a v ďalších stupňoch.</p> <p>Komplexný urbanistický rozbor nie je predmetom prerokovania. Text bude upravený v Zadaní a v ďalších stupňoch.</p> <p><b>Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPP.</b></p> <p>Komplexný urbanistický rozbor nie je predmetom prerokovania. <b>Požiadavka je akceptovaná pre ďalšie stupne ÚPP.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania a pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>
--	---

28.	<b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava</b> Karloveská 2, 842 17 Bratislava Listom č. CS SVP OZ BA 12/2023/105 zo dňa 22.03.2023	
	<p>Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bola vo februári 2023 doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu zadania „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazera - Senec“.</p> <p>Urbanistická štúdia (UŠ) má riešiť jestvujúce územie „Slnčné jazera“ určené územným plánom mesta Senec na funkčné využitie „šport a rekreácia“, ako aj príslušné rozvojové plochy, ktoré budú pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie premietnuté do územného plánu mesta Senec.</p> <p>Riešené územie Slnčných jazier je z hľadiska zásobovania pitnou vodou napojené z dvoch smerov. Severná časť rekreačnej zóny je napojená potrubiami vzájomne prepojených koridorov ulíc Štefánikova (DN 200 mm) a Rybárska (DN 80 mm). Južná časť je napojená potrubím od Štúrovej ulice (DN 150 mm). V rámci budúceho rozvoja vodného hospodárstva Slnčných jazier sa pripravuje zokruhovanie týchto existujúcich koncových vetiev, primáme v jestvujúcich uličných koridoroch.</p> <p>Severná hranica riešeného územia susedí s južnou hranicou ochranného pásma (pásma hygienickej ochrany) vodného zdroja Boldog, ktorý však v súčasnosti nie je využívaný na dodávku pitnej vody do verejného vodovodu, ale jeho kapacita slúži ako rezerva BVS, a. s.</p> <p>Riešené územie Slnčných jazier je odkanalizované z dvoch smerov. Severná časť rekreačnej zóny je odkanalizovaná jednotnou stokovou kanalizáciou v uličnom koridore Štefánikovej ulice, odkiaľ je cez ČS03 prečerpávaná do ČS02 na Školskej ulici, ďalej cez Lichnerovú a Priemyslenú do ČS01 na Štúrovej ulici a ďalej gravitačne do ČOV Senec. Južná časť Slnčných jazier je odkanalizovaná kanalizáciou popod železničnú trať cez ČS13, ČS12 a ČS11 taktiež do ČOV Senec. ČOV prešla komplexnou rekonštrukciou, pričom podľa dnes známych bilančných údajov by jej kapacita mala postačovať do roku 2030. Recipientom ČOV je vodný tok Čierna Voda. Dažďová kanalizácia nie je v rámci rekreačnej zóny vybudovaná.</p> <p><b>SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V predmetnej lokalite <b>žadame dodržať</b> ustanovenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</li> <li>2. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi,</li> </ol>	<p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 - Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany ŽP, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability).</p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>

<p>spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona v poslednom znení.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. V riešenom území sa nenachádza žiaden vodný tok.</li> <li>4. Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít <b>požadujeme</b> v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer.</li> <li>5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít <b>požadujeme</b> v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). <b>Požadujeme</b> dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“ Celkový objem akumuláčnych priestorov musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa s periodicitou <math>p = 0,02</math> (raz za 50 rokov) a dobou trvania dažďa <math>t = 120</math> min., Vzhľadom na to, že sa v roku 2021 aktualizovali hodnoty intenzít dažďa od SHMÚ, <b>musí sa uvažovať</b> s hodnotou vyššou ako schválenou 53,0 l/s/ha a to až na úrovni 82,3 l/s/ha.</li> <li>6. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území <b>požadujeme</b> použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (<math>K=1</math>), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.</li> <li>7. Vsakovacie zariadenie <b>požadujeme</b> umiestniť minimálne 1 meter nad hladinu podzemnej vody, tak aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Odporúčame navrhnúť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčné aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumuláčne nádrže s napojením na vsakovací systém v kombinácii s racionálnym využívaním dažďových vôd (polievanie zelene, atď.).</li> <li>8. Pri návrhu objektov <b>odporúčame</b> uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.</li> <li>9. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny je potrebné stanoviť aktivity a opatrenia adaptácie rekreačného prostredia na nové podmienky. Ide najmä o zachovanie a kultivovanie plôch zelene, ktoré prispievajú k lepším mikroklimatickým vlastnostiam.</li> <li>10. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd <b>požadujeme</b>, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.</li> <li>11. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.</li> </ol>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b> <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.2 – Ekologizácia územia a C.6 - Požiadavky na obsah UŠ).</p> <p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.8 – ÚPP a súvisiace dokumenty).</p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa.</b></p>
---	--



	<p>12. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.</p> <p>Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p><b>29.</b></p>	<p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>  Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  Listom č. 13937/2023/40201/Me zo dňa 29.03.2023</p>	
	<p>K Návrhu zadania Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:</p> <p>„Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnecné jazerá - Senec“ v rámci návrhu rieši komplexný urbanistický rozbor (funkčné využitie, občianska vybavenosť, tech. infraštruktúra, ...) v súčasnom období.</p> <p>Uvažuje sa s dobudovaním rekreačnej zóny v časti Slnecné jazerá - sever (rozšírenie pláže, dobudovanie sociálneho zázemia, technickej infraštruktúry a pod.), v návrhu rozsah a druh zástavby presnejšie zatiaľ nie je špecifikovaný.</p> <p><b>K predmetnému návrhu z pohľadu našej spoločnosti v zásade nemáme námietky.</b> V rekreačnej lokalite Slnecné jazerá - Sever sa nachádza vodovodná sieť a kanalizačná sieť, v stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Dažďová kanalizácia nie je v rámci rekreačnej zóny vybudovaná.</p> <p>Rozširovanie zástavby bude mať vplyv na exist. VH zariadenia, v dôsledku čoho treba uvažovať s vyvolanými rekonštrukciami a prekládkami.</p> <p>Pri konkrétnom riešení jednotlivých území v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné dodržať nasledovné :</p> <p><b>I. Z hľadiska situovania navrhovaných rozvojových zámerov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia BVS - trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u. Presné vytýčenie v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke <a href="http://www.bvsas.sk">www.bvsas.sk</a> alebo v kontaktných centrách). Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS (el. prípojky, signalizačné káble a pod.), polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odvádzania odpadových vôd (DOOV).</li> <li>- Pri umiestňovaní stavieb a pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti <b>žadame</b> rešpektovať exist. verejných vodohospodárske zariadenia BVS vrátane ich pásma ochrany, v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zák. č. 442/2002 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ : 1,50 m (od okraja potrubia vodorovne na obidve strany) pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 – Požiadavky z hľadiska verejného technického vybavenia) <b>a pre ďalší postup.</b></p>

- V pásme ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - § 19): vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VH sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
- V prípade potreby je možné exist. VH siete aj preložiť, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 35. Na prekládku je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť na schválenie.
- Upozorňujeme, že v plánovanom rozvojovom území (východný okraj územia) sa plánuje výstavba verejnej kanalizácie z obce Reca (investor obec Reca).

## II. Z hľadiska zásobovania vodou

Z bilančného hľadiska so zásobovaním navrhovaných zámerov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS je možné uvažovať, záväzné vyjadrenie môžeme zaujať až po predložení konkrétnych bilančných požiadaviek, posúdení vplyvu na exist. vodovodnú sieť, prípadne navrhnúť podmieňujúce opatrenia, ktoré z toho vyplývajú.

S návrhom zaokruhovania exist. verejného vodovodu DN 200 v časti Slnčné jazerá - sever a exist. verejného vodovodu DN 100 (DN 150) v časti Slnčné jazerá - sever **súhlasíme**.

## III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Odkanalizovanie mesta Senec je riešené delenou kanalizáciou, **na čom trváme aj pri návrhu nových rozvojových zámerov**. Zdôrazňujeme, že do verejnej splaškovej kanalizácie je možné odvádzať výlučne splaškové odpadové vody, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- Z bilančného hľadiska s odvedením splaškových odpadových vôd z navrhovaných zámerov do verejnej kanalizácie a ČOV Senec je možné uvažovať, výlučne len v rozsahu splaškových vôd. Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvoze osadiť lapač tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.

Upozorňujeme, že osadenie a prevádzkovanie drviča biologicky rozložiteľného odpadu vznikajúceho v stravovacom zariadení nie je možné nakoľko verejná kanalizácia slúži na odvádzanie a čistenie odpadových vôd a nie na likvidáciu biologického odpadu zo stravovacích zariadení.

**Akceptuje sa.**

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Berie sa na vedomie.**

	<p>Projektovú dokumentáciu navrhovaných VH zariadení treba riešiť komplexne pre celé rozvojové zámery, bez ohľadu na prípadnú etapovitú výstavbu. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie <b>žadame</b>:  Technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami - najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101, ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete a kanalizačnej siete v podmienkach BVS.  Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.  V prípade nutnosti budovania kanalizačnej čerpacej stanice nutné umiestniť ju v oplotenom areáli, detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD odsúhlasí so zástupcom prevádzky ČS DOOV.</p> <p>Verejné vodohospodárske zariadenia <b>žadame</b> zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.</p>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>
<p><b>30.</b></p>	<p><b>Hydromeliorácie š.p.</b>  Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<p><b>31.</b></p>	<p><b>Západoslovenská energetika, a.s.</b>  Čulenova 6, 816 47 Bratislava  Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<p><b>32.</b></p>	<p><b>SPP – distribúcia, a.s.</b>  Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  Listom č. 120/DPSMK/BA/2023 zo dňa 20.02.2023</p>	
	<p>Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : Zadanie územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“):</p> <p><b>Upozorňujeme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na nesprávne zakreslenie plynovodov vid'. príloha e-mailu,</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p>

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D. - VTL plynovod DN 80, PN 2,5 MPa z ktorého je napojená RS Senec Slnčné jazerá s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h.. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. V zóne sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 a 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu.</li> <li>2. SPP-D v súčasnosti <b>nemá</b> v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</li> <li>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Senec, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: tuserb@senec.sk. <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Mesta.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk">ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>4. <b>Požadujeme</b> zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>5. Prípadnú plynifikáciu riešených území <b>požadujeme</b> riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> <li>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> <li>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</li> <li>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.</li> </ol>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 – Požiadavky z hľadiska verejného technického vybavenia) <b>a pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
---	--

	<p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC údržby - Bratislava, Pezinok, Senec. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny UŠ - Rekreačná zóna - Slnčné jazerá - Senec . Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
33.	<p><b>Štátny geologický ústav Dionýza Štúra</b> Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11 Listom č. 8/23-231-094 zo dňa 20.02.2023</p>	
	<p>Váš list č. SEN3454-3496/2023/549 doručený dňa 13.2.2023 sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
34.	<p><b>Archeologický ústav SAV</b> Akademická 2, 949 21 Nitra Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
35.	<p><b>Slovak Telekom a.s.</b> Bajkalská 28, 817 62 Bratislava Listom č. 6612305076 zo dňa 01.03.2023</p>	
	<p>Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).</p>	

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia **požadujeme** v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
5. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
10. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa v ďalších stupňoch ÚPP.**

**Akceptované v zadaní** (kapitola C.6 – Požiadavky z hľadiska verejného technického vybavenia) **a pre ďalší postup.**

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Berie sa na vedomie.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

**Berie sa na vedomie.**

	<p>11.Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení <b>požadujeme</b>, rešpektovať ich ochranné pásma.</p> <p>12.V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.</p> <p>13.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.</p>	<p><b>Akceptuje sa.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p><b>36.</b></p>	<p><b>Orange Slovensko, a.s.</b> Metodova 8, 821 08 Bratislava Listom zo dňa 23.02.2023</p>	
	<p>Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené „Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec <b>požadujeme</b>, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p><b>37.</b></p>	<p><b>e-Net, s.r.o.</b> Lichnerova 35, 903 01 Senec Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<p><b>38.</b></p>	<p><b>SEPS, a.s.</b> Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava e-mail zo dňa 07.03.2023, List doručený elektronicky dňa 27.02.2023</p>	
	<p>Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazerá – Senec v k. ú. Senec <b>nemáme pripomienky</b>, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>



39.	<b>eustream, a.s.</b> Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava Listom č. GIS a ITIS 52/2023 zo dňa 16.02.2023	
	Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slniečné jazerá – Senec podľa predloženej projektovej dokumentácie <b>NEZASAHUJE</b> do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s. Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa. Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania. Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <a href="https://evyjadenia.eustream.sk/sk/">https://evyjadenia.eustream.sk/sk/</a>	<b>Berie sa na vedomie.</b>
40.	<b>Slovnaft a.s., člen skupiny MOL</b> Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany Listom č. SN/R/2023/004791/Z a SN/R/2023/004820/Z zo dňa 20.02.2023	
	Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám oznamujeme nasledovné: Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedeným a našimi produktovodnými vedeniami.	<b>Berie sa na vedomie.</b>
41.	<b>Transpetrol, a.s.</b> Šumavská 38, 821 08 Bratislava Listom č. 002378/2023 zo dňa 28.03.2023	
	V súvislosti s Urbanistickou štúdiou mesta Senec Vám oznamujeme, že v predmetnej lokalite sú zabudované optické káble a zariadenia našej spoločnosti. V prílohe Vám zasielame mapu, kde sú vyznačené naše optické káble. Ochranné pásmo podzemného optického kábla je 1m na obidve strany vytyčeného kábla. V ochrannom pásme platia obmedzenia podľa §43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. Pri výkone práv a povinností držiteľa povolenia sa postupuje v zmysle §11 zákona o energetike.  Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie podzemného optického kábla a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 93601 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i	<b>Akceptované v zadaní</b> (kapitola C.6 – Požiadavky z hľadiska verejného technického vybavenia) <b>a pre ďalší postup.</b>  <b>Berie sa na vedomie.</b>

	<p>doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá. Kontaktná osoba na vytyčovanie: Csaba BURIK, tel. 0915833163</p> <p>Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.</p> <p>Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <a href="http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnvch-udaiov/">http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnvch-udaiov/</a>.</p> <p>Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <a href="https://es.transpetrol.sk">https://es.transpetrol.sk</a>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
<p><b>42.</b></p>	<p><b>Obec Boldog</b>          Boldog č. 89, 925 26 Boldog          Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<p><b>43.</b></p>	<p><b>Obec Reca</b>          Reca č. 24, 925 26 Reca          Listom č. zo dňa</p>	
	<p>Nevyjadřili sa.</p>	
<p><b>44.</b></p>		

Por. č.	Účastník prerokovania - VEREJNOSŤ	Návrh vyhodnotenia
01.	<p>Ing. Mária Hudáková, A. Dubčeka, 903 01 Senec, Listom zo dňa 27.03.2023            Jana Turanská, OZ Moje Mesto, Kollárova 2335/5, 903 01 Senec, Listom zo dňa 30.03.2023            (zhodná pripomienka)</p>	
	<p>Pripomienky k „URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEK - NÁVRH ZADANIA“            K textu dokumentu zasielam nasledovné pripomienky a požiadavky na doplnenie.</p> <p><b>C.1 Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie</b></p> <p>V tejto časti - navrhnuť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového využitia - je potrebné všetky existujúce uviesť keďže sú stále platné a navrhnuť ich zmeny a doplnenie. Nerobíme nové zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového využitia od nuly ale doplníme a meníme existujúce.</p> <p>Podobne pri návrhu podkladu pre aktualizáciu ÚP mesta Senec, potrebné uviesť čo a v akých dokumentoch je už schválené a platné, aby bolo zrejmé čo aktualizujeme, meníme a čo ostáva platné.</p> <p>Okrem Územný plán mesta Senec 1989, zásady regulatívov 1993 je potrebné použiť údaje aj z :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Platné uznesenie MsZ k priestorovému usporiadaniu zóny - Juh Sj, ktoré je potrebné rešpektovať lebo je detailne riešené a nadčasovo spracované a hlavne je stále platné a dochádza jeho nedodržavaniu/porušovaniu. Prosím MÚ o jeho zaslanie členom komisie.</li> <li>- Prieskumy a rozbor Slnčné jazera 1987, keď väčšina areálu stále kopíruje stav z tohto obdobia a poskytuje cenné analytické údaje ako napr. počet miest na sedenie v stravovacích zariadeniach, m2 verejnej pláže na návštevníka.</li> <li>- Komplexný urbanistický rozbor a ÚŠ k rekreačnej oblasti Sj a Hlboké jazero z 02/2005,</li> </ul>	<p><b>Neakceptuje sa.</b>            Aktuálny stav reflektuje Komplexný urbanistický rozbor, spracovaný ako analytická časť pred spracovaním Zadania. Návrh regulatívov FV a priestorového usporiadania bude predmetom riešenia v ďalšom stupni ÚPP – Návrh.            Zároveň uvádzame, že UŠ bude ako podklad pre návrh aktualizácie nového ÚPN mesta Senec.</p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b>            Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania UŠ. Bude súčasťou prechodných ustanovení pri schvaľovaní aktualizácii ÚPN mesta Senec.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Z požiadavky nie je jasné o aké uznesenie sa jedná.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b>            Aktuálny stav funkčného využitia a priestorového usporiadania budov, objektov a plôch, ako aj limity rozvoja riešeného územia reflektuje Komplexný urbanistický rozbor, spracovaný ako analytická časť pred spracovaním Zadania.</p>

## C.2 Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Nadpis nekorešponduje s textom. V časti opisuje história, a popisuje sa existujúci stav a pod. Ciele sú uvedené dva červeným písmom ako dva nadpisy v úvodzovkách a bez premostenia k nasledovnému textu a tým ako s ním súvisí.

Str 7 pri ponuke atrakcií pre turistov a služieb uvádzate, že majú byť zabezpečené „predovšetkým zo strany súkromného sektora“. Po akom preskúmaní uvádzate tento predpoklad? V pôvodných plánoch malo mesto Senec stavať napr termálne kúpalisko a služby s rekreáciou spojené. V mnohých mestách južného Slovenska bol tento koncept zachovaný ako napr. Dunajská Streda - DS Termál, Sládkovičovo - Vincov Les, Veľký Meder - Thermal Corvinus, Štúrovo - Vadaš Thermal Resort atď. sú úspešné koncepty výhradne v majetku samospráv. Aj tu je vidieť nesprávne rozhodnutia vedenia mesta v minulosti a porovnanie týchto príkladov so Slnecnými jazerami v Senci ukazuje že cesta ponechať rozvoj jazier na súkromný podnikateľský sektor nebolo správne, Slnecné jazerá sú vďaka výstavbe súkromného sektora architektonicky rozvrátené a neposkytujú konkurencieschopné služby. Preto **nesúhlasím** vopred uvádzať, že atrakcie a služby bude predovšetkým zabezpečovať súkromný sektor.

## C.3 Vymedzenie riešeného územia urbanistickej štúdie.

Texty z časti C2 patria do tejto časti. Je potrebné uviesť rozmery verejných mestských pláží v m2, dĺžku brehov jazera s rozdelením na časti s prevládajúcim využitím napr. verejná pláž, zeleň, verejná zeleň, brehy s prístupom, bez prístupu, súkromné brehy, nelegálne zastavané brehy a pod.

- Dĺžku pláží, koľko m je verejnej pláže, verejne prístupnej pláže, neprístupnej pláže, súkromnej pláže (rozdeliť podľa členenia ktoré uváži spracovateľ), koľko m pláží sú vlastnené mestom, koľko je súkromných. V minulosti podrobne spracované ( návrh - územný plán Sj z 1987)
- Stav verejných priechodov k vode ( pôvodné mapy zaznamenávajúce priechody sú k dispozícii na MÚ a overiť stav terénnym prieskumom ) ( materiál pripravil a odovzdal na MÚ p.Sedala a p.Institutoris ) tieto priechody nie sú zhodné s mapou pozemkov v majetku mesta Senec, nie je to to isté ako bolo uvedené na komisii CR
- Uviesť právne normy, ktoré regulujú prístup na brehy jazera z pohľadu bezpečnosti a záchranej služby a i.

## C.4 Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Opäť chyba uviesť platné regulatívy územia, platné dokumenty a uznesenia MsZ regulujúce územie Slnecných jazier.

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Neakceptuje sa.**

Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania UŠ.

**Neakceptuje sa.**

Pre územie Slnecné jazerá neboli schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania.

### C.5 Požiadavky na varianty riešenia urbanistickej štúdie

Opísať v čom sa budú varianty líšiť, aby bolo jasné načo robíme dva varianty, z čoho budeme vyberať z akých pohľadov rozvoja? Aby variantné riešenie boli prínosom nie len možnosťami vyberať si z nich niečo, resp. niečoho.

### C.6 Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie

Do textu o náraste mesta uviesť koľko napr. ZŠ a koľko budov MŠ bolo postavených oproti plánu v ÚP mesta z 1989.

Overiť územnotechnické možnosti pre realizáciu mestských nájomných budov individuálnej alebo radovej rodinnej zástavby- tieto typy budov v regulatíve šport rekreácia nemajú čo hľadať nastáva konflikt záujmov a požiadaviek na komfort bývania, ktoré sú v rozpore s regulatívom šport rekreácia, preto strácať čas skúmaním nie je na mieste.

Nie „Zohľadniť“ ale zosúladiť existujúce bufety, detské ihriská a rekreačné objekty v súkromnom vlastníctve s požiadavkami rozvoja Slnecných jazier, väčšina z nich je na pozemkoch mesta s nájomnými zmluvami a v prípade iného zámeru mesta vo výpovednej lehote môžu byť zmenené.

#### POŽIADAVKY Z HLADISKA STANOVENIA ROZSAHU REGULÁCIE - doplniť

- Minimálny podiel zelene : doplniť podiel verejnej / súkromnej
- Mól
- Existenciu plotov a prekážok, regulácia výstavby plotov a prekážok
  
- Verejných a bezpečnostných prechodov k brehom jazera
- Parametre stojísk na odpady a triedené zložky odpadov
- Malé parkovacie plochy zriadené mestom v správe SCR
- Parametre na - Bezpečné cyklochodníky, chodníky a cesty pre návštevníkov a zásobovanie
  
- Parametre verejných parkovísk, ak budú súčasťou ID narušia parkovaciú politiku Slnecných jazier keďže nebude možné na nich vyberať parkovné.
- Opis a využitie termálnych vrtov a s tým spojená infraštruktúra
- M2 verejnej pláže na návštevníka
- Počet miest v stravovacích zariadeniach v.s kapacity sociálnych zariadení a stravovacích zariadení
- Prepojenie rekreačných zón s Sj a Hlboké jazero

**Neakceptuje sa.**

**Neakceptuje sa.**

Požiadavka je nad rámec prerokovaného stupňa – návrhu Zadania UŠ.

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

„budov individuálnej alebo radovej rodinnej zástavby“ bude nahradené „rekreačných objektov“.

**Neakceptuje sa.**

V upravenom návrhu bude doplnené za slovom vlastníctva: na vlastných pozemkoch.

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Neakceptuje sa.**

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania,** v rozsahu regulácia výstavby plotov.

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Akceptuje sa pre ďalší postup.**

**Akceptované v zadani** (dopravné vybavenie územia)

**Neakceptuje sa.** Návrh bude vychádzať z platných STN a TP.

**Berie sa na vedomie.** Návrh bude vychádzať z platných STN a TP

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

**Neakceptuje sa.**

**Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.**

(prepojenie len pre nemotorovú dopravu).

### C.7 Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania urbanistickej štúdie

Uviesť ako zabezpečiť dodržiavanie prijatých regulatívov ÚŠ a jej dodržiavanie. Uviesť, ktoré regulatívy budú záväzné a ktoré smerné. V prípade, že všetky budú smerné je potrebné urobiť územný plán zóny.

### C.8 Územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím a súvisiaca predprojektová a projektová príprava

Doplniť o existujúce a spracované ÚP dokumenty a prijaté uznesenia MsZ, uvedené vyššie. Úplne chýba akákoľvek zmienka o termálnych vrtoch a jej príslušnej infraštruktúre, ktorá je v majetku mesta Senec a preskúmanie jej stavu - celú túto časť žiadam doplniť aj o preskúmanie jej ďalšieho využitia.

Ďalej prikladám aj Pripomienky a otázky ku komplexnému urbanistickému rozboru :

K správne a komplexné vyhodnoteniu situácie na Sj a komplexné pochopenie rekreačnej oblasti mesta Senec je nevyhnutné doplniť nasledovné existujúce údaje, ktoré u Sj sú 100% známe u jazera Hlboké jazero sa dajú terénnym prieskumom zistiť:

- Dĺžku pláží, koľko m je verejnej pláže, verejne prístupnej pláže, neprístupnej pláže, súkromnej pláže (rozdeliť podľa členenia ktoré uváži spracovateľ), koľko m pláží sú vlastnené mestom, koľko je súkromných v minulosti podrobne spracované viď obr. IMG\_2951 ( územný plán Sj z 1987)
- Stav verejných priechodov k vode (pôvodné mapy zaznamenávajúce priechody sú k dispozícii na MÚ a overiť stav terénnym prieskumom) (materiál pripravil a odovzdal na MÚ p.Sedala a p.Institutoris)
- Uviesť právne normy , ktoré regulujú prístup na brehy jazera z pohľadu bezpečnosti a záchranej služby a i.
- Doplniť celú oblasť Hlbokého jazera tak ako to bolo urobené v Návrhu riešenie ÚŠ z 02/2005. Viď . prílohy ( celý dokument je k dispozícii na MÚ )
- Doplniť uznesenie MsZ k architektonickému riešeniu južnej strany Sj . Uznesenie je stále platné.

Pre pochopenie možného rozvoja a existujúcich možností a potenciálu Sj doplniť počty návštevníkov na jednotlivých stranách jazier (južnej a severnej napr podľa vybratého vstupného ) ďalej počty parkujúcich áut počas sezóny a mimo sezóny na parkoviskách podľa vybratého parkovného ( údaje sú k dispozícii SCR s.r.o.)

Doplniť definíciu poloverejnej zelene. Prečo sú mestské pozemky na 5ke označené ako neverejné zeleň? Str 51 tvorí najväčší podiel zelene.

V časti funkčného využitia budov a objektov je dôležité doplniť rozčlenenie - budovy občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia na: Hotely, robotnícke ubytovne, turistické ubytovne, penzióny, apartmány. ( podľa zistení spracovateľa )

**Akceptované v zadaní** (kapitola C.1 a C.4)

**Neakceptuje sa.**  
Vysvetlenie viď vyššie.

Komplexný urbanistický rozbor nie je predmetom prerokovania.

Str. 25 aktualizovať k sčítaniu 2021 a porovnať s uvedenými údajmi 2011 rozdiel v aktuálnom stave bude zaujímavý.

Str 30 a 31 Hospodárenie SCR s.r.o. :

Prosím spracovať do prehľadných tabuliek. SCR disponuje týmito detailným údajmi ( vstupy na bránach, výber parkovného, predaj permanentiek - potrebné koľko z nich si musí pre chatárov zakupovať mesto, tak ako sú prezentované pre MsZ, dávajú ucelený obraz návštevnosti Sj a rôznych príjmov z turistického ruchu na Sj) , veľmi stručné údaje zo strany SCR.

Str 35 potrebné doplniť, ktoré stravovacie zariadenia sú v prevádzke celoročne a ktoré len sezónne.

Str 36 Ubytovacie zariadenia na Sj zmapovať terénnym prieskumom, veľa podniká tzv „na čierno,“ a neinzerujú na uvedených turistických portáloch.

Str 37 „Zaujímavým údajom by bolo stanoviť štandard pre optimálnu výmeru pláže m2 pre jedného návštevníka. „ napr ÚŠ Zelená voda NMnV uvádza 11,18m2 [https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zelvodabeckov\\_ustext.pdf](https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zelvodabeckov_ustext.pdf) alebo v prieskumoch a rozboroch Sj z 1987 je uvedených 10m2 verejnej pláže na návštevníka. V týchto intenciách je dôležité sa pohybovať avšak v komplexnom rozbere chýba údaj plochy verejnej pláže, z ktorej by sa výpočet mohol odvíjať obsahuje len údaj plochy pláže. Ak sa dobre pamätám v ÚŠ pre Doprastav na Hlbokom jazere je tento parameter stanovený na 8m2. ? vid' príloha ÚP z 1987 IMG\_ 2948.

Str 40 chýba analýze koľko budov nemá parkovacie miesta, celkový priemerný údaj parkovania na budovu je veľmi skresľujúci. Analýza parkovania je dôležitá z pohľadu vytvorenia malých záchytných parkovacích plôch v majetku mesta, kde by návštevníci mohli zaparkovať a ktoré by boli platené a SCR by mala z nich príjem. ( Príjmy z parkovania sa stávajú jedným najdôležitejších príjmov SCR , ktorý medziročne najviac stúpa, je potrebné sa zamerať na vytváranie parkovacích miest v správe SCR.)

Parkovisko, ktoré sa plánuje vybudovať na juhu Sj je dôležité uviesť že bude súčasťou ID (integrovanej dopravy) a je to parkovisko predovšetkým pre ID a nie parkovisko „aj“ pre ID. Pripravuje sa regulácia, že na parkoviská vybudované z fondov EÚ v rámci ID sa nebude môcť vyberať vstupné resp. bude sa nich parkovať na cestovný lístok ID alebo platiť. Parkoviská budú súčasťou systému ID.

Je potrebné uviesť, že komunikácie sú zmiešané chodci, cyklisti a motorové vozidlá = nevyhovujúci stav. Cesta okolo 5jazera nie komunikácia v pravom slova zmysle, mala by pokračovať až ku Gardenke ale je to komunikácia pre peších, cyklistov a obslužná komunikácia ( zásobovanie a sezónny vláčik ) nemá parametre na záťaž komunikácie).

V časti IS úplne chýbajú údaje o termálnych vrtoch, o prečerpávacích zariadeniach. Na mape chýba zariadenie zabudované pod chatou na 5tom jazere. V akom stave sú vrty , kto ich používa, teplota, výdatnosť, kam sa odvádza použitá termálna voda.

Je dôležité , aby do zdrojov boli doplnené existujúce ÚP podklady :

- Platné uznesenie MsZ k priestorovému usporiadaniu zóny - Juh Sj, ktoré je potrebné rešpektovať lebo je detailne riešené a nadčasovo spracované a hlavne je stále platné a dochádza jeho nedodržaniu/porušovaniu. Prosím MÚ o jeho zaslanie členom komisie.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prieskumy a rozbor Slnačné jazera 1987, keď väčšina areálu stále kopíruje stav z tohto obdobia a poskytuje cenné analytické údaje ako napr. počet miest na sedenie v stravovacích zariadeniach, m2 verejnej pláže na návštevníka.</li> <li>- Komplexný urbanistický rozbor a ÚŠ k rekreačnej oblasti Sj a Hlboké jazero z 02/2005,</li> </ul>	
02.	<p><b>Občianska iniciatíva v zastúpení Peter Kmeť a Ján Pullman</b>  Peter Kmeť, Horná 4, 903 01 Senec, Ján Pullman, Dolná 13, 903 01 Senec  Členovia občianskej iniciatívy:  Ing. Jana Némethová, Hviezdoslavova 15, Senec; Mgr. Iveta Barková, Fándlyho 11, Senec; Ing. Janka Zácsiková, Škorcová 1, Senec; Bc. Martina Petrušková, Dlhá 12/A, Senec; Ing. arch. Marcel Mikulec, Priemyselná 4, Senec;  Listom zo dňa 27.03.2023</p>	
	<p>V súlade oznamu mesta Senec o možnosti pripomienkovania návrhu zadania urbanistickej štúdie Slnačných jazier podávame nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na strane 7 návrhu zadania (ďalej len „NZ“) <b>žiadame zmeniť tretiu vetu</b> na <i>V severovýchodnej časti, za piatou plážou, s možnosťou využitia existujúcich vodných plôch ako pozostatku po ťažbe spojenej s čistením jazier, z čoho vyplýva možnosť rozšírenia vodnej plochy, verejných pláží, ktoré budú kompenzovať vyššie spomenuté poddimenzovanie verejných pláží a otvorených plôch pre využitie šport a rekreáciu.</i></li> <li>2. Na strane 11 <b>žiadame zmeniť vetu</b> z <i>Vzhľadom na to, že nový ÚPN mesta Senec je v etape rozpracovanosti, t.j. nie je schválený, nevyplývajú z neho žiadne špeciálne požiadavky na riešenie rekreačnej zóny Slnačných jazier,</i> na vetu <i>Vzhľadom na to, že nový ÚPN mesta Senec je v etape rozpracovanosti, t.j. nie je schválený, ale v návrhu sú už navrhnuté regulatívy pre funkcie šport a rekreácia a rekreačné bývanie, bude potrebné tieto navrhované regulatívy v urbanistickej štúdii rešpektovať.</i></li> <li>3. S bodom 3 súvisí aj zmena vety na strane 4 - v kapitole C.1 <b>žiadame vypustiť</b> posledný bod - <i>Vytvoriť podklad pre návrh aktualizácie územného plánu mesta Senec v platnom znení.</i></li> <li>4. V kapitole C.1 na strane 4 <b>žiadame zmeniť bod</b> <i>Navrhnuť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia a ochrany životného prostredia riešeného územia,</i> na <i>Navrhnuť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia a ochrany životného prostredia riešeného územia a pritom rešpektovať navrhnuté zásady regulatívy z návrhu obstarávaného územného plánu mesta Senec.</i></li> <li>5. V kapitole C.1 na strane 4 <b>žiadame doplniť bod</b> - <i>Odporučiť, či z hľadiska veľkosti a rôznorodosti riešeného územia nie je účinnejšie a pre ochranu verejného záujmu výhodnejšie regulovať územie prostredníctvom územného plánu zóny.</i></li> <li>6. Na strane 13 <b>žiadame vypustiť bod</b> - <i>Overiť územnotechnické možnosti pre realizáciu mestských nájomných budov individuálnej alebo radovej rodinnej zástavby.</i></li> </ol>	<p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Nakoľko nový ÚPN nie je ešte schválený, nevyplývajú z neho žiadne požiadavky. Pripravovaný nový ÚPN mesta Senec je v kapitole C.8 uvedený ako ÚPD súvisiaca s riešeným územím. Na navrhované regulatívy v novom ÚPN mesta Senec sa bude prihliadať.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b></p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Vysvetlenie vid' vyššie.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p>



<p>7. Na strane 12 v časti POŽIADAVKY Z HL'ADISKA URBANISTICKEJ KONCEPCIE, FUNKČNÉHO VYUŽITIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA bodu <i>Navrhnuť stanovenie aktivít funkčného využitia v súlade s funkčným využitím športu a rekreácie, ktoré tvoria predovšetkým nasledovné: žiadame doplniť podbody:</i></p> <p>7.1. promenádu, oddychovú a kľudovú zónu  7.2. športový komplex nadregionálnej až národnej úrovne (v spolupráci so SOŠV)  7.3. pláž a výbeh pre psy</p> <p>8. Na strane 13 v časti POŽIADAVKY Z HL'ADISKA URBANISTICKEJ KONCEPCIE, FUNKČNÉHO VYUŽITIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA <b>žadame doplniť</b> nasledujúce požiadavky ako samostatné body:</p> <p>8.1. Overiť možnosti nového geotermálneho vrtu.</p> <p>8.2. Overiť možnosti výstavby mestskej plavárne.  8.3. Overiť možnosti presunu karavanového kempu na severnú stranu Slniečnych jazier.</p> <p>8.4. Navrhnuť možnosti celoročného využitia súčasného územia určeného pre karavanový kemp - ihriská, voľný čas, šport, promenáda, park, atď.</p> <p>8.5. Navrhnuť územia a koridory potrebné na zázemie pre pravidelné mechanické čistenie jazier.</p> <p>8.6. Navrhnuť prepojenie areálu Slniečnych jazier a areálu Černovodského (Hlbokého, „Guláška“) jazera pre nemotorovú dopravu.  8.7. Overiť možnosti vybudovania korza, napr. drevený chodník na koloch, na pláži Piateho jazera.  8.8. Navrhnuť vstupy do vody pre imobilných návštevníkov a obyvateľov mesta.  8.9. Navrhnuť lokality pre tkz. „prírodné“ bazény alebo „plávajúce“ bazény.</p>	<p>„budov individuálnej alebo radovej rodinnej zástavby“ bude nahradené „rekreačných objektov“.</p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b>  <b>Akceptované v zadaní</b> (športový areál na p.č.4588/5)  <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b>  Geotermálne a geotermické prieskumy nie sú predmetom riešenia územného plánovania. Môže ísť o samostatnú úlohu, ktorej závery budú premietnuté do ÚŠ.</p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b>  <b>Neakceptuje sa.</b> V návrhu zadania je požiadavka na karavanový a stanový kemp so svojim zázemím. Umiestnenie bude predmetom ďalšieho stupňa ÚPP.  <b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka sa vzťahuje na jedno konkrétne miesto, v návrhu zadania sú podmienky na: ihriská, oddychové plochy, vybavenosť, verejná parkovo upravená zeleň, ...  <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b>  (s podmienkou uvedenia o aký typ aktivity by sa jednalo)  <b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b></p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania ÚŠ.  <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b>  <b>Neakceptuje sa.</b>  (Plávajúce bazény predstavujú organizačné opatrenia, resp. technologické aktivity sezónneho charakteru, ktoré nie je možné regulovať. Prírodné bazény nie sú v súlade s rozvojovými zámermi mesta).</p>
---	---

<p>8.10 Navrhnuť nové riešenie súčasných mestských bungalovov a zázemia pre Správu cestovného ruchu Senec.</p> <p>8.11 Definovať verejnosti prístupné koridory pre prístup k jazerám a navrhnuť ich jednotnú úpravu a značenie.</p> <p>8.12 Identifikovať plochy a pozemky, ktoré sú pre mesto strategické, a ktoré by malo mesto previesť do svojho vlastníctva.</p> <p>8.13 Inšpiráciou zo zahraničia predložiť návrhy pre vytvorenie nových celoročných produktov cestovného ruchu najmä pre návštevníkov jazier v zmysle zadaného cieľa užívania areálu na „šport a rekreácia“ so zreteľom na posilnenie ubytovania turistov v súčasných ubytovacích kapacitách.</p> <p>8.14 Spracovať návrhy možností automatického zavlažovania najdôležitejších trávnatých plôch z pohľadu počtu osôb, ktoré tieto plochy využívajú.</p> <p>9. Na strane 13 v časti POŽIADAVKY Z HĽADISKA STANOVENIA ROZSAHU REGULÁCIE <b>žadame doplniť body:</b></p> <p>9.1. Navrhnuť regulatív „brehová čiara“, ktorá by definovala nezastaviteľnú časť pevnej plochy stavbami (okrem mól a schodov) od hladiny vody v Slničných jazerách.</p> <p>9.2. Navrhnuť možnosti a spôsoby pre utlmenie výstavby v predimenzovaných oblastiach riešeného územia.</p> <p>9.3. Navrhnuť regulatív hospodárskeho využitia jazier - rybolov -- s prihliadnutím na súčasný nepriaznivý vplyv hospodárskeho rybolovu na kvalitu vody.</p> <p>10. Na strane 13 v časti POŽIADAVKY Z HĽADISKA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA <b>žadame doplniť body:</b></p> <p>10.1 Navrhnuť možnosti zjednosmernenia komunikácie okolo areálu jazier pre motorovú dopravu.</p> <p>10.2 Navrhnuť možnosti preferencie nemotorovej dopravy v areáli jazier a prvkov pre rozvoj cykloturistiky.</p> <p>10.3 Navrhnuť možnosti realizácie bezkolíznej cyklistickej dopravy.</p> <p>11. Na strane 14 v časti POŽIADAVKY Z HĽADISKA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA <b>žadame doplniť body:</b></p> <p>11.1 Navrhnuť funkčný systém odpadového hospodárstva - pre individuálnu výstavbu, turistický ruch, objekty rekreácie - hlavne z hľadiska kontajnerových stojísk, ktoré nielen plnia svoju úlohu, ale svojou estetickou úpravou nebudú narúšať okolité prostredie.</p> <p>11.2 Navrhnuť systém a prvky verejného osvetlenia.</p>	<p><b>Akceptované v zadaní.</b></p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania a pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania UŠ.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania UŠ.</p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b></p> <p>Overiť aditívnu reguláciu umiestňovania nových budov a objektov prostredníctvom stavebných čiar. Definovať brehovú líniu v kontexte stanovenia vlastníckych vzťahov.</p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b></p> <p>Max. prípustná intenzita zástavby budovami.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec riešenia ÚŠ. Riešiť prevádzkovým poriadkom.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je na konkrétne riešenie.</p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b></p> <p>Vyjadriť možnosti bezkolíznej cyklistickej dopravy Vid' predchádzajúci bod.</p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b></p> <p>Posúdiť potrebu zmeny napojenia riešeného územia na jednotlivé systémy verejného technického vybavenia.</p>
---	---

	<p>11.3 Navrhnuť terminál autobusovej dopravy na severnej strane riešeného územia.</p> <p>11.4 Navrhnuť technické možnosti pre bezpečný a bezkonfliktný pobyt v stanovom a karavanovom kempe (eliminovanie pohybu nepovolanych osôb v kempoch).</p> <p>11.5 Navrhnuť spôsoby možných riešení na posilnenie bezpečnosti obyvateľov Senca a turistov v areáli Slnecných jazier s prihliadnutím na konzumáciu alkoholu a predaj tabakových produktov, či prípadný výskyt iných návykových látok a ich užívanie v areáli.</p> <p>11.6 Navrhnuť technické možnosti pre elimináciu vstupu návštevníkov riešeného územia bez zakúpenej vstupenky - vstupné brány, turnikety, bezkontaktný vstup atď.</p>	<p><b>Neakceptuje sa.</b> Pre ďalší postup bude podmienka vytvorenia autobusových zastávok na severnej strane.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec riešenia ÚŠ.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec riešenia ÚŠ. Riešiť prevádzkovým poriadkom.</p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>
<b>03.</b>	<p><b>Eduard Kubala</b>, Nitrianska 34, 903 01 Senec, List zo dňa 30.03.2023  <b>Ing. David Tengeri</b>, Dúhová 44, 903 01 Senec, List zo dňa 30.03.2023  <b>Jana Turanská</b>, Kollárova 2135/5, 903 01 Senec, Listom zo dňa 30.03.2023  (zhodná pripomienka)</p>	
	<p>V zákonnej lehote <u>podávam nasledovné návrhy</u> pre doplnenie a zmeny zadania „URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC - NÁVRH ZADANIA“:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Žiadam</b> v zadaní zdefinovať požiadavku vzniku verejného priestoru o rozlohe 10ha (ideálne aj viac) pre park oddychu, ktorý môže mať koncept aleje, botanickej záhrady prípadne lesoparku, nakoľko Sencu zatiaľ takýto verejný priestor chýba. Situovať by sa dal takýto priestor napríklad severne od pláže piateho jazera (v súčasnosti oblasť poľnohospodárskeho využitia a ťažby štrku). Blízko Slnecných jazier by ho možno bolo možné spojiť s ideou nového amfiteátra pre sezónne podujatia (samozrejme so zreteľom na udržateľnosť verejného poriadku).</li> <li>2) <b>Žiadam</b> o zachovanie prírodného charakteru stanového kempu na severnej strane areálu zadefinovaním zeleného pásu vysokých aj nižších drevín v pásme minimálne 30m severne pozdĺž parciel 2032/92, 2030/1, 2030/2, nakoľko v tejto oblasti je podľa navrhovaného územného plánu nové funkčné využitie - šport a rekreácia s pomerne veľkým indexom zastavanosti.</li> <li>3) <b>Žiadam</b> do zadania vložiť požiadavku vzniku verejného priestoru pre výbeh pre psy o minimálnej ploche 8 až 10 árov. Pre oddelený výbeh pre veľké a malé plemená, by bolo vhodné mať plochu aspoň 16 až 20 árov.</li> </ol>	<p><b>Akceptované v zadaní.</b>  Výmeru a situovanie berieme na vedomie, bude predmetom ďalšieho stupňa – návrh riešenia.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b>  Návrh využitia bude predmetom ďalšieho stupňa. Budú spracované tzv. regulačné listy s určením prípustných a zakázaných aktivít pre každý použitý typ funkčného využitia.</p> <p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p>
<b>04.</b>	<p><b>Andrea Šlosárová</b>  J. Murgaša 10, 903 01 Senec  Listom zo dňa 30.03.2023</p>	
	<p><u>Podávam nasledovné návrhy</u> pre doplnenie a zmeny zadania „URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC - NÁVRH ZADANIA“:</p>	

<p>Na strane 12 v časti „Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie funkčného využitia priestorového usporiadania" <b>navrhnuť</b> stanovenie aktivít funkčného využitia v súlade s funkčným využitím športu a rekreácie ktoré tvoria predovšetkým nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promenádu</li> <li>- oddychovú a kľudovú zónu</li> <li>- športový komplex nadregionálnej až národnej úrovne</li> <li>- pláž a výbeh pre psy</li> </ul> <p>Na strane 13 v časti „Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie funkčného využitia, priestorového usporiadania" <b>žiadam doplniť</b> nasledujúce požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- overiť možnosti nového geotermálneho vrtu</li>   <li>- overiť možnosti výstavby plavárne</li> <li>- navrhnuť vstupy pre imobilných návštevníkov do vody</li> <li>- navrhnuť vytvorenie celoročných produktov cestovného ruchu</li> <li>- navrhnuť možnosti automatického zavlažovania najdôležitejších trávnatých plôch</li> </ul> <p>Na strane 13 v časti „Požiadavky z hľadiska stanovenia rozsahu regulácie" <b>žiadam</b> doplniť body:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnuť regulatív brehovú čiaru ktorá bude definovať nezastaviteľnú časť pevnej plochy stavbami</li> </ul> <p>Na strane 13 v časti „Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia" <b>žiadam</b> doplniť body:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnuť možnosť zjednosmernenia komunikácie okolo areálu jazier</li>   <li>- navrhnuť možnosť realizácie bez kolíznej cyklistickej dopravy</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b> Geotermálne a geotermické prieskumy nie sú predmetom riešenia územného plánovania. Môže ísť o samostatnú úlohu, ktorej závery budú premietnuté do ÚŠ.</p> <p><b>Akceptuje sa v upravenom návrhu Zadania.</b> <b>Akceptuje sa pre ďalší postup.</b> <b>Akceptované v zadaní.</b> <b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je nad rámec prerokovávaného stupňa – návrhu Zadania ÚŠ.</p> <p><b>Akceptované v zadaní.</b> Overiť aditívnu reguláciu umiestňovania nových budov a objektov prostredníctvom stavebných čiar. Definovať brehovú líniu v kontexte stanovenia vlastníckych vzťahov.</p> <p><b>Neakceptuje sa.</b> Požiadavka je na konkrétne riešenie. <b>Akceptované v zadaní.</b> Vyjadriť možnosti bezkolíznej cyklistickej dopravy</p>

## **PREROKOVANIE V KOMISIÁCH PRI MsZ V SENCI**

### **Komisia životného prostredia a verejného poriadku pri MsZ v Senci konanej dňa 21.02.2023**

#### **Návrh uznesenia č. 3/2023**

*„Komisia životného prostredia a verejného poriadku berie na vedomie návrh zadania Urbanistickej štúdie mesta Senec s pripomienkou, že do tejto štúdie odporúča zapracovať výbehy pre psov. Komisia požaduje predloženie variantného riešenia návrhu urbanistickej štúdie do komisie.“*

Hlasovanie: Za: 8      Proti : 0      Zdržali sa: 0

**Požiadavka zapracovania výbehu pre psov je Akceptovaná pre ďalší postup.**

### **Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci konanej dňa 28.02.2023**

#### **Návrh uznesenia č. 2/2023**

1. *Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci prerokovala návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec “podľa predloženého návrhu*
2. *Komisia cestovného ruchu, dopravy a parkovania pri MsZ v Senci berie na vedomie návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „ Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec “ svoje prípadné pripomienky pošlú písomne členovia komisie na Mestský úrad v Senci útvar stratégie a rozvoja Mesta Senec.*

Hlasovanie: Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa: 0

### **Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa 08.03.2023**

#### **Návrh uznesenia č. 13/2023**

*„Komisia návrh zadania územnoplánovacieho podkladu „ UŠ rekreačnej zóny Slnčné jazerá - Senec v predloženej verzii berie na vedomie avšak trvá na vypustení individuálnej výstavby a návrh odporúča na schválenie MsZ“*

Hlasovanie: Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**Požiadavka na vypustenie individuálnej výstavby je Akceptovaná v upravenom návrhu Zadania**

### **Komisia športu pri MsZ v Senci konanej dňa 21.03.2023**

#### **Návrh uznesenia č. 08/2023**

*„Komisia športu prerokovala materiál - návrh zadania územnoplánovacieho podkladu Urbanistická štúdia Slnčné jazerá a navrhuje MsR a MsZ v Senci materiál prerokovať a schváliť.“*

Hlasovanie: Za: 6      Proti : 0      Zdržali sa: 0

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ,  
SENEC**



**NÁVRH ZADANIA**

**UPRAVENÝ PODĽA VYHODNOTENIA PRIPOMIENOK**



inštitút priestorového plánovania

**JÚN 2023**

**A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE****A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Názov:	Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnéčné jazerá - Senec
Typ dokumentácie:	Urbanistická štúdia
Etapa:	Návrh Zadania - Upravený podľa vyhodnotenia pripomienok

**A.2 OBSTARÁVATEĽ**

Názov:	Mesto Senec
Adresa:	Mierové námestie 8 903 01 Senec
IČO:	003 050 65
Kontaktná osoba	Ing. Boris Tušer Vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta Senec

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

Meno Priezvisko:	Ing. Boris Tušer
č. oprávnenia:	428

**A.3 SPRACOVATEĽ ZADANIA**

Názov:	Inštitút priestorového plánovania
Adresa:	Ľubľanská 1 831 02 Bratislava
IČO:	360 646 45

Zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod registračným číslom 2021/3-PO-F5788.

Odborne spôsobilá osoba na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 45 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

Autorský kolektív:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. Ing. arch. Michal Chudík, PhD. Ing. Kristína Kaliničová Ing. arch. Ľubomír Klaučo
--------------------	---

**B. OBSAH**

<b>A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>- 2 -</b>
A.1 Základné údaje .....	- 2 -
A.2 Obstarávateľ .....	- 2 -
A.3 Spracovateľ .....	- 2 -
<b>B. OBSAH.....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>C. NÁVRH ZADANIA .....</b>	<b>- 4 -</b>
C.1 Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie .....	- 4 -
C.2 Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie.....	- 4 -
C.3 Vymedzenie riešeného územia urbanistickej štúdie .....	- 7 -
C.4 Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie.....	- 11 -
C.5 Požiadavky na varianty riešenia urbanistickej štúdie .....	- 11 -
C.6 Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie .....	- 12 -
C.7 Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania urbanistickej štúdie .....	- 15 -
C.8 Územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím a súvisiaca predprojektová a projektová príprava .....	- 16 -
C.9 Harmonogram spracovania UŠ .....	- 17 -
C.10 Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie .....	- 17 -



## C. NÁVRH ZADANIA

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnčné jazera - Senec je vypracované podľa § 4 ods. (3) Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 3 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### C.1 URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia bude v súlade s § 4 ods. 1 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako Stavebný zákon) spracovaná pre účely:

- Definovať podmienky vyváženého a udržateľného priestorového rozvoja z pohľadu rozvoja športu a rekreácie v rámci regiónu, mesta a lokality.
- Optimalizovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia areálu Slnčných jazier a blízkeho okolia, vymedzeného podľa kapitoly C.3. Zadania.
- Harmonizovať územno–technické a dopravno–organizačné vzťahy v nadväznosti na územie mesta Senec.
- Zhodnotiť územný potenciál pre rozvoj Slnčných jazier.
- Stanoviť prevádzkové a organizačné väzby v nadväznosti na trasovanie pripravovaného dopravného obchvatu mesta Senec.
- Zlepšiť spôsob napojenia územia na dopravný systém mesta Senec.
- Odporučiť rozvojové tendencie riešeného územia v nadväznosti na polohu na hranici obcí Senec, Boldog a Reca.
- Navrhnuť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia a ochrany životného prostredia riešeného územia.
- Vytvoriť podklad pre návrh aktualizácie územného plánu mesta Senec v platnom znení.

Urbanistická štúdia by mala riešiť jestvujúce územie určené územným plánom mesta na funkčné využitie „šport, rekreácia“, ako aj príslušné rozvojové plochy, ktoré budú pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie premietnuté do územného plánu mesta Senec. Po prerokovaní bude štúdia slúžiť ako podklad pre návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Senec v platnom znení.

### C.2 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

**„Hlavným cieľom rozvoja územia časti Slnčných jazier je územnotechnické zlepšenie prostredia a dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón.“**

Územný rozvoj Slnčných jazier bude mať zásadný vplyv na vývoj návštevnosti, predĺženie prevádzky letnej sezóny, a teda aj na ďalší hospodársko - ekonomický rozvoj mesta Senec.

#### Z HISTÓRIE VZNIKU

Vznik Slnčných jazier súvisí s intenzívnym bagrovaním štrku od roku 1845, ktorý tu dolovala uhorská stavebná železničná správa za účelom stavby železnice

Bratislava - Galanta. Železnica pritom funguje dodnes. Intenzívnym bagrovaním vzniklo päť samostatných vodných celkov, ktoré sa ťažbou zlúčili do jedného celku.

Možnosť využiť jazero, tzv. „Bager“ ako prírodné kúpalisko využila v roku 1919 Slovenská Beseda v Senci, a v spolupráci s so zborom Slovenskej ligy Bager vyčlenili a ohradili vodnú plochu na kúpanie. V roku 1930 sa prírodného kúpaliska ujal definitívne zbor Slovenskej ligy v Senci. Prevzal kúpalisko do nájmu od správy ČSD, dal ho oplotiť, zriadil na pláži bufet a niekoľko stánkov, založil malú lodenicu. Na jazere sa usporadúvali povestné „benátske noci“ a na pláži mládež hrávala tenis, volejbal a podobné hry. Svoj súčasný názov „Slnečné jazerá“ dostal „Bager“ v roku 1960, vyhlásením súťaže o nový názov tohto prírodného kúpaliska. Postupným budovaním areálu jazier sa tieto stali obľúbeným cieľom dovolenkových ciest návštevníkov nielen zo Slovenska, ale aj z celej Európy a každoročne zaznamenávajú taktiež návštevy zo zámoria.

Dominantným priestorovým prvkom riešeného územia dodnes tvorí vodná plocha piatich navzájom prepojených Slnečných jazier. Areál je oplotený a prístup je regulovaný.

#### **PRVÉ JAZERO**

Prvé jazero je situované najzápadnejšie, t.j. najbližšie k zastavanému územiu mesta Senec. Z južnej strany ho tvoria otvorené a verejne prístupné priestranstvá verejného využitia. Kemping, plážovo upravená zeleň s primeranou vybavenosťou bufetov a reštaurácií, ako aj staršie nízkopodlažné mestské bungalovy. V roku 2022 tu vznikla aj nová plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby. Severnú hranu prvého jazera lemuje zástavba rodinných domov do 2+1 nadzemných podlaží. Prvé jazero sa tiahne od západu až po vodné vily Lobster.

#### **DRUHÉ JAZERO**

Druhé jazero pozdĺž Rybárskej ulice lemuujú budovy a objekty veslárskych klubov do 3 NP (Yacht klub Slovan, Yacht klub Tatran, Yachclub Dynamo a pod.). Výstavba prirodzene nadväzuje na športový areál Národného tréningového centra. Južné pobrežie druhého jazera je na troch susedných polostrovoch zastavané budovami individuálnej formy rekreácie. Podlažnosť predstavuje jedno až dve nadzemné podlažia, resp. jedno úplné a jedno ustúpené podlažia či obytné podkrovie so šikmou strechou. Druhé jazero má ako jedinú centrálnu umiestnený ostrov, avšak bez antropického využitia.

#### **TRETIE JAZERO**

Tretie jazero je zo severnej strany zastavané viacpodlažnými budovami občianskej vybavenosti, ktorú tvorí hlavne solitérna zástavba ubytovacích zariadení (Hotel Senec, Hotel Dolphin, Hotel Sun, Hotel Relax, Hotel Zátoka). V tejto polohe je situovaná najväčšia koncentrácia stavebného objemu celého riešeného územia až do 5 NP. V tejto časti zóny je situovaná urbanisticky neusporiadaná zástavba gastronomických zariadení (Country saloon, U kuba U zlatého kapra, Bufety Malý a Veľký tobogán, koliba, ako aj mnoho menších zariadení). Južná hranica tretieho jazera je tvorená polostrovom s relatívne extenzívnejšou zástavbou budov individuálnej formy rekreácie výšky 1+1 NP, resp. 2 NP.

#### **ŠTVRTÉ JAZERO**

Štvrté jazero je najjasnejšie priestorovo vymedzené, nakoľko má tvar zálivu s jedným úzkym prielivom. So všetkých strán je obostavané zástavbou budov individuálnej formy rekreácie do 2 NP, prevažne súkromného vlastníctva.

**PIATE JAZERO**

Piate jazero tvorí najvýchodnejšiu časť vodnej plochy. Na jeho juhozápadnom a z časti aj južnom brehu sa nachádzajú veľkokapacitné rekreačné zariadenia podnikového typu a hotely do 4 NP (Chata Transpetrol, Sun lakes apartments, Hotel Družba, chata Slovenského rozhlasu a pod.). V tejto časti jazier sa etablovali aj zariadenia sociálnej starostlivosti (Alžbetin dom alebo dom seniorov Dom oddychu) a tiež materská škola „Slnečná“. Na juhovýchodnom brehu opäť prevládajú malometrážne rekreačné chaty do 2 NP. Východný breh piateho jazera, ako aj celých Slnečných jazier tvorí najrozsiahlejšia pláž. Napriek krajinársky upravenej a príjemne udržiavanej zelene je však tento okraj prakticky ako jediný bez architektonickej zástavby. Na jednej strane si tak zachováva prírode blízky charakter, no na strane druhej celkovo neponúka dostatočné kvalitatívne či kvantitatívne zázemie občianskej vybavenosti.

**URBANISTICKÉ CHARAKTERISTIKY RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V rámci úvodnej etapy spracovania Urbanistickej štúdie bol spracovaný Komplexný urbanistický rozbor, ktorý sa v rámci analýzy funkčného využitia sústredil na základné kategórie priestorového usporiadania, funkčné využitie budov a objektov, ich výšku a stavebnotechnický stav, ako aj na funkčné využitie pozemkov a parciel, vrátane určenia jednotlivých kategórií zelene.

Celkový počet pozemných stavieb <sup>1</sup> (budovy a objekty) predstavuje v riešenom území 1 190.

• Celková výmera riešeného územia predstavuje	204,95 ha
• Počet budov	812
• Počet objektov	380
• Vodná plocha Slnečných jazier má výmeru	77,91 ha
• Podiel vodných plôch	38,01 %
• Zastavaná plocha budovami je	9,29 ha
• Celková zastavaná (spevnená) plocha je	27,26 ha
○ z toho pozemné komunikácie	8,87 ha
• Zastavanosť riešeného územia budovami je	4,53 %
• Celková zastavanosť (podiel spevnených plôch)	13,30 %
• Výmera plôch zelene	38,10 ha
• Podiel zelene	18,59 %

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**

Nakoľko je hlavným nedostatkom Slnečných jazier nepriaznivý podiel výmery povrchu zeme nad vodnou hladinou, t.j. súše, k vodnej ploche, a teda aj poddimenzovanie verejných pláží, s čím súvisí aj obmedzená možnosť vybudovania potrebnej športovej a turistickej vybavenosti, požadovanej nadregionálnym významom zóny, ako aj predimenzovaná a urbanisticky, resp. architektonicky, neriadená výstavba, najmä súkromných chat (obostavanie brehov), je potrebné uvažovať s možnosťou rozšírenia areálu v severnej časti zóny, vrátane záberu plôch PPF, a tiež s napojením na plánovaný severovýchodný obchvat mesta Senec.

<sup>1</sup> Budovy predstavujú stavby bytových a nebytových budov definovaných podľa § 43a a §43b Stavebného zákona a objekty sú drobné stavby podľa § 139b, ku ktorým sú v rámci spracovania tejto ÚŠ doplnené aj doplnkové stavby ako altány, prístrešky, pergoly, bazény a podobne.

Dobudovanie severnej časti sa dá rozdeliť na dve územia:

- Za Aquaparkom, pozdĺž Reckej cesty, so zameraním na vybudovanie potrebnej športovej a turistickej vybavenosti, parku,
- V severovýchodnej časti, za piatou plážou, s možnosťou využitia existujúcich vodných plôch ako pozostatku po ťažbe spojenej s čistením jazier, z čoho vyplýva možnosť rozšírenia vodnej plochy, verejných pláží, ktoré budú kompenzovať vyššie spomenuté poddimenzovanie verejných pláží a otvorených plôch pre využitie šport a rekreáciu.

Definovanie riešeného územia vychádza z požiadaviek obstarávateľa tejto UŠ. Vymedzenie riešeného územia je bližšie špecifikované v nasledujúcej kapitole C.3.

**„Cieľom UŠ je tak územnotechnickými opatreniami zvýšiť úroveň poskytovaných služieb návštevníkom športovo rekreačného areálu, ako aj zlepšiť technickú infraštruktúru, vrátane dopravného napojenia areálu na verejné komunikácie.“**

#### REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH

Cestovný ruch v meste a jeho okolí sa bude rozvíjať naďalej, to znamená bude sa zvyšovať počet návštevníkov a priemerná dĺžka ich pobytu. To si vyžiada rozširovanie ubytovacích kapacít, rozširovanie ponuky atrakcií pre turistov a zvyšovanie kvality a možností ponúkaných služieb. Zo strany mesta pôjde najmä o propagáciu mesta, vytváranie partnerstiev so súkromným sektorom, ako aj poskytovania informácií a koordinácie aktivít súvisiacich s cestovným ruchom, rekreáciou a športom.

Z priestorového hľadiska je zámerom mesta plochy športu, rekreácie a voľného času rozvíjať hlavne okolo Slnečných jazier. V tomto smere je hlavným cieľom zvýšenie kvality a atraktivity prostredia pre poskytovateľov služieb (podnikateľov).

Tento špecifický cieľ by sa mal zamerať najmä na vybudovanie novej a obnovenie existujúcej infraštruktúry cestovného ruchu (dobudovanie rekreačnej zóny Slnečné jazerá na úroveň zodpovedajúcu až medzinárodnému významu, t .j. s primeranou turistickou a športovou komplexnou vybavenosťou) a vytvorenie nových produktov cestovného ruchu.

#### EKOLOGIZÁCIA ÚZEMIA

Súčasťou hlavných cieľov štúdie je aj skvalitniť prostredie Slnečných jazier, vrátane zlepšenia životného prostredia územia. V kontexte prebiehajúcej klimatickej zmeny je na úrovni zóny potrebné stanoviť aktivity a opatrenia adaptácie rekreačného prostredia na nové podmienky. Ide najmä o kultivovanie plôch zelene, ktoré prispievajú k lepším mikroklimatickým vlastnostiam (zelená infraštruktúra), ako aj o pripravenosť územia na viacero nových fenoménov:

- Zachytávanie a odvádzanie prívalových dažďov.
- Šetrná distribúcia pitnej vody.
- Zavlažovanie úžitkovou vodou na polievanie a chladenie.
- Pripravenosť na dlhé suchá (modrá infraštruktúra).

Úsilím je zlepšiť kvalitu životného prostredia a vytvoriť podmienky pre udržateľnú kvalitu rekreácie pri vode a športových aktivitách prímestského charakteru.

### C.3 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Riešené územie (RÚ) sa nachádza v meste Senec, okres Senec, Bratislavský samosprávny kraj.

Slnečné jazerá sú situované na východnej hranici zastavaného územia mesta Senec.

Východná časť riešeného územia susedí s obcou Reca a severná časť s obcou Boldog.

Celková výmera riešená územia predstavuje 204,9485 ha a pozostáva z 2 237 parciel.

Vodná plocha Slnečných jazier s výmerou 77,91 ha tvorí 38,0 % výmery riešeného územia.

Mesto Senec má vo svojom vlastníctve parcely o celkovej výmere 1 07,86 ha, vrátane vodnej plochy. Správa cestovného ruchu mesta Senec má vo svojom vlastníctve 0,34 ha.

#### **ZÁPADNÁ HRANICA**

Dúhová ulica, Rybárska ulica, Hečkova ulica a Železničná ulica.

#### **SEVERNÁ HRANICA**

Hranica územnosprávneho vymedzenia mesta Senec a obce Boldog a Recká cesta vedená v koridore cesty III/1043.

#### **VÝCHODNÁ HRANICA**

Miestna komunikácia Slnečná jazerá – juh a koridor plánovaného dopravného obchvatu mesta Senec<sup>2</sup>.

#### **JUŽNÁ HRANICA**

Železničná trať č. 120A Bratislava – Senec – Galanta.

Priestorové vymedzenie hraníc RÚ reflektujú nasledovné schémy.

---

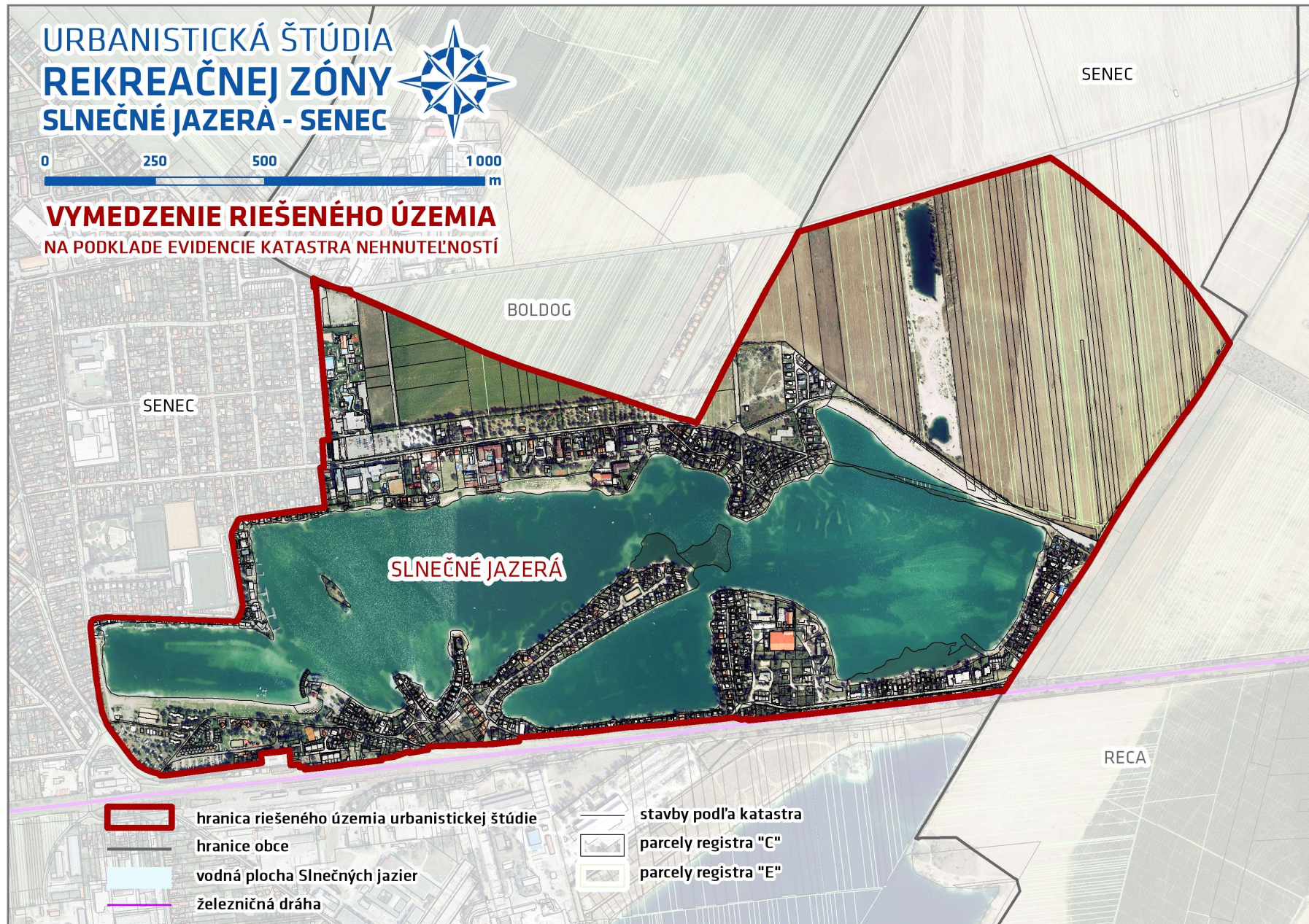
<sup>2</sup> Obchvat mesta Aenec je stanovený Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v platnom znení.

SCHÉMA: VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ





SCHÉMA: VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ + ORTOFOTOMAPA





## C.4 ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Mesto Senec má platný územný plán (ÚPN) z roku 1993, v znení zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktoré boli prijaté v rokoch 2003 až 2007.

Mesto Senec má platný územný plán sídelného útvaru, schválený v orgánoch národných výborov, t. j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadala spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov v rokoch 1998-2007.

Mesto zároveň obstaráva nový územný plán mesta. Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Senec sa uskutočnilo od 12.09.2022 do 15.10.2022.

Vzhľadom na to, že nový ÚPN mesta Senec je v etape rozpracovanosti, t.j. nie je schválený, nevyplývajú z neho žiadne špeciálne požiadavky na riešenie rekreačnej zóny Slnečných jazier.

Územný plán mesta Senec musí byť v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení schválených Zmien a doplnkov.<sup>3</sup>

Prerokované, dohodnuté a v čistopise UŠ stanovené riešenia rozvoja rekreačnej zóny Slnečných jazier môžu byť v prípade potreby zapracované do nového ÚPN mesta Senec prostredníctvom Zmien a doplnkov.

## C.5 POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia bude spracovaná invariantne.

V rámci zahájenia prác na návrhu UŠ budú spracovateľom prezentované dva alternatívne scenáre využitia a usporiadania rozvojových plôch, ktoré po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa vytvoria urbanistickú koncepciu rozvoja pre spracovania invariantného návrhu UŠ. V rámci prípravy návrhu urbanistickej štúdie budú v rámci 30 % kontroly rozpracovanosti predstavené dva varianty funkčno-priestorového rozvoja riešeného územia so stručnou charakteristikou oboch variantov. Variantnosť bude spočívať v plošne vyjadrenom návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia, ako synergického prepojenia Slnečných jazier so širšou funkčno-prevádzkovou štruktúrou mesta Senec, vrátane overenia možností nového dopravného napojenia na plánovaný severný obchvat mesta Senec. Pracovné varianty tak budú v dvoch podobách vyjadrovať mieru rozvoja rekreačného územia vo vzťahu k urbánnym a prírodným častiam okolitej krajiny.

Urbanistická štúdia v konečnom dôsledku definuje možnosti optimálneho funkčného využitia, hmotovo-priestorového usporiadania a dopravnoprevádzkového, resp. organizačného fungovania príslušného územia vodnej plochy Slnečných jazier.

<sup>3</sup> Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja:  
<https://bratislavskyykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>



## C.6 POŽIADAVKY NA OBSAH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Mesto Senec malo k 31. 12. 2021 podľa oficiálnych štatistík Slovenského štatistického úradu celkovo 20 131 obyvateľov. V rovnakom období malo v okrese Senec trvalý pobyt 99 705 obyvateľov.

Od roku 2000 vzrástol oficiálny počet obyvateľov mesta Senec z 15 063 v roku 2000 až na 20 131. Index rastu trvale bývajúcего obyvateľstva tak v tomto období predstavuje 137,10, čo predstavuje mimoriadne progresívny charakter. Navyše okres Senec je v rámci počtu obyvateľov najintenzívnejšie sa rozvíjajúci okres celej SR.

V rokoch 2000 až 2020 bolo v meste Senec dokončených 2 141 bytov. Intenzita bytovej výstavby, vyjadrená ako počet dokončených bytov na tisíc obyvateľov mesta, predstavuje v tomto sledovanom období 6,01. Index rastu trvale obývaných bytov predstavuje 216,07 %, čo je vzhľadom na vysoký počet obyvateľov okresného mesta taktiež značne vysoké číslo.

Slnečné jazerá v Senci sú od 50-tych rokov minulého storočia vyhľadávanou turistickou destináciou. Nakoľko zástavba a vybavenosť v okolí jazier vznikali postupne, takmer živelne, v súčasnosti už verejná vybavenosť, ani technická infraštruktúra nevyhovujú aktuálnym požiadavkám spoločnosti. Nápor na dopravné napojenie (cestné aj železničné), parkovanie a zariadenia verejnej infraštruktúry sa v letnej sezóne exponenciálne zvyšuje. Väčšina takýchto zariadení potrebuje vyhovujúce plochy a optimálne osadenie z hľadiska obsluhy územia. Nakoľko dopyt po stavebných pozemkoch je v tejto zóne taktiež mimoriadny, je nevyhnutné zabezpečiť komplexný územnoplánovací podklad, na základe ktorého bude výstavba v rekreačnej zóne usmerňovaná tak, aby bolo možné rozvíjať všetky potrebné funkcie zodpovedne a udržateľne.

### POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

- Zohľadniť a využiť plánovaný dopravný obchvat mesta, trasovaný od diaľnice D1 v koridore od cesty II/503 severným okrajom zastavaného územia mesta Senec, cez križovania s cestami I/61, II/1043 až juhovýchodné napojenie mesta na cestu I/62.
- Zohľadniť a využiť existujúcu železničnú trať 120A so železničnou stanicou, ktorá tvorí južnú hranicu riešeného územia UŠ.
- Vyjadriť riešenie verejného technického vybavenia so zohľadnením jestvujúcich i známych plánovaných vedení a sietí regionálneho významu a s ním súvisiacich lokalizácií zariadení technického vybavenia.
- Premietnuť technické vybavenie územia vo väzbe na širšie súvisiace územie mesta.
- Rešpektovať významné zdroje podzemných vôd a ochranné pásma vodárenských zdrojov.
- Rešpektovať odtokové pomery územia
- Definovať ďalšie územné a technické limity využitia územia.

### POŽIADAVKY Z HĽADISKA URBANISTICKEJ KONCEPCIE, FUNKČNÉHO VYUŽITIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavnou požiadavkou urbanistickej koncepcie je zlepšenie už existujúcich podmienok, hlavne skvalitnením a doplnením služieb, s možnosťou celoročného užívania zóny, sociálneho zázemia, dopravnej a technickej infraštruktúry, a tiež zlepšením životného prostredia.

- Navrhnuť stanovenie aktivít funkčného využitia v súlade s funkčným využitím športu a rekreácie, ktoré tvoria predovšetkým nasledovné:
  - verejné oddychové plochy a pláže,
  - verejná parkovo upravená zeleň,
  - športové ihriská,
  - mestská plaváreň,
  - zariadenia rekreácie,
  - občianska vybavenosť,
  - detské ihriská a outdoor fitness,
  - karavanový a stanový kemp so svojim zázemím,
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia.
- Overiť možnosti pre realizáciu nového amfiteátra.
- Overiť územnotechnické možnosti pre realizáciu mestských nájomných rekreačných objektov.
- Zohľadniť existujúce bufety, detské ihriská a rekreačné objekty v súkromnom vlastníctve na vlastných pozemkoch.
- Vytvoriť územné podmienky pre výstavbu športových plôch a budov s celoročným využitím.
- Zohľadniť rastúci počet obyvateľov mesta Senec, ktorý z hodnoty 15 063 v roku 2000 oficiálne v roku 2021 vzrástol na 20 131 obyvateľov.
- Navrhnuť prepojenie areálu Slnečných jazier a areálu Černovodského (Hlbokého jazera / „Guláška“) jazera pre nemotorovú dopravu.

#### **POŽIADAVKY Z HĽADISKA STANOVENIA ROZSAHU REGULÁCIE**

- Spracovať tzv. regulačné listy s určením prípustných a zakázaných aktivít pre každý použitý typ funkčného využitia.
- Koncipovať zásady a regulatívy pre usmerňovanie funkčno – priestorového rozvoja územia prostredníctvom nasledovných intervencií:
  - maximálna výška budov,
  - maximálna prípustná intenzita zástavby budovami,
  - minimálny podiel zelene,
- Navrhnuť formu a mieru intenzity využitia rešpektujúc požiadavky na ekológiu a životné prostredie a vychádzajúc z vlastníckych pomerov na území.
- Formulovať zásady pre umiestňovanie terás.
- Overiť aditívnu reguláciu umiestňovania nových budov a objektov prostredníctvom stavebných čiar.
- Definovať brehovú líniu v kontexte stanovenia vlastníckych vzťahov.
- Stanoviť princípy a zásady realizácie oplotení.
- Odporučiť štandard výmery verejných pláží [m<sup>2</sup>] na 1 návštevníka.

#### **POŽIADAVKY Z HĽADISKA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Rešpektovať územnú rezervu ŽSR pre modernizáciu železničnej trate Bratislava-Vajnory - Štúrovo štátna hranica a ŽST Senec na rýchlosť 200 km/h podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica CR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno - štátna hranica SR/MR.

- Vyjadriť väzby urbanistického riešenia na navrhované, ako aj jestvujúce dopravné vybavenie.
- Zohľadniť zaužívané plochy pre odstavenie a státie vozidiel individuálnej automobilovej dopravy.
- Overiť možnosti realizácie nového parkovacieho domu.
- Zohľadniť plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorej užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.
- Overiť možnosti vymedzenia zón s preferenciou pešieho pohybu chodcov pre plnohodnotnú pešiu zónu alebo promenádu.
- Vyjadriť možnosti bezkolíznej cyklistickej dopravy.
- Definovať verejnosti prístupné pešie koridory pre prístup k brehom jazera a navrhnúť zásady ich jednotnej úpravy a značenia.

#### **POŽIADAVKY Z HĽADISKA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Posúdiť potrebu zmeny napojenia riešeného územia na jednotlivé systémy verejného technického vybavenia.
- Vyjadriť väzby urbanistického riešenia na jestvujúce a navrhované technické vybavenie.
- Zohľadniť známe a navrhované riešenia technického vybavenia.
- Stanoviť územnotechnické možnosti riešenia odpadového hospodárstva.
- Reflektovať technické vybavenie vo všetkých funkčných systémoch – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, teplom, elektrickou energiou, vrátane vyznačenia ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem.
- Zohľadniť existujúce siete technickej infraštruktúry (TI), koridory, trasy hlavných vedení a zariadenia technického vybavenia, vrátane ochranných pásiem technickej infraštruktúry.
- Zabezpečiť komplexné pokrytie areálu Slnečných jazier verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
- Overiť možnosti využitia termálnych vrtov a s tým súvisiacu potrebu realizácie nevyhnutnej infraštruktúry.

#### **POŽIADAVKY Z HĽADISKA TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, TVORBY A OCHRANY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY**

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov odpadových vôd a osobitných vôd v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

- Zohľadniť územný systém ekologickej stability - a navrhnuť jeho zapojenie do navrhovaných štruktúr.
- Rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma.
- Zohľadniť geomorfologické, hydrologické a klimatické podmienky územia, zohľadniť jestvujúcu vzrastlú zeleň.
- Zohľadniť výhradné ložiská s určenými dobývacími priestormi a ložiská nevyhradeného nerastu LNN.

**POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU**

- Rešpektovať medzinárodné zmluvy v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.
- Rešpektovať Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v úplnom a aktuálnom znení.
- Rešpektovať Zákon č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať požiadavky archeologického ústavu SAV v Nitre v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

**POŽIADAVKY Z HĽADISKA URBANISTICKEJ EKONÓMIE A EKONOMICKÉHO ZHODNOTENIA**

- Vyjadriť základné ukazovatele navrhovaného riešenia.
- Uviesť v bilanciách základné ukazovatele urbanistickej ekonómie z hľadiska zhodnotenia limitov využitia územia.

**ZOHLADNENIE ZNÁMYCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV**

- Prihliadať, že na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností č. 4589 je spracovaná projektová dokumentácia, ktorá rieši voľnočasový areál - Gardenka (detské ihrisko, parkour, workout, basketbal, skatepark a detský pumptrack).
- Prihliadať, že na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností č. 4588/5 by malo záujem realizovať športový areál, ktorého súčasťou by mala byť multifunkčná športová hala, vonkajšie ihriská, pumptrack.
- Prihliadať, že na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností č. 2566/1 mesto Senec uvažuje s realizáciou parkovacieho domu.
- Prihliadať na záujmy mesta upraviť pláž na západnom okraji prvého jazera.

**C.7 POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE**

Urbanistickú štúdiu spracovať v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Urbanistickú štúdiu spracovať v členení na textovú časť a grafickú časť.

**TEXTOVÁ ČASŤ**

Textová časť Urbanistickej štúdie bude obsahovať najmä vlastný text minimálne v nasledovnej odporúčanej štruktúre, pričom môže obsahovať aj doplnujúce tabuľky, grafy, schémy a obrázky.

- Základné údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia.

- Vzťah k územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa a ostatným podkladom.
- Vymedzenie riešeného územia.
- Charakteristika výstupov z analýz územia, a limity využiteľnosti územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, ekologické, dopravné a technické, z vlastníckych vzťahov).
- Popis a zdôvodnenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia.
- Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.
- Popis návrhu koncepcie dopravy, vrátane bilancí statickej dopravy, pešia a cyklistická doprava.

**GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť Urbanistickej štúdie bude obsahovať najmä:

- |  |                |
|--|----------------|
| • Výkres širších vzťahov   | M = 1 : 25 000 |
| • Analýza súčasného stavu s limitmi rozvoja lokality (Problémový výkres) | M = 1 : 2 000  |
| • Výkres komplexného urbanistického návrhu                               | M = 1 : 2 000  |
| • Výkres riešenia dopravného vybavenia                                   | M = 1 : 2 000  |
| • Výkres riešenia technickej infraštruktúry                              | M = 1 : 2 000  |
| • Výkres ozelenenia územia a územného systému ekologickej stability      | M = 1 : 2 000  |
| • Výkres regulácie územia  | M = 1 : 2 000  |

Niektoré vybrané špecifické plochy je možné po dohode s mestom riešiť podrobnejšie vo väčšom detaile, napr. zámer športového areálu, ktorého rozvoj sa predpokladá na parcele č. 4588/5.

## **C.8 ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY SÚVISIACE S RIEŠENÝM ÚZEMÍM A SÚVISIACA PREDPROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA**

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v aktuálnom a platnom znení.
- Územný plán mesta Senec v aktuálnom a platnom znení.
- Pripravovaný nový Územný plán mesta Senec.
- Územné plány susediacich obcí Boldog a Reca v aktuálnom a platnom znení.

**ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY A SÚVISIACE DOKUMENTY**

- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu (Aktualizácia č.2).
- Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec.
- Generel zelene mesta Senec.
- Lokálny akčný plán e-mobility pre Mesto Senec.
- Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Krajinnoekologický plán mesta Senec.

## C.9 HARMONOGRAM SPRACOVANIA UŠ

---

### ANALYTICKÁ FÁZA

V nadväznosti na tento návrh zadania bol v 10/2022 spracovaný Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia tejto UŠ, ktorý reflektuje aktuálny stav funkčného využitia a priestorového usporiadania budov, objektov a plôch, ako aj identifikoval všetky relevantné limity i známe rozvojové zámery rozvoja riešeného územia. Obsahuje grafickú, t.j. výkresovú časť a textovú časť s doplňujúcimi schémami vyjadrujúcimi súčasný stav rekreačnej lokality. Graficky na priložených schémach, ako aj číselne, t.j. tabuľkovo uvádza výmery jednotlivých funkcií v hektároch, a tiež aj ich podiel na celkovej výmere riešeného územia. Výstupom etapy je identifikácia problémov, prípadných stretov záujmov, ako aj potenciálov na riešenie UŠ.

### ZADANIE

Na základe výstupov komplexného urbanistického rozboru bol v 10/2022 spracovaný tento Návrh Zadania územnoplánovacieho podkladu podľa § 4 ods. (3) Zákona 50/1976 Zb. a § 3 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Návrh zadania mesto prerokovalo. Upravený návrh zadania je dopracovaný podľa vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania návrhu Zadania. Následne čistopis zadania bude obsahovať informáciu o prerokovaní a schválení zadania.

### KONCEPT

V priebehu spracovania UŠ iniciuje spracovateľ v súčinnosti s obstarávateľom štúdie kvalitársky výbor s prezentovaním konceptu riešenia podľa údajov kapitoly C.5.

### URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Spracovanie Návrhu urbanistickej štúdie bude spracované v zmysle čistopisu zadania.

Návrh UŠ bude prezentovaný mestu Senec. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude UŠ po dohode s mestom následne dopracovaná do podoby tzv. Upraveného návrhu UŠ.

Po prijatí územnoplánovacieho podkladu bude záverom spracovaný čistopis UŠ.

## C.10 POŽIADAVKY NA PREROKOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

---

Predpokladom pre splnenie cieľov urbanistickej štúdie bude zosúladienie zámerov obstarávateľa, orgánov územného plánovania na úrovni mesta, štátnej správy a ostatných zainteresovaných subjektov v území pri jej spracovaní a prerokovaní.

Prerokovanie UŠ bude vychádzať z rozsahu prerokovania podľa § 21 stavebného zákona primerane prerokovávanej problematike. Spôsob prerokovania štúdie zabezpečí obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Boris Tušer, č. oprávnenia 428.

Podľa výsledkov z prerokovania bude urbanistická štúdia dopracovaná do podoby čistopisu UŠ, ktorá sa v prípade potreby stane podkladom pre aktualizáciu územného plánu mesta Senec.