

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu:  15</b>
---	---	-------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. („BA, Senec predĺženie VN 154, VN 463, VKN“)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ berie na vedomie**, že Mesto Senec má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017 v súlade s uzneseniami MsZ v Senci č.80/2015 a č.81/2015.

**II. MsZ prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

(....pokračovanie na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/48	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/50	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/53	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad

Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup> x 42 m<sup>2</sup> spolu 186,43 €**. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkoch je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

**II. MsZ** schvaľuje zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:


Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/48	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/50	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/53	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup> x 42 m<sup>2</sup> spolu 186,43 €**. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkov je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. („BA, Senec predĺženie VN 154, VN 463, VKN“)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ berie na vedomie, že Mesto Senec má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017 v súlade s uzneseniami MsZ v Senci č.80/2015 a č.81/2015.

**II.** MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

(...pokračovanie na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/48	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/50	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/53	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad

Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup> x 42 m<sup>2</sup> spolu 186,43 €**. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkov je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažených nehnuteľností strpieť**:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	43	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/48	C	9058	72	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/50	C	9058	41	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
5701/53	C	9058	15	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatná plocha	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

4706/1	C	2800	843	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 61-1/2023 zo dňa 25.5.2023 vyhotovenom Radovan Verčík - RV GEO, úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 01.08.2023 pod č. G1-915/2023 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup> x 42 m<sup>2</sup> spolu 186,43 €**. Odplata za zriadenie vecného bremena sa týka pozemkov C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec, na ostatných pozemkov je vecné bremeno zriadené bezodplatne v súlade so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.



**Dôvodová správa k predkladanému materiálu-  
Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecných bremien –  
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Mesto Senec uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB zo dňa 01.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2017 v súlade s uzneseniami MsZ v Senci č.80/2015 a č.81/2015 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., na základe ktorej sa Mesto Senec ako budúci povinný z vecného bremena zaviazal strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby, na dobu neurčitú, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného

**Lokalita:** Strieborné jazero, k.ú. Senec

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**Skutkový stav:** na základe Čl. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 043/15/04/ZoBZVB v znení Dodatku č. 1 bola Mestu Senec doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien za rovnakých podmienok ako stanovuje Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. V Zmluve o budúcej zmluve je zriadenie vecných bremien dohodnuté bezodplatne, ale pri ukladaní elektroenergetických zariadení sa zasiahlo aj do pozemkoch, ktoré neboli uvedené v ZoBZ. Jedná sa o pozemky C-KN parc. č. 5701/48, parc. č. 5701/50, parc. č. 5701/53, k.ú. Senec. Pre tieto pozemky bola stanovená odplata v súlade s VZN č.3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta

**Rozsah vecného bremena:** 1553 m<sup>2</sup>, z toho za odplatu 42 m<sup>2</sup>

**Cena:** podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.3/2023, Zóna B – právo uloženia IS – 12,11 €/m<sup>2</sup>, t.j spolu 186,43 €.

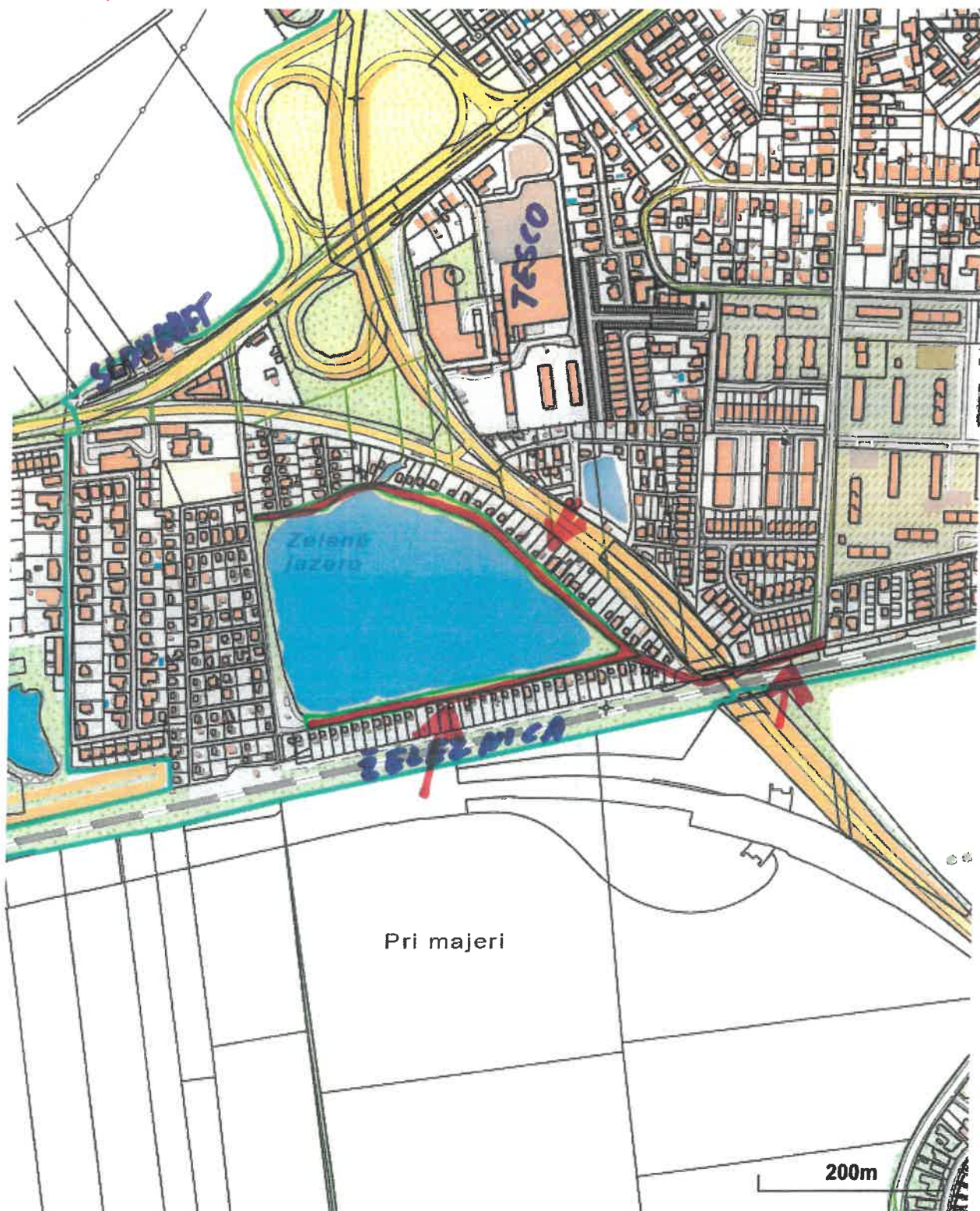
**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva**

**Mestská rada, zo dňa 06.09.2023:**

súhlasí

# Parcela registra C, 4776

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Od:** Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdisk.sk>  
**Odoslané:** piatok, 11. augusta 2023 11:03  
**Komu:** Lucia Podhorova  
**Predmet:** predloženie návrhu zmluvy o zriadení VB č. 231395-L13.0101.15.0035-VB na zastupiteľstvo, stavba: BA, Senec, predĺženie VN 154, VN 463, VNK  
**Prílohy:** (VB.1.)\_Zmluva o vecnom bremene-mesto Senec.doc; podpísaná budúca zmluva o zriadení VB-mesto Senec.pdf; podpísaný dodatok č.1 so zverejnením zmluvy mesto Senec.pdf; GP 61-1-2023.pdf; GP 61-1-2023-overený.pdf

Dobrý deň

Na základe článku 4. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 15/797/L13.0101.15.0035/ZBZ\_VB uzatvorenej dňa 1.12.2015 a dodatku č. 1 uzatvorenej dňa 22.12.2017, ktorú prikladám v prílohe Vás **vyzývame** na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB. Chcel by som Vás požiadať o predloženie návrhu zmluvy o zriadení VB č. 231395-L13.0101.15.0035-VB na najbližšie mestské zastupiteľstvo. V prípade nejasností, otázok ohľadom uzatvorenia zmluvy ma neváhajte kontaktovať na doleuvedených číslach. Podklady potrebné pre uzatvorenie zmluvy prikladám v prílohe.

S pozdravom

Dušan Václavík  
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
+421 2 5061 2795  
+421 907 718 051  
[dusan.vaclavik@zsdisk.sk](mailto:dusan.vaclavik@zsdisk.sk)

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
SK-816 47 Bratislava  
[www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk)



Získajte prehľad o spotrebe elektriny  
**Online a bezplatne**  
[www.zsdisk.sk/os](http://www.zsdisk.sk/os)    Distribučný portál    Mobilná aplikácia ZSD    Ďalšie online služby

Informácie obsiahnuté v tejto správe a jej prílohách sú dôverné a určené výlučne pre potreby jej adresáta. Správa a jej prílohy môže tiež obsahovať osobné údaje a informácie chránené ako obchodné tajomstvo alebo informácie podliehajúce ochrane a utajeniu podľa iných právnych predpisov. Ak nie ste správnym adresátom tejto správy, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa zdržali zverejnenia alebo akéhokoľvek použitia tejto správy alebo jej príloh. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o chybnom doručení bez zbytočného odkladu informovali a správu a jej prílohy následne zlikvidovali, ak neurčíme inak.

Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

Information stated in this document and its attachments is intended only for needs of proper addressees of this document. This document can contain personal data or information protected as a business secret, or information protected by other legal regulations. Thus, in case of receiving the document by error, we kindly ask you not to disclose, or use the document for your own needs. Likewise, we kindly ask you to notify us immediately upon such a case, and subsequently delete the document.

Please find the Privacy notice at <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/797/L13.0101.15.0035/ZBZ\_VB  
ev. č. budúceho povinného: 043/15/04/ZoBZVB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor  
IČO: 00305065  
DIČ: 2020662237

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávneho vysporiadania  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3797	E	9058	663	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	202	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
4080/7	C	2800	23636	Ostatné plochy	Senec	Senec	Senec
4706	C	2800	1262	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3794/1	E	9058	3034	Orná pôda	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**BA\_Senec, Predĺženie VN 154, VN 463, VNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5 Ak budúci povinný nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený

požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.9.2015. Kópie výpisov z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 80/2015 a 81/2015 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy bezodplatne.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2800  
Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 9058  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 80/2015  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 81/2015
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci dňa 1.12.2015

V Bratislave dňa 20 NOV. 2015

Mesto Senec

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Karol Kvál  
funkcia : primátor

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista majetkoprávneho vysporiadania

DODATOK č. 1  
K  
ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN  
ev. č. budúceho oprávneného: 15/797/L13.0101.15.0035/ZBZ\_VB  
ev. č. budúceho povinného: 043/15/04/ZoBZVB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: Mesto Senec  
Sídlo: Mierové námestie č.8, 903 01 Senec  
Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor  
IČO: 00 0305065  
DIČ: 2020662237

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastnických vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)  
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluvné strany tejto zmluvy uzatvorili dňa 1.12.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 15/797/L13.0101.15.0035/ZBZ\_VB (043/145/04/ZoBZVB) (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach popísaných v článku 2. Zmluvy. Z dôvodu nesúladu medzi zmluvou a uznesením MsZ v Senci č. 81/2015 zo dňa 10.09.2015 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

3. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na úprave článku 2., ktorý sa mení a znie takto:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1114	E	9058	1016	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3822	E	9058	10369	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3797	E	9058	663	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec
3848/1	E	9058	202	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec



4080/7	C	2800	23636	Ostatné plochy	Senec	Senec	Senec
4706	C	2800	1262	Zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec
4776	C	2800	8158	Zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec
4642	C	2800	277	Zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec
3794/1	E	9058	3034	Orná pôda	Senec	Senec	Senec
3902/1	E	9058	5306	Zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

#### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť Dodatok do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie Dodatku do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia
- 4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom po podpise Dodatku oboma zmluvnými stranami budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia dodatku.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Budúci povinný

V Senci, dňa 11.12.2017

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Ing. Karol Kvál  
 funkcia : primátor



Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa 11-12-2017

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
 funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Ing. Xénia Albertová  
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.