	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023</b>	<b>číslo materiálu:  16</b>
---	---	-------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovala** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2800** v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.**

**II. MsZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

(...pokračovanie na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2800** v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.**

**III.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 19.09.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovala** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2800** v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.**

**II. MsZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

(...pokračovanie na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2800** v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o. úradne overený Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 11.08.2023 pod. č. G1-1165/2023 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 75,44 €.**

**III.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu  
zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská  
spoločnosť, a.s. (Senec Juh -Čierna voda, podmieňujúce investície)**

**Predmet:**

súhlas so zriadením vecných bremien, spočívajúce v povinnosti povinného (Mesta Senec) ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

na časti pozemku C-KN parc.č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2800 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 60/2023 zo dňa 26.07.2023 vyhotovenom TERRA SERVICES, s.r.o.

**Lokalita:** Senec Juh – Čierna voda, k.ú. Senec

**Rozsah vecného bremena :** 6,23 m<sup>2</sup>

**Cena:** podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, zóna B - právo uloženia IS (jednorazová odplata) 12,11 €/m<sup>2</sup>, spolu 75,44 €

**Oprávnený z vecného bremena:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

---

**Skutkový stav:** spoločnosť DOAS, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie vodohospodárskej infraštruktúry (Prívodný vodovodný rad P1, výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“ a sanačná rezerva „V1“) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a obce Ostrá Lúka ako oprávnených z vecného bremena v lokalite Senec Juh – Čierna voda. Vodohospodárska infraštruktúra bola kolaudovaná dňa 08.08.2023 a do kolaudačného spisu je potrebné doplniť vzťah k pozemku vo vlastníctve Mesta Senec, cez ktorý je vedená infraštruktúra.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva**

**Mestská rada, zo dňa 06.09.2023:**

súhlasí

**Mesto Senec**  
**Mierové nám. č.8**  
**primátor Ing. Pavol Kvál**  
**903 01 Senec**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava dňa:
	100/301/2023	Ing. Škrovánek +421 908 937 453	21.08.2023

Vec :

**SENEC - JUH ČIERNÁ VODA, Zmluvy o zriadení vecného bremena, žiadosť o zriadenie vecného bremena**

---

V zmysle predchádzajúcej komunikácie s p. JUDr. Luciou Podhorovou, Vám v prílohe tejto žiadosti zasielame návrhy zmlúv spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a obce Ostrá Lúka, ktorých predmetom je zriadenie vecného na uloženie vodohospodárskej infraštruktúry (Prívodný vodovodný rad P1, výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“ a sanačná rezerva „V1“), ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg C-KN č. 5512/1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to mesta Senec.

Vodohospodárska infraštruktúra bola kolaudovaná dňa 08.08.2023 a do kolaudačného spisu je potrebné súrne doplniť vyššie uvedené zmluvy o vecnom bremene.



DOAS, a. s.  
Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava  
Číslo účtu: 2624021554/1100  
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATR SK BX  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B  
Tel.: +421 2 50 70 27 00  
Fax: +421 2 50 70 27 10  
E-mail: doas@doas.sk  
[www.doas.sk](http://www.doas.sk)

Podľa vyjadrenia JUDr. Podhorovej, mesto Senec pri nakladaní s majetkom musí postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a VZN mesta Senec, čo znamená, že zriadiť vyššie uvedené vecné bremená je možné až po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom mesta Senec.

Na základe uvedeného, že sa jedná o vodohospodársku infraštruktúru vybudovanú vo verejnom záujme, sa na mesto Senec obraciame so žiadosťou o zvolanie mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva s bodom programu – schválenie Zmlúv o zriadení vecného bremena na uloženie vodohospodárskej infraštruktúry s oprávnenými: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. a obec Ostrá Lúka.

Podďykame, že mesto Senec bolo účastníkom povoľovacích konaní, a to územného konania - rozhodnutie o umiestnení stavby pod. Č.j. Výst.1207-20-Sc, Kt zo dňa 12.04.2021 a stavebného konania - stavebné povolenie pod. č. OU-SC-OSZP-2023000671-030 zo dňa 12. 05. 2023 a tak veľmi dobre pozná situáciu, čo by malo byť predpokladom na urýchlené vybavenie našej žiadosti. Tiež upozorňujeme na tú skutočnosť, že spoločnosť D O A S, a.s. v rámci povoľovacích konaní predložila zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s predchádzajúcim vlastníkom pozemku parc. č. 5512/1.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme

**DOAS, a.s.**  
Košická 56  
821 08 Bratislava

Ing. Jaroslav Škrovánek  
vedúci odboru developerských činností

**Prílohy:** Zmluva o vecnom bremene s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.  
Zmluva o vecnom bremene s obcou Ostrá Lúka

DOAS, a. s.  
Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava  
Číslo účtu: 2624021554/1100  
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATR SK BX  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B  
Tel.: +421 2 50 70 27 00  
Fax: +421 2 50 70 27 10  
E-mail: [doas@doas.sk](mailto:doas@doas.sk)  
[www.doas.sk](http://www.doas.sk)

# Parcela registra C, 5512/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



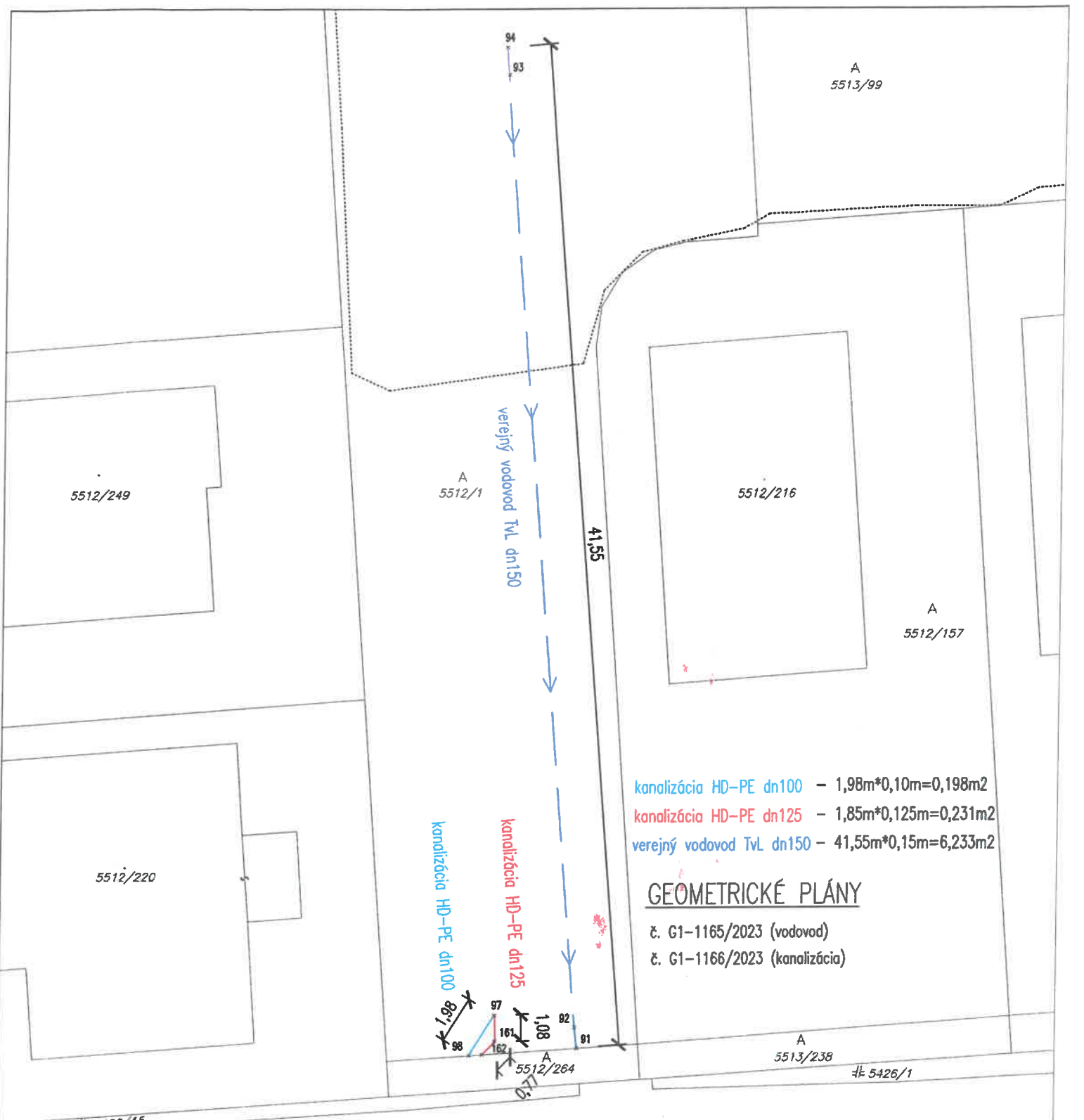
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





- kanalizácia HD-PE dn100 -  $1,98m \times 0,10m = 0,198m^2$
- kanalizácia HD-PE dn125 -  $1,85m \times 0,125m = 0,231m^2$
- verejný vodovod TvL dn150 -  $41,55m \times 0,15m = 6,233m^2$

**GEOMETRICKÉ PLÁNY**

- č. G1-1165/2023 (vodovod)
- č. G1-1166/2023 (kanalizácia)

Senec Juh – Čierna Voda

Skutkove zameranie inžinierskych sietí a zaber pozemku na zriadenie Vecných bremien na pozemku 5512/1

# 5426/9

**TERRA**  
CONTROL  
Drieňová 27. 821 01 Bratislava  
IČO: 51201097  
- 1 -

Ing. Richard SZABÓ  
riaditeľ spoločnosti

# 5426/11

# 5426/12