



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Bytne

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Došlo dňa	15. 02. 2019
Prílohy/listy:	16
Vybavuje:	15

N. 34 - 01321 -
0030296/2019/33419-1

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 3349/46
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7761-00/2019/2910/507

Vybavuje/linka
Michal Lisický
tel.0915/843 146; 02/50234610

Miesto a dátum
15.02.2019

Vec **Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, katastrálne územie Senec – návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné (ďalej aj „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné bolo dňa 26.03.2013 Obvodným úradom Bratislava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresnému súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej len DPP, a.s.) zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2013/0283 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0089 zo dňa 29.05.2014, pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s., majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Senec**, vo vlastníctve vyvlastňovaných, ako je uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **dočasný záber stavby** a sú zamerané na základe Geometrického plánu č. 24/16/05 na dočasné vyňatie pozemkov z PP pre zachovanie obchádzkovej trasy križovatky Blatné DZ 124-01 na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kukiovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby je 10 rokov a doba nájmu dočasného záberu uplynie dňa 25.12.2027.

Pozemky ako dočasný záber budú slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby ako obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1 pre účely vydania rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníka predmetných nehnuteľností (vyvlastňovaný) zaslanými ponukami na uzavretie príslušných zmlúv, na dočasný záber na uzavretie Nájomnej zmluvy v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie uvedených zmlúv.

V návrhu zmlúv boli uvedené všetky podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, vrátane informácie o výške nájmu. Išlo by o nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy.

Nepodarilo sa nám získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutné pre stavbu vo verejnom záujme dobrovoľne dohodou, a to i napriek doporučené zaslaným ponukám - výzvam doručeným vlastníkovi do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku - výzvu k nájmu neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (bezvýslednosť pokusu o nájom, je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 17 zák. č. 135/1961 Zb. preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody) alebo vlastník výslovne odpovedal, že s návrhom zmluvy nesúhlasí.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu diaľnice: Diaľnica D1 „Senec – Blatné, križovatka Blatné“, katastrálne územie Senec.

Dočasný záber

1. Dočasný záber :

- Geometrický plán č.: 24/16/05
- Znalecký posudok č.: 44/2018
- Objekt č.: SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1

1) Dočasný záber –

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
3930	1945/1	orná pôda	21902	7	355	2,419	124-01
3931	1945/2	orná pôda	7316	8	133	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
3						1/6	1 967,45

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
4712	1957/4	orná pôda	4441	18	134	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
2						1/2	1 620,73

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
7695	1996	orná pôda	4308	38	20	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
3						1/4	120,95

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
861	5125/109	orná pôda	74	62	74	2,419	124-01
861	5125/172	orná pôda	177	125	109	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
5						1/16	276,67

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
888	5125/101	orná pôda	44	54	44	2,419	124-01
888	5125/180	orná pôda	108	133	60	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
1						1/1	2 515,76

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
9038	E-1935	orná pôda	11103	2	128	2,419	124-01
9038	C-5125/87	orná pôda	37	40	37	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
14						23/180	510,00

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac	Objekt č.
3533	5125/118	orná pôda	19	71	19	2,419	124-01
3533	5125/119	orná pôda	4	72	4	2,419	124-01
3533	5125/120	orná pôda	51	73	51	2,419	124-01
3533	5125/161	orná pôda	118	114	56	2,419	124-01
3533	5125/162	orná pôda	18	115	18	2,419	124-01
3533	5125/163	orná pôda	124	116	75	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov

2		1/3	1798,12
---	--	-----	---------

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

o b m e d z í
vlastnícke právo
vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)
vyvlastnením,

v prospech:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb)

LV č. 3930, por. č. 3:

- **Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1945/1, Z-2626/06.**
- **Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1945/1, Z-3857/09.**
- **Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p. č. 1945/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3097/2013, PZV 3737/15.**

LV č. 3931, por. č. 3:

- **Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1945/2, Z-2626/06.**
- **Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1945/2, Z-3857/09.**
- **Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p. č. 1945/2, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade**

so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3097/2013, PVZ 3737/15.

LV č. 4712, por. č. 2:

Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1957/4, Z-2626/06.

Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1957/4, Z-3857/09.

LV č. 7695, por. č. 3:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p.č. 1996, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-3097/2013, PVZ 3737/15.

Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 115/06 na pozemok p.č. 1996, v súlade so zákonom NR SR č. 251/2015 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-7038/15.

LV č. 861, por. č. 5:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/109, 5125/172, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zakona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.

LV č. 888, por. č. 1:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/101, 5125/180, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zakona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.

LV č. 9038, por. č. 14:

Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1935, Z-2626/06.

Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1935, Z-3857/09.

Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p. č. 1935, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3097/2013, PVZ 3737/15.

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/87, 5125/194, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zakona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.

LV č. 3533, por. č. 2:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/120, 5125/161, 5125/162, 5125/118, 5125/119, 5125/163, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zakona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb., vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere).

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava

Divízia Bratislava 2910

Ing. Igor Šillo

riadiťel divízie Bratislava III
na základe plnomocenstva

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve vlastníka, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a prislúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Ponuka – výzva na dobrovoľný nájom s doručenkou zo dňa 19.12.2018, 12.12.2018, 31.12.2018, 10.12.2018, 11.12.2018, 10.12.2018, 13.12.2018
- 3) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 29.05.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 4) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 16.06.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 5) Geometrický plán č. 24/16/05 zo dňa 29.05.2017 – dočasný záber, k.ú. Senec – originál priložený
- 6) v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2019/2910/510
- 7) Znalecký posudok č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 – dočasný záber – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2019/2910/510
- 8) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 3930, 3931, 4712, 7695, 861, 888, 9038, 3533
- 9) Kópie z katastrálnej mapy
- 10) Územné rozhodnutie č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 11) Dokumentácia pre stavebné povolenie – situácia