



DOPRAVOPROJEKT, a.s.  
Kominárska 2,4  
832 03 Bratislava 3

*okolane*

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 1 -	
Došlo dňa:	15. 02. 2019
Prílohy/liсты:	10
Číslo správy:	DU-3A-01321-1
Číslo smlouvy:	2019/913377-1
Vybujuje:	<i>[signature]</i>

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 3349/46  
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
7761-00/2019/2910/509

Vybujuje/linka  
Michal Lisický  
tel.0915/843 146; 02/50234610

Miesto a dátum  
15.02.2019

Vec **Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, katastrálne územie Senec – návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením .**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné (ďalej aj „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné bolo dňa 26.03.2013 Obvodným úradom Bratislava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresnému súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej len DPP, a.s.) zabezpečuje na základe Zmluvy o diele č. ZM/2013/0283 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0089 zo dňa 29.05.2014, pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s., majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Senec**, uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **dočasný záber stavby**, vo vlastníctve **neznámych vlastníkov**, ktorých Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) zastupuje vo vyvlastňovacom konaní ako účastník konania, podľa § 8, ods. 6, zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a sú zamerané na základe Geometrického plánu č. 24/16/05 na dočasné vyňatie pozemkov z PP pre zachovanie obchádzkovej trasy križovatky Blatné DZ 124-01 na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kukľovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby je 10 rokov a doba nájmu dočasného záberu uplynie dňa 25.12.2027.

Pozemky ako dočasný záber budú slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby ako obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1 pre účely vydania rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníka predmetných nehnuteľností (vyvlastňovaný) zaslanými ponukami na uzavretie príslušných zmlúv, na dočasný záber na uzavretie Nájomnej zmluvy v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie uvedených zmlúv.

V návrhu zmlúv boli uvedené všetky podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, vrátane informácie o výške nájmu. Išlo by o nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy.

Nepodarilo sa nám získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutné pre stavbu vo verejnom záujme dobrovoľne dohodou, a to i napriek doporučene zaslaným ponukám - výzvam doručeným vlastníkovi do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku - výzvu k nájmu neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (bezvýslednosť pokusu o nájom, je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 17 zák. č. 135/1961 Zb. preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody) alebo vlastník výslovne odpovedal, že s návrhom zmluvy nesúhlasí. Zásielka bola vrátená poštou ako „adresát neznámy“.

Podľa § 3, ods. 2, písm. a), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu diaľnice: Diaľnica D1 „Senec – Blatné, križovatka Blatné“, katastrálne územie Senec.

## Dočasný záber

### 1. Dočasný záber :

- Geometrický plán č.: 24/16/05
- Znalecký posudok č.: 44/2018
- Objekt č.: SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1

### 1) Dočasný záber –

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 mesiac	Objekt č.
8711	5125/117	orná pôda	125	70	125	2,419	124-01
8711	5125/164	orná pôda	215	117	110	2,419	124-01
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR/10 rokov
1	ponuka zaslaná na doručenkou do vlastných rúk, vrátená dňa 10.12.2018, ako adresát neznámy					1/2	2 842,33

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

**o b m e d z í**  
**vlastnícke právo**  
**vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)**  
**vyvlastnením,**

v prospech:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)**

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie. Náhradu navrhujeme zložiť v zmysle § 6, ods. 7 zák. č. 282/2015 Z.z. v platnom znení do úschovy SPF.

Ako účastníka vyvlastňovacieho konania navrhujeme v zmysle § 8 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení pozvať SPF.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb)

**LV č. 8711, por. č. 1:**

**Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/117, 5125/164, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.**

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb., vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere).

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Komínárska 2, 4  
832 03 Bratislava  
Divízia Bratislava 2910

Ing. Igor Šillo  
riaditeľ divízie Bratislava III  
na základe plnomocenstva

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve neznámeho vlastníka, ktorého SPF zastupuje, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m<sup>2</sup> a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a príslúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Ponuka – výzva na dobrovoľný odpredaj s doručenkou zo dňa 10.12.2018 – 1x
- 3) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 29.05.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 4) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 16.06.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 5) Geometrický plán č. 24/16/05 zo dňa 29.05.2017 – dočasný záber, k.ú. Senec – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2019/2910/510
- 6) Znalecký posudok č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 – dočasný záber – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2019/2910/510
- 7) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 8711
- 8) Kópie z katastrálnej mapy
- 9) Územné rozhodnutie č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 10) Dokumentácia pre stavebné povolenie – situácia
- 11) Potvrdenie Registra obyvateľov SR č. SVS-ORMP2-2019/4-607 zo dňa 22.01.2019