



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Právková

| | |
|--|--------------|
| OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 1 - | |
| Dňa dňa: | 15. 02. 2019 |
| Prílohy/liaty: | 9 |
| Vybavuje: | 15 |
| <i>DU-3A-DU381-1</i> <i>10-9338/2019/19/33419-1</i> | |

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 3349/46
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7761-00/2019/2910/510

Vybavuje/linka
Michal Lisický
tel.0915/843 146; 02/50234610

Miesto a dátum
15.02.2019

Vec **Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, katastrálne územie Senec – návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné (ďalej aj „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné bolo dňa 26.03.2013 Obvodným úradom Bratislava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. AV/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresnému súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej len DPP, a.s.) zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2013/0283 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0089 zo dňa 29.05.2014, pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s., majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Senec**, vo vlastníctve vyvlastňovaných, ako je uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **dočasný záber stavby** a sú zamerané na základe Geometrického plánu č. 24/16/05 na dočasné vyňatie pozemkov z PP pre zachovanie obchádzkovej trasy križovatky Blatné DZ 124-01 na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z.. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kukľovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby je 10 rokov a doba nájmu dočasného záberu uplynie dňa 25.12.2027.

Pozemky ako dočasný záber budú slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby ako obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1 pre účely vydania rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb.

Podľa § 3, ods. 2, písm. b) a c) zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu diaľnice: Diaľnica D1 „Senec – Blatné, križovatka Blatné“, katastrálne územie Senec.

Dočasný záber

1. Dočasný záber :

- Geometrický plán č.: 24/16/05
- Znalecký posudok č.: 44/2018
- Objekt č.: SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1

1) Dočasný záber – pozemky vo vlastníctve známych vlastníkov

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

| Číslo LV | Číslo parcely KN –E | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel č. | Výmera dielu v m ² | Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac | Objekt č. |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------------------------------|--|------------------------|
| 4566 | 1964 | orná pôda | 19319 | 21 | 439 | 2,419 | 124-01 |
| Por. č. podľa LV | Vlastník | | | | | Vyvlastňovací podiel | Náhrada v EUR/10 rokov |
| 3 | | | | | | 6/20 | 3 185,82 |
| 5 | | | | | | 6/20 | 3 185,82 |

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

| Číslo LV | Číslo parcely KN –C | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel č. | Výmera dielu v m ² | Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac | Objekt č. |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------------------------------|--|------------------------|
| 5648 | 5125/116 | orná pôda | 219 | 69 | 219 | 2,419 | 124-01 |
| 5648 | 5125/165 | orná pôda | 370 | 118 | 192 | 2,419 | 124-01 |
| Por. č. podľa LV | Vlastník | | | | | Vyvlastňovací podiel | Náhrada v EUR/10 rokov |
| 4 | | | | | | 2/6 | 3 314,03 |

Dočasný záber pre objekt SO 124-01 Obchádzka na ceste I/61 v km 29,600 D1, katastrálne územie Senec

| Číslo LV | Číslo parcely KN –E | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel č. | Výmera dielu v m ² | Nájomné v € za 1m ² /1 mesiac | Objekt č. |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------------------------------|--|------------------------|
| 3769 | 1973 | orná pôda | 4889 | 26 | 115 | 2,419 | 124-01 |
| Por. č. podľa LV | Vlastník | | | | | Vyvlastňovací podiel | Náhrada v EUR/10 rokov |
| 8 | | | | | | 1/8 | 347,73 |

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

o b m e d z í
vlastnícke právo
vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)
vyvlastnením,

v prospech:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – LV č. 4566, por. č. 3,5 – vid' tabuľka
 - LV č. 3769, por. č. 8 – I
 - LV č. 3769, por. č. 8 –
 - LV č. 3769, por. č. 8 –

- zoznam tíarch na LV podľa tabuľky – časť C. Tíarchy: (prehľad práv tretích osôb)

LV č. 4566, por. č. 3,5:

- Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1964, Z-2626/06.
- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1964, Z-3857/09.
- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p. č. 1964, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3097/2013, PZV 3737/15.

LV č. 5648, por. č. 4:

- Návrh na začatie konania o neplatnosti časti darovacej zmluvy vedenom na Okresnom súde Bratislava III, sp. zn. 15C/122/2016 zo dňa 20.05.2016. P-377/16
- Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/116, 5125/165, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-1215/16, PVZ 345/17.

LV č. 3769, por. č. 8:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného IRI AGROFOREST, a.s. podľa EX 2319/2009-PS zo dňa 03.05.2010 (súdny exekútor), P1-32/10

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: TELERVIS PLUS a.s. podľa EX 454/2014 zo dňa 12.11.2014 (súdny exekútor, P-794/14
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: TELERVIS PLUS, a.s. podľa EX 454/2014 zo dňa 12.11.2014 (súdny exekútor, Z-6951/14
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, podľa EX 100/2013 zo dňa 27.04.2015 (súdny exekútor, Z-2622/15
- Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa G.P. č. 115/06, na parc. č. 1973, Z-2626/06.
- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na p.č. 1973, Z-3857/09.
- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. na p. č. 1973, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 98/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3097/2013, PZV 3737/15.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb., vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere).

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
 Kominárska 2, 4
 832 03 Bratislava
 Divízia Bratislava 2910
 Ing. Igor Šillo
 riaditeľ divízie Bratislava III
 na základe plnomocenstva

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve vlastníka, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a prisiúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 29.05.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 3) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 16.06.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 4) Geometrický plán č. 24/16/05 zo dňa 29.05.2017 – dočasný záber, k.ú. Senec
- 5) Znalecký posudok č. 44/2018 zo dňa 12.10.2018 – dočasný záber
- 6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 4566, 5648, 3769

- 8) Kópie z katastrálnej mapy
- 9) Územné rozhodnutie č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 10) Dokumentácia pre stavebné povolenie – situácia

