



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

brbl

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -03-	
Došlo dňa:	19. 02. 2019
Ev. číslo:	00-3A-DV3RI- 0042293/19.2019/34495-1
Prílohy/lisy:	1

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 3349/46
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7761-00/2019/2910/234

Vybavuje/linka
Michal Lisický
tel.0915/843 146; 02/50234610

Miesto a dátum
19.02.2019

Vec **Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, katastrálne územie Senec – návrh na vyvlastnenie**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné (ďalej aj „predmetná stavba“). Na predmetnú stavbu diaľnice D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné bolo dňa 26.03.2013 Obvodným úradom Bratislava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresnému súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej len DPP, a.s.) zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2013/0283 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0089 zo dňa 29.05.2014, pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s., majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Senec** (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“), vo vlastníctve vyvlastňovaných, ako je uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **trvalý záber stavby** a sú zamerané:

1. Geometrickým plánom č. 7761/2014 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 11.03.2014 pod č. 243/2014.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov:

1. Znaleckým posudkom č. 45/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Predpokladaná lehota začiatku užívania vyvlastňovaných pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Podľa § 3, ods. 2, písm. b) a c), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu diaľnice: Diaľnica D1 „Senec – Blatné, križovatka Blatné“, katastrálne územie Senec.

Trvalý záber

1. Trvalý Záber :

- Geometrický plán č. : 7761/2014
- Znalecký posudok č. : 45/2018
- Objekt č. : SO 101-10

1) Trvalý záber – pozemky vo vlastníctve známych vlastníkov

Trvalý záber pre objekt SO 101-10, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR
9051	5128/68	zastavaná plocha a nádvorie	128	29,58
Por. č. podľa LV	Vlastník		Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR
1			1/2	1.893,12
2			1/2	1.893,12

Trvalý záber pre objekt SO 101-10, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR
10205	5128/7	zastavaná plocha a nádvorie	22	29,58
10205	5128/8	zastavaná plocha a nádvorie	20	29,58
10205	5128/12	zastavaná plocha a nádvorie	56	29,58
10205	5130/28	zastavaná plocha a nádvorie	26	29,58
10205	5130/29	zastavaná plocha a nádvorie	29	29,58
10205	5130/33	zastavaná plocha a nádvorie	90	29,58
10205	5130/95	zastavaná plocha a nádvorie	2	29,58
10205	5130/99	zastavaná plocha a nádvorie	1	29,58
10205	5130/100	zastavaná plocha a nádvorie	2	29,58
10205	5245/32	zastavaná plocha a nádvorie	53	29,58
10205	5245/33	zastavaná plocha a nádvorie	34	29,58
10205	5245/34	zastavaná plocha a nádvorie	23	29,58
10205	5245/38	zastavaná plocha a nádvorie	240	29,58
Por. č. podľa LV	Vlastník		Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR
13			10/720	245,68
12			10/720	245,68
14			10/720	245,68

11		10/720	245,68
----	--	--------	--------

Trvalý záber pre objekt SO 101-10, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR
10195	5125/27	zastavaná plocha a nádvorie	194	29,58
10195	5237/27	zastavaná plocha a nádvorie	151	29,58
10195	5239/47	zastavaná plocha a nádvorie	44	29,58
Por. č. podľa LV	Vlastník		Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR
3			6/20	3.451,99
5			6/20	3.451,99

Trvalý záber pre objekt SO 101-10, katastrálne územie Senec

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR
10546	5239/23	zastavaná plocha a nádvorie	4	29,58
10546	5239/24	zastavaná plocha a nádvorie	73	29,58
10546	5241/43	zastavaná plocha a nádvorie	142	29,58
Por. č. podľa LV	Vlastník		Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR
4			2/120	107,97
7			2/120	107,97
6			2/120	107,97
5			2/120	107,97
9			2/24	539,83
8			2/120	107,97

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaný) k pozemkom bližšie špecifikovaných v tabuľke vyššie, v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za vyvlastnenie, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie, bez jej navýšenia na 1,2 násobok. Náhradu navrhujeme zložiť v zmysle § 6 ods. 6 a ods. 9 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – LV č. 9051, por. č. 1,2 – vid' tabuľka
 - LV č. 10205, por. č. 11,12,13,14 – vid' tabuľka
 - LV č. 10195, por. č. 3,5 – vid' tabuľka
 - LV č. 10546, por. č. 4,5,6,7,8,9 – vid' tabuľka

- zoznam tíarch na LV podľa tabuľky – časť C. Tíarchy: (prehľad práv tretích osôb)

LV č. 9051, por. č. 1,2:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5128/68, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-374/14, PVZ 3779/15

LV č. 10205, por. č. 11, 12, 13, 14:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5128/7, 5128/8, 5128/12, 5130/28, 5130/29, 5130/33, 5130/95, 5130/99, 5130/100, 5245/32, 5245/33, 5245/34, 5245/38, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-374/14, PVZ 3779/15

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:

- a) existenciu bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení,
- b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie ich údržby, opráv rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a plnenie práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami,
- c) vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel SPP-D alebo ňou poverených osôb na dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami na parcely CKN na p.č. 5128/7, 5128/8, 5128/12, 5130/95, 5130/99, 5130/100, v každom ročnom období v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO 35 919 001 v rozsahu podľa GP 24/16/04 zo dňa 20.09.2016, ZPMZ č. 8137, č.ov. 2532/2016. Z-279/17-pzv 915/17 (poznámka 3)

LV č. 10195, por. č. 3,5:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5125/27, 5237/27, 5239/47, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-374/14, PVZ 3779/15

LV č. 10546, por. č. 4,5,6,7,8,9:

Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve štátu k novovytvorenej p.č. 5239/23, 5239/24, 5241/43, kde nadobúdateľom je NDS a.s. na základe § 7a zákona. NR SR č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. R-374/14, PVZ 3779/15

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje vzhľadom na rozsah stavby grafická časť územného rozhodnutia.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava

Divízia Bratislava 2910

Ing. Igor Šillo

riaditeľ divízie Bratislava III
na základe plnomocenstva

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre trvalý záber vo vlastníctve vlastníka, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a prislúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 29.05.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 3) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 16.06.2014 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 4) Geometrický plán č. 7761/2014 zo dňa 10.01.2014 – trvalý záber, k.ú. Senec – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 5) Znalecký posudok č. 45/2018 zo dňa 17.10.2018 – trvalý záber
- 6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 9051, 10205, 10195, 10546
- 7) Kópie z katastrálnej mapy
- 8) Územné rozhodnutie č. A/2013/415-/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 7761-00/2910Z/08-012 (Vaša značka OU-BA-OVBP2-2014/55751/GRJ)
- 9) Dokumentácia pre stavebné povolenie – situácia

