

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č. j.: Výst.1208-18-Sc,St

dňa 19.11.2018

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **František Eliaš a Zuzana Eliašová, Hollého 4, Senec**, podal dňa 22.10.2018 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5496/93** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.


Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na MsÚ v Senci počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Kvál Karol  
primátor mesta

Ing. Štofková Anna   
poverená v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

František Eliaš a Zuzana Eliašová, Hollého 4, Senec, 903 01  
Ing. Miroslav Javorček PhD. MFPRO s.r.o., Seberínho 1, Bratislava, 821 03  
Ing. Ján Mráz, Lichnerova 41/A, Senec, 903 01  
Mgr. Peter Horovčák a Zuzana Horovčáková, Zemplínska 5, Senec, 903 01  
Ing. Ján Blaho a Jana Blahová, Ambroseho 10, Bratislava, 851 02  
Glen Pearson, Portrition Kiltegan , Wicklow, Írska republika  
Denisa Pearson, Štefánikova 50, Košice, 040 01

Na vedomie:

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP-EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Štofková      telefón :02/20205139

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl.**

**Mestský úrad MZP SR č. 453/2000 Z.z.**

Dátum 22-10-2018	
Evidenčné číslo 43208/13	Číslo spisu M08-18
Prílohy/lisy PD	Vybranje JBY

mobil: 0911/890233  
email: elias.feri73@gmail.com

**I. Stavebník(ici):**  
Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

František ELIAS  
Zuzana ELIAŠOVA

Adresa (sídlo právnickej osoby)

IČO (v prípade právnickej osoby):

**II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:**

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):

Novostavba Rodinného domu a garáže

Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):

**Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup>** (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby):

**III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:**

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

4119

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

5496/93

Druh (kultúra):

Katastrálne územie: 354 969 SENEČ

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

LV 4119

- iné právo (uviesť aké):

**IV. Údaje o dokumentácii:**

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. Miroslav Javorček PhD.

M.F.pro sro, Seberínho 1, 821 03 Bratislava

**V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:**

Zhotoviteľ:

František ELIAS

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

Ing. Mráz J., Turčín 387

**VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):** vydokladovať kópiami listov vlastníctva: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)

Parcela č. 5496/92

Horováček Peter, Horováčeková Helena

Parcela č. 5496/94

Blaho Ján, Ing. Blahová Jana

Parcela č. 5496/182

Pearson Glen, Denisa Pearson

Parcela č. ....

Parcela č. ....

v Senci, dňa: 19.10.2018

Podpisy všetkých žiadateľov