

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 822-2022-Sc,Va

dňa 27.09.2022

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Aquathermal Senec, a.s., Slnčné jazera-sever, Senec, 90301** podal dňa 03.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Aquapark-hlavná budova-časť Wellness záhrada**' na pozemku parc. č. **2028/43** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom konania je stavba Aquapark-hlavná budova – časť Wellness záhrada rozdelená na nasledujúce objekty:

SO.24 Spevnené plochy a parkové úpravy,

SO.27 Sauna,

SO.28 Zemná sauna,

SO.29 Oplotenie s turniketmi..

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí územného konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne (za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb parc. č. KN C 2028/43 (LV 5597); parc. č. KN C 2034/3 (LV 4271); parc. č. KN C 1912/2, (LV 7088); parc. č. KN C 1914/1 (LV 5307); parc. č. KN C 1914/3 (LV 718); parc. č. KN C 1915/4 , 1916 (LV 741); parc. č. KN C 1918 (LV 723); parc. č. KN C 1920 (LV 724); parc. č. KN C 1921/5 (LV 6007); parc. KN C 1921/1 (LV 8674); parc. č. KN C 1921/4 , 1921/3 (LV 725); parc. č. KN C 1922/1 (LV 958); parc. č. KN C 1926/1 (KN E 1669/1 LV 6777); parc. č. KN C 1935/3, 1937 (LV 794); parc. č. KN C 1939 (LV 793); parc. č. KN C 1941 (LV 792); parc. č. KN C 1943 (LV 800); parc. č. KN C 1945 (LV 798); parc. č. KN C 2028/53 (LV 7165); parc. č. KN C 2028/50, 2028/26, 2028/25, 2033/5, 2034/4 (LV 5597); parc. č. KN C 1939 (LV 793); parc. č. KN C 2028/82, 2028/54, 2028/83, 2028/84 (LV 7166); parc. č. KN C 2028/55 (LV 7164); parc. č. KN C 2028/27 (LV 2856); parc. č. KN C 1939 (LV 793);

Na vedomie:

3. Mesto Senec so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
4. Aquathermal Senec, a.s., Slnečné jazerá-sever, Senec, 90301
5. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Bajkalská 179/A, Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, 971 01
12. Mesto Senec, Mierové nám. č.8, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón :0910599924

e-mail: vargam@senec.sk