

**Rozhodnutie**  
**o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby**

Stavebník **ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01** podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou: **'Logistická hala AP1'**

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe uskutočneného konania vedeného podľa §80, a §88 ods. 1 písm. d) a §88a stavebného zákona preskúmal, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení rozhodlo takto: podľa §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a §88 ods. 1 písm. d) a §88a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zmenu stavby **'Logistická hala AP1'** na pozemku parc. č. **5156/292, 5156/293, 5156/295, 5156/299, 5156/301** katastrálne územie **Senec** vzniknuté na základe GP č. 12/2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G1-1967/21 dňa 18.11.2021 z parciel č. 5156/54, 5156/120, 5456/182, 5156/210 katastrálne územie **Senec** stavebníkovi **ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01**.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.j. Výst. 1214-18-Sc,Om zo dňa 11.09.2019 vydané spoločným stavebným úradom Mesta, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.10.2019.

**Popis stavby – popis zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu**

Hlavný objekt SO.001 -SKLADOVÁ HALA

Architektúra:

- Výškové osadenie objektu z 164,300 m.n.m na 163,650 m.n.m
- Dispozícia skladovej haly - bez deliacej požiarnej steny, priestor skladovej haly sa zjednotil do jedného skladu

- Plocha skladových priestorov nová: 5306,9 m<sup>2</sup> -1NP+ skladovacie priestory na 2NP: 215,1 m<sup>2</sup>
- Nový sklad vzoriek
- Počet dockov z 12 na 8 ks
- Zmena polohy a počtu sekčných brán na fasáde
- Nové sekčné brány 2 ks -zmena v rozmeroch
- Nové oceľové schodíky k únikovým dverám v priestoroch dockov 2x
- Počet únikových dvier zo 4 na 7 ks, zmena polohy na fasáde haly
- Oceľový rebrík s ochranným košom pre výlez na strechu -1 ks
- Plocha vstavku Administratívy
- Plocha vstavku Šoféri
- Dispozícia a členenie vstavkov podľa výkresovej dokumentácie
- Vstavky z jednopodlažných na dvojpodlažné
- Plocha presklenia
- Nové vnútorné schodiská
- Nová loggia
- Úprava farebného riešenia haly (fasády). Fasáda vo farbe RAL 7035 okrem fasáda medzi oknami, ktorá bude vo farbe RAL 7015, pri atike 1 .pás panelov vo farbe RAL 6011
- Hrúbka obvodového plášt'u 150 mm, hrúbka tepelnej izolácie strechy 220 mm
- Hrúbka a skladby podláh podľa účelu využitia jednotlivých miestností

#### ZTI:

- Zrušila sa vrátnica SO 02 a tým aj časť SO02 - zdravotníctva
- Zmenil sa prívod pitnej vody do haly z DN40 na DN65
- V DSV sa zmenili vstavky A a B oproti DSP, zmenil sa počet ľudí a tým aj bilancia pitnej vody + tvorba splaškových vôd.
- Zmenili sa polohy vstupov a vyústení z objektu (dažďová kanalizácie, požiarny vodovod a pitný vodovod).

**Objekt SO 02-VRÁTNICA - 15,00 m<sup>2</sup>**  
 Objekt SO 02-VRÁTNICA-sa zrušil

#### Dispozičné riešenie:

1.01 - Sklad – 5100,8 m<sup>2</sup>  
 1.02 – Sklad vzoriek – 206,1 m<sup>2</sup>

Vstavok č. 1 – administratíva 1.N.P.: 145,1 m<sup>2</sup>  
 Vstavok č. 1 – administratíva 2.N.P: 449,74 m<sup>2</sup>  
 Vstavok č. 2 – šoféri – 1:N.P.:100 m<sup>2</sup>  
 Vstavok č. 2 – šoféri – 2.N.P.:  
     2.19- denná miestnosť: 36,6 m<sup>2</sup>  
     2.20 – Skladová plocha: 65,9 m<sup>2</sup>

#### Vyjadrenie dotknutých orgánov a organizácií:

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

OU-SC-OSZP-2022/007783-002 zo dňa 14.04.2022

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom

hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**

KRHZ-BA-OPP-2021/000707-002 zo dňa 04.10.2021

- S predloženým riešením súhlasí bez pripomienok

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

PPL/14685/2021 zo dňa 4.8.2021

- Súhlasí s PD

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**

OU-SC-OSZP-2021/013363-002 zo dňa 08.09.2021

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje

súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

### **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**

OU-SC-OSZP-2021/017903-002 zo dňa 01.12.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k zmene stavby pred dokončením v rámci stavby „Logistická hala AP1, Logistický park Senec, parc.č.: 5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210, 5156/183, 5156/43, 5156/96, 5156/183, 5156/205-209, 5156/234, 5156/243 k.ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ( 1.1.2 — stredný zdroj )

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

- Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.
- Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .
- Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:
  - Návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
  - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,
  - protokoly o nastavení plynových spotrebičov,
  - záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

### **TŮV SŮD Slovakia s.r.o.**

e.č. 7165040243/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 13.04.2022

Pri inšpekcii vykonanej dňa 13.04.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Tlakové zariadenia (tlakové expanzné nádoby) nie sú zaradené do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 a prílohy č. 1 vyhl. MPSVaR č. 508/2009

Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia splňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), písm. g), písm. h) a písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B (VTZ plynové skupiny B písm. g), plynovod z nehorľavého materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky, technické zariadenia, vzduchotechnické zariadenie navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO12100: 2011.

Upozornenie:

- Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl.

MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN EN 378-1+A2, STN EN 378-2+A2, STN EN 378-3+A1, a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sekcionálne zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.
- Navrhovaná brána sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínacím zariadením. Ak sa v prípade výpadku elektrickej energie neotvorí musí mať možnosť otvoriť ich ručne.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010 (skladové priestory).
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon vyhl. SUBP a SBU č. 374/1990 Zb., Nariadenie Vlády SR č. 510/2001 Z. z.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TŮV SŮD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania – Združenia domových samospráv, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

**Združenie domových samospráv** si uplatnilo svoje pripomienky po stanovenom lehote.

Stavebník **ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01** podal návrh na dodatočné povolenie zmeny stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby '**Logistická hala AP1**' na pozemku parc. č. **5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210** katastrálne územie **Senec**. Dňom doručenia návrhu sa začalo konanie vo veci dodatočného povolenia spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby. Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa §88 ods. 1 písm. b), §88a, § 61 ods. 1 a §80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnil dňa 30. 6. 2022 o 9.00 hodine so stretnutím prizvaných na mieste stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení podľa ustanovenia § 61 ods. 5 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia mohli nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, telefonicky (02/20205151), alebo mailom [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk), počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 15:00 a v stredu od 08:00 – 17:00. Združenie domových samospráv prevzalo Oznámenie o začatí dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby dňa 15.06.2022 a pripomienky uplatnil dňa 13.07.2022.

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zo dňa 13.7.2022 zaoberal a posúdil, že pripomienky boli podané po stanovenom lehote, preto stavebný úrad sa na ne neprihliadne. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení podľa ustanovenia § 61 ods. 5 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec

## **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby 'Logistická hala API' na pozemku parc. č.5156/292, 5156/293, 5156/295, 5156/299, 5156/301 katastrálne územie Senec vzniknuté na základe GP č. 12/2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G1-1967/21 dňa 18.11.2021 z parciel č. 5156/54, 5156/120, 5456/182, 5156/210 stavebníkovi ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01.

Predmetom kolaudačného konania:

### **Logistická hala Senec API**

so stavebnými objektmi : **SO 01 Skladová hala**

SO 10 Plynovod

SO 11 Rozvod NN

SO 12 Vonkajšie osvetlenie

SO 13 Oplotenie

SO 14 Sadové úpravy

Pre užívanie stavby stavebný úrad Mesto Senec, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
- Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
- Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
- V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave

**Vyjadrenie dotknutých orgánov v kolaudačnom konaní:**

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredia**

OU-SC-OSZP-2022/012164-002 zo dňa 24.06.2022

Návrh na začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s užívaním stavby „Logistická hala API“ na pozemku parcela č. 5156/54, 5156/120, 5156/182,



5156/210, katastrálne územie Senec, pre stavebníka ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 01001 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**

KRHZ-BA-OPP-2022/000423-002 zo dňa 29.07.2022

- nesúhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia, keďže kolaudovaná stavba nebola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie

Po odstránení nedostatkov **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave vydalo súhlasné stanovisko s podmienkou:**

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**

KRHZ-BA-OPP-2022/000423-003 zo dňa 18.08.2022

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 80 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo dňa 30. 06. 2022 a 18.08.2022 realizáciu stavby „Logistická hala AP1, parc. č. 5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210, k. ú. Senec“ a v súlade s §27 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia za predpokladu, že do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude v administratívnom vstavku vymenená pevná zasklená konštrukcia za požiarne uzávery (požiarne okná) s požadovanou požiarou odolnosťou EW 60/D1 - C.

**Inšpektorát práce Bratislava**

IBA-036-78-2.2/ZS-C22,23-22, IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2022/3212 zo dňa 30.06.2022

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7, ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**

PPL/10436/2022 zo dňa 25.07.2022

**S ú h l a s í** sa s kolaudáciou stavby: „Logistická hala AP1“, parc. č. 5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210, k.ú. Senec pre stavebníka ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Skladová hala, SO 10 Plynovod, SO 11 Rozvod NN, SO 12 Vonkajšie osvetlenie, SO 13 Oplotenie, SO 14 Skladové úpravy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SC-OSZP-2022/014032-002 zo dňa 16.08.2022 vydal súhlas k trvalému užívaniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. Výst. 1349-2021-Sc, Va zo dňa

18.01.2022 povolilo užívanie stavby „, logistická hala AP 1, Komunikácie a spevnené plochy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2022/000622-015 zo dňa 17.05.2022 povolil zmeny stavby pred dokončením v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – užívanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2022/000626-017 zo dňa 11.05.2022 povolil zmeny stavby pred dokončením v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – užívanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude v administratívnom vstavku vymenená pevná zasklená konštrukcia za požiarne uzávery (požiarne okná) s požadovanou požiarou odolnosťou EW 60/D1 - C.

## Odôvodnenie

Stavebník, **ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01** podal dňa žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu **'Logistická hala AP1'** návrh na dodatočné povolenie stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby Logistická hala AP 1, parc. č. č.5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210 katastrálne územie Senec. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, spojené s miestnym zisťovaním. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa §88 ods. 1 písm. b), §88a, § 61 ods. 1 a §80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnil dňa 30. 6. 2022 o 9.00 hodine so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení podľa ustanovenia § 61 ods. 5 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia mohli nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, telefonicky (02/20205151), alebo mailom [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk), počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 15:00 a v stredu od 08:00 – 17:00.

K navrhovanej činnosti „Logistická hala API“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 23.04.2018, č. OU-SC- OSZP-2018/00006584-Gu. Podľa vydaného rozhodnutia je účelom navrhovanej činnosti novostavba skladovej haly API s administratívno-sociálnymi vststkami a príslušným technickým zázemím.

V zmysle ustanovení § 58a ods.3 stavebného zákona stavebný úrad zverejnil potrebné podklady (oznámenie o začatí konania, kópiu žiadosti, údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko) na svojom webovom sídle [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Zverejnenie bude zabezpečené do právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby. Zverejnené bolo na stránke: <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/dodatocne-povolenie-zmeny-stavby-stavba-logistica-hala-api-stavebnik-antracit-property-1-sro>

Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov - Inšpektorátu práce (stanovisko č. IBA-036-78-2,2/ZS-C22,23-22, IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2022/3212), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (záväzné stanovisko č. RÚVZ Bratislava č. PPL/10436/2022) a Krajského riaditeľstva HZ v Bratislave (stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000423-003) a Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/012164-002).

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti.

Po stanovenom lehote pripomienky si uplatnilo Združenie domových samospráv: Združenie domových samospráv prevzalo Oznámenie o začatí dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby dňa 15.06.2022 a pripomienky uplatnil dňa 13.07.2022.

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zo dňa 13.7.2022 zaoberal a posúdil, že pripomienky boli podané po stanovenom lehote, preto stavebný úrad sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad konštatuje, že všetky pripomienky boli vyhodnotené už v stavebnom povolení pod č. Výst. 1214-18-Sc,Om zo dňa 11.9.2019 ( právoplatné dňa 3.10.2019)

Pri kolaudačnom konaní o užívaní stavby v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona spojenom s miestnym zisťovaním a následnom doplnení podania o požadované doklady a kladné stanoviská dotknutých orgánov a skutočnosti, že na stavbe zistené nedostatky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

**Správny poplatok: 2400€ + 120€** zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Poučenie**

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8 pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti územného rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi územného rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2018/006584-Gu zo dňa 23.04.2018 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, 010 01
2. HSF SYSTEM Sk,s,r,o, Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03
3. Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
4. Prologis Slovak Republic XXXVI s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
5. Prologis Slovak Republic XXXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
6. Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
7. D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07
8. Združenie domových samospráv , P.O.Box 218, Bratislava - Petržalka, 850 00

Na vedomie:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Hollého 8, Senec, 903 01
14. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
15. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
16. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
17. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 90301
19. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
21. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07

Vybavuje :Ing. Guldánová Hedviga PhD.      telefón :02/20205 139