

Žiadosť o územné rozhodnutie

Meno a adresa žiadateľa:

ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02, Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum: 30 -01- 2019	
Evidenčné číslo: 2170/19	Číslo spisu: 444-19
Prílohy/listy: 2 x PD	Vybavuje: [podpis]

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave dňa30.01.2019.....

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

(podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § - u 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno a adresa stavebníka:

Meno a priezvisko (názov): DONAUCHEM, s.r.o.

Adresa (sídlo): Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava

Telefón:..... E-mail:.....

Zastupovaný:

Meno a priezvisko (názov): ARDING s.r.o.

Adresa (sídlo): Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Telefón: +421 948 121 480 E-mail: skamor@arding.sk

Názov stavby, členenie stavby: DONAUCHEM centrum

Stavba bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 001 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 004 REKLAMNÉ ZARIADENIE
- SO 101 PRIPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA
- SO 102 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 210 SKLADOVÁ HALA
- SO 220 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- SO 230 PRÍSTREŠOK SKLADOVACEJ PLOCHY
- SO 240 VRÁTNICA
- SO 301 VODOVOD
- SO 302 ZABEZPEČENIE POŽIARNEJ VODY
- SO 401 KANALIZÁCIA
- SO 401.1 CHEMICKÁ KANALIZÁCIA

SO 401.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 402 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 501 PRÍPOJKA PLYNU
SO 502 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
SO 503 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU
SO 601 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
SO 602 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 603 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
SO 701 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO 702 OCHRANA A PREKLÁDKA SLABOPRÚDOVÝCH VEDENÍ

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY PS

PS 001 POŽIARNA OCHRANA
PS 002 TRAFOSTANICA
PS 003 CIVILNÁ OCHRANA

Miesto stavby:

Obec: Senec ulica: Šamorínska

Druh, účel stavby: Novostavba, druh stavby- Priemyselná budova, účel stavby- Pozemná nebytová stavba

Popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia: DONAUCHEM centrum je situované na pozemku s parcelným číslom 4579/21- LV č. 6471. Parcela č. 4579/21 sa nachádza v južnej časti k.ú. Senec, v okrese Senec v Bratislavskom kraji. Územie je situované v priemyselnej zóne mesta Senec, na ľavej strane od Šamorínskej cesty neďaleko diaľnice D1. Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané. Stavbou DONAUCHEM centrum zasahujeme do susednej parcely č. 4579/24, na ktorej sa nachádza prístupová komunikácia k riešenému územiu, a na ktorej sa budú realizovať komunikácie a spevnené plochy v rámci projektu DONAUCHEM centrum.

parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

Parcelné číslo	druh pozemku	vlastník (iné právo)
4579/21	Orná pôda	DONAUCHEM, s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava
4579/24	Ostatná plocha	ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

Zoznam susedných parciel podľa registra C:

Parcelné číslo	druh pozemku	vlastník (iné právo)
4579/1	Orná pôda	-
4579/23	Orná pôda	František Lašák, Záhradná 947/7, 900 24 Veľký Biel
4579/24	Ostatná plocha	ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec
4579/35	Ostatná plocha	Slovenské asfalty s.r.o., Stavbárska 4, 903 01 Senec
4585/6	Zastavaná plocha a nádvorie	Ing. Jozef Olas, Mlynská 51, 903 01 Senec

Zoznam susedných parcel podľa registra E:

Parcelné číslo	druh pozemku	vlastník (iné právo)
1117/1	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Meno (názov) a adresa (sídlo) projektanta stavby:

Hlavný projektant: ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Spôsob realizácie stavby:

Dodávateľsky: Na základe výberového konania

Prehlásenie: Prehlasujem, že uvedené údaje v žiadosti sú pravdivé.



.....Ing. Anton Škamor.....

podpis žiadateľa

(u právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a
podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy k žiadosti:

- a) list vlastníctva
- b) kópia katastrálnej mapy
- c) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
- d) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarne ochrana)
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- ORHaZZ Pezinok, stanovisko č. ORHZ-PK1-2018/000039-2
- BVS, a.s., vyjadrenie č. 751/2018/PA
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/3832/VIM
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/3486/VIM
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2018/4200-S1
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2018/003473/V-7/Ke
- RÚVZ Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. PPL/4369/2018
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611901460
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-0143/2019
- Etrusk, s.r.o., vyjadrenie
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2018/009175-Gu
- OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP, rozhodnutie č. OU-BA-OOP3-2018/111796-NMT

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst.414-19-Sc,St

dňa 22.03.2019

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania

Stavebník **DONAUCHEM spol. s r.o., Trnavská cesta 82/A, Bratislava, 831 04, 821 08, 821 02, 821 01** podal dňa 30.01.2019 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**DONAUCHEM centrum**'

stavba bude členená do stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 001 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 004 REKLAMNÉ ZARIADENIE

SO 101 PRÍPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA

SO 102 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNNÉ PLOCHY

SO 210 SKLADOVÁ HALA

SO 220 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 230 PRÍSTREŠOK SKLADOVACEJ PLOCHY

SO 240 VRÁTNICA

SO 301 VODOVOD

SO 302 ZABEZPEČENIE POŽIARNEJVODY

SO 401 KANALIZÁCIA

SO 401.1 CHEMICKÁ KANALIZÁCIA

SO 401.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 402 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 501 PRÍPOJKA PLYNU

SO 502 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SO 503 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

SO 601 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA

SO 602 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 603 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

SO 701 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

SO 702 OCHRANA A PREKLÁDKA SLABOPRÚDOVÝCH VEDENÍ

PS 001 POŽIARNA OCHRANA

PS 002 TRAFOSTANICA

PS 003 CIVILNÁ OCHRANA

na pozemku parc. č. **4579/21, 4579/24** katastrálne územie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň **25.4.2019 o 8,00 hod. v MsÚ Senec, č.dv.17**

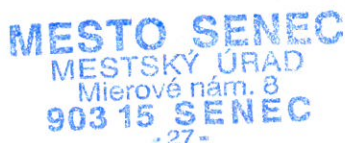
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na MsÚ v Senci v dňoch pondelok 8,00-15,00 hod., streda 8,00-17,00 hod. a piatok 8,00 – 12,00 hod., ako aj pri ústnom konaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods.


3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Ing. Štofková Anna 
poverená v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

DONAUCHEM spol. s r.o., Trnavská cesta 82/A, Bratislava, 821 01
v.z. ARDING s.r.o., Sekurisova 16, Bratislava, 841 02
Slovenské Asfalty s.r.o., Stavbárska 4, Senec, 903 01
František Lašák, Záhradná 7, Veľký Biel, 900 24
ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, Senec, 903 01
Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, Bratislava, 850 00
Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok, 902 01

Vybavuje :Ing. Štofková telefón :02/20205139