

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1211-19-Sc,Kt

dňa 22.11.2019

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Matej Gabaj, Ul. Clementisa 1211/14, Revúca, 050 01** podal dňa 18.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/97** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39 ods. 4 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci **Šamorínska 4** počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
-57-

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

1. Matej Gabaj, Ul. Clementisa 1211/14, Revúca, 050 01
2. Jozef Horníček, Paderovce 102/99, Jaslovské Bohunice , 919 30
3. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
8. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
9. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Obec Tureň, obecný úrad , Tureň, 903 01
11. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
12. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. DJS Architecture s.r.o., Topolčianska 19, Bratislava, 851 05

Vybavuje:Ing.Adriana Kutšálová

telefón :02/20205 138

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. **Zriadenie Senec**

Dátum: 18-10-2019	
Evidenčné číslo: 43006/19	Číslo spisu: 1211-19
Prílohy/lísty: 2 x D	Vybavuje: SOU

I. Stavebník(ci)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby):

MATEJ GABAJ

Adresa (sídlo právnickej osoby):

UL. CLEMENTSA 1211/19, OVO OI REVÚCA

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby - podľa projektovej dokumentácie

RODINNÝ DOM 5497/97

Účel Stavby - podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

Druh (kultúra):

Katastrálne územie: **SENEC**

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

kat. územie: **SENEC**

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

DJS ARCHITECTURE S.T.O.

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru

P. HORNICEK

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

v **SENECI**

dňa: **18.10.2019**

Podpisy všetkých žiadateľov



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V SENCI

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

ŽP/EIA/1376/11-Vi

23.08.2011

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru **Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**, ktorý predložil navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15, 835 04 Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“, ktorej predmetom je výstavba obytného súboru s celkovou rozlohou územia 110 222 m², samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov občianskej vybavenosti a služieb a príslušnej infraštruktúry. v k. ú. Senec, na parcelách č. č.5497/1, 5497/2, 5497/3- dotknuté parcely: 357, 358/1, 358/2, 359, 360 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 5498, 5419/1, 5496/14, 5496/15, 5496/16, 5496/17, 5496/18, 5496/19, 5496/20, 5496/21, 5496/22, 5496/23, 5496/24, 5496/25, 5496/26, 5496/27.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15,835 04 Bratislava**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19.07.2011 zámer „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“