

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 1136-19-Sc,Kt

dňa 25.11.2019

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“

Navrhovateľ: Ing. Matúš Prikryl, Partizánska 59, Topoľčianky, 951 93

Stavebné povolenie

Stavebník **Ing. Matúš Prikryl, Partizánska 59, Topoľčianky, 951 93** podal dňa 09.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec vydané územné rozhodnutie, pod č. j. ŽP.- Výst. 1067-13-Sc,St zo dňa **13.1.2014**. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie OU ŽP v Senci č. ŽP/EIA/1376/11-Vi zo dňa 23.8.2011 že predmetná stavba sa nebude posudzovať.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Rodinný dom' na parc. č.5497/74 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoluje.

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom , nepodpivničený s 1 NP s kombinovanou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie**

Stavba bude obsahovať:

na prízemí: vstup , 3x obytná miestnosť , hyg. zariadenie, kuchyňa s obývacou izbou , sklad garáž, hala, WC, tech. miestnosť, špajza ,

prípojky : elektrika ,voda ,plyn ,kanalizácia -žumpa

➤ **podlahová plocha -122,95m² + garáž 18,68m²**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovať podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing Matúš Martiško, Ľuba Zubka 9, Bratislava, 841 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
- So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní),

právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.

Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Dušan Ondrejka, č.363, Hostie 951 94

- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadáním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82

stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhотовiteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnu prasnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sietiach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokladke kálov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialenosí pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sietami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

- **Západoslovenská distribučná a.s Bratislava**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasi s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , p.č.5497/74, Senec, k.ú. Senec, (investor: Ing.Matúš Prikryl, Kudláková 5/1847, Bratislava)
za týchto podmienok:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Upozorňujeme , že vyprojektované elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru v danej lokalite , ktoré sú predmetom výstavby umožňujú pripojenie len plynofikovaných domov s max. požadovaným odberom elektrickej energie Pimax=24kW / Pimax=14kW čomu zodpovedá veľkosť hlavného ističa pred elektromerom

do maximálnej výšky 3 x 25 A pre 1 tarifné meranie . Plánovanú stavbu je potrebné prispôsobiť uvedenej MRK . Požadujeme úpravu v PD pre SP .

Koncové pripojenie pre plánovanú stavbu bude možné pripojiť z vyprojektovaných elektroenergetických zariadení distribučného charakteru VNK , TS , NNK

budovaných na základe Zmluvy o spolupráci z investorom riešenej lokality spol. evidovanej pod číslom 1613100007-ZoS , 1613100008-ZoSa následnom vybudovaní novej kálovej el. prípojky NN na vlastné náklady žiadateľa podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a kálových NN sietí v podmienkach Západoslovenskej distribučnej, a.s . Žiadosť o pripojenie sme vám v tomto kroku zamietli z dôvodu , že na časti vymedzeného územia, na ktorej sa nachádza Vaše budúce miesto spotreby uvedené v Žiadosti o pripojenie, nie je vybudovaná distribučná sústava .

Návrh zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy Vám bude môcť vypracovať až po ukončení vyššie uvedenej investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení a právoplatnom povolení ich užívania príslušným stavebným úradom a naplnení podmienok uvedenej zmluvy .

Elektromerový rozvádzac požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max, dimenzie 3 x 25 A s vyp. charakteristikou typu B / meranie 1 tarifné.

NN prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácii prípojky NN zo strany Západoslovenskej distribučnej a.s.. Toto stanovisko nenahradza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vystavenia.

- **BVS a.s. Bratislava**

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 25 (dimenzia z projektu), ktorá bola vyvedená v rámci výstavby z verejného vodovodu DN 110 vedeného v danej lokalite.

Vodomerná šachta (900x1200x1800) je navrhnutá na pozemku investora pare. č. 5497/74 za hranicou nehnuteľnosti.

Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomerom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.

Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 540 \text{ l/deň}$.

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté do žumpy.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované vsakom na pozemok investora.

K vyjadreniu bolo doložené Splnomocnenie k zastupovaniu v súvislosti s vybavovaním stavebného povolenia.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmá ochrany, vrátane všetkých Ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námitky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Zásobovanie vodou a odvádzanie

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

O pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod bude možné požiadať až po dobudovaní verejného vodovodu, kolaudáciu a po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora **nemáme námiety**.

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa **nevyyjadrujeme**.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie

- OU Senec , odbor ŽP – úsek posudzovania vplyvov na ŽP :

Návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie:

Listom č. Výst. 1136-19-Sc, St zo dňa 07.10.2019 doručeným na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08. 10. 2019 ste nám doručili Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania s podkladmi k vydaniu záväzného stanoviska k oznámeniu o začatí stavebného konania vo veci „ Rodinný dom“, na pozemku pare. č. 5497/74, k.ú. Senec.

Súčasťou tohto konania je vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom**“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

K vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu boli zaslané nasledujúce dokumenty: kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vyhodnotenie spôsobu zpracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zistovacom konaní, dokumentácia, oznámenia o začatí konania pod č. Výst.l 136-19-Sc,Kt zo dňa 07.10.2019.Projektovú dokumentáciu „ Bungalov Prikryl Senec“ vypracoval Ing. Matúš Martiško.

K navrhovanej činnosti „Obytný súbor IBV Senec - Mlynský klin II“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Obvodného úradu životného prostredia v Senci - vydané v zistovacom konaní dňa 23. 08. 2011 pod č. ŽP/EIA/1376/11-Vi.

Obvodný úrad životného prostredia Senec, pod č. ŽP/EIA/2271-13-Gu zo dňa 27.09.2013 vydal vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor IBV Mlynský klin II“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zistovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predloženom návrhu na začatie stavebného konania vo veci „ Rodinný dom Bungalov“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutým vydaným v zistovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zistovacom konaní.

- **OU Senec – pozemkový a lesný odbor :**
podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) I. Od ním a poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „Rodinný dom“ o výmere 224 m², v katastrálnom území Senec,

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlasiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národochospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Matúš Prikryl, Partizánska 59, Topoľčianky, 951 93 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom'.. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: Výst. 1067-13-Sc, St zo dňa **13.1.2014**.

Stavebný úrad listom oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.
Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 50 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8 pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Matúš Prikryl, Partizánska 59, Topoľčianky, 951 93
2. Ing Matúš Martisko, Ľuda Zubka 9, Bratislava, 841 01
3. Ing. Dušan Ondrejka, č.363, Hostie 951 94
4. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
5. Vincze Robert, Cintorínska 17, Šenkvice, 900 81
6. Máthisová Vinczeová Renata, Gaštanový rad 472/4, Malé Dvorníky, 929 01
7. Krnáčova Kvetoslava, Hviezdoslavova 93, Sládkovičovo, 925 21
8. OslanecMilan, 29. augusta , Handlová, 972 51
9. BSK, Trnavská cesta 8A, Bratislava, 831 04
10. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09
11. Ministerstvo dopravy ,výstavby a RR, Nám. Slobody , POBOX 100,
12. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
13. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
14. Obec Tureň, obecný úrad , Tureň, 903 01
15. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
16. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšálová telefón :02/20205 138