

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **DONAUCHEM, s.r.o., Trnavská cesta 82/A, Bratislava, 821 02 v.z. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, Bratislava, 841 02** podal dňa 25.09.2019 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**DONAUCHEM centrum, SO 101 PRIPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA, SO 102 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**' na pozemku parc. č. **4579/21, 4579/24** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2), (4) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **15 dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Šamorínska 4, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to :

Po: 8.00 hod - 15.00 hod.

St: 8.00 hod - 17.00 hod.

Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
- 58 -

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku



Enviroportál: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/donauchem-centrum

projekčná, inžinierska a konzultačná činnosť

Mestský úrad Senec	
25.09.2019	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu
40750/19	115C-16
Prílohy:	Výstavba
	SA

projekčná, inžinierska a konzultačná činnosť

Adresáť:

Spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Slovenská republika

Zr: ZSP_Kom_1028_01

Výbavuje: Ing. Anton Škamor
Email: skamor@arding.sk
T.č.: +421 948 121 480

Bratislava, 25.09.2019

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

ARDING, s.r.o. ako poverený zástupca spoločnosti DONAUCHEM s.r.o., Vás týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia komunikácií a spevnených plôch, ktoré pozostávajú zo stavebných objektov:

**SO 101 PRIPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA,
SO 102 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇÉ PLOCHY,**

Stavebné objekty SO 101 a SO 102 sú súčasťou projektu „DONAUCHEM centrum“.

- I. Meno a adresa navrhovateľa:
(alebo spinomocnenc)
ARDING, s.r.o.
Sekurisova 16, Bratislava 841 02
IČO: 47 318 414
- II. Meno a adresa stavebníka:
DONAUCHEM, s.r.o.
Tmavská cesta 82/A, Bratislava 821 02
IČO: 31 359 248
- III. Stručný popis stavby:
Areál Donauchem je dopravne napojený na existujúcu účelovú komunikáciu. Účelová komunikácia je slepá, ukončená obrátkom. Na dopravný systém mesta Senec je napojená stykovou križovatkou na Šamorínsku cestu.
Pre odbočenie zo Šamorínskej cesty na účelovú komunikáciu je na Šamorínskej ceste už vybudovaný samostatný pruh pre odbočenie vľavo a aj samostatný pruh pre odbočenie vpravo. Pozdĺž hranice riešeného územia s účelovou komunikáciou je navrhnutý chodník pre peších.
- IV. Miesto stavby:
Senec
Katastrálne územie:
Senec
Parc. č. dotknuté výstavby:
4579/21, 4579/24
- V. Spracovateľ PD:
Ing. Vladimír Májek, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10
Bratislava, reg. číslo: 2196-Z/A2
- VI. Spôsob uskutočnenia stavieb:
Dodávateľsky – dodávateľ bude určený výberovým konaním

ARDING s.r.o.

Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Slovenská Republika
Telefón: +421 2 64 28 49 00, Fax: +421 2 64 36 84 25
IČO: 47 318 414, DIČ: 20 23 83 25 56, IČ DPH: SK 20 23 83 25 56
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2629 12 0105 / 1100
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel/Slo. číslo 90439/B zo dňa 23.03.2018.



projekčná, inžinierska a konzultačná činnosť

Odborný dozor:

Bude určený po výbere dodávateľa

VIII. Predpokladaný náklad stavby: SO 101 – 49 000 eur bez DPH

SO 102 – 630 000 eur bez DPH

IX. Dotknutí účastníci konania:

pozemok, parc. č. meno a priezvisko vlastníka pozemku adresa: ulica, obec, PSC

reg. C: 4579/1
4579/23 DUAL BP, s.r.o.
4579/24 ETRUSK, s.r.o.
4579/35 Slovenské Asfalty s.r.o.
4585/6 Ing. Jozef Olas

Rožňavská 1, Bratislava, 831 04
Mlynská 51, Senec, 903 01
Stavbárska 4, Senec, 903 01
Mlynská 51, Senec, 903 01

reg. E: 1117/1 Mesto Senec

Mierové námestie 8, 90301 Senec

V prípade akýchkoľvek Vašich otázok a dopĺňujúcich požiadaviek nás prosím kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle.

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Ing. Anton Škamor

Prílohy:

1. Spinomocnenie
2. Sprievodná správa – 2x
3. Zakres do kópie katastrálnej mapy
4. Projekt SO 101 Pripojovacia komunikácia, SO 102 Areálové komunikácie a spevnené plochy – 2x
5. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti projektanta
6. LV vlastníka pozemku - 6471 (kópia)
7. Kópia katastrálnej mapy (originál)
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002182-2
9. SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0216/2019/An
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2019/014030
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2019/14563VIM
12. OTNS, a.s., vyjadrenie k sieťam spoločnosti SWAN č. 4295/2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtiaľok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť