

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.1414-19-Sc,Kt

dňa 01.04.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Radovan Pinka, Česká 4, Bratislava, 831 03 Ing. Michaela Pinková, Česká 4, Bratislava, 831 03** podal dňa 30.12.2019 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/141** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

**Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť vzhľadom k súčasnému režimu stavebného úradu ( bezstránkový) prostredníctvom elektronickej komunikácie email: [kutsalovaa@senec.sk](mailto:kutsalovaa@senec.sk)**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**MESTO SENEC**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové nám. 8  
**903 01 SENEC**  
-57-

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Ing. Adriana Kutšálová  
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

1. Radovan Pinka, Česká 4, Bratislava, 831 03
  2. Ing. Michaela Pinková, Česká 4, Bratislava, 831 03
  3. Ing. Jozef Kuchťák, Nová 859, Novot', 029 55
  4. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
  5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
  6. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
  7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
  8. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
  9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava, 821 05
  10. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
  11. Obec Tureň, obecný úrad, Tureň, 903 01
  12. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
  13. Okresný úrad všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
  14. Šesták Tomáš Ing., Košická 17180/49, Bratislava, 821 08
  15. Apalovičová Dana Ing., Donská 71, Bratislava, 841 06
  16. Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02
- Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová      telefón : 02/20205 138

30-17-2019

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

5037/19

14-14-19

[Signature]

## I. Stavebník(cí)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): 1. Mgr. Radoran Pinka a 2. Ing. Michaela Pinkova, rod. Tušková

0904 6PP 736

Adresa (sídlo právnickej osoby): 1. Karpatské nám. 7770/10A, B31 06 BA - Pača  
2. Slankova ul. 1335/15, J51 15 Mojmírovce

SPOLČENÁ ADRESA NA DORUČOVANIE: Zestá 4, P31 03 Bratislava

## II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby - podľa projektovej dokumentácie

2 RODINNÝ DOM

Účel Stavby - podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

BYVANIE

Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup> (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby)102,17 m<sup>2</sup> (s terasou a závetriem 117,46 m<sup>2</sup>)

## III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5497/141

Druh (kultúra):

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

## IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: Ing. Jozef Kuchtač

Novot 859, 029 55 Novot, 0948 173 474

## V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľom: vybraťm a oznamením SL

resp. meno a adresa stavebného dozoru

## VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)

Parcela č. 5497/140

Parcela č. 5497/142

Parcela č. 5497/4

Parcela č. 5496/18

Parcela č. 5496/17

} Jozefa Brana s.n.o. Révova 7, P11 02 Bratislava

Ing. Tomáš Šesták, Kosická 17180/49, P21 08 Bratislava

Ing. Dana Apolovičová, Denská 71, P41 06 Bratislava

TOPTIMA

V Bratislave dňa: 16.12.2019

1. Pinka

2. Pink

Podpisy všetkých žiadateľov