

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 599-20-Sc,Kt

dňa 15.05.2020

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“
Navrhovateľ: Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02

Stavebné povolenie

Stavebník **Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02** podal dňa 28.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**'.

Stavebník **Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02** podal dňa 28.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec vydané územné rozhodnutie, pod č. j. **ŽP.-Výst. 1067-13-Sc,St** zo dňa **13.1.2014**. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie OU ŽP v Senci č. **ŽP/EIA/1376/11-Vi** zo dňa 23.8.2011 že predmetná stavba sa nebude posudzovať.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rodinný dom**' na parc. č.5497/122 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom, nepodpivničený s 1 NP s kombinovanou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie**

Stavba bude obsahovať:

na prízemí: vstup, 3x obytná miestnosť, hygienické zariadenie, kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, komora, WC+3 parkovacie státia

Stavba bude bez okien z obytných miestností do parc.č.5497/130

prípojky : električka, voda, kanalizácia – žumpa

➤ **podlahová plocha – 117,0m²**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Milan Gavroň, č.242, Oravská Polhora, 029 47 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto

- rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
 - Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
 - Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
 - Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
 - Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
 - Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
 - Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
 - Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18

vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: **ŽP.- Výst. 1067-13-Sc,St** zo dňa **13.1.2014** .

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie EIA, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko: Návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Projektovú dokumentáciu „Rodinný dom Bungalov - Novostavba, Senec vypracoval Ing. Milan Gavroň. K navrhovanej činnosti „Obytný súbor IBV Senec - Mlynský klin II“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Obvodného

úradu životného prostredia v Senci - vydané v zisťovacom konaní dňa 23. 08. 2011 pod č. ŽP/EIA/1376/11-Vi. Obvodný úrad životného prostredia Senec, pod č. ŽP/EIA/2271-13-Gu zo dňa 27.09.2013 vydal vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor IBV Mlynský klín II“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona. Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predložennom návrhu na začatie stavebného konania vo veci „Rodinný dom“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutým vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do 5dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnému orgánu a rezortnému orgánu .

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

K časti Elektroinštalácia v predloženej projektovej dokumentácii sa Západoslovenská distribučná, a.s nevyjadruje.

Upozorňujeme , že vyprojektované elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru v danej lokalite , ktoré sú predmetom výstavby umožňujú pripojenie len plynofikovaných domov s max. požadovaným odberom elektrickej energie $P_{imax}=25kW$ / $P_{imax}=16kW$ čomu zodpovedá veľkosť hlavného ističa pred elektromerom do maximálnej výšky 3 x 25 A pre 1 tarifné meranie .

Požadovaný odber elektrickej energie $P_i=21,8kW/P_s=14,3kW$ bude zabezpečený z vyprojektovaných elektroenergetických zariadení distribučného charakteru VNK , TS , NNK budovaných na základe Zmluvy o spolupráci z investorom riešenej lokality spol. evidovanej pod číslom 1613100007-ZoS , 1613100008- ZoSa následnom vybudovaní novej káblovej el. prípojky NIM na vlastné náklady žiadateľa podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenskej distribučnej, a.s . Žiadosť o pripojenie sme vam v tomto kroku zamietli z dôvodu , že na časti vymedzeného územia, na ktorej sa nachádza Vaše budúce miesto spotreby uvedené v Žiadosti o pripojenie, nie je vybudovaná distribučná sústava.

Návrh zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy Vám bude môcť vypracovať až po ukončení vyššie uvedenej investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení a právoplatnom povolení ich užívania príslušným stavebným úradom a naplnení podmienok uvedenej zmluvy

Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max, dimenzie 3 x 25 A s vyp. charakteristikou typu B /meranie 1 tarifné.

NN prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenskej distribučnej a.s..

BVS a.s Bratislava:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 32 (dimenzia z projektu, projektant Ing. Milan Gavroň), ktorá bola vyvedená v rámci výstavby z verejného vodovodu PVC DN 110 vedeného v danej lokalite.

Vodomerná šachta (rozmery nie sú uvádzané) je navrhnutá na pozemku investora pare. č. 5497/122 za hranicou nehnuteľnosti.

Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.

Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 540$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky DN 150 (dimenzia z projektu), ktorá bola na pozemok vyvedená v rámci výstavby verejnej kanalizácie vedeného v danej lokalite. Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované vsakom na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd

Mesto Senec:

Pozemky C-KN pare č. 5497/119, 122 a 125 sa nachádzajú: mimo zastavanej časti k.ú. Senec

V platnej územnoplánovacej dokumentácii (UPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení jelm zmien a doplnkov, sú uvedené pozemky súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č (55/2007 zo dňa 10.05.2007 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007. ako lokalita č. 4. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Seter č. 1/2006, na funkčné využitie: bývanie službv a drobné prevádzky.

povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do 5dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnému orgánu a rezortnému orgánu .

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie OPaK:

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri

Mesto Senec, ochrany ovzdušia

- Pred uvedením zdroja do prevádzky požiadať o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do trvalej prevádzky. Súčasťou žiadosti bude aj uvedenie príkonu zdroja ako celku.
- Vývod spalín zo stacionárneho zdroja bude zabezpečovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 338/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a STN EN 15287-1 + A1 do komína vyvedého min. 1,0 m nad úrovňou strechy.
- Stavba malého zdroja môže byť zrealizovaná iba v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej projektantom. Pri prevádzke MZZO 2 - krbu, nesmie prevádzkovateľ prekročiť technologické kritériá tmavosti dymu a musí obmedziť prevádzku zdroja v prípade nepriaznivých rozptylových poveternostných podmienok.
- V súvislosti s uvedením zdroja MZZO do prevádzky je prevádzkovateľ povinný požiadať orgán ochrany ovzdušia o Súhlas s uvedením stavby MZZO do prevádzky. Prevádzkovať MZZO bez takéhoto súhlasu je porušením zákona / § 27 ods.1 písm i) zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia/.

Obvodný pozemkový úrad v Senci

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Senci.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu

- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**'.

Stavebný úrad listom oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 50 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8 pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02
2. Ing. Milan Gavroň, č.242, Oravská Polhora, 029 47
3. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
8. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
9. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
10. Obec Tureň, obecný úrad , Tureň, 903 01
11. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
12. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšálová telefón :02/20205 138

