

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j. : Výst. 555-20-Sc,Kt

dňa 15.05.2020

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom a garáž“  
Navrhovateľ: GAROX STAV s.r.o., Kollárova 17, Senec, 903 01

**Stavebné povolenie**

Stavebník **GAROX STAV s.r.o.**, **Kollárova 17, Senec, 903 01** podal dňa 21.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom a garáž'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec vydané územné rozhodnutie, pod č. j. ŽP.- Výst. 453-04-Sc,Om zo dňa **19.1.2005**. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie MŽP SR č. **3284/04-1.6/fp zo dňa 09.11.2004** že predmetná stavba sa nebude posudzovať.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Rodinný dom a garáž' na parc. č.5496/71 v katastrálne územie **Senec** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoluje.

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom , nepodpivničený s 1 NP s kombinovanou strechou a garáž**

Stavba byt. Jednotky bude obsahovať:

**na prízemí: vstup , 3x obytná miestnosť , hygienické zariadenie, kuchyňa s jedálňou a obývacia izba , WC, šatník, sklad,**

**prípojky : elektrika ,voda , kanalizácia**

- **podlahová plocha RD – 128 m<sup>2</sup>**
- **garáž : 42,2 m<sup>2</sup>**

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

Stavba sa bude uskutočňovať podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing. Gabriel Mihalek-iPOrs, Fraňa Kráľa 25, Senec ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona ).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí ( § 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby ( §62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnych technických požiadavkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinstalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Instalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Stavebník je povinný pred požiadáním o kolaudáciu požiadat' oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

**Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhodnotiteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prăšnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej ruší užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

#### **Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začiatím výkopových prác a prác na inžinierskych sietiach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokladke káblor musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialenosťí pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sietami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: ŽP.- Výst453-04-Sc,Om zo dňa **19.1.2005**.

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**BVS a.s. Bratislava**

**EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

##### **Zásobovanie vodou**

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti (byt A a byt B) vodou je navrhnuté pomocou jednej spoločnej jestvujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN 32 (dimenzia z projektu, projektant Ing. árch. Radovan Daniel), ktorá bola vyvedená v rámci výstavby z verejného vodovodu DN 110 vedeného v danej lokalite.

Spoločná vodomerná šachta (s vnútornými rozmermi 900x1200x1800 mm) je navrhnutá na pozemku investora pare. č. 5496/71 za hranicou nehnuteľnosti. Meranie spotreby vody je navrhované jedným fakturačným vodomerom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte. Potreba vody je vypočítaná pre dve bytové jednotky  $Q_p = 1080 \text{ l/deň}$ .

### **Odvádzanie odpadových vôd**

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované vsakom na pozemok investora.

K žiadosti bolo doložené Splnomocnenie k zastupovaniu v súvislosti s vybavovaním územného stavebného povolenia.

### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmo ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Rodinný dom “**nemáme námetky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti **a** bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľačníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľačnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestvujúcu prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky **BVS**, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **a/ Vodovodná prípojka**

Ak jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo výhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody

Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### b/ Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 5496/109 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.

Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialnosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### c/ Montáž meradla ~ vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

#### Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod

nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora **nemáme námitky**.

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa **nevyyjadrujeme**.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizačiach žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorennej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu**.

#### MŽP SR odbor posudzovania vplyvov na ŽP:

je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia rodinného domu „Rodinný dom s garážou“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o

posudzovaní, s vydaným rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3284/04-1,6/fp zo dňa 09.11.2004 a s jeho podmienkami.  
Odôvodnenie:

Pre stavbu „Rodinný dom a garáž“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3284/04-1,6/fp zo dňa 09.11.2004 (navrhovaná činnosť pod názvom „Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin“).

Predmetom žiadosti je samostatný nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom s rozlohou 163 m<sup>2</sup> a samostatná garáž pre dve osobné autá s rozlohou 49 m<sup>2</sup> parcele č. 5496/71. Objekt bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu bez potreby narušenia cestného telesa, nakoľko prípojky sú dotiahnuté k hranici pozemku. Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

MŽP SR s ohľadom na rozdielny stupeň podrobnosti technického riešenia stavby v environmentálnej dokumentácii a v predloženom oznamení o začatí stavebného konania porovnalo predmet konania len z hľadiska koncepčného, pričom nezistilo také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom a garáž“, ktoré by boli v rozpore so zákonom, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona.

MŽP SR Vás listom č. 6899/2020- 1.7/av, 17877/2020 zo dňa 06. 04. 2020 žiadalo o doplnenie podkladov k vydaniu záväzného stanoviska. Požadované podklady ste doručili na MŽP SR dňa 30. 04. 2020 listom č. Výst.555-20-Sc,Kt.

Na základe predložených podkladov:

listu č. Výst.555-20-Sc,Kt zo dňa 13. 03. 2020 oznamenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania;

listu č. Výst.555-20-Sc,Kt zodňa 13.03.2020 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska;

- kópie žiadosti stavebníka o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1979 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov;

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Rodinný dom a garáž“ vypracovaná v roku 2019;

- vyhodnotenie spôsobu zpracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 3284/04-1,6./fp zo dňa 09. 11. 2004 (spracovateľ: Ing. Gabriel Mihálek, november 2019);

možno konštatovať, že v predmetnej stavbe nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

### **Obec Veľký Biel :**

Starosta obce Veľký Biel, podľa § 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalej zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

### **n e m á n á m i e t k y**

s napojením sa na verejnú kanalizáciu, kanalizačnou prípojkou na **parcelu č. 5496/71, v lokalite Mlynský klin.** Kanalizačná prípojka bude slúžiť k odvodu splaškovej vody z rodinného domu a garáž, stojacieho na p.c.: 5496/71, v Mlynskom kline.

Po napojení sa na verejnú kanalizáciu je potrebné uzatvoriť zmluvu s obcou Veľký Biel o odvádzaní splaškovej vody do verejnej kanalizácie obce Veľký Biel.

**Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasi s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom na p.č.5496/71, Senec, k.ú. Senec,**  
**za týchto podmienok:**

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Upozorňujeme , že vyprojektované elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru v danej lokalite , ktoré sú predmetom výstavby umožňujú pripojenie len plynofikovaných domov s max. požadovaným odberom elektrickej energie Pimax=2x18kW / Pimax=2x14kW čomu zodpovedá veľkosť hlavného ističa pred elektromerom do maximálnej výšky 2 x 3 x 25 A pre 1 tarifné meranie . Plánovanú stavbu je potrebné prispôsobiť uvedenému. Požadujeme úpravu v PD pre SP .

Požadovaný odber elektrickej energie pre plánovanú stavbu bude možné pripojiť z jestvujúcich kálových distribučných rozvodov NN po vybudovaní a uvedení do prevádzky novej kábovej elektrickej prípojky NN v zmysle "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a kálových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s." na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy evidovanej pod číslom 121949978 ,

Po realizácii zašle žiadateľ na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

-1 x správu z východiskovej (o páková nej ))odbornej prehliadky a z odbornej skúšky (revíznu správu)

vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzac,

-1x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu

Elektromerový rozvádzac požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič **max, dimenzie 2 x 3 x 25 A s vyp. charakteristikou typu B / meranie 1 tarifné.**

NN prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácii prípojky NN zo strany Západoslovenskej distribučnej a.s..

**Okresný pozemkový úrad v Senci**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o polnohospodársku pôdu, na ktorú **bolo** vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonáť skrývku humusového horizontu polnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu polnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu,

pripadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Senci.

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu**, ako aj vlastník stavby sú povinný ( podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národochospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### **Odôvodnenie**

Stavebník GAROX STAV s.r.o., Kollárova 17, Senec, 903 01 podal dňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom a garáž**' na parc. č.5496/71 v katastrálne územie **Senec**. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: **ŽP.- Výst. 453-04-Sc,Om zo dňa 19.1.2005**.

Stavebný úrad listom oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní splňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.  
Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 80 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8

pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. GAROX STAV s.r.o., Kollárova 17, Senec, 903 01
2. Ing. Gabriel Mihalek-iPOrs, Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01
3. Gabrišová Katarína , Košická 36, Senec, 903 01
4. Čechvala Martin Ing, Tomašíkova 50/D, Bratislava
5. Skibb Jorge Jose Maldonado, Železničná 24, Veľký Biel, 900 24
6. Majeríková Ľubica, č.178, Pavlice, 919 42
7. Ďurík Martin, Sered'šká 12, Senec, 903 01
8. Andrea Ďuríková, Sered'šká 12, Senec, 903 01
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Culenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresný úrad ŽP- vsetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšálová      telefón :02/20205 138