

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.692-20-Sc,Om

dňa 26.11.2020

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania – informácia.
Stavba : '**Rodinný dom** '

Stavebník **Golden Bau s.r.o.** so sídlom Seberíniho ulica 9, Bratislava podal dňa 06.04.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/76** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obvodný úrad Senec životného prostredie v Senci , úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1376/11-Vi zo dňa 23.8.2011 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s názvom: 'Rodinný dom'

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envoroportal.sk/sk/eia/>

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 8
903 15 SENEC
-47-
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing.Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku



Informácia pre verejnosť: Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. ŽP/EIA/1376/11-Vi
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje Ing.Tibor Omasta telefón :02/20205 151 e-mail: omastat@senec.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(ci)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): Golden Bau s.r.o.

Adresa (sídlo právnickej osoby): Karpátске nám. 10A, 821 03 Senec
Seberiného 9, 821 03 3A

Mestský úrad Senec	
Dátum: <u>06.08.2020</u>	
Evidenčné číslo: <u>1186/20</u>	Objekt: <u>602-20</u>
Prílohy: <u>304</u>	Výkresy: <u>304</u>

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie Novostavba rodinného domu

Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete) rodinný dom

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby) 89,77 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5497/76

Druh (kultúra): orne pôda

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: 5497/76

druh (kultúra): orne pôda kat. územie: Senec

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

Ďalšie právo (uviesť aké): Emília a budovaný kupovaný emília

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: Ing. Milan Melnár
Hovse reality s.r.o. Podľanova 16, 821 01 Bratislava

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ: Podľa stavby - na základe úberového konania

resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č. <u>5497/75</u>	<u>Jozef Brnec s.r.o., Rýchla 7, 821 02 Bratislava</u>
Parcela č. <u>5497/74</u>	<u>.....</u>
Parcela č. <u>5497/77</u>	<u>Wachsmann Hovse a. partneri, Hierova 9, 821 01 Senec</u>
Parcela č. <u>5497/11</u>	<u>Gabriele Kovalová, Podľanova 12, 821 01 Senec</u>
Parcela č. <u>5497/12</u>	<u>Stiglmayer Jozef, Hierova 77, 821 01 Senec</u>

V Seneci dňa:

.....

Podpisy všetkých žiadateľov

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.692-20-Sc,Om

dňa 26.11.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Golden Bau s.r.o.** so sídlom Seberíniho ulica 9, Bratislava podal dňa 06.04.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/76** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod. a stredu od 8,00 – 17,00 hod. .

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 8
903 15 SENEC
-47-

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

Golden Bau s.r.o., Seberíniho ulica 9, Bratislava
House reality s.r.o. -Ing.Milan Molnár, Fedinova 16, Bratislava
Kollár František, Budatínska 3230/16, Bratislava,
Wachsmann Maroš, Mierová 1104/9, Stará Ľubovňa,
Darina Wachsmann, Mierová 1104/9, Stará Ľubovňa,
Ing. Michňa Andrej, Osuského 1862/46, Bratislava.,
Ing.Kamenská Denisa, Tatranská 6399/90, Banská Bystrica,
Južná brána, s.r.o., Révová 7, Bratislava,

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 151

mail: omastat@senec.sk