

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1294-21-Sc,Gu

dňa 06.12.2021

Vec: Návrh na zmenu vydaného územného rozhodnutia
oznámenie o začatí konania – informácia
Stavba : „ **DONAUCHEM Centrum** .

Stavebník DONAUCHEM s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava, v zastúpení RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11 NITRA podal návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „**DONAUCHEM Centrum** „na pozemku parc. č. 4579/21, 4579/24, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začatá zmena územného konania.

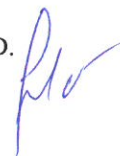
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2018/009175 zo dňa 3.8.2018 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 35 ods. 2) stavebného zákona staveného zákona týmto **zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie zmeny vydaného územného rozhodnutia.**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envorportal.sk/sk/eia/>

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
-57-

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku



Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2018/009175-Gu
2. Žiadosť o zmenu vydaného územného rozhodnutia
3. Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1294-21-Sc,Gu

dňa 06. 12. 2021

OZNÁMENIE
o začatí konania o zmene územného rozhodnutia

Stavebník DONAUCHEM s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava, v zastúpení RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11 NITRA podal návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „DONAUCHEM Centrum „na pozemku parc. č. 4579/21, 4579/24, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začatá zmena územného konania.

Stavba je umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Arding s.r.o., Sekurisova 16, Bratislava 841 02 z 06/2018. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst. č. 414-19-Sc,St zo dňa 15.7.2019 a právoplatným dňa 20.8.2019.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2018/009175 zo dňa 3.8.2018.

Navrhovaná zmena je nasledovná:

- Zmena dĺžky oplotenia
- Zmena plošnej výmery sadových úprav
- Zmena zastavanej plochy
- Zmena plošnej výmery komunikácií a spevnených plôch
- Zmena polohy stavebného objektu: SO 230 Prístrešok skladovacej plochy
- Zmena - odvodnenie, osvetlenie prístrešku skladovacej plochy
- Prekládka SO 503 STL plynovodu sa nerealizuje
- Skrátenie dĺžky pripojovacích potrubí do vsakovania
- Zmena polohy trafostanice a náhradného zdroja
- Zmena polohy, plošnej výmery a materiálového riešenia SO 230 Prístrešok skladovacej plochy.
- SO 240 Vrátnica sa nebude realizovať

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a ako správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania a zároveň podľa ust. § 36 ods. 2) upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný zákon, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

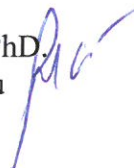
Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní.

Z dôvodu zhoršujúcej sa epidemiologickej situácie v súvislosti so šírením ochorenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred objednať stránke na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO SENEČ
MESTSKÝ URAD
Mierová nám. 8
903 01 SENEČ
-67-

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí:

DONAUCHEM spol. s.r.o., Trnavská cesta 82/A, Bratislava, 831 08

v.z. RKL NITRA s.r.o., Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra

DUAL BP, s.r.o., Rožňavská 1, Bratislava, 831 04

ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, Senec, 903 01

Slovenské Asfalty s.r.o., Stavbárska 4, Senec, 903 01

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Ing. Jozef Olas, Mlynská 51, Senec, 903 01

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 82101 Bratislava

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, OSŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08

OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Ing. Adriana Kutšálová

