

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1351-2022-Sc,Va

dňa 10.01.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania - informácia

PRIMA SPACE 2 s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, 831 04 podal dňa 02.12.2022 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC SO 11 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5156/4, 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/286** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

K navrhovanej činnosti „**AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC**“, bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 06.04.2022, č. OU-SC- OSZP-2022/001466-034.

V zmysle §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-logistiky-sluzieb-senec>
- V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania Žiadosť o stavebné povolenie- vid' príloha
 - b) miesto, kde ie rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
 - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní - Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie - zmena dokončenej stavby ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie - informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.



Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa

Zvesené dňa.

Vybavuje: Mgr. Matej Varga. telefón :0910 599 924 mail: vargam@senec.sk



Mestský úrad Senec	
Dátum: 02 -12- 2022	
Elektronické číslo: 50140/22	Číslo spisu: 1951-22
Prílohy: 1	Výstavba: 304

Stavebník: PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547
V zastúpení: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

Mesto Senec
Špeciálny stavebný úrad
Šamorínska 4
903 01 Senec

V Bratislave 30.11.2022

vybavuje:
Ing. arch. Jana Chebeňová, 00421 940 636 248
e- mail: jana.chebenova@jfcon.sk

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov žiadam(e), o vydanie stavebného povolenia.

Na stavbu **AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC**, kat. územie: Senec, parc. č.: 5156/4, 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, prípojky IS 5156/286 (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha,..., LV 11090 bolo dňa 12.9.2022 **vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst.680-22-Sc,Gu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2022.**

Názov stavby: **AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC – pozemné komunikácie,
SO 11 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
novostavba**

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec
parc. č.: 5156/4, 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284,
5156/285, 5156/286 (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 –
Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha,..., LV 12046, LV 11090

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: nezasahuje sa

Investor / stavebník: PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547

Vlastníci pozemkov: PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547, LV 12046



Vlastníci pozemkov: DEVICE, s.r.o., Trnavská 27 903 01 Senec, IČO: 48 062 529, LV 11090 (zriadené VB)

Druh stavby: Inžinierska stavba podľa § 43a ods. 1, 3 stavebného zákona

Účel stavby: Inžinierska stavba – účelové komunikácie, chodníky, parkoviská podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona, pozemné komunikácie podľa cestného zákona

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2024

Predpokladané náklady stavby: 485 000,-€

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky (dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní)

Zoznam účastníkov stavebného konania:

- PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547 - navrhovateľ, zastúpený spol. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava,
- DEVICE, s.r.o., Trnavská 27 903 01 Senec, IČO: 48 062 529 - vlastník pozemkov pod IS (VB), LV 11090,
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 305 065 - susedné pozemky,
- Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO 35 948 850 - susedný pozemok a stavba,
- Účastníci z posudzovania vplyvov (EIA)

Zoznam vlastníkov susedných pozemkov:

- Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO 35 948 850, LV 6659 (register „C“ parc. č. 5156/148 - pozemok, 5156/149 - stavba)
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 305 065, LV 2800 (register „C“ parc. č. 5568/1 - pozemok, 5146/6 - pozemok)
- Nezaložený LV (register „C“ parc. č. 5143/1 - Cesta II. tr., č. II/503 = register „E“ parc. č. 3939, LV 9253, vlastník: SR, správca: SPF)

Spracovatelia projektovej dokumentácie: TECTURO s. r. o., Estónska 56, 821 06 Bratislava, , IČO: 45 393 745,

Zodpovedný projektant: JUDr. Ing. Mgr. Art. Peter Živner

Zodpovedný projektant (komunikácie): Ing. Viktor NEUMAN

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.

JFcon, s. r. o.

Ing. Ján Fajnor

JFcon s.r.o.

Ľubochnianska 1
831 04 Bratislava

IČO: 48 062 529

IČ DPH: SK2023351429

+421 948 169 102

jfcon@jfcon.sk

www.jfcon.sk



Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1351-2022-Sc,Va

dňa 10.01.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **PRIMA SPACE 2 s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, 831 04** podal dňa 02.12.2022 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC SO 11 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5156/4, 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/286** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
- 59 -

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
Mgr. Matej Varga
Oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. PRIMA SPACE 2 s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, 831 04
2. JFcon s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04
3. TECTURO s.r.o., Estónska 56, Bratislava, 821 06
4. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, Bratislava, 851 02
5. Mesto Senec (OVM), Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
6. DEVICE s.r.o., Trnavská 27, Senec, 903 01
7. KMMT Investments s.r.o., Bazová 5150/2, Senec, 903 01
8. Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, 817 15

10. Okresný úrad Bratislava, majetkoprávny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
Na vedomie:
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
 12. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
 14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
 15. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
 16. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
 17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
 18. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
 19. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
 20. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
 21. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
 22. FibreNet s.r.o., Topoľnícka 189, Trhová Hradská, 930 13
 23. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón:0910599924

e-mail: vargam@senec.sk