

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.619-2024-Sc,Va

dňa 20.03.2024

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **ANTRACIT SEN, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03** podal dňa 28.02.2024 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe **'Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa SO 22 Komunikácia a spevnené plochy, SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1. etapa'** na pozemku parc. č. **5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324** katastrálne územie **Senec**.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/001696-024 zo dňa 28.03.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v žnem neskorších predpisov.

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v žnem neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticka-skladova-hala-ap1-2-etapa-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie – vid'.
príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povol'ovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie - stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- e) informáciu o účasti verejnosti v povol'ovacom konaní

dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní - Združenie domových samospráv,
Bratislava

- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie - stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie - informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na
úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
- 39 -

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku



Zverejnené dňa

Zvesené dňa

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón: 0910599924 e-mail: vargam@senec.sk



Komenského 14/A
917 01 Trnava
mobil: + 421 903 475 975
envilex@upcmail.sk
envilex.sro@gmail.com

KONZULTÁCIE
PORADENSTVO A SLUŽBY
V STAVEBNÍCTVE
A ŽIVOTNOM PROSTREDÍ

V Trnave 28.02.2024 Naša značka: 2024/051/02

Vaša značka:

Mestský úrad Senec	
Datum:	
28-02-2024	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
6444/24	619-24
Príslušnosť:	Vybavuje:
SXP	Mgr. Varga

Vybavuje: Ing. Jolana Blažová

Mesto Senec

Špeciálny stavebný úrad
Mgr. Matej Varga
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec, **Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa**
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

ANTRACIT SEN, s.r.o, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424,
ktorého zastupuje **enviLex, s.r.o., 917 01 Trnava, Komenského 14/A,** žiada v zmysle zákona
č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov a cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o vydanie stavebného
povolenia na stavbu:

„Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa
SO 22 Komunikácia a spevnené plochy
SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1.etapa

Miesto stavby, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Katastrálne územie Senec.

Parcely číslo v registri „C“ : 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207,
5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324,

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu :

Stavebník má vlastnícke právo: list vlastníctva 10755

Na stavbu je vydané Mestom Senec rozhodnutie o umiestnení stavby:
č. Výst. 878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023, právoplatné 10.11.2023.

Projektant: HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina
Ing. Viktor Neumann, NVia s.r.o., Kvetná 1, 90024 Veľký Biel

Stavba bude realizovaná dodávateľsky:
Dodávateľ bude oznámený do 15 dní od ukončenia výberového konania

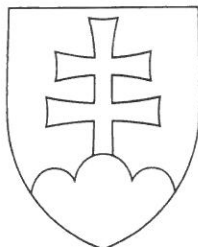
Ing. Jolana Blažová
konateľka spoločnosti



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2023/001696-024

Senec
28. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API – 2. etapa, Senec“/ navrhovateľ, spoločnosť ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API – 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API – 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ministerstva dopravy sr č. 38822/2022/SSD/102452,
- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

