

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

---

Č. j. : Výst.586-2024-Sc,Gu

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania - informácia

Stavebník, **KMMT INVESTMENTS,s.r.o., Bazová 5150/2, Senec, 90 301,** v zastúpení Ing. Tompa Attila, Kostolná 291/3A, Orechová Potôň, 930 02 podal žiadosť dňa 21.2.2024 o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Skladová hala s administratívou**' na pozemku parc. č. **5156/278, 5568/1** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Zoznam stavebných objektov**

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 101 SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU

- SO 101.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE
- SO 101.2 ZDRAVOTECHNIKA
- SO 101.3 VYKUROVANIE A CHLADENIE
- SO 101.4 VZDUCHOTECHNIKA
- SO 101.5 ELEKTROINŠTALÁCIE

SO 102 OPLOTENIE

SO 103 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 201 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 202 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE + ORL

SO 203 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

SO 301 AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 302 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 401 AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právnny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/005963-019 zo dňa 09.08.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o využívaní územia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania  
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby -vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti  
rozhodnutie o umiestnení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení  
podmienky ku dňu zverejnenia v rozhodnutí o umiestnení stavby neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní  
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia  
rozhodnutie o umiestnení stavby – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta  
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.  
oddelenie stavebného poriadku

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:..... do .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje:  
Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk)

Priezvisko, meno / Obchodné meno: ING. TOMPA ATTILA, at@tomba.sk, 0907 280 401  
Adresa/sídlo žiadateľa: KOSTOLNÁ 291/3A, 930 02 ORECHOVÁ POTON

V Senci ..... dňa 16. 2. 2024

Mestský úrad Senec	
Dátum: 21-02-2024	
Evidenčné číslo:	Číslo spisov: 586-24
Prílohy: 5750/24	Výsledok: 504

Odtlačok prezentačnej pečiatky

Titl.

mesto SENEC  
MIEROVÉ NÁMESTIE 8  
903 01 SENEC

**VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**I. Navrhovatelia :**

**Fyzická osoba :**

Meno a priezvisko : .....

Dátum narodenia: ..... Telefón .....

Emailová adresa: .....

Presná adresa bydliska : .....

/adresy bydliska všetkých žiadateľov, resp. spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva uviesť ako prílohu /

**Právnická osoba :**

Názov a adresa sídla KMHT INVESTMENTS, s.r.o., BAZOVÁ 5150/2, 903 01 SENEC

Meno štatutárneho zástupcu / konateľa / : MARIAN MIČKO

IČO: 53 023 579 Telefón: 0908 500 900 Emailová adresa: OFFICE@KMHT.EU

**II. Názov stavby:** SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje : OCEĽOVÁ SKELETOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA BUDE SŤEŽÍ Z ČASTI AKO SKLADOVÁ HALA A Z ČASTI AKO 3 POSCHODOVÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA S PLOCHOU STRECHOU BEZ PODPŮRNÍČENIA.

**III. Miesto stavby (ulica):** LOGISTICKÉ CENTRUM


Pozemky parc.č.: 5156/278

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ~~LEBA~~ OSTATNÁ PLOCHA

**IV. Vzťah navrhovateľa k pozemkom uvedeným v bode III. (vlastnícke alebo iné právo - v prípade iného práva číslo zmluvy zo dňa)** SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/1, LV č. 12009

.....  
.....  
**V. Zoznam všetkých známych účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov stavebných pozemkov a susedných nehnuteľností, resp. ostatných vlastníkov stav. pozemkov):**

- |   |       |                         |
|---|-------|-------------------------|
| 1. DEVICE S.P.O., TRNAVSKÁ 27, 903 01 SENEČ         | ..... | parc. č. 5156/286       |
| 2. PRIMA SPACE 2 S.P.O., MARHÚLOVA 20, 903 01 SENEČ | ..... | parc. č. 5156/279       |
| 3. MESTO SENEČ, MIEROVÉ NÁMESTIE 8, 903 01 SENEČ    | ..... | parc. č. 5146/6, 5368/1 |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |
| .....   | ..... | parc. č. ....           |

Podpis navrhovateľa / ov / V ZASTÚPENÍ: Ing. Attila Tompa, projektant   
U právnických osobách odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby