

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.949-23-Sc,Gu

dňa 22.08.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania - informácia

Stavebník **DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec** podal dňa 04.08.2023 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Truck centrum Senec - 2.etapa - SO 17 Hrubé terénne úpravy**“ na pozemku parc. č. **5579/5, 580/14**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:  
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania  
Žiadosť o stavebné povolenie – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti  
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení  
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní  
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia  
povolenie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradno-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta  
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD  
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:  
Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk)

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(ci)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o.

ICO: 56 815 985

Adresa (sídlo právnickej osoby): KRALOVA PU SENEC 399, KRALOVA PR1 SENEC 900

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby: podľa projektovej dokumentácie

TRUCK CENTRUM SENEC - 2. etapa - SO 17 HRUBE TERENNE UPRAVY

Účel Stavby: podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

SO-17 HRUBE TERENNE UPRAVY

Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup> (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5579, 5580/1, 14

Druh (kultúra): OSTATNE PLOCHY

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): ..... kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: IPE-CONSULT, s.r.o. ROZLNICKA MA 831 07 BRATISLAVA, Ing. arch. MILAN SKORUPA

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č. 5580/15 DH + DAIMLER TRUCK

Parcela č. 5580/13 DH

Parcela č. 3936/11, 10 OU BRATISLAVA, TOMÁŠIKOVA 46, BA 83205

Parcela č. 5146/16, 5028 MESTO SENEC, MIEROVE NIM 8, SENEC 903 01

Parcela č. 5580/7 PROLOGIS SLOVAK REPUBLIC XXXIX s.r.o. PIALUNOVA CESTA 44, SENEC

V ..... dňa: .....

Podpisy všetkých žiadateľov