

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.949-23-Sc,Gu

dňa 22.08.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania - informácia

Stavebník, **DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050** podal dňa 04.08.2023 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Truck Centrum Senec - 1.etapa, SO 17 Hrubé terénne úpravy**' na pozemku parc. č. **5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:  
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania  
Žiadosť o stavebné povolenie – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti  
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení  
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní  
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia  
povolenie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta  
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD  
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk)

091746270  
lea@pozemky.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(cí)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): DH Developing & Construction s.r.o  
KO: 36 815 985

Adresa (sídlo právnickej osoby): Kvačova pri Seneci 399, Kvačova pri Seneci 90070

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby - podľa projektovej dokumentácie TRUCK CENTRUM SENEC I. etapa  
PO-17 Hrubé terény úpravy

Účel Stavby - podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup> (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vystavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5578/5, 5580/2, 15, 13

Druh (kultúra): ostatná plocha

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

Katastrálny úrad Senec	
Dátum: 04-08-2023	
Evidenčné číslo	Číslo spisu: 949-29
Prílohy/listy	Výberové číslo: 804

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: Milau Škorup  
IPCONSULT, s.r.o. Roličské M6, Bratislava 83107

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)

Parcela č. 5580/15

Parcela č. 5580/16, 2, 5

Parcela č. 5578/3

Parcela č. 5793/4

Parcela č. 3936/1, 1E

Daimler Truck 4 Bus Slovakia s.r.o. Tuhorská 1044/15 Ba 83109

Prologi - Slovak Republic XXXIX s.r.o. Dolná ulica 24 Senec

PPA POWERS JS, s.r.o. Vajnorská 137, Ba 83109

Slovenská republika, Okresný úrad Ba, Tormošková 46, Bratislava 83205

V Seneci dňa: .....

Podpisy všetkých žiadateľov