

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.678-22-Sc, Gu

dňa 10.04.2022

Vec: Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby  
oznámenie o začatí konania – informácia.  
Stavba : Senec, Skladová hala DC 09 – 2.etapa

Stavebník **Prologis Slovak Republic IX s.r.o.** so sídlom , Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01 podal dňa 14.03.2022 na žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby Senec, Skladová hala DC 09 – 2.etapa na pozemku parc. č. **5590/3, 5590/29** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

V roku 2007 bol spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“. Následne v rámci posudzovanej haly DC9 prebehli zisťovacie konania na viaceré zmeny činnosti. Konkrétne sa jedná o :

- Oznámenie o zmene: Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2 (júl 2014)
- Oznámenie o zmene: Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2 – Zmena Z1 (júl 2015)

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto

**zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie povolenia zmeny stavby**  
**Senec, Skladová hala DC 09 – 2.etapa**

Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>



Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Ing.Hedviga Guldánová,PhD.  
oddelenie stavebného poriadku

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2015/008315-Gu
2. Žiadosť o stavebne povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Ing. Adriana Kutšálová

Mesto Senec, spoločný stavebný úrad

Obecný úrad

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. znení neskorších zmien a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

**I. Žiadateľ/ia/ - stavebník**

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/: Prologis Slovak Republic IX s.r.o.

IČO: 36 838 039

v zastúpení DJ engineering, s.r.o. Slnčnicová 5C, 900 41 Rovinka, 0917 080 800

Adresa /sídlo právnickej osoby/:

Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Mestský úrad Senec</b> |              |
| Dátum: 14-03-2022         |              |
| Ev. číslo:                | Číslo spisu: |
| 5954/22                   | 628-22       |
| Prílohy/listy:            | Vybavuje:    |
| 2 x PD                    | SO 4         |

**II. Údaje o stavbe Senec - Skladová hala DC09 - 2. etapa**

Druh a účel stavby:

Obec /kat. územie/: Senec

Parcelné čísla pozemkov /podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala/: 5590/3, 5590/29

Stavebné povolenie /pôvodné/ na stavbu bolo vydané pod číslom Výst. 428-14-Sc.Om v znení Výst. 1133-15-Sc.Om; 1. etapa skolaudovaná pod K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

- vlastnícke právo /preukázať LV/: vlastník, LV 8797

- iné právo /uviest' aké/:

**III. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka**

Druhá etapa skladovej haly DC9, nadväzujúca na prvú etapu, vybudovanú v roku 2016:

Objektová skladba : SO.01 Skladová hala DC.09 - 2. etapa; SO.04 Oplotenie a prístrešok pre odpadové hospodárstvo; SO.05 Prípojka splaškovej kanalizácie DC9 - II. etapa; SO.06 Prípojka daždovej kanalizácie DC9 - II. etapa

**IV. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou**

- Rozmery, výška, zastavaná plocha, nosné konštrukcie sa nemenia

- prídobí jednopodlažný vstakov vo vnútri haly s toaletami

- prídanie prístrešku pre odpadové hospodárstvo

**V. Dôvody navrhovaných zmien**

požiadavka investora

v Senci dňa: 11.03.2022

DJ engineering s.r.o.

Slnčnicová ulica 2317/5C

900 41 Rovinka

IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860

IBAN: SK2409000000005062650925

Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

- Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
  - súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a/ a b/ v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhované zmeny stavby budú mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby;
  - situáčný výkres, ak sa mení voľnejšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby;
  - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny;
  - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
- Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
- Správny poplatok



**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

---

Číslo: OU-SC-OSZP-2015/008315-Gu  
Senec, 03. 08. 2015

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „ **Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

*Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:*

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 9 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Pripomienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod č. 11), zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dodržať ustanovenia ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Druhové zloženie novej výsadby bude konzultované s úsekom ochrany prírody OU Senec.
- Vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, predložil dňa 03. 07. 2015 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OU SC“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1**“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OU SC podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2015/008315-002-Gu zo dňa 07. 07. 2015 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

Oznámenie bolo zaslané taktiež rezortným orgánom a bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hala-bratislava-etapa-ii-dc8-2-zmena-z1> a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 14.07.2015 do dňa 29.7.2015 a zverejnené na webovej stránke mesta) a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka dvoch logistických hál DC1 (v súčasnosti hala s označením DC-7) a DC2 (hala s označením DC-8) s celkovým počtom 285 parkovacích miest pre osobné automobily a 75 parkovacími miestami pre nákladné vozidlá.

Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/751/07-Ba zo dňa 16.03.2007 vyplýva, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Celková plocha riešeného areálu.....              | 212 256 m <sup>2</sup>    |
| Zastavaná plocha – haly.....                      | 107 210 m <sup>2</sup>    |
| SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....          | 47 225 m <sup>2</sup>     |
| SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8 ).....         | 59 903 m <sup>2</sup>     |
| Komunikácie a parkoviská:.....                    | cca 60 000 m <sup>2</sup> |
| Zeleň.....  | cca 45 050 m <sup>2</sup> |
| Počet parkovacích miest osobné vozidlá.....       | 285 miest                 |
| Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá..... | 75 miest                  |

Parcelné čísla: 5591-5595

#### **Zmena navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti sa týka skladovej haly DC-8, ktorá bola navrhnutá ako ďalší objekt v rozvojovom zámere logistického areálu spoločnosti Prologis, ktorý je súčasťou logistického parku Senec. Pôvodný objekt haly mal rozmery 397 x 151 m. Pôvodná hala bola vzhľadom na aktuálne ekonomické pomery rozdelená so troch etáp výstavby, z ktorých 1. etapa hala Bratislava DC-8.1 – Tomra (ďalej hala Tomra) je už postavená a v prevádzke.

Zmena sa dotýka II. etapy výstavby pôvodnej haly DC-8, kde už bola v minulosti (júl 2014) predkladaná jedna zmena. Vzhľadom na nového investora s novými požiadavkami na stvárnenie objektu navrhovateľ predkladá ďalšiu zmenu projektu pod názvom „**Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1**“.

Zmena navrhovanej činnosti je vypracovaná z rozpracovanej technickej správy spracovanej v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) pre objekt stavby: Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2, spracovanej spoločnosťou RotaGroup, s.r.o., Plzeň, (Ing. Michal Zelinka VI./2015).

| Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch                              | Realizované práce v minulom období |                  |                                  |                             | ZMENA navrhovanej činnosti             |
|---|------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
|   | Predkladaná forma                  | Zámer            | Zámer                            | Oznámenie o zmene           | Oznámenie o zmene                      |
|   | <b>Haly DC-7 + DC-8</b>            | <b>Hala DC-8</b> | <b>Hala DC-8.1 Tomra I.etapa</b> | <b>Hala DC-8.2 II.etapa</b> | <b>Hala DC-8.2 - Zmena Z1 II.etapa</b> |
| Datum vypracovania (rok)  | 2007                               | 2007             | december 2014                    | júl 2014                    | jún-júl 2015                           |
| Riešené územie (m <sup>2</sup> )                                | 212 256                            | 114330           | 38356                            | 68553                       | <b>74 592</b>                          |
| Zastavaná plocha haly (m <sup>2</sup> )                         | 107210 (obidve haly)               | 59903            | 12816                            | 36490                       | <b>35 195</b>                          |
| z toho plocha vstavkov 1.NP (m <sup>2</sup> )                   | 2677,6512                          | 1338,8256        | 1328,5                           | 1282,14                     | <b>1 236</b>                           |
| z toho plocha vstavkov 2.NP (m <sup>2</sup> )                   | 2677,6512                          | 1338,8256        | 1137,1                           | 1300,74                     | <b>1 126</b>                           |
| z toho plocha vstavkov 1.+2.NP (m <sup>2</sup> )                | 5355,3024                          | 2677,6512        | 2465,6                           | 2582,8                      | <b>2 362</b>                           |
| Celkovo spevnené plochy - vrátane komunikácií (m <sup>2</sup> ) | cca 60 000                         | 33249            | 7769                             | 21430                       | <b>13 565</b>                          |
| Chodníky (m <sup>2</sup> )                                      | 509                                | 277              | 453,5                            | 904                         | <b>558</b>                             |
| Statická doprava osobná – počet stojísk                         | 285ks                              | 144 ks           | 121 ks                           | 91 ks                       | <b>104 ks</b>                          |
| Statická doprava nákladná – počet stojísk                       | 75 ks                              | 29 ks            | 0                                | 30 ks                       | <b>16 ks</b>                           |
| počet stojísk - motocykle                                       | -                                  | -                | -                                | -                           | <b>15 ks</b>                           |
| Nakladacie státi -doky  | 140 ks                             | 80 ks            | 6 ks                             | 80 ks                       | <b>31 ks (z toho 3 pre dodávky)</b>    |
| Oporné steny (m <sup>2</sup> )                                  | 0                                  | 0                | 0                                | 123                         | <b>13,2</b>                            |
| Retenčná nádrž (m <sup>2</sup> )                                | 665                                | 0                | 1310                             | 1454                        | <b>2000</b>                            |
| Zelené plochy (m <sup>2</sup> )                                 | cca 45 050                         | 20901            | 17733,5                          | 9179                        | <b>23 259</b>                          |

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu haly DC8.2 sú v prípade predkladanej zmeny pod názvom „Hala Bratislava Etapa II. - DC8.2 – Zmena Z1“ navrhnuté nasledovné rozdiely:  
Dochádza ku:

- zmeny veľkosti a členenia haly
- zmeny umiestnenia a výškového osadenia haly
- zmeny dispozície, polohy a výšky vstavkov
- zlúčeniu dotknutých parciel výstavbou
- zmeny bodových a pásových svetlíkov
- zmeny spevnených plôch a počtu parkovacích státi
- pridaniu vrátnice pri vjazde riešeného územia
- zmeny inžinierskych sietí
- zmeny hrubých terénnych úprav
- zmeny návrhu zelene a oplotenia
- posunu trafostanice



Vzhľadom ku uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dopravne bude areál Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmenal napojený cez už existujúcu areálovú komunikáciu haly DC 7 a to v jeho juhovýchodnej časti. Nová hala bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí - vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina atď. Dažďová kanalizácia bude zvedená do novej retenčnej nádrže, regulujúce odtok dažďových vôd do existujúcej stokovej siete dažďovej kanalizácie. V areáli bude vystavaná nová trafostanica, ktorá bude napojená na existujúce verejné elektrické vedenie. Splašková kanalizácia bude odvedená do existujúcej stokovej siete.

Hala je obdĺžnikového pôdorysu 257,0 x 136,79 m a výšky 12,4 m. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou. Súčasťou projektu je i výstavba spevnených plôch, parkovacích státí, oplotenia areálu, sadové úpravy a výstavba príslušných prípojných bodov inžinierskych sietí. Výstavba haly DC8.2 bude prebiehať v dvoch etapách. V prvej etape bude vystavaný objekt 1.01 A - hala skladovanie s pôdorysnými rozmermi 184,98 x 136,79 o zastavanej ploche 25 332 m<sup>2</sup>. V druhej etape bude dostavaný objekt 1.01 B - hala skladovanie s pôdorysnými rozmermi 72,02 x 136,79 m o zastavanej ploche 9 863 m<sup>2</sup>. V hale A budú umiestnené dve administratívne vstavby s označením A.1 a A.2. V hale B bude umiestnená jedna administratívna vstavba s označením B.1 Objekt haly bude umiestnený v stredovej časti riešeného areálu. Parkovacie státie pre osobné automobily budú umiestnené v blízkosti administratívy pri južnej fasáde objektu.

Administratívna vstavba typu A.1 je navrhovaná v južnom rohu haly medzi osami 1 – 6 na ose A, administratívna vstavba typu A.2 je navrhovaná medzi osami F2 – G na ose 1 a vstavba typu B.1 medzi osami 1 - 6 na ose L. Do architektonického riešenia objektu sa premieta predovšetkým výrazným presklením fasády haly. Tieto vstavby sú riešené ako dvojpodlažné, bez podpivničenia a ich dispozičné riešenie plne rešpektuje funkciu a prevádzkové väzby . Vo vstavbách sa nachádzajú kancelárie, šatne, sociálne zariadenie, technická miestnosť, zasadacia miestnosť, denná miestnosť a upratovacia miestnosť. Na SZ okraji haly je navrhnutý sklad ADR. Jedná sa o sklad nebezpečného materiálu. V sklade sa môžu vyskytovať horľavé látky III. triedy. Priestor je oddelený od zvyšnej časti skladu požiarne deliacou priečkou. Vstupné vráta budú opatrené gravitačným protipožiarňm uzáverom. V sklade nebudú umiestnené horľavé látky I. a II. triedy, nie je teda nutné v tomto priestore umiestňovať samočinné odvetrávacie zariadenie.

#### Počty stojísk pre osobné vozidlá:

U vstavku 1.02 - Administratíva 1 sústava 6 státí + 1 státí pre invalidov, pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku 73 státí + 4 státí pre invalidov, u expanzie (II.etapa) 20 státí. U vstavku 1.02 je ďalej tiež umiestnených 15 parkovacích státí pre motocykle. Celkom je navrhnutých 5 parkovacích stojísk pre invalidov. Pri juhovýchodnej fasáde bude umiestnených 16 parkovacích stojísk pre nákladné automobily, kde budú také vytvorené dokové odstavné plochy pre kamiónovú dopravu pre vykládku a nakládku tovaru. Tieto priestory bude spájať spevnená komunikácia. Vjazd do riešeného areálu je umiestnený vo juhovýchodnom cípe územia a je napojený na existujúcu areálovú komunikáciu haly DC7, ktorá sa ďalej napája na obslužnú komunikáciu celkového areálu a potom na cestu II/503 (Senec - Pezinok).

### Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský  
Okres: Senec  
Mesto: Senec  
Katastrálne územie: Senec  
Parcelné číslo: 5590/3, 5590/13, 5594/1

### **Rozsah riešeného územia; zastavané / nezastavané územie**

Dotknuté pozemky sú umiestnené severozápadne od časti obce Senec - Horný Dvor. Stavbou dotknuté pozemky sú zovreté severovýchodne objektom haly DC8.1 Tomra, objektami PROLOGIS DC4 – DC6 a príľahlou miestnou komunikáciou, z juhovýchodnej strany Halou DC7, juhozápadne cestou II/503 (Senec – Pezinok) a severozápadne poliami.

### **Doterajšie využitie a zastavanosť územia**

Na dotknutých pozemkoch sa v súčasnej dobe nevyskytujú žiadne trvalé stavby. Novostavba haly bude prebiehať na územie dnešnej

### Význam očakávaných vplyvov

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií. Tieto vplyvy sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci okolitých objektov už funkčných logistických centier (Prologis – hala DC7, hala DC8.1 Tomra), kedy sa predpokladá: zvýšená sekundárna prašnosť -zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita dopravy v území, riziko úrazov, riziko požiaru.

Pri vlastnej stavbe je nutné plniť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovoláných osobám. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Stavebné práce nebudú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja. V priebehu realizácie stavby musí byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musia byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj hostia vybavení ochrannými pomôckami ( najmä ochrannú helmou, atď ). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej výrobe. Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností. Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť. Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013Z. z.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2 km JZ

smerom. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km južným smerom. Na základe uvedeného ako aj rozsahom a charakterom predloženej zmeny nebudú jej realizáciou dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite. Väčší počet zamestnancov v prípade zmeny oproti pôvodnému riešeniu spôsobí určité zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov (osobná doprava), návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia poukazuje aj prítomnosť slabo priepustných ílov, ktoré boli v záujmovom území zdokumentované geologickým prieskumom v záujmovom území (Kminiaková, júl 2005). Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. S prípadným nebezpečným odpadom bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Odpadový materiál zo staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby. O istom kvalitatívnom ovplyvnení horninového prostredia môžeme uvažovať pri výkopových prácach a pri úprave zemnej pláne v prípade havárie stavebného mechanizmu. Tieto riziká spojené s výstavbou je možné eliminovať spracovaním havarijných plánov počas realizácie výstavby. Počas bežnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie horninového prostredia nepredpokladáme. Do horninového prostredia nie sú zasakované vznikajúce odpadové dažďové vody z navrhovanej činnosti. O určitom ovplyvnení môžeme uvažovať v prípade neodbornej inštalácie a netesností kanalizačných rozvodov v rámci výstavby, tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti počas kolaudácie stavby. Porovnaním pôvodného zámeru výstavby haly DC-8 a zmeny navrhovanej činnosti hala DC 8.2, bude vplyv na horninové prostredie značne znížený vzhľadom k tomu, že pôvodná výstavba haly sa rozdelila na III. etapy výstavby a teda výkopové práce a zásah do horninového prostredia nebude taký rozsiahly ako sa pôvodne plánovalo.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Odvodnenie staveniska v rámci dodanej projektovej dokumentácie nebolo riešené. Podrobne riešené bude v rámci POV dodávateľa stavby. Na základe uvedeného nemožno určiť v súčasnej dobe kvalitatívne a kvantitatívne parametre odpadových vôd vznikajúcich počas realizácie výstavby. Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody, dažďové odpadové vody zo striech a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk.

Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Takisto sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa zmenia kvantitatívne bilancie odpadových vôd (potreba vody) vzhľadom na znížený počet pracovníkov oproti pôvodnému riešeniu z júla 2014. Z kvalitatívneho hľadiska sa jedná

o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí haly a vrátnice. Vzniknuté odpadové splaškové vody budú gravitačne odvádzané do existujúcej šachty na existujúcej stokovej sieti. Následne budú odvádzané už vybudovanou kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV. Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd budú závisieť na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV. Jedná sa o kumulatívny vplyv z navrhovanej zmeny činnosti. Vzhľadom, k predpokladanému zvýšeniu produkcie odpadových vôd, bude potrebný súhlas správcu kanalizačnej siete k technickému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd a kapacitným možnostiam už vybudovanej kanalizácie aj vzhľadom na ďalšie rozvojové aktivity v záujmovom území. Charakteristika dažďovej kanalizácie, odvodnenia striech a spevnených plôch bola hodnotená v kap. III.2.1.2 zdravotníctva. Podlaha skladu ADR v západnej časti haly bude zabezpečená v zmysle príslušnej legislatívy poterom na zabránenie prieniku kontaminantov v prípade havarijnej situácie. Toto opatrenie minimalizuje riziko ovplyvnenia podzemných vôd ako aj horninového prostredia. Odpadové vody z hodnoteného územia budú odvádzané kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV (splaškové) a do recipientu Čierna Voda (prečistené dažďové vody). Zosumarizovaním uvedeného je zrejmé, že vybudované odkanalizovanie celého areálu haly a jeho priameho napojenia na vybudovaný kanalizačný systém priemyselnej oblasti, charakter posudzovanej činnosti (prevažne logistické centrá), nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj prečistených dažďových vôd z parkovísk a komunikácií) do geologického podložia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami so snehovo – dažďovým režimom odtoku. Vzhľadom na spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia môže dôjsť k redukcii dotácie podzemných vôd v logistickom parku Senec-Horný dvor. Preto odporúčame vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplývajú z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavujú výrazne nepriaznivo, oproti poslednej posudzovanej zmene. Počas výstavby II. etapy haly DC-8 budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia: exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom, znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia. V prípade suchého počasia sa bude prejavovať v záujmovom území predovšetkým prašnosť v čase prípravných prác, kedy bude musieť byť odstránená dočasne uložená depónia zeminy (vyťažaná počas stavebných prác I.etapy haly Tomra).

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené na dobu realizácie II.etapy a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú nízke. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci najbližších prevádzok (hala Tomra, hala DC7). Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia, mobilná a stacionárna doprava zamestnancov, zásobovanie haly ťažkými nákladnými vozidlami, stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektu haly a administratívnych vstavkov. Charakteristika nových zdrojov tepla bola bližšie

charakterizovaná v kapitole III.2.1.2. Pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky. V prípade porovnania navrhovanej Zmeny Z1 s poslednou predkladanou zmenou z júla 2014 nedochádza k významným odlišnostiam. V prípade počtu celkových parkovacích stojísk sú porovnávané projekty skoro identické ( $91+30=121ks$ , versus  $104+16=120ks$ ). Jedinou novou zmenou je pridanie 15ks miest pre parkovanie motocyklov, čo však nespôsobí v celkovom meradle významnú zmenu v kvalite ovzdušia. Naopak sa zmenou výrazne redukovujú dokovacie miesta (pozitívny vplyv). Čo sa týka vykurovania, dochádza iba k nepatrnému zvýšeniu spotreby plynu. Vzhľadom na vyššie uvedené nie je predpoklad výraznej zmeny ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti v rámci výstavby II.etapy – Zmeny Z1 v porovnaní s poslednou zmenou z júla 2014.

Vzhľadom k charakteru a rozsahu zmeny nepredpokladáme výrazný vplyv na pôdu v porovnaní s pôvodným riešením. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v záujmovom území k čiastočnej dispozičnej zmene spevnených plôch k zeleni. Oproti pôvodnému riešeniu sa celé dopravné napojenie, vrátane zásobovania objektu upriamilo na južnú fasádu objektu. Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik nežiaducich vlastností pôdy (zhtnutie povrchových vrstiev, tvorba „kol'ají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká. Ovplyvnenie kvality okolitých poľnohospodárskych pôd, podobne ako v prípade znečistenia ovzdušia, podzemných, povrchových vôd a horninového prostredia pokladáme za nevýznamné.

Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti (Logistický park) a minulé využitie územia (poľnohospodárska pôda na ktorej sa pestovali monokultúry) nie je predpoklad vysokej biodiverzity. Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. V záujmovom území sa nenachádzajú, žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas mesta Senec ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. V záujmovom území vzhľadom na výskyt depónie vyťaženej zeminy zo stavebných prác okolitých objektov sa v súčasnosti nevyskytuje skoro žiadna vegetácia, preto nie je predpoklad ovplyvnenia bioty v záujmovom území. Zmena navrhovanej činnosti (formou II.etapy) nebude mať v rámci výstavby také vplyvy na biotu ako mala pôvodne plánovaná hala DC-8, ktorá sa mala budovať ako celok. V súčasnosti je potrebné prihliadnuť hlavne na skutočnosť, že medzi navrhovanou činnosťou a Martinským lesom sú už v prevádzke rôzne areáli (hala Tomra, Gebruder Weiss, ProLogis, Goodman), ktoré svojim oplotením tvoria bariery pre migráciu živočíšstva. Postupnou výstavbou logistických centier, ich oplotenie a budovanie cestných komunikácií, strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je v záujmovom území potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadbu pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Druhové zloženie novej výsadby bude konzultované s úsekom ochrany prírody OU Senec. Z hľadiska scenérie bolo v pôvodnom zámere z roku 2007 konštatované, že krajinný obraz bude zmenený. Vznikne nový komplex v danej lokalite. Tento vplyv je možné zmierniť citlivým architektonickým riešením, prispôbeným funkčnej architektúre už existujúceho komplexu prilahlých budov – hál

budujúcej sa logistickej zóny a to vhodným umiestnením halového objektu a parkoviska, ako aj výsadbou sprievodnej zelene, ktorá by vhodne zapadla do územia, prípadne by zvyšovala jeho estetickú hodnotu. Zmenou navrhovanej činnosti v II. etape výstavby sa obdobne ako v pôvodnom zámere počíta s výstavbou haly a príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie státi, spevnené plochy, komunikácie), čiže krajina jej štruktúra a scenéria budú ovplyvnené, ale nie v takom rozsahu ako bola pôvodne plánovaná hala DC-8, ktorá sa mala stavať ako jeden celok. Zmení sa súčasný obraz krajiny. Zo súčasnej depónie vyťaženej zeminy vznikne areál so spevnenými plochami s halou DC-8.2. Tento vplyv bude zmiernený výsadbou zelene.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Charakteristika prvkov ÚSES je hodnotená v kap. III.6). V širšom okolí záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvický háj – Vŕšky. V Martinskom lese boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska. Je to les osobitného určenia. Nie je predpoklad, že samotná zmena navrhovanej činnosti negatívne ovplyvní uvedené biocentrum, avšak vzhľadom k tomu, že v kombinácii s ostatnými objektami (súčasnými ale aj plánovanými), môže v záujmovom území dôjsť k znižovaniu ekologickej stability, narušeniu migračných ciest, potravinových tokov spracovateľ zámeru odporúča realizovať kompenzačné opatrenia (oplotenie areálu, koridorová zeleň – migračné zóny, vnútroareálová výsadba zelene) na zmiernenie negatívnych vplyvov na biotopy tohto biocentra v spolupráci so príslušnou správou CHKO.

Predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením (podľa spracovateľa Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti):

- *nespôsobí výrazné ovplyvnenie kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti. Určitý kumulatívny vplyv na kvalitu ovzdušia zmenou činnosti možno očakávať (vyšší počet nových stacionárnych zdrojov, vyššia intenzita dopravy)*
- *pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky*
- *nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia.*
- *spôsobí minimálne zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov (väčší počet zamestnancov), návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií.*
- *nebude negatívne vplývať na okolité obyvateľstvo v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou (pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR)*
- *bude mať vplyv na krajinnú štruktúru, pretože sa zmení súčasné využitie časti územia, avšak nie v takom rozsahu ako bola pôvodne plánovaná hala DC-8, ktorá sa mala stavať ako jeden celok.*
- *bude mať určitý dopad aj na scenériu krajiny, pretože sa zmení súčasný obraz krajiny. Zo súčasnej depónie vyťaženej zeminy vznikne areál so spevnenými plochami s halou DC-8.2. Tento vplyv bude možné zmierniť výsadbou zelene.*

- *nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.*
- *bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.*
- *priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES*
- *nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.*
- *odporúčame vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.*

#### **Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona**

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/8627-Po zo dňa 21.07.2015: Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko za týchto podmienok:

- *Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.*
- *Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.*

*Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.*

**2. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2015-2015/008439/MAN zo dňa 21.07.2015: Vzhľadom na to, že dopravné napojenie navrhovaného areálu bude na jestvujúcu účelovú komunikáciu, ktorá je pripojená prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom a teda nedôjde k zriadeniu nového vjazdu ani rozšíreniu, respektíve úprave existujúcich vjazdov k navrhovanému areálu, nárast vozidiel na cestu nemá významný podiel, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/8428-SI zo dňa 10.07.2015: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu o zmene pripomienky za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

*Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.*

4. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK1-2015/063688/BPI zo dňa 14.7.2015: Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
5. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 11255/30794-2015/345 zo dňa 17.07.2015: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2 – Zmena Z1“ mesto Senec nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/12989/2015 zo dňa 17.07.2015: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny činnosti „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2 – Zmena Z1“, p.č. 5588/5, k.ú. Senec. Umiestnenie prevádzky je v logistickom parku, mimo obytného územia (najbližšie 2 km), preto nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť ohrozovala zdravie obyvateľov ani podmienky ich bývania. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska pracovného prostredia.

*Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.*

7. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/6463-Do zo dňa 21.07.2015:
  - Jedná sa o územie nachádzajúce sa na Hornom dvore, k.ú. Senec. Podľa ÚP mesta je územie určené na logistiku. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Činnosť nie je „zákonom“ v tomto území zakázanou.
  - V širších vzťahoch sa nachádza územie európskeho významu – Martinský les, ktorý je zároveň regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vřšky, regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvický háj. Na území Martinského lesa platí druhý stupeň územnej ochrany v rozsahu § 13 citovaného zákona. **Martinský les je les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody.**
  - Vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.
  - Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Druhové zloženie novej výsadby bude konzultované s úsekom ochrany prírody OU Senec.



Záverom konštatujeme, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene nemáme zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

*Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.*

8. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-686/2015/2015 zo dňa 13.07.2015: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

**Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:**

9. **Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 18.07.2015 (stanovisko doručené dňa 22.07.2015, podané na poštovú prepravu dňa 20.07.2015):** k predstavenému dokumentu „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2- Zmena Z1“ máme nasledovné pripomienky:
- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
  - Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
  - Žiadame redukovať počet križovatiek na odstavni a parkovacie plochy /parkoviská na maximálne dve.
  - Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Obzvlášť treba preveriť či už nie je prekročená hranica 500 parkovacích miest pre povinné hodnotenie.
  - Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
  - Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
  - Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
  - Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
  - Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.

*OU SC sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 9 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo OU SC s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad ako aj so sadovníckymi úpravami s novými výsadbami vegetácie, ktoré budú realizované po výstavbe okolo zmeny navrhovanej činnosti. Druhovú zložku novej výsadby bude konzultované s úsekom ochrany prírody OU Senec. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.*

**10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-115-1525/2015 zo dňa 23.07.2015 ( stanovisko doručené dňa 28.7.2015): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

**11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**, pod č. 05249/2015/B211-SZEÚ/43489 zo dňa 23.07.2015 (stanovisko doručené dňa 28.07.2015): Navrhovaná činnosť predpokladá dopravné napojenie na existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá je predĺžením existujúcej vnútroareálovej účelovej komunikácie. Hlavný vstup do areálu sa predpokladá existujúcou komunikáciou do priemyselného parku cez vybudovanú okružnú križovatku, cestu č. II/503 a diaľnicu D1. Predpokladá sa vybudovanie 104 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, 16 stojísk pre nákladnú dopravu, 15 parkovacích miest pre motocykle a 31 nakladacích státí. Parkoviská budú napojené na navrhovanú účelovú komunikáciu.

MDVRR SR upozorňuje, že zmena č. 1 zámeru navrhovanej činnosti „Hala Bratislava etapa II – DC 8.2“ v roku 2014 nebola doručená na MDVRR SR na posúdenie v zmysle zákona.

MDVRR SSR žiada doplniť dokumentáciu navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2“ z hľadiska dopravy o nasledovné časti:

- Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy – D1 a II/503.

- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na diaľnicu D1 a cestu č. II/503. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP).
- Vyjadrenie z pohľadu leteckej dopravy – predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať dopravný úrad.

Po zapracovaní uvedených pripomienok žiadame zmenu navrhovanej činnosti Z1 „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2“ opätovne zaslať na posúdenie a vydanie stanoviska Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vzhľadom na rozsah statickej dopravy, ktorá presahuje hraničné hodnoty určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej vzhľadom na výstavbu indikovanú v Zmene navrhovanej činnosti Z1 „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2“, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, žiada vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle uvedeného zákona.

*Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec predložil dňa 29. 07. 2014 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II – DC 8.2“. Podľa § 18 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní (platný do 31.12.2014), príslušný orgán vydá vyjadrenie podľa odsekov 4 a 5 do 15 dní od doručenia úplného oznámenia a o zmene navrhovanej činnosti vypracovaného podľa prílohy č. 8 a do siedmich dní od vyjadrenia zverejní vyjadrenie v komplexom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie. To znamená, že nebolo potrebné Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslať na pripomienkovanie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, v tom čase Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepodliehalo zisťovaciemu konaniu. Príslušný orgán dňa 5.8.2015 vydal vyjadrenie podľa § 18 ods.5 zákona o posudzovaní a ešte v ten deň zverejnil vyjadrenie v komplexnom informačnom systéme.*

*Hala je navrhnutá severozápadne od mesta Senec v susedstve cesty II. triedy II/503 (Senec – Pezinok), na ktorú je logistický areál dopravne napojený. Dopravne bude areál Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2 napojený cez už existujúcu areálovú komunikáciu haly DC 7 a to v jeho juhovýchodnej časti. Napojenie areálu haly DC8.2 na existujúcu účelovú komunikáciu je riešené prepojením na už existujúce areálové komunikácie haly DC7. Celkovo sa tieto areálové komunikácie nachádzajú za areálovou vrátnicou s elektronickými závorami, ktoré zabráňujú neoprávnenému vjazdu do areálu. Aj zásobovanie objektu nákladnými vozidlami je riešené prostredníctvom novo navrhovanej komunikácie a existujúcej areálovej komunikácie haly DC7 napojenej na ceste II/503 (Senec – Pezinok). Dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi v ďalšej etape projektovej dokumentácie. Napojenie areálu DC8.2 (zmena navrhovanej činnosti) je zrejmé z 3b. širšie vzťahy sú zrejmé z prílohy č. 2 zámeru. Charakteristika dopravného napojenia zmeny je charakterizovaná v kap. III.2.1.2 (str. 11 Dopravné napojenie). Požiadavka na doplnenie vyjadrení správcov dotknutých komunikácií nie je odôvodnená, v prípade potreby budú doplnení v rámci stavebného konania (zmena stavby pred dokončením). Správca komunikácií je spoločnosť PPA POWER s.r.o., ktorá je nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona V prípade*

*Príslušný orgán Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal aj Dopravnému úradu Bratislava, ktorý svoje stanovisko do vydania rozhodnutia nezaslal. V prípade počtu celkových parkovacích stojísk sú porovnávané projekty (porovnanie zmeny z júla 2014 a Zmeny Z1) skoro identické (91+30=121ks, versus 104+16=120ks). Jedinou novou zmenou je pridanie 15ks miest pre parkovanie motocyklov, čo však nespôsobí v celkovom meradle významnú zmenu v kvalite ovzdušia. Naopak sa zmenou výrazne redukovujú dokovacie miesta (pozitívny vplyv). Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie za dôvodné. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo OU SC s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pripomienky sú zohľadnené v tomto rozhodnutí.*

Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Dopravný úrad Bratislava a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a ÚP svoje písomné stanoviská do vydania rozhodnutia nedoručili v lehote uvedenej v zmysle § 29 ods. 9 zákona, preto sa považujú za súhlasné.

### *Vyhodnotenie*

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Hala je obdĺžnikového pôdorysu 257,0 x 136,79 m a výšky 12,4 m a je zosúladená s okolitou zástavbou. Rozvoj zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia bude znamenať oživenie služieb v oblasti autobusovej dopravy, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zámeru v uvedenej lokalite. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2 km JZ smerom. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km južným smerom. Na základe uvedeného ako aj rozsahom a charakterom predloženej zmeny nebudú jej realizáciou dotknuté

hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia poukazuje aj prítomnosť slabo priepustných ílov, ktoré boli v záujmovom území zdokumentované geologickým prieskumom v záujmovom území (Kminiaková, júl 2005).

Záujmové územie zaraďujeme do základného povodia 4-21-15 (Malý Dunaj pod Čiernu vodu). V širšom okolí záujmového územia však žiadny tok nepreteká. Najbližší vodný tok k záujmovému územiu – Čierna voda je vzdialený cca 6 km južne. Záujmové územie zaraďujeme do vrchovinnno-nízinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým. Základné hydrologické charakteristiky tokov nachádzajúcich sa v uvedenej oblasti. Širšie okolie záujmového územia je súčasťou Podunajskej nížiny na severozápade ohraničenej Malými Karpatmi. Úložné pomery na lokalite sú determinované celkovým geologickým a geomorfologickým vývojom širšej oblasti. Na stavbe podzákladia sa podieľajú predovšetkým kvartérne fluvialne a eolické sedimenty. Charakteristické sú značnou rozmanitosťou jednotlivých litologických typov z hľadiska zatriedenia ako i mechanických vlastností. Lokalita je situovaná na hranici fluvialneho komplexu a výbežku sprašových hĺn polygénneho pôvodu až spraší. Priamo v záujmovom území bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Kminiaková - Kminiak, júl 2005). Vykonaným IG prieskumom bolo preukázané, že na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú: Zvláštne zeminy - organogénne – humózne pokryv (kvartér) sprašové zeminy, mierne presadavé (kvartér : riss – würm), sprašoidné zeminy (kvartér), pestré ílovito-piesčité limnické sedimenty (neogén-pont).

Povrchovú vrstvu na stavenisku v čase prieskumných prác tvorilo cca 0,30 – 0,70 mocné súvrstvie humózne hliny. V jej podloží sa prevažne v celom rozsahu staveniska až do hĺbky 3,30 – 5,4 m p.t. vyskytovali íly s nízkou až strednou plasticitou (CLT – CIT), tuhej, pevnej až tvrdej konzistencie, svetlohnedého až hnedého sfarbenia, ktoré svojim fyzikálnym zložením odpovedajú štadiálnym sprašiam, mierne presadavým. Tieto okrajovo nepravidelne prechádzajú do piesčitých až štrkovitých ílov (F4 resp. F2). V ich podloží sa nachádzalo cca 1,0 – 3,0 m mocné súvrstvie sprašoidných sedimentov (interglaciálna až interštadiálna spraš) charakteru ílov s nízkou až strednou plasticitou (CL – CI), ojedinele až ílov (F8), pevnej konzistencie, s nepravidelným obsahom konkrécií CaCO<sub>3</sub>, do 2-3 – 5 cm (cca 10 – 30 %). Od hĺbkového intervalu prevažne 5,6 – 7,2 m p.t., sa v celom priestore staveniska, až do overenej hĺbky 7,00 – 15,00 m p.t., nachádzali neogénne, limnické sedimenty (pont), pestrého zloženia. V súvrství prevládali nepravidelne a na pomerne krátke vzdialenosti sa striedajúce, vysokoplastické íly (F8) s ílovitými pieskami (S5), hlinitými pieskami (S4), piesčitými hlinami (tr. F3), najčastejšie však s pieskami s prímiesou jemnozrnej zeminy (S3), lokálne až charakteru pieskocov, svetlohnedého až hnedosivého sfarbenia. Nesúdržné sedimenty piesčitého charakteru boli masívnejšie lokálne overené v prípade sond SC-12,13 a 15 v severnej časti územia v hĺbkach cca 8,0 – 10,0 m p.t., ďalej sondách SC-2,3,9 v JV a JZ časti v hĺbkových úrovniach 4,6 až 10,0 m p.t. a SC-5 a 6 v Z časti v úrovni 4,3 až 6,0 m p.t. V podloží piesčitého horizontu opäť vystupujú íly a v menšej miere i hliny. Íly sú reprezentované ílmi s nízkou až strednou plasticitou (tr. F6), ílmi piesčitými (tr. F4), až ílmi s vysokou a extrémne vysokou plasticitou (tr. F8), miestami s hrdzavými, okrovými, sivými až vápnitými šmuhami. V prípade hĺn boli lokálne overené rôzne mocné polohy s nízkou až vysokou plasticitou (tr. F5 a F7), tuhej až tvrdej konzistencie. Toto súvrstvie je odkryté i

v záreze diaľnice Bratislava – Trnava, ktoré sa nachádza neďaleko záujmového územia. Hranica medzi neogénnymi a kvartérnymi sedimentami je vzhľadom na podobné zrnitostné zloženie zemín nevýrazná a bez špeciálnych skúšok ťažko určiteľná. Možno ju odhadnúť len makroskopicky na základe zmeny farby, resp. zvýšeného stupňa konzistencie zemín. Hydrogeologické pomery širšieho záujmového územia sú odrazom jeho geologicko-tektonickej stavby. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“ hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami so snehovo – dažďovým režimom odtoku. Hladina podzemných vôd môže mať lokálne charakter voľnej hladiny, ale vzhľadom na výskyt nadložných eolicko – deluviálnych ílov, prevažuje napätý (artézsky) režim prúdenia s negatívnou piezometrickou výškou, nedosahujúcou povrch terénu. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od Malých Karpát v smere SZ-JV až S-J. Podzemná voda v čase prieskumných prác bola zaznamenaná len lokálne formou slabých prítokov v prieskumných sondách SC-2,3,10,12,13,15. Konkrétne hladina podzemnej vody bola v záujmovej oblasti narazená v hĺbkach prevažne 9,3 až 9,5 m p.t., ojedinele (v sonde SC-10) až v hĺbke 11,6 m p.t., t.j. od úrovne 151,59 m.n.m. až 155,09 m n.m. Po 2 až 24 hod. boli zmerané ustálené hladiny podzemnej vody v sondách SC-10 a SC-13, ktoré vystúpili oproti zistenému stavu cca o 0,25 m až 2,35 m a ustálili sa na úrovni 153,94 m n.m. až 155,36 m n.m. V ostatných sondách SC-2,3,12 a 15 vzhľadom na výskyt zemín mäkkej konzistencie ustálenú hladinu v nezapažených vrtoch nebolo možné zistiť.

Nová hala v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí - vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Práce budú realizované nad hladinou podzemnej vody. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

K určitému ovplyvneniu dopravných pomerov predovšetkým počas výstavby v blízkom okolí navrhovanej haly DC8.2 nie je možné zabrániť, vzhľadom na jeho priame napojenie na existujúci areál DC 7. Avšak pri dodržaní schváleného postupu stavebných prác a dodržiavaní platnej legislatívy (dopravné značenia) výrazné negatívne ovplyvnenie dopravy v II. etape výstavby haly DC 8 v rámci zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na trvalo žijúce obyvateľstvo v širšom okolí. Dopravne bude areál Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2 napojený cez už existujúcu areálovú komunikáciu haly DC 7 a to v jeho juhovýchodnej časti. Napojenie areálu haly DC8.2 na existujúcu účelovú komunikáciu je riešené prepojením na už existujúce areálové komunikácie haly DC7. Celkovo sa tieto areálové komunikácie nachádzajú za areálovou vrátnicou s elektronickými závorami, ktoré zabraňujú neoprávnenému vjazdu do areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti nemá dôjsť k budovaniu nových križovatiek na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Spevnené plochy sú vykonané pre nákladnú dopravu z asfaltovým, betónovým a skladaným betónovým krytom, pre OA je použitá skladacia betónová dlažba hr . 80mm. Statická doprava pre navrhovanú halu je riešená ako povrchová. Pre osobné vozidlá sú konštruované kolmá parkovacie státie. Základný rozmer kolmých parkovacích státí je navrhnutý 2,50x5,00m (4,50 m s presahom 0,50 m). Parkovacie státie pre vozidlá prepravujúce ťažko pohybovo postihnuté sú navrhnuté ako jednotlivé šírky 3,50 m. Parkovacie kapacity sú navrhnuté s ohľadom na platné predpisy (STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií) a s ohľadom na požiadavky

investora. Celkom je navrhnuté 104 parkovacích státí , vrátane 8 pre imobilných. Parkovacie státie sú umiestnené vo vnútri areálu.

Celkový počet stojísk pre posudzovanú stavbu (podľa STN 73 6110/Z1 kap.16.3.10) :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

Základný počet státí:

Účelová jednotka: zamestnanec (druh budovy: administratívne budovy, priemyselné podniky) 1 parkovacie státie na 4 účelové jednotky, z počtu stojísk 100% dlhodobých, 0% krátkodobých)

Počet jednotiek administratíva: 56 zamestnancov

Počet jednotiek hala: 160 zamestnancov

$$P_o = 160/4 + 56/4 = 54$$

$$O_o = 0$$

kd = 1,3 - podľa STN 73 6110/Z1 kap 16.3.10 (IAD : ostatná doprava – 55:45)

kmp = 1- podľa STN 73 6110/Z1 kap 16.3.10 (ostatné územie v meste)

Celkový počet státí pre posudzovanú stavbu:

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 54 \times 1 \times 1,3 = 77,22 = 78 \text{ státí}$$

Celkový počet potrebných státí je 78. Navrhnutý počet státí je 104 státí.

Státie pre vozidlá prepravujúce osoby ťažko pohybovo postihnuté pre administratívnu časť:

Z 104 parkovacích státí:

Z celkového počtu parkovacích miest bude podľa vyhlášky č. 532 /2002 Z.z., § 58, odsek 2 vyhradené 4% státí pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.)

$$104 \times 0,04 = 4,16: \text{ navrhnuté } 5 \text{ státie}$$

Z celkového počtu parkovacích miest je navrhnuté 5 parkovacích státí pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Pre potreby zaparkovania motocyklov na JZ okraji navrhovanej haly bude k dispozícii ďalších 15 ks stojísk.

Zásobovanie objektu je riešené prostredníctvom novo navrhutej komunikácie a existujúcej areálovej komunikácie haly DC7 napojenej na ceste II/503 (Senec - Pezinok).Predpokladá sa pohyb TNA, ktorý je odhadovaný na cca 80 TNA / deň . Otočenie TNA do dĺžky vozidla 16 m umožňujú dva navrhnuté zásobovacie dvory, ktoré nadväzujú na halu. Pre nákladné vozidlá sa uvažuje s výstavbou 16 ks parkovacích miest. Zásobovanie haly bude výlučne z južnej fasády, kde je naplánovaných 22 dokov, 3x drive-in, 3x brány, 3x doky bez límcov. Dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi v ďalšej etape projektovej dokumentácie. Napojenie areálu DC8.2 (zmena navrhovanej činnosti) je zrejme z 3b. širšie vzťahy sú zrejme z prílohy č. 2 zámeru.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Druhovú zložku novej výsadby bude konzultované s úsekom ochrany prírody OU Senec. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Pri posudzovaní použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.**

## POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.



Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona ( na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Martin Berčík  
vedúci odboru

Rozhodnutie OÚ SC-OSZP-2015/008315-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava