

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/000559-017

Senec

24. 01. 2023



ROZHODNUTIE

Vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec - 2. etapa“, / navrhovateľ DH Developing&Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 815 985

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing&Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 815 985 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing&Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 815 985

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové pomery v lokalite a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/015041-002
- V plnom rozsahu dodržať podmienky mesta Senec, tak ako navrhovateľ uvádza v doplňujúcej informácii

- Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť DH Developing&Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci v zastúpení Leou Jerigovou, Gaštanová 12 903 01 Senec predložil dňa 01.07.2022, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, parc. č. 5578/5, 5579, 5580/2, k.ú. Senec, ktoré vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V rámci majetkoprávného vysporiadania došlo geometrickým plánom k prerozdeleniu parciel v rámci budúceho areálu Truck centrum Senec. Týmto spôsobom pôvodné parcely 5578/5 a 5580/2 boli doplnené novými parcelami č. 5578/34, 5580/13, 5580/14, 5580/15.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 06.07.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/013120-003 zo dňa 07.07.2022.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m² stanovené zisťovacie konanie (zámer s celkovou podlažnou plochou 5960,07 m² mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu
- b) statickej dopravy - kde je od 100-500 parkovacích stojísk stanovené zisťovacie konanie (zámer s celkovým počtom 313 ks parkovacích stojísk) – podlieha zisťovaciemu konaniu

a bodu 13: Doprava a telekomunikácie, položka č. 14: Objekty na opravu a údržbu automobilovej techniky kde je od kapacity 30 do 50 opravárenských miest stanovené zisťovacie konanie (v rámci predkladaného oznámenia o zmene bude vybudovaných spolu 28 pracovísk) – nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena činnosti v rámci 2.etapy výstavby na areál autoservisu špecializovaného na úžitkové vozidlá väčších rozmerov v priamej nadväznosti na komunikácie, čerpaciu stanicu a ostatné objekty areálu 1. etapy.

Autoservis bude určený pre poskytovanie služieb úžitkových automobilov väčších rozmerových veľkostí a autobusov. Konkrétne pôjde o predaj vozidiel, poskytovanie pravidelnej servisnej kontroly a opravy.

Jednotlivé prevádzky autoservisu sú určené pre vykonávanie pravidelných servisných kontrol a opravy vozidiel kategórií v súlade s Nariadením vlády č. 140/2009 Z.z. :

- M3 autobusy s počtom viac ako 8 miest pre sedenie a hmotnosťou prevyšujúcou 5000 kg
- N2 s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou v rozmedzí 5000 až 12000 kg
- N3 s najväčšou celkovou prípustnou hmotnosťou prevyšujúcou 12000 kg
- Terénne vozidlá
- Vozidlá na špeciálne účely

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany krajiny a prírody (list.č. OU-SC-OSZP-2022/013337-002, zo dňa 11.07.2022)

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
- Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa jedná o zmenu, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „ostatné plochy“, nevyžiada si výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona, nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k navrhovanej zmene činnosti pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list.č. ORHZ-PK1-2022/001883-002, zo dňa 12.07.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 31477/2022/SSD/76177 zo dňa 20.07.2022)

MDV SR berie predmetnú zmenu navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2. etapa na vedomie a má nasledujúce pripomienky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovaného riešenia sú navrhnuté Nabíjacie stanice pre elektromobily- 4 stojany + príprava pre ďalších cca 10 stojanov. Pre stojan bude vybudovaná spevnená plocha so zámkovej dlažby. Na jednom stojane sa budú nachádzať 2 nabíjacie zástrčky. (uvedené na str. 17 Oznámenia).

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci spracovania Oznámenia o zmene bola v kapitole IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo, vzhľadom na uvedené zmeny odporučená aktualizácia hlukových pomerov v lokalite. Aktualizácia hlukových pomerov v lokalite bola navrhnutá v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy bude spresnená poloha ako aj technické parametre stacionárnych zdrojov hluku v území, spolu s generovanou dopravou v riešenom území. (uvedené na str. 69 oznámenia)

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2. etapa“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.

V prípade prekročenia najvyššej prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí z existujúcej dopravy na príľahlej ceste II. triedy č. 503 a z dopravy osobnými a nákladnými autami pred oknami akusticky chránených administratívnych priestorov v riešených objektoch budú prijaté následné stavebné a konštrukčné opatrenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V oznámení o zmene činnosti sa počíta s implementáciou prvkov elektromobility . Potreba aktualizácie hlukovej štúdie je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Dopravný úrad (list. č. 17336/2022/ROP-002/35189 zo dňa 21.07.2022)

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list.č. HŽP/11387/2022 zo dňa 23.09.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Truck centrum Senec – 2.etapa“ na parc.č. 5578/5, 5579, 5580/2 k.ú Senec navrhovateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Vzaté na vedomie

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list. č. OU-SC-OSZP-2022/015041-002 zo dňa 07.09.2022)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- V prípade, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- Dodržať podmienky stanoviska SVP,š.p.,Karloveská 408, 841 04 Bratislava.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím

7. Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja (list. č. SEN36800/36072-2022/613 zo dňa 20.07.2022)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k predmetnému oznámeniu:

- Výstavba areálu „Truck centrum Senec – 2. etapa“ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 8.9.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zmena navrhovanej činnosti „Truck centrum Senec – 2. etapa“ je v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 8.9.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004.

VZN mesta Senec č.1/2005 zo dňa 8.9.2005

(lokalita č.4) Truck centrum Senec – 2. etapa

Zastavaná plocha objektmi max. 45% Zastavaná plocha objektmi 11,25%

Výšková hladina max 15m Maximálnu výšku v areáli bude mať reklamný pylón vo výške 14,9 m (viď priložené pohľady obr.1a a 1.b)

Stavebná čiara

25 m od osi komunikácie II/503

6 m od hranice pozemku

10 m od susedných objektov Navrhovaná zmena rešpektuje uvedené odstupové vzdialenosti (pozri obr. 1d na str. 7 oznámenia)

Pozn.: V oznámení o zmene bol na str. 17, v časti Drobná architektúra, prenesený chybný údaj z projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, kde sa uvádza výška pylóna 22m.

- Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržiavanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky klímy“

Vyjadrenie navrhovateľa: Sú sčasti implementované aj v navrhovanej zmene. V území je navrhnutá otvorená retenčná nádrž, ktorá bude akumulovať zrážkové vody z povrchového odtoku v čase intenzívnej zrážkovej činnosti. Táto retenčná nádrž je dimenzovaná v zmysle „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“ (výpočet potrebnej retencie je uvedený na str. 38 oznámenia). Z retenčnej nádrže budú akumulované zrážkové vody z povrchového odtoku regulovane odvádzané v zmysle požiadaviek správcu verejnej dažďovej kanalizácie.

Akumulovaná voda sa bude v suchom počasí prirodzene odparovať čím bude prirodzene ochladzovať lokálnu mikroklimu. Na zmiernenie prehrievania povrchu parkovísk je navrhnutá výsadba stromov (pozri obr. 1d na str. 7). Dažďová voda bude vsakovať do podlažia v miestach zatrávnených plôch a v miestach s návrhom kvetnatých a prirodzených lúk (situovanie je zrejmé z obr. 1d na str.7).

- Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú funkciu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Návrh sadových úprav je pre riešený areál je uvedený na str. 16 a 17 oznámenia.

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti.

Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú, ochrannú a estetickú funkciu.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba, a v SV časti riešenej územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže a v JZ časti areálu bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. Pri oddychovej zóne bude vytvorená dažďová záhrada. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD.

- Za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene; sekundárne je možné dažďovú vodu odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.

Zároveň upozorňujeme že v prípadoch, kde je možné predpokladať odkvapkávanie pohonných hmôt a olejov (prevádzky a procesy) sa pri čistení dažďových vôd používajú odlučovače ropných látok (ORL) na odstraňovanie ľahkých ropných kvapalín z dažďových vôd.

- Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci spracovanej projektovej dokumentácie je odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk primárne navrhnuté do dažďovej areálovej kanalizácie a následná akumulácia v otvorenej retenčnej nádrži. Možnosťou zriadenia dažďových záhrad, kde by boli odvádzané vody z povrchového odtoku navrhujeme presunúť do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP), kde by bola vyhodnotená možnosť uvedeného riešenia s ohľadom na bezpečnosť stavieb, vzhľadom na geologické pomery lokality (prítomnosť zemín, ktoré sú pri zmene vlhkosti náchylné na presadenie).

V rámci navrhovaného technického riešenia zmeny sú navrhnuté odlučovače ropných látok (ORL), ktoré budú zachytávať prípadné úniky pohonných hmôt a ropných látok na spevnených plochách a parkoviskách (uvedené na str. 36-39 Oznámenia).

Technologické odpadové vody z umyvárne budú zachytávané v žľabe umiestnenom v podlahe a vedené do podzemného sedimentačného odlučovača s objemom 17 m³. V sedimentačnom odlučovači sú z vody oddelené tuhé a splývavé nečistoty. Kalovým čerpadlom je voda prečerpávaná do reakčnej nádrže ČOV ALFA 2.2 s výkonom 2.2 m³ prečistenej vody za hodinu. Prečistená voda prechádza cez sorbčný filter a je podľa potreby vedená do nádrže na prečistenú vodu alebo do areálovej kanalizácie. Technologické odpadové vody odvedené do areálovej kanalizácie. Pred jej zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie, budú tieto vody ešte prečistené v ORL. (uvedené na str. 38 oznámenia)

Počas prevádzky areálu II. etapy (autoservisu pre nákladné vozidlá) sa tu bude manipulovať s látkami ako sú motorové oleje, prevodové oleje ako aj chladiace kvapaliny, náterové farby, čistiace prostriedky. Z hľadiska manipulácie s látkami v 2. etape sú látky, s ktorými sa bude v areáli manipulovať zaradené do IV. triedy horľavosti. Aj tieto látky už v malých množstvách pri ich úniku do životného prostredia môžu negatívne vplyvať na jednotlivé zložky (horninové prostredie, podzemné vody). Vzhľadom na uvedené sú už v projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia prijaté stavebné a konštrukčné opatrenia aby sa takýmto samovoľným únikom účinne predchádzalo.

- nebezpečné látky s ktorými sa bude manipulovať budú uložené v sklade olejov, kde budú uložené oleje v skladbe potrebnej pre výmenu v motoroch, prevodovkách a rozvodových mechanizmoch. Pre skladovanie použitého oleja bude určená nádrž uložená pod úrovňou podlahy. Oleje používané vo väčších množstvách budú uložené v nádržiach. V sudoch budú uložené oleje používané v malých množstvách.

- Prečerpávanie olejov a prevádzkových kvapalín je zo skladu olejov do servisnej dielne čerpadlami cez tlakové potrubné rozvody.

- Podlaha montážnych jám bude prevedená s izoláciou proti priesaku ropných produktov. Bude riešená ako záchytná nádrž vyspádovaná do zbernej jímky, ktorá zároveň plní funkciu havarijnej nádrže s objemom 60 l.

- Výmena olejových náplní a prevádzkových kvapalín bude vykonávaná nad montážnymi jamami. Nové oleje budú dávkované prostredníctvom dávkovacích pištolí s navijakmi hadíc napojených na potrubné rozvody olejov.

- Rovnako budú plnené aj ďalšie prevádzkové kvapaliny – prísada do paliva AdBlue, nemrznúca zmes do ostrekovačov, voda).

- Použitý olej bude zberaný do nádoby a pneumatickým čerpadlom prečerpávaný cez potrubný systém.

- V sklade farieb budú uložené farby, riedidlá, čistiace prípravky v pôvodných baleniach.

- V miešarni farby bude umiestnený miešací regál a zariadenia na miešanie farieb.

- V čistiarni striekacej techniky budú umiestnené zariadenia na automatické čistenie striekacích pištolí a destilačné zariadenie na regeneráciu čistiaceho prípravku.

- Budúci prevádzkovateľ bude mať vypracovanú potrebnú dokumentáciu pre nakladanie s nebezpečným odpadom:

HAVÁRIJNÝ PLÁN PRE NAKLADANIE S NEBEZPEČNÝM ODPADOM

SÚHLAS PRE NAKLADANIE S NEBEZPEČNÝM ODPADOM

IDENTIFIKAČNÉ LISTY NEBEZPEČNÉHO ODPADU

(uvedené na str. 46-47 oznámenia)

• Z predloženého oznámenia nie je jasná výška objektov. Požadujeme dodržať záväzný výškový regulatív: výšková hladina max. 15 m, stanovený v platnej ÚPD mesta Senec.

Vyjadrenie navrhovateľa: Výška objektov je zrejmá z obr. 1a a 1b.

• Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj počas prevádzky bol detailne uvedený na str. 39-42 oznámenia. Odpadové hospodárstvo bude riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, ako aj v súlade s platným VZN mesta Senec, ktoré sú právne záväzné pre každý podnikateľský subjekt prevádzkujúci svoje podnikateľské aktivity v meste Senec.

Výšky objektov „Truck centrum Senec – 2. etapa“

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Senec berie na vedomie stanovisko mesta Senec. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza ako konkrétne budú splnené požiadavky mesta Senec, ktoré sú tiež zapracované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Nutnosť dodržania uvedených podmienok je premietnutá aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 13.07.2022)

• Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie navrhovateľa: Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupuje podľa platnej legislatívy, a dáva možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. V prípade, že sa verejnosť prihlási do konania, príslušný úrad je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť v rámci konania a poskytnúť relevantné informácie verejnosti ku konaniu.

• Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berieme na vedomie.

- ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. V danom prípade však požadujeme ďalšie posudzovanie nakoľko sa jedná o druhú etapu, t.j. je potrebné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy s predchádzajúcou etapou ako aj s nasledovnými etapami. Zisťovacie konanie je nedostatočné a pôsobí ako snaha obísť posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: V mieste súčasnej realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2017 spracovaný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Truck Centrum Senec“ (AQUIFER, s.r.o. október 2017).

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vyplynulo, že uvedená činnosť „Truck centrum Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Ako prijateľnejší bol navrhnutý variant A.

Pôvodne posudzované územie bolo rozdelené vplyvom zmenených ekonomických pomerov na 2. etapy výstavby. Každá etapa výstavby je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou.

V rámci prvej etapy sa plánuje vybudovať areál ČSPL s príslušnou infraštruktúrou v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Truck Centrum Senec – 1.etapa“ (Škorupa M., Safková S., 02/2022).

V rámci priestorových súvislostí dopĺňame pre lepšiu prehľadnosť v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom Truck Centrum Senec – 2. etapa aj základné informácie (zmeny) o 1 etape.

Základné zmeny navrhovanej činnosti v rámci 1.etapy oproti právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania resp. k vydanému právoplatnému územnému rozhodnutiu:

- # drobné zmeny v rámci riešenia stavebných objektov (viď nižšie pri jednotlivých stavebných objektoch a areálových rozvodoch)

- # drobné zmeny v plošných bilanciách objektov (SO 01.1, SO 02 a SO 03)

- # zvýšenie objemu podzemnej nádrže na skladovanie LPG zo 4,8 m³ na 10 m³

- # doplnenie spôsobu vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody objektu SO 01 (k plynovému kotlu bolo pridané tepelné čerpadlo na vykurovanie objektu a vody a solárne kolektory na ohrev vody)

- # zníženie predpokladanej celkovej potreby vody a s tým súvisiace zníženie množstva odpadových vôd v území o 4847,58 m³/rok

- # zmena v spôsobe odvádzania prebytočných vôd z autoumyvární (pôvodne odvádzané do splaškovej kanalizácie) v súčasnom riešení odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne do retenčnej nádrže

- # obe podzemné nádrže (Diesel / benzín) na pohonné hmoty budú podľa DSP delené. V pôvodnom riešení (zámer v roku 2017) bola delená iba podzemná nádrž, v ktorej bol uskladňovaný benzín.

- # v pôvodnom riešení nebola nádrž Ad Blue delená na 2 komory. V súčasnom riešení je už delená na 2 komory (jedna na skladovanie Ad Blue a druhá na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov). Celkový objem nádrže sa nemení.

- # zmena v celkovej predpokladanej ročnej spotrebe pohonných hmôt (+400 m³/rok)

- # samostatná retenčná nádrž pre 1.etapu a zvýšenie objemu retenčnej nádrže v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec
- # v rámci realizácie 1. etapy je navrhnutá samostatná požiarňa nádrž o objeme 22 m³
- # zvýšenie celkového elektrického výkonu inštalovaných zariadení
- # zvýšenie potreby plynu na vykurovanie objektov (+1,2 m³/h)

Stručná charakteristika stavby: „Truck Centrum Senec - 1. etapa“ (Škorupa, M., 02/2022)

Účel a funkcia stavby – navrhovaný stav DSP 02/2022

Zámerom projektu je vybudovanie areálu Truck Centrum Senec – 1. etapa v jestvujúcej lokalite Logistického centra Senec. Areál bude vybudovaný za účelom vytvorenia služieb pre osobné a nákladné automobily aj pre vodičov diaľkových tratí. Bude tu na jednom mieste umiestnená čerpacia stanica pohonných látok, umývače osobných automobilov, ručné umývanie a vysávanie pre osobné automobily. V rámci stavby je navrhnutých 17 stání pre osobné automobily (z toho 4 stania pre elektromobily), 4 stania pre nákladné automobily, 1 stánie pre autobusy. Stavebné objekty služieb pre vodičov sú doplnené objektmi drobnej architektúry.

SO 01.1 OBSLUŽNÝ OBJEKT – navrhovaný stav DSP 02/2022

Riešený stavebný objekt SO 01.1 Obslužný objekt je stavebne samostatný. Hlavným priestorom je samoobslužná predajňa so sortimentom autopotrieb, doplnkového motoristického tovaru, baleného potravinového tovaru a oddelenie rýchleho občerstvenia. Objekt je vybavený hygienickým zariadením pre verejnosť, vrátane WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V objekte sú tiež priestory pre zamestnancov čerpaciej stanice – sociálno-hygienické zariadenie, kancelária, skladové priestory. Súčasťou objektu je zastrešená vonkajšia terasa.

Architektonické riešenie je jednoduché, rešpektujúce potreby funkčného využitia objektu a technológie a tomu zodpovedá svojím výrazovým stvárnením. Nosný systém je murovaný v kombinácii so železobetónovými stĺpmi. Strešná konštrukcia z oceľových nosníkov a trapézového plechu. Vonkajšia fasáda je prispôbená požiadavkám a štandardom užívateľa. Obvodový plášť tvorí prevetrávaná fasáda s vonkajším obkladom z kompozitných hliníkových-panelov vo farbe svetlo šedej RAL 9006 v kombinácii s drevedekorom, okná zasklené steny a čelá markíz strechy terasy vo farbe antracit RAL 7016. Reklamné prvky užívateľa vo farbe červenej RAL 3020. Pri juhovýchodnej fasáde je vyhradené miesto pre umiestnenie výdajného boxu.

V objekte je riešený rozvod studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody, dažďová a splašková a tuková kanalizácia. Vykurovanie je tepelným čerpadlom v kombinácii s plynovým kotlom, teplá úžitková voda solárnymi panelmi. V priestore predajne, gastro, v prípravni a hygienických zariadeniach návštevníkov bude podlahové vykurovanie, v miestnostiach bez podlahového vykurovania budú použité vykurovacie telesá. Elektroinštalácia rieši svetelné a silnoprúdové rozvody. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom a slaboprúdovými rozvodmi. V miestnostiach hygienických zariadení a prípravy občerstvenia bude inštalované nútené vetranie s odsávaním vzduchu. Na odvedenie tepelnej záťaže budú použité vonkajšie a vnútorné klimatizačné jednotky s rekuperáciou.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- Pôdorysné rozmery obslužného objektu čerpaciej stanice SO 01.1 a odstupové vzdialenosti od hraníc parcely sú zmenené, nastal posun objektu v severovýchodnom smere
- Zmeny v dispozičnom riešení, v predajni a gastro pôvodná funkcia zostáva aj so vstupmi. V zadnom trakte je samostatným vstupom z predajne prístupný súbor miestností pre zamestnancov, techniku, prípravňu a sklady. Samostatnou chodbou z predajne sú prístupné hygienické zariadenia pre návštevníkov.
- Otočenie priestoru prípravovne, zmeny v zázemí, doplnenie vstupnej chodby SZ,...
- Zmeny farebného riešenia, zrušenie okien SZ, JV
- Zmena použitia stavebných materiálov (obvodový plášť bude murovaný zateplený, odvetraná fasáda s hliníkovým kompozitným obkladom)
- V rámci vykurovania objektu pribudlo tepelné čerpadlo
- Zmena v pripojení plynovodu (objekt bude napojený na NLT plynovod)
- Pribudlo vetranie objektu s rekuperáciou
- V objekte bol doplnený kamerový systém
- Zníženie zastavanej plochy objektu 83,77 m²
- Zníženie celkovej podlahovej plochy

SO 01.2 PRESTREŠENIE – navrhovaný stav DSP 02/2022

Manipulačné plochy čerpania pohonných látok sú chránené oceľovým prestrešením s podhl'adom z hliníkových lamiel, napr. Hunter – Douglas. Samostatné je prestrešenie výdajných stojanov pre osobné a samostatné pre nákladné vozidlá.

Založenie objektu je na plošných základoch vo forme základových pätiiek z vystuženého betónu na podkladanom betóne hrúbky 100 mm. V základových pätkách budú zabetónované kotevné skrutky stĺpov OK.

Prestrešenie je jednoduchá prízemná stavba z ocelevej konštrukcie. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy kotvené do základov. Vodorovné nosné konštrukcie tvorí sústava primárnych a sekundárnych nosníkov, na ktoré je uložený trapézový plech vyspádovaný do vnútorných strešných zvodov. Po obvode je riešená atika z ocelevej konštrukcie s reklamným označením.

Prestrešený priestor bude vybavený štyrmi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie osobných aut a štyrmi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie nákladných automobilov a autobusov. Výdajné stojany sú dodávkou technológie. Priestor v okolí výdajných stojanov bude chránený fóliou proti prenikaniu ropných látok do podlažia.

PRESTREŠENÁ PLOCHA : 613,18 m²

(osobitne 257,50 m² prestrešenie nákladných automobilov a 355,68 m² prestrešenie osobných automobilov)

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- Posun objektov SO 01.2
- Zrušenie spoločného prestrešenia -oblúkovej konštrukcie z lexanu
- Rozdelenie spoločných plôch pre tankovanie na dva samostatné objekty

SO 01.3 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ – navrhovaný stav DSP 02/2022

Na uskladnenie pohonných látok, močoviny a LPG budú zabudované podzemné nádrže, ktoré sú dodávkou technologickej časti. Nádrže sú uložené a kotvené na betónovej doske, zaizolované proti zemnej vlhkosti a bludným prúdom. Zasypané sú preosiatym pieskom a zeminou. Základová doska je železobetónová so zabudovanými oceľovými kotvami pre ukotvenie nádrží.

PLOCHA ÚLOŽISKA: 149,85 m²

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- posun úložiska nádrží o 1,5m smerom k hranici pozemku.
- Nádrž LPG - zmena polohy, premiestnila sa k palivovým nádržiam,
- Zvýšenie kapacity nádrže na LPG zo 4,8 m³ na 10 m³

PS 01 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK – navrhovaný stav DSP 02/2022

Prevádzkový súbor PS 01 zabezpečuje:

- stáčanie pohonných látok z autocisterien do zásobných nádrží
- skladovanie pohonných látok v jednotlivých komorách zásobných nádrží
- meraný výdaj pohonných látok do nádrží vozidiel zákazníkov
- rekuperáciu pár zo skladovaných pohonných látok pri stáčaní z autocisterien a pri výdaji pohonných látok do nádrží vozidiel
- ovládanie výdaja pohonných látok
- stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny do ostrekovačov (WSE)
- stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue do nádrží vozidiel zákazníkov

Skladované druhy pohonných látok

- nafta motorová (diesel) 1 x 40 m³
- diesel aditív (nafta motorová) 1 x 20 m³

Spolu maximálna kapacita uskladnenej nafty 60 m³.

- benzín 95 NATURAL 1 x 30 m³
- benzín 98 NATURAL 1 x 10 m³
- benzín 100 NATURAL 1 x 10 m³
- havarijná nádrž 1 x 10 m³

Spolu maximálna kapacita uskladneného benzínu 50 m³.

b) počet výdajných miest

- pre - nákladné vozidlá 8
- pre osobné vozidlá 8

c) priepustnosť čerpacej stanice 80 voz/hod.

- e) prevádzka čerpacej stanice nepretržitá
- h) veľkosť havarijnej nádrže 10 m³
- i) veľkosť zásobnej nádrže na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov 10 m³
- j) veľkosť zásobnej nádrže na skladovanie Ad Blue 10 m³

a) Stáčanie pohonných látok

Vykonáva sa z cestných autocisterien. Autocisterna sa pripojí ku stáčaciemu šróbeniu pomocou spojovacej hadice a samospádom sa plní príslušná komora zásobnej nádrže, pričom dodané množstvo je merané na merači autocisterny. Počas stáčania sa bude vykonávať rekuperácia pár pri stáčaní, kedy sa budú späť pary z pohonných látok v ukladacích nádržiach, ktoré sú vytláčané stáčanými pohonnými látkami, odsávať autocisternou.

Autocisterna je pripojená 2. hadicou ku rekuperačnému šróbeniu, pričom šróbenie je pripojené ku prietochnej nepriebojnej poistke, ktorá je spojená s vetracou armatúrou komory nádrže pre benzín.

Stáčacie šróbenia i rekuperačné armatúry sú inštalované v ocelevej podzemnej stáčacej šachte, ktorá je situovaná na výdajnom ostrovčeku.

Z tejto šachty má každý skladovaný produkt v zásobnej nádrži riešené samostatné stáčanie.

Pred stáčaním pohonných látok je potrebné vykonať meranie obsahu pohonnej látky v príslušnej komore zásobnej podzemnej nádrže pomocou mernej tyče.

Stáčanie pohonných látok sa bude vykonávať na zastrešených manipulačných plochách a pri stáčaní musí byť autocisterna napojená na uzemňovací bod.

b) Skladovanie pohonných látok

Vykonáva sa v samostatne navrhnutom úložisku, ktoré je tvorené tromi ležatými valcovými dvojplášťovými nádržami. Dve nádrže majú obsah 60 m³ a tretia nádrž má obsah 20 m³.

Prvá nádrž o obsahu 60 m³ je delená celkom na 2 komory - (40 + 20) m³. Týmto delením sa budú v nádrži skladovať 2 produkty (1 x diesel a 1 x diesel aditív).

Druhá nádrž o obsahu 60 m³ je delená celkom na 4 komory - (30 + 10 + 10 + 10) m³. V tejto nádrži sa budú skladovať 3 druhy benzínov a jedna komora nádrže o obsahu 10 m³, slúži ako havarijná nádrž.

Tretia nádrž o obsahu 20 m³, bude delená na 2 komory (10 + 10) m³. Jedna komora nádrže o obsahu 10,0 m³ bude slúžiť na skladovanie Ad Blue a druhá komora nádrže o obsahu 10,0 m³ bude slúžiť na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov (WSE).

Úložisko je navrhnuté ako podzemné, podzemné zásobné nádrže sú uložené na betónovej doske a sú kotvená opásaním, voči vztlaku podzemnej vody.

Nádrže sú uložené na základovej betónovej doske na suchom betóne.

Okolo prielezov sú vytvorené oceľové šachty, nad ktorými sú inštalované oceľ. poklapy.

Meranie obsahu príslušnej pohonnej látky v nádrži sa bude vykonávať mernou tyčou cez mernú armatúru, meranie sa bude tiež vykonávať i pomocou kontinuálneho merača výšky hladiny VEEDER - ROOT.

c) Výdaj pohonných látok

Výdaj pohonných látok sa bude vykonávať na dvoch vzájomne oddelených a prekrytých výdajných miestach. Jedno bude slúžiť na výdaj pohonných látok pre nákladné automobily a druhé výdajné miesto na výdaj pohonných látok pre osobné automobily.

Na oboch výdajných miestach sa bude okrem pohonných látok vydávať ešte kvapalina do ostrekovačov a Ad Blue (močovina), pre naftové motory.

Výdaj pohonných látok pre nákladné automobily.

Výdaj sa bude vykonávať na štyroch obojstranných krytých refýžiach. Refýže sú situované pod prístreškom a sú radené vedľa seba, na každej refýži bude osadený jeden kombinovaný výdajný stojan typ BMP 4024.OWD + MOD 4012.OWD/ADB – IN MOD 4012.OWD/WSE.

Tento výdajný stojan umožňuje vydávať od druhu dieslu výkonom 80 l/min., ďalej umožňuje vydávať Ad Blue výkonom 50 l/min. a kvapalinu do ostrekovačov výkonom 10 l/min.

Výdaj pohonných látok pre osobné automobily.

Výdaj sa bude vykonávať na štyroch obojstranných krytých refýžiach. Refýže sú situované pod prístreškom a sú radené vedľa seba, na každej refýži bude osadený jeden obojstranný výdajný päť modulový stojan typ BMP 40210 OWD /S3, ktorý bude umožňovať výdaj všetkých piatich skladovaných druhov pohonných látok výkonom 50 l/min. Vedľa neho bude na každej refýži osadený dvojmodulový obojstranný výdajný stojan typ BMO 4012.OWD/ADB + MOD 4012.OWD/WSE, ktorý umožňuje vydávať Ad Blue výkonom 50 l/min. a kvapalinu do ostrekovačov výkonom 10 l/min..

Výdaj pohonných látok si budú vykonávať zákazníci sami, pomocou výdajných hadíc s výdajnými pištoľami s bezpečnostným uzáverom, tzv. STOP-pištole.

Plochy výdajných refýží sú navrhnuté ako nepriepustné, spádované do záchytných mreží, ktoré sú napojené kanalizáciou do havarijnej nádrže (do havarijnej nádrže je napojená iba plocha, ktorá slúži na stáčanie pohonných látok z autocisterien).

d) Spojovacie potrubie

Spojuje jednotlivé zariadenie čerpacej stanice v jeden manipulačný celok. Stáčacie a výtlačné potrubia sú navrhnuté ako dvojplášťové plastové, rekuperačné a vetracie potrubia sú navrhnuté ako jednoplášťové plastové. Plastové potrubia sú navrhnuté iba ako podzemné. Potrubia v šachtách nádrží, v stáčacej šachte, v šachtách pod stojanmi a nadzemné vetracie potrubia sú navrhnuté ako oceľové.

Potrubia pre tekuté ropné látky sú vyhotovené ako dvojplášťové pozostávajúce z hlavného potrubia a ochranného potrubia. Ochranné potrubie je takisto vybavené vrstvou proti permeácii. Medziplášť sa využíva ako kontrolný priestor pre zariadenia na kontrolu úniku pomocou pachových sond.

e) Riadenie a ovládanie technologických procesov

Na čerpacej stanici sú navrhnuté nasledovné systémy:

- kontrolný (kontrola tesnosti medziplášťového priestoru zásobnej nádrže, resp. dvojplášťových potrubí so signalizáciou prípadnej poruchy pomocou indikačných prístrojov „Veeder - Root“. Signalizácia od týchto prístrojov je vyvedená v integrovanom priestore čerpacej stanice.
- ochranný (predstavujú ho zariadenia, ktoré chránia ukladacie nádrže pred preplnením a blokujú výdajné stojany proti chodu na sucho (na min. hladinu v zásobnej nádrži)
- riadiaci (výdaj pohonných látok a s tým spojená obsluha výdajných stojanov)

f) Havarijná nádrž

Na zachytenie prípadnej havárie pri stáčaní pohonných hmôt z autocisterien bude slúžiť samostatná havarijná nádrž o obsahu 6 m³ (samostatná komora nádrže vytvorená v zásobnej nádrži o obsahu 10 m³).

Komora nádrže má 1 prielez v ktorom sú inštalované tieto armatúry:

- 1x plniaca armatúra DN 150
- 1x plavákový hladinomer Veeder - Root
- 1x armatúra odkal'ovacia - DN 80
- 1x armatúra ventilačná DN 50

g) Stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny (zmesi) do ostrekovačov (WSE)

Kvapalina do ostrekovačov sa skladuje v samostatnej komore podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrži o objeme 16 m³, pričom komora na skladovanie nemrznúcej zmesi má objem 2,0 m³. Vnútorň plášť nádrže je vyrobený z nerezovej ocele, vonkajší oceľový plášť je vyrobený z konštrukčnej ocele.

Kvapalina do ostrekovačov sa do nádrže stáča gravitačne z autocisterien cez stáčacie potrubie so stáčacím šróbením G 2“, ktoré je situované v samostatnej stáčacej šachte na kvapalinu do ostrekovačov. Stáčacie potrubie je napojené cez plniacu armatúru do zásobnej nádrže.

Výdaj kvapaliny do ostrekovačov sa vykonáva samostatným obojstranným výdajným modulom. Výdaj kvapaliny sa vykonáva pomocou výdajnej pištole.

Všetky armatúry na skladovanie, meranie, odvetrávanie a prečerpávanie kvapaliny do ostrekovačov sú z materiálu nerez, alebo plastu KPS.

h) Stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue

Močovina (Ad Blue) sa skladuje v samostatnej komore podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrži o objeme 20 m³, pričom samostatná komora tejto nádrže, ktorá bude slúžiť na skladovanie AD Blue, bude mať objem 10 m³. Vnútorňý plášť nádrže je vyrobený z nerezovej ocele, vonkajší oceľový plášť je vyrobený z konštrukčnej ocele.

Ad Blue sa do nádrže stáča gravitačne z autocisterien cez stáčacie potrubie so stáčacím šróbením G 2", ktoré je situované v samostatnej stáčacej šachte na Ad Blue. Stáčacie potrubie je napojené cez plniacu armatúru do zásobnej nádrže.

Výdaj Ad Blue sa vykonáva samostatným obojstranným výdajným modulom, ktorý je súčasťou kombinovaného výdajného stojana, ktorý slúži na výdaj pohonných látok. Výdaj Ad Blue sa vykonáva pomocou výdajnej pištole.

Všetky armatúry na skladovanie, meranie, odvetrávanie a prečerpávanie Ad Blue sú z materiálu nerez, alebo plastu KPS.

i) Dohusťovanie pneumatík

Na dohusťovanie pneumatík slúži samostatný samoobslužný dohusťovač pneumatík v celonerezovom vyhotovení, ktorý pozostáva zo samostatného skriňového telesa v ktorom je inštalovaný kompresor s riadiacou automatikou. Na skrini je uchytená dohusťovacia pištoľ s hadicou, manometer a dotykový display. Výtlačný tlak kompresora je 9,5 bar.

Dohusťovač bude situovaný pri poslednej refýži pre výdaj pohonných látok do osobných automobilov.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- obe podzemné nádrže (Diesel / benzín) na pohonné hmoty budú podľa DSP delené. V pôvodnom riešení (zámer v roku 2017) bola delená iba podzemná nádrž, v ktorej bol uskladňovaný benzín.
- v pôvodnom riešení nebola nádrž Ad Blue delená na 2 komory. V súčasnom riešení je delená na 2 komory (jedna na skladovanie Ad Blue a druhá na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov)
- zmena v celkovej predpokladanej ročnej spotrebe pohonných hmôt (+400 m³/rok)

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY – navrhovaný stav DSP 02/2022

V rámci tohto objektu sú riešené drobné stavebné objekty v celom priestore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre iné profesie.

- základ pod totem
- základ pod stožiar vlajok
- základ pod informačný panel
- základ pod sklad odpadov
- ochrana refýže
- doska pod základ produktových stojanov
- doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stĺpika
- elektrošachty, elektrochráničky
- podbetónovanie technologických rozvodov
- základ a ochranné múry stojanu LPG

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

Účel a funkcia uvedeného stavebného objektu sa oproti vydanému právoplatnému územnému rozhodnutiu resp. vydanému povoleniu v zisťovacom konaní nemení.

SO 02 UMYVÁREŇ OSOBNÝCH AUTOMOBILOV – navrhovaný stav DSP 02/2022

Umyváreň osobných automobilov je vybavená automatizovanou umývacou linkou, technologickou miestnosťou a strojovňou čistenia a recirkulácie odpadových vôd.

Architektonické riešenie objektu je podriadené svojej funkcii a tomu odpovedajúcim výrazovým stvárnením. V objekte je navrhnutý hlavný priestor pre umývaciu linku, ktorá je prejazdná a nadväzujúcimi potrebnými priestormi - strojovňa ČOV a technologická miestnosť.

Navrhovaný objekt SO02 automatická umýváreň osobných automobilov má pôdorysnú plochu 11,16 x 9,47 m.

Objekt je jednopodlažný, v strede umývárne s odvodňovacím kanálom. Technologická miestnosť je podpivničená, obsahuje technologickú žmpu pôdorysných rozmerov 8x2,4m a hĺbky 1,95m, v ktorej sú uložené technologické zariadenia, hlavne zásobné nádrže na vodu.

Technické vybavenie pre objekt SO 02 a objekt SO 03 sa nachádza v technologickej miestnosti – napojenie technológie na vodovod a plyn pre kotol na výrobu teplej vody a pre podlahové vykurovanie, dažďová kanalizácia a kanalizácia technická z umývania vozidiel.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- Zmena dispozičného riešenia (otočený a posunutý)
- Zrušenie dennej miestnosti
- Nová miestnosť technológie spoločná pre objekty SO 02, SO 03, vstup zo SV strany
- Na JZ strane zostáva vstup do miestnosti technológie ČOV, ktorá je rozmerovo menšia
- Pod objektom bude osadená prefabrikovaná žumpa pre potreby technológie
- Samostatná prípojka plynu do objektu SO 02 (pôvodne bez prípojky plynu)
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena výšky atiky z pôvodne 4,400 m na +4,800m
- Zmena polohy solárnych panelov (v DUR na objekte SO 03 v DSP na streche objektu SO 02)
- Zmena vykurovania - elektrické Sahary sú nahradené podlahovým vykurovaním napojeným na ohrev TUV v plynovom kotly)
- Pod objektom bude osadená prefabrikovaná žumpa pre potreby technológie
- Objekty SO 02 a SO 03 budú mať jednu spoločnú akumuláciu nádrží, uloženú v technologickej miestnosti

SO 03 RUČNÉ UMÝVANIE OSOBNÝCH AUTOMOBILOV – navrhovaný stav DSP 02/2022

Objekt nadväzuje priamo na automatickú umývaňu, je stavebne samostatný. Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri umývacie miesta pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá, ktoré sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé umývacie miesta sú oddelené deliacimi panelmi.

Navrhovaný objekt SO03 Ručné umývanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 17,3 X 6,6 m. V strede každého z troch umývacích miest je navrhnutá technologická jama podľa požiadavky technológie. Technologické zariadenia sú umiestnené v technickej miestnosti SO 02 na 1NP a v prefabrikovanej žumpe pod technickou miestnosťou SO 02.

Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok.. V doske sú riešené zberné šachty pre zachytenie nečistôt z umývania a umývacej vody. Celá doska je odizolovaná izoláciou proti ropným produktom. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Umývacie miesta v exteriéri budú mať vykurovanú drátkobetónovú vystuženú podlahu s teplovodnými trúbkami umiestnenými medzi hornú a spodnú výstuž železobetónovej podlahy.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- Posun objektu SO 03 (pôvodne samostatný objekt osadený smerom na JV od SO 02, teraz napojený na objekt SO 02, zostáva staticky nezávislý
- Zmena pôdorysných rozmerov, počet umývacích boxov sa zmenil zo 4 na 3
- Ruší sa technologický kontajner, ktorý bol súčasťou objektu SO 03, technológia sa presúva do SO 02
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena HH atiky (pôvodne 3,800m, na +3,900m)
- Zmena konštrukcie strechy, zrušenie prestrešenia z oblúkových polykarbonátových dosiek
- Zrušenie akrylátových bočných stien
- V rámci objektu budú vyčistené odpadové vody z čistiare umývačky napojené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená cez odlučovač ropných látok do retencie.

SO 03 vysávanie – navrhovaný stav DSP 02/2022

Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri miesta na vysávanie, pranie a oklepávanie kobercov pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá. Miesta sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé miesta na vysávanie sú oddelené ostrovčekmi s technologickým zariadením. Jeden ostrovček má vysávač, práčku na rohože a rošt na oklepávanie rohoží, druhý ostrovček má vysávač, kompresor na dohustenie pneumatík a rošt na oklepávanie rohoží. V rámci zariadenia sú na ostrovčeku osadené smetné koše a dezinfekcia rúk vrátane papierových utierok.

Navrhovaný objekt SO03 vysávanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 14,3 x 5,6 m. Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok.. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Technické vybavenie – napojenie ostrovčeka na vodovod a elektriku pre vysávač, kompresor a zariadenie na prášenie a tepovanie koberčiekov, ďalej kanalizácia

technologická z tepovania kobercov. Miesta pre vysávanie v exteriéri budú mať pevnú, oteru odolnú drátkobetónovú, vystuženú podlahu, podľa statického návrhu.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- Posun prístrešku pre vysávanie D15, objekt SO08-3
- Redukcia počtu státí zo 4 na 3 miesta
- Zmena konštrukcie strechy, redukcia nosných stĺpov, nosné stĺpy HEB profil 200

SO 08 Drobná architektúra – navrhovaný stav DSP 02/2022

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- V 1. etape sa nerealizujú objekty drobnej architektúry: D1 (areálový megabord), D3 (vonkajší sklad záhradného náradia a sezónneho nábytku), D7 (detské ihrisko), D8 (vlajkosláva), D9 (totem s logom), D10 (tabuľa informačného systému), D11 (prístrešok pre nákupné vozíky), D12 (platobný automat), D13 (mobiliár- vonkajšie sedenie), D14 (exteriérová pitná fontánka).
- Zmena polohy skladu D2 vonkajšieho separovaného odpadu (pôvodne pod objektom SO 01.1, teraz pod objektom trafostanice blízko pri vjazde)
- Drobná architektúra ČSPL - Výška totemu sa zvýšila z 9m na 15m

V pôvodnom posúdenom ako i povolenom riešení bolo uvažované na ploche 2. etapy areálu Truck Centrum Senec vybudovanie oploteného záchytného parkoviska pre nákladné automobily so sústredenými službami hlavne pre vodičov diaľkových tratí. Uvažovalo sa tu s vybudovaním Predajného a skladového objektu-služby, s objektom sociálno-spoločenského zázemia a rýchloservisu nákladných automobilov.

PREDMETOM RIEŠENIA 2. ETAPY VÝSTAVBY AREÁLU JE ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA AREÁL AUTOSERVISU ŠPECIALIZOVANÉHO NA ÚŽITKOVÉ VOZIDLÁ VÄČŠÍCH ROZMEROV V PRIAMEJ NADVÄZNOSTI NA KOMUNIKÁCIE, ČERPACIU STANICU A OSTATNÉ OBJEKTY AREÁLU 1. ETAPY.

Navrhovateľ predkladanej zmeny navrhovanej činnosti postupoval v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzhľadom k tomu, že predkladaná zmena spĺňala požiadavky pre spracovanie Oznámenia o zmene v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V Oznámení o zmene činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie pre 1. etapu výstavby. Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy).

Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck centrum SENEK - 2. etapa“ (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Pri prípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti pôvodne posúdenému a povolenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v pôvodne posúdeným a povoleným riešením.

• Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti pôvodne posúdenému a povolenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v pôvodne posúdeným a povoleným riešením.

Na základe vyššie uvedených pripomienok boli do projektovej dokumentácie doplnené viaceré environmentálne opatrenia, ktoré budú realizované v rámci stavby Truck centrum Senec.

1. Projekt plne rešpektuje existujúci hydromelioračný kanál na pozemku investora, nezasahuje do jeho ochranného pásma a správcovi kanála zabezpečí jeho prístup ku kanálu aj z pozemku investora.
2. Na vykurovanie objektu je použitá výlučne elektrická energia (kúrenie-chladenie za pomoci tepelných čerpadiel, VRV systému v administratíve, solárne panely na ohrev teplej vody v administratíve, ser-visná hala sa vykuruje tepelnými čerpadlami).
3. Použitie zemného plynu je minimalizované iba pre potreby servisnej technológie. Investor však aj v budúcnosti bude hľadať riešenia na elimináciu aj tohto zdroja znečistenia.
4. Strecha objektu - Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie, na zabezpečenie čo najvyššieho podielu vlastnej spotreby elektrickej energie.
5. V rámci areálu boli doplnené viaceré prvky „zelené a prvky na podporu biodiverzity v území“ :
 - a. Zelené strechy (maximálne možný rozsah bude upresnený v ďalšej etape PD v nadväznosti na situovanie fotovoltických panelov na strechách objektov)
 - b. Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept "zelenej fasády", kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s bránami)
 - c. Predpokladá sa stromová výsadba a plošná kríková výsadba miestnych druhov, a v rôznych častiach riešeného územia budú vytvorené prirodzené a kvetné lúky.
 - d. Osadenie „hotelov“ pre hmyz a chrobáky, prípadne včelínov
 - e. Úkryty pre jašterice
 - f. Dažďové záhrady s vhodnými druhmi flóry
6. S ohľadom na nevhodnosť podlažia riešeného územia na vsakovanie sú dažďové vody z účelovej komunikácie a spevnených plôch odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže, navrhutej v zmysle „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“. S ohľadom na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ bolo navrhnuté spádovanie plôch parkovísk pre osobné autá do vpustí vybavených odlučovačom ropných látok a následne odvádzané do voľných zelených plôch, za cieľom vytvorenia dažďových záhrad s vhodnou výsadbou kvetov a kríkov.
7. Vytvorenie dažďových záhrad je uvažované aj z malých trvalých striech (vrátnica SO 06 a zázemie pre vodičov SO 07) a z lokálnych prestrešení oddychových zón.
8. Pre zamestnancov je vytvorená oddychová zóna v blízkosti retenčnej nádrže

Realizácia zelených striech významne zníži energetické zaťaženie projektu a zlepší sa retencia dažďových vôd.

Zelené strechy a navrhované retencie dažďových vôd a parkové úpravy majú primárne slúžiť na zabezpečenie zadržiavania zrážkových vôd. Týmto dochádza k zníženiu prehrievania lokality. Takéto opatrenia budú výrazne priaznivo vplyvať na riešenie sucha.

Realizácia fotovoltických článkov prispeje výrazne k produkcii vlastnej elektrickej energie na streche haly.

Vyššie navrhnuté opatrenia odporúčame v maximálnej možnej miere aplikovať aj v rámci 1. etapy výstavby areálu Truck center Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Senec má za to, že navrhovateľ dostatočne zohľadnil pripomienky ZDS, aj nad rámec tých, ktoré majú oporu v zákone. Povinnosť doplnenia navrhovaných environmentálnych opatrení uvedených v doplňujúcich informáciách, do projektovej dokumentácie, je ukotvená v podmienkach tohto rozhodnutia.

Mesto Senec zaslalo oznámenie o zverejnení oznámenia o zmene na internetovej stránke obce v termíne od 13.07.2022 do 28.07.2022, listom doručeným 22.07.2022, kde uviedla, že v tomto termíne nebolo doručené žiadne písomné stanovisko na adresu obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom č. OU-SC-OSZP-2022/013120-010 navrhovateľa dňa 30.08.2022 predložiť doplňujúce informácie v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Navrhovateľ doložil doplnenie informácií k oznámeniu dňa 20.12.2022, kde uviedol svoje stanovisko požiadavkám Mesta Senec a ZDS a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2023/000559-14 zo dňa 11.01.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe vyššie uvedeného upovedomenia predložili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie:

9. Združenie domových samospráv, (zo dňa 12.01.2023)

Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľ do budúcnosti nasledovne: 1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá robí neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii." 2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať. K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Podmienka dodržania environmentálnych opatrení, uvedených navrhovateľom v doplňujúcej informácii je zakomponovaná v výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č 10 zákona o posudzovaní vplyvov z istil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

V pôvodnom posúdenom ako i povolenom riešení bolo uvažované na ploche 2. etapy areálu Truck Centrum Senec vybudovanie oploteného záchytného parkoviska pre nákladné automobily so sústredenými službami hlavne pre vodičov diaľkových tratí. Uvažovalo sa tu s vybudovaním Predajného a skladového objektu-služby, s objektom sociálno-spoločenského zázemia a rýchloservisu nákladných automobilov.

Zmeny navrhovanej činnosti:

- zmena funkčného riešenia areálu (v pôvodnom riešení bol areál primárne zameraný na vytvorenie zázemia pre vodičov diaľkových tratí s doplnkovými službami – rýchloservis, autoumyváreň nákladných automobilov, objekt s rýchlym občerstvením, objekt predajno-skladového charakteru so sociálno-spoločenským zázemím pre vodičov, parkovisko pre osobnú a nákladnú dopravu). V súčasnom riešení je v areáli II. etapy navrhnutý primárne autoservis pre nákladné vozidlá.
- zvýšenie zastavanej plochy objektov (+935 m²)
- zníženie celkovej podlahovej plochy (-737,93 m²)
- zvýšenie plôch komunikácií a parkovísk (+935 m²)
- zníženie plôch chodníkov (-1663 m²)
- zníženie plochy zelene (-465 m²)
- zvýšenie počtu parkovacích stojísk (+18 ks)
- zníženie počtu zamestnancov (-80)
- zmena spôsobu vykurovania súčasných objektov (plynové kotle boli nahradené tepelnými čerpadlami)
- zmena spôsobu odvádzania prečistených odpadových vôd z technológie autoumyvárni (v pôvodnom riešení do splaškovej kanalizácie a súčasnom riešení do dažďovej kanalizácie)
- doplnenie prirodzených a kvetnatých lúk ako aj zelených stien na objektoch
- inštalácia elektrovoltaických panelov na výrobu elektrickej energie a solárnych panelov na ohrev teplej vody na strechy objektov
- doplnenie technológie lakovne
- zníženie potreby vody pre technologické účely o -8321,78 m³/rok
- zvýšenie potreby elektrickej energie vzhľadom na zvýšenie celkového inštalovaného výkonu elektrických zariadení o +1658,75 kW
- zvýšenie potreby plynu o +12,04 m³/h

Urbanisticko-architektonické riešenie

Navrhovaný areál je riešený s ohľadom na jednoduchosť prevádzky areálu ako celku. V centrálnej časti areálu je riešený dominantný objekt administratívno- sociálneho objektu s akcentom na hlavný vstup klientov. Na tento objekt kolmo nadväzujú objekty Servisnej haly 1 a Servisnej haly 2, výstavba ktorých je plánovaná na 2 fázy. Z JZ strany na dominantný Administratívno- sociálneho objekt nadväzujú Skladové haly 1 a 2 prepojené s administratívno-sociálnou budovou prístreškom, pod ktorým je plánovanie preberanie áut a taktiež zásobovanie skladu.

Riešený areál je prístupný z príjazdovej komunikácie od areálu Truck Centrum Senec- 1. etapa vjazdom pri vrátnici a okolo zázemia pre vodičov. Zákaznícka zóna je od servisnej zóny oddelená oplotením a je prístupná cez rampy na úrovni rozhrania medzi administratívno-sociálnym objektom a servisnou halou 1. V prednej časti ktorá je prístupná klientom sa nachádzajú parkoviská OA pre zamestnancov aj zákazníkov. V tejto prednej časti je situovaných ešte 12 PS so šikmým radením a 28 PS s kolmým radením určených pre servisované vozidlá. V servisovanej vonkajšej

zóny, ktorá nadväzuje na brány do servisných hál je situovaných ďalších 24 stání o rozmere 3,5x20m a 148 stání o rozmere 3,5x10m. Hlavná komunikácia obieha okolo celého objektu administratívy, servisných a skladových hál. Severo-východná strana polohou objektov aj oplotenia rešpektuje ochranné pásmo 25 m cesty II/503 Senec – Pezinok, nachádza sa tu nízka zeleň- zatravnená plocha. V tejto časti v blízkosti retenčnej nádrže je situovaná aj vonkajšia oddychová zóna so sedením pre zamestnancov a vodičov.

Dispozično - prevádzkové riešenie:

Administratívno-sociálny objekt je z architektonického hľadiska dominantný 2-podlažný objekt v riešenom areáli. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup, veľkopriestor určený pre kontakt s klientom, rokovacie a kancelárske miestnosti, hygienické zariadenia a v zadnej časti je umiestnený skladový priestor, ktorý bude stavebne riešený ako prízemný priestor do ktorého bude umiestnený oceľový skelet s tromi podlažiami, jeho súčasťou bude schodisko a nákladný výťah pre prepravu dielov v rámci skladu. Na sklad budú v JV časti nadväzovať prízemné servisné haly. Nachádza sa tu klampiarska dielňa, servisné priestory, 2 žeriavové dráhy, autoumyváreň, a v zadnej časti je situovaná striekacia kabína s technickým zázemím. Z JZ strany na skladový priestor v objekte SO 01 nadväzujú prízemné skladové haly 1 a 2 prepojené cez prístrešok. Na 2.n.p. administratívno-sociálneho objektu sa nachádzajú kancelárske a rokovacie priestory s hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou, priestor jedálne s menšou kuchynkou určenou na zohrievanie stravy, ktorá bude zabezpečovaná dovozom prostredníctvom cateringu a v zadnej časti sú šatne zamestnancov a technické priestory, kotolňa a serverovňa.

Objekt Vrátnice je jednoduchý prízemný objekt s administratívnym priestorom pre vrátnika, hygienickým zariadením a malou kuchynkou. Zázemie pre vodičov je určené na oddych a relax šoférov, nachádza sa tu vstupný priestor s menšou kuchynkou, hygienické zariadenie s toaletou a sprchou a dve oddychové miestnosti.

Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Administratívno- sociálny objekt
- SO 02 Servisná hala – 1. fáza
- SO 03 Servisná hala – 2. fáza
- SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom
- SO 05 Skladová hala 2
- 01-0 Architektúra
- 02-1 Statika – železobetónové konštrukcie
- 02-2 Statika – oceľové konštrukcie
- 03-1 Zdravotechnika
- 03-2 Plynoinštalácia
- 03-3 Vykurovanie
- 03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia
- 03-8 ZOTaSH – Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia
- 04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- 04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody
- 04-3 Bleskozvod a uzemnenie
- 04-4 Elektrická požiarňa signalizácia
- 04-5 Hlasová signalizácia požiaru
- SO 06 Vrátnica
- SO 07 Zázemie pre vodičov
- 01-0 Architektúra
- 02-1 Statika – železobetónové konštrukcie
- 03-1 Zdravotechnika
- 03-5 Vzduchotechnika , vykurovanie
- 04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- 04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody
- 04-3 Bleskozvod a uzemnenie
- 04-4 Elektrická požiarňa signalizácia
- 04-5 Hlasová signalizácia požiaru
- SO 08 Drobná architektúra
- SO 09 Areálový rozvod vody
- SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody
- SO 09 2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarňa nádrž

- SO 10 Areálový rozvod kanalizácie
- SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
- SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
- SO 11 Areálový rozvod STL plynu
- SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN
- SO 12.1 Areálové rozvody NN
- SO 12.2 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 12.3 Nabíjacia stanica elektromobilov
- SO 13 Areálové rozvody slaboprádu
- SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 15 Sadové a terénne úpravy
- SO 16 Oplotenie
- SO 17 Hrubé terénne úpravy
- SO 18 Úprava existujúceho meliorizačného kanála

Prevádzkové súbory:

- PS I.01 – Servisné zariadenia I- 1. fáza
- PS I.02 – Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu- 1. fáza
- PS II.01 - Servisné zariadenia II- 2. fáza
- PS II.02 – Zariadená lakovne- 2. fáza
- PS II.03 – Rozvod stlačeného vzduchu- 2. fáza

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Riešené územie sa nachádza v logistickom parku Senec, v areáli, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2017.

Účelom pôvodného navrhovaného zámeru bola výstavba dopravného areálu s príslušnou infraštruktúrou. Areál mal v pôvodnom riešení poskytovať služby pre motoristov prechádzajúcich hodnoteným územím (objekt čerpaciej stanice pohonných látok s príslušnou infraštruktúrou (ďalej ČSPL) no predovšetkým mal byť koncipovaný pre motoristov nákladných vozidiel, ktorí sa podieľajú na zásobovaní jednotlivých objektov logistického parku Senec (objekty sociálno-spoločenského zázemia). Doplňkovo sa uvažovalo s výstavbou objektu fastfoodu.

V pôvodnom riešení sa k tomuto dôvodu pristupovalo, vzhľadom na nedostatočné možnosti po uvedených dopravných službách v blízkom okolí logistického parku.

Vplyvom vývoja makroekonomickej situácie v súčasnom období sa pôvodný areál rozdelil na 2 funkčne rozdielne, no z hľadiska prepojenia areálov (predovšetkým dopravne) na seba nadväzujúce etapy.

Prvá etapa výstavby je zameraná na výstavbu areálu ČSPL a príslušnej infraštruktúry. Areál bude vybudovaný za účelom vytvorenia služieb pre osobné a nákladné automobily ako aj pre vodičov diaľkových tratí. Bude tu na jednom mieste umiestnená čerpacia stanica pohonných látok, umývareň osobných automobilov, ručné umývanie a vysávanie pre osobné automobily. Tento areál bol riešený samostatnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie (Škorupa M., Safková S., 02/2022).

V nadväznosti na vybudovanú infraštruktúru I. etapy sa bude realizovať II. etapa výstavby pôvodne posudzovaného areálu.

V druhej etape sa plánuje vybudovať areál autoservisu, ktorý bude určený na predaj, poskytovanie pravidelnej servisnej kontroly a opravy úžitkových automobilov väčších rozmerov v priamej nadväznosti na komunikácie ČSPL a ostatné objekty prvej etapy výstavby.

V rámci servisných prác budú v objektoch na to určených vykonávané servisné opravy, výmena olejových a prevádzkových kvapalín, diagnostika pojazdu, opravy náterov nákladných automobilov a opravy karosérií a rovnanie rámov.

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Parcely na ktorých bude realizovaná zmena navrhovanej činnosti p.č. 5578/5, 5579 a 5580/2 k.ú. Senec v celkovej výmere 51 038 m² pre obe etapy, sú evidované ako Ostatné plochy. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce.

Nároky na surovinové zdroje

Nároky na surovinové zdroje vychádzajú z realizovaných činností umiestnených v rámci areálu, ktorý je predmetom posudzovania v rámci predkladaného oznámenia o zmene (2.etapa výstavby). V rámci areálu tu budú umiestnené servisné zariadenia úžitkových automobilov a autobusov, kompresorová stanica, zariadenia lakovne. V zmysle vyššie uvedeného sa predpokladá nasledovná potreba surovín ktoré budú skladované v sklade olejov.

- Motorový olej 2 druhy
- Prevodový olej 2 druhy
- Prevodové oleje
- Chladiaca kvapalina
- Použitý olej (ORO)
- Prísada do paliva AdBlue (močovina)

Nároky na odber vody

Areálový vodovod: zásobovanie pitnou vodou bude z vedľajšieho areálu, kde bude osadená aj vodomerná zostava v existujúcej vodomernej šachte. Súčasťou 1.etapy výstavby je aj predpríprava vodovodu pre napojenie 2.etapy.

Spotreba vody spolu administratíva a servis:

priemerná denná potreba vody $Q_p = 8\,080\text{ l/deň} = 0,09\text{ l/s}$

maximálna denná potreba vody $Q_m = 10\,504\text{ l/deň} = 0,12\text{ l/s}$

maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 2\,778,97\text{ l/hod} = 0,77\text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_{rok} = 2\,060,4\text{ m}^3/\text{rok}$

Umývareň nákladných automobilov:

Spotreba vody spolu

priemerná denná potreba vody $Q_p = 300\text{ l/deň} = 0,003\text{ l/s}$

maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 100\text{ l/hod} = 0,027\text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_{rok} = 109,5\text{ m}^3/\text{rok}$

Spolu areál $Q_p = 0,09\text{ l/s} + 0,003\text{ l/s} = 0,093\text{ l/s}$

Celková potreba požiarnej vody pre stavbu resp. areál bude predbežne $Q = 18\text{ l/s}$.

Plyn a teplo

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zvýšeniu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu o 284,6 kW oproti pôvodne posúdenému riešeniu. Po uvedení celého areálu Truck Centrum Senec do prevádzky (1.+2.etapa) sa taktiež zvýši celková hodinová potreba plynu 12,04 m³/h. Tento rozdiel je spôsobený predovšetkým inštalovaním zariadení lakovne v 2. fáze pre ohrev vzduchu do priestoru striekacej kabíny a prípravných pracovísk.

Zmenou oproti pôvodnému riešeniu je aj inštalácia tepelných čerpadiel na vykurovanie objektov S0 01,02,03 a doplnenie solárneho systému na ohrev vody.

Dopravné riešenie

Spôsob napojenia na nadradený komunikačný systém (cesta II/507) sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu nezmení.

Návrh pripojenia stavby Truck centrum Senec na nadradený komunikačný systém je prostredníctvom okružnej križovatky „Senec MOK3“ v staničení km 29,0305 cesty II/503. Okružná križovatka MOK3 je zriadená ako malá okružná s 1 pruhom na okruhu a s 5-timi vstupno-výstupnými ramenami. Dve vstupno-výstupné ramená tvorí cesta II/503, ostatné tri ramená budú slúžiť pre obsluhu rozvojového územia, z ktorých južné rameno (zjazd č.2) bude slúžiť pre obsluhu stavby Truck centrum Senec. V rámci stavby „Senec MOK3“ bolo vstupno-výstupné rameno (zjazd č.2) zriadené s vjazdom bez obmedzenia motorových vozidiel a výjazdom iba pre motorové vozidlá do dĺžky 10 m. Výjazd z areálu Truck centra pre motorové vozidlá vrátane skupiny 3 bude na komunikáciu obsluhujúcu juhozápadnú časť LOGISTICKÉHO CENTRA SENEC, zriadenú stavbou Obslužná komunikácia a IS Senec.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Počas realizácie výstavby areálu „Truck Centrum Senec – 2. etapa“ možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenia ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokálny, časovo obmedzený na dobu výstavby a nebude kontinuálny.

Zdroje znečistenia ovzdušia:

- frekventovaná cestná komunikácia II/503 Senec – Pezinok ako i diaľnica D1.
- mobilná a stacionárna doprava jednotlivých objektov v blízkom ale i širšom okolí DC8, DC7, DC12, DC11, DC10
- stacionárne (technologické) zdroje jednotlivých existujúcich logistických hál a objektov (viď vyššie).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v areáli „Truck Centrum Senec – 2. etapa“ inštalované zariadenia, ktoré budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

- Zariadenie na prípravu TUV (Objekt SO 01)
- Zariadenie na prípravu horúcej tlakovej vody (I. fáza) – objekt SO 02
- Teplovzdušné vŕchotechnické zariadenia (II. fáza) – objekt SO 03
- Kombinovaná striekacia/sušiacia kabína (II. fáza) – objekt SO 03

Vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych a asfaltérskych prác
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení
- vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch
- kondenzát z prevádzky zariadení
- odpadové vody z autoumyvárne
- odpadové vody pri výrobe stlačeného vzduchu (kondenzát)

Odpady

Počas výstavby sa predpokladá nasledovná skladba odpadov:

Opadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

Obaly z papiera a lepenky

Obaly z plastov

Obaly z dreva

Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

Drevo

Plasty

Hliník

Železo a oceľ

Stavebné materiály na báze sadry

Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek triedeného odpadu

Zmesový komunálny odpad.

Odpady budú vznikať :

- pri stavebných prácach ako zbytky materiálov alebo poškodené materiály
- pri budovaní spevnených plôch parkovísk
- ako použité obaly z dovezených materiálov

Zemina z výkopov bude na medzi skládke na stavenisku a bude použitá na spätné zasypy a na HTÚ.

Počas prevádzky sa predpokladá nasledovná skladba odpadov:

Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Nechlórované minerálne hydraulické oleje (jedná sa o náplň hydraulických okruhov strojov získanú pri výmene)

Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje

Kaly z odlučovačov oleja z vody

Iné palivá vrátane zmesí

Iné emulzie

Obaly z papiera a lepenky

Obaly z plastov

Obaly z dreva

Obaly zo skla

Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami

Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami

(Jedná sa o: handry používané na čistenie, znečistené pracovné odevy, filtračné materiály, použité absorbenty)

Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné a ako uvedené v 15 02 02.

Opotrebované pneumatiky.

Olejové filtre.

Brzdové platničky a obloženie iné ako uvedené v 16 01 11.

Brzdové kvapaliny

Nemrznúce kvapaliny obsahujúce nebezpečné látky

Železné kovy.

Neželezné kovy.

Plasty.

Sklo.

Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12.

Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13.

Olovené batérie.

Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03.

Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti.

Papier a lepenka.

Plasty.

Zmesový komunálny odpad.

Odpady vznikajúce v servisných dielňach, pomocných prevádzkach, energetických zariadeniach a v administratívnej časti budú zberané separovane. V každej časti objektu v miestach vzniku odpadov sú umiestnené zariadenia - nádoby na separovaný zber odpadov.

Prevádzka autoservisu bude mať samostatný objekt určený na zhromažďovanie odpadov. Sklad bude rozdelený pre skladovanie ostatných odpadov, nebezpečných odpadov a akumulátorov. Separovaný odpad bude uložený do nádob a kontajnerov určených pre daný druh odpadu. Kvapalné odpady budú uložené na havarijných vaniach.

Hluk a vibrácie

Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hlukových hladín spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však obmedzený najmä na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy počas výstavby budú znášať najmä zamestnanci a návštevníci najbližších existujúcich prevádzok DC9 a DC7 ako aj plánovanej prevádzky ČSPL (1. etapa výstavby) v menšej miere zamestnanci logistickej haly DC12.

Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny bude závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné až po spracovaní harmonogramu organizácie práce.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)
- kompresor 75 - 80 dB(A)

- elektro centrála 70 - 75 dB(A)

Počas prevádzky predkladaného zámeru vzniknú v záujmovom území nové zdroje hluku, ktoré priamo vyplývajú z prevádzky :

- stacionárne zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených na streche jednotlivých objektov
- hluk generovaný stacionárnou a mobilnou automobilovou dopravou zamestnancov a návštevníkov, ktorý budú využívať služby navrhovaného Truck centra Senec – II.etapa

Posúdenie hladín hluku pri uvedených chránených priestoroch bude potrebné stanoviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy budú známe presné akustické údaje navrhnutých zariadení, ktoré budú zdrojmi hluku.

Je predpoklad určitého zníženia hluku vplyvom dopravy oproti pôvodne posudzovanému riešeniu.

Zmeny vibrácií, žiarenia, tepla a šírenia zápachu oproti pôvodnému riešeniu sa počas prevádzky nepredpokladá.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla: Parcela registra „C“: 5578/5, 5579, 5580/2

Doterajšie využitie a zastavanosť územia

Riešené územie bolo doposiaľ nezastavané a v súčasnom období sú parcely (5578/5, 5579, 5580/2), na ktorých je zmena navrhovanej činnosti navrhovaná evidované ako ostatné plochy. Územie bolo v minulom období využívané ako orná pôda.

V rámci majetkoprávneho vysporiadania došlo geometrickým plánom k prerozdeleniu parciel v rámci budúceho areálu Truck centrum Senec. Týmto spôsobom pôvodné parcely 5578/5 a 5580/2 boli doplnené novými parcelami č. 5578/34, 5580/13, 5580/14, 5580/ 15. Druh pozemku ostal nezmenený (ostatné plochy).

Mapa širších vzťahov s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v prílohe č.2.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vyplynulo, že uvedená činnosť „Truck centrum Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Ako prijateľnejší bol navrhnutý variant A.

Základné kapacity pôvodne posudzovaného areálu v roku 2017 (Variant A)

Celková výmera stavebného pozemku predstavovala plochu 51 038 m². Celková zastavaná plocha objektmi je 3 929 m². Plocha, komunikácií, parkovísk a chodníkov bola navrhovaná 30 438 m². Zeleň vrátane vodných plôch bola na ploche 16 671 m². Navrhovaný zámer počítal s celkovou podlahovou plochou 6 680 m² (mimo zastavaného územia obce) a s vytvorením celkovo 295 ks parkovacích stojísk. Celkové množstvo uskladnených pohonných látok v podzemných nádržiach bolo 88 ton.

Na obrázku 1a uvádzame pôvodne posudzovaný areál „Truck centrum Senec“ – variantné riešenie A (zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.).

Mesto Senec vydalo pre činnosť „Truck Centrum Senec“ rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst. 465-18-SC, Om zo dňa 27.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.05.2018

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

1. Vplyvy na horninové prostredie

Počas výstavby

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Za najvýznamnejší potenciálny negatívny vplyv počas výstavby možno považovať vplyv stavebnej činnosti na stabilitu horninového prostredia (zavalenie výkopov) počas terénnych úprav na predpokladanú $\pm 0,00$ navrhovaných objektov.

Vzhľadom na uvedené možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia ako potenciálny negatívny vplyv mierny lokálny.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitatívne ukazovatele horninového prostredia môžeme hodnotiť pomocou zraniteľnosti horninového prostredia.

Zraniteľnosť horninového prostredia

Prítomnosť prevažne súdržných zemín v geologickom profile riešeného územia charakteru ílov s nízkou až strednou plasticitou možno považovať za určitý ochranný prvok horninového podlažia aj pri prípadnom úniku škodlivých látok nakoľko ide o sedimenty s obmedzenou priepustnosťou.

Po zohľadnení morfológie súčasného terénu a uvažovanej $\pm 0,00$ navrhovaných objektov môžeme konštatovať, že výkopové práce, ktoré budú realizované predovšetkým v severozápadnej časti riešeného územia budú zasahovať do súdržných ílovitých sedimentov charakteru ílov s nízkou a strednou plasticitou, ktoré poukazujú na veľmi obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia.

Prípadné negatívne ovplyvnenie horninového prostredia, aj v prípade havárie stavebných mechanizmov bude minimálne (vplyv negatívny minimálny). Počas bežnej výstavby, t.j. bez vzniku havarijného stavu výraznejšie negatívne ovplyvnenie horninového prostredia neočakávame.

Počas prevádzky

V Truck Centre 2. etape sú navrhnuté servisné prevádzky, v ktorých sa budú vykonávať pracovné činnosti, pri ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými látkami (oleje, chladiace kvapaliny, náterové látky, čistiace produkty a pod.), ktoré môžu v prípade ich úniku škodlivo pôsobiť na podzemné vody a horninové prostredie.

V rámci prvej etapy výstavby sa bude v areáli ČSPL manipulovať s produktmi vyrobenými z ropy - benzín, nafta, oleje a bude sa tu manipulovať i s močovinou a zimnou chladiacou zmesou do ostrekovačov. Všetky tieto produkty môžu už v malých množstvách spôsobiť znečistenie horninového prostredia, povrchových i podzemných vôd.

Na základe uvedeného, horninové prostredie môže byť počas prevádzky celého areálu aj v prípade vzniku havarijného stavu ohrozené v minimálnej miere bez širšieho záberu kontaminácie horninového prostredia (prítomnosť slabo priepustných ílov). Počas prevádzky sa neuvažuje zo zasakovaním vôd z povrchového odtoku a prečistených odpadových vôd z autoumyvárni do horninového prostredia. Všetky vznikajúce odpadové vody, budú odvádzané areálovou splaškovou a dažďovou kanalizáciou mimo riešené územie.

Potenciálne vplyvy, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu horninového prostredia sú spojené len so vznikom havarijnej situácie (poruchou tesnosti areálovej splaškovej, dažďovej kanalizácie resp. výtlačných, prečerpávacím potrubím, únik pohonných hmôt ako aj olejov pri prečerpávaní a pod...). Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí v zmysle platných STN pred odovzdávaním stavby do užívania.

S prihliadnutím na technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti a prijatými opatreniami vplyvy počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení, negatívne ovplyvnenie horninového

prostredia neočakávame. Pri vzniku havarijného stavu hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie ako potenciálny vplyv negatívny minimálny (vzhľadom na prítomnosť prevažne súdržných ílovitých zemín tr. F6 do hĺbkovej úrovne 2,6-6,1 m p.t.).

2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

VPLYVY NA POVRCHOVÉ VODY

Počas prevádzky

Skladba odpadových vôd sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne posúdenému riešeniu nezmení. Z pohľadu odvádzania odpadových vôd sa však zmení spôsob odvádzania odpadových vôd z autoumyvárne. V pôvodnom riešení bolo zaústenie prebytočných odpadových vôd po ich prečistení v ČOV navrhnuté do areálovej splaškovej kanalizácie. V súčasne navrhovanom riešení budú prebytočné odpadové vody z autoumyvárne po ich prečistení v ČOV zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčnej nádrže odkiaľ budú regulovaným odtokom odvádzané do dažďovej kanalizácie logistického parku Senec.

Konečným recipientom bude tok Čierna voda do ktorého sú zaústené vody z povrchového odtoku z celého logistického parku V Senci.

Z porovnania bilancií odpadových vôd je zrejmé, že po uvedení celého areálu Truck Centrum Senec (1.+2.etapa) do prevádzky dôjde v riešenom území k zníženiu:

- splaškových odpadových vôd o 155,8 m³/rok
- odpadových vôd z technológie autoumyvárni o 8321,78 m³/rok

Z pohľadu porovnania bilancií vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk dôjde v porovnaní s pôvodným riešením:

- k zvýšeniu vôd z povrchového odtoku zo striech objektov o 37,586 l/s
- k zníženiu vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií o 26,238 l/s

Vzhľadom, k tomu, že v porovnaní s pôvodným riešením sa výrazne zníži predpokladaná ročná produkcia odpadových vôd predovšetkým z technológie autoumyvárni možno v porovnaní s pôvodným riešením hovoriť o priaznivom vplyve zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu povrchovej vody v recipiente.

Spôsob kontroly kvality odvádzaných odpadových vôd (splaškovou a dažďovou kanalizáciou), bude upresnená v rámci ZoD medzi prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky a producentom odpadových vôd zo zmeny navrhovanej činnosti.

Kvalita vypúšťanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) celého logistického parku, ako i nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy vydaním rozhodnutia v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z.

VPLYVY NA PODZEMNÉ VODY

Počas výstavby

V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v danej etape projektovej dokumentácie exaktne stanoviť.

Stanovenie presnej potreby vody bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v závislosti na technologických postupoch a strojného a mechanizačného vybavenia jednotlivých dodávateľov.

Hlavný dodávateľ stavby musí zabezpečiť riadne odvodnenie staveniska počas výstavby. Pre ochranu pred prívalovými zrážkovými vodami (hlavne v časti zníženého terénu areálu) bude potrebné urobiť ochranné opatrenia a možnosť promptného nasadenia čerpacej techniky.

Vzhľadom na ±0,00 navrhovaných objektov (cca 162,50-162,61 m n.m.) dôjde v riešenom území počas výstavby k navážaniu zeminy v rozsahu maximálne cca 2,0-4,0 m vo východnej až juhovýchodnej časti územia resp. k odkopu 0,5-1,0 m od súčasného terénu v severozápadnej časti areálu. Hladina podzemnej vody v danej oblasti bola počas prieskumných prác (Kminiaková K. - Kminiak M. - Porubský 2020) dokumentovaná lokálne v úrovni 4,1-7,3 m p.t., čo zodpovedalo úrovni cca 153,35-154,8 m n.m., t.j. cca 7,7-9,15 m od súčasne navrhovanej ±0,00.

Nadložie kolektoru podzemnej vody, ktorým sú v riešenom území zeminy charakteru pieskov ílovitých (SC), siltov piesčitých (MS) a pieskov siltovitých (SM) je tvorené od povrchu terénu (mimo ornice) súdržnými zeminami

charakteru ílov s nízkou (CL) a strednou plasticitou (CI) mocnosti cca 2,6 až 6,1 m od súčasného terénu. Uvedené zeminy plnia vzhľadom na ich veľmi nízku priepustnosť funkciu hydroizolátora.

Zosumarizovaním uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných vôd počas bežnej výstavby ako zanedbateľný a pri vzniku havarijného stavu ako minimálne, vzhľadom na obmedzenú (veľmi nízku) priepustnosť horninového prostredia .

Počas prevádzky

Vzhľadom k tomu, že v navrhovanom technickom riešení sa neuvažuje so vsakovaním vzniknutých odpadových vôd späť do horninového prostredia, potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd v rámci navrhovanej činnosti sú skôr náhodné havarijné situácie (potrubných kanalizačných rozvodov, prípadne gravitačného odlučovača, resp. porucha tesnosti nádrže s pohonnými hmotami, neodbornou manipuláciou s nebezpečnými látkami). Minimalizácia vzniku havarijných stavov počas prevádzky zabezpečujú prijaté technické opatrenia (bližšie pozri vplyvy na horninové prostredie).

Na základe uvedeného negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť ohrozené len v prípade vzniku havarijnej situácie - poruchy areálových rozvodov kanalizácie, porušenie tesnosti podzemných nádrží, úniku pohonných hmôt na nespevnenú (neizolovanú) plochu, zníženie účinnosti čistenia odpadových vôd z autoumyvárni, neodbornou manipuláciou pri výmene olejových náplní pri servisných opravách ako i pri manipulácii s náterovými látkami a pod. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí a prijatými technickými stavebnými opatreniami, ako i pravidelnými školeniami zamestnancov vykonávajúcich servisné opravy automobilov. Po zohľadnení všetkých skutočností hodnotíme potenciálne vplyvy na kvalitu podzemných vôd – vplyv potenciálny negatívny mierny lokálny.

Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podložia. Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do retenčnej nádrže situovanej v blízkosti diaľnice D1 a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami zo zrážkovej činnosti.

Vzhľadom na celkové dispozičné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia (regulovaný odtok z retenčných nádrží) hodnotíme vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) ako vplyv negatívny minimálny.

3. Vplyvy na pôdu

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa záber pôdy nezmení. V súčasnom období sú pozemky, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti situovaná evidované ako Ostatné plochy, to znamená že zmena navrhovanej činnosti nemá vyššie nároky na záber pôdy ako pôvodne posúdené riešenie.

Vplyvy na pôdu počas výstavby budú spôsobovať pohyby stavebných mechanizmov po stavenisku. Najmä v čase nepriaznivého počasia môže tento pohyb spôsobiť vznik resp. zmenu fyzikálnych vlastností pôdy (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „kolají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov.

Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu a vlastnosti pôdy počas výstavby s prihliadnutím na súčasné využitie (Ostatné plochy) hodnotíme ako vplyvy potenciálne negatívne minimálne až zanedbateľné.

Počas prevádzky priame negatívne ovplyvnenie pôdy neočakávame. Nepriamo bude okolitá pôda ovplyvňovaná prienikom znečisťujúcich látok z výfukových pár automobilovej dopravy sústredenej v riešenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu počas prevádzky hodnotíme ako potenciálne negatívne minimálne až zanedbateľné.

4. Vplyvy na biotu

Plocha navrhovaného zámeru je situovaná mimo bioticky významných území, taktiež nezasahuje do chránených území prírody a krajiny, ani do existujúcich prvkov ÚSES.

Zájumové územie bolo donedávna využívané ako poľnohospodárska pôda s intenzívnym obhospodarovaním. V zájumovom území sa nenachádzajú chránené rastliny ani významné biotopy.

Z pohľadu fauny je riešené územie situované v kontakte s frekventovanou cestou II/503. Blízkosť uvedenej komunikácie nedáva predpoklad pre trvalé zdržovanie a výskyt fauny v riešenom území. Výstavbou predmetnej zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zániku biotopov skupín fauny a flóry viažucich sa poľnohospodársku krajinu, ktorá je postupne vytlačaná do okolia riešeného územia.

Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Pohyb ľudí a stavebných strojov bude rušiť živočíšstvo v širšom okolí dotknutej lokality, čo môže mať za následok najmä pri vyšších cicavcoch a vtákoch dočasné opustenie súčasných biotopov. Zájumové územie sa nevyznačuje vysokou biodiverzitou. V súvislosti s prevádzkou viacerých areálov v blízkom okolí už v súčasnom období, sa v riešenom území vyskytujú predovšetkým tolerantnejšie druhy fauny.

Vplyvy na živočíšstvo riešeného územia tak hodnotíme ako negatívne minimálne lokálne, nakoľko sa v prípade realizácie nelikviduje žiadny významnejší biotop. Územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Konkrétny negatívny vplyv bude na pôdny edafón zájumovej oblasti – deštrukcia podmienok zastavaním územia, vplyv na hmyz – nalietanie na svetelné telesá.

Využitie územia nedávalo veľký predpoklad na rozširovanie druhovej diverzity flóry v riešenom území, vzhľadom k tomu, že v riešenom území donedávna prevládal veľkoblokový spôsob obrábania poľnohospodárskej pôdy s monokultúrnym porastom, na ktorý boli aplikované rôzne chemické prípravky.

V súčasnom období sa v riešenom území poľnohospodárska činnosť už nerealizuje.

Vplyvy na vegetáciu preto hodnotíme ako vplyvy negatívne minimálne až zanedbateľné.

Vplyv na biotu počas prevádzky bude daný celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku, kvantitou emisií.

V dotknutom území sa podľa súčasných poznatkov nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín, drevín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú významné migračné koridory živočíchov. Územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Zo živočíšstva možno v hodnotenej lokalite predpokladať iba niektoré druhy vtáctva, drobné hlodavce a ojedinele i vyššie cicavce, ktoré sa tu však dlhodobo nezdržiavajú.

Zosumarizovaním uvedených informácií je zrejmé, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať minimálny negatívny vplyv na biotu riešeného územia. Výsadbu novej areálovej zelene formou líniových a plošných prvkov ako i realizáciu zelených stien hodnotíme ako vplyv pozitívny minimálny, lokálny.

5. Vplyvy na obyvateľstvo

Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných domov v lokalite Svätý Martin vo vzdialenosti cca 2,0 km severo-severo východným smerom od umiestnenia zmeny navrhovanej investičnej činnosti.

V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V širšom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec ako sú logistické haly Prologis DC9, DC7, DC8 a DC12, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca od 80 m od navrhovaného zámeru.

Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií, hluku a svetlotechnických pomerov.

Počas výstavby

Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať predovšetkým zamestnanci a návštevníci vyššie uvedených prevádzok nachádzajúcich sa v najbližšom okolí.

Na základe uvedeného, hodnotíme vplyvy počas výstavby na trvalo obývané objekty ako vplyvy zanedbateľné. Vplyvy na zamestnancov a návštevníkov najbližších okolitých prevádzok hodnotíme ako minimálne.

Počas prevádzky

Samotný navrhovaný areál Truck Centra – 2.etapa nie je počas prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.

K limitnej hodnote sa najviac blížila koncentrácia benzénu. Najvyššia hodnota krátkodobej koncentrácie benzénu na výpočtovej ploche dosiahla hodnotu 2,1 #g.m-3, čo je 21 % limitnej hodnoty v prípade variantu A a v prípade variantu B dosiahla hodnotu 2,2 #g.m-3, čo je 22 % limitnej krátkodobej hodnoty.

Po uvedení celého areálu do prevádzky (1.+2.etapa) sa oproti pôvodnému riešeniu zvýši:

- projektovaná spotreba benzínu o 400 m3/rok (1. etapa – areál ČSPL)
- počet parkovacích stojísk (+ 18 ks parkovacích stojísk)
- hodinová spotreba plynu (+12,04 m3/h)
- produkcia VOC (inštalovaný nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - lakovňa)

V pôvodne realizovanej rozptylovej štúdii boli parkovacie stojiská riešené ako priebežné a mali slúžiť pre parkovanie nákladných automobilov šoférov diaľkových tratí, ktorí by tu mali odpočinok. Taktiež sa v pôvodnom riešení plánovalo vybudovanie objektu s rýchlym občerstvením s priláhlým parkoviskom, kde by v priebehu dňa dochádzalo k výraznej rotácii vozidiel na parkovacích plochách vplyvom využívania služieb rýchleho občerstvenia.

Na druhej strane sa súčasnou zmenou využitia areálu 2. etapy (servis nákladných automobilov) zníži frekvencia dopravy v území, vzhľadom k tomu, že 2. etapa výstavby bude využívaná na servis vozidiel. Tie tu však môžu stáť aj niekoľko dní do ukončenia opravy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti, dôjde v vzhľadom k projektovaným kapacitám celého areálu Truck centra Senec (1.+2.etapa) k zvýšeným emisiám predovšetkým v ukazovateľoch VOC a benzénu (lakovňa + zvýšená projektovaná kapacita ČSPL), naopak, možno očakávať, že dôjde k zníženiu oxidov dusíka (NOx) a uhlíka (COx) vplyvom zníženia intenzity dopravy v území.

Skutočne dosahované hodnoty uvedených znečisťujúcich látok však budú závisieť od skutočných prejazdov automobilov v území ako i ročnej spotrebe pohonných hmôt v areáli ČSPL a spotrebe náterových látok v lakovni.

Zosumarizovaním vyššie uvedeného nie je predpoklad, že navrhovaný areál Truck centrum Senec – 2. etapa bude dlhodobo prekračovať limity v oblasti znečisťovania ovzdušia, ktoré by sa mohli negatívne podpísať na zhoršení zdravotného stavu dotknutého trvalo žijúceho obyvateľstva a zamestnancov navrhovaných ako i existujúcich prevádzok.

Po uvedení Truck centra Senec do prevádzky (1.+2. etapa) nedôjde ku ovplyvneniu preslnenia bytov, nedôjde ku nepripustnému zatieneniu denného osvetlenia priestorov s trvalým pobytom ľudí v najbližšie situovaných existujúcich areáloch logistického parku Senec.

Z hľadiska hlukových pomerov možno konštatovať, že znížením intenzity dopravy v území (nebude tak často dochádzať k obmene parkovacích miest) počas prevádzky areálu sa zníži hluková hladina z dopravy v území.

Aktualizáciu hlukových a svetlotechnických pomerov odporúčame spracovať v následných etapách projektovej dokumentácie. Spolu s ním odporúčame aktualizovať aj rozptylovú štúdiu.

Radónové riziko

Vplyvy výstavby navrhovaných objektov sú len dočasného charakteru, jej bežná prevádzka nebude mať priamy dopad na zhoršenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva a budúcich zamestnancov (pri realizácii protiradónových opatrení) a taktiež nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia (vplyv negatívny minimálny lokálny).

Záver

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci - okrem časti Bodov, Slovenská republika

Lea Jerigová, Gaštanová 4642/12, 903 01 Senec, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianskova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny ybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov