

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.732-22-Sc,Gu

dňa 09.05.2022

Vec: Žiadosť o vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby
oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavba : **'BUSSINES PARK SENEK, Hala C , Expedičná kancelária -
Nadstavba 2.NP'**

Stavebník **P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvina 1, Bratislava, 811 07** podal dňa 04.04.2022 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia - zmeny dokončenej stavby **'BUSSINES PARK SENEK, Hala C , Expedičná kancelária - Nadstavba 2.NP'** na pozemku parc. č. **5544/25** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom pod číslom ŽP/EIA/928/06-Ba zo dňa 05.06.2006 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

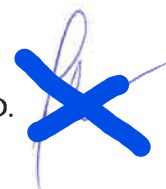
Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby 'BUSSINES PARK SENEK, Hala C , Expedičná kancelária - Nadstavba 2.NP'

Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke [http://enviroportal.sk/sk/eia./](http://enviroportal.sk/sk/eia/)

MESTO SENEK
MIEŘSKÝ ÚRAD
903 01 SENEK

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldanová,PhD.
oddelenie stavebného poriadku



Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. ŽP/EIA/928/06-Ba
2. Žiadosť o stavebne povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk
Ing. Adriana Kutšálová

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.732-22-Sc,Gu

dňa 09.05.2022

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvina 1, Bratislava, 811 07** podal dňa 04.04.2022 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia - zmeny dokončenej stavby '**BUSSINES PARK SENEC, Hala C , Expedičná kancelária - Nadstavba 2.NP'** na pozemku parc. č. **5544/25** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

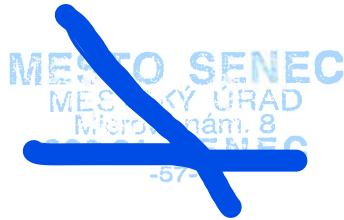
Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, počas stránkových dní v pondelok, v stredu.

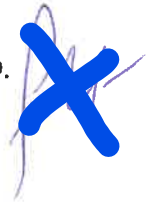
Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

1. P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvina 1, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
3. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
4. Okresný úrad Senec- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Jfcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101
7. Ing. Peter Juráš, PhD., Jfcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101
8. PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Ing. Adriana Kutšálová

Obvodný úrad životného prostredia v Senci
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Senec, 05. 06.2006
ŽP/EIA/928/06-Ba

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „ **Business park Senec** “, ktorý predložil Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava, splnomocnený navrhovateľom, **DOLOMIT Real Slovakia, k.s., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Business park Senec** “, ktorá pozostáva z vybudovania prevádzkového logistického centra, na skladovacej ploche 84 480 m² s počtom parkovacích miest 132 vo variante I a 147 vo variante II, bude využívaná pre skladovanie rôznych komodít - potraviny, počítače a ich komponenty, biela technika, stavebníctvo, stavebný materiál, bude umiestnená na pozemkoch par.č. 5542, 5543, 5544, okres Senec, kraj Bratislavský, obec Senec, katastrálne územie Senec,

s a n e b u d á p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ō Ō V O D N E N I E

Predkladateľ zámeru Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 811 02 Bratislava, splnomocnený navrhovateľom, **DOLOMIT Real Slovakia, k.s., Banskobystrická 16,**

811 06 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „ObÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 21.04.2006 zámer „**Business park Senec**“.

Zámer je spracovaný variantne. V oboch prípadoch je totožný záber poľnohospodárskej pôdy. Variantnosť spočíva v rozdielnom počte parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest na povrchu predstavuje 132 vo variante I. a 147 vo variante II. Umiestnenie skladovacích hál je riešené v jednom variante.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola **9. Infraštruktúra**, položka č. **14. Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby g) skladov - nad 2000 m²**, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania ObÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povofujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Svoje písomné stanoviská doručili na ObÚ ŽP v Senci tieto subjekty:

- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci pod č. Dopr. 561/2006 zo dňa 09.05.2006: vo vyjadrení uvádza, že k stavbám sa vyjadruje ako cestný správny orgán t.j. posudzujú vplyv stavby na cesty II. a III. triedy; vplyv stavby na životné prostredie posúdiť nevedia
- Obvodný úrad v Senci, odbor krízového riadenia pod č. OKR-33/2006-116 zo dňa 10.05.2006: s navrhovanou činnosťou súhlasí a odporúča zámer neposudzovať podľa zákona
- Krajský stavebný úrad v Bratislave pod č. A/2006/1234/ZLM zo dňa 10.05.2006: vo svojom stanovisku konštatuje, že k predmetnému materiálu sa Krajský úrad v zmysle svojich kompetencií nevyjadruje.
- Krajský pozemkový úrad v Bratislave pod č. 806/104/2006 zo dňa 11.05.2006: z hľadiska poľnohospodárskeho dáva nasledovné stanovisko - Výstavbou nového areálu s novou prístupovou cestou dochádza k zmene scenérie krajiny, aj v prípade výstavby ochrannej zelene okolo celého areálu. Spracovateľ v zámere vykoná skryvku humusovej vrstvy ornice, ktorú čiastočne použije na spätné zahumusovanie a zvyšok použije na miesta, ktorý určí Obvodný pozemkový úrad v Senci. Sú toho názoru, že pri takom veľkom zábere poľnohospodárskej pôdy by mal spracovateľ už v tejto etape venovať náležitú

pozornosť jej využitiu pre poľnohospodárske účely.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod č. ORHZ-646/OPP-2006 zo dňa 19.05.2006: vo vyjadrení konštatuje, že všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi nedávajú Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Pezinku kompetencie na posudzovanie a hodnotenie projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich vplyvu na životné prostredie
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 702/2400-2006 zo dňa 22.05.2006: odporúča predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona
- Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica pod č. CEI/175/2006 zo dňa 22.05.2006: konštatuje, že na podklade predloženej dokumentácie nemá námietky voči výstavbe skladových priestorov v danej lokalite a na základe parametrov obsiahnutých v zámere nie je potrebné posudzovať zámer ďalej podľa zákona, t.j. nie je potrebné vypracovať správu o hodnotení. K predloženému zámeru mala pripomienky, ktoré sú uvedené v závere tohto rozhodnutia (bod č. 1, 2, ,3)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave, pod č. RÚVZ/21-6244/2006 zo dňa 26.05.2006: z hľadiska ochrany zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru. Hluková štúdia preukazuje iba mierne zhoršenie hlukovej situácie v danej lokalite. Dominantným zdrojom hluku je doprava, ktorá však neprekračuje limity. Rozptylová štúdia poukazuje iba na mierne horšenie znečistenia ovzdušia pri najbližších objektoch plánovanej rodinnej zástavby.
- Mestský úrad Senec pod č. Výst. 363/2006-Ko zo dňa 29.05.2006: s výstavbou uvedeného zámeru súhlasí a vzhľadom na rozsah uvažovanej činnosti nepožaduje v zisťovacom konaní posudzovanie uvedeného zámeru podľa zákona
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pod č. 760/06-3200 zo dňa 29.05.2006: odporúča, aby bol predkladaný zámer ukončený na úrovni zisťovacieho konania
- Obvodný úrad životného prostredia v Senci ako dotknutý orgán posúdil zámer, nemá k nemu pripomienky a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

V zákonom stanovenej lehote nezaslal svoje stanovisko nasledovný subjekt: Bratislavský samosprávny kraj.

Záver

ObÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného

zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu radónu a jeho prieniku do prostredia, nakoľko v hodnotenom území bolo zistené stredné radónové riziko
2. v tesnej blízkosti navrhovanej činnosti JV smerom je navrhovaná nová zástavba rodinných domov, vzhľadom na to je potrebné zrealizovať všetky opatrenia navrhované v zámere, tak aby neboli prekročené prípustné hlukové pomery v území
3. odporúčame vybudovanie vsakovacích drénov pre odvážanie zrážkových vôd zo striech objektov
4. rešpektovať ustanovenia zákona č. 369/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
5. dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívanie poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov
6. postupovať pri nakladaní s odpadmi z výstavby stavebných objektov aj počas prevádzky činnosti podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. spracovať projekt sadových úprav areálu a navrhovaného zemného valu, ktorý bude plniť protihlukovú bariéru

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklom.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ján Winkler
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Navrhovateľ: DOLOMIT Real Slovakia, k.s., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava
2. Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
3. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová ul. 19, 821 00 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská 8/A, 820 05 Bratislava 25
10. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava

11. Obvodný úrad v Senci, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajský stavebný úrad, Dúbravská cesta 3, 845 04 Bratislava
14. Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

Žiadateľ: P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 286 443

V zastúpení: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 01.04.2022

vybavuje:

Ing. arch. Jana Chebeňová, 00421 940 636 248

e- mail: jana.chebenová@jfcon.sk

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Názov stavby: **BUSSINES PARK SENEC, Hala C**
Expedičná kancelária – Nadstavba 2.NP

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec
parc. č.: 5544/25 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp. číslom, LV 4677

existujúca stavba súp. číslo 4796 (Druh stavby: 1 – Priemyselná budova; Popis stavby: Hala C dostavba, LV 4677,

Stavba existujúcej haly C bola povolená stavebným povolením č. Výst. 963-08-Sc, Om dňa 20.06.2008, povolenie užívania povolené kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 1406-16-Sc, Om dňa 09.01.2017 a povolenie užívania expedičnej kancelárie bolo povolené samostatným kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 1343-21-Sc, Gu dňa 06.12.2021.

Susedné pozemky a stavby nebudú predmetnou stavbou dotknuté.

Investor / stavebník: P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 286 443

Vlastníci pozemku, stavby: P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 286 443

Účel stavby: Skladová hala - nadstavba existujúcej expedičnej kancelárie v priestoroch existujúcej haly C

Charakter stavby: ~~novostavba~~, resp. zmena dokončenej stavby

Spracovatelia projektovej dokumentácie: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant, Ing. Peter Juráš, PhD.

Uskutočnenie stavby: Zhotoviteľ vybraný po výberovom konaní

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



JFcon, s. r. o.
Ing. Ján Fajnor

Prílohy:

- č. 1 Projektová dokumentácia vrátane situácie 2x
- č. 2 KM, LV (informatívne)
- č. 3 Plná moc
- č. 4 stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie
- č. 5 doklad o úhrade správneho poplatku