

Mesto Senec zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Badinským vyhlasuje výberové konanie na obsadenie voľného pracovného miesta:

Vedúci Spoločného obecného (stavebného) úradu

Pracovný pomer: hlavný pracovný pomer

Termín nástupu: ihneď, prípadne dohodou

Požadované kvalifikačné predpoklady a osobitné kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie:

- ukončené vysokoškolské vzdelanie II. stupňa (vzdelanie v odbore stavebné inžinierstvo, prípadne architektonické zameranie);
- osobitný kvalifikačný predpoklad podľa § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 547/2003 Z.z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu;
- odborná prax minimálne 5 rokov **na stavebnom alebo špeciálnom stavebnom úrade**;
- prax a skúsenosti s riadením pracovného kolektívu najmenej 3 roky;

Iné kritéria a požiadavky:

- znalosť legislatívy minimálne v oblasti verejnej správy s dôrazom na územnú samosprávu miest a obcí; stavebného poriadku, rozvoja bývania a správneho konania; správneho poriadku; priestupkov;
- samostatnosť, vysoké pracovné nasadenie, schopnosť organizovať a plánovať prácu kolektívu, komunikatívnosť, dobré vyjadrovacie a argumentačné schopnosti;
- koncepčné a analytické myslenie, schopnosť rozhodovať a navrhovať možné postupy a riešenia, presnosť a zodpovednosť;
- znalosť práce s PC;
- bezúhonnosť v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z.;
- vodičský preukaz skupiny „B“;

Náplň práce:

- riadiť a viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia;
- viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 až 121 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57;
- povoľovanie terénnych úprav a ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§71 až 73 stavebného zákona);
- vedenie konaní podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní, vrátane prípravy rozhodnutí v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä stavebného zákona;

- vedenie kolaudačných konaní a vydávanie kolaudačných rozhodnutí na stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby podľa stavebného zákona;
- vedenie konaní o nariadení údržby stavieb, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbách alebo na stavebných pozemkoch a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadenie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení podľa stavebného zákona;
- rozhodovanie o vypratanií stavby (§96 stavebného zákona);
- nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia;
- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov PO a FO oprávnených na podnikanie a ukládanie sankcií (§105 a 107 stavebného zákona);
- rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§134 a 135 stavebného zákona);
- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom;
- vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§98 až 104 stavebného zákona);
- vykonávať kontrolnú činnosť v rámci nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných a neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona);
- zabezpečovať vedenie evidencie v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 až 130 stavebného zákona);
- zabezpečovať vedenie evidencie a ukládania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti spoločného stavebného úradu;
- zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a následne zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní;
- prešetrovať sťažnosti občanov a PO podľa zákona č.94/2017 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov rozsahu svojej pôsobnosti;
- poskytovať informácie podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v rozsahu svojej pôsobnosti;
- zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č.326/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov;
- komunikácia s klientmi spoločného obecného úradu;
- zodpovednosť za prehľadné vedenie agendy, archiváciu a prácu s dokumentáciou;
- koordinácia a riadenie spoločného obecného (stavebného) úradu.

Platové podmienky: 8. platová triedy v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. + nárok na osobný príplatok, príplatok za riadenie, odmeny.

Zoznam požadovaných dokladov:

- písomná žiadosť o zaradenie do výberového konania;

- profesijný štruktúrovaný životopis s uvedením celkovej dosiahnutej praxe vrátane kontaktov na overenie si referencií;
- doklad o vzdelaní (overená kópia dokladu o najvyššom ukončenom vzdelaní);
- motivačný list;
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu;
- súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov na účel výberového konania v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.;

Dátum a miesto podania žiadosti o účasť na výberovom konaní:

Žiadosť spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť osobne do podateľne Mestského úradu Senec alebo poštou na adresu: Mestský úrad, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, alebo poštou. Žiadosť musí byť doručená v zalepenej obálke označenej heslom „**Výberové konanie – vedúci Spoločného obecného (stavebného) úradu - neotvárať**“ do **23.7.2019** do 14.00 hod. (vrátane prihlášok zasielaných poštou).

Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo nezaradiť do výberového konania uchádzačov, ktorí nebudú spĺňať požadované požiadavky. Termín a miesto výberového konania oznámi vyhlasovateľ prihláseným uchádzačom, ktorí spĺňajú požadované požiadavky písomne.