

Výzva na predkladanie ponúk

na zákazku s názvom „**Vypracovanie architektonickej štúdie – Rekonštrukcia polikliniky, Senec**“
v rámci prieskumu trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Obchodné meno:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Kontaktná adresa :	Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Štatutárny zástupca:	Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
IČO:	00305065
DIČ:	2020662237
e-mail:	
webové sídlo :	

2. Predmet a druh zákazky:

Názov predmetu zákazky:	„Vypracovanie architektonickej štúdie – Rekonštrukcia a prístavba polikliniky, Senec“
Druh zákazky:	Služby
Typ zmluvy:	Zmluva o dielo

3. Komunikácia a vysvetľovanie medzi VO a záujemcami/uchádzačmi:

- 1.) Komunikácia, vysvetľovanie a výmena informácií medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude prebiehať elektronicky, prostredníctvom e-mailovej komunikácie zelniki@senec.sk, mobil: 0903222803.

Vysvetľovanie:

- 1.) Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú im známi podľa §48 zákona o verejnom obstarávaní, najneskôr však 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk alebo lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenia podmienok účasti za predpokladu, že o vysvetlenie požiadava dostatočne vopred.
- 2.) Záujemca môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk alebo na základe vykonanej obhliadky predmetu obstarávania. Záujemca žiadosť o vysvetlenie doručí verejnemu obstarávateľovi elektronicky, prostredníctvom e-mailovej komunikácie.
- 3.) Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie podkladov predloženú zo strany ktoréhokoľvek záujemcu verejný obstarávateľ preukázateľne oznámi bezodkladne všetkým záujemcom, najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie a vysvetlenie zároveň zverejní v profile verejného obstarávateľa.
- 4.) Verejný obstarávateľ môže doplniť resp. opraviť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk a doplnenie zároveň zverejní v profile verejného obstarávateľa.
- 5.) Vysvetľovanie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie požiadava dostatočne vopred.

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

6.) Plynutie zákonných lehôt v prípade doručovania žiadostí o vysvetlenie, doručenia výzvy na predloženie dokladov resp. oznámenia o vylúčení, zaslaných verejným obstarávateľom ktorémukoľvek z uchádzačov, je odo dňa odoslania správy e-mailom. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doručená uchádzačovi na e-mail a nie kedy si ju uchádzač prečítal.

4. Typ zmluvy/objednávky:

Zmluva o dielo. Návrh zmluvy o dielo bude zaslaný úspešnému uchádzačovi.

5. Miesto dodania predmetu zákazky:

Mesto Senec

6. Opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie na rekonštrukciu a prístavbu polikliniky Senec. Predmet zákazky je rozdelený na dve časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky časti v zmysle členenia:

Časť 1 Architektonická štúdia vo variantných riešeniach

Časť 2 Vizualizácia

Časť 1 Architektonická štúdia vo variantných riešeniach

Predmetom tejto časti zákazky je vytvorenie architektonickej štúdie pre polikliniku Senec z pohľadu personálneho zabezpečenia a materiálne – technického vybavenie jednotlivých priestorov. Poliklinika bude poskytovať okrem bežnej lekárskej starostlivosti v 42 ambulanciách aj služby jednodňovej chirurgie, rehabilitačného centra a troch typov ťažkej diagnostiky – mamografiu, sonografiu a RTG. Zároveň sa v nových priestoroch uvažuje s umiestnením 6 nájomných bytov a zariadenia seniorov so 40 lôžkami v 10 jednolôžkových izbách a 15 dvojlôžkových izbách. Nová prístavba bude trojpodlažná a jej usporiadanie vychádza zo Štúdie uskutočniteľnosti (str. 29-36) ktorá je prílohou tejto výzvy. Počet odstavných a parkovacích plôch musí byť navrhnutý v súlade s platnou slovenskou technickou normou.

V súčasnosti je existujúca poliklinika umiestnená na parcele č. 981/4. Stavba bude predmetom rekonštrukčných prác a pozemok parc. č. 981/3. bude predmetom novej prístavby k zrekonštruovanej poliklinike. Návrh architektonickej štúdie bude zohľadňovať aj príslušné pozemky parc. č. 808 a 809.

Z uvedeného vyplývajú minimálne priestorové nároky zariadenia:

Základné priestorové vybavenie:

- vyšetrovňa s rozmermi najmenej 15 m²,
- lôžková časť – jednolôžkové izby s vlastným alebo najviac s dvomi izbami spoločne zdieľaným zariadením pre osobnú hygienu (sprcha a toaleta, umývadlo) – optimálne 20 lôžok pre pacientov,
- počet izieb spolu 25, z toho izby so štandardnou starostlivosťou v počte 22 a 3 izby umožňujúce intermedijnú starostlivosť
- šatňa pre personál - zvlášť pre ženy a zvlášť pre mužov,
- riadiaca časť,
- kuchyňa,
- spoločenská miestnosť alebo jedáleň,
- sklad čistej bielizne,
- sklad špinavej bielizne,
- čistiaca miestnosť a priestor s výlevkou pre upratovačku,
- miestnosť pre zosnulých.

Ďalšie priestorové vybavenie:

Ubytovacie kapacity pre rodinných príslušníkov pacientov

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

- Ambulancia paliatívna príp. ambulancia špecializovanej zdravotnej starostlivosti
- Priestory pre poskytovanie psychologickkej starostlivosti pre pacientov a rodinných príslušníkov
- Priestory pre spirituálne a duchovné aspekty starostlivosti (napr. špecializovaná miestnosť, kaplnka)
- Priestory pre kultúrne aspekty starostlivosti (napr. spoločenská miestnosť)
- Priestory pre rehabilitačnú liečbu
- Slniečna terasa

Predmetom architektonickej štúdie je aj úprava exteriérových plôch a komunikácii, návrh koncepcie logistiky pacienta, návrh koncepcie logistiky personálu, návrh koncepcie logistiky tovarov a zásob, popis predpokladaného rozsahu riešenia zdravotníckej technológie.

Architektonická štúdia musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi pre stavby v oblasti zdravotníctva.

Časť 2 Vizualizácia

Predmetom tejto časti zákazky je hmotová 3D vizualizácia exteriéru v rozsahu min 5 priestorových obrázkov (nie vkladané do fotiek).

7. Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Architektonická štúdia vo variantných riešeniach

Štúdia bude vypracovaná v dvoch variantných riešeniach. Pre každé riešenie v rozsahu minimálne:

- Sprievodná správa – identifikačné údaje, základné údaje, klasifikácia stavby, členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory, súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie
- Technická správa – charakteristika územia, opis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na celkové urbanistické architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít, stavebné a technické riešenie stavby, súhrnné požiadavky na plochy a priestory, údaje o technologickom vybavení stavby, súhrnné požiadavky na dopravnú infraštruktúru a parkovacie priestory, vplyv stavby/prevádzky na životné prostredie, odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany, predpokladané obmedzenia existujúcich prevádzok, pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností, vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov
- Výkresy – situačný výkres v mierke katastrálnej mapy, návrh koncepcie architektonického riešenia a dispozičného riešenia objektu v mierke 1:100.

Návrhy musia spĺňať technické, priestorové, objemové, technologické a ďalšie podmienky stanovené v platných technických a právnych predpisoch pre stavby v oblasti zdravotníctva.

Časť 3 Vizualizácia

Hmotová 3D vizualizácia exteriéru v rozsahu min 5 priestorových obrázkov (nie vkladané do fotiek) spolu pre obidve varianty.

8. Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Architektonická štúdia vo variantných riešeniach

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Vizualizácia

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf).

9. Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 Architektonická štúdia vo variantných riešeniach: do 8 (ôsmich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 Vizualizácia: do 8 (ôsmich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

10. Zatriedenie podľa CPV: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov

11. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky je 40 000,- € bez DPH určená v súlade so schváleným rozpočtom mesta a cenovými ponukami z prieskumu trhu.

12. Možnosť predloženia ponuky na celý predmet zákazky, resp. jeho časť:

Záujemca/uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Ponuku, ktorá nebude predložená na celý predmet zákazky, bude verejný obstarávateľ považovať za ponuku neprijateľnú pre verejného obstarávateľa.

13. Spôsob tvorby ceny:

Záujemcom/uchádzačom ponúknutá cena musí byť vyjadrená v eurách, predložená cena: bez DPH, DPH a cena s DPH.

13. Podmienky týkajúce sa zmluvy :

Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo: „**Vypracovanie architektonickej štúdie – Rekonštrukcia polikliniky, Senec**“. Návrh zmluvy bude predložený úspešnému uchádzačovi.

14. Miesto a lehota predloženia/doručenia ponuky:

Ponuka od záujemcu/uchádzača musí byť doručená do 27.09.2021 do 12:00 hod.

- a) Ponuky a tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku.
- b) Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené úradným prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka), okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v štátnom jazyku podľa § 21 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.
- c) Ponukovú cenu je potrebné uviesť v Prílohe č. 1 tejto výzvy.

15. Otváranie ponúk a postup otvárania ponúk: dňa 28.09.2021 o 10,00 hod., otváranie ponúk je neverejné, nakoľko sa jedná o zákazku podľa § 117 zákona.

16. Lehota viazanosti ponúk:

Ponuky zostávajú v platnosti v predpokladanej lehote viazanosti ponúk do 31.12.2021.

17. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z externých zdrojov/rozpočtových zdrojov verejného obstarávateľa.

Financovanie bude vykonávané formou bezhotovostného platobného styku po ukončení resp. po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. Obstarávateľ neposkytuje preddavok. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje neprijať takú finančnú ponuku, ktorej výška na dodanie predmetu zmluvy je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

18. Podmienky účasti záujemcov/uchádzačov:

1.) Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

Záujemca/uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, resp. podľa ods. 4 a/alebo ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

§ 32 ods. 1 Verejného obstarávanie sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov,⁴⁷⁾ za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

§ 32 ods. 2 Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku 1

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením

Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti pre záujemcov/uchádzačov, že od 01.12.2019 došlo k rozšíreniu preukazovaných skutočností pri osobnom postavení podľa § 32 ZVO – poskytovateľ dáva prijímateľom do pozornosti Všeobecné metodické usmernenie ÚVO č. 11/2019 k preukazovaniu novelizovanej podmienky účasti týkajúcej so osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní.

Záujemca/uchádzač nepredkladá doklady, ak je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov na UVO, predloží čestné vyhlásenie, že je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov.

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

2.) Podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia

Uchádzač preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie podľa:

§ 33 ods. 1 písm. d) prehľadu o celkovom obrate a ak je to vhodné, prehľadu o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky alebo koncesie týka, najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti

Minimálna požadovaná úroveň finančného a ekonomického postavenia:

Prehľad o celkovom dosiahnutom obrate vo výške 150 000,00,- EUR alebo ekvivalent v inej mene za posledné 3 hospodárske roky alebo za hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti – uchádzač preukazuje prehľadom o celkovom obrate.

Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa §40, ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia spoločne.

19. Vyhodnocovanie ponúk:

Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní ponúk bude postupovať podľa § 40 a § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

20. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk:

- 1. Celková (zmluvná) cena predmetu bez DPH - 70,00 bodov**
- 2. Lehota dodania projektovej dokumentácie – 30,00 bodov.**

Kritérium č.1- Celková (zmluvná) cena predmetu bez DPH:

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny ostatných ponúk sa vyjadří ako podiel najnižšej ceny platnej ponuky a ceny príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Kritérium č.2- Lehota dodania projektovej dokumentácie, uvedená v kalendárnych dňoch od podpisu zmluvy:

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou lehotou dodania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie lehoty dodania ostatných ponúk sa vyjadří ako podiel najnižšej lehoty dodania platnej ponuky a lehoty dodania príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Úspešným uchádzačom pri zadávaní tejto zákazky s nízkou hodnotou sa stane uchádzač, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia ako celok.

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

V prípade, že ponuka uchádzača bude obsahovať mimoriadne nízku ponuku, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať o vysvetlenie v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

21. Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi. Ponuky doručené na adresu zadávateľa v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.

22. Ďalšie informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť takú finančnú ponuku, ktorej výška na dodanie predmetu zmluvy je vyššia ako je limit určený pre tento druh zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prieskum nevyhodnocovať a zrušiť ho, ak ani jeden uchádzač nedoručil ponuku, ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určených verejným obstarávateľom, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých bola súťaž vyhlásená a nebolo možné ich predvídať. Verejný obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky. Uchádzača, ktorého ponuka splní podmienky a požiadavky uvedené vo Výzve a bude vyhodnotená ako úspešná, verejný obstarávateľ vyzve k rokovaniu o uzavretí zmluvy. Ostatným uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi ako sa umiestnili v procese výberu. Po vyhodnotení ponúk bude všetkým uchádzačom elektronicky odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia.

23. Vyhradenie práva

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nevyhodnotiť súťaž v prípade jej nehospodárnosti alebo nevýhodnosti.

Senec, 13.09.2021

Ing. Dušan Badinský
primátor

Príloha: štúdia uskutočniteľnosti