



**M E S T O   S E N E C**  
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

**Názov normy:**

**Dodatok č. 4 k VZN Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta**

**Druh normy:**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**Účel normy:**

Tento dodatok k VZN má za cieľ upraviť ceny nájomov za užívanie majetku Mesta Senec.

**Oblasť platnosti:**

VZN je platné pre poslancov Mestského zastupiteľstva v Senci, všetkých zamestnancov mesta Senec a všetkých občanov mesta Senec, ktorých sa predmet úpravy týka.

**Počet strán: 6**

**Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:**

Tento dodatok k VZN dopĺňa VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.5.2009 v znení dodatkov č. 1 – 3.

<b>Gestorský útvar:</b> Finančná komisia pri MsZ v Senci odbor ekonomiky mesta právne oddelenie	<b>Schválil:</b> MsZ v Senci Ing. Karol Kvál primátor mesta	<b>Dátum schválenia:</b> <b>27.10.2016</b> <b>Dátum účinnosti:</b> <b>18.11.2016</b>
--	--	---

## **D o d a t o k č. 4**

### **k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 03/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení dodatkov**

Mesto Senec, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1, § 8 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa zákona 523 / 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 03/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov (ďalej len „VZN“) takto:

#### **1. V Prílohe č. 3 sa vypúšťa časť Článku I. a nahrádza sa nasledovným:**

„KZ – koeficient zóny - polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

Zóna A a A+	1,15
Zóna B	1,00“

#### **2. V Prílohe č. 3 sa vypúšťa pôvodný text Článku II. a nahrádza sa nasledovným:**

##### **„Článok II Výnimky z výpočtu nájmu**

- 1. Výnimky z výpočtu nájmu odlišné od cien stanovených touto prílohou, resp. započítanie nájmu s investíciou nájomcu do predmetu nájmu sú možné len po predchádzajúcom prerokovaní a odporučení príslušných komisií a následnom schválení na Mestskom zastupiteľstve v Senci.*
- 2. V prípade požiadavky prenájmu účel resp. poloha, ktorého nie je stanovená vyššie sa budú jednotlivé prípady posudzovať individuálne na finančnej komisii a následne na Mestskom zastupiteľstve v Senci.“*

#### **3. V Prílohe č. 3 sa vypúšťa pôvodný text Článku III. a nahrádza sa nasledovným:**

##### **„Článok III**

- 1. Ceny uvedené v položke „účel, na ktorý má byť priestor prenajatý“ budú prehodnotené na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.*
- 2. Výška nájomného v súlade s týmto VZN dojednaná nájomnou zmluvou bude následne upravená podľa ods. 1 tohto článku. Povinnosť prehodnotenie výšky nájmu na základe miery inflácie bude písomne uvedené v nájomnej zmluve.“*

#### 4. Príloha č. 4 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným:

##### „Príloha č. 4

##### *Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta*

##### **Článok I**

##### **Cena za užívanie pozemkov**

##### **Hodnoty za užívanie pozemku za 1m<sup>2</sup>/rok okrem reklamných plôch**

<b>1) Podnikateľská činnosť</b>	<b>Zóna B</b>	<b>Zóna A</b>	<b>Zóna A+</b>	<b>Slnčné Jazerá</b>
<i>Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru)</i>				50,00
<i>Stavba dočasného charakteru, napr. letné terasy otvorené - uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)</i>	6,00	10,00	12,00	12,00
<i>Stavby pre telekomunikačné účely</i>	10,00			13,00
<i>informačný systém mesta (peši a navigácia áut) 200mm x 900mm a 850 mm x 150 mm</i>	50,00	50,00	50,00	50,00
<i>reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm</i>	70,00	70,00		70,00
<i>reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm</i>	130,00	130,00		130,00
<i>reklamná tabuľa 1200mm x 800 mm</i>	185,00	185,00		185,00
<i>reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)</i>	350,00	350,00		350,00
<i>reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)</i>	250,00	250,00		250,00
<i>Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3m<sup>2</sup>)</i>	190,00	190,00	190,00	190,00
<i>Spevnená plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)</i>	40,00	40,00		40,00
<i>Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská</i>	2,00	2,00		3,50
<i>Tobogány</i>				4,00
<i>zriadenie vodného móla</i>				4,00

## 2) *Nepodnikateľská činnosť*

	<i>Zóna B</i>	<i>Zóna A</i>	<i>Zóna A+</i>	<i>Slnéčné Jazerá</i>
<i>Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, vysadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám do 100 m<sup>2</sup> vrátane</i>	0,28	0,33		1,57
<i>Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, vysadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám nad 100 m<sup>2</sup></i>	0,17	0,22		1,57
<i>Športová činnosť - volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov</i>	2,00	2,00		2,00
<i>Spevnená plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)</i>	20,00	20,00		20,00

### **Článok II**

#### **Výnimky z výpočtu nájmu**

- 1. Výnimky z výpočtu nájmu odlišné od cien stanovených touto prílohou, resp. započítanie nájmu s investíciou nájomcu do predmetu nájmu sú možné len po predchádzajúcom prerokovaní a odporúčení príslušných komisií a následnom schválení na Mestskom zastupiteľstve v Senci.*
- 2. V prípade požiadavky prenájmu účel resp. poloha, ktorého nie je stanovená vyššie sa budú jednotlivé prípady posudzovať individuálne na finančnej komisii a následne na Mestskom zastupiteľstve v Senci.*

### **Článok III**

- 1. Ceny uvedené v prvom stĺpci „účel, na ktorý má byť pozemok prenajatý“ budú prehodnotené na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.*
- 2. Výška nájomného v súlade s týmto VZN dojednaná nájomnou zmluvou bude následne upravená podľa ods. 1 tohto článku. Povinnosť prehodnotenie výšky nájmu na základe miery inflácie bude písomne uvedené v nájomnej zmluve.“*

#### **5. Príloha č. 6 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným:**

##### **Nová mapa zonácie**

**6. Ostatné ustanovenia tohto VZN zostávajú nezmenené.**

**7. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 4 k VZN prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 27.10.2016 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli oznamov, t.j 18.11.2016.
2. Nájomné zmluvy uzatvorené podľa doteraz platnej úpravy je Mesto Senec povinné zosúladiť s týmto Dodatkom č.4 k VZN s účinnosťou od 1.1.2017.

Ing. Karol K v á l, v.r.  
primátor mesta Senec

# SENEC

- 
- Zóna A+** Lichnerova
  - Zóna A** Bernolákova, Vajanského, Hviezdoslavova (v úseku Vajanského – Lichnerova), Hollého (v úseku Lichnerova – Hurbanova), Turecká, Námestie 1. mája, Trnavská (v úseku Námestie 1. mája – Šafárikova), Šafárikova, Moyzesova (v úseku Šafárikova – Mierové námestie), Štúrova, Kováčska, Mäsiarska, Mierové námestie, Krátka, J. Jesenského
  - Zóna B** všetky ostatné ulice neuvedené v zóne A+, A, Slnčné jazerá
  - Zóna Slnčné jazerá** Železničná, Hečkova (v úseku Štúrova – Rybárska), Rybárska, Štefánikova (v úseku Rybárska – Slnčné jazerá Sever),

**Poznámka:** Do zóny Slnčné jazerá sú zaradené územia (pozemky), ktoré sú v územnoplánovacej dokumentácii Mesta Senec – Regulačný plán schválené na funkčné využitie: šport, rekreácia.