



**M E S T O   S E N E C**  
**Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec**

**Názov normy:**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5

**Druh normy:** Všeobecne záväzné nariadenie

**Účel normy:**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájomov za užívanie majetku Mesta Senec a stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena na majetku Mesta Senec

**Oblasť platnosti:**

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

Počet strán: 6

**Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3 a Prílohu č.4 a zároveň dopĺňa Prílohu č.6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5

<b>Gestorský útvar:</b> Útvar právny a správy majetku	<b>Schválil:</b> Ing. Dušan Badinský primátor mesta	<b>Dátum schválenia:</b> <b>11.12.2019</b> <b>Dátum účinnosti:</b> <b>01.01.2020</b>
--	---	---

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 11/2019, ktorým sa  
mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec  
o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č.5  
(ďalej len „VZN“)**

**Čl.1  
Úvodné ustanovenia**

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č.5 nasledovne:

**1. Čl. 1 Prílohy č. 3 znie takto:**

**„Článok I  
Výpočet ceny nájmu**

**1. Vzorec pre výpočet ceny je takýto:**

$$CN = \dot{U}N \times KZ \times KV$$

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

**2. ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý**

**I. trieda – exkluzívna 87,19 €/m<sup>2</sup>/ročne**

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

**II. trieda – vyššia 75,57 €/m<sup>2</sup>/ročne**

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

**III. trieda- štandard 34,87 €/m<sup>2</sup>/ročne**

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

**IV. trieda – nižšia 20,92 €/m<sup>2</sup>/ročne**

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papiernictvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčkové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina, záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

**KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne**

Zóna A a A+	1,15
Zóna B	1,00

**KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov****I. Kategória – najvyššia 1,60**

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

**II. Kategória vyššia 1,30**

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

**III. Kategória štandard 1,00**

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

**IV. Kategória – nižšia 0,70**

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

**Príloha č. 4****Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta****Článok I****Ceny za užívanie pozemkov****Hodnoty za užívanie pozemku za 1m<sup>2</sup>/ rok okrem reklamných plôch**

	<b>Zóna B</b>	<b>Zóna A</b>	<b>Zóna A+</b>	<b>Slnčné jazerá</b>
<b>1) Podnikateľská činnosť</b>				
Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru)				51,90
Stavba dočasného charakteru Např. letné terasy otvorené – Uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)	6,23	10,38	12,47	6,23
Stavby pre telekomunikačné účely	10,38			13,50
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	51,90	51,90	51,90	51,90
Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	72,66	72,66		72,66

Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	134,94	134,94		134,94
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	192,03	192,03		192,03
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	363,30	363,30		363,30
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	259,50	259,50		250,50
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m <sup>2</sup> )	197,22	197,22	197,22	197,22
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	41,50	41,50		15,00
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,08	2,08		3,63
Tobogány				4,15
Zriadenia vodného móla				4,15

**2) Nepodnikateľská činnosť**                      **Zóna B**                      **Zóna A**                      **Zóna A+**                      **Slnčné jazerá**

Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám do 100 m <sup>2</sup> vrátane	0,29	0,34		1,63
Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám nad 100 m <sup>2</sup>	0,18	0,23		1,63
Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov	2,10	2,10		2,10
Spevnené plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	20,76	20,76		20,76
Zriadenie vodného móla				4,15

3. Dopĺňa sa **Príloha č.7** , ktorá znie takto :

### **„Príloha č.7**

#### **Článok I**

#### **Zriadenie vecného bremena na majetku mesta**

1. Na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné alebo iné bremeno, najmä za účelom uloženia inžinierskych sietí (napr. podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, elektronických komunikačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií), ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami a pod.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zákona alebo zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Žiadateľ predkladá mestu žiadosť s príslušnou dokumentáciou (kópia z pozemkovej mapy so zakreslením dotknutých pozemkov mesta, ako aj s vyznačením umiestňovaného objektu). Ak ide o umiestnenie objektu na pozemku, po schválení žiadosti mestským zastupiteľstvom sa realizuje výstavba objektu. Po predložení geometrického plánu (a ak ide o umiestnenie objektu na pozemku, tak aj po predložení porealizačného zamerania vykonaného po ukončení stavby) sa uzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremená na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďujú spravidla odplatne, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Odplata za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Senec je uvedená v Článku III tejto prílohy.
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva. Schváleniu mestským zastupiteľstvom nepodlieha uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prípadoch, kedy uzatvorenie zmluvy vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve schválenej mestským zastupiteľstvom.

#### **Článok II**

#### **Zriadenie vecného bremena na majetku tretích osôb**

1. Na nehnuteľný majetok tretej osoby je možné v prospech mesta zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (napr. podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, elektronických komunikačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií), ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok tretích osôb v prospech mesta podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva. Schváleniu mestským zastupiteľstvom nepodlieha uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prípadoch, kedy uzatvorenie zmluvy vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve schválenej mestským zastupiteľstvom.

**Článok III**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Senec**

Zriadenie vecného bremena	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnečné jazerá
Právo prechodu a prejazdu	<b>0,54€/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>0,61 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>1,62 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>0,92 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
Právo uloženia IS (jednorazová odplata)	<b>10,74 €/m<sup>2</sup></b>	<b>12,14 €/m<sup>2</sup></b>	<b>32,23 €/m<sup>2</sup></b>	<b>18,30 €/m<sup>2</sup></b>

**Čl. 2**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 11.12.2019.
3. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od 12.12.2019.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.
5. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

.....  
Ing. Dušan Badinský, v.r.  
primátor