



## **KV – koeficient stavebno - technického vybavenia priestorov**

### **I. kategória – najvyššia 1,60**

nové zariadenia s úplným stavebno - technickým vybavením

### **II. kategória – vyššia 1,30**

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno - technickým vybavením

### **III. kategória – štandard 1,00**

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno -technickým vybavením

### **IV. kategória – nižšia 0,70**

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno - technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

## **Článok II**

### **Výnimky z výpočtu nájmu**

**1. V kompetencii primátora mesta je stanovenie nižšieho nájomného ako je uvedené v tejto prílohe za týchto podmienok:**

- a) ak je nájomca ťažko zdravotne postihnutou osobou a túto skutočnosť preukáže príslušnými dokladmi
- b) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v meste a jeho okolí nedostatkové služby,
- c) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetly, telovýchovy, sociálnom alebo politickom.

Výnimku z ceny nájomného si nájomca môže uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, pričom výnimka nadobúda účinnosť odo dňa jej udelenia

**2. V prípade, ak je o daný priestor záujem viacerých nájomcov, považuje sa stanovená výška nájmu v článku I ako minimum a konečná výška nájmu bude zmluvne dohodnutá na základe ponúk záujemcov.**

## **Článok III**

Ceny uvedené v položke „účel, na ktorý má byť priestor prenajatý“ budú jedenkrát ročne prehodnotené na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR. Výška nájomného dojednaná nájomnou zmluvou podľa tohto VZN bude jedenkrát ročne prehodnotená na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR. Prehodnotenie výšky nájmu na základe miery inflácie bude písomne uvedené v nájomnej zmluve.

## Príloha č. 4 – inflácia r. 2012

### **Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta**

#### **Článok I Výška nájmu**

Úhrada za dočasné užívanie pozemkov je určená ako ročná úhrada za m<sup>2</sup> podľa účelu a lokality nasledovne:

1. Zriadenie záhrady do výmery 100 m<sup>2</sup>
  - zóna I. 0,32 € (centrum mesta vid' príloha č. 6)
  - zóna II. 0,267 € (ostatné časti mesta vid' príloha č. 6)
  - zóna III. 0,639 € (Slnečné jazerá)
2. Zriadenie záhrady nad výmeru 101 m<sup>2</sup>
  - zóna I. 0,213 €
  - zóna II. 0,16 €
  - zóna III. 0,533 €
3. Výstavba garáže
  - zóna I. 5,33 €
  - zóna II. 4,265 €
4. Obchodná činnosť – stavba obchodnej prevádzky trvalého charakteru
  - zóna I. 17,059 €
  - zóna II. 15,992 €
5. Obchodná činnosť – stavba prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru
  - zóna I. 31,985 €
  - zóna II. 29,853 €
  - zóna III. 58,639 €
6. Obchodná činnosť – stavba prevádzky pohostinských a reštauračných služieb dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenia ...) Celkové technické aj dizajnérske riešenie (použitie materiály a farby) musí mať nájomca odsúhlasené príslušnými pracovníkmi Mestského úradu).
  - zóna I. 5,33 €
  - zóna II. 4,265 €
  - zóna III. 12,912 €
7. Obchodná činnosť – stavba prevádzky služieb trvalého charakteru - kamenárska dielňa, sklenárska dielňa.
  - zóna I. 5,33 €
  - zóna II. 4,265 €
8. Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská, vrátane toboganov
  - zóna III. 3,198 €
9. Pod reklamné zariadenia sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu:
  - a) maloplošné do reklamnej plochy 0,2 m<sup>2</sup> - cena 53,31 € /rok
  - b) ostatné reklamné plochy - cena 175,923 € / rok
10. zriadenie vodného móla
  - zóna III. 3,608 €

## **Článok II**

### **Výnimky z výpočtu nájmu**

**1. V kompetencii primátora mesta je stanovenie nižšieho nájomného ako je uvedené v tejto prílohe za týchto podmienok:**

- a) ak je nájomca ťažko zdravotne postihnutou osobou a túto skutočnosť preukáže príslušnými dokladmi
- b) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v meste a jeho okolí nedostatkové služby,
- c) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, telovýchovy, sociálnom alebo politickom.

Výnimku z ceny nájomného si nájomca môže uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, pričom výnimka nadobúda účinnosť odo dňa jej udelenia

**2. V prípade, ak je o daný priestor záujem viacerých nájomcov, považuje sa stanovená výška nájmu v článku I ako minimum a konkrétna výška nájmu bude zmluvne dohodnutá na základe ponúk záujemcov.**

**3. Nájmné v prípadoch uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné dohodnúť aj vo forme:**

- a) naturálneho plnenia – t.j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta,
- b) za symbolické nájmné, len v prípade ak sa nájomca zaviazne vykonané dielo previesť do majetku mesta za sumu menšiu alebo rovnajúcu sa výške nájomného.

## **Článok III**

Ceny uvedené v Článku I odsekoch 1. až 9 budú jedenkrát ročne prehodnotené na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR.

Výška nájomného dojednaná nájomnou zmluvou podľa tohto VZN bude jedenkrát ročne prehodnotená na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR. Prehodnotenie výšky nájmu na základe miery inflácie bude písomne uvedené v nájomnej zmluve.