

## Zmluva o dielo č. xx/18/02/ZoD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva o dielo“)

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Senec  
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor  
Kontaktná osoba: Mgr. Angelika Matlohová  
☎ 02/20 205 134, e-mail: [matlohovaa@senec.sk](mailto:matlohovaa@senec.sk)  
Stavebný dozor: Ing. Dana Mikulášová, PhD.  
☎ 02/20 205 126, e-mail: [mikulasovad@senec.sk](mailto:mikulasovad@senec.sk)  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK82 5200 0000 0000 0056 2441  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
Kontaktná osoba:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Obchodný register: Okresný súd , Oddiel: , Vložka číslo:  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu len „zmluvné strany“)

### Článok 2

#### Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Na základe ponuky Zhotoviteľa predloženej v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Mestské múzeum Senec, Turecký dom, Úrad slúžneho – Zámer obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky, č. ÚZPF 537/1 (Kúria), na Námestí 1. mája 53/4 v Senci**“ (ďalej len „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonané a odovzdané dielo Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve o dielo.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, podľa pokynov Objednávateľa a po odsúhlasení postupu pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Bratislava.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si predmet Zmluvy o dielo prehladal a úplne sa oboznámil s rozsahom a charakterom diela, možnosťami prístupu na stavenisko, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

### Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch
- a) termín začatia realizácie diela: dňom odovzdania a prevzatia staveniska,
  - b) termín ukončenia realizácie diela: najneskôr do 14.12.2018.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od Objednávateľa prevziať do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo formou vzájomne potvrdeného písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme vo vyššie uvedenom termíne, hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto Zmluvy o dielo uplynutím tejto lehoty.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s Harmonogramom stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý predložil ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní a ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy o dielo.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela výlučne v prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu, t. j. v prípade
- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa,
  - b) prerušenia prác na diele Objednávateľom,
  - c) zmeny technického riešenia diela zo strany Objednávateľa,
  - d) vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.),
  - e) nepriaznivých klimatických a meteorologických podmienok, ktoré objektívne neumožňujú zhotovenie diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie diela,
  - f) omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska.
- 3.5 Formálnou náležitosťou žiadosti Zhotoviteľa o zmenu termínu realizácie diela je jej písomná forma. Žiadosť musí byť dostatočne odôvodnená. Objednávateľ môže schváliť zmenu termínu realizácie diela v zmysle žiadosti. Objednávateľ schvaľuje zmenu termínu realizácie diela

v písomnej forme. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas doby schválenej Objednávateľom v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

#### **Článok 4 Cena diela**

- 4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela (ďalej len „cena diela“) je
- |                          |      |
|--------------------------|------|
| Cena bez DPH:            | EUR  |
| DPH 20 %:                | EUR  |
| Cena celkom vrátane DPH: | EUR. |
- 4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu (ďalej len „Výkaz výmer“), ktorý predložil Zhotoviteľ ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní, a ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy o dielo.
- 4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z nasledovných dôvodov
- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú uvedené v ponuke, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom a doručená Zhotoviteľovi,
  - b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou zmluvných strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom,
  - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade sa cena automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH,
  - d) pri zmene rozsahu diela jeho zúžením zo strany Objednávateľa formou vylúčenia akejkoľvek položky Výkazu výmer na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek Výkazu výmer.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s rozsahom a charakterom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku boli potrebné, za materiály, výrobky, služby alebo práce nezahrnuté v ponuke, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

## **Článok 5**

### **Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela na základe čiastkovej a konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru po vykonaní nasledovných stavebných prác na základe súpisu vykonaných stavebných prác potvrdenom stavebným dozorom Objednávateľa, a to odstránenie starej strechy, osadenie novej konštrukcie krovu a strechy s hydroizoláciou, novou strešnou krytinou s kompletným oplechovaním a tepelnou izoláciou a novými strešnými oknami. Konečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom, resp. po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry a jej prílohami budú
- a) kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok,
  - b) kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) záznam o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, má Objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením nedostatkov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru v 2 (dvoch) vyhotoveniach.
- 5.6 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

## **Článok 6**

### **Povinnosti Zhotoviteľa a spolupôsobenie Objednávateľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný umožniť
- a) Objednávateľovi,
  - b) stavebnému dozoru,
  - c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
  - d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom,
- prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/8306-2/20174/AUG, zo dňa 2.5.2017, v zmysle ktorého
- a) pred začatím búracích prác krovu bude na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava prerokovaný a odsúhlasený výber prvkov pôvodnej konštrukcie krovu určených na zachovanie a prezentáciu v nových priestoroch podkrovia,

- b) bude prerokované a odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom Bratislava riešenie novej strešnej krytiny,
  - c) je potrebné realizovať vnútorné zateplenie okolo strieňní a spôsob ich prezentácie v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - d) je potrebné každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- 6.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd alebo nedorobkov na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku a v jeho okolí pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok do vzduchu, vody a okolitej krajiny.
- 6.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na mieste realizácie diela a podniknúť potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, najmä
- a) ich časový postup,
  - b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
  - c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, ako aj mechanizmoch,
  - d) rozsah a kvalita prác,
  - e) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
  - f) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
  - g) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
  - h) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.7 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.8 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne počas doby plynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, resp. odstraňovacích prácach, na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať v termínoch určených dohodou zmluvných strán.

- 6.10 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na diele. Zhotoviteľ nesmie predmet Zmluvy o dielo ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. Ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu Zmluvy o dielo patrí Objednávateľovi.
- 6.13 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru.
- 6.14 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto požiadavky nebudú spĺňať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými v termíne určenom Objednávateľom. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ.
- 6.15 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite, ak je ohrozený život, zdravie alebo majetok tretích osôb alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má právo požiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa podľa ich názoru správne nezodpovedne alebo je nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiaduca.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Osoba poverená Objednávateľom má právo vykázať pracovníka neoznačeného firemným značkou zo stavby.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude Objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.
- 6.18 Zhotoviteľ prehlasuje, že pre prípad škôd spôsobených Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy o dielo je poistený, a to poistnou sumou vo výške minimálne zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje ponechať poistnú zmluvu v platnosti počas platnosti tejto Zmluvy o dielo a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o dielo. Kópia poistnej zmluvy je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy o dielo.

- 6.19 Zmluvné strany v súlade s § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo účinnosť § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka, § 547 ods. 2 až 4 Obchodného zákonníka, § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka, § 552 Obchodného zákonníka.
- 6.20 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmenách diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto bode a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania diela, najmä, nie však výlučne, všetkých zakryvaných častí diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 (siedmich) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania diela priebežne aktualizovať.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú.
- 6.24 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa, ako aj pracovníkov subdodávateľov, o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou vykázat' zo staveniska previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.
- 6.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

## Článok 7 Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % zmluvnej ceny diela.
- 7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % zmluvnej ceny diela.
- 7.3 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle článku 9 bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi alebo stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.5 V prípade porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela, a to aj opakovane.
- 7.6 V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s predložením zoznamu svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam počas doby zhotovovania diela priebežne nebude aktualizovať, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.
- 7.7 V prípade, ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.16, 6.24 a 6.25 tejto Zmluvy o dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu o výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia Zmluvy o dielo.
- 7.9 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.
- 7.10 Pred podpisom tejto Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný zložiť na bankový účet Objednávateľa zábezpeku vo výške 3 000,00 EUR s DPH. Táto zábezpeka slúži na úhradu zmluvných pokút, náhrady škody a ostatných pohľadávok, ktoré vzniknú Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou. V prípade vzniku pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výšku tejto pohľadávky a jej úhradu zo sumy zloženej zábezpeky. Výška zloženej zábezpeky sa tým zníži o príslušnú sumu a Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (siedmich) dní po doručení takéhoto oznámenia zaplatiť Objednávateľovi (prevodom na bankový účet) takú sumu, ktorou doplní zloženú zábezpeku na dohodnutú výšku 3 000,00 EUR s DPH. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy o dielo, je Zhotoviteľ oprávnený požiadať Objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti a Objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť,



Zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zloženej zábezpeky.

- 7.11 Zábezpeku podľa predchádzajúceho bodu môže zložiť Zhotoviteľ aj vo forme bankovej záruky, ktorá umožní jej uplatnenie v zmysle predchádzajúceho bodu na uhrádzanie tam uvedených pohľadávok a v tejto bankovej záruke musí byť jedinou podmienkou uhradenia pohľadávky nárok vznesený Objednávateľom bez dodatočných obmedzení stanovených bankou alebo Zhotoviteľom. V prípade čerpania finančných prostriedkov z bankovej záruky je Zhotoviteľ povinný doplniť výšku bankovej záruky do 7 (siedmich) dní tak, aby zodpovedala požadovanej výške, teda 3 000,00 EUR s DPH. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy o dielo, je Zhotoviteľ oprávnený požiadať Objednávateľa o vrátenie záručnej listiny a Objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť záručnú listinu, ak už nemá žiadne nároky, ktoré by z nej mohol uplatňovať, a to najneskôr do 7 (siedmich) dní od kedy mu Zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.

## **Článok 8**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretím osobám za primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na ceny určené podľa ponuky, a to z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa
- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 30 (tridsať) dní,
  - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k náprave v lehote 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia,
  - c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v článku 6 tejto Zmluvy o dielo a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo,
  - d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
- 8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1, a to odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretím osobám, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.
- 8.4 Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak,
- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
  - b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
  - c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do okamihu opustenia zabezpečí ochranu staveniska.

- 8.5 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.6 Obidve zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu o dielo odstúpením v prípade, ak Zmluva o dielo nenadobudne účinnosť do 2 (dvoch) rokov odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

## Článok 9

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie, minimálne 10 (desať) dní pred termínom ukončenia realizácie diela. Na základe tohto oznámenia Objednávateľ zvolá najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa jeho doručenia písomnou pozvánkou preberacie konanie.
- 9.3 K preberaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady
- a) prípadné atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
  - b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
  - c) kópiu Stavebného denníka,
  - d) doklady o likvidácii odpadu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - e) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody zmluvných strán.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany preberací protokol v písomnej forme.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade, ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto Zmluvy o dielo.
- 9.6 V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, považuje sa dielo za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 9.7 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä
- a) základné údaje o diele,
  - b) zoznam odovzdaných dokladov,
  - c) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
  - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
  - f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 9.8 Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
- 9.11 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

- 9.12 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu predloží prípadné dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný vybaviť reklamáciu do 5 (piatich) pracovných dní po jej doručení a následne dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky čo najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie vady diela, táto lehota bude 30 dní od doručenia reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 9.14 Objednávateľ môže zadať odstránenie vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa najmenej 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od doručenia informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

## **Článok 10**

### **Využitie subdodávateľov**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje subdodávateľa, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia), ktorý tvorí Prílohu č. 5 k tejto Zmluve o dielo. Až do splnenia tejto Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o dielo vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa. Najneskôr 7 (sedem) dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr) je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi údaje uvedené v bode 10.1 tohto článku Zmluvy o dielo.
- 10.3 Povinnosti uvedené v bodoch 10.1 a 10.2 nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- 10.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy o dielo a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela s DPH za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti, a to aj opakovane.

## **Článok 11**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 11.1 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 11.2 Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia,
  - Príloha č. 2 – Harmonogram,
  - Príloha č. 3 – Výkaz výmer,
  - Príloha č. 4 – Poistná zmluva,
  - Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov.
- 11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 11.4 Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 11.5 Všetky spory vzniknuté z tejto Zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou, pokiaľ nebudú vyriešené vzájomnou dohodou, budú riešené na príslušnom súde Slovenskej republiky a podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené len písomnou formou a po ich odsúhlasení a podpise obidvoma zmluvnými stranami sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsoboval neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.8 V prípade zmeny identifikačných údajov alebo iných údajov alebo skutočností potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán písomne oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 11.9 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy zmluvných strán uvedené v čl. 1 tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si zmluvné strany písomne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok
- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
  - v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
- 11.10 Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.

11.11 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu o dielo uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Zmluvy o dielo rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci dňa

za Objednávateľa  
Mesto Senec

za Zhotoviteľa

.....  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta