

Oznámenie o strategickom dokumente

Podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Senec – Margovo pole

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo (IČO).....	4
3. Adresa sídla	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.....	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
1. Názov	4
2. Charakter	5
3. Hlavné ciele	6
4. Obsah (osnova).....	7
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	9
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	9
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	10
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	10
9. Druh schvaľovacieho dokumentu.....	10
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	10
1. Požiadavky na vstupy	10
2. Údaje o výstupoch.....	11
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	11
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	11
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	11
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	12
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice	12
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	12
1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení	12
2. Zoznam dotknutých subjektov	12
3. Dotknuté susedné štáty	13
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13
1. Mapová a iná grafická dokumentácia	13
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	13
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	14

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	14
1. Meno spracovateľa oznámenia	14
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	14
VIII. PRÍLOHY	15

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Mesto Senec

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)

00 30 50 65

3. ADRESA SÍDLA

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

e-mail: musenec@senec.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130, registračné číslo 359.

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

1. EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava 2

tel.: +421 2 555 69 758

Mob: +421 904 682 936

e-mail: zubor@ekoconsult.sk

www.ekoconsult.sk

2. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán zóny Senec – Margovo pole

2. CHARAKTER

Riešené územie územného plánu zóny Senec – Margovo pole sa nachádza v katastrálnom území Senec, okres Senec obec Senec, a je situované západne od jeho zastavaného územia medzi cestou I/61 (smer Bratislava – Trnava), II/503 (smer Pezinok) a komunikáciou III/1062 (smer Malý Biel).

Zo západnej časti ho ohraničuje hranica katastrálneho územia Senec a katastrálneho územia Malý Biel, zo severnej strany komunikácia III/1062 na Malý Biel a z východu a juhu pozemky s ornou pôdou.

Výmera riešeného územia je **38,2455 ha** a tvoria ho pozemky katastra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5375/3, 5374/2, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530 v k.ú. Senec vo vlastníctve spoločnosti Senec Development, s.r.o..

V návrhu územného plánu zóny môže byť riešené územie rozšírené aj o plochy potrebné na realizáciu dopravného a technického vybavenie, ktorým bude obytný súbor napojený na nadradené systémy.

Územie riešené územným plánom zóny je nezastavané a v súčasnosti sa využíva na poľnohospodársku výrobu.

Územie pre riešenie Územného plánu zóny Margovo pole bolo schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 ako lokalita č. 1b, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky. Pre uvedenú lokalitu bola Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovená podmienka obstarania ÚPD na zonálnej úrovni — Územný plán zóny (ÚPN-Z), pričom záväzné regulatívy budú stanovené v ÚPN-Z. V smernej časti je pre uvedenú lokalitu č. 1b, stanovená podmienka: EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie.

Riešené územie zóny je časťou lokality č. 1b. a platia pre neho regulatívy stanovené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007.

Pre funkčné využitie je teda stanovené:

- **bývanie, služby a drobné prevádzky.**

Pre priestorové usporiadanie je teda stanovené:

- **záväzné regulatívy budú stanovené v ÚPN-Z.**

Zároveň je záväzne stanovené:

- **obstarať ÚPD na zonálnej úrovni – Územný plán zóny /ÚPN-Z/**

V smernej časti je pre uvedenú lokalitu č. 1b, stanovená podmienka:

- **EIA – Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – min. zisťovacie konanie.**

Obstarávateľom Územného plánu zóny Senec - Margovo pole je Mesto Senec, zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Badinským, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ktorou je Bc. Beata Nagyová, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 359.

Spracovateľom ÚPN – Z Margovo pole je AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom – Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA. Spoločnosť AUREX spol. s r.o. bola vybratá v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a smernice primátora Mesta Senec č. 1/2019.

Z pracovných stretnutí zástupcov Mesta Senec a pracovníkov odboru posudzovania vplyvov Ministerstva ŽP vyplynula potreba vykonania povinného hodnotenia navrhovanej činnosti „Územný

plán zóny – Margovo pole“ po ukončení zisťovacieho konania o strategickom dokumente. Predmetný územný plán zóny bude nahrádzať územné rozhodnutie.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia je vybudovanie komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou tak, aby tento vytvoril kvalitné obytné prostredie a v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia. Cieľom riešenia je aj návrh zapojenia nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec ako aj obce Veľký Biel.

Dôvodom obstarania / spracovania Územného plánu zóny Senec – Margovo pole je potreba overenia priestorového usporiadania a funkčného využívania vymedzenej časti v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec.

V konkrétnych prejavoch vychádza potreba vypracovania územného plánu zóny predovšetkým z potreby:

- a) podrobnejšieho definovania priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov a stavieb,
- b) určenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- c) definovania umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenia nevyhnutnej vybavenosti riešeného územia a stavieb,
- e) definovania regulatívov začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f) určenia stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §39a ods. 3 stavebného zákona,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i) vytvorenia zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- j) priemetu záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb v schéme tvoriacej súčasť záväznej časti ÚPN-Z.

Pri riešení širších vzťahov budú rešpektované stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec a obce Veľký Biel, týkajúce sa okolitého a kontaktného územia riešenej zóny Senec – Margovo pole, resp. jej riešeného územia širších vzťahov a to najmä:

- riešiť dopravné napojenia riešeného územia na jestvujúce a plánované nadradené verejné dopravné vybavenie, s dôrazom na využívanie verejnej hromadnej dopravy, mestskej autobusovej dopravy Senec a navrhovaných cyklistických trás,
- v riešení zohľadniť aj navrhovanú cyklistickú trasu oblastnú v súbehu s cestou I/61 a tiež navrhované TIOP Veľký Biel a TIOP Senec (regulatívy 8.25., 5.34. ÚPN VÚC Bratislavského kraja) a obchvat mesta Senec cestou III. triedy (regulatívy 8.18.6. a VPS 1.8.6. ÚPN VÚC Bratislavského kraja)

- riešiť občiansku vybavenosť v rozsahu zodpovedajúcom potrebám riešeného územia,
- riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia,
- vyjadriť územno-technické, funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy navrhovaných urbánnych priestorov v riešenom území vo vzťahu k okolitej zástavbe a k plochám dopravných koridorov,
- vytvárať a podporovať systém plôch zelene a jeho zapojenie do štruktúry mestskej a krajinej zelene na zlepšenie klimatických pomerov v meste.

Cieľom riešenia je predovšetkým:

- Navrhnúť jasnú a čitateľnú urbanistickú štruktúru obytnej zóny a navrhnúť jej logické a funkčné napojenie na existujúce zastavané územia.
- V riešení aplikovať diferencovanú štruktúru priestorových typov zástavby s cieľom vytvoriť harmonický ucelený obytný súbor so vzájomne sa dopĺňujúcou sústavou funkčných typov a hmotovo-priestorových charakteristík.
- Navrhnúť urbanisticky správnu lokalizáciu jednotlivých typov zástavby.
- Navrhnúť ucelenú a kompozične jasnú koncepciu diferencovaných verejných priestorov vo väzbe na jednotlivé funkčné typy v území.
- V riešení ochraňovať existujúce krajnotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a najmä:
- zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene,
- navrhnúť reguláciu plôch zelene,
- navrhnúť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov,
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu,
- navrhnúť adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“,

4. OBSAH (OSNOVA)

Územný plán zóny bude spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN-Z bude spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti. Textová časť bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Smerná textová časť

Smerná textová časť ÚPN-Z bude spracovaná v súlade s § 13 ods. Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách a bude obsahovať najmä:

A) Identifikačné údaje

B) Základné údaje

- hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním,

C) Riešenie územného plánu

- vymedzenie hranice riešeného územia,
- opis riešeného územia,
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta Senec,
- vyhodnotenie limitov využitia územia,
- limity využitia prírodných zdrojov,
- ochrana prírody a krajiny,
- chránené územia,
- kultúrne pamiatky,
- ochranné a bezpečnostné pásma,
- stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí,
- urbanistická koncepcia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- návrh riešenia bývania,
- návrh riešenia občianskej vybavenosti,
- návrh ochrany a prezentácie kultúrnohistorické hodnoty,
- návrh dopravy,
- návrh technickej infraštruktúry,
- životné prostredie,
- opis a zdôvodnenie stanovenia zastavovacích podmienok na umiestnenie jednotlivých stavieb, s určením možného zastavovania a únosnosti využívania územia,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- odporúčania pre etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,

Záväzná textová časť

- Záväzná časť ÚPN-Z bude spracovaná v súlade s § 13 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách a bude obsahovať:
- zásady začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- zásady funkčno – priestorovej regulácie,
- regulatívy priestorového usporiadania,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy funkčného využívania,
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

- zásady a regulatívy ochrany a prezentácie kultúrnohistorických hodnôt,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- zásady a regulatívy tvorby verejných priestorov,
- regulatívy umiestnenia technického vybavenia,
- zásady a regulatívy ochrany životného prostredia, tvorby sídelnej zelene
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- pozemky na vykonanie asanácie,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- určenie záväznosti jednotlivých výkresov grafickej časti,
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

Grafická časť bude obsahovať hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy, prípadne doplnené výškopisom, najmä v mierke 1 : 1 000.

Výkres širších vzťahov bude spracovaný na podklade výkresu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v platnom znení.

1. Širšie vzťahy M = 1 : 5 000
2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 2 000
3. Doprava M = 1 : 1 000
4. Technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo M = 1 : 1 000
5. Technická infraštruktúra - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie M = 1 : 1 000
6. Technická infraštruktúra - zásobovanie plynom a teplom M = 1 : 1 000
7. Zeleň a adaptované sídelné prostredie na klimatickú zmenu M = 1 : 2 000
8. Regulácia územia M = 1 : 1 000

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadNÚJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Funkčno – prevádzkové využitie a hmotovo - priestorové usporiadanie bude v rozpracovanosti na kvalitárskych výboroch prezentované vo variantných riešeniach pričom variantnosť riešenia bude overovať koncepciu rozvoja s dôrazom na zvýšenie kvality obytného prostredia.

Návrh územného plánu bude vypracovaný invariante.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prieskumy a rozbor	06/2020
Zadanie	07/2020

Prerokovanie a schválenie zadania	02/2021
Oznámenie o strategickom dokumente	07/2021
Prerokovanie	10/2021
Návrh územného plánu zóny	02/2022
Prerokovanie a schválenie	06/2022
Upravený návrh	09/2022
Schválenie ÚPNZ v MZ mesta Senec	10/2022
Čistopis	11/2022

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná a dodržaná nadradená územnoplánovacia dokumentácie ako aj ďalšie strategické dokumenty týkajúce sa riešeného územia.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Senec o schválení Územného plánu zóny Senec – Margovo pole

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území — najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

Pre spracovanie strategického dokumentu (Územného plánu zóny Margovo Pole) bolo schválené Zadanie Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci č. 15/2021 zo dňa 16.02.2021.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Senec, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej ÚPN, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame vplyvy na životné prostredie sa predpokladajú pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN: - urbanistický rozvoj územia mesta - vznik nového zastavaného územia - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy. Nepriame vplyvy: - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN iba primerane k navrhovanému funkčnému využitiu územia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.) VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. (Senec 508217).

- Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

- Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

- Natura 2000

Dotknuté územie nie je lokalizované v území spadajúcom do sústavy Natura 2000. V širšom okolí (cca 5 km SV) sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. V širšom okolí posudzovanej činnosti sa nachádzajú aj lokality zaradené medzi územia európskeho významu (SKUEV) a patria aj do Súvislej európskej sústavy chránených území: SKUEV0089 Martinský les (cca 2,5 km severne) a SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 5 km južne). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejakovo ovplyvnené.

Lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nevyskytujú.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri uplatnení opatrení uvedenými v bode III.5 v rozhodovacej činnosti v územnom a stavebnom konaní ako aj prípadnom posudzovaní jednotlivých stavieb ad. hoc. v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Strategický dokument nepredpokladá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE DOTKNUTEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Verejnosť:

- fyzické osoby (obyvatelia mesta Senec),
- právnické osoby (developerské a investorské firmy so záujmom o investičné akcie v území).

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov
- 3) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- 4) Dopravný úrad, Divízia civilného letectva
- 5) Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach
- 6) Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Odbor štátneho dohľadu
- 7) Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky
- 8) Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov
- 9) Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a PK
- 10) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP
- 11) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
- 12) Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec
- 15) Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS
- 16) Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - OH

- 17) Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - OO
- 18) Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor
- 19) Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia
- 20) Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a PK
- 21) Obvodný banský úrad
- 22) Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy
- 23) Bratislavský samosprávny kraj, Odbor ÚP, GIS a ŽP
- 24) Železnice SR
- 25) Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 26) Slovenská správa ciest, Bratislava
- 27) Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- 28) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 29) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava
- 30) Štátny geologický ústav D. Štúra, Odbor geofondu
- 31) Archeologický ústav SAV
- 32) Hydromeliorácie š.p.
- 33) Západoslovenská energetika, a.s.
- 34) Slovak Telekom, a.s.
- 35) SPP - distribúcia, a.s.
- 36) SEPS, a.s.
- 37) eustream, a.s.
- 38) Orange Slovensko, a.s.
- 39) Slovnaft a.s., člen skupiny MOL
- 40) Transpetrol, a.s.
- 41) Slovak Lines, a.s.

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Susedné štáty nie sú dotknuté riešením územného plánu zóny

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe:

1/ Vymedzenie riešeného územia

2/ Právny stav lokality prezentovaný v dokumente Územný plán mesta Senec vrátane zmien a doplnkov 1/2006 a 1/2007

3/ Riešené územie v prílohe k návrhu zadania pre nový územný plán mesta

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov

- Prípravné práce obstarávateľa podľa §19b Stavebného zákona
- Podklady v zmysle §7a Stavebného zákona
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec
- Územný generel dopravy mesta Senec
- Lokálny akčný plán e-mobility pre Mesto Senec

- Generel dažďovej kanalizácie v Meste Senec
- Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Generel zelene Mesta Senec
- Krajinnoekologický plán Mesta Senec
- Podklady z Katastra nehnuteľností

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Senci 4.8.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

.....

RNDr. Vladimír Žúbor

EKOCONSULT – enviro,a.s.

za spracovateľa

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

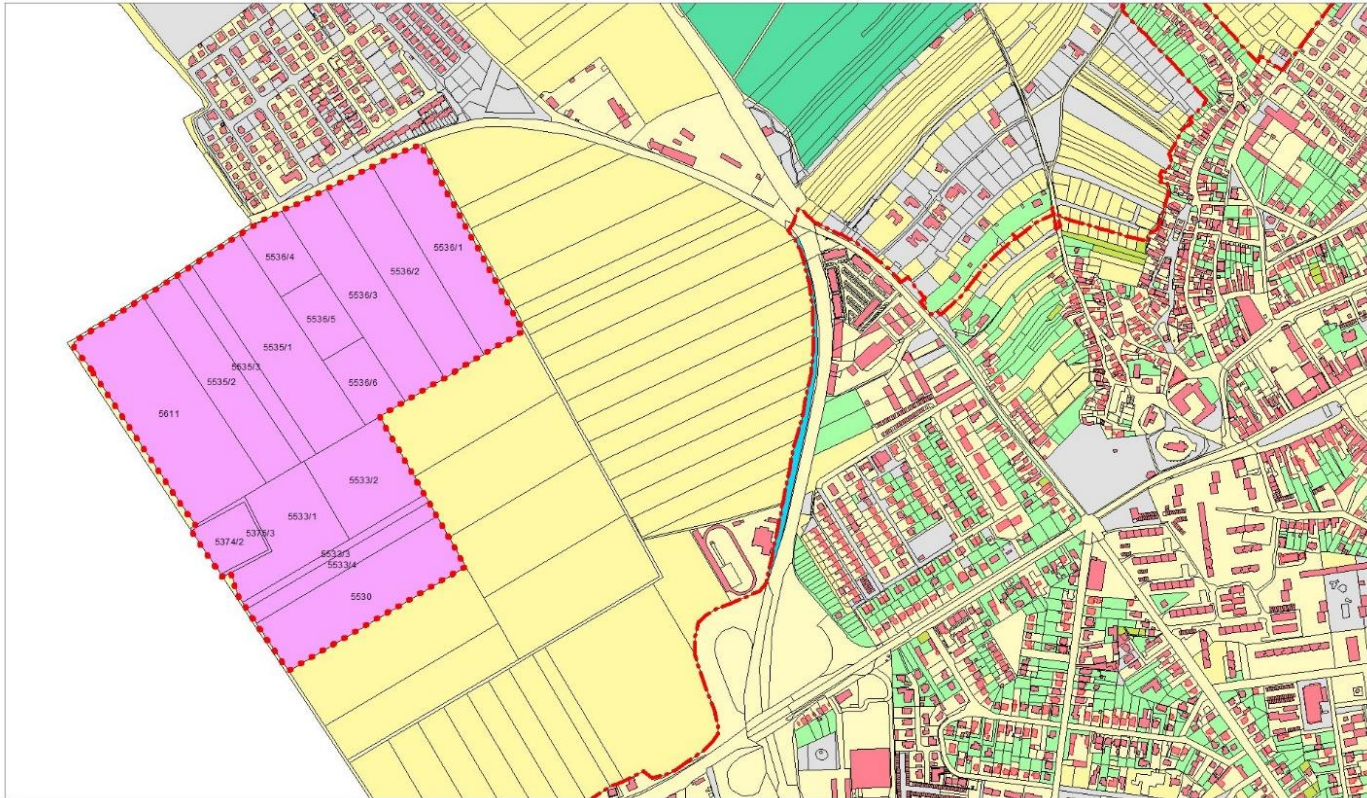
.....

Ing. Dušan Badinský

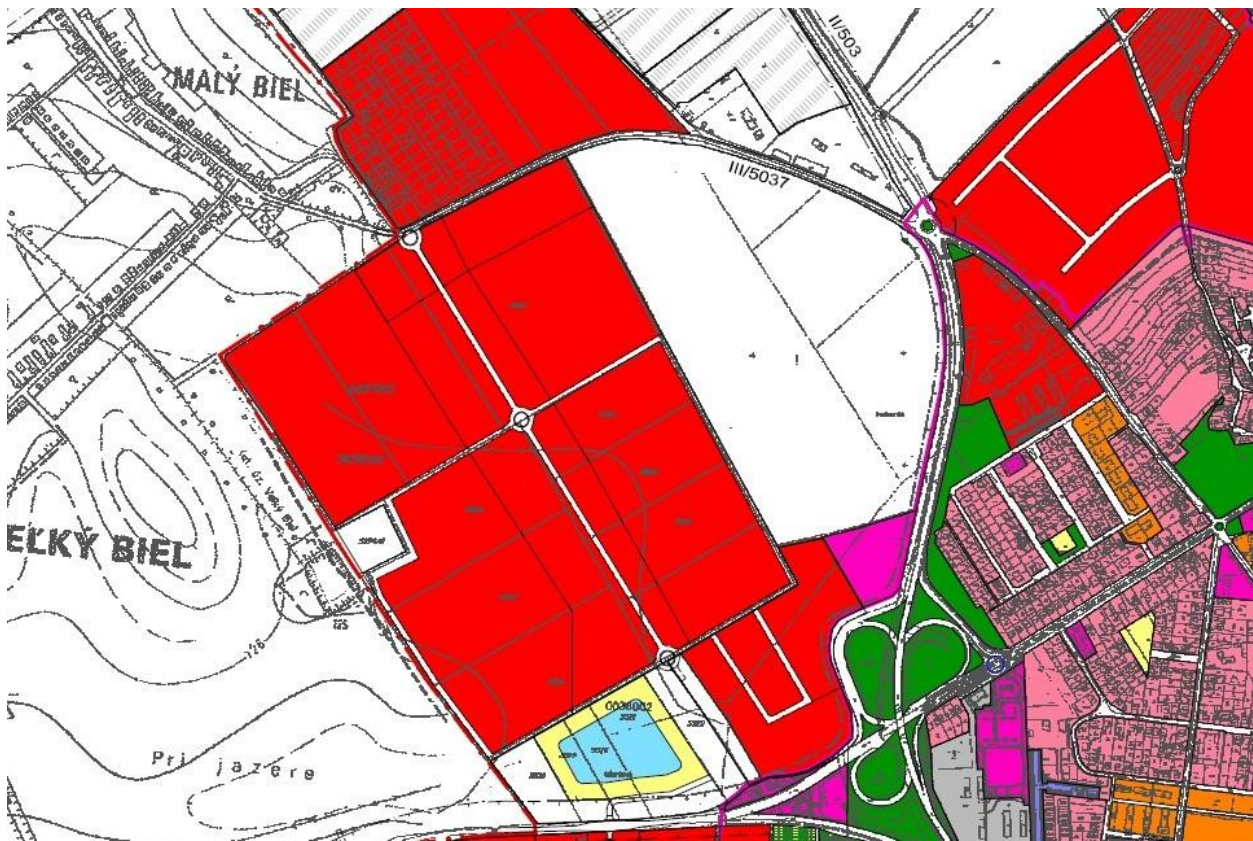
primátor mesta Senec

VIII. PRÍLOHY

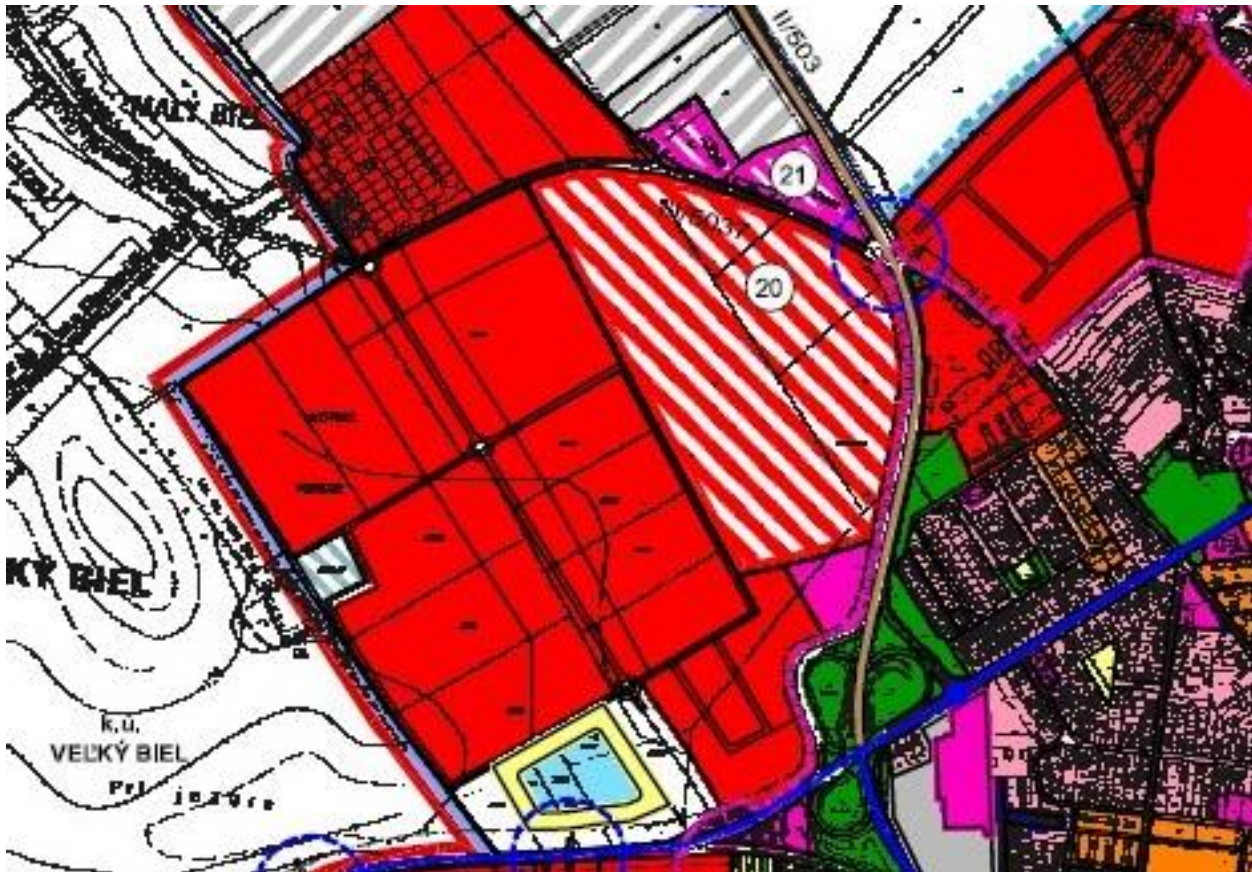
1/ Vymedzenie riešeného územia



2/ Právny stav lokality prezentovaný v dokumente Územný plán mesta Senec vrátane zmien a doplnkov 1/2006 a 1/2007



3/ Riešené územie v prílohe k návrhu zadania pre nový územný plán mesta:



Celé riešené územie je takisto určené pre „Bývanie, služby a drobné prevádzky“ pričom pozemky parc. č. 5374/2 a 5375/3 sú charakterizované ako „Rozvojové plochy mesta bez určenia funkcie.“