

## 1.1 SWOT ANALÝZA

Spracovanie SWOT analýzy, nadväzuje na výsledky východiskovej (socioekonomickej) analýzy, ktoré sú v tabuľkovej forme výstižne zobrazené ako silné a slabé stránky, príležitosti a ohrozenia. SWOT analýza je rozdelená podľa jednotlivých skúmaných politík (oblastí).

### 1.1.1 HOSPODÁRSKA OBLASŤ

#### Vymedzenie územia, širšie vzťahy, prírodné zdroje

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Výhodná dopravná poloha – blízkosť Bratislavy, poloha na diaľnici (2 križovatky) a na medzinárodnej železničnej trati (Bratislava – Budapešť), relatívna blízkosť medzinárodného prístavu a letiska.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatočne rozvinuté formy udržateľnej mobility (absencia bezpečných cyklotrás (cyklochodníkov) a chodníkov), a to najmä medzi lokalitami novej IBV a súvislým zastavaným územím mesta.</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vynikajúca makropoloha v rámci bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia prvej úrovne a v rámci stredoeurópskeho priestoru.</li> <li>Vysoký počet ľudí v dostupnosti do 30 min. (cca 700 tis.)</li> <li>Najdynamickejšie sa rozvíjajúce lokality bývania na území bratislavskej aglomerácie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozmach IBV prinesie vyššie nároky na dopravu a dobudovanie technickej infraštruktúry.</li> </ul>

#### Hospodárstvo na území

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvinutá poľnohospodárska výroba so špecializáciou na rastlinnú výrobu</li> <li>Modernizovaný technický park v poľnohospodárskych podnikoch</li> <li>Diverzifikovaná štruktúra hospodárskej základne</li> <li>Vysoký podiel zamestnancov pracujúcich v odvetviach terciárneho sektora</li> <li>Vhodné podmienky na lokalizáciu jednotiek skladového hospodárstva (blízkosť diaľnice D1)</li> <li>Disponibilné plochy na investovanie, priemyselnú výrobu</li> <li>Vhodné podmienky pre CR - rozsiahly výskyt vodných plôch, aquapark</li> <li>Priaznivá finančná situácia mesta, vysoká úverová kapacita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klesajúci počet zamestnancov v poľnohospodárstve</li> <li>Postupné znižovanie výmery poľnohospodárskej pôdy</li> <li>Absencia živočíšnej výroby (neschopnosť samozásobovania živočíšnymi produktmi)</li> <li>Nedostatok disponibilnej pracovnej sily</li> <li>Obmedzené priestorové možnosti rozvoja aktivít a infraštruktúry CR v okolí vodných plôch</li> <li>Nízka ponuka pracovných príležitostí v odvetviach s vysokou pridanou hodnotou</li> <li>Nepomer zastavaných plôch súkromnými chatami k rekreačným a športovým voľným plochám v areáli Slnecných jazier</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zameranie na ekologické (bio) poľnohospodárstvo</li> <li>Blízkosť významných centier rastu (25 km Bratislava, 25 km Trnava) a s tým súvisiaci rozvoj podnikania</li> <li>Posilňovanie postavenia sektora služieb (s vyššou pridanou hodnotou)</li> <li>Rozvoj skladového hospodárstva a logistiky</li> <li>Využitie existujúcich priemyselných zón a areálov v južnej časti mesta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Závislosť pri zabezpečení produktov živočíšnej výroby</li> <li>Nedostatočná podpora malého a stredného podnikania zo strany štátu</li> <li>Znečisťovanie životného prostredia (pri rozvoji odvetví priemyselnej výroby a stavebníctva)</li> <li>Možnosť zníženia kvality vôd nadmernou návštevnosťou</li> <li>Riziko znehodnotenia Hlbokého jazera v prípade nekoordinovanej výstavby</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizácia Slniečnych jazier a ďalších vodných plôch</li> <li>• Podpora rozvinutej športovej klubovej činnosti najmä u pozemných športov</li> <li>• Potenciál pre ďalší rozvoj sektoru služieb a rozvoj CR z dôvodu polohy na tranzitnom koridore (diaľnica D1 a železničná trať č. 130)</li> <li>• Vytvorenie podmienok pre rozvoj ubytovacích kapacít za účelom rekreácie v areáli Slniečnych jazier</li> <li>• Prepojenie viacročného rozpočtu mesta na projektový zásobník (akčný plán) PHSR</li> </ul>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Doprava a technická infraštruktúra

Silné stránky	Slabé stránky
<p><b>DOPRAVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výhodná mikropoloha – vynikajúca dostupnosť k diaľničným križovatkám a medzinárodnej železničnej trati (Bratislava – Budapešť)</li> <li>• Integrovaný dopravný systém (BSK) doplnený linkou mestskej autobusovej dopravy (MAD)</li> <li>• Terminál integrovanej dopravy umožňujúci pohodlnejší prestup z autobusu na vlak.</li> </ul> <p><b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vynikajúce pokrytie mobilnými sieťami a sieťami optických káblov, najmä v kompaktnom zastavanom území mesta a v zónach novej IBV (Mlynský klin, Gardens, Strieborné jazero)</li> <li>• Pokrytie mesta verejnou vodovodnou a kanalizačnou sieťou.</li> <li>• Hasičská zbrojnica – poloha a vybavenosť.</li> <li>• Spracovaný Generelom dažďovej kanalizácie z roku 2015.</li> </ul>	<p><b>DOPRAVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatočná napojenie - dostupnosť k zastávkam PAD (IDS BK) niektorých nových lokalít IBV (Tehelňa, IBV pozdĺž Bratislavskej ulice) a južnej časti mesta v blízkosti železničnej trate a akvaparku Aquathermal Senec.</li> <li>• Absencia severného a východného obchvatu mesta s následkami dopravných kongescií na centrálnej Bratislavskej ulici.</li> <li>• Nedostatočne rozvinuté cyklochodníky pre účely dennej dochádzky v zastavanom území.</li> <li>• Nevyhovujúci stav železničnej stanice.</li> <li>• Nízka obsadenosť a neatraktívna frekvencia spojov MAD.</li> </ul> <p><b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatočné pokrytie signálom GSM a v severných častiach k.ú. Senec (najmä ZSJ Svätý Martin a Červený majer).</li> <li>• Vypadáajúca optická sieť poskytovateľa optických vlákien spoločnosť E-net a nízka bezpečnosť celej metropolitnej siete (sieťové komponenty v priestoroch poskytovateľa a nie mesta).</li> <li>• Absencia free WiFi hotspotov.</li> <li>• Absencia rokovacej miestnosti napríklad pre zasadnutia MsZ, MsR, komisií a absencia školiacej miestnosti pre potreby Mestského úradu.</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<p><b>DOPRAVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba severovýchodného obchvatu mesta Senec – v prvom rade úsek medzi Trnavskou a Boldockou cestou vrátane okružnej križovatky na Trnavskej – tým sa odbremení dopravná záťaž a zamedzí sa vjazdu nákladnej tranzitnej dopravy do mesta.</li> <li>• Rozšírenie štátnej cesty I/62 v nadväznosti na cestu II/503 až po k.ú. Viničné, vrátane rekonštrukcie okružných križovatiek.</li> <li>• Generel dopravy mesta Senec</li> <li>• Zníženie automobilizácie a počtu automobilov</li> </ul>	<p><b>DOPRAVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neriešenie tranzitnej dopravy formou obchvatu bude znamenať pokračovanie problému preťaženia vnútromestských ciest (čo so sebou prináša dopravné zápchy a nevyhovujúce životné prostredie).</li> <li>• Nedostatočná podpora viacerých foriem udržateľnej mobility (verejná doprava, cyklochodníky, chodníky) bude viesť k pokračujúcemu trendu automobilizácie a nárastu dopytu po parkovacích stojiskách, v neposlednom rade k nepriazni obyvateľstva</li> </ul>

<p>v meste a okolí zvýšením atraktivity udržateľných foriem mobility, k čomu je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dopravné napojenie nových lokalít IBV zariadením nových zastávok PAD<sup>1</sup>, príp. napojenie akvaparku a južnej časti mesta v blízkosti železničnej trate linkou (linkami) PAD (doplnenie MAD),</li> <li>○ Dokončenie integrácie IDS BK spojené s lepším využitím železničnej dopravy v IDS BK – skrátenie intervalov medzi osobnými vlakmi v smere do Bratislavy na 20 minút,</li> <li>○ Modernizácia železničnej stanice vrátane rozsiahlejšej obnovy areálu na Železničnej ulici,</li> <li>○ Budovanie nových cyklochodníkov a chodníkov (najmä do lokalít novej IBV),</li> <li>○ Zavedenie parkovacej politiky,</li> <li>○ Zatraktívnenie intervalov MAD a zabezpečenie nadväznosti na IDS BK,</li> <li>○ Vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily,</li> <li>○ Výstavba parkovacieho domu pri autobusovej stanici a pri železničnej stanici.</li> </ul> <p><b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrh koncepcie hlavných zásobných potrubí vodovodnej a kanalizačnej siete pre navrhované územia IBV.</li> <li>• Rozvoj plynofikačnej siete v súlade s novou IBV</li> <li>• Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarene odpadových vôd (ČOV), alternatívne zabezpečenie odvádzania odpadových vôd na ústrednú čistiareň odpadových vôd do Bratislavy-Vrakune s dostatočnou kapacitnou rezervou.</li> <li>• Výstavba protipovodňových opatrení v súlade s generelom dažďovej kanalizácie.</li> <li>• Návrh technického a finančného riešenia poskytovania bezplatného WiFi pripojenia pre návštevníkov mesta Senec (free WiFi hotspoty).</li> <li>• Budovanie vlastnej optickej metropolitnej siete a migrácia pripojených bodov v metropolitnej optickej sieti.</li> <li>• Rozvoj IT/IS komunikačnej infraštruktúry zvyšovaním bezpečnosti a dostupnosti, vybudovanie záložnej serverovne</li> <li>• Vybudovanie rokovacej miestnosti s hlasovacím zariadením, ozvučením, záznamovým zariadením zvuku a prípadne videa</li> </ul>	<p>voči vedeniu mesta.</p> <p><b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neudržateľnosť napájania nových zón IBV na najbližší rozvod verejného vodovodu či kanalizácie bez vytvorenia novej koncepcie hlavných zásobných potrubí a kanalizácie.</li> <li>• Neriešením intenzifikácie a modernizácie ČOV môže dôjsť k jej preťaženiu (a zlyhaniu).</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<sup>1</sup> Stará a Nová Tehelňa, Pri Búroši, Mlynský klin II./Lesopark, Senec Juh – Čierna voda

## 1.1.2 SOCIÁLNA OBLASŤ

### Demografická charakteristika

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• priaznivý (rastúci) trend vývoja počtu obyvateľov mesta</li> <li>• prirodzený prírastok obyvateľstva z vlastných zdrojov, kladné migračné saldo, celkový prírastok obyvateľstva</li> <li>• vysoká imigračná atraktivita mesta</li> <li>• priaznivá veková štruktúra obyvateľstva</li> <li>• veľmi priaznivá vzdelanostná štruktúra obyvateľstva s vysokým podielom obyvateľstva s najvyšším dosiahnutým vysokoškolským vzdelaním</li> <li>• dostatok početnej a kvalifikovanej pracovnej sily</li> <li>• podstatne nižšia miera evidovanej nezamestnanosti v okrese v porovnaní s ostatnými okresmi a so SR</li> <li>• priaznivý trend vývoja ukazovateľov nezamestnanosti, vrátane vývoja dlhodobej nezamestnanosti v meste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pretrvávajúca vysoká odchádzka ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou do Bratislavy</li> <li>• nedostatok pracovných príležitostí na území mesta príp. nesúlad voľných pracovných miest a vzdelanostnej štruktúry ekonomicky aktívneho obyvateľstva (pracovnej sily)</li> <li>• slabé prepojenie systému vzdelávania s potrebami praxe</li> <li>• vysoký nárast počtu a podielu obyvateľstva v kategórii „nezistené“ v rámci národnostnej a religióznej štruktúry</li> <li>• Kriminalita, poškodzovanie majetku, výtržníctvo, krádeže motorových vozidiel</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• posilnenie identity a príslušnosti obyvateľov mesta</li> <li>• intelektuálny a kreatívny potenciál obyvateľov</li> <li>• rozvoj odvetví terciárneho sektora (najmä oblasť obchodu a služieb)</li> <li>• intenzívna kooperácia školského systému a zamestnávateľskej sféry pre potreby prispôsobenia obsahu a rozsahu vzdelávania požiadavkám trhu práce</li> <li>• celoživotné vzdelávanie, rozvíjanie podnikateľského ducha a záujem študentov o sebazamestnávanie sa po ukončení štúdia</li> <li>• Rozvoj kamerového systému, mapa pokrytia verejných priestranstiev mestskými kamerami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokles záujmu obyvateľov o zapájanie sa do komunálnych aktivít, nízky lokálny patriotizmus prisťahovaného obyvateľstva</li> <li>• prehľbovanie izolovanosti vzdelávacej sústavy od potrieb trhu práce, nedostatok pracovných príležitostí adekvátnych vzdelanostnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva</li> </ul>

### Sociálna infraštruktúra na území – domový a bytový fond

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• priaznivá veková štruktúra domového fondu</li> <li>• dobrá veľkostná štruktúra bytového fondu</li> <li>• veľmi dobrá úroveň vybavenosti bytov</li> <li>• dynamický rozvoj mesta, rýchlo rastúci bytový fond – vysoké tempo a intenzita bytovej výstavby, vysoký záujem o bývanie v meste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatok nájomného bytového fondu, malometrážnych bytov a bytov nižšieho štandardu pre marginalizované skupiny obyvateľstva</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• imigračná atraktivita rozvíjajúceho sa mesta v zázemí Bratislavy</li> <li>• rozvoj nových urbanistických celkov s ohľadom na tvorbu vyváženého a esteticky harmonického mestského prostredia</li> <li>• modernizácia, zlepšovanie technického stavu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nereagovanie na diverzifikáciu potrieb obyvateľstva v oblasti bývania</li> <li>• zmena štruktúry domácností – rast počtu jednočlenných domácností</li> <li>• príliš rýchla expanzia a nevhodná nová výstavba bez ohľadu na urbanistický charakter, vybavenosť</li> </ul>

<p>jestvujúceho bytového fondu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• humanizácia prostredia sídliskových štruktúr</li> <li>• štátna podpora rozvoja bytovej výstavby</li> <li>• dopyt a záujem o nízkoenergetické a pasívne rodinné a bytové domy a ekologické bývanie</li> <li>• výstava kostola so zázemím</li> </ul>	<p>a únosnosť územia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• administratívna náročnosť získavania finančných prostriedkov zo štátnych dotácií a účelových fondov</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Sociálna infraštruktúra na území – občianska vybavenosť

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poliklinika</li> <li>• Progresívny trend v počte ambulancií</li> <li>• Rovnomerné rozmiestnenie materských škôl a stomatologických ambulancií v obci</li> <li>• Mestské kultúrne stredisko s kinom a knižnicou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatok bytov nižšieho štandardu pre marginalizované skupiny obyvateľstva, bytov malometrážnych príp. nájomných bytov</li> <li>• Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) má nedostatočnú kapacitu</li> <li>• V meste chýba vývarovňa, kde by sa mohli stravovať dôchodcovia, resp. by sa vykonával rozvoz stravy do domácností seniorov</li> <li>• Absencia kvalifikovaných opatrovateliek, kvalifikovaných zdravotných sestier a ošetrovateliek v opatrovateľskej službe</li> <li>• Absencia nemocnice, čo vyplýva z relatívne vysokých (negatívnych) hodnôt dostupností k najbližšej existujúcej nemocnici</li> <li>• Nevyhovujúci stav telocviční pre deti</li> <li>• Absencia mestského divadla</li> <li>• Absencia Konceptie rozvoja športu</li> <li>• Nedostatočné kapacitné priestory telocviční pri základných školách</li> <li>• Absencia športovej haly s regulárnymi rozmermi pre všetky loptové hry</li> <li>• Nedostatočné kapacity pošty</li> <li>• Nízka ponuka ubytovacích kapacít v blízkosti logistických a stavebných areálov (v okrajových častiach mesta)</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizácia pešej zóny (Lichnerova ulica)</li> <li>• Podpora rozvoja digitálnych technológií na školách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V prípade neustáleho nárastu obyvateľstva budú v nasledujúcich rokoch nedostatočné súčasné kapacity: <ul style="list-style-type: none"> <li>- základných škôl a školských zariadení</li> <li>- zariadení sociálnych služieb</li> <li>- školských jedální</li> <li>- materských škôl</li> <li>- cintorínov</li> <li>- kultúrnych inštitúcií (kino, divadlo, knižnica)</li> <li>- cirkevných inštitúcií</li> </ul> </li> <li>• Zastarané digitálne technológie a potreba ich neustálej obnovy</li> </ul>

### 1.1.3 ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ

#### Prírodné podmienky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitná poľnohospodárska pôda v katastri</li> <li>Väčší počet vodných plôch v katastrálnom území mesta má potenciál zmierňovať negatívne dopady klimatických zmien</li> <li>Vodný tok Čierna voda s brehovou vegetáciou a sprievodnou drevinovou vegetáciou, vrátane mŕtvych ramien toku pôsobí ako ekostabilizačný prvok v krajine</li> <li>Existujúce plochy zelene v zastavanom území ale aj vo voľnej krajine a ich ekologická funkcia (trávenie voľného času obyvateľstva, biotopy pre rastlinné a živočíšne spoločenstvá)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (ohrozenie pôd nadmerným využívaním hnojív)</li> <li>Lesné pôdy v katastrálnom území Senca majú prevažne kategóriu hospodársky les</li> <li>Nevyvinutá riečna sieť</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>Udržiavanie súčasných a zakladanie nových plôch zelene ako prvkov pre podporu mikroklimy na zmierňovanie negatívnych dopadov klimatickej zmeny</li> <li>Obnova nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine, napr. vetrolamy, remízky, ktoré plnia ekostabilizačnú a zároveň aj ochrannú funkciu v krajine</li> <li>Na poľnohospodárskej pôde preferovať vhodné postupy hospodárenia a preventívne pôdoochranné opatrenia vzhľadom na charakter danej lokality</li> <li>Ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych plôch pred nadmernou výstavbou už pri plánovaní nových plôch v rozvojových a strategických dokumentoch</li> <li>Podporovať adaptačné opatrenia na dôsledky klimatických zmien zamerané na zadržiavanie vody v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potenciálne ohrozenie poľnohospodárskych plôch vodnou a veternou eróziou</li> <li>Sezónna rekreácia ovplyvňuje najmä kvalitu vodných plôch a okolie týchto oblastí</li> <li>Zaberanie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v dôsledku ďalšej urbanizácie (od roku 2001 klesla podľa údajov z katastra nehnuteľností výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu o 10%)</li> </ul>

#### Ochrana prírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany nachádzajúce sa v území európskeho významu spoločnej európskej siete NATURA2000 SKUEV0089</li> <li>Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability zasahujúce do katastrálneho územia mesta Senec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízky územný stupeň ochrany územia európskeho významu spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 Martinský les (v súčasnosti 2. stupeň ochrany)</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpora výsadby nových drevín, náhrada starých drevín, tvorba, rekultivácia a obnova zelených plôch aj ako adaptačné opatrenie na dôsledky klimatických zmien</li> <li>Rešpektovať prvky územného systému</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ohrozenie súčasných prvkov územného systému ekologickej stability pod vplyvom urbanizácie, rozvoja výroby a zvýšenej rekreácie</li> <li>Ohrozenie mokradí pod vplyvom silnejšej urbanizácie</li> </ul>

<p>ekologickej stability (ÚSES) pri rozvojových aktivitách mesta, tak aby táto sieť bola navzájom prepojená a umožňovala migráciu živočíchov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaradiť územie európskeho významu spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 Martinský les do národnej siete chránených území</li> <li>• Z hľadiska adaptácie na zmeny klímy dôsledná ochrana mokradí na území mesta</li> </ul>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Zložky životného prostredia

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízka úroveň znečistenia ovzdušia zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• Kvalita vody v prírodných vodných plochách ktorá umožňuje kúpanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Súčasný nevyhovujúci stav čistiarne odpadových vôd v Senci</li> <li>• Skládka odpadov umiestnená priamo v katastrálnom území Senca</li> <li>• Lokalizácia dvoch environmentálnych záťaží v katastrálnom území Senca</li> <li>• Množstvo komunálneho odpadu vyprodukovaného v Senci v kg na 1 obyvateľa presahuje priemernú hodnotu Slovenskej republiky</li> <li>• Doprava ako významný zdroj znečistenia ovzdušia</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokračovať v súčasných aktivitách budovania infraštruktúry odpadového hospodárstva a zvýšiť množstvo vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu</li> <li>• K likvidácii odpadov využiť iné spôsoby ako skládkovanie, napr. spaľovanie v najbližšie dostupnom mieste alebo podporiť, prípadne vybudovať vlastnú infraštruktúru odpadového hospodárstva regionálneho významu aj spoluprácou s ostatnými obcami spádového regiónu</li> <li>• Modernizácia a rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV)</li> <li>• dôraz na využívanie obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna energia)</li> <li>• Odľahčenie dopravy z centrálnych častí mesta, čím sa zvýši kvalita ovzdušia a hluková situácia v meste vybudovaním nových dopravných koridorov mimo frekventovaných lokalít, presun z prímestskej osobnej dopravy z cestnej na železničnú</li> <li>• V rozvojových aktivitách, strategických dokumentoch klásť dôraz na využívanie obnoviteľných zdrojov energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárast produkcie odpadov v dôsledku zvyšujúceho sa počtu obyvateľov</li> <li>• Zvýšené nároky na triedenie odpadov v meste v dôsledku zvyšujúceho sa počtu obyvateľov</li> <li>• Skládka odpadov „Skládka odpadov Senec –3. etapa“ bude po ukončení svojej činnosti záťažou pre životné prostredie.</li> <li>• Potenciálny problém zápachu v blízkosti obytných miest s možným rozvojom infraštruktúry odpadového hospodárstva</li> <li>• V prípade realizácie nových dopravných koridorov môže dôjsť k negatívnym vplyvom na prírodné prostredie a narušeniu niektorých biotopov vo voľnej krajine</li> </ul>

## 1.2 IDENTIFIKOVANIE ZÁKLADNÝCH PROBLÉMOV A CIEĽOV

Cieľom kapitoly je identifikovanie najvýznamnejších problémových oblastí a zároveň cieľov rozvoja územia mesta. Identifikovanie základných problémov a cieľov (vo forme stromu problémov a cieľov) predstavuje prvý a zároveň významný krok k definovaniu stratégie rozvoja. Identifikovanie základných problémov a cieľov rozvoja územia vychádza z výsledkov východiskovej (socioekonomickej) analýzy územia mesta, najmä jej výstižnej časti spracovanej vo forme SWOT analýzy. Medzi ďalšie podkladové materiály patria aj výsledky dotazníkového prieskumu realizovaného v rámci jednotlivých odborov MsÚ ako aj podnety zaznamenané v rámci verejných prerokovaní.

### 1.2.1 ZÁMERY ZOZBIERANÉ V RÁMCI PRACOVNEJ SKUPINY

V rámci prác v pracovnej skupine boli v spolupráci s jednotlivými odbormi MsÚ realizované stretnutia s cieľom zmapovať aktuálny stav riešených projektov, identifikovať základné problémové okruhy v jednotlivých tematických oblastiach ako aj a to najmä zozbierať prehľad plánovaných projektových zámerov v týchto oblastiach na najbližšie obdobie.

#### Zámery vyplývajúce z práce v rámci pracovnej skupiny pre spracovanie PHSR

- Intenzifikácia a modernizácia existujúcej čistiare odpadových vôd, Senec, Šamorínska ul..
- Prepojovacia komunikácia Boldocká – Trnavská, vrátane okružnej križovatky na Trnavskej.
- Prístavba a prestavba MsÚ v Senci, Mierové námestie č. 8.
- Nadstavba a prístavba polikliniky, Námestie 1. mája, lôžková časť, jednodňová chirurgia.
- Výstavba Mestského domu, Farské námestie.
- Výstavba parkovacieho domu pri autobusovej stanici, Šafárikova ul. a pri železničnej stanici.
- Výstavba miestnych chodníkov a cyklotrás na prepojenie odľahlých území a okolitých obcí s centrom mesta a rekreačnou časťou Slnčné jazerá.
- Výstavba cintorína, Boldocká cesta.
- Schválenie územia na výstavbu kostola so zázemím, pastoračné centrum, občianska vybavenosť, športoviská.
- Revitalizácia pešej zóny (Lichnerova ulica).
- Výstavba viacúčelovej športovej haly.
- Výstavba severovýchodného obchvatu mesta Senec.
- Rozšírenie štátnej cesty I/62 v nadväznosti na cestu II/503 až po k.ú. Viničné, vrátane rekonštrukcie okružných križovatiek.
- Budovanie materských škôl v nových satelitných územiach.
- Výstavba základnej školy.
- Výstavba protipovodňových opatrení v súlade s generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec.
- Obnova areálu na Železničnej ulici.
- Vybudovanie nabíjajúcich staníc pre elektromobily.
- Rekonštrukcia a asanačná prestavba historických objektov.
- Na celom území mesta Senec zabezpečiť nádoby na separovanie jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.
- Spracovať a prerokovať invariálny Návrh Územného plánu mesta Senec a následne schváliť nový územný plán mesta Senec.
- Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec.
- Strategický dokument adaptačných opatrení na zmenu klímy, zadržiavanie vody v území.
- Generel dopravy.
- Návrh plánu parkovania na území mesta.
- Obstaranie urbanistickej štúdie na Slnčné jazerá.
- Rozširovanie kamerového systému z dôvodu zvyšovania bezpečnosti v meste.
- Budovanie autonómnej metropolitnej, optickej siete mesta Senec pre potreby Mestského úradu, jeho inštitúcií (materských škôl, Základnej umeleckej školy, Stredisko sociálnych služieb,..) a kamerového systému.
- Budovanie WiFi verejných hotspotov v centre mesta a na Slnčných jazerách.



- Rozvoj IT/IS infraštruktúry Mestského úradu.
- Vybudovanie rokovacej miestnosti s hlasovacím zariadením, ozvučením, záznamovým zariadením zvuku a prípadne videa.
- Odpadové hospodárstvo – realizácia 46 stojísk polopodzemných stojísk v rámci mesta
- Vybudovať nové príp. rozšíriť o nové priestory jestvujúce telocvične pri základných školách.
- Možnosť zriadenia jednotlivých typov zariadení sociálnych služieb.
- Zriadiť útulok alebo azylový dom pre bezdomovcov.
- Zriadenie centrálnej vývarovne, rok realizácie 2020, kapacita 800 stravníkov.
- Nadstavba príp. rekonštrukcia zariadenia opatrovateľskej služby, rok realizácie 2020.
- Výstavba nájomných bytov, rok realizácie 2023.
- Spracovať Koncepciu rozvoja športu.
- Športové akcie a podujatia.
- Finančná podpora športových klubov.
- Zastrešenie pódia pred kultúrnym domom na verejné mestské akcie.
- Rozšírenie knižnice pre odbornú literatúru s učebňami.
- Obnova strechy a podkrovných priestorov Mestského múzea - Turecký dom.

## 1.2.2 STROM PROBLÉMOV A STROM CIEĽOV

### Problémy/nedostatky

#### Problémy v oblasti hospodárskej politiky a územnotechnických faktorov vyplývajúce zo socioeconomickej analýzy

- Vznik nových satelitných území bez nadväznosti na centrum mesta.
- Úbytok poľnohospodárskej pôdy.
- Klesajúci počet zamestnancov v poľnohospodárstve.
- Nízka ponuka pracovných príležitostí v odvetviach s vysokou pridanou hodnotou (napr. informačné a komunikačné technológie, výskum a vývoj).
- Nedostatočne rozvinuté formy udržateľnej mobility (absencia bezpečných cyklotrás (cyklochodníkov) a chodníkov), a to najmä medzi lokalitami novej IBV a súvislým zastavaným územím mesta.
- Obmedzené priestorové možnosti rozvoja aktivít a infraštruktúry CR v okolí vodných plôch.
- Rozširovanie IBV prinesie vyššie nároky na dopravu a dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Možnosť zníženia kvality vôd nadmernou návštevnosťou.
- Riziko znehodnotenia Hlbokého jazera v prípade nekoordinovanej výstavby.
- Nedostatočné pokrytie územia mesta prímestskou dopravou.
- Absencia severného a východného obchvatu mesta s následkami dopravných kongescií na centrálnej Bratislavskej ulici.
- Prieťah cesty I/61 má silný negatívny vplyv na mestské a životné prostredie.
- Nepostačujúce kapacity zariadení statickej dopravy.
- Nižšia atraktivita služieb verejnej dopravy, komfort cestovania.
- Kapacita ČOV pri súčasnom rozvoji mesta je nedostatočná.

#### Problémy v oblasti sociálnej politiky vyplývajúce zo socioeconomickej analýzy

- Pretrvávajúca vysoká odchádzka ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou do Bratislavy.
- Nedostatok pracovných príležitostí na území mesta príp. nesúlad voľných pracovných miest a vzdelanostnej štruktúry ekonomicky aktívneho obyvateľstva (pracovnej sily).
- Zvyšujúca sa anonymita obyvateľstva, rast sociálno-patologických javov vyúsťujúcich do kriminality.
- Nedostatočné priestorové zabezpečenie pre výkon samosprávy mesta v súvislosti s nárastom obyvateľstva a z toho vyplývajúcej agendy.
- Nedostatok bytov nižšieho štandardu pre marginalizované skupiny obyvateľstva, nedostatok malometrážnych a nájomných bytov.
- Nedostatočné kapacity a vybavenosť objektov škôl a školských zariadení modernými učebnými pomôckami a odbornými triedami.
- Zlý technický stav a nedostatočné kapacity zdravotníckych zariadení (poliklinika) a zvyšujúce sa nároky na zdravotnú starostlivosť z dôvodu nárastu populácie na území mesta, ako aj starnutia populácie.
- Nedostatočná kapacita a absencia niektorých druhov zariadení sociálnych služieb.
- Chýbajúci kvalifikovaný personál v oblasti zdravotníctva a sociálnych služieb.
- Nevyužitý potenciál niektorých objektov kultúrneho a historického dedičstva (synagóga).
- Chýbajúce zariadenia pre kultúrne a voľnočasové aktivity (kino, mestské divadlo) a pre športové aktivity (školské telocvične, viacúčelová športová hala, komplexné centrum pohybových aktivít združujúce viaceré typy aktivít – šport, obchod, služby, zdravotníctvo, stravovanie).
- Absencia modernej hlavnej pešej zóny.
- Nedostatočne rozvinutá sieť cyklochodníkov pre športové účely.

### Problémy v environmentálnej oblasti vyplývajúce zo socioekonomickej analýzy

- Dlhodobu intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (nadmerné využívanie hnojív a chemických ochranných látok, nevhodné poľnohospodárske postupy v minulosti, vplyv poľnohospodárskych mechanizmov).
- Zábery kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.
- Potenciálna vodná erózia a veterná erózia.
- Nízky územný stupeň ochrany územia európskeho významu spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 Martinský les (v súčasnosti 2. stupeň ochrany)
- Ohrozenie súčasných prvkov územného systému ekologickej stability pod vplyvom urbanizácie, rozvoja priemyslu a zvýšenej rekreácie.
- Zastaraná kanalizačná sieť, nevyhovujúci stav čistiarne odpadových vôd (ČOV).
- Nárast množstva vyprodukovaného komunálneho odpadu v meste vzhľadom k zvyšujúcemu sa počtu obyvateľov mesta a z toho vyplývajúce zvýšené nároky na separovanie odpadov v meste.
- Skládky odpadov „Skládka odpadov Senec —3. etapa“ bude po ukončení svojej činnosti záťažou pre životné prostredie. Problémom je aj samotné uzatvorenie skládky a tým pádom súvisiace problémy s likvidáciou odpadu.
- Potenciálne riziko zvýšenia znečistenia ovzdušia a nadmerného hluku z dopravy v dôsledku narastajúceho počtu obyvateľov mesta. V prípade budovania nových dopravných obchvatov mimo zastavanej alebo frekventovanej časti možno očakávať problémy s narušením prírodného prostredia.
- Sezónna rekreácia ovplyvňuje najmä kvalitu vodných plôch a okolie týchto oblastí.

### Ciele/preferencie

#### Ciele v oblasti hospodárskej politiky a územnotechnických faktorov vyplývajúce zo socioekonomickej analýzy

- Vytvoriť kvalitné nástroje a podklady pre koordinovaný územný rozvoj mesta.
- Využiť inovačný potenciál pre vytvorenie priemyselno-technologických a vedecko-technologických parkov ako aj vhodného prostredia pre firmy pôsobiace v oblasti služieb.
- Zachovať poľnohospodársky pôdny fond v takej miere, aby bolo zabezpečené udržanie základne potravinárskeho spracovateľského priemyslu.
- Podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach.
- Zabezpečiť kvalitnú a bezpečnú cestnú infraštruktúru na území mesta ako aj medzi lokalitami novej IBV a súvislým zastavaným územím mesta.
- Zabezpečiť kvalitnú technickú infraštruktúru na území mesta aj v súvislosti s rozvojom nových lokalít IBV.
- Zabezpečiť kvalitnú a bezpečnú infraštruktúru pre peších a cyklistov na území mesta.
- Odbremeniť, prípadne úplne vylúčiť tranzitnú dopravu z mesta (najmä tranzit na ceste I/61, ktorý prechádza centrálnou časťou mesta a čiastočne aj tranzit na ceste I/62 a II/503) vybudovaním obchvatov.
- Posilniť rozvoj a zapojenie mesta do systému IDS BK.
- Modernizácia železničnej infraštruktúry multimodálneho koridoru v úseku Bratislava – Galanta – Štúrovo – hranica SR/MR.
- Vypracovať plán parkovacej politiky na území mesta.
- Vybudovať záchytné parkoviská pri autobusovej a železničnej stanici.
- Koordinácia viacerých subjektov v oblasti rozvoja aktivít a infraštruktúry CR v okolí vodných plôch.
- Systém rekreácie a športu založiť na dobudovaní rekreačnej zóny Slnčné jazero na úroveň zodpovedajúcu jej až medzinárodnému významu, t.j. s primeranou turistickou a športovou komplexnou vybavenosťou. Vybudovať areál Hlbokého jazera na zodpovedajúcej urbanistickej úrovni ako funkčný doplnok k Slnčným jazieram.

### Ciele v oblasti sociálnej politiky vyplývajúce zo socioekonomickej analýzy

- Rozvoj intelektuálneho a kreatívneho potenciálu obyvateľov mesta, vytvorenie atraktívnych pracovných príležitostí v odvetviach s vyššou pridanou hodnotou, v oblasti informačných a komunikačných technológií, výskumu a vývoja, high tech, verejná administratíva a správa.
- Vytvoriť adekvátne priestorové podmienky pre výkon samosprávy a zlepšiť kvalitu a dostupnosť poskytovaných služieb občanom.
- Zvýšiť ponuku bývania pre marginalizované skupiny obyvateľstva.
- Zabezpečiť dostatočné kapacity škôl, predškolských a školských zariadení, modernizácia objektov a materiálo-technického vybavenia a vybudovanie školských areálov.
- Revitalizovať a dobudovať vybavenie existujúceho zdravotníckeho zariadenia (poliklinika), koncentrovať zdravotné služby v rámci jedného zariadenia.
- Vybudovanie kvalitnej sociálnej infraštruktúry so širokým spektrom zariadení sociálnych služieb aj s využitím potenciálu neverejných poskytovateľov pôsobiacich v sociálnej oblasti a ich podpora.
- Zlepšiť kvalitu poskytovaných služieb v oblasti zdravotníctva a sociálnych služieb prostredníctvom kvalifikovaného personálu.
- Zrekonštruovať objekty kultúrneho a historického dedičstva na území mesta a vhodne ich využívať na kultúrne a spoločenské aktivity.
- Dobudovať sieť a vytvoriť širokú a kvalitnú ponuku služieb pre kultúrne, voľnočasové a športové aktivity pre rôzne vekové kategórie obyvateľstva.
- Skvalitniť a rozšíriť existujúcu sieť cyklochodníkov.
- Pokračovať v revitalizácii a humanizácii verejných priestranstiev s dôrazom na vytvorenie kvalitného sídelného prostredia.
- Vytvoriť kvalitné nástroje a podklady pre koordinovaný socioekonomický a územný rozvoj mesta.
- Zlepšiť bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov mesta.

### Ciele v environmentálnej oblasti vyplývajúce zo socioekonomickej analýzy

- Na poľnohospodárskej pôde preferovať vhodné postupy hospodárenia a preventívne pôdoochranné opatrenia. Je potrebné podporovať vhodné agrotechnické alebo biologické opatrenia vzhľadom na charakter danej lokality.
- Chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy pred zástavbou.
- Tvorba a obnova nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine, napr. vetrolamy, remízky, ktoré plnia ekostabilizačnú a zároveň aj ochrannú funkciu v krajine (napr. protieróznou funkciu).
- Zaradiť územie európskeho významu spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000 Martinský les do národnej siete chránených území
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), tak aby táto sieť bola navzájom prepojená a umožňovala migráciu živočíchov. Aby vznikol prepojený systém, je potrebné prvky ÚSES prepájať s ďalšími prvkami ÚSES v susedných katastrálnych územiach.
- Modernizácia kanalizačnej siete v nevyhovujúcich územiach, rozšírenie pôvodnej čistiarne odpadových vôd (ČOV) alebo uvažovať s vyústením odpadových vôd do inej ČOV.
- Pokračovať v súčasných aktivitách budovania infraštruktúry odpadového hospodárstva a zvýšiť množstvo vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu, podporovať budovanie zberných a triediacich miest. Vhodné je uvažovať s umiestnením oddelených nádob na zložky odpadu (papier, sklo, plasty) aj na verejných priestranstvách alebo frekventovaných miestach (rekreačné oblasti).
- Podporovať aktivity v súvislosti s ukončením prevádzky skládky odpadov „Skládka odpadov Senec —3. etapa“ kde bude potrebná jej rekultivácia a rekultivácia blízkeho okolia. K likvidácii odpadov by bolo vhodné využiť iné spôsoby ako skládkovanie, napr. spaľovanie v najbližšie dostupnom mieste alebo podporiť prípadne vybudovať vlastnú infraštruktúru odpadového hospodárstva regionálneho významu

aj spoluprácou s ostatnými obcami spádového regiónu zameranú na iné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov ako skládkovanie.

- Odľahčenie dopravy z centrálnych častí mesta, čím sa zvýši kvalita ovzdušia a hluková situácia v meste. V prípade realizácie nových dopravných koridorov sa čo v najväčšej vhodnej miere vyhnúť negatívnym vplyvom na prírodné prostredie – šetrné stavebné postupy voči prírode, výsadba izolačnej zelene, používanie hlukových stien, prechodov pre migráciu živočíchov.
- Zabezpečenie ochrany vodných plôch využívaných na rekreáciu pravidelným monitorovaním kvality vody.
- Podpora výsadby nových drevín, náhrada starých drevín, tvorba, rekultivácia a obnova zelených plôch aj ako adaptačné opatrenie na dôsledky klimatických zmien.

#### Zámery vyplývajúce z PHSR 2010-2018 (odporúčené na riešenie v nasledujúcom období)

- Dobudovanie káblového systému
- Zvýšenie inovačného potenciálu a podpora MSP
- Kvalitná sociálna infraštruktúra.

#### Ciele vyplývajúce z Agendy 2030

- Kvalita zdravia a života – Zabezpečenie zdravého života a podpora blahobytu pre všetkých, v každom veku,
- Kvalitné vzdelanie – zabezpečenie inkluzívneho, spravodlivého a kvalitného vzdelávania a podpora príležitostí na celoživotné vzdelávanie pre všetkých,
- Čistá voda a hygiena – Zabezpečenie dostupnosti vody, udržateľného hospodárenia s vodou a hygienických zariadení pre všetkých,
- Dostupná a čistá energia – Zabezpečenie prístupu k cenovo dostupnej, spoľahlivej, udržateľnej a modernej energii pre všetkých
- Dôstojná práca a ekonomický rast – Podpora trvalého, inkluzívneho a udržateľného ekonomického rastu, plnej a produktívnej zamestnanosti a dôstojnej práce pre všetkých,
- Priemysle, inovácie a infraštruktúra – Vybudovanie odolnej infraštruktúry, podpora inkluzívnej a udržateľnej industrializácie a podpora inovácií,
- Udržateľné mestá a komunity – Budovanie inkluzívnych, bezpečných, odolných a udržateľných miest a ľudských sídiel,
- Zodpovedná spotreba a výroba – Zabezpečenie udržateľných spôsobov spotreby a výroby,
- Ochrana klímy – Prijatie naliehavých opatrení na boj proti klimatickým zmenám a ich dopadom,
- Život na pevnine – Ochrana, obnova a podpora udržateľného využívania suchozemských ekosystémov, udržateľného hospodárenia s lesmi, boj proti rozširovaniu púští, zastavenie a zvrátenie znehodnocovania pôdy a zastavenie straty biodiverzity,
- Mier, spravodlivosť a silné inštitúcie – Propagovanie mierovej a inkluzívnej spoločnosti pre trvalo udržateľný rozvoj, zabezpečenie prístupu k spravodlivosti pre všetkých a vytvorenie efektívnych, spoľahlivých a inkluzívnych inštitúcií na všetkých úrovniach.