**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. / o využívaní územia podľa § 39b**

# Navrhovateľ/lia/:

Meno, priezvisko *(názov právnickej osoby)*:

...................................................................................................................................................................

Adresa *(sídlo právnickej osoby)*:

...................................................................................................................................................................

Miesto stavby *(obec, katastrálne územie, parc. č.)*:............................................................................................ ...................................................................................................................................................................

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

.....................................................................................................................................................

# Predmet územného rozhodnutia: *(Druh a stručný opis stavby):*

................................................................................................................................................................... ...................................................................................................................................................................

1. **Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:**

Parc.č........................ ………………................................…............…..........................……………………….…....

Parc.č........................ …………………............................................………………..........................…………....….

Parc.č........................ ..………………………………………….....................................................................….…..

Parc.č........................ …………………………………………………........................................................................

Parc.č........................ …………………………………………………........................................................................

1. **Druhy a parcelné čísla pozemkov:**

*(podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb)*: ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Súhlas vlastníka pozemku:**

*(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť)*:....................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V ............................, dňa: ........................

 ..................................................................................

 Podpisy všetkých navrhovateľov

**Prílohy k vydaniu územného rozhodnutia:**

* **Kompletne vyplnená žiadosť na vydanie územného rozhodnutia**
* 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
* Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
* **Písomný súhlas** vlastníka pozemku, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke právo
* Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
* Urbanistické začlenenie stavby do územia s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200.
* Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
* Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštr. riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
* Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane zákl. techn. parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov
* Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
* Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami
* Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
* Rozsah a usporiadanie staveniska.
* Zoznam účastníkov konania.
* Záväzné stanovisko orgánu pre územné plánovanie (vydáva útvar stratégie a rozvoja mesta)

**Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:**

* Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.,
* Západoslovenská energetika a.s.,
* SPP Bratislava ,
* SLOVAK TELECOM a.s.,
* e-Net , (len Mesto Senec)
* Vyjadrenie od Orange Slovensko, a.s.,

###  Iné vyjadrenia:

* Vyjadrenie od Mesta Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, referent dopravy,
* Vyjadrenie od Mesta Senec, oddelenie ŽP, ochrana prírody a správa mestskej zelene,
* Vyjadrenie od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
* Vyjadrenie od OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky
* Vyjadrenie od Okresného úradu Senec, odbor krízového riadenia
* Vyjadrenie od Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor
* Vyjadrenie od Okresného úradu Senec, odbor EIA, ak nie je Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
* Vyjadrenie od Ministerstva obrany SR,
* Vyjadrenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
* Vyjadrenie od Technická inšpekcia, a.s.
* Vyjadrenie od Hydromeliorácie, š.p.,
* Vyjadrenie od Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
* Vyjadrenie od referátu dopravy mesta Senec
* Vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu –
* Regionálne cesty Bratislava,
* Okresné riaditeľstvo PZ,ODI,
* Bratislavský samosprávny kraj,

**Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.**

* Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu Senec/.

Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155** **VS 02 03**

Do poznámky uviesť za čo je platené: ***UR*** (územné rozhodnutie)*+* **parcelné číslo *a názov obce***v ktorej sa stavba nachádza+ **meno stavebníka**

Položka 59

**Poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia**

* pre fyzickú osobu......... 40 eur
* pre právnickú osobu......... 100 eur