|  |
| --- |
| **M E S T O S E N E C** |
| **Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec** |

**Názov normy:**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

**Druh normy:** Všeobecne záväzné nariadenie

**Účel normy:**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájmov za užívanie majetku Mesta Senec a  odplatu za zriadenie vecných bremien na majetku Mesta Senec z dôvodu zvýšenia miery inflácie

**Oblasť platnosti:**

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

#### Počet strán: 4

**Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3, Prílohu č.4 a  Prílohu č.7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gestorský útvar**:  Útvar právny a správy majetku | **Schválil:**  Ing. Pavol Kvál  primátor mesta | **Dátum schválenia:**  **14.2.2023**  **Dátum účinnosti:**  **2.3.2023** |

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021**

**(ďalej len „VZN“)**

**Čl.1**

**Úvodné ustanovenia**

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 nasledovne:

1. **Čl. I Prílohy č. 3 znie takto:**

**„Článok I**

**Výpočet ceny nájmu**

1. **Vzorec pre výpočet ceny je takýto:**

**CN=ÚN x KZ x KV**

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

1. **ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý**
2. **trieda – exkluzívna 102,86 €/m²/ročne**

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

1. **trieda – vyššia 89,19 €/m²/ročne**

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

1. **trieda- štandard 41,15 €/m²/ročne**

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

1. **trieda – nižšia 24,75 €/m²/ročne**

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papiernictvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčekové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina, záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

**KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne**

Zóna A a A+ 1,15

Zóna B 1,00

**KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov**

1. **Kategória – najvyššia 1,60**

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

1. **Kategória vyššia 1,30**

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

1. **Kategória štandard 1,00**

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

1. **Kategória – nižšia 0,70**

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.“

1. **Článok I Príloha č. 4 znie takto:**

**„Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta**

**Článok I**

**Ceny za užívanie pozemkov**

**Hodnoty za užívanie pozemku za 1m²/ rok okrem reklamných plôch**

**Zóna Zóna Zóna Slnečné**

**B A  A+ jazerá**

1. **Podnikateľská činnosť**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavba trvalého charakteru  (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru) |  |  |  | 61,24 |
| Stavba dočasného charakteru  Napr. letné terasy otvorené –  Uzatvárateľné, záhradné sedenia  (pohostinské, reštauračné služby) | 7,35 | 12,23 | 14,69 | 7,35 |
| Stavby pre telekomunikačné účely | 12,23 |  |  | 15,95 |
| Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm | 61,24 | 61,24 | 61,24 | 61,24 |
| Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm | 85,75 | 85,75 |  | 85,75 |
| Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm | 159,22 | 159,22 |  | 159,22 |
| Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm | 226,57 | 226,57 |  | 226,57 |
| Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu) | 428,64 | 428,64 |  | 428,64 |
| Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou) | 306,21 | 306,21 |  | 306,21 |
| Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m²) | 232,68 | 232,68 | 232,68 | 232,68 |
| Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže) | 48,99 | 48,99 |  | 24,82 |
| Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská | 2,46 | 2,46 |  | 4,30 |
| Tobogány |  |  |  | 4,88 |
| Zriadenia vodného móla |  |  |  | 6,77 |

1. **Nepodnikateľská činnosť Zóna Zóna Zóna Slnečné**

**B  A A+ jazerá**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a priľahlé plochy k stavbám do 100 m² vrátane | 0,34 | 0,41 |  | 1,94 |
| Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a priľahlé plochy k stavbám nad 100 m² | 0,21 | 0,27 |  | 1,94 |
| Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov | 2,47 | 2,47 |  | 2,47 |
| Spevnené plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže) | 24,51 | 24,51 |  | 24,82 |
| Zriadenie vodného móla |  |  |  | 6,77 |

1. **Čl. III Príloha č.7 znie takto :**

**„Článok III**

**Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Senec**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zriadenie vecného bremena | Zóna B | Zóna A | Zóna A+ | Slnečné jazerá |
| Právo prechodu a prejazdu | 0,61 €/m²/rok | 0,69 €/m²/rok | 1,83 €/m²/rok | 1,04 €/m²/rok |
| Právo uloženia IS  (jednorazová odplata) | 12,11 €/m² | 13,69 €/m² | 36,36 €/m² | 20,64 €/m² |

**Čl. 2**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení

s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia

Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

ostávajú v platnosti nezmenené.

1. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 14.2.2023
2. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od 16.2.2023
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 2.3.2023
4. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

........................................................

Ing. Pavol Kvál, v.r.

primátor