



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S E N E C N Á V R H

A. SMERNÁ ČASŤ

UPRAVENÉ PODĽA VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRÍPOMIENOK, APRÍL 2023
A PODĽA ZÁZNAMU Z ROKOVANIA ZO DŇA 06.06.2024 S REGIONÁLNYM ÚRADOM PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU BRATISLAVA, ODDELENÍM ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

V zastúpení:

Vo veciach technických:

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Ing. Dušan Badinský (od 2022 Ing. Pavol Kvál), primátor

Ing. Boris Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta

Ing. arch. Jana Zlámalová, č. preukazu 396, Novackého 6, 841 04 Bratislava

Zhotoviteľ:

Hlavný riešiteľ:

ÚPn, s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Ing. arch. Monika Dudášová,
autorizovaný architekt SKA registračné č. 0734 AA 0230

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

Ing. arch. Petra Beňová

Demografia:

RNDr. Michal Babiar

Doprava:

Ing. Michal Mojžiš (2M - SK s.r.o.)

Vodné hospodárstvo:

Ing. Ján Heriban (PROJVODA, s.r.o.)

Zásobovanie plynom:

Ing. Michal Martinák (PLYNSA s.r.o.)

Zásobovanie elektrickou energiou:

Ing. Matúš Felcan, schválil: Ing. Juraj Samaš (EDWIN s.r.o.)

Ochrana prírody a tvorby krajiny:

Ing. Katarína Staníková

Prírodné podmienky, životné prostredie:

Mgr. Tomáš Černošous (EKO - GEO - CER, s.r.o.).

POUŽITÉ SKRATKY A TERMÍNY:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚR = územné rozhodnutie

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

„Drobnými zariadeniami...“, „drobnými prevádzkami...“, „drobnou výrobou...“ sa rozumejú tie prevádzky a zariadenia, ktoré sú prevádzkované v drobnej stavbe (§139b, ods. 7-9 Stavebného zákona) resp. v jednoduchej stavbe (§139b, ods. 1-3 Stavebného zákona) a zároveň nepresahujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

OBSAH

Úvod	6
A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	6
A.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA ÚZEMIA	7
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	9
A.4.1 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním	9
A.4.2 Zhodnotenie súladu riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	9
A.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11
A.6. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	14
A.7. PRÍRODNÉ PODMIENKY	27
A.7.1 Geologická stavba	27
A.7.2 Vodné plochy	34
A.7.3 Klimatické pomery, ovzdušie	36
A.7.4 Pôda	41
A.7.5 Flóra	41
A.7.6 Fauna	45
A.8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY	50
A.9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	56
A.10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	57
A.10.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	57
A.10.2 PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH hmotového USPORIADANIA, prestavba, centrálna zóna	57
A.10.3 diferencovaný prístup podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov	58
A.11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA	59
A.11.1 Charakteristika jednotlivých funkčných území	59
A.11.2 Určenie, na ktoré časti je potrebné obstaráť podrobnejší stupeň ÚPD a ÚPP	60
A.12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	61
A.12.1 DEMOGRAFIA	61
A.12.2 TRH PRÁCE	70
A.13. Návrh riešenia bývania	74
A.13.1 Domový a bytový fond	74
A.13.2 cenové domácnosti	75
A.13.3 Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov	76
A.14. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	77
A.14.1 Školstvo a vzdelanie	78
A.14.2 Sociálna starostlivosť	82
A.14.3 Zdravotníctvo	84
A.14.4 Kultúrne zariadenia	85
A.14.5 Verejná správa	86
A.14.6 Bankovníctvo a finančné služby	87
A.14.7 Obchod, služby a logistika	87
A.14.8 Stravovanie, cestovný ruch a ubytovanie	88
A.14.9 Sakrálne zariadenia, cintorín	89
A.15. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSELNÁ ŠTRUKTÚRA	89

A.16.	PLOCHY ŠPORTU, VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE	92
A.17.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU)	93
A.18.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	93
A.19.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	98
A.19.1	Zájmy obrany štátu	98
A.19.2	Požiarna ochrana	98
A.19.3	Civilná ochrana obyvateľstva	99
A.19.4	Ochrana pred povodňami	100
A.20.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	101
A.20.1	PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, PREMIETNUTÉHO DO ÚPN REGIÓNU BSK A MÚSES MESTA SENEC	101
A.20.2	Návrh plôch a línií vegetačných úprav	103
A.20.3	PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, ESPRIT, S.R.O., 2019	104
A.21.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	115
A.21.1	Úvod a širšie súvislosti	115
A.21.2	Scenár územného rozvoja dopravy	116
A.21.3	Návrh koncepcie rozvoja dopravy	117
A.22.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	120
A.22.1	Vodné hospodárstvo	120
A.22.2	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	132
A.22.3	Zásobovanie zemným plynom	138
A.22.4	zásobovanie teplom	140
A.22.5	telekomunikácie	141
A.23.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	143
A.23.1	ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	143
A.23.2	Ochrana čistoty ovzdušia	143
A.23.3	Hluk a hygiena prostredia	143
A.23.4	Odpady	143
A.23.5	Environmentálne záťaž	147
A.23.6	Radónové riziko	147
A.23.7	Zeleň	148
A.24.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	150
A.25.	VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	151
A.25.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	151
A.25.2	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	153
A.25.3	Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov	168
A.26.	HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	168
A.26.1	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	168
A.26.2	Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia	168
A.26.3	Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	169
A.26.4	Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia	169

INFORMATÍVNE PRÍLOHY Č. 1-8: HLUKOVÉ MAPY.

INFORMATÍVNA PRÍLOHA Č. 9 (SAMOSTATNÁ): GENEREL ZELENÉ MESTA SENEC (spracovateľ: EKOJET, s.r.o., dátum spracovania: 10-12/2012).

ÚVOD

Postup obstarania a spracovania Návrhu ÚPN mesta Senec (ďalej len Návrh) je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a s ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Rozsah spracovania:

- Textová a tabuľková časť – smerná, záväzná (je spracovaná v tejto správe).
- Grafická časť – smerná, záväzná – je spracovaná ako samostatná príloha a pozostáva z nasledujúcich výkresov:
 1. Výkres širších vzťahov M 1:50000,
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:15000~~ 1:10000,
 - 2A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
 - 2B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
 3. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M ~~1:15000~~ 1:10000,
 - 4A. Výkres verejného dopravného vybavenia - Dopravné systémy M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
 - 4B. Výkres verejného dopravného vybavenia - Dopravné systémy M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
 - 5A. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
 - 5B. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
 - 6A. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
 - 6B. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
 - 7A. Výkres verejného technického vybavenia – Telekomunikácie M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
 - 7B. Výkres verejného technického vybavenia – Telekomunikácie M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M ~~1:15000~~ 1:10000,
 9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M ~~1:15000~~ 1:10000.

Spracovaný Návrh bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Mestskom zastupiteľstve.

A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Región:	Bratislavský samosprávny kraj
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Identifikačné číslo mesta:	00 305 065
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPN:	Mesto Senec
Sídlo mestského úradu:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Predmet obstarávania:	ÚPN mesta Senec – Návrh
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo mesta Senec
Priemerná nadmorská výška:	148 m. n. m.
Celková výmera katastra:	3.871 ha = 38,71 km ²
Počet obyvateľov mesta k 31.12.2021:	20.131.

A.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Senec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona obstarávateľom ÚPD obce – mesta Senec. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo mesto Senec k obstaraniu nového ÚPN mesta.

Doteraz platný ÚPN mesta (ÚPN SÚ SENEC), spracovaný v rokoch 1985 – 1988, už dlhodobo nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Rozvoj mesta si vyžiadal spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ Senec) v roku 1993.

Nové požiadavky, kladené na využitie územia, si vyžiadali parciálnu aktualizáciu ÚPN formou viacerých zmien a doplnkov. Tieto boli postupne prijímané a schvaľované Mestským zastupiteľstvom (MsZ). Mestský úrad Senec eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami MsZ a VZN (doteraz boli schválené Zmeny a doplnky 2003 - 2007).

V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania ÚPN mesta Senec ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky mesta, sa vedenie mesta rozhodlo obstaráť nový ÚPN mesta Senec, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Mesto Senec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodný ÚPN mesta Senec, dal podnet na spracovanie ÚPD z dôvodov zmeny niektorých územno-technických a sociálnych predpokladov, ako aj narastajúceho záujmu investorov o lokalizáciu a výstavbu rodinných a bytových domov, polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti, plôch občianskej vybavenosti a služieb, plôch športu a rekreácie, polyfunkčnej zástavby bývania, športu a rekreácie, rozšírenia priemyselných, skladových, logistických a podnikateľských plôch. Pôjde aj o prehodnotenie niektorých funkčných plôch.

Potreba vypracovania nového ÚPN obce vychádza predovšetkým z:

- Kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
- Zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy, vyplývajúcej z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy,
- Potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb,
- Potreby definovania území s určením vypracovania ÚPN zón a návrhu nového zastavaného územia mesta,

- Potreby určenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby zachovávajúcej prirodzený ráz mesta Senec.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory, ovplyvňujúce rozvoj mesta:

- Zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Senec ako aj zmeny správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie,
- Zmeny v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby,
- Zmeny v oblasti trhu práce,
- Zmeny vo výrobní sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných a logistických plôch,
- Zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- Zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia,
- Zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy a na usporiadanie dopravného systému, ako aj technickej infraštruktúry,
- Zvyšovanie požiadaviek na ochranu prírody a krajiny,
- Zmeny v dynamike vlastníckych pomerov.

ÚPN mesta Senec bude po schválení MsZ mesta Senec záväzným a smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- Vypracovaním a schvaľovaním ďalšej ÚPD,
- Vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta,
- Územným rozhodovaním a povoľovaním stavieb,
- Vyvlastňovacími konaniami,
- Operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy), súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov,

príčom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

K dnešnému dňu sú z hľadiska obstarania ÚPN mesta Senec zrealizované nasledovné etapy:

- Prieskumy a rozbor – dátum spracovania december 2009,
- Zadanie ÚPN mesta Senec – júl 2010, kladne posúdené Okresným úradom Bratislava – OVBP listom č. OU-BA-OVBP3/2020/028917 zo dňa 24.09.2020 a následne schválené uznesením MsZ Senec č.107/2020 zo dňa 20.10.2020,
- Koncept ÚPN mesta Senec – prerokovaný od 15.12.2020 do 29.01.2021, Súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN mesta Senec bolo schválené uznesením MsZ Senec č. 138/2021 zo dňa 14.12.2021.

A.3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je získať ÚPN mesta, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov, návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť určená vo väzbe na okolitú existujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

Mesto pristúpilo k obstaraniu ÚPD, ktorej hlavným cieľom je:

- Navrhnuť urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinnno-ekologických väzieb,
- Premietnuť do ÚPN nové rozvojové zámery, ako aj prípadné zmeny predpokladov pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v ÚPN,

- Komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu,
- Stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja,
- Stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznú koexistenciu pre harmonický rozvoj mesta pri rešpektovaní jeho daností,
- Zosúladiť a optimalizovať zámery a požiadavky rozvojových plôch,
- Umiestniť verejnoprospešné plochy a trasy.

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Senec sú v súlade s vyššie citovanými dôvodmi pre spracovanie ÚPN mesta Senec predovšetkým:

- Vytvoriť komfortné harmonické obytné prostredie pre obyvateľov mesta Senec, založené na zásadách trvaloudržateľného rozvoja,
- Vytvoriť priestorové predpoklady pre lokalizáciu aktivít, zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- Vytvoriť priestorové predpoklady pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilniť význam mesta Senec ako terciárneho centra bratislavskej aglomerácie,
- Zabezpečiť adekvátne podmienky pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavanom území mesta ale aj v jeho krajinnom zázemí,
- Navrhnuť optimálne dopravné riešenie z hľadiska vnútornej a tranzitnej dopravy ako i ucelený prepravný systém zložený zo železničnej, cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- Navrhnuť verejné technické vybavenie územia, postavené na určených rozvojových predpokladoch.

Z hľadiska rozvojového programu mesta je potrebné:

- Zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch:
 - bývania,
 - občianskej vybavenosti a administratívy,
 - rekreácie a športu,
 - výroby, logistiky, skladového hospodárstva a služieb.
- Preukázať možnosť zabezpečenia takéhoto rozvoja bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a ekológie, ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrohistorického fondu architektúry mesta,
- Zvýšiť takto navrhnutým rozvojom celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- Pritom formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke existujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia.

Hlavným cieľom spracovania ÚPN mesta Senec bude zabezpečiť komplexným a územno-technickým riešením ďalší plynulý rozvoj mesta, optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a skladového hospodárstva, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie požiadaviek ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu mesta.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.4.1 ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre ÚPN mesta Senec bolo vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD v júli 2010. Zadanie bolo po absolvovaní celého legislatívneho procesu, vykonaného podľa § 20 stavebného zákona, predložené na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy – Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý pre jeho schválenie vydal súhlasné stanovisko č. OU-BA-OVBP3/2020/028917 zo dňa 24.09.2020. Následne bolo Zadanie pre ÚPN mesta Senec schválené uznesením MsZ Senec č. 107/2020 zo dňa 20.10.2020.

Hlavné ciele rozvoja mesta Senec podľa Zadania pre ÚPN mesta Senec sú v celom rozsahu premietnuté v kapitole č. A.3. – v časti „Hlavnými cieľmi rozvoja ...“.

Návrh ÚPN mesta Senec je spracovaný v súlade so zadaním a rešpektuje hlavné ciele rozvoja územia, určené v Zadaní.

A.4.2 ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Mesto Senec vydalo dňa 14.12.2021 súborné stanovisko k vypracovaniu Návrhu ÚPN mesta Senec podľa § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 14 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD (schválené uznesením MsZ č. 138/2021).

Koncept riešenia bol spracovaný v dvoch variantoch a súborné stanovisko obsahuje závery z jeho prerokovania, výsledky vyhodnotenia pripomienok, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia ako i právnickými a fyzickými osobami. Tiež obsahuje závery z posúdenia konceptu ako strategického dokumentu podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska Okresným úradom v Senci č. OU-SC-OSZP/2020/000399 zo dňa 10.08.2020. Výsledkom procesu posudzovania bolo odporúčanie schváliť návrh ÚPN mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom bolo odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami.

Pokyny pre spracovanie Návrhu ÚPN mesta Senec boli zhrnuté do nasledovných bodov:

1. METODICKÉ SPRACOVANIE

- v Návrhu rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN regiónu BSK v znení zmien a doplnkov a vychádzať z jeho smernej časti,
- dodržať požiadavky kladne posúdeného Zadania ÚPN mesta Senec Okresným úradom Bratislava – OVBP listom č. OU-BA-OVBP3/2020/028917 zo dňa 24.09.2020 a následne schváleného uznesením MsZ Senec č. 107/2020 zo dňa 20.10.2020,
- rešpektovať závery verejného prerokovania Konceptu v zmysle bodu 3.,
- vzhľadom na dlhú dobu obstarávania ÚPN mesta Senec (cca 10 rokov) zapracovať do Návrhu aktuálne zákonné predpisy a strategické dokumenty, týkajúce sa riešeného územia ako aj zmeny vyplývajúce zo zmien pomerov v území a z toho vyvolanej potreby regulovania aj zastavaných území mesta,
- zapracovať opatrenia zo záverečného stanoviska vydaného Okresným úradom v Senci – OSZP pod č. OU-SC-OSZP/2020/000399 zo dňa 10.08.2020 v súlade so závermi verejného prerokovania Konceptu,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor - List č. OU-SC-PLO-2021/015642-002 zo dňa 27.10.2021,
- akceptovať upozornenie SVP š. p. (stanovisko po lehote), že vodný tok Čierna voda patrí podľa „Vyhlášky č. 211/2005 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov“, medzi vodohospodársky významné vodné toky. V Koncepte riešenia, v kap. 21. (v Návrhu ÚPN mesta Senec ide o kapitolu č. B.10) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

opraviť chybné uvedené ochranné pásmo vodného toku Čierna voda, 5m. V zmysle ustanovenia § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre vodohospodársky významné vodné toky platí pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary,

- dopracovať Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb,
- odstrániť nezrovnalosti v textovej a grafickej časti,

2. KONCEPCIA ROZVOJA MESTA SENEČ

Na základe sumárneho zhodnotenia variantných riešení Konceptu, ako aj výsledkov ich prerokovania, pre vypracovanie Návrhu uplatniť nasledovné invariantné riešenie:

Sídlný rozvoj:

V oblasti sídlnej štruktúry odporúčame riešiť rozvoj osídlenia podľa výsledku procesu posudzovania ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II. V Návrhu budú primerane zohľadnené navrhnuté opatrenia, ktoré sú uvedené v kap. VI.3. s vypustením nasledovných rozvojových plôch z riešenia v zmysle stanovísk Okresného úradu Bratislava – odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu (List č. OU-BA-OOP6-2021/038165-003 zo dňa 27.01.2021, List č. OU-BA-OOP6-2021/038165-004 zo dňa 05.08.2021, List č. OU-BA-OOP6-2021/110879-002 zo dňa 28.09.2021):

- lokalita č. 2.1. – Pod vinicami,
- lokalita č. 4.3. – Stará hora – sever II.,
- lokalita č. 10.2. – Želiarske,
- lokalita č. 11.2 – Čiernovodská – juh II.,
- lokalita č. 12.2. – Pri majeri II.,
- lokalita č. 12.3. – Pri majeri III.,
- lokalita č. 12.8. – Mlynský klin III.,
- lokalita č. 12.11. – Pri majeri IV.,
- lokalita č. 12.12. – Mlynský klin IV.,
- lokalita č. 14.7. – Malobielska III.,
- lokalita č. 19.1. – Nad Červeným majerom I.,
- lokalita č. 19.2. – Nad Červeným majerom II.,
- lokalita č. 19.3. – Červený majer I.,
- lokalita č. 19.5. – Červený majer III.,
- lokalita č. 20.4. – Svätý Martin IV.,
- lokalita č. 20.5. – Svätý Martin V.,

a úprava súvisiacich plôch navrhovanej izolačnej zelene.

Doprava:

Cestná infraštruktúra – riešiť v zmysle právoplatných ÚR a stavebných povolení a nadradenej ÚPD, vychádzať z Územného generelu dopravy mesta Senec 2020.

Životné prostredie:

V súlade s ustanovením §14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostalo mesto Senec Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „ÚPN mesta Senec“, vydané OÚ Senec č. OU-SC-OSZP/2020/000399 zo dňa 10.08.2020.

3. OSTATNÉ POŽIADAVKY OBSTARÁVATEĽA

Rešpektovať stanoviská obstarávateľa/mesta k vyjadreniam dotknutých orgánov, orgánov samosprávy, správcov inžinierskych sietí, právnických aj fyzických osôb uplatnených v rámci verejného prerokovania Konceptu uvedené v tabuľkách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Súborného stanoviska.

Návrh je z hľadiska obsahového spracovaný podľa vyššie uvedených záverov súborného stanoviska. Z hľadiska formálneho bol rešpektovaný pokyn obstarávateľa spracovať Návrh ÚPN mesta Senec v súlade s jednotlivými

ustanoveniami vyhlášky č. 55/2001 Z. z., preto došlo k zásadnej úprave štruktúry textovej časti ako i grafickej časti. Z návrhu textovej časti pritom neboli vylúčené žiadne okruhy otázok, ktoré boli predmetom riešenia. Ďalšie okruhy boli doplnené a štruktúra textu bola upravená do logického sledu podľa citovanej vyhlášky. Grafická časť bola spracovaná podľa citovanej vyhlášky tak, aby bola zabezpečená jej prehľadnosť a čitateľnosť, pričom jednotlivé výkresy sú v návrhu upravené nasledovne:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000 (v Koncepte bol pod týmto názvom označený Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M ~~1:15000~~ 1:10000),
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:15000~~ 1:10000,
- 2A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:7.500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
- 2B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M ~~1:7.500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
3. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M M: ~~7500~~ 1:5000, (v Koncepte riešenia tento výkres chýbal)
- 4A. Výkres verejného dopravného vybavenia - Dopravné systémy M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
- 4B. Výkres verejného dopravného vybavenia - Dopravné systémy M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
- 5A. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
- 5B. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
- 6A. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
- 6B. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
- 7A. Výkres verejného technického vybavenia – Telekomunikácie M: ~~7500~~ 1:5000 (južná polovica mesta),
- 7B. Výkres verejného technického vybavenia – Telekomunikácie M: ~~7500~~ 1:5000 (severná polovica mesta),
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M ~~1:15000~~ 1:10000,
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M ~~1:15000~~ 1:10000.

A.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Mesto Senec patrí podľa regionálneho geomorfologického členenia do oblasti Podunajskej nížiny, na rozhraní celku Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Z hľadiska základných morfoštruktúrnych krajinných oblastí mesta sa nachádza v oblasti širokých riečnych rovín a údolných nív. Najbližším pohorím sú Malé Karpaty vo vzdialenosti 15 km.

Územie má nečlenený, mierne zvlnený, väčšinou plochý povrch s celkovým spádom k juhu. Mesto má nadmorskú výšku 121 – 160 m n. m.

Podľa ostatného územného a správneho usporiadania sa mesto Senec nachádza v Bratislavskom kraji. Senec tvorí okres s rozlohou 360 km² a žije v ňom 96.715 obyvateľov. Hustota počtu obyvateľov na kilometer štvorcový je 269. Senec leží v strednej časti juhozápadného Slovenska a plní funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra okresu Senec. Okres Senec susedí s okresmi Bratislava, Dunajská Streda, Galanta, Pezinok a Trnava.

Výmera katastrálneho územia mesta Senec je 3.871,35 ha. Návrh je spracovaný na celé katastrálne územie mesta Senec.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚHDP) Senec – máj 2022:

druh pozemku	Senec (v ha)	% z PP	% z celkovej výmery
orná pôda	1 836	87,43	
vinice	107	5,09	
záhrady	101	4,85	
ovocné sady	45	2,14	
trvalé trávne porasty	11	0,52	

poľnohospodárska pôda spolu	2 100	100,00	54,26
lesné pozemky	496		12,82
vodné plochy	141		3,64
zastavané plochy a nádvorja	670		17,32
ostatné plochy	463		11,96
celkom	3871		100,00

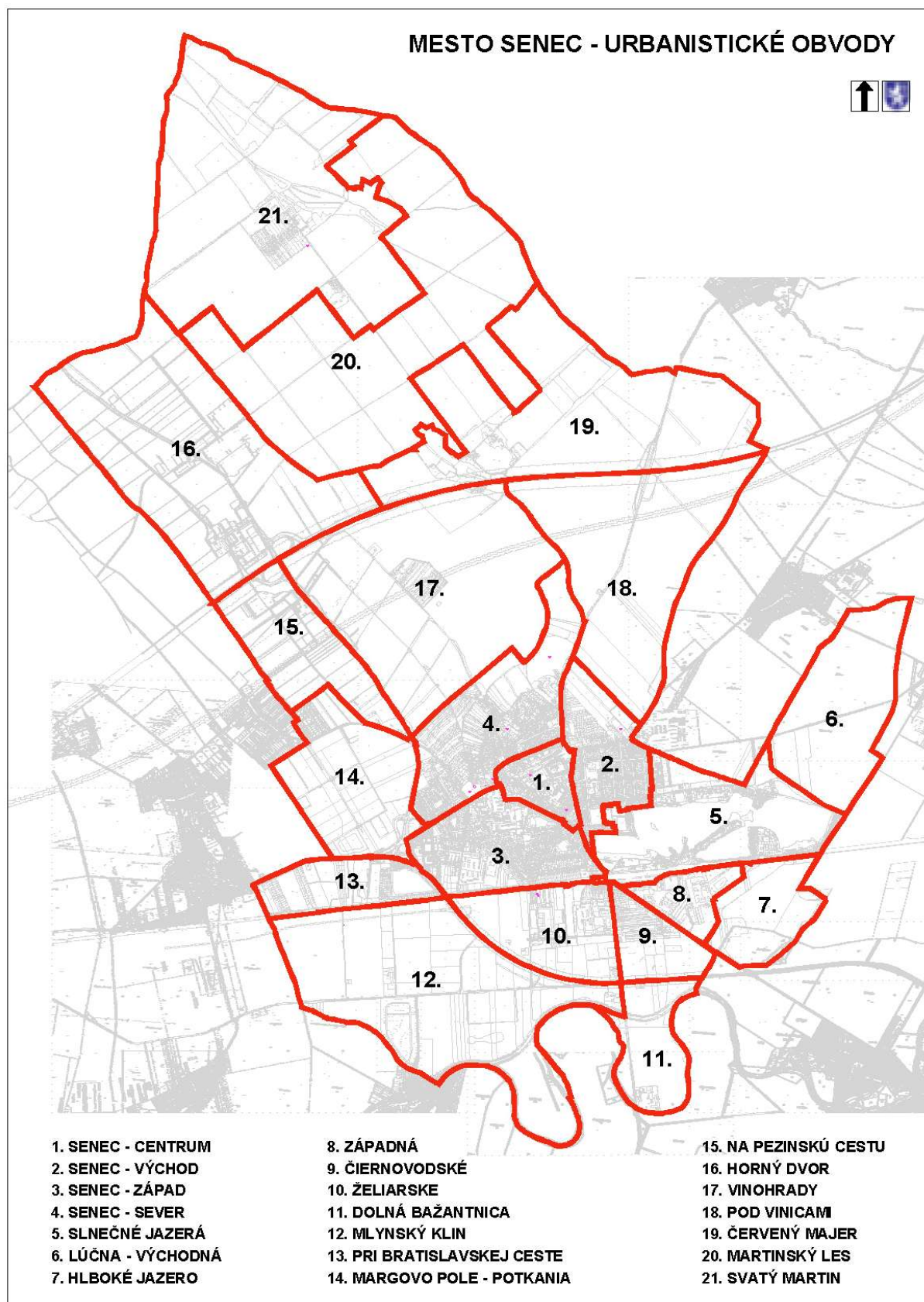
S riešeným územím mesta Senec susedí 15 katastrálnych území, z toho 4 (Malé Šenkvice, Veľké Šenkvice, Slovenský Grob a Viničné) patria do okresu Pezinok, ostatných 9 patrí do okresu Senec (Veľký Biel, Malý Biel, Blatné, Boldog, Igram, Reca, Krmeš, Kráľová pri Senci, Tureň, Zonc a Nová Ves Pri Dunaji).

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Senec je administratívno-správne územie mesta Senec, pozostávajúce z katastrálneho územia Senec. Záujmovým územím pre spracovanie ÚPN mesta je okres Senec, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia, ako aj súvislosti s jadrom bratislavskej aglomerácie mestom Bratislava.

Urbanistické obvody (zóny) - navrhované členenie administratívneho územia mesta Senec z hľadiska administratívno-evidenčného:

Ozn.	Názov urbanistického obvodu /zóny/	Ozn. funkcie	Prevládajúca funkcia
1	Senec – centrum	O	obytná
2	Senec – východ	O	obytná
3	Senec – západ	O	obytná
4	Sever – sever	O	obytná
5	Slnečné jazerá	R	rekreačná
6	Lúčna - Východná	Po	poľnohospodárska
7	Čiernovodské (Hlboké) jazero	R	rekreačná
8	Západná	P	priemyselná
9	Čiernovodské	O	obytná
10	Želiarske	P	priemyselná
11	Dolná bažantnica	Po	poľnohospodárska
12	Mlynský klin	O / Po	obytná / poľnohospodárska
13	Pri bratislavskej ceste	O	obytná
14	Margovo pole - Potkania	O	obytná
15	Na peziňskú cestu	Lc	logistická
16	Horný dvor	Lc	logistická
17	Vinohrady	Po	poľnohospodárska
18	Pod vinicami	Po	poľnohospodárska
19	Červený majer	Po	poľnohospodárska
20	Martinský les	L	lesná
21	Svätý Martin	Po	poľnohospodárska

Schéma vymedzenia riešeného územia a jeho členenie na navrhované urbanistické obvody:



A.6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Senec boli definované v celoštátnej ÚPD - Konceptia územného rozvoja Slovenska (AUREX, spol. s r. o., 2001). Základné postavenie mesta Senec v rámci širších vzťahov Slovenskej republiky určuje **Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001** v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako **KÚRS 2001**), schválená uznesením vlády SR č. 1033 dňa 31. októbra 2001 (jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002 a č. 461/2001 zo dňa 16. novembra 2011) ako ÚPD celoštátneho stupňa.

Nadradenou ÚPD pre ÚPN mesta Senec je ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj. ÚPN regiónu BSK bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. V priebehu času bol ÚPN regiónu BSK jedenkrát aktualizovaný – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017. **V roku 2017 zabezpečil BSK vypracovanie úplného znenia ÚPN regiónu BSK v znení Zmien a doplnkov č. 1.**

Zo záväznej časti ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa na územie mesta Senec vzťahujú nasledujúce časti:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

- **V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.2 V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.2.3 sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,

1.2.4 rozvíjať osídlenie v smere povážskej (Bratislava - Trnava - ...) a záhorskej (Bratislava - Malacky - Kúty - ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.2.5 rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava - Dunajská Streda - ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra - Smolenice - ...) a podunajskej (Senec - Galanta - ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných

1.3 V oblasti regionálnych vzťahov

1.3.1 formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2 rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3 rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4 riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.6 rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.6.1 verejnej správy,

1.3.6.2 stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.3.6.3 špeciálnych škôl,

1.3.6.4 inštitútov vzdelávania dospelých,

1.3.6.5 zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.3.6.6 kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.3.6.7 služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.3.6.8 obchodných stredísk,

1.3.6.9 voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni

1.3.8 vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1 riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2 podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.6 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1 nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2 prehodnotiť v schválených ÚPN obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3 vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.8.6.4 zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

1.4 V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny

1.4.1 zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.1 koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

1.4.1.2 zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,

1.4.1.3 vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,

1.4.1.4 zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2 v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1 sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2 môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3 zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4 napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,

1.4.2.5 umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

- **V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

2.1 V oblasti hospodárstva

2.1.1 vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,

2.1.3 rozvíjať existujúce a v schválených ÚPD uvažované priemyselné parky,

2.1.4 vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,

2.1.5 obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.1.6 počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

2.2.1 rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2 minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3 navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4 zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovanej prírode blízkym spôsobom,

2.2.5 neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3 V oblasti ťažby

2.3.1 zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.6 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

2.3.7 neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

- **V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

3.1 V oblasti školstva

3.1.1 podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2 V oblasti zdravotníctva

3.2.1 rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4 podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3 V oblasti sociálnych vecí

3.3.1 budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce bytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2 rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

• V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1 Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2 Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2 výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4 Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5 Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6 Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7 Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8 Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9 Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10 Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnej štruktúry.

4.11 Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.3 na území Podunajskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktové pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

4.12 Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1 pobyty pri vode - prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1 podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.1.2 podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky,

4.12.2 pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1 podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.4 turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1 podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2 podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3 zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5 cykloturistiku:

4.12.5.1 podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2 podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty - cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3 podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás - cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4 podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru - cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5 nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6 hypoturistiku:

4.12.6.1 navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.6.2 rezervovať trasy pre vybudovanie jazdeckého chodníka Márie Terézie (Budapešť /Malé Karpaty /Kopčany, tzv. chodník „Po stopách Habsburgovcov“),

4.12.7 poznávací turizmus:

14.12.7.1 podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie,

14.12.7.2 v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá, podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné

kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo- rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.8 vinohradníctvo a vinárstvo:

4.12.8.2 budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiaми v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

4.12.9 agroturistiku:

4.12.9.1 podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2 prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.10 tranzitný turizmus:

4.12.10.1 podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,

4.12.11 špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1 podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12 individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1 nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,

4.12.12.2 podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.

4.12.13 prímestskú rekreáciu:

4.12.13.1 podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo- rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiaми a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2 chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších ÚPD obcí,

4.12.13.3 rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4 podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5 podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

4.12.14 mestský turizmus:

4.12.14.1 podporovať rozvoj takých foriem turizmu, ktoré sú spojené s mestom.

4.13 Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14 Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

• V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2 podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 5.1.3 klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia stavby do obytných priestorov,

5.1.4 rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2 V oblasti ochrany prírody

5.2.1 rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2 rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5 v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.3.1 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,

5.3.2 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3 podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4 zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5 podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6 rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7 podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,

5.3.8 podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9 podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

5.3.10 podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11 zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12 neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13 riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.15 podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

5.4.1 rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2 podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4 rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5 podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6 zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7 rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8 sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

5.4.9 rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

• V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1 Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2 Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno- spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3 Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4 Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5 Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6 Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7 Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8 Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry - nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1 podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

- 6.8.2 rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,
- 6.8.3 rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,
- 6.8.4 zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
- 6.9 Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:
- 6.9.1 prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,
- 6.9.2 identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,
- 6.9.3 podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,
- 6.9.4 podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,
- 6.9.5 podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom,
- 6.9.6 chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,
- 6.9.7 podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,
- 6.9.8 podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 6.9.9 podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 6.9.10 zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,
- 6.9.11 využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,
- 6.9.12 rešpektovať a podporovať krajínovotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,
- 6.9.13 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktoch pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 6.10 Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.11 Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené - vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.16 Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:
- 6.16.1 chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- 6.16.2 obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajínovotvorným efektom - drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehovité porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,
- 6.16.3 podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.
- **V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**
- 7.1 Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3 Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3 územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8 historické technické diela,

7.3.9 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.11 pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce

7.4 Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6 Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- **V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**

8.2 Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1 multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg - Praha) - Kúty - Bratislava/Rusovce - (Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg - Praha - Kúty) - Bratislava - (Nové Zámky - Štúrovo - Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.2.2 multimodálny koridor č. V. vetva Va. (Rakúsko) - Bratislava/Jarovce - (Žilina - Košice - Záhorská Ves) - Čierna nad Tisou - Uzhorod - Lvov) lokalizovaný pre cesty, pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy a pre vysokorychlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina,

8.2.5 letisko siete TEN-T pre medzinárodnú dopravu v Bratislave (multimodálne koridory č. IV. a V. vetva Va).

8.3 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom,

8.3.3 E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko - Žilina - Trenčín) - Bratislava - Rusovce - hranica s Maďarskom,

8.3.4 E 571 (II/572, I/61, I/62) Bratislava - Senec - (Nitra - Zvolen - Lučenec - Košice),

8.5 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.1 trate E 52, C - E 52 (Viedeň - Marchegg) - Bratislava - (Galanta - Nové Zámky - Štúrovo - Szob - Budapešť - Nyíregyháza),

8.5.2 trate E 61, C - E 61 (Štokholm - Berlín - Praha - Lanžhot - Kúty) - Bratislava/Rusovce - (Hegyeshalom, Bratislava - (Nové Zámky - Komárno - Komárom - Budapešť),

8.8 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne - koridory ciest:

8.8.1 Vajnory - Senec - (Sládkovičovo - Galanta - Nové Zámky),

8.10 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu - koridory ciest,

8.10.2 (Šamorín) - Senec - Pezinok - Malacky - Záhorská Ves,

8.11 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne - existujúce letisko pre medzinárodnú dopravu M.R. Štefánika v Bratislave.

8.12 Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13 Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14 Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1 Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2 Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3 Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4 Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

8.15 Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania ÚR:

8.15.1 D1 - úsek Bratislava - hranica BSK - (Trnava) - prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,

8.16 Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:

8.16.3 I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanka pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62

8.17 Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

8.17.3 II/503 - vytvorenie koridoru "župného okruhu" - nový cestný most Záhorská Ves - Angern (A), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru, v súlade s regulatívom 2.3.10,

8.18 Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

8.18.6 obchvat mesta Senec cestou III. triedy (nová trasa) od cesty II/503 po východnom obvode mesta s prepojením cesty I/61 až po cestu I/62,

8.20 Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava - Kúty - štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.

8.24 Hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Žilina.

8.25 Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

8.30 Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.31 Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

8.32 Podporovať rozvoj letiska M.R. Štefánika Bratislava:

8.32.5 rezervovať územie pre zámer rozšírenia letiska o paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu s jespávajúcou vzletovou a pristávacou dráhou 13-31 a II. a III. kvadrant pre servisné prevádzky (vyžaduje kladné posúdenie SEA/EIA).

8.34 Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších ÚPD: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

- **V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

9.1 Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2 Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3 V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1 rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.12 rezervovať plochy pre TR 110/22 kV LC Senec,

9.3.13 rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec),

9.4 V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1 rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2 rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.5 optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba - Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5 V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1 podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2 podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3 zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla - zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4 podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštíepky a biopalív,

9.5.5 zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6 V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1 riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7 V oblasti zásobovania vodou:

9.7.16 rezervovať plochy pre rozšírenie vodojemu Senec celkovo na 10 000 m³.

9.8 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.6 rezervovať plochy a koridor pre výtlačné kanalizačné potrubie Senec - Ivanka pri Bratislave - ÚČOV Bratislava-Vrakuňa,

9.9 V oblasti telekomunikácií:

9.9.1 rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2 rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3 akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4 rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5 budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom,

9.9.6 uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10 V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5 podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- **V časti 10. Závaznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK**

10.1 Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlna štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch ÚPD a ÚPP.

II. Verejnoprospešné stavby

- **V časti 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry**

1.1 Diaľnica D1 - úsek Bratislava - hranica BSK (- Trnava) - prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory.

1.6 Preložky a nové trasy ciest I. triedy:

1.6.3 I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanka pri Dunaji , okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62.

1.7 Preložky a nové trasy ciest II. triedy:

1.7.3 II/503 - nový cestný most Záhorská Ves - Angern (Rakúsko), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru,

1.8 Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.6 obchvat mesta Senec cestou III. tr. (nová trasa) od cesty II/503 po východnom obvode mesta s prepojením cesty I/61 až po cestu I/62,

1.10 Modernizácia trate 110 Bratislava - Kúty a 130 Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené budovanie požadovaných mimoúrovňových priechodov a priecestí, obnova mostných objektov a čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc.

1.17 Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších ÚPD: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava- Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

- **V časti 2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

2.9 TR 110/22kV LC Senec.

2.10 TR 110/22kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec).

- **V časti 4. V oblasti zásobovania vodou**

4.15 Rozšírenie vodojemu Senec.

- **V časti 5. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

5.6 Výtlačné kanalizačné potrubie Senec - Ivanka pri Bratislave - ÚČOV Bratislava-Vrakuňa.

- **V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva**

6.1 Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2 Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Znenie uvedených záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sú zverejnené aj na <https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>, výkresy ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sú zverejnené v úplnom znení aj na <https://mapy.bratislavskykraj.sk/pages/upn>.

Návrh ÚPN mesta Senec je v zásadných koncepcných otázkach, ako i v návrhu verejného a dopravného vybavenia územia v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je ÚPN regiónu BSK v znení jeho zmien a doplnkov, pričom najväčší vplyv na rozvoj mesta Senec majú návrhy uvedené v časti I. – body 4.12.5.1, 8.15.1, 8.16.3, 8.17.3, 8.18.6, 8.20, 8.24, 8.25, 8.34, 9.3.12, 9.3.13 a v časti II. – body 1.1, 1.6.3, 1.7.3, 1.8.6, 1.10, 1.17, 2.9, 2.10, 4.15, 5.6.

A.7. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Mesto Senec leží na juhozápade Slovenska – v Podunajskej nížine, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny.

A.7.1 GEOLOGICKÁ STAVBA

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do vnútrohorských panví a kotlín podunajskej panvy, konkrétne do trnavsko-dubnickej panvy, konkrétne do blatnianskej priehlbiny. Južná časť územia mesta Senec zasahuje aj do gabčíkovskej panvy (Vass a kol., 1988). Podunajská panva je medzihorská superponovaná depresia majúca tvar zložitého synklinória. Ucelená Podunajská panva začala vznikať vo vrchnom tortóne zjednotením dielčích panví. V tortóne bol jej stred v oblasti Trnavy, postupne sa však oblasť najintenzívnejšieho klesania presúvala na juh, v pliocéne ku Kolárovu a v štvrtohorách ku Komárnu. Do dnešnej podoby bola dotvorená v pliocéne a štvrtohorách, kedy došlo k diferencovaným pohybom, k poklesu medzihorského zadunajského bloku a k vyzdvihnutiu okolitých pohorí. Na stavbe panvy sa zúčastňujú i staršie útvary, a to paleogén a starší miocén, vystupujú však zriedka a celkom nezávisle od dnešného tvaru panvy. Vyskytujú sa obvyčajne na severných a juhovýchodných okrajoch panvy a ich sedimentačné priestory majú odlišný pôvod, a preto sa k výplni počítajú len sedimenty z vrchného tortónu a vyššie, pričom hlavná výplň je pliocénna. Neogénna výplň panvy predstavujú prevažne morské sedimenty, rôznych stratigrafických členov, pričom celková mocnosť neogénu sa odhaduje na 5 000 m. Podlozie panvy je štruktúrne heterogénne. Podlozie panvy tvoria prevažne tektonické jednotky vnútorných Karpát, tatridy, veporidy a miestami i krížňanský príkrov. Poklesávanie Podunajskej panvy v kvartéri umožnilo sedimentáciu mohutného súvrstvia kvartérnych uloženín, prevažne štrku. V centrálnej časti dosahujú hrúbku až niekoľko 100 m. Koncom pliocénu, po ukončení poklesov panvy a ústupe

mora, vznikali prietočné jazerá a začalo sa postupné formovanie súčasnej riečnej siete v záujmovom území a v jeho okolí. Samotná výplň panvy je tvorená neogénom, hlavne sedimentmi tortónu, sarmatu a panónu, na ktorý nadväzujú kvartérne fluvialne štrky a štrkopiesky. Podložie kvartéru tvorí panón v zastúpení ílov, vápnitých ílov so striedajúcimi sa polohami pieskov a pieskocov.

Z geologického hľadiska je záujmové územie budované sedimentárnym neogénom a sedimentárnym fluvialným a miestami eolickým kvartérom.

Neogénne sedimenty sú zastúpené vrchnou panónskou pestrou sériou reprezentovanou ílmi, piesčitými ílmi, jemno až hrubozrnnými pieskami a miestami slabo stmelenými pieskocami.

Kvartér je tvorený staršími pleistocénnymi riečnymi sedimentmi a mladšími riečnymi sedimentmi. Pleistocén je reprezentovaný piesčitými štrkami, pieskami s obsahom štrkov a pieskami. V južnejšej časti Senca tvorí súvislý horizont mocný 20 – 25 m. Pleistocén je zakrytý polohou holocénnych sedimentov, ktoré sú zastúpené piesčitými štrkami, štrkami, pieskami, piesčitými a ílovitými hlinami a ílmi. Rozhranie medzi pleistocénnymi a holocénnymi štrkami nie je možné pre nedostatok fosilnej mikrofauy presne určiť. Severnejšia časť je prekrytá vrstvou sprašoidných sedimentov.

Väčšinu územia mesta Senec pokrýva kvartérny pokryv, ktorý tvoria fluvialne sedimenty, prevažne litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (fluvialne sedimenty nív - piesčité hliny, hliny, hlinité piesky, hlinité štrky). Ide o nivné sedimenty a sedimenty dnových akumulácií v nivách. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 10 až 40 m. Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluvialne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dno dolín v celom priečnom profile u všetkých potokov tak. V suchých úvalinovitých dolinách prechádzajú často kontinuálne do deluviálno-fluvialnych splachov. Nivné sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikoreliéfom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokongrécie, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov, alebo úlomkov hornín. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, maximálne 4,5 m.

Na území mesta Senec zastupujú kvartér aj deluviálno-fluvialne sedimenty, prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší veku mladší pleistocén – holocén. Ide o deluviálne a eluviálno-deluviálne sedimenty (litofaciálne nerozlíšené svahoviny, sutiny a zvetraniny). Hrúbka kvartéru tu dosahuje 5 až 15 m. Deluviálno-fluvialne sedimenty tvoria bezprostredne pokračovanie holocénnych nív do úvalín a záverov úvalinovitých dolín, prípadne sa koncentrujú do úzkych pásov na styku s nivami tokov, kde miestami tvoria nízke pseudoterasy. Občas morfológicky splývajú so sedimentmi holocénnych náplavových kužeľov. Sedimenty tvoria prechodnú fáciu medzi nivnými a svahovými sedimentmi. Na okrajových pahorkatinách Podunajskej nížiny, teda na miestach s plošne rozsiahlym výskytom spraší, sprašových hĺn, ako aj niektorých ďalších hlinitých svahovín, tvoria tieto sedimenty prevažne dnovú výplň všetkých úvalín. Tým sú sústredené do nepravidelných, často veľmi dlhých a tenkých línií. Okrem území so sprašovým pokryvom nachádzame tieto sedimenty tiež v dnách dolín bez aktívneho toku, alebo plošne rozsiahlejšie na úpätiach miernych svahov, ako prechodnú fáciu medzi svahovými a nivnými sedimentmi. Väčšinou sa jedná o akumulácie jemných, plošne (ronovo) spláchnutých častí vyššie položeného pôdneho pokryvu (černozeme, hnedozeme, hnedé lesné pôdy, rendziny), ale i jeho matečného substrátu (spraše, sprašovitá a sprašové hliny, hliny, piesky a íly, štrky a úlomky hornín v miestach recentnej výmoľovej erózie). Spláchnuté môžu byť aj svahové sedimenty, premiestnené na krátku vzdialenosť, prípadne sedimenty pochádzajúce zo starších kvartérnych akumulácií proluviálnych kužeľov. Deluviálno-fluvialne sedimenty sú na sprašiach tvorené ílovitými hlinami, až piesčitými hlinami s prímiesou premiestnených spraší s

polohami holocénnych pochovaných černoziemných pôd. Na pahorkatinách vo všeobecnosti pribúdajú piesčité hliny, štrky a úlomky hornín. V niektorých prípadoch štrky dominujú. Materiál je všeobecne slabo vytriedený, občas zvrstvený. Najväčšie hrúbky splachov sú v úvalinách pahorkatín, kde dosahujú 1 – 3 m. V dolinách väčších tokov zaznamenávame splachy hlavne na povrchu sprašového pokryvu rozsiahlejších fluvialných terasových akumulácií.

V západnej časti územia mesta Senec zastupujú kvartér deluviálne a eluviálno-deluviálne sedimenty (litofaciálne nerozlíšené svahoviny, sutiny a zvetraniny). Ide o deluviálno-polygenetické sedimenty (hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny) veku pleistocén – holocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 2 až 15 m. Svahové hliny tvoria prechodný genetický litotyp medzi sprašovými hlinami a ostatnými varietami deluviálnych sutín a svahovín, prípadne deluviálno-fluviálnych splachov. Geneticky však priamo nadväzujú na sprašové hliny. Svahové hliny majú ohraničené rozšírenie a špecifické postavenie. Na rozdiel od čiastočne vizuálne podobných deluviálno-fluviálnych splachových sedimentov, viazaných hlavne na dna úvalín a suchých dolín, sa tento typ sedimentov vyskytuje väčšinou na mierne uklonených svahoch, v úpätných častiach exponovaných svahov a na povrchoch medziúvalinových chrbátov, prípadne na hladko modelovanom pahorkatinnom reliéfe budovanom horninami neogénu a paleogénu. Sedimenty sú reprezentované prevažne rôznymi odvápnenými hlinami od silno humusových po prachovité a podradne jemnopiesčité s detritom i bez detritu. Ich farba má mnoho odtieňov od sivej cez sivožltú a žltohnedú až po svetlohnedú a hrdzavohnedú. Genéza svahových hlin je výsledkom kombinácie mnohých procesov. Spodná jemnopiesčitá hlina je tvorená produktmi zvetrávania matečnej horniny in situ a neskôr narušená soliflukciou. Stredná hlinito-ílovitá časť má sprašovým hlinám podobnú morfológiu i habitus. Z litologickej charakteristiky a úložných pomerov vyplýva, že sa jednalo o eolický prenos i akumuláciu, ale postsedimentačné prostredie bolo vlhké. V hline badať znateľný pohyb hmôt po svahu, sprevádzaný intraformačnými splachmi. Vrchná humusovo-hlinitá časť je výsledkom pôsobenia subrecentných pedogenetických procesov pretvorená v hnezozem. Hrúbka polygenetických svahových hlin je variabilná, najčastejšie sa pohybuje medzi 1 - 6 m.

Vo východnej časti územia mesta Senec zastupujú kvartér ostrovčekovite eolické a eolicko-deluviálne sedimenty - naviate piesky veku mladší pleistocén. Ide o eolické sedimenty a to jemnozrnné naviate piesky (nevápnité, vápnité). Hrúbka kvartéru tu dosahuje 10 až 40 m. Sedimenty predstavujú pre svoj morfológický tvar uloženia v podobe dún a presypov charakteristický a dominantný genetický typ vrchnopleistocénnej eolické sedimentácie. Tvoria presypy najrôznejších foriem. Typické sú najmä presypy bočníkového pôdorysu, často na seba naložené, vytvárajúce komplikované systémy súvislých dunových komplexov. Na Podunajskej nížine tvoria naviate piesky len nevelké presypy, prekrývajúce vrchnopleistocénne štrky terás i dnovej akumulácie. Akumulácie naviatych pieskov sú tvorené stredno, ale hlavne jemnozrnnými žltými a svetlohnedými pieskami. Prevláda frakcia 0,5 - 0,25 mm. Zrná piesku sú všeobecne dobre opracované. Miestami sú prítomné hrubšie zrná a drobné štrčky, ale aj prachovité častice. Naviate piesky sú často druhotne vybielené a miestami zvrstvené. Vrstevnatosť je často zastúpená krížovým zvrstvením a zvýraznená zrnitosťou zložením a železitou zložkou. Piesky sú zväčša pórovité a sypké, ich hrúbka uloženia je veľmi premenlivá. V mineralogickom zložení sa prejavuje príbuznosť piesčitej zložky s fluvialným terasovým sedimentom. Všeobecne prevláda zaoblený kremeň (75 – 90 %), zvyšok predstavujú klasty typických hornín štrkov a hlavne živce. Vytriedenosť a opracovanosť zrn narastá v smere východnom a závisí od dĺžky previevania. K formovaniu reliéfu pieskov prispieva výrazne aj svahová modelácia, zvlášť procesy ronú a plošného zmyvu. Väčšia časť presypov naviatych pieskov bola sformovaná v období neskorého glaciálu würmu, avšak k ich previevaniu dochádza aj v období holocénu.

V severnej časti územia mesta Senec tvoria kvartér aj eolické a eolicko-deluviálne sedimenty.

Ide o eolické sedimenty a to spraše a jemnopiesčité spraše, sprašové, vápnité a sprašovité hliny vcelku a to veku mladší pleistocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 0 až 10 m. Tento typ eolických a čiastočne až eolicko-deluviálnych sedimentov má rozsiahle plošné rozšírenie. Spraše, resp. sprašové komplexy vrátane povrchových a niekedy aj intraformačných vápnitých splachov zo spraší, označovaných ako sprašovité hliny, vytvárajú najsúvislejšie pokryvy v oblasti pahorkatín a príslušných okrajových častí pohorí. Pokryvy spraší často vybiehajú po údoliach i do vnútrohorských kotlín. V oblasti pahorkatín a kotlín spraše pokrývajú aj fluvialné sedimenty terás všetkých väčších tokov vrátane terás a kužeľov ich prítokov. Dá sa povedať, že sprašové pokryvy tu zväčša absentujú len na exponovaných častiach pahorkatín a hlavne na miestach rozsahu holocénnych nív všetkých tokov tak, ako sú zobrazené v mape. Spraše a ich deriváty zahladzujú disekciu iniciálneho štruktúrno-tektonického predkvartérneho i kvartérneho reliéfu. Na mierne zvlnenom, takmer rovnom reliéfe podloží riečnych terás a plochých náplavových kužeľov sa vyvinuli spraše, resp. sprašové komplexy, uložené zväčša subhorizontálne v hrúbkach 6 – 18 (20) m. Na svahoch pohorí a ostatných viac exponovaných častiach pahorkatín,

majú akumulácie spraší šupinovitý typ úložných pomerov s veľmi premenlivými hrúbkami (5 – 15, resp. 2 – 10 m), prechádzajúci často do úvalinového typu vývoja. Podľa granulometrického zloženia sa jedná o piesčito-prachovité hliny s obsahom veľmi jemného piesku 15 – 30 %, hrubého prachu 35 – 56 % a ílovitej frakcie do 13 %. Spraše sa vyznačujú stredným až vysokým koeficientom mikroagregácie. Sú vápnité až veľmi vápnité s obsahom CaCO_3 11,5 – 26 % a sú slabo humózne. Karbonáty majú rozličnú formu, sú buď rozptýlené alebo sa koncentrujú vo forme pseudomycélií, ale najmä vo forme konkrécií, ktoré sa nachádzajú v spodných častiach fosílnych pôdnych horizontov. U spraší boli zaznamenané zmeny v zrnitostnom zložení, pórovitosti a obsahu uhličitanov aj vo smere horizontálnom, pričom na náveterných stranách, ako aj v blízkosti neogénneho ale i mezozoického a paleozoického podložja na okrajoch pohorí v sprašiach pribúda jemnopiesčitá frakcia a ubúda vápnitosť. Spraše sú zväčša nevrstevnaté, homogénne a na stenách odkryvov majú stĺpcovitú odlučnosť. Farba spraší sa v závislosti od obsahu voľného Fe a CaCO_3 všeobecne pohybuje od bielošedej cez svetložltú až po výrazne žltú. Predmetná charakteristika platí aj pre predmetné územie.

Taktiež ide o eolicko-deluviálne sedimenty a to nevápnité sprašové hliny a sprašiam podobné zeminy. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 0 až 10 m. Sprašové hliny neskorého glaciálu tvoria prechodný typ pokryvov medzi sprašami a polygenetickými svahovými hlinami. Na území Západných Karpát a priľahlej časti Panónskej panvy majú pomerne veľké plošné zastúpenie. Vyvinuli a zachovali sa najmä v predhoriach okraja nížin, na pahorkatinách, kde priebežne lemujú výskyty spraší a pokrývajú aj časti spodno- a strednopleistocénnych náplavových kužeľov a terás. Hrúbka sprašových hĺn je veľmi variabilná. Najväčšie hodnoty dosahuje na úpätiach svahov, kde hliny miestami tvoria úpätné deluviálne plášte s hrúbkou do 7 - 10 m. Výraznejšie sú i hrúbky v dolných častiach svahov úvalín, na okrajoch telies kužeľov, prípadne v medzikužeľových priestoroch. Najčastejšie sa pohybujú v hodnotách 2 – 5 m. Sprašové hliny majú sprašiam podobnú morfológiu i habitus, ale ich genéza má odlišný charakter. Z litologických charakteristík a úložných pomerov vyplýva, že eolický prenos a akumulácia boli obdobné ako u spraší, ale postsedimentačné prostredie bolo vlhkejšie. Nedošlo k zosprašneniu, ale k zahlineniu, kde prevládali hlavne pedogenetické zmeny so zvýšením podielu ílovej hmoty a s odvápnením, pričom CaCO_3 bol nahradený FeO_3 . Dominujúcou zložkou je ílovitá frakcia a frakcia prachu až hrubého prachu. Miestami majú sprašový charakter alebo celkovo obsahujú prachovité polohy, avšak typická stĺpcovitá odlučnosť a presadavosť, charakteristická pre sprašové komplexy v nich absentuje. Majú malú pórovitosť. V dôsledku cyklického opakovania procesov erózie a sedimentácie, a s tým súvisiacim pravidelným obnovovaním expozície svahov, sú sprašové hliny do značnej miery poznačené litologickým zložením podloží sedimentov. Hojný je v nich výskyt solifluovaných polôh neogénnych pieskov, drobných štrkov. Aj v spodnej časti často obsahujú vločky soliflukčných svahovín. Farba sedimentov je žltosivá, žltohnedá, hnedá až hrdzavosivá. Štruktúra listovitá, hrudkovitá a hranolkovitá. Hojne sa v nich vyskytujú bročky Fe a Mn, ojedinále aj drobnejšie konkrécie, ďalej sivé povlaky, klíny a záteky podmienené procesmi illimerizácie.

V severnej časti územia mesta Senec tvoria kvartér aj eolické a eolicko-deluviálne sedimenty a to litofaciálne nerozlíšené svahoviny, sutiny a zvetraniny veku pleistocén - holocén. Ide o deluviálne sedimenty a to gravitačne resedimentované piesčité a piesčito-hlinité štrky svahovín. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 2 až 10 m. Sedimenty pozostávajú z intenzívne zahlinených, na svahy zvečnených štrkov pôvodne pochádzajúcich z vyššie položených starších fluvialných, proluviálnych, ale i fluvio - limnických štrkových akumulácií. Časť takýchto štrkov pochádza aj z rozvetraných zlepcov paleogénu a neogénu (borovské súvrstvie, jablonické zlepenca a i.). Hlinité štrky sú vyvinuté a zachované na menších plochách a často tvoria len pozostatky po erodovaných terasových stupňoch. Všade lemujú ich výskyty. Ak sa vyskytujú na dne úvalín, resp. na úpätiach svahov, ich hrúbka dosahuje aj viac ako 5 m. Tieto sedimenty sú významným kolektorom vody.

V severnej časti územia mesta Senec tvoria kvartér aj proluviálne sedimenty (sedimenty kužeľov) veku mladší pleistocén.

Ide o hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kužeľoch. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 2 až 15 m. Vrchnopleistocénne proluviálne sedimenty nízkych náplavových kužeľov sa nachádzajú hlavne na úpätiach hôr a priebežne na celom území okrem rovín v miestach vyústenia bočných dolín do hlavných. Vytvorili sa zväčša v priestore limitovanom šírkou údolí, alebo ako najnižšia etáž viacgeneračných terasovaných kužeľov. Morfologicky vystupujú v podobe plochých vejárovitých útvarov, ktoré často kontinuálne prechádzajú do nadhívnej terasy, alebo prstovite zasahujú do jej vrchnej časti, prípadne sú terasované mladšou laterálnou eróziou tokov. Ojedinále sú akumulované na staršie strednopleistocénne terasy. Hrúbka telies sa pohybuje okolo 3 - 8 m, ojedinále do 12 m. Kužeľe sú všeobecne tvorené hlavne piesčitou hlinou, v niektorých zónach s bohatým obsahom zahlinených štrkov a úlomkov hornín. Hliny o hrúbke do 1 - 2 m zväčša zaberajú povrchovú časť a sú často obohatené o resedimentované úlomky hornín a štrk. Báza kužeľov je tvorená zahlinenými pieskami, štrkami

a úlomkami hornín prevažne do \varnothing 5 cm, ale s hojnými blokmi do \varnothing 20 cm, zväčša monotónneho petrografického zloženia lokálnych hornín znosových oblastí. V telesách kužeľov horských potokov ústiach do väčších horských dolín sa nachádza prevažne štrkový materiál, často premiešaný s hrubým, čiastočne opracovaným a chaoticky usporiadaným detritom. Aj tu bývajú štrky často veľmi zahľinené, zložené z hornín nachádzajúcich sa v znosovej oblasti príslušného toku.

Taktiež ide o hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových náplavových kužeľoch s pokryvom spraší a deluviálnych splachov. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 0 až 15 m. Niektoré nízke náplavové kužele sú čiastočne alebo úplne pokryté premenlivou vrstvou alochtónneho eolicko-fluviálneho, eolického, eolicko-deluviálneho až deluviálno-fluviálneho materiálu. Jedná sa o bližšie nerozlíšené hliny alebo preplavenú spraš. Na nížinách sú niektoré kužele pokryté svetložltými, ílovito-prachovitými, slabo piesčitými vápnitými hlinami typických spraší posledného štádia W3. Vo väčšine vnútrohorských kotlín, okrem najsevernejších, môžu byť pokryté piesčitými nevápnitými žltá-hnedými až hrdzavo-hnedými hlinami s častými vrstvičkami alebo šošovkami pieskov – sprašových hlinami a splachmi. Často býva prítomný redeponovaný materiál bočných splachov tvorený bližšie nerozlíšenými deluviálnymi hlinami.

Taktiež ide o hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín až rezíduá v nižších stredných náplavových kužeľoch) veku stredný pleistocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 2 až 20 m. Proluviálne akumulácie nižších (mladších) stredných náplavových kužeľov majú veľké plošné a objemové zastúpenie. Rovnako aj ich početnosť je výrazne vysoká. Nachádzajú sa hlavne na úpätných pásmach pohorí, na okrajoch vnútrohorských kotlín, nižin a priebežne na celom území Západných Karpát v miestach vyústenia bočných dolín do hlavných. Väčšina telies kužeľov je morfológicky dobre zachovaných. Vystupujú v rôznych formách výskytu v podobe plochých vejárovitých útvarov rôznych širok a dĺžok s lepšie i slabo sledovateľnou osou. Tvoria buď povrch naložených kužeľov, alebo sú vložené do telies starších viacgeneračných terasovaných kužeľov, alebo ich obtekajú, pričom tvoria jednu z ich nižších etáží. Zväčša sú postgeneticky terasované a v mladších obdobiach tiež laterálne erodované. Náplavy kužeľov prechádzajú kontinuálne do súvekových stredných terás tokov, alebo sú deponované aj na staršie strednopleistocénne terasy. Hrúbka telies sa vo všeobecnosti pohybuje okolo 3 - 8 m, ojedinele do 12 - 15 m a ich báza dosahuje hodnoty 2 - 7 m nad hladinou príslušného toku. Kužele sú všeobecne tvorené hlinito-piesčito-štrkovitými sedimentmi s množstvom úlomkov hornín často väčších rozmerov. U nížinných kužeľov sú hojné aj polohy ílov, alebo piesčitých hĺn, v niektorých zónach s bohatým obsahom zahľinených štrkov a úlomkov hornín. Hliny o hrúbke do 1 m zväčša zaberajú povrchovú časť a sú často obohatené o resedimentované strednozrnité až drobnozrnité štrky a úlomky hornín. Báza kužeľov je tvorená zahľinenými pieskami, štrkami a úlomkami hornín prevažne do \varnothing 5 - 10 cm, s hojnými blokmi do \varnothing 20 cm, zväčša monotónneho petrografického zloženia lokálnych hornín znosových oblastí. V telesách kužeľov väčších horských potokov sa nachádza prevažne štrkový materiál, často premiešaný s hrubým, čiastočne opracovaným a chaoticky usporiadaným detritom. Aj tu bývajú štrky často veľmi zahľinené, zložené z hornín nachádzajúcich sa v znosovej oblasti príslušného toku. Ich povrch, ak absentuje pokryv spraší, resp. sprašových hĺn, je porovnateľne nižší, ako povrch starších kužeľov a v priemere dosahuje hodnoty 5 - 10 m nad príslušným tokom.

Vyššie uvedené proluviálne sedimenty v ich južnej časti výskytu nadväzujú na proluviálne sedimenty (prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahľinenými štrkami v nívnych náplavových kužeľoch) veku holocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 10 až 20 m. Holocénne proluviálne sedimenty vystupujú priebežne na celom území, spravidla v miestach zmien spádovej krivky menších tokov pri ich vyústení do nív väčších tokov. Tvoria ploché, morfológicky ťažšie rozoznateľné vejárovite sa rozširujúce výplavy, ktoré buď pokrývajú, alebo sa prstovite vkladajú do sedimentov nívneho krytu. Formovanie nívnych kužeľov sa začalo v neskorom glaciáli würmu, avšak podstatná časť telies bola dotvorená v období holocénu a sedimentačne je úzko spätá s formovaním nívneho krytu. Na základe granulometrického zloženia majú uvedené kužele viaceré variety, všeobecne sú však tvorené komplexom nevytriedeného, chaoticky uloženého štrkovitého a hlinitého materiálu, na báze miestami s podielom neopracovanej horninovej drviny a s prímiesou preplavených hĺn. Obsahujú veľa hlinitej zložky (hlavne na povrchu) a od nívnych sedimentov sa často odlišujú len vizuálne, prípadne prítomnosťou preplavených drobných úlomkov hornín, resp. drobných valúnov na povrchu. Distálne zóny kužeľov sú často podmäčkané a ich okolie v nívach je poznačené prítomnosťou hnilokalových hĺn. Materiál je odvápnenny, resp. slabo vápnitý. Hrúbka telies je premenlivá, no u plošne väčších kužeľov sa pohybuje medzi 3 - 6 m.

Hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín sa nachádzajú v nižších stredných náplavových kužeľoch s pokryvom spraší a deluviálnych splachov veku stredný pleistocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 0 až 10 m. Niektoré nižšie stredné náplavové kužele sú čiastočne, alebo úplne pokryté premenlivou vrstvou alochtónneho eolicko-fluviálneho, eolického, eolicko-deluviálneho až deluviálno-fluviálneho materiálu. Jedná sa o bližšie nerozlíšené

hliny a preplavené spraše. Na nížinách sú niektoré stredné kužele pokryté svetložltými, ílovito-prachovitými, slabo piesčitými vápnitými hlinami typických spraší posledného štádiu W3. Vo väčšine vnútrohorských kotlín, okrem najsevernejších, môžu byť pokryté piesčitými nevápnitými žltó-hnedými až hrdzavo-hnedými hlinami s častými vrstvičkami alebo šošovkami pieskov – sprašovými hlinami a splachmi. Často býva prítomný redeponovaný materiál bočných splachov tvorený bližšie nerozlíšenými deluviálnymi hlinami.

Taktiež ide o hlinité až piesčito-hlinité štrky až reziduálne štrky s úlomkami hornín vo vrchných náplavových kuželloch veku stredný pleistocén. Hrúbka kvartéru tu dosahuje 0 až 10 m. Ide o dva vzájomne sa prelínajúce a morfológicky nerozlíšiteľné stupne vrchných náplavových kuželov. I keď ich početnosť je na území Západných Karpát pomerne vysoká, sedimenty sú často zachované len v reziduálnej podobe. Plošne rozsiahlejšie a objemovo mohutnejšie sú kužele nachádzajúce sa hlavne na relatívne poklesnutých tektonických kryhách úpätných pásiem pohorí, na okrajoch vnútrohorských kotlín a nížin. Väčšina telies kuželov nie je morfológicky dobre zachovaných, často sú po stranách erodované a terasované mladšími kužeľmi. Vystupujú pod úrovňou poriečnej rovne a vysokých terás v rôznych formách výskytu, od plochých vejárovitých útvarov rôznych širok a dĺžok s lepšie i slabo sledovateľnou osou až po uvedené relikt. Tvoria buď povrch naložených kuželov, alebo sú vložené do telies starších terasovaných kuželov. Náplavy kuželov občas kontinuálne prechádzajú do súvekových stredných terás tokov. Hrúbka telies sa vo všeobecnosti pohybuje okolo 1 - 10 m a ich báza dosahuje hodnoty 10 - 20 m nad hladinou príslušného toku v nížinách, 14 – 27 m na okrajových pahorkatinách a 30 – 38 m vo vnútrohorských kotlinách. Kužele sú všeobecne tvorené hlinito-piesčito-štrkovitými sedimentmi s množstvom úlomkov hornín. U nížinných kuželov je pre ich stavbu typická polycykličnosť, vyjadrená striedaním proluviálnych sedimentov, spraší, sprašových hĺn, fosílnych pôd a resedimentovaných pôd. Hojné sú aj polohy ílov, alebo piesčitých hĺn, v niektorých zónach s bohatým obsahom zahlinených štrkov a úlomkov. U ostatných vrchných kuželov Karpát zaberajú zväčša povrchovú časť hliny. Báza kuželov je tvorená zahlinenými pieskami, zvetranými štrkami a úlomkami hornín s občasnými blokmi. V telesách kuželov väčších horských potokov sa nachádza prevažne hrubý, zvetraný, zahlinený štrkový materiál, často premiešaný s hrubým, čiastočne opracovaným a chaoticky usporiadaným detritom. Materiál je silne zvetraný, málo opracovaný s ílovitými, hlinitými a piesčitými polohami. Petrografické zloženie materiálu vrchných kuželov zodpovedá zloženiu lokálnych hornín príslušnej znosovej oblasti.

Ojedinele sa na povrchu územia mesta Senec nachádza aj neogén veku mladší panón – pont, pričom ide o beladické súvrstvie tvorené ílmi, pieskami, uhoľnými ílmi a lignitmi. Prevládajúcim litotypom súvrstvia je zelenosivý vápnitý íl s prachovou a piesčitou prímесou, resp. s polohami piesku. Pre súvrstvie sú typické tmavý uhoľný íl a sloje lignitu. Na okrajoch panvy je aj štrk/zlepenec, zvlášť na báze a sladkovodný vápenec. Hlavná masa súvrstvia vznikla v deltovom prostredí, príp. v jazernom prostredí. Uhoľný vývoj predstavuje sedimenty vzniklé na deltovej plošine (Vass in Keith 1994).

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie (M. Hrašna, A. Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie medzi typy rajónov kvartérnych sedimentov a to do inžiniersko-geologických rajónov eolických spraší. V južnej časti mesta Senec sa nachádza rajón náplavov aluviálnych rovín a rajón pleistocénnych riečnych terás. V severnej časti mesta Senec sa nachádzajú rajóny náplavov nížinných tokov, sedimentov úvalín, proluviálnych kuželov a plášťov a deluviálnych sedimentov. V západnej časti územia mesta Senec sa nachádzajú rajóny sprašoidných sedimentov. Ostrovčekovito sa na území mesta Senec nachádza aj rajón striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov molasovej formácie.

Na území mesta Senec sa nachádza významná geologická lokalita Senec-tehelňa (P. Liščák, M. Polák, P. Pauditš, I. Baráth, 2002) z hľadiska paleontológie (éra: kenozoikum, perióda: kvartér, epocha: pleistocén, stupeň: gүнz-mindel – wүrm). Zoznam fosílií, čo sa tu našli sú mamut srstnatý (*Mammuthus primigenius*), *Pupilla sterri* (Vth.), *Helicopsis striata* (Müll.), *Vallonia tenuilabris* (A. Br.) - fosílné skupiny Gastropoda a Mammalia. Lokalita Senec-tehelňa je významná nálezom najkompletnejšej kostry mamuta srstnatého na území Slovenska, ktorá bola nájdená v roku 1961. Nemenej dôležitá je tiež fosílna malakofauna získaná z profilov tejto tehelne. Vo východnej stene tejto tehelne bola v októbri roku 1961 po odstreľovacích prácach objavená kostra mamuta. Časť kostí bola odstreľom značne poškodená, úplne zničená bola lebka. Aj tak sa však podarilo väčšiu časť kostry zachrániť. Kostí boli nájdené v hĺbke asi 360 cm v hrdzavohnedom piesčito-štrkovom soliflukčnom horizonte v podloží wүrmskej spraše, pričom ležali tesne vedľa seba na ploche asi 6 x 7 m. Všetky vyzdvihnuté kosti boli dobre zachované a sú v súčasnosti uložené v Prírodovednom múzeu v Bratislave.

Geodynamické javy

Záujmové územie zaraďujeme podľa STN 73 0036 - Seizmické zaťaženie stavieb a súvisiacej mapy seizmických oblastí na území SR do podoblasti s možnosťou výskytu otrasov 6° MSK - 64. Podľa citovanej normy je lokalita súčasťou zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, mimo epicentrálnej oblasti. Tejto oblasti priradujeme pri kategórii podložia B základné seizmické zrýchlenia $a_r = 0,3$ m/s. Základné seizmické zrýchlenie a_r zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov.

Z hľadiska stability je dotknuté územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Podložie nereprezentujú ani presadavé sedimenty. Vzhľadom na charakter reliéfu dotknutého územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska vybraných geodynamických javov (A. Klukanová, P. Liščák, M. Hrašna a J. Stredanský, 2002) možno konštatovať, že dotknuté územie patrí medzi územia so slabou až strednou vodnou eróziou poľnohospodárskej pôdy, menej bez erózie a z hľadiska veternej erózie poľnohospodárskej pôdy medzi územia so strednou eróziou, resp. bez erózie.

Podľa tektonickej mapy podložia terciéru vnútorných Západných Karpát (Fusán, Oto, Plančár, Jozef & Ibrmajer, Jaroslav, 1987) sa v predmetnom a dotknutom území nachádzajú kryštallické bridlice tatrika v podloží.

Tektonická charakteristika záujmového územia je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

základné tektonické členenie	Vnútorné Západné Karpaty
tektonická etapa	Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpát
skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
naložené formácie	sedimentárne panvy s neogénou a kvartérnou výplňou
typy naložených formácií	termálne extenzné panvy a depresie
popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km) s hrubými postriftovými sedimentmi (panón – pliocén ± kvartér), ktoré sú podostlané synriftovými sedimentmi menšej hrúbky alebo s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikryté postriftovými sedimentmi malej hrúbky

Z hľadiska neotektonickej stavby (J. Maglay et al., 1999) spadá dotknuté územie do negatívnej jednotky (roviny nížin a nížinných kotlín, neotektonické panvové depresie), podsústavy Panónska panva, v ktorej sú pohybové tendencie tektonických blokov na úrovni veľmi malý pokles a severná časť územia mesta Senec do pozitívnej jednotky (nížinné pahorkatiny), podsústavy Panónska panva, v ktorej sú pohybové tendencie tektonických blokov na úrovni malý zdvih.

Ložiská nerastných surovín

V okrese Senec sú zastúpené nerudné suroviny, konkrétne stavebné suroviny. Z nich najvýznamnejšie sú štrkopiesky a piesky Podunajskej panvy. Tieto suroviny sa používajú ako prírodné ťažené kamenivo do betonárskych zmesí, na kryty cementobetónových vozoviek a na netuhé vozovky (Regionálne štúdium nerastných surovín okresov SR, Okres Senec, Geologická služba SR, 1996). Popis evidovaných ložiskových území a dobývacích priestrov je v kapitole č. A.24.

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr – Lukniš, 1986) je dotknuté územie súčasťou Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Podmalokarpatská pahorkatina (minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 124,40 m n. m., maximálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 336,36 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 211,95 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 200,11 m n. m., dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 412 491,66 m, hustota riečnej siete 0,98 m.m⁻², členitosť reliéfu 1 a priemerný sklon 2,3 °). Väčšina územia mesta Senec podľa uvedeného geomorfologického členenia spadá do Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina (minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 103,03 m n. m., maximálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej

jednotke predstavuje 191,49 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 88,47 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 118,96 m n. m., dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 1 773 277,89 m, hustota riečnej siete 0,81 m.m⁻², členitosť reliéfu 1 a priemerný sklon 0,4 °). Severná časť územia mesta Senec okrajovo zasahuje aj do Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina a časti Úľanská mokrad' (minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 11537 m n. m., maximálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 130 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 14,67 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 121,14 m n. m., dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 61 834,57 m, hustota riečnej siete 1,71 m.m⁻², členitosť reliéfu 1 a priemerný sklon 0,26 °), resp. do Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa (minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 118,12 m n. m., maximálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 210,69 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 92,57 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 157,57 m n. m., dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 264 523,74 m, hustota riečnej siete 0,49 m.m⁻², členitosť reliéfu 1 a priemerný sklon 1,12 °).

Z hľadiska geomorfologických pomerov a základných typov morfoštruktúry patrí dotknuté územie medzi základné typy erózn - denudačného reliéfu a to reliéf nížinných pahorkatín (mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie, negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy), pričom väčšina územia mesta Senec spadá medzi reliéf rovin a nív (mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy).

Z hľadiska morfologicko-morfometrického typu reliéfu a členitosti sa v dotknutom území nachádza rovina horizontálne a vertikálne rozčlenená, pričom v južnej časti mesta Senec sa nachádza rovina nerozčlenená a rovina horizontálne rozčlenená a v severnej časti mesta Senec zasa pahorkatina mierne členitá.

Územie mesta Senec má nečlenitý, mierne zvlnený, väčšinou plochý povrch s celkovým spádom k juhu. Mesto Senec má nadmorskú výšku 121 – 160 m n. m.

Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje medzi 129 až 140 m n. m. vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní. Morfologicky je záujmové územie rovinné, s miernym generálnym sklonom k juhovýchodu..

Povrchové vody

Cez územie mesta Senec pretekajú vodné toky ako Čierna voda a jej bezmenný prítok a viaceré bezmenné periodické alebo neperiodické vodné toky.

Vodný tok Čierna voda (4-21-15-013) je prirodzený nížinný tok s početnými meandrami a značným prísunom jemných splavením. Celková plocha povodia toku Čierna voda je 679,91 km². Tok Čierna voda pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. S Malým Dunajom sa spája pri obci Tomášikovo. Pri obci Čierna Voda sa oddeľuje rameno Stará Čierna voda, priberá Salibský Dudvák a do Malého Dunaja ústi severozápadne od Kolárova. Najvýznamnejším prítokom je ľavostranný Stoličný potok. Pri Svätom Jure preteká cez Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nížinné slatiniská a významné hniezdisko vtáctva, chránené Ramsarskou dohodou. Postupne preteká cez obce a mestá ako Svätý Jur, Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Čierna Voda, Vozokany, Tomášikovo, Kráľov Brod a Dolný Chotár. Vodné toky v povodí Čiernej vody sú: Atalicov kanál, Blahútov kanál, Dávidov kanál, Dolný Dudvák, Hájsky potok, Chlebnický kanál, Kratina, Ľadová voda, Mlynský potok, Nový Kalník, Slováčkov kanál, Stará Blatina, Stoličný potok, Strakatá voda, Struha, Šábsky kanál, Vajnorský kanál a Vajnorský potok. Čierna voda sa v Novej Dedinke cez Šábsky kanál trvalo dotuje malodunajskou vodou v množstve 1 m³.s⁻¹ v mimo vegetačnom období a 5 m³.s⁻¹ vo vegetačnom období. Pod sútokom s Dudváhom je vybudovaná preložka do Malého Dunaja z dôvodu ochrany dolného toku pred povodňami. Z celkových odberov povrchových vôd z toku Čierna voda sú najviac využívané odbery na poľnohospodárske účely pomocou kanálových závlah (40 % všetkých odberov povrchových vôd). Tok Čierna voda je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok.

Kvantitatívnu charakteristiku toku Čierna voda uvádza nasledujúca tabuľka, v ktorej sú uvedené vybrané prietokové údaje za rok 2020 (priemerný mesačný prietok a extrémne prietoky) v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a to na hydrologickej stanici Bernolákovo.

Q_r	$Q_{\text{max.,}}^{\text{hod.}}$	$Q_{\text{min.,}}^{\text{deň}}$	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,180	1,290	0,002	0,116	0,193	0,273	0,118	0,074	0,040	0,011	0,007	0,038	0,381	0,390	0,518

Dlhodobé maximá na tomto profile predstavujú $9,39 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a minimá (bez toku).

V záujmovom území z hľadiska typu režimu odtoku ide o vrchovinný-nížinný typ režimu odtoku (dažďovo-snehový), s akumuláciou v mesiacoch december až február, vysokou vodnatosťou v mesiacoch marec a apríl a najvyšším prietokom v marci a najnižším v októbri, pričom podružné zvýšenie vodnatosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Začiatok zamrzania vodných tokov pripadá na obdobie 1. 1/3 januára a koniec na obdobie 1. 1/3 februára (priemer za obdobie rokov 1927 - 1956, Atlas SSR, 1980).

V dotknutom území predstavuje priemerný ročný špecifický odtok $1 - 5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (priemer za roky 1931 - 1980), maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov predstavuje $0,1 - 0,4$ a minimálny špecifický odtok 364-denný $0,1 - 0,5$.

Tok Čierna voda je ovplyvnený vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova a Senca, ako aj výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Na jeho znečisťovanie sa navyše výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa tak zhoršuje v smere toku.

Najväčším znečisťovateľom vodného toku v záujmovom území je ČOV v Senci. Najväčšími znečisťovateľmi povrchových vôd sú spoločnosti: Montostroj s.r.o. a ZsVaK a.s.

A.7.2 VODNÉ PLOCHY

Na území mesta Senec sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ťažbou štrku. Najväčšími sú Slnčné jazerá, ležiace vo východnej časti Senca pozdĺž železničnej trate. Rozsah vodnej plochy je vyše 100 ha, priemerná šírka 400 m, priemerná hĺbka je 6 m. Okrem nich južne od železničnej trate leží Čiernovodské (Hlboké) jazero - Guláška a v juhozápadnej časti pri nadjazde Strieborné jazero. Jazerá sú odkrytými horizontmi podzemnej vody, ich plocha dosahuje 120 ha, objem vody $3,33 \text{ mil. m}^3$, priemerná hĺbka je 18 m. Hladina vody je na úrovni 120 m n. m.

V Slnčných jazerách a v Čiernovodskom (Hlbokom) jazere žijú štika, zubáč, sumec, mrena, karas, nosál, chránený jeseter, rak riečny, slnečnica, sladkovodná medúza a korytnačka písomková.

Ďalšia vodná plocha, nachádzajúca sa v širšom okolí, je Labutie jazero.

Významnejšie vodné plochy sú aj pri Martine a v starých ramenách Čiernej vody, patria aj k významným evidovaným mokradiam.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Na území mesta Senec sa nachádza vrt s geotermickými meraniami a to vrt BS-1 (124,8 m n. m., rok realizácie 1981, hĺbka vrtu 1 350 m, otvorený úsek vrtu od 928 do 1 181 m p.t., vek kolektora pont, litológia kolektora piesky, výdatnosť $12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, koeficient prietochnosti $T = 0,000788 \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, teplota vody na ústí vrtu 49°C , tepelný výkon $1,71 \text{ MWt}$, mineralizácia $2,5 \text{ g} \cdot \text{l}^{-1}$, Centrálna depresia Podunajskej panvy (SK300240PF)). Celková mineralizácia vody je $1 984,50 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$ ($607,4 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$ kationov, $1 341,1 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$ aniónov). Uvedený vrt napája aquapark Aquathermal Senec.

V predmetnom území (M. Fendek, K. Poráziková, D. Štefanovičová a M. Supuková, 2002) sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Hustota povrchového tepelného toku v dotknutom území sa pohybuje od $60 \text{ mW} \cdot \text{m}^{-2}$ do $80 \text{ mW} \cdot \text{m}^{-2}$. Teplota vody s hĺbkou stúpa, pričom v hĺbke 1 000 m p. t. sa odhaduje na $40 - 60^\circ \text{C}$, o 1 000 m nižšie na $70 - 90^\circ \text{C}$. Tepelný výkon geotermálnych vôd v záujmovom území je $50 - 250 \text{ MWt}$ a hlavné kolektory geotermálnych vôd predstavujú neogénne piesky, pieskovce a zlepenice. Navrhovaná činnosť sa nachádza v perspektívnej oblasti alebo štruktúre geotermálnych vôd nazývanej centrálna depresia podunajskej panvy.

V záujmovom území sa pramene nenachádzajú.

PODZEMNÉ VODY

Podľa hydrogeologického členenia Slovenska sa územie mesta Senec nachádza v hydrogeologických rajónoch Q 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny, Q 051 Kvartér západného okraja Podunajskej roviny a Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s typmi priepustnosti medzizrnová (Atlas krajiny SR, 2002).

Hydrogeologické pomery územia sú determinované geomorfologickými a geologickými faktormi, ako aj zrážkami, odtokom a výparom. Hydrogeologické pomery sú závislé na geologicko - úložných pomeroch kvartérnych a terciérnych sedimentov.

Prietočnosť a hydrogeologická produktivita je na území mesta Senec mierna až veľmi vysoká ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ až $T = 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Kvartérne sedimenty jemnozrnného charakteru sú hydrogeologicky bezvýznamné. Vyznačujú sa slabou pórovou priepustnosťou, neposkytujú možnosť získania podzemných vôd. Sú regulátorom vsaku a absorbentom kontaminačných látok. Ich koeficient filtrácie sa pohybuje v intervale 1.10^{-8} až $1.10^{-10} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Hydrogeologicky sú významné kvartérne štrky a štrkopiesky, ktoré sú napájané povrchovými vodami, vytvárajúcimi v nich spojitú hladinu. Štrkopiesčité výplň panvy je kolektorom podzemnej vody s vysokou pórovou priepustnosťou 1.10^{-2} až $1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Zvodnenie sedimentov je charakteristické pre celú ich hrúbku. Hladina podzemnej vody sa pohybuje od 4 do 7 m pod povrchom. Podzemné vody hodnoteného územia sú z hľadiska agresivity označené ako neagresívne (Roháčková, A., Fendeková M., Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002). Pôvodný typ chemického zloženia podzemných vôd záujmového územia je výrazný $\text{Ca} - \text{HCO}_3$, so strednou mineralizáciou 500 - 700 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$. Kvartérne štrkopiesčité sedimenty tvoria priaznivé prostredie pre prúdenie a akumuláciu podzemnej vody, ako aj možnosť ohrozenia jej kvality a šírenia znečistenia. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v predmetnom území východný až juhovýchodný.

Základná hydrogeologická charakteristika územia mesta Senec je uvedená v nasledujúcej tabuľke).

HG index	fQn	dQ	aQ	eQ	Nb	pQ
litológia	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych a nadnivných terasách prevažne s pokryvom hĺn	deluviálne sedimenty: hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny	antropogénne sedimenty	eolické sedimenty: spraše, sprašové hliny	beladické súvrstvie: striedanie pieskov a ílov	proluviálne sedimenty: hlinité až piesčito-hlinité štrky s úlomkami hornín miestami s pokryvom spraší a deluviálnych splachov
vek	pleistocén - holocén	pleistocén - holocén	holocén	pleistocén	vrchný miocén - panón, pont	pleistocén
koeficient prietočnosti T v $\text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$	$T > 3.10^{-3}$	$T = 3.10^{-5}$ až 1.10^{-4}	$T = 1.10^{-3}$ až 3.10^{-3}	$T < 1.10^{-6}$	$T = 3.10^{-4}$ až 1.10^{-3}	$T = 3.10^{-4}$ až 1.10^{-3}
variabilita prietočnosti	$sY = 0,3 - 0,6$	$sY > 0,9$	$sY = 0,3 - 0,6$	nedá sa zistiť	$sY = 0,3 - 0,6$	$sY = 0,6 - 0,9$
typ priepustnosti	medzizrnová	medzizrnová	medzizrnová	medzizrnová	medzizrnová	medzizrnová
HG funkcia	kolektor	kolektor	kolektor	izolátor	kolektor / izolátor	kolektor

Z hľadiska genetického typu podzemných vôd ich v dotknutom území možno charakterizovať podľa Gazdovej charakteristiky ako typ A2 výrazný (Ca-Mg-HCO_3) s celkovou mineralizáciou 746 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$ a prechodný a zmiešaný ($\text{S}_2(\text{SO}_4)$) s celkovou mineralizáciou 1 073 $\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$.

Kvartérny útvar podzemných vôd je v dotknutom území v dobrom chemickom stave a predkvartérny útvar podzemných vôd v dotknutom území v zlom chemickom stave.

Kvartérny útvar podzemných vôd je v dotknutom území v dobrom kvantitatívnom stave, tak ako predkvartérny útvar podzemných vôd dotknutom území.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu územia (husto osídlené územie a súvisiace komunálne zariadenia (kanalizácia), priemyselné aktivity, dopravné koridory a uzly, skládky a staré environmentálne záťaž a znečistená zrážková voda). Z hľadiska tried kvality podzemnej vody, tak v severnej časti územia mesta Senec sa zaraďujú do triedy B, v centrálnej polohe mesta Senec do triedy H a v južnej polohe mesta Senec do triedy F.

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002) je v hodnotenom území a jeho širšom okolí veľmi nízke alebo žiadne, resp. nízke, iba južne od cesty I/62 je vysoké až veľmi vysoké ohrozenie. Z hľadiska tried kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie sú podzemné vody na území mesta Senec zaradené do 3. triedy (stupeň kontaminácie 0,51 % - 3,00 %). Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobované prvkami typickými pre poľnohospodársky a urbanizovaný priestor. Najvýraznejšími prvkami sú rastlinná a živočíšna výroba, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov, doprava, havarijný stavy a neodkanalizované sídla. Na povrchové vody v dotknutom území majú vplyv bodové znečistenie, difúzne znečistenie a hydromorfologické zmeny.

A.7.3 KLIMATICKÉ POMERY, OVZDUŠIE

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T2 - teplý a suchý, s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C a hodnota indexu Iz sa pohybuje medzi -20 a -40 (Končekov index zavlaženia - suchá oblasť).

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtýpu teplej klímy (t I.: -1 až -4°C, t VII.: 20,5 - 19,5 °C, ročný úhrn zrážok dosahuje 530 - 650 mm).

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C:

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6	9,6

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm:

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	29	29	33	37	46	72	66	58	33	38	49	38	529

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerná častosť smerov vetra v % za rok pre Senec:

Priemerná rýchlosť (m.s ⁻¹)	Početnosť smerov vetra (%)							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,1	13,9	10,4	11,8	13,9	8,9	8,3	11,3	21,5

Zdroj: Hesek, 2009

Zájmové územie nepatrí medzi oblasti, ktoré by si z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu. V okrese sa nenachádzajú najväčšie zdroje znečistenia ovzdušia v rámci SR (pre základné skupiny znečisťujúcich látok). Úroveň znečistenia je zreteľne nižšia ako v oblasti Bratislavy, záujmové územie už nepatrí pod sféru vplyvu Bratislavského znečistenia, čo je dané vzdialenosťou a orientáciou k prevládajúcemu prúdeniu vzduchu. Produkcia znečisťujúcich látok je v oblasti Senca v porovnaní s celoštátnym priemerom podpriemerná. Súčasné znečistenie ovzdušia v záujmovom území Senca zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP, EHK, OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (podľa zákona o ovzduší), aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu. Región mesta Senec je charakterizovaný premenlivou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia a s priaznivými rozptylovými podmienkami.

V meste Senec sa nachádzajú 3 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Žiadny z uvedených zdrojov nie je s emisiou TZL väčšou ako 100 ton. Ovzdušie v dotknutom území je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú TZL, PM₁₀, PM_{2,5} a plynými exhalátmi. Najväčšími producentmi je doprava. Medzi najvýznamnejšie stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v roku 2020 patrili zdroje uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov zdroja	Prevádzkovateľ zdroja
Kotolňa	Gymnázium Antona Bernoláka, Lichnerova 69, Senec
Betonáreň	CRH (Slovensko) a.s.
Vykurovanie prevádzkovej haly, skladu a kotolňa	INGSTEEL, spol. s r.o.
ČS PHM Senec - Bratislavská	SLOVNAFT, a.s.
ČS PHM Senec - Trnavská	SLOVNAFT, a.s.
ČS-Senec, Diaľničná cesta	SLOVNAFT, a.s.
Betonárka STETTER 30 M3 4-hala1	Doprastav, a.s.
Betonárka STETTER H 0,5 RS -hala 2	Doprastav, a.s.
Mobilný drvič	Doprastav, a.s.
Plynová kotolňa	GEBRÜDER WEISS, s.r.o.
Plynová kotolňa	TRANSPETROL, a.s.
Kotolňa - Centrálny sklad Billa Senec	BILLA s.r.o.
ČSPHM SHELL	SHELL Slovakia, s.r.o.
Zariadenia na spaľovanie palív	MONTOSTROJ a.s.
Lakovňa a otryskávanie	MONTOSTROJ a.s.
Betonáreň	SEKOSTAV spol. s r.o.
Betonáreň	ELV PRODUKT a.s.
Lakovňa	ELV PRODUKT a.s.
Zariadenia na spaľovanie palív	ELV PRODUKT a.s.
Výroba zámkovej dlažby	ELV PRODUKT a.s.
Čerpacia stanica pohonných látok	T a M trans pediton, s.r.o.
Sušiareň poľnohospodárskych produktov	KARPATY plus, s.r.o.
ČS PHM Eni Senec	Slovnaft Retail, s.r.o.
Výroba laminátov	TGB PLAST, spol. s r.o.
Plynová kotolňa	Volvo Group Slovakia, s.r.o.
Plynová kotolňa	HOTEL SENEC a.s.
Kotolňa - Sokolská 6	Veolia Energia Senec, a. s.
Kotolňa - Boldocká 1	Veolia Energia Senec, a. s.
Kotolňa - Gagarinova 6	Veolia Energia Senec, a. s.
ČS PH Senec	UNIPETROL SLOVENSKO s. r. o.
Plynová kotolňa	Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Betonáreň	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.
Plynová kotolňa	SCANIA SLOVAKIA s.r.o.
ČOV Senec	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Spaľovacie zariadenia skladovej haly DC2	Prologis Slovak Republic XIV (P) s.r.o.
Betonáreň	EUROBETON PLUS, s.r.o.
Výroba laminátových bazénov	Compass Europe s. r. o.
Spaľovacie zariadenia Skladovej haly DC1	ProLogis Slovak Republic II s.r.o.
Spaľovacie zariadenia Skladovej haly DC3	ProLogis Slovak Republic II s.r.o.
Spaľovacie zariadenia Skladovej haly DC4	ProLogis Slovak Republic II s.r.o.
Kotolňa	EMTES s.r.o.
Spaľovacie zariadenia haly DC10A+DC10B	Prologis Slovak Republic XXVIII s. r. o.

Názov zdroja	Prevádzkovateľ zdroja
Spaľovacie zariadenia haly DC11	Prologis Slovak Republic XXVIII s. r. o.
Spaľovacie zariadenia haly DC12	Prologis Slovak Republic XXVIII s. r. o.
Spaľovacie zariadenia haly DC13	Prologis Slovak Republic XXVIII s. r. o.
Spaľovacie zariadenia skladovej haly DC6	ProLogis Slovak Republic XV (P) s.r.o.
Kotolňa	Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, Senec
Kotolňa	Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, Senec
Kotolňa	Základná škola Mlynská 50 903 01 Senec
Vykurovanie montážnej haly	DSV Solutions Slovakia s. r. o.
Montáž a lepenie autoskiel	DSV Solutions Slovakia s. r. o.
Kotolňa	Nagel Slovensko s.r.o.
Vykurovanie skladovej haly DC7	ProLogis Slovak Republic XIII (P) s.r.o.
Čerpacia stanica PHM Senec	GL, s.r.o.
Spaľovacie zariadenie skladovej haly DC8 TOMRA	ProLogis Slovak Republic X s.r.o.
Spaľovacie zariadenie skladovej haly DC9	ProLogis Slovak Republic IX s.r.o.
Spaľovacie zariadenie skladovacej haly DC5	ProLogis Slovak Republic VIII s.r.o.
Logistické centrum Goodman Senec	Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s. r. o.
Logistické centrum Goodman Senec -Vykurovanie haly A (GS 2)	Goodman Senec 2 Logistics (Slovakia) s. r. o.
ČS PHM	PLAJA, s. r. o.
Obaľovačka bitúmenových zmesí Senec	Metrostav DS a.s.
Rýchločistiareň	AQUADENO s.r.o.
Bioplynová stanica Senec	BPS Senec, s. r. o.
Výroba a opracovanie polotovarov z polyuretánovej peny PUR	Metzeler Slovakia s. r. o.
Plynová kotolňa	Howa Tramico Slovakia, s. r. o.
Výroba automobilových strešných čalúnení	Howa Tramico Slovakia, s. r. o.
Logistické centrum Goodman Senec- Vykurovanie hál C1 a C2 (GS3)	GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o.
Logistické centrum Goodman Senec -Vykurovanie hál B3 a B4(GS 4)	GLP Senec 4 (Slovakia) s.r.o.
Logistické centrum Goodman Senec- Vykurovanie hál B1,B5, B6 (GS 5)	GLP Senec 5 (Slovakia) s.r.o.
Obaľovňa bitúmenových zmesí	Slovenské Asfalty s. r. o.
Vykurovanie skladovej haly DC18	Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o.
Skladová haly DC14	Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o.
Spaľovacie zariadenia haly DC15	Prologis Slovak Republic XXX s.r.o.
Logistické centrum Goodman Senec- Vykurovanie hál D2, D4 a D6 (GS 6)	GLP Senec 6 (Slovakia) s.r.o.
Plynová kotolňa	DPS RE, s.r.o.
Logistické centrum Goodman Senec- Vykurovanie hál D1, D3 a D5 (GS 7)	GLP Senec 7 (Slovakia) s.r.o.
Spaľovacie zariadenie skladovacej haly DC2	Prologis Slovak Republic XXXI s.r.o.
Spaľovacie zariadenie skladovej haly DC20 a administratívny vstavok A,B	Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o.

Dotknuté územie nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu

tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia pre rok 2015. Znečistenie ovzdušia SO_2 a NO_x možno považovať na území mesta Senec za minimálne a znečistenie CO a PM_{10} možno považovať za mierne.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v okrese Senec sú z bodových zdrojov priemyselné prevádzky, najmä chemický priemysel a energetika, z mobilných a líniových zdrojov automobilová doprava. Z hľadiska priestorového rozloženia najvyššia produkcia znečisťujúcich látok je zo zdrojov znečistenia v rámci Bratislavy a jeho okolia. Z monitorovaných škodlivín sa na znečistení ovzdušia najviac podieľajú: oxidy dusíka, oxid siričitý, polietavý prach, oxid uhľnatý, ozón, olovo a kadmium. Vo všeobecnosti najvyššie hodnoty dosahujú indexy vypočítané pre denné hodnoty IZO_d , podľa ktorých sa Bratislava a jej okolie zaraďuje medzi oblasti s veľkým stupňom znečistenia ovzdušia.

Zdroje znečisťovania ovzdušia uvedené v predchádzajúcej tabuľke produkujú jednu alebo viacero z znečisťujúcich látok, ako TZL, oxid siričitý, oxidy dusíka, CO, organické látky, amoniak a jeho plynné zlúčeniny, etanolamín, formaldehyd (metanal), nitrotoluén, styren (vinylbenzén), acetón (dimetylketón, propán-2-on), alkány (parafíny) okrem metánu a etylacetát (octan etylatý).

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má priemysel, poľnohospodárska činnosť a každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom lokálnych emisií (predovšetkým tuhé prachové častice – PM_{10} , NO_x a CO) aj automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Vplyvom dopravy vzniká veľké množstvo sekundárnej prašnosti. Koncentrácie prízemného ozónu narastajú v dôsledku emisií CO, NO_x a uhlíkovodíkov, ktorých veľmi významným zdrojom sú výfukové plyny, spaľovanie fosílnych palív a pri uhlíkovodíkoch aj používanie rozpúšťadiel. Rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia sú lokálne vykurovania na tuhé palivá, výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel), resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel), suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi), minerálny prach zo stavenísk, veterná erózia z neupravených priestorov a skládok sypkých materiálov, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov a malé a stredné lokálne priemyselné zdroje, ktoré sú obvykle koncentrované v priemyselných zónach. Z hľadiska koncentrácií PM_{10} prispievajú hlavne regionálne pozadie, zdroje neznámeho pôvodu a mobilné zdroje. Emisie z dopravy však vykazujú síce iba mierny, ale kontinuálny nárast, čo súvisí so sústavným zvyšovaním zaťaženia komunikácií automobilovou dopravou. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií, zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje kvalitu ovzdušia. Hlavnými škodlivinami z automobilovej dopravy sú oxid uhľnatý (CO), oxidy dusíka (NO_x), oxidy síry (SO_x), polycyklické aromatické uhlíkovodíky (PAU), tuhé emisie, olovo a ďalšie zlúčeniny. Emisie, ktoré produkuje doprava, závisia hlavne od jej intenzity, zloženia dopravného prúdu, technického stavu vozidiel, režimu dopravy, rýchlosti vozidiel a od klimatických faktorov. Zvýšená intenzita dopravy patrí aj medzi hlavné príčiny zvýšených imisných koncentrácií hlavne u oxidov dusíka (NO_x). V súčasnosti k emisiám PM_{10} najviac prispievajú v takmer rovnakej miere veľké a stredné zdroje a doprava, emisie malých zdrojov sú približne o polovicu menšie, čo súvisí zrejme s vysokým zastúpením centrálného vykurovania oproti individuálnemu. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia na vykurovanie väčšinou využívajú zemný plyn. Napriek malému podielu dreva jeho emisie vysoko prevyšujú emisie z plynu. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory, príspevok abrázie (oter pneumatík, brzdových a spojkových obložení a vozovky) je menej významný ako pri emisiách TZL. Resuspenzia, podobne ako emisie PM_{10} z poľnohospodárskych prác a stavebných prác a spaľovania poľnohospodárskych zvyškov predstavujú pravdepodobne nezanedbateľnú časť emisií PM_{10} . K zdrojom PM_{10} patria aj staveniská, skládky odpadov, fugitívne emisie, kotolne, výhrevne a teplárne. Ďalšie špecifikum je intenzívna stavebná činnosť, ktorá v kombinácii s klimatickými podmienkami, pravdepodobne značne prispieva k vysokému podielu resuspenzie a veternej erózie. Určitý vplyv možno pripočítať aj na vrub lokálnych kúrenísk. Z pohľadu diaľkového prenosu PM_{10} je dôležité nielen priestorové rozloženie emisií antropogénneho pôvodu, ale aj emisie z prírodných zdrojov (erózia a resuspenzia pôdy a piesku, prenos morskej soli, lesné požiare, sopečná činnosť ...), ale aj emisie prekursorov sekundárnych aerosólov (dusičnany, sírany) a chemické transformácie týchto prekursorov vedúce k vzniku sekundárnych aerosólov. Predmetné územie spadá medzi mierne inverzné plochy. Priemerné ročné koncentrácie NO_2 zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni $5,1 - 10,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerné ročné koncentrácie SO_2 zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni $1,001 - 5,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerné ročné koncentrácie CO zo

stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni od 200,1 do 600,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerné ročné koncentrácie tuhých látok (PM_{10}) zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 20,01 – 30,00 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerné ročné koncentrácie Pb z automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni od 0,011 do 0,020 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerné ročné koncentrácie benzénu z automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 0,5 až 0,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Priemerná koncentrácia prízemného ozónu sa v dotknutom území pohybuje na úrovni od 50,001 do 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{hod}^{-1}$. Priemerné hodnoty AOT40 prízemného ozónu na ochranu vegetácie sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 15 000,001 – 20 000,00 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{hod}^{-1}$. Veľkým problémom v súčasnosti sú emisie skleníkových plynov. Pod skleníkovými plynmi rozumieme oxid uhličitý - CO_2 , metán - CH_4 , oxid dusný - N_2O , ozón - O_3 , ktoré sú prirodzenou súčasťou ovzdušia, ich obsah v ovzduší je ale ovplyvnený ľudskou činnosťou. Skupina umelých látok ako neplnohalogenové fluorované uhľovodíky - HFCs, perfluorované uhľovodíky - PFCs, SF_6 sú tiež skleníkové plyny, ale do atmosféry sa dostávajú len vplyvom ľudskej činnosti, pričom aj malé emisie majú veľký negatívny dopad na životné prostredie (majú schopnosť atakovať stratosférický ozón). Fotochemicky aktívne plyny ako sú NO_x , CO a nemetánové prchavé organické uhľovodíky (NMVOC) nie sú skleníkovými plynmi, ale nepriamo prispievajú k skleníkovému efektu atmosféry, pretože ovplyvňujú vznik a rozpad ozónu v atmosfére. Rast koncentrácie skleníkových plynov v atmosfére (vyvolaný antropogénnou emisiou) vedie k zosilňovaniu skleníkového efektu a tým k dodatočnému otepľovaniu atmosféry. Koncentrácie prízemného ozónu narastajú v dôsledku emisií CO, NO_x a NMVOC, ktorých veľmi významným zdrojom sú výfukové plyny, spaľovanie fosílnych palív a používanie rozpúšťadiel (pri NMVOC). Najväčším zdrojom emisií skleníkových plynov je spaľovanie fosílnych palív pri výrobe elektriny a tepla.

A.7.4 PÔDA

Prevládajúcimi pôdnymi typmi v dotknutom území sú pôdy ako:

- Černozeme typické karbonátové a čiernice typické karbonátové na starých karbonátových fluvialných sedimentoch, pričom ide o pôdy s molickým A horizontom, zrnitosťne stredne ťažké, neutrálne až slabo alkalické, prevažne hlboké, ktoré sa využívajú ako orná pôda na pestovanie ozimných obilnín, kukurice, olejní a špeciálnych plodín, pričom sú náchylné na kontamináciu z hľadiska imobilizácie rizikových prvkov (značný obsah humusu a karbonátov),
- Čiernice typické karbonátové a čiernice černoziemné, pelické a glejové karbonátové, lokálne organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, pričom sú rozšírené prevažne na Žitnom ostrove a v nivách riek a sú zrnitosťne stredne ťažké, hlboké až stredne hlboké, pričom pôdna reakcia je slabo alkalická a využívajú sa ako orné pôdy (obilniny, kukurica, repka, krmoviny, špeciálne plodiny) a limitujúcimi faktormi pôdnej úrodnosti pri glejových subtypoch je výška hladiny podzemnej vody a potenciálne a degradačné procesy predstavujú glejové procesy v glejových subtypoch, pričom náchylnosť na kontamináciu predstavuje imobilizácia kontaminovaných látok vplyvom vyššieho obsahu humusu a karbonátov,
- Fluvizeme typické karbonátové a fluvizeme glejové a arenické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, pričom ide o pôdy nív vodných tokov, slabo alkalické a obsah karbonátov je v celom pôdnom profile, sorpčne sú nasýtené, prevažne sú zrnitosťne značne variabilné, hlboké až stredne hlboké s rozdielnou skeletnosťou a využívajú sa prevažne ako orné pôdy (obilniny, krmoviny), pričom limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti je hĺbka podzemnej vody a potenciálne a degradačné procesy predstavujú často nepriaznivý vodný a vzdušný režim a ich náchylnosť na kontamináciu je daná čiastočne imobilizáciou kontaminovaných látok do spodnej časti pôdneho profilu a podzemných vôd,
- Černozeme typické, karbonátové a černozeme erodované a regozeme typické karbonátové na sprašiach, pričom ide o pôdy s molickým černoziemným A horizontom s výskytom karbonátov v celom pôdnom profile a neutrálnou pôdnou reakciou, sú zrnitosťne stredne ťažké až ľahké, hlboké, pričom sa využívajú ako orná pôda pre pestovanie ozimnej pšenice, kukurice a špeciálnych plodín a limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti je hrúbka humusového horizontu na erodovaných pôdach a potenciálne a degradačné procesy sú erózie, pričom náchylnosť na kontamináciu spočíva vo väzbe rizikových prvkov v A horizonte (obsah humusu a karbonátov),
- Hnedozeme typické a hnedozeme erodované a regozeme typické karbonátové na sprašiach, pričom ide o pôdy prevažne s ochrčikým A horizontom, pod ktorým sa nachádza luvický B horizont, sú stredne ťažké, hlboké, s neutrálnou pôdnou reakciou a využívajú sa ako orná pôda pre pestovanie obilnín, kukurice, špeciálnych plodín, krmoviny a cukrovú repu, pričom limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti sú textúrne diferencované pôdy a hrúbka A horizontu a potenciálne a degradačné procesy predstavujú erózia a utlačanie

pôd, pričom náchylnosť na kontamináciu je závislá od možnosti akumulácie kontaminovaných látok v povrchovom horizonte.

V záujmovom území sa prevažne vyskytujú černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné karbonátové, ktoré vznikli na sprašiach. Na človekom najviac ovplyvnených plochách sa vyskytujú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Senec podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek patria pôdy s BPEJ 0002002, 0017002, 0019002, 0023003, 0036002, 0036032, 0037002, 0039002, 0039202, 0039302, 0044002, 0045002 a 0048002.

Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je územia mesta Senec obcí zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Okrem uplatňovania obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v dotknutom území platí aj smernica č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva (Nitrátová smernica). Táto smernica predstavuje súbor opatrení smerujúcich k zníženiu možnosti znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase alebo keď sú zle uskladňované. V zraniteľných oblastiach sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických podmienok určili pre každý poľnohospodársky subjekt 3 kategórie obmedzení hospodárenia a to kategória A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia, kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia a kategória C - produkčné bloky s najvyšším stupňom obmedzenia hospodárenia. Podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel sa tieto rozdeľujú do troch skupín s rôznym stupňom obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom (v dotknutom území sa nachádzajú všetky tri kategórie). Nízky stupeň, stredný stupeň alebo vysoký stupeň obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom dusíka a spôsobu hospodárenia je určený podľa stavu ohrozenia kvality podzemných vôd dusičnanmi v závislosti od vlastností poľnohospodárskej pôdy, horninového prostredia, hladinového režimu podzemných vôd a ich vodohospodárskeho významu.

V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona, alebo fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona a chová zvieratá, (ďalej len „obhospodarovateľ“) je povinná mať vybudované skladovacie kapacity nádrží na kvapalné hospodárske hnojivá a na skladovanie maštalného hnoja na technicky spevnených plochách v zraniteľných oblastiach najmenej na šesťmesačnú produkciu. Potreba skladovacích nádrží na maštalný hnoj, močovku a hnojovicu na šesť mesiacov pre jedno zviera je uvedená v prílohe č. 1 uvedeného zákona. Ak obhospodarovateľ nemá vybudované skladovacie kapacity podľa prvej vety, môže zabezpečiť uskladnenie kvapalných hospodárskych hnojív a maštalného hnoja v skladovacích nádržiach alebo na spevnených plochách u inej osoby alebo ich odovzdať na iné využitie, najviac však v objeme zodpovedajúcom trojmesačnej skladovacej kapacite. Obhospodarovateľ je povinný spôsob nakladania s kvapalnými hospodárskymi hnojivami a maštalným hnojom preukázať a oznámiť kontrolnému ústavu do 15 dní na tlačive, ktorého vzor je zverejnený na webovom sídle kontrolného ústavu. Obhospodarovateľ je povinný zabezpečiť, aby skladovacie nádrže kvapalných hospodárskych hnojív boli nepriepustné a vybavené bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu a zabezpečené proti prítoku povrchových vôd. Obhospodarovateľ môže tuhé hospodárske hnojivá a kompost voľne skladovať na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach (ďalej len „voľná skládka“) len vtedy, ak poľnohospodárska pôda je zaradená v nízkom stupni alebo strednom stupni obmedzenia a vzdialenosť voľnej skládky od povrchového vodného zdroja je najmenej 100 m pri svahovitosti parcely do 3°. Obhospodarovateľ je pri skladovaní tuhých hospodárskych hnojív a kompostu na voľnej skládke povinný zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd a uskutočniť vývoz maštalného hnoja z pevnej podložky na voľnú skládku najskôr po troch mesiacoch od poslednej navážky, to sa nevzťahuje na tuhé hospodárske hnojivá z hlbokých podstielok, pri stelivových prevádzkach s kanalizáciou na oddelenie močovky od maštalného hnoja a z chovu zvierat bez produkcie močovky pri dennej spotrebe steliva vyššej ako 6 kg na dobyťiu jednotku na deň, o ktorej sa vedie evidencia o spotrebe podstielky a o počte chovaných zvierat a ktoré môžu byť uložené na

poľnohospodárskej pôde bez nutnosti predchádzajúceho uskladnenia na pevných hnojiskách, pričom vývoz na voľnú skládku sa nesmie uskutočniť v období, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, spracovať voľnú skládku do ôsmich mesiacov od prvej navážky najneskôr však do začiatku obdobia, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, opakované zriadenie voľnej skládky na tom istom mieste možno až po štyroch rokoch a viesť evidenciu o mieste skladovania a prvej navážke hnoja a kompostu na voľnú skládku. Voľne skladovať tuhé hospodárske hnojivá bez spevnenej podložky je zakázané v zraniteľných oblastiach na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia, trvalo zamokrenej, s hladinou podzemnej vody vyššou ako 0,6 m, a to aj dočasne, na svahu so sklonom väčším ako 3°, v inundačnom území vodného toku, na území v okolí odkrytých podzemných vôd, ak to určil orgán štátnej vodnej správy a na zrnitostne ľahkých pôdach.

V prípade § 10c (Používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov obhospodarovateľ je povinný dodržiavať zakázané obdobia uvedené v prílohe č. 2 V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, ak odseky 2 až 11 uvedeného § zákona neustanovujú inak. Zakázané obdobia sa nevzťahujú na výkaly a moč pasúcich sa zvierat a pri hnojení zakrytých plôch v skleníkoch a fóliovníkoch. Obhospodarovateľ môže požiadať kontrolný ústav o udelenie výnimky zo zákazu. Kontrolný ústav môže udeliť výnimku zo zákazu len na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach so svahovitosťou do 5° na obdobie 14 dní od začiatku zakázaného obdobia alebo 14 dní pred koncom zakázaného obdobia, ak v tomto období nastane priaznivý vývoj klimatických podmienok a priemerná denná teplota vzduchu je na základe meteorologických predpovedí Slovenského hydrometeorologického ústavu vyššia ako 5° C s prognózou jej dlhšieho trvania. Žiadosť obhospodarovateľa o udelenie výnimky zo zákazu sa eviduje v registračnom a informačnom systéme, ktorý vedie organizácia, ktorej zriaďovateľom je ministerstvo. Obhospodarovateľ môže použiť dusíkaté hnojivé látky na pôde bez vegetačného krytu bezprostredným zapracovaním, ak ide o tuhé hnojivá, a podpovrchovou aplikáciou, ak ide o kvapalné hnojivá a pri hospodárení na odvodnených územiach s funkčným melioračným systémom spôsobom, ktorý zodpovedá vysokému stupňu obmedzenia, ak dodrží dávky dusíka pre jednotlivé plodiny podľa ich potreby živín, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný dodržiavať celkové dávky dusíka v minerálnych hnojivách pri zohľadnení množstva využiteľného dusíka z použitých hospodárskych hnojív a hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom podľa príloh č. 4 až 6 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný vypracovať každoročne najneskôr do 31. augusta plán použitia dusíkatých hnojivých látok. Obhospodarovateľ môže použiť najviac 40 kg/ha dusíka vo forme kvapalných a tuhých minerálnych hnojív a 80 kg/ha dusíka vo forme kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom s prihliadnutím na príjmovú kapacitu plodín v jesennom období a zníženie rizika strát dusíka do vodných zdrojov v čase po zbere plodín do začiatku zakázaného obdobia, to sa nevzťahuje na maštalný hnoj a iné tuhé hnojivá s organicky viazaným dusíkom, ktoré možno použiť aj pod jarné plodiny, použiť v jarnom období najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých minerálnych hnojív 60 kg/ha na poľnohospodárskej pôde v nízkom a strednom stupni obmedzenia a 40 kg/ha na poľnohospodárskej pôde vo vysokom stupni obmedzenia; pri plodinách náročných na dusík, najmä kukurici na zrno, repke olejnej alebo hlúbovej zelenine, pestovaných na pozemkoch so svahovitosťou do 5° možno jednorazovú dávku dusíka zvýšiť o 50 % okrem poľnohospodárskej pôdy vo vysokom stupni obmedzenia a aplikovať vyzretý kompostovaný hnoj, najmä rozdrvený hnoj od oviec na povrch trávneho porastu plošným rozmetaním v jarnom období. Obhospodarovateľ je povinný používať vhodné zariadenia na aplikáciu hnojív do poľnohospodárskej pôdy najmä s ohľadom na tlak stroja na poľnohospodársku pôdu, terén, zrnitostné zloženie poľnohospodárskej pôdy a vlhkostný stav poľnohospodárskej pôdy, použitým zariadením na aplikáciu hnojív zabezpečiť rovnomernú aplikáciu hnojiva, zabezpečiť bezodkladne pri obnove trvalých trávnych porastov a po zaoraní ďatelinovín vysiatie následnej plodiny, používať závlahovú vodu tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, najmä stekaním, dodržiavať dávky dusíka aplikovaného vo forme hospodárskych hnojív tak, aby neprevýšili dávku dusíka 170 kg/ha za hospodársky rok, pričom do tohto limitu sa započítavajú aj exkrementy zvierat na pasienku a nezapočítava sa dusík pozberových zvyškov rastlín alebo vedľajších produktov plodín, ak boli zaorané do poľnohospodárskej pôdy; produkcia dusíka jedným zvieratom za kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 4 uvedeného zákona, obsah živín v hospodárskych hnojivách je uvedený v prílohe č. 5 uvedeného zákona, pričom hodnoty v nej uvedené platia, ak analytický rozbor vykonaný akreditovanou osobou nepreukáže iné hodnoty obsahu dusíka v hospodárskom hnojive, a limitné dávky dusíka pri jednotlivých plodinách sú uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona a zabezpečiť, aby sa pri aplikácii dusíkatých hnojivých látok neprekročili limitné dávky pre plodiny uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona, to

sa vzťahuje aj na aplikáciu len minerálnych dusíkatých hnojív, ak sa neaplikujú hospodárske hnojivá. Pri hospodárení na svahoch je zakázané využívať poľnohospodársku pôdu so sklonom vyšším ako 12° ako ornú pôdu, aplikovať dusíkaté hnojivé látky na ornej pôde so sklonom vyšším ako 10° a na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 12°, to sa nevzťahuje na aplikáciu maštaľného hnoja a kompostov, ak sú zapravené do ornej pôdy najneskôr do 24 hodín po ich aplikácii, a na trvalý trávny porast. Obhospodarovateľ na svahoch môže aplikovať na ornej pôde so sklonom vyšším ako 5° dusíkaté hnojivé látky bezodkladným zapravením do pôdy, najneskôr však do 24 hodín, alebo aplikáciou na list; kvapalné hospodárske hnojivá je povinný aplikovať podpovrchovo alebo okamžite zapraviť do pôdy, na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 7° kvapalné dusíkaté hnojivé látky len podpovrchovo. Obhospodarovateľ je povinný na ornej pôde a trvalom trávnom poraste dodržať najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom 80 kg/ha a najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých priemyselných hnojív najviac 40 kg/ha, dusík z exkrementov hospodárskych zvierat, pasúcich sa na trvalých trávnych porastoch, sa do výšky jednorazovej dávky nezapočítava. Obhospodarovateľ na poľnohospodárskej pôde susediacej s vodnými zdrojmi nesmie používať dusíkaté hnojivé látky na poľnohospodárskej pôde so sklonom nižším ako 7° v zóne, ktorá od brehovej čiary vodného toku alebo zátopovej čiary vodnej nádrže meria 10 m na plochách v nízkom stupni obmedzenia a strednom stupni obmedzenia, 20 m na plochách vo vysokom stupni obmedzenia a je povinný na ornej pôde so sklonom vyšším ako 7° aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti väčšej ako 25 m od vodného zdroja; ak sa na týchto plochách pestujú širokoriadkové plodiny, najmä cukrová repa, zemiaky alebo kukurica, je povinný dodržať protierózne agrotechnické opatrenia (rozdeliť ornú pôdu zvažujúcu sa k vodnému toku priečne osiatymi pásmi a vytvoriť na nej protierózne medze s porastom alebo iné opatrenia s rovnakým účinkom, založiť medzi vodným zdrojom a hnojenou plochou ornej pôdy vegetačný pás široký najmenej 20 m s vysiatou plodinou s vyššou protieróznou účinnosťou, aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti od vodného zdroja väčšej ako 50 m alebo mimo vegetačného obdobia pozemok vegetačným pokryvom) a nesmie aplikovať dusíkaté hnojivé látky v zóne 10 m od hranice ochranného pásma prvého stupňa vodného zdroja vo všetkých stupňoch obmedzenia.

Obdobie zákazu používania dusíkatých hnojivých látok je:

Pre kvapalné hospodárske hnojivá, a akékoľvek hnojivá z chovu hydiny a drobných zvierat, kvapalné hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom a priemyselné hnojivá s obsahom dusíka	OP	C	od 5. októbra – do 15. februára
		A, B	od 20. októbra – do 15. februára
	TTP	C	od 1. novembra – do 15. februára
			od 5. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
		A, B	od 15. novembra – do 15. februára
			od 20. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
Pre tuhé hospodárske hnojivá a tuhé hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom	OP/TTP	C	od 15. novembra – do 15. februára
		A, B	od 30. novembra – do 15. februára

Vyhláška MPA RV SR č. 215/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v zraniteľných oblastiach ustanovuje podrobnosti o vedení registračného a informačného systému a databázy, získaní informácií o stave počasia, náležitostiach žiadosti o mimoriadne povolenie použitia dusíkatých hnojivých látok, postupe ohlasovania dodatočných skladovacích priestorov, pláne použitia dusíkatých hnojivých látok a registrácii vykonaných kontrol.

Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu ide o pôdy s najvyšším potenciálom.

Mechanická degradácia závisí od viacerých endogénnych a exogénnych faktorov. Kompakcia pôdy je v dotknutom území primárna a sekundárna, resp. bez kompaktie. Z endogénnych faktorov sú najvýznamnejšie súdržnosť, lipnavosť a konzistencia. Z exogénnych faktorov je dôležitý vplyv reliéfu, zrážok a vetra. Reliéf v dotknutom území je rovinný, bez výrazného prejavu vodnej erózie. V severnej časti územia mesta Senec sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy so strednou náchylnosťou na vodnú eróziu. Z hľadiska veternej erózie prevládajú pôdy nenáchylné alebo slabo náchylné na veternú eróziu. Výnimočne v južnej časti územia mesta Senec sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy so strednou až silnou náchylnosťou na veternú eróziu.

Z hľadiska vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy spadá 64,77 % poľnohospodárskych pôd územia mesta Senec medzi slabo ohrozované vodnou eróziou, 22,05 % poľnohospodárskych pôd územia mesta Senec medzi stredne

ohrozované vodnou eróziou a bez ohrozovania vodnou eróziou je 13,15 % poľnohospodárskych pôd územia mesta Senec.

Z hľadiska veternej erózie poľnohospodárskej pôdy spadá 2,56 % poľnohospodárskych pôd územia mesta Senec medzi stredne ohrozované veternou eróziou a bez ohrozovania veternou eróziou je 97,43 % poľnohospodárskych pôd územia mesta Senec.

Erózný účinok privalového dažďa je v dotknutom území nízky.

Z hľadiska typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskych pôd sa pôdy na území mesta Senec zaraďujú zväčša medzi najproduktívnejšie orné pôdy, vysoko produkčné orné pôdy, veľmi produkčné orné pôdy, produkčné orné pôdy, stredne produkčné orné pôdy, menej produkčné polia a produkčné trávne porasty a produkčné trvalé trávne porasty.

Do osobitne chránených pôd (kategória BPEJ triedy 1 až 4) spadá 61,59 % pôdy na území mesta Senec a medzi osobitne nechránené pôdy (kategória BPEJ triedy 5 až 7) spadá 10,84 % pôdy na území mesta Senec.

Z hľadiska potenciálnej produkcie fytohmoty možno pôdy dotknutého územia charakterizovať potenciálom produkcie stredným, vysokým až veľmi vysokým, ojediniele veľmi malým.

Potenciálna schopnosť pôdy transportovať organické kontaminanty je vysoká a stredná a ich inaktivácia je stredná a nízka. Priepustnosť dotknutých pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je veľká. Vlhkostný režim dotknutých pôd je mierne suchý až mierne vlhký.

Pôda dotknutého územia je nevyhnutná pre zabezpečenie poľnohospodárskej produkcie Slovenska (primárna poľnohospodárska pôda), ktorú je zo strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie, t. j. pre takú úroveň pestovania rastlín a chovu zvierat, ktorá neohrozí potravinovú dostatočnosť obyvateľstva.

Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia, od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pádných vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).

Na základe vykonávaného monitoringu pôd v SR (mapa: monitoring pôd SR), možno územie v blízkosti mesta Senec charakterizovať ako územie s neprekročeným hygienickým limitom sledovaných rizikových prvkov.

Z poľnohospodárskej činnosti v záujmovom území sa na znečisťovaní životného prostredia v prevažnej miere podieľa rastlinná výroba. Napriek znižovaniu objemov aplikovaných ochranných prostriedkov sa naďalej prejavuje celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období. Ide o mechanickú degradáciu spôsobenú orbou, ktorá sa prejavuje v zmenách štruktúry pôdneho profilu, ale najmä o chemickú degradáciu, ktorá sa prejavuje zvýšeným obsahom niektorých chemických prvkov v dôsledku dlhoročnej nadmernej aplikácie umelých hnojív. Existujú tiež riziká lokálneho znečistenia, vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám a podobne. Zdrojom znečistenia môže byť aj strojový park. Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia môžu byť nelegálne skládky odpadu, ktoré umožňujú voľný prienik rôznych škodlivých látok do pôd.

A.7.5 FLÓRA

Z hľadiska orografického členenia je predmetné územie súčasťou celku Podunajská rovina. Nadmorskou výškou spadá predmetné územie do nížinného stupňa. Podľa fyto geografického členenia Slovenska, predmetné územie zasahuje do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina, resp. do zóny dubovej, podzóny nížinnej, oblasti rovinnej a pahorkatinnej, okresu nemokradového a Trnavská pahorkatina a podokresu lužný a Trnavská tabuľa.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte dotknutého územia poskytuje Geobotanická mapa ČSSR. Znázorňuje prirodzenú vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy), jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), peripanónske dubovo-hrabové lesy a dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým.

Lužné lesy vrbovo-topoľové (*Salicion albae*, *Salicion triandrae* p.p.) sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, patriace do zväzov *Salicion albae* (vysokokmenné vrbovo-topoľové lesy) a *Salicion triandrae* (krovinné vrbiny). Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. V pôvodných spoločenstvách v stromovom poschodí dominovali vrby vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá sivá (*Salix eleagnos*), ku ktorým pristupujú topole, hlavne topoľ čierny (*Populus nigra*) a topoľ biely (*Populus alba*). Z krovinných druhov sa tu vyskytujú vrbá trojtyčinková (*Salix triandra*), vrbá košíkarska (*Salix viminalis*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*) a ďalej najmä baza čierna (*Sambucus nigra*) a svíb krvavý (*Swida sanguinea*). V bylinnom podraze prevládala prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*) a na vlhkejších pôdach i chrastnica trstová (*Phalaroides arundinacea*) a niektoré ostrice (rod *Carex*). Lužné lesy vrbovo-topoľové sa zachovali čiastočne pozdĺž vodných tokov aj v dotknutom území.

Jaseňovo – brestovo - dubové nížinné lužné lesy (*Ulmenion* Oberd. 1953) sú naviazané na suchšie polohy, na mladšie i staršie agradačné valy a terasy. Sú to typické tvrdé lužné lesy. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami (potenciálna vegetácia predmetného územia). Základným rastlinným spoločenstvom sú brestové dúbravy, ktoré nie sú už viazané na podzemnú vodu. V stromovej etáži prevláda jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*) topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinej etáži, ktorá býva dobre vyvinutá, s vysokou pokrývnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp.) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*) a ďalšie.

Dubovo-hrabové lesy karpatské patria medzi mezofilné zmiešané listnaté lesy. Vyskytujú sa prevažne na vápencových podložiach, na hneдозemiach, v menšej miere na rendzinách. Druhovú diverzitu týchto lesov je pomerne vysoká. V stromovom poschodí prevláda dub žltkastý (*Quercus dalechampii*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej je zastúpený javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Krovinné poschodie tvoria zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), svíb uhorský (*Swida hungarica*) a bršlen európsky (*Euonymus europaeus*). V bylinnom poschodí sa najčastejšie vyskytujú lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), stoklas Benekenov (*Bromus benekenii*).

Dubovo-cerové lesy predstavujú xerotermofilné dubové lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Viažu sa najmä na ilimerizované hneдозeme na sprašových príkrovoch alebo na degradované černozone na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*), niekedy aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), lokálne aj jaseň mannový (*Fraxinus ornus*). Krovinné poschodie býva pomerne bohaté, tvorené najmä druhmi zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa galica*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh krivokališný (*Crataegus curvisepala*). V bylinnom poschodí sa vyskytujú ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), králik chocholatý (*Pyrethrum corymbosum*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemus*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), waldsteinia kuklíková (*Waldsteinia geoides*), prvosenka jarná šedá (*Primula veris* subsp. *canescens*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*).

Lesy na území mesta Senec sa nachádzajú hlavne v jeho severnej časti a v blízkosti vodných tokov, resp. ich ramien, resp. ostrovčekovito v krajine, pričom ich výmera je minimálna a zastúpený je tu hlavne mäkký a tvrdý luh, resp. dúbravy. Veľkú časť katastrálneho územia Svätý Martin zaberá Martinský les (súvislejšia plocha dubového lesa). Chránené sú v ňom porasty duba cerového, ponticko-kontinentálneho typu. V druhovom zložení brehových porastov (toku Čierna voda) dominujú druhy ako topoľ biely (*Populus alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrbá krehká (*Salix fragilis*). V krovinnom poschodí sú zastúpené druhy ako rešetliak prečisťujúci

(*Rhamnus catharica*), javor poľný (*Acer campestre*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

Celková rozloha lesov území mesta Senec je 12,84 ha, pričom z toho tvoria lesy hospodárske 0,73 % a 99,26 % lesy osobitného určenia. Zdravotný stav lesov územia mesta Senec možno charakterizovať podľa poškodenia lesov, pričom 5,32 % lesov na území mesta Senec je zdravých, 13,72 % porastov je s prvými príznakmi poškodenia, 66,56 % porastov je mierne poškodených, 8 % porastov je stredne poškodených a 6,38 % porastov možno zaradiť medzi silne až veľmi silne poškodené.

Za ohrozené typy biotopov v dotknutých obciach možno považovať biotopy nachádzajúce sa v rámci povrchových vodných tokov a plôch a v ich bezprostrednej blízkosti, resp. je za ne možno považovať aj lesné biotopy na území mesta Senec.

Na území mesta Senec je pôvodná vegetácia prevažne zmenená antropickou činnosťou.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

A.7.6 FAUNA

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklusu spadá dotknuté územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského a do časti západoslovenskej. Terestrický biocyklus zaraďuje dotknuté územie do provincie stepí (výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz), panónskeho úseku (výskyt mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria, predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediteránneho centra ako napr. askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*)). Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny. Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny edafón). Riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov a plôch, lužných lesov (lužné lesy, zachované v rámci brehových porastov niektorých vodných tokov), polí, okrajov ciest s výskytom cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov, plazov, obojživelníkov, rýb, netopierov a vtákov. Taktiež sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídumových záhrad a záhumienkov (biotopy kultúrnej krajiny - polia, záhrady, vinohrady, ovocné sady, rozptýlená zeleň a pod.).

Zo systematickej skupiny bezstavovcov (*Evertebrata*) dominujú na týchto relatívne suchých biotopoch skupiny z triedy hmyzu (*Insecta*) a to mravce (*Formicoidea*), dvojkrídlavce (*Diptera*), motýle (*Lepidoptera*), rovnokrídlavce (*Orthoptera*), bzdochy (*Heteroptera*). Rovnako sa vyskytujú druhy troficky viazané na kvety rastlín a to včely (*Apidae*), motýle (*Lepidoptera*), rovnokrídlavce (*Homoptera*) a chrobáky (*Coleoptera*). Vyskytujú sa tu aj cicavce (*Mammalia*): zajac poľný (*Lepus europeus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), a iné. V území hniezdia vtáky (*Aves*): straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), strakoš (*Lanius sp.*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a iné.

Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblukových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Biotopy trávnatých plôch sú pre mnohé druhy živočíchov potravnou základňou. Trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlavce (*Orthoptera*). Tieto biotopy sú druhovo bohatšie. Zastúpenie bezstavovcov je podobné ako u poľných biotopov - dážďovky (*Lumbricidae*), hlístovce (*Nematoda*), mnohonôžky (*Lulidae*), stonôžky (*Chilopoda*), slimáky (*Heliciadae*), kosce (*Phalangiidae*), roztoče (*Acaria*), blanokrídlavce (*Hymenoptera*), rovnokrídlavce (*Orthoptera*). Bežný je výskyt mravcov (*Formica*), kobyliek (*Ensifera*), koníkov (*Caelifera*), bzdoch (*Pentatomidae*) atď. Výskyt obojživelníkov je podobne ako pri poliach viazaný na prítomnosť vody v okolí, bežný je výskyt ropúch (*Bufo sp.*), skokanov (*Rana sp.*) a pod. Z plazov sa v tom to druhu biotopu vyskytujú jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*) a iné druhy jašteríc a užovka hladká (*Coronella austriaca*). Nevyužívaná poľnohospodárska pôda, lúky, pasienky a rôzne ruderalne stanovišťa poskytujú podmienky na prežitie a lov pre mnohé druhy vtákov ako myšiak

lesný (*Buteo buteo*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), trasochvost lúčny (*Motacilla flava*), svrčiak zelenkavý (*Locustella naevia*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*) atď. Z drobných zemných cicavcov sa tu vyskytujú napr. hraboš poľný (*Microtus arvalis*), piskory (*Sorex sp.*) a myška drobná (*Micromys minutus*). Bežným druhom je zajac poľný (*Lepus europaeus*).

Kultúrna step je v hojnej miere osídlená početnými druhmi bezstavovcov (z radu hmyzu sú to napr. blanokrídlovce, dvojkrídlovce, rovnokrídlovce, sieťokrídlovce, chrobáky a iné). Z obojživelníkov tento biotop obýva ropucha zelená (*Bufo viridis*), plazy zastupuje napr. jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*). Najpočetnejšou skupinou, vzhľadom na svoju veľkú pohyblivosť je vtáctvo. Druhy obývajúce toto prostredie sú čiastočne adaptované na antropogénne zmenené prostredie, väčšina hniezdičov sa však sústreďuje do drevinných a vodných biotopov. Vyskytujú sa tu bocian biely (*Ciconia ciconia*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), sokol myšiari (*Falco tinnunculus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), cíbik chocholatý (*Vanellus vanellus*) a mnohé ďalšie.

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov a dopravné línie. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch a rôznych skládok materiálu. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné, poľnohospodárske a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty mimo sídla majú sprievodné porasty, ktoré slúžia hlavne v zimných mesiacoch pre stanovište dravých vtákov pri zháňaní si potravy. Porasty sú zväčša zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovišťa aj pre iné druhy vtákov.

V dotknutom území je najvýznamnejší biotop lužných lesov a brehových porastov, ktorý bol prevažujúcim biotopom takmer na celom sledovanom území pred počiatkom poľnohospodárskeho využívania a výstavby sídiel v historických dobách. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. Spoločenstvá lužných lesov sa viažu na porasty pozdĺž vodných tokov. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo väčšej diverzite fauny. V týchto lesných a brehových porastoch sa z obojživelníkov môžu vyskytovať napr. ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan zelený (*Rana esculenta*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*) a pod. Z plazov sa môžu vyskytovať napr. jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka fíkaná (*Natrix tessellata*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. jež tmavý (*Erinaceus concolor*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), diviak (*Sus scrofa*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*) a ďalšie.

Biotopy vodných tokov a vodných plôch sú zväčša migračnými koridormi živočíchov. Charakteristické sú spoločenstvá dolných nížinných tokov riek s pomaly tečúcou vodou, zabahneným dnom a bohatým brehovým zárastom (dňovky, pošvatky, larvy chrobákov a dvojkrídlovcov, kôrovce, červy a mäkkýše). V uvedených vodných tokoch sa nachádza fytoplanktón a zooplanktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofauna, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. V uvedených biotopoch sa nachádzajú taktiež ulitníky, pavúky, chvostoskoky (*Collembola*), korčuliarky (Gerridae), z chrobákov napr. behúniky (*Ammara communis*), drobčíky (*Staphylinidae*), vážky (*Libellulidae*), šidlá (*Aeschnidae*), pošvatky (*Plecoptera*), podenky (*Ephemeroptera*), potočníky (*Limnophilus sp.*), ovady (*Tabanus bovinus*) a pod. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*). Vodné toky a plochy okolo nich sú významné z hľadiska výskytu a hniezdenia vodných vtákov a spevavcov (napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*), potápk (*Tachybaptus ruficollis*, *Podiceps cristatus*), labute hrbozobé (*Cygnus olor*), trsteniari (*Acrocephalus arundinaceus*), trsteniari bahenní (*Acrocephalus scirpaceus*), strnádka trstňová (*Emberiza schoeniclus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), sliepočka zelenonohá (*Gallinula chloropus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), cíbik chocholatý (*Vanellus vanellus*) atď. Z cicavcov žijú v týchto biotopoch druhy ako napr. potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), piskor veľký (*Sorex araneus*), hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), dulovnice (*Neomys sp.*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), myška drobná (*Micromys minutus*) a netopiere.

Na území mesta Senec sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ťažbou štrku. V Slnecných jazerách a v Čiernovodskom (Hlbokom) jazere žijú štika, zubáč, sumec, mrena, karas, nosál, chránený jeseter, rak riečny, slnečnica, sladkovodná medúza a korytnačka písmenkovaná.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárske osady sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolíce (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy urbanizovaných priestorov vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítky (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Uvedené viaceré druhy sú zákonom chránené (hlavne vtáky, obojživelníky a plazy), pričom medzi uvedenými druhmi sú aj živočíchy chránené a to aj Dohovorom CITES, resp. Bonnským a Bernským dohovorom. Mnohé z druhov patria medzi ohrozené druhy, resp. medzi veľmi ohrozené druhy, resp. sú druhmi národného alebo európskeho významu.

Medzi chránené, vzácne a ohrozené druhy živočíchov, vyskytujúcich sa na území mesta Senec, patria druhy uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

hmyz		
fúzač alpský	<i>Rosalia alpina</i>	Martinský les
fúzač drsnotykadlový	<i>Megopis scabricornis</i>	Martinský les
pižmovec hnedý	<i>Osmoderma eremita</i>	Martinský les
modlivka zelená	<i>Mantis religiosa</i>	Martinský les
potápnik obrúbený	<i>Dytiscus marginalis</i>	hlinisko tehelne
bystrušky (5 zástupcov rodu)	<i>Carabus</i> sp.	plytké jazerá
vidlochvost ovocný	<i>Iphiclus podalirius</i>	vinohrady
jasoň chochlačkový	<i>Parnassius mnemosyne</i>	Martinský les
húseničiar pižmový	<i>Calosoma sycophanta</i>	Martinský les
húseničiar hnedý	<i>Calosoma inquisitor</i>	Martinský les
roháč obyčajný	<i>Lucanus cervus</i>	Martinský les
nosorožik kapucínsky	<i>Oryctes nasicornis</i>	Martinský les
obojživelníky		
žaby (5 druhov)		plytké jazerá, záhrady, polia, hlinisko tehelne
plazy		
užovka stromová		Martinský les
užovka obyčajná (vzácný poddruh)	<i>Natrix natrix</i> ssp. <i>persa</i>	Martinský les
vtáky		
chochlačka sivá	<i>Aythya ferina</i>	väčšie jazerá
kačica chriplavá	<i>Anas strepera</i>	väčšie jazerá
labuť veľká	<i>Cygnus olor</i>	väčšie jazerá
kudeľníčka lužná	<i>Remiz pendulinus</i>	Čierna voda
bučiak močiarny	<i>Ixobrychus minutus</i>	Kővecstó
brehuľa hnedá	<i>Riparia riparia</i>	Hlboké jazero
trsteniarik škriekavý	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Kővecstó, Strieborné jazero
včelárík zlatý	<i>Merops apiaster</i>	hniezd. kolónia v stene hliniska (r. 2010: 20-25 hniezd)
dudok chochlatý	<i>Upupa epops</i>	Martinský les
žlna zelená	<i>Picus viridis</i>	Hlboké jazero, Martinský les
vlha hájová	<i>Oriolus oriolus</i>	intravilán, hlinisko tehelne, Martinský les
pípíška chochlatá	<i>Galerida cristata</i>	intravilán - pole
sokol myšiár	<i>Falco tinunculus</i>	polia

jarabica poľná	<i>Perdix perdix</i>	medze polí, hlinisko tehelne
dážďovník tmavý	<i>Apus apus</i>	intravilán
lyska čierna	<i>Fulica atra</i>	Strieborné jazero
sliepočka zelenonohá	<i>Gallinula chloropus</i>	Kóvecstó, Čierna voda
strakoš červenochrbtý	<i>Lanius collurio</i>	Martinský les
myšiak hôrny	<i>Buteo buteo</i>	Martinský les - pole
jastrab veľký	<i>Accipiter gentilis</i>	Martinský les - pole
jastrab krahulec	<i>Accipiter nisus</i>	Martinský les - pole
plamienka driemavá	<i>Tyto alba</i>	Martinský les - pole
myšiarka ušatá	<i>Asio otus</i>	Martinský les - pole
sova lesná	<i>Strix aluco</i>	Martinský les - pole
slávik krovinový	<i>Luscinia megarhynchos</i>	záhrady, krovinné medze, biokoridory
sedmohlások hájový	<i>Hippolais icterina</i>	nálet drevín v hlinisku tehelne

Priestor bývalej tehelne na okraji Senca predstavuje dlhoročnú hniezdnu lokalitu včelárika zlatého (*Merops apiaster*).

A.8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Historický vývoj Senca možno sledovať od polovice 13. storočia. Lokalita dnešného Senca poskytovala dobré predpoklady pre osídľovanie vďaka poveternostným podmienkam, nížinnému charakteru krajiny a vďaka blízkosti významných miest. Bol vždy centrom obchodu pre okolité obce a postupne sa stal aj centrom spracovania poľnohospodárskych produktov a priemyselným centrom. Postupne prešli na mesto aj administratívne funkcie.

Územie dnešného mesta bolo osídľované už v období od 7. storočia pred n. l. Z tohto obdobia pochádzajú najstaršie nálezy osídlenia. Dokumentuje ho skýtske pohrebisko v národnom múzeu. V 1. storočí pred n. l. tu sídlili Kelti. Na rozhraní nášho letopočtu ovplyvnili územie dnešného Senca Rimania. Po zániku ich impéria sa na tomto teritóriu vystriedalo niekoľko nomádskych kočovných kmeňov, ktoré sa včlenili do slovenského obyvateľstva. O prítomnosti Slovanov svedčí 17 nájdených staroslovanských hrobov pochádzajúcich z 8. storočia. Vývoj ďalšieho osídlenia seneckého chotára závisel od obchodnej cesty a komunikačnej spojnice medzi slovenskými lokalitami - Devínom, Bratislavou a Nitrou.

Najstaršie písomné správy - Za najstaršiu písomnú správu o Senci sa pokladá listina palatína a bratislavského grófa Rolanda z 25. novembra 1252, v súvislosti s vytyčovaním chotárnych hraníc. Okrem najstaršej písomnej správy sa Senec spomína aj v listine z 18. decembra 1326, ktorou Karol I. obnovuje chotár osady Beel a spomína kostol sv. Mikuláša v Senci. V súvislosti s vymedzovaním chotárnych hraníc v roku 1423 sa uvádza severná chotárna hranica medzi Sencom a Šarfiou, až roku 1507 potvrdzuje tieto chotárne hranice kráľ Vladislav V. V tomto období je Senec vlastníctvom niekoľkých stredovekých feudálnych rodín (Bátoriovci, Sékelovci, Pernicovci, Turzovci a Esterházirovci), ktorým patril Senec až do roku 1918.

Už v polovici 13. storočia sa hovorí o obci, ktorá za feudalizmu menila svojich majiteľov a čiastkových držiteľov pôdy v jej chotári. Tento stav trval až do 80-tych rokov 15. storočia, kedy obec získala privilégia mesta za vlády kráľa Mateja Korvína.

V tom čase Senec niesol pomenovanie Wartberg (strážny vrch) podľa pôvodnej lokality návršia pri rímsko-katolíckom kostole. Okolo roku 1480 získal trhové právo. Na území dnešného západného Slovenska sa v 13.-14. storočí vytvoril pod vládou Matúša Čáka územný zväzok pod názvom "Zem Matúšova", do ktorej patril aj Senec.

Dôležitý doklad, ktorý podáva prehľad o hospodárskom a sociálnom živote Senca, bol tzv. „Jozefínsky dotazník“ z roku 1785. V tomto období je Senec dôležitým hospodárskym centrom a sú v ňom zastúpené všetky remeslá a výrobné živnosti. Význam Senca už v tomto období dokumentuje Senecký tridsiatok (poplatok za prevážaný a prekladaný tovar). Senec ako starobylé „tridsiatkové“ mestečko s dobrými komunikačnými spojmi bolo vyzdvihnuté panovníkom Karolom III. a bolo mu udelené privilégium na konanie a vydržiavanie známych trhov. S rozvojom trhov súviseli senecké cechy a prvé správy o seneckých cechoch pochádzajú z 22. júna 1599.

Najväčším seneckým cechom bol cech hrnčiarov založený v roku 1745. V rokoch 1787 – 1790 pracovali v Senci dve textilné manufaktúry. Manufaktúra patriaca Samuelovi Szakmarymu používala spôsob výroby známy dovtedy len v Anglicku, vyrábala výrobky z konope a kúdele. K hospodárskemu životu a rozvoju Senca v

neskoršom období prispeli cestná križovatka a od roku 1950 železnica Bratislava – Senec – Galanta, až do Budapešti. Významnými udalosťami pre Senec boli aj župné zasadnutia, na ktorých sa prejednávali dôležité župné záležitosti.

Centrom vzdelanosti sa Senec stal založením vyššej školy Collegium oeconomicum Máriou Teréziou v roku 1763. Bola to jedna z prvých vyšších škôl v odbore všeobecnej ekonómie na území dnešného Slovenska. Bola centrom kultúrno-osvetového života nielen Senca, ale aj celého okolia. V roku 1776 dôsledkom požiaru škola zanikla.

Na konci 19. storočia vznikla v Senci prvá tlačiareň, ktorá pracovala pre miestne potreby verejného a obchodného života. V roku 1933 bola založená ručná tlačiareň Merkur. Najznámejšou tlačou tejto tlačiarne boli senecké časopisy, v rokoch 1931 – 1932 vychádzal Senecký spravodaj.

Počas medzivojnového obdobia zaznamenáva Senec všeobecný rozvoj. Vybudoval sa obecný dom (mestský úrad), vydláždili hlavné ulice, buduje sa elektrické osvetlenie a vzniká areál dnešných Slnecných jazier. Majetky Eszterháziovcov boli vyvlastnené a pridelené takzvaným kolonistom – ľuďom z Oravy, Kysúc a Moravy, ktorí sa usídlili v južnej časti mesta a vystavali nové budovy. Toto malo za následok, že v medzi rokmi 1921 a 1930 stúpol počet trvalo obývaných domov z 625 na 888. Počet obyvateľov československej národnosti sa zvýšil o 1181 na 1934, čo predstavovalo 34,48 %. Celkový počet obyvateľov bol 5609.

Dňa 2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva, predovšetkým pre kolonistov, ktorí boli ešte v r. 1938 vyhnaní a pre Židov, ktorí boli v r. 1944 deportovaní do koncentračných táborov.

Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaros a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku (napr. Jánossomorja). V r. 1949 – 60 bol Senec sídlom okresu. V období socializmu sa rýchlo zvyšoval počet domov (v roku 1950 – 1085 domov, v roku 1961 – 1328 domov, v roku 1970 – 1621 domov, v roku 1980 – 1784 domov) ako aj počet obyvateľov (v roku 1950 – 5899 obyvateľov, v roku 1961 – 7596 obyvateľov, v roku 1970 – 8531 obyvateľov, v roku 1980 – 10 772 obyvateľov). Do mesta sa sťahovali, najmä v 70. a 80. rokoch po výstavbe sídlisk ľudí z celého Slovenska. Tak ako aj v inde, tak aj tu toto obdobie zmenilo obraz mesta. Zaniklo súkromné podnikanie a namiesto starých prízemných domov vyrástli výškové prevažne 3, 8 a 12 poschodové panelové bytovky.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnecným jazerám veľmi vyhľadávané.

NAJVÝZNAMNEJŠIE KULTÚRNE PAMIATKY MESTA SENEC

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Slovenskej republiky v katastrálnom území Senec sú:

- **Socha** (ÚZPF SR č. 2309/3), zaužívaný názov PO: „Alegória múdrosti/rozvahy, socha pustovníka“, bližšie určenie PO: mužský figurálny motív, adresa: parc. č. 422 - interiér Mestského kult. strediska, doba vzniku: 18. st., datovanie zmien: 1997-1998, prevládajúci sloh: barok,
- **Socha** (ÚZPF SR č. 2309/5), zaužívaný názov PO: „Neznáma alegória, alegória sily, Afrodita“, bližšie určenie PO: ženský figurálny motív, adresa: parc. č. 420 - interiér Mestského kult. strediska, doba vzniku: 18. st., datovanie zmien: 1997-1998, prevládajúci sloh: barok,
- **Kúria** (ÚZPF SR č. 537/1), zaužívaný názov PO: „Turecký dom, Úrad slúžneho“, bližšie určenie PO: prejazdový, solitér, adresa: Nám. 1. mája 4 - parc. č. 988 – JV časť nám., doba vzniku: pred 1556, datovanie zmien: 19. st., 20. st., 1978, 1994, pred 2010, prevládajúci sloh: renesancia,
- **Súsošie – kríž s korpusom** (ÚZPF SR č. 11925/1), zaužívaný názov PO: „Golgota – socha Krista na kríži“, bližšie určenie PO: ukrižovaný Kristus, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 - v časti areálu r. k. kostola, doba vzniku: 1915, datovanie zmien: 1934, 2005, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Súsošie – Socha I.** (ÚZPF SR č. 11925/2), zaužívaný názov PO: „Golgota - socha Márie Magdalény“, bližšie určenie PO: sv. Mária Magdaléna, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – pri podstavci kríža, doba vzniku: 1934, datovanie zmien: 2005, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,

- **Súsošie – Socha II.** (ÚZPF SR č. 11925/3), zaužívaný názov PO: „Golgota - socha sv. Panny Márie“, bližšie určenie PO: panna Mária, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – po ľavej strane kríža, doba vzniku: 1934, datovanie zmien: 2005, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Súsošie – Socha III.** (ÚZPF SR č. 11925/4), zaužívaný názov PO: „Golgota - socha sv. Jána Evanjel.“, bližšie určenie PO: sv. Ján Evanjelista, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – po pravej strane kríža, doba vzniku: 1934, datovanie zmien: 2005, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/5), zaužívaný názov PO: „Pilát odsudzuje Krista“, bližšie určenie PO: 1. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v JV časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/6), zaužívaný názov PO: „Kristus berie kríž“, bližšie určenie PO: 2. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v JV časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/7), zaužívaný názov PO: „1. pád Krista pod krížom“, bližšie určenie PO: 3. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v JV časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/8), zaužívaný názov PO: „Stretnutie Krista s P.M.“, bližšie určenie PO: 4. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v J časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/9), zaužívaný názov PO: „Šimon pomáha Kristovi“, bližšie určenie PO: 5. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v J časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/10), zaužívaný názov PO: „Kristus a Veronika“, bližšie určenie PO: 6. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v JZ časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/11), zaužívaný názov PO: „2. pád Krista pod krížom“, bližšie určenie PO: 7. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v JZ časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/12), zaužívaný názov PO: „Kristus napomína plačúce ženy“, bližšie určenie PO: 8. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v Z časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/13), zaužívaný názov PO: „3. pád Krista pod krížom“, bližšie určenie PO: 9. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v SZ časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/14), zaužívaný názov PO: „Vyzliekanie Krista“, bližšie určenie PO: 10. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v SZ časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/15), zaužívaný názov PO: „Pribíjanie Krista na kríž“, bližšie určenie PO: 11. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v S časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/16), zaužívaný názov PO: „Ukrižovanie Krista“, bližšie určenie PO: 12. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v S časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/17), zaužívaný názov PO: „Snímanie Krista z kríža“, bližšie určenie PO: 13. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v SV časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kaplnka krížovej cesty** (ÚZPF SR č. 11925/18), zaužívaný názov PO: „Ukladanie Krista do hrobu“, bližšie určenie PO: 14. zastavenie, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – v SV časti ohradného múru, doba vzniku: 1915-1927, datovanie zmien: 1937, prevládajúci sloh: novoklasicizmus,
- **Kostol** (ÚZPF SR č. 11926/1), zaužívaný názov PO: „farský kostol sv. Mikuláša“, bližšie určenie PO: r. k. sv. Mikuláša, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1278 – návršie na Z okraji nám., doba vzniku: pred 1323, datovanie

zmien: 1561, 1634, po 1695, 17.st., 1701, pred 1731, 1740, ok. 1740, 2/3 18.st., 1867, 19./20.st., 1902, 1906+, prevládajúci sloh: barok,

- **Kaplnka** (ÚZPF SR č. 11926/2), zaužívaný názov PO: „Lurdská kaplnka“, bližšie určenie PO: r. k. Panny Márie Lurdskej, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 2/1, 2/2 – V oporný múr návršia, doba vzniku: 1902, datovanie zmien: --, prevládajúci sloh: historizmus,
- **Múr ohradný** (ÚZPF SR č. 11926/3), zaužívaný názov PO: „ohradný múr“, bližšie určenie PO: kamenný, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2, 2/1– okolo kostola, doba vzniku: 1915-1937, datovanie zmien: --, prevládajúci sloh: --,
- **Cintorín príkostoný** (ÚZPF SR č. 11926/4), zaužívaný názov PO: „príkostoný cintorín“, bližšie určenie PO: neskúmaný, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 1/2 – návršie na Z okraji nám., doba vzniku: pred 1308, datovanie zmien: 16.-20.st., prevládajúci sloh: --,
- **Úprava sadovnícka** (ÚZPF SR č. 11926/5), zaužívaný názov PO: „sadovnícka úprava areálu“, bližšie určenie PO: --, adresa: Farské nám. 1 - parc. č. 2/1, doba vzniku: --, datovanie zmien: --, prevládajúci sloh: --,
- **Pranier** (ÚZPF SR č. 538/1), zaužívaný názov PO: „stĺp hanby“, bližšie určenie PO: murovaná konštrukcia, adresa: Mierové nám. 0 - parc. č. 3495/1, doba vzniku: 1552, datovanie zmien: 1933, 1971, 2006, prevládajúci sloh: renesancia,
- **Synagóga** (ÚZPF SR č. 2275/1), zaužívaný názov PO: „synagóga“, bližšie určenie PO: ortodoxná, adresa: Mierové nám. 12 - parc. č. 3480, 3481 - na J strane námestia, doba vzniku: 1904-1906, datovanie zmien: po 1953, prevládajúci sloh: historizmus,
- **Socha - kópia** (ÚZPF SR č. 2309/6), zaužívaný názov PO: „kópia neznámej alegórie, Afrodita s husou/labuťou“, bližšie určenie PO: ženský figurálny motív, adresa: Vinohradnícka ul. - parc. č. 420, 3481 - SZ časť mesta, hl. fasáda J krídla Štíftu, doba vzniku: 1997-1998, datovanie zmien: --, prevládajúci sloh: barok - kópia,
- **Socha - kópia** (ÚZPF SR č. 2309/4), zaužívaný názov PO: „kópia alegórie múdrosti/rozvahy, kópia sochy pustovníka“, bližšie určenie PO: mužský figurálny motív, adresa: Vinohradnícka ul. - parc. č. 422, 3481 - SZ časť mesta, hl. fasáda J krídla Štíftu, doba vzniku: 1997-1998, datovanie zmien: 1781-1784, 19.st., 20.st., kon.20.st.-zač.21.st., prevládajúci sloh: barok - kópia,
- **Škola jazdecká** (ÚZPF SR č. 2309/1), zaužívaný názov PO: „Veľký Štíft, kolégium, kúria s majerom“, bližšie určenie PO: solitér, adresa: Vinohradnícka ul. 10,12,14,16,19 - parc. č. 411, 420, 422, 424, 426, 427/5, 427/11, 427/13, 427/14 - SZ časť mesta, doba vzniku: 17. st., datovanie zmien: 2.pol.18.st., 1771-1773, po 1776, 1781, 1807, 1861, 19.st., 20.st., 2010, prevládajúci sloh: barok,
- **Úprava sadovnícka** (ÚZPF SR č. 2309/2), zaužívaný názov PO: „sadovnícka úprava jazdeckej školy“, bližšie určenie PO: jazdeckej školy, adresa: Vinohradnícka ul. 10,12,14,16,19 - parc. č. 416, 417, 418, 419, 421, 423, 425/1, 425/2, 427/4, 427/8, 427/10, 427/12, 427/15, 428/5, 428 - SZ časť mesta, doba vzniku: 17. st., datovanie zmien: 1781-1784, 19.st., 20.st., kon.20.st.-zač.21.st., prevládajúci sloh: bez slohových znakov.

Ďalšie hodnotné architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty a sú zapísané v zozname pamätihodností mesta Senec (podľa VZN č. 5/2012 o pamätihodnostiach mesta Senec – Príloha č. 2 a. a jeho Dodatku č. 1 z r. 2015):

- **Kostol Evanjelickej a. v. cirkvi** (Lichnerova 67 – postavený podľa projektov arch. Beluša), doba vzniku: 1950-1952, reg. č. MP – 2a./2.,
- **Kaplnka sv. Trojice s ohradou, brámkou a kamenným krížom** (Štúrova 25 - kaplnka bola renovovaná a rozšírená, vstupná bránka z dielne Johanna Merkatz z Viedne), doba vzniku: kaplnka - zač. 18. stor., vstupná bránka a kamenný kríž – prelom 19.-20. stor., datovanie zmien: kaplnka – 1827, reg. č. MP – 2a./3.,
- **Budova bývalej sýpky semenársko-šľachtiteľského komplexu Maurus - Deutsch** (križovatka Letnej a Športovej - pôvodne súčasť komplexu šľachtiteľskej stanice, neskôr Presnej mechaniky, resp. Drutechny), doba vzniku: prelom 19.-20. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./4.,
- **Vstupný portál barokového hostinca „U zlatého grifa“** (pôvodne Mierové nám. 15), doba vzniku: 18. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./5.,
- **Stajne bývalého barokového hostinca „U zlatého grifa“** (Mierové nám. 15, zadná časť pri autobus. stanici od Šafárikovej ul.), doba vzniku: 18. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./6.,
- **Budova gymnázia Antona Bernoláka a Spojenej strednej školy s vyuč. jaz. maďarským A. Molnára** (Lichnerova 69-71), doba vzniku: 20-40-te roky 20. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./7.,

- **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským A. Molnára Szencziho** (Nám. A. Molnára 2), doba vzniku: 30-te roky 20. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./8.,
- **Baroková pivnica tzv. Malého štiftu** (Nám. A. Molnára 2, pod starou budovou základnej školy A. Molnára - pivnica tvorila súčasť barokovej stavby v ktorej sa nachádzalo v 18. stor. Collegium Oeconomicum a neskôr dievčenský sirotinec/škola), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./9.,
- **Budova Kresťanského centra** (Kollárova 21 - pôvodne škola seneckej židovskej náboženskej obce), doba vzniku: 20-te roky 20. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./10.,
- **Židovský cintorín s murovaným plotom** (Trnavská ulica – cintorín s hrobmi), doba vzniku: koniec 19. stor. a 20. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./11.,
- **Plot rímsko-katolíckeho cintorína** (Bratislavská – Pezinská - vybudovaný s finančnou podporou Ladislava Poóra a jeho manželky), doba vzniku: 1908-1924, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./12.,
- **Hrobka Ladislava Poóra a manželky Terézie Szabóovej** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - neorománska hrobka mecenášov a fundátorov viacerých základín sakrálnych stavieb v Senci), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./13.,
- **Bývalý dom smútku** (Rímsko-katolícky cintorín, pri dolnej bráne), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./14.,
- **Náhrobné pomníky rodiny Kisfaludy** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - Súbor štyroch pomníkov: seneckého učiteľa Štefana Kisfaludyho †1866, manželky Terézie Lassu † 1893, ich syna, kanonika Žigmunda † 1926, ďalšieho syna a seneckého notára Mórica †1891 a jeho manželky Liny Oberhofferovej † 1915), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./15.,
- **Náhrobník rodiny Kómnnyanszky - Hruska** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - klasicistický náhrobník s mramorovou sochou Plačky z roku 1889. Projektant: Ferdinand Ondrej Sziklay, sochár: F. Hecmann), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./16.,
- **Náhrobník rodiny Olasovej** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - so sochou Sedembolestnej Panny Márie), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./17.,
- **Hrob seneckého farára Alexandra Lencsésa** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - farár v rokoch 1856 – 1899), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./18.,
- **Hrob seneckého farára Alojza Károlyho** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - farár v rokoch 1899 – 1942), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./19.,
- **Centrálny kríž - neskorobarokový** (Rímsko-katolícky cintorín, horná časť - postavený s finančným príspevkom Alžbety Csizmaziovej v roku 1786 po vysviacke vtedajšieho nového cintorína), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./20.,
- **Centrálny kríž** (Rímsko-katolícky cintorín, pri bývalom dome smútku), doba vzniku: 19. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./21.,
- **Centrálny kríž** (Rímsko-katolícky cintorín, dolná časť – v blízkosti brány na križovatke ulíc Bratislavská – Pezinská - najmladší kríž cintorína), doba vzniku: 19. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./22.,
- **Lurdská jaskyňa – komplex s pamätnými tabuľami** (Pod kalváriou – postavená z finančných príspevkov Terézie Szabóovej, vdovy po Ladislavovi Poórovi), doba vzniku: 1902, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./23.,
- **Socha sv. Antona Paduánskeho** (Pri kostole sv. Mikuláša - vápencová socha bratislavského sochára A. Riegeleho z roku 1937, postavená z finančného príspevku Antona Buriana), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./24.,
- **Socha adorujúcej Panny Márie** (pri dome smútku - dielo bratislavského sochára A. Riegeleho), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./25.,
- **Kalvária – komplex s pamätnými tabuľami** (okolo kostola sv. Mikuláša - murovaná stavba pripomínajúca fortifikáciu so stĺpovitými výklenkami vápencovými reliéfmi krížovej cesty od A. Riegeleho), doba vzniku: 1927, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./26.,
- **Ukrižovanie Krista – komplex s pamätnými tabuľami** (nad Lurdskou jaskyňou - kompozícia sôch z dielne sochára M. Haraštu), doba vzniku: 1937, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./27.,

- **Immaculata – morový stĺp** (Mierové nám. – postavený miestnym šľachticom Štefanom Bornemisom, v súčasnosti s kamenosochárskou kópiou pôvodnej sochy), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./32.,
- **Immaculata – originál sochy** (Nádvorie Mestského úradu), doba vzniku: 1714, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./33.,
- **Pamätník ústavy SR** (Mierové nám. - dielo akad. sochára Martina Lettricha), doba vzniku: 1997, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./34.,
- **Socha Alberta Molnára Szenciho** (Mierové nám. - dielo akad. sochára Jánosa Nagya), doba vzniku: 1995, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./35.,
- **Pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny** (nám. A. Molnára - z dielne sochára Ruffa), doba vzniku: 1942, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./36.,
- **Trojičný stĺp** (Robotnícka ul. - baroková socha z roku 1729 postavená z milodarov šľachtica Adama Némethyho a manžel. Anny Roziny, v súčasnosti s kamenosochárskou kópiou originálu Svätej trojice), doba vzniku: --, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./37.,
- **Socha Svätej trojice** (Mestské múzeum – Turecký dom - originál sochy pôvodne umiestnenej na Trojičnom stĺpe), doba vzniku: 1729, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./38.,
- **Svätý Vendelín** (križovatka Trnavská – Boldocká - patrón pastierov, socha postavená z finančného príspevku Ladislava Poóra a manžel. Terézie Szabóovej), doba vzniku: 1882, datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./39.,
- **Svätý Urban** (Pivničná ul. - patrón vinohradníkov), doba vzniku: 18. stor., datovanie zmien: --, reg. č. MP – 2a./40.

Ďalšie pamiatky a solitéry, zapísané v zozname pamätihodností mesta Senec - Rímsko - katolícky kostol sv. Mikuláša (reg. č. MP – 2a./1.), Socha pustovníka – kópia (reg. č. MP – 2a./28.), Socha pustovníka – originál (reg. č. MP – 2a./29.), Socha Afrodity s husou – kópia (reg. č. MP – 2a./30.), Socha Afrodity s husou – originál (reg. č. MP – 2a./31.), sú popísané v predchádzajúcom texte – sú zaradené medzi nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

V katastrálnom území Senec sa nenachádza žiadne pamiatkovo chránené územie. Evidované sú tu archeologické náleziská (Archeologickým ústavom SAV v Nitre podľa ustanovenia § 41 ods. 1 pamiatkového zákona v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky) a nachádzajú sa tu aj dosiaľ neznáme alebo neevidované archeologické náleziská, kde jednou z foriem pamiatkovej ochrany a spôsobu záchrany je archeologický výskum.

Realizáciou investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť porušenie či zničenie dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov, preto konkrétny spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov určí KPÚ BA v rámci územného a stavebného konania na základe posúdenia predloženej PD jednotlivých navrhovaných stavieb podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

S cieľom ochrany pamiatok, nachádzajúcich sa v hraniciach celého katastrálneho územia Senec, okres Senec, je nevyhnutné:

- Zabezpečiť podľa ustanovenia § 27 pamiatkového zákona základnú ochranu vyššie uvedených kultúrnych pamiatok, t. j. predchádzať ich ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, trvale udržiavať ich dobrý stav vrátane prostredia kultúrnych pamiatok a zároveň zabezpečiť taký spôsob ich využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá pamiatkovej hodnote predmetných kultúrnych pamiatok,
- Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky postupovať podľa § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona,
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- V jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie ÚPN mesta Senec dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách KPÚ BA,
- V ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej

pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Bratislava.

- Uplatniť vo vzťahu k rozvojovým zámerom okrem iného aj požiadavky na primerané funkčné využitie riešeného územia, v centre mesta zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, ďalej charakter typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania, chrániť charakteristické pohľady na mesto, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty riešeného územia,
- Zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty mesta,
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a to najmä v urbanistických obvodoch so zachovanou historickou architektúrou (Senec-centrum, Senec-sever, Senec-západ), resp. v širšom okolí vyššie uvedených kultúrnych pamiatok,
- Podporovať kultúrnu identitu mesta.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt sú vymedzené aj v kapitole č. B.6 v časti B. Závazná časť.

A.9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLANIA

Význam mesta Senec je v štruktúre osídlenia definovaný predovšetkým v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, kde je mesto ako regionálne rozvojové centrum z celoslovenského hľadiska zaradené medzi centrá tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu. V ÚPN regiónu BSK je mesto zaradené do sústavy regionálnych rozvojových centier tak, aby vedelo zabezpečiť funkčnú komplexnosť obsluhovaných a ostatných sociálnych aktivít svojmu zázemiu, predovšetkým obciam ležiacim v okrese Senec.

Podľa ÚPN regiónu BSK sa mesto Senec, ako aj ďalšie mestá podobného charakteru (Malacky, Pezinok, Šamorín), má rozvíjať ako regionálne rozvojové centrum tretej skupiny v celoštátnej hierarchii. To predpokladá popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti podporovať adekvátne rozvoj zariadení verejnej správy, stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou, špeciálnych škôl, inštitútov vzdelávania dospelých, zdravotníckych a sociálnych služieb, kultúrnych podujatí regionálneho významu, služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity, obchodných stredísk, voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.

V území riešenom ÚPN mesta Senec sú z hľadiska vzťahových súvislostí na riešené územie mesta zohľadnené predovšetkým:

- Trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
- Záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov.

Navrhnuté sú priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Senec, a to v okolí Slnecných jazier a Čiernovodského (Hlbokého) jazera.

Záujmovým územím pre riešenie ÚPN mesta Senec je územie okresu Senec, ktoré tvorí prirodzené spádové územie mesta.

Mesto Senec pôsobí v týchto regionálnych/mikroregionálnych združeniach: Regionálne združenie Podunajsko, Regionálne vzdelávacie centrum Rovinka, ZMOS, Združenie Malokarpatská vína cesta, Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy, Asociácia komunálnych ekonómov, Asociácia kontrolórov územnej samosprávy, Združenie hlavných kontrolórov. Zároveň má aj spoločné cezhraničné aktivity s mestami: Mosonmagyaróvár, Kőszeg, Parndorf, Senj, Herceg Novi.

A.10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.10.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné mesto Senec rozvíjať v súlade s jeho terajšou kompozičnou štruktúrou, a to formou uličnej zástavby pri zachovaní hlavnej kompozičnej osi – Bratislavská ulica s pokračovaním Mierové námestie, Námestie 1. mája, Mlynská ulica a kolmo na Mierové námestie napojenú pešiu zónu Lichnerovu ulicu v pokračovaní Štúrovej ulice a výškových dominánt – kostolných veží.

Zámerom ÚPN mesta je vytvoriť pre mesto a jeho spádové územie optimálnu oblasť atraktivít s funkčnou náplňou, akú si vyžaduje okresné mesto.

Hlavným urbanistickým koncepným zámerom riešenia je zapojiť do organizmu mesta všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v meste, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Predpokladom pre takéto riešenie je vylúčenie tranzitnej dopravy cesty I/61 z centra mesta a návrh obchvatu mimo mesta v súlade s koncepným zámerom celkového dopravného usporiadania. Tým sa dosiahne humanizácia ťažiskového priestoru mesta, ktorý tvoria Bratislavská ulica, Mierové námestie, Námestie 1. mája a Trnavská ulica. Navrhovaný obchvat mesta novou organizáciou dopravy zlepši kvalitu životného prostredia. Hlavnú kompozičnú os, formovanú reliéfom riešeného územia, tvoril koridor cesty I/61. Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja existujúcu kompozičnú kosť riešeného územia a funkčne naplňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a navrhované plochy.

Existujúce zastavané územie mesta je extenzívne zastavané, s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Zastúpenie verejnej vegetácie je veľmi nízke. Rozvoj mesta bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci zastavaného územia mesta, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily, vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v meste. Ďalšie parkovacie plochy, ako aj hromadné garáže navrhujeme v priestoroch určených pre bytové domy, a to pri objektoch a pod objektmi s polyfunkčným využitím.

ÚPN mesta Senec vytvorí nové plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, rekreačné bývanie a šport, polyfunkciu: bývanie a občiansku vybavenosť, občiansku vybavenosť, zmiešané územie obchodu, služieb a výroby, športu a rekreácie, priemyslu, poľnohospodárstva, skladov, logistiky a cintorín. Plochy športu a rekreácie sa budú rozvíjať v severovýchodnej časti katastrálneho územia Senca nad Slnečnými jazerami a okolo Čiernovodského (Hlbokého) jazera.

ÚPN mesta zachováva existujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie. Navrhuje zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu mesta.

Z hľadiska ochrany prírody je spracovaný ÚSES. V rámci neho sú navrhnuté biocentrá a biokoridory. V miestach narušenia biokoridorov sú navrhnuté účinné opatrenia na ich obnovu, resp. vytvorenie pásov vegetácie, vodné plochy atď.

A.10.2 PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, PRESTAVBA, CENTRÁLNA ZÓNA

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry miest sú historické jadrá a po ich obvode sa rozvíjajúce obytné zóny, zóny občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. V plnej miere to platí aj pre Senec. Každé historické jadro má svoju pôvodnú urbanistickú štruktúru. Dominantnými prvkami v historickom jadre sú pamiatkovo chránené objekty – stavby sakrálnej architektúry, umocnené prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou mesta rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry.

Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry a do jej jednotlivých častí sa premietajú najšpecifickejšie znaky mesta.

Urbanistická kompozícia je proces, v ktorom sú všetky hmotné i nehmotné zložky mesta, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, integrované v jednotiacom estetickom poriadku. Najvýznamnejšiu úlohu hrá pri tom estetický aspekt, ktorý nemožno nahrádzať iba racionálnym riešením funkčných, prevádzkových, komunikačných a iných vzťahov.

Každé mesto má svoju špecifickosť, identifikačnú výrazovo-významovú kosť, ktorá odzrkadľuje symbiózu prírodných daností, historického vývoja a kompozičných zámerov. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, rozloha, mierka, priestory a ich väzby, rozloženie akcentov a dominánt, organické spojenie dochovaných hodnôt a nových prvkov, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Mesto treba chápať ako hmotný a priestorový celok, ktorého jednotlivé časti majú byť organicky navzájom previazané. Všetky hmotné i nehmotné zložky mesta súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, majú byť harmonicky zjednotené v jednotiacom estetickom poriadku. Ide o estetickú usporiadanosť foriem (tvary, línie, farby, proporcie, priestorové vzťahy) a vylúčenie nesúvislých rušivých momentov.

Návrh ÚPN mesta Senec neuvažuje s veľkoplošnými asanáciami. Centrálnu a staršiu časť navrhuje zhodnotiť predovšetkým rekonštrukciou a asanačnou prestavbou. Pri asanačnej prestavbe dodržať reguláciu určenú stavebnou čiarou, hlavne v hraniciach centrálnej zóny.

Prestavbu a výstavbu v okolí historického jadra je potrebné riešiť tak, aby sa nenarušila jeho kultúrno-historicko-urbanistická kvalita. Historické jadro si vyžaduje zvýšenú pozornosť k urbanistickým hodnotám, je nutné zabezpečiť ich ochranu. V meste je potrebné zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami.

Prevažnú časť občianskej vybavenosti je potrebné umiestňovať na hlavnej historickej kompozičnej osi centrálnej zóny, t. j. na Bratislavskú ulicu, ako aj do okolia, aby sa posilnil ich kultúrno-spoločenský charakter.

A.10.3 DIFERENCOVANÝ PRÍSTUP PODĽA JEDNOTLIVÝCH CHARAKTERISTÍK PRIESTOROV A ICH URBANISTICKÝCH POTENCIÁLOV

Intervencie do územia majú predstavovať rôzny prístup vo funkčne a priestorovo stabilizovaných územiach, v priestoroch s nedostatočne/zle usporiadanou štruktúrou, či nevhodnou funkčnou náplňou, v priestoroch s nevyužitým potenciálom, najmä v polohe významných kompozičných osí a uzlov, v rozvojových územiach uzlov a osí, v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov, a na nových rozvojových plochách.

Dôraz treba klásť na dôsledné a efektívne využívanie disponibilných plôch s vysokou mierou územného potenciálu, daného najmä vzťahom k ťažiskovým verejným priestorom, k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.

V jednotlivých typoch urbanizovaných priestorov zohľadňovať nasledujúce princípy:

ÚZEMIE EXISTUJÚCEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE MESTA:

Stabilizované priestory

- Účel využitia územia je nemenný a intenzita využitia sa zvyšuje iba dostavbami prieluk, nadstavbami, zachováva sa charakter zástavby, prípadne sa dopĺňa funkčná náplň,
- Možnosť výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky - priestorové, kompozičné, prípadne také, ktoré budú zvyšovať mieru polyfunkcie – budú vytvárať nové pracovné príležitosti a zlepšovať zastúpenie občianskej vybavenosti v území,
- Územie a plochy, ktoré majú ustálenú funkčnú aj priestorovú podobu treba stabilizovať ako kosť urbanistickej štruktúry, uskutočňovať sa má priebežná obnova.

Priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou

- Priestorová a funkčná transformácia (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov),

- Skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územie,
- Dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry.

Priestory s nevyužitým potenciálom

- V územiach s nízkou intenzitou využitia predpokladať prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšie zapojenie do priestorovej štruktúry mesta,
- Dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry.

ÚZEMIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY – NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY:

- Koordinovať výstavbu objektov a vytvorenie alebo skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územia.
- Dobudovať tzv. „genius loci“ mesta a urbanistickej kompozície,
- Sústreďovať výstavbu spoločensky významných objektov,
- Dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry,
- Formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- Rešpektovať danosti územia a v najvyššej možnej miere využiť jeho prirodzený potenciál.

Z predošlého ÚPN sú v Návrhu ÚPN zohľadnené všetky tie zámery, ktorých realizácia nie je v rozpore s novými požiadavkami na funkčný obsah, priestorové usporiadanie územia mesta a jeho územnotechnické zabezpečenie pri súčasnom akceptovaní požiadaviek na ekologicky únosné prostredie a trvalo udržateľný život, tak ako vyplývajú zo zmenených politických a hospodárskych podmienok v posledných rokoch. Pozornosť je potrebné venovaná tým zámerom, s ktorých realizáciou sa už začalo, a to z dôvodu zachovania kontinuity vývoja mesta a jeho jednotlivých funkcií. V návrhu riešenia územného a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí, urbanistických obvodov mesta, prípadne zón alebo lokalít je potrebné vychádzať z hodnotenia ich súčasného urbanistického riešenia, potenciálov a limitov ich rozvoja v ÚPN mesta.

Zásady a regulatívy zachovania priestorového usporiadania územia sú vymedzené aj v kapitole č. B.1 v časti B. Závazná časť.

A.11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

A.11.1 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného územia. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre novú výstavbu bývania, služieb a drobných prevádzok, rekreačného bývania a športu, polyfunkcie: bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia obchodu, služieb a výroby, športu a rekreácie, priemyslu, poľnohospodárstva, skladov, logistiky, cintorína a krajiny zelene. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Funkcia bývania navrhujeme rovnomerne rozložiť na celom území mesta, najmä po jeho okraji na severnej, západnej a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok, ktoré tvorí zástavba v rodinných typoch objektov rôznych typologických druhov – samostatne stojace, dvojdomy, radové domy a pod. Bývanie v rodinných domoch bude predovšetkým v menších lokalitách. Vo väčších lokalitách budú aj malopodlažné bytové domy, prípadne polyfunkčné domy. Služby a drobné prevádzky budú integrované do obytných objektov, alebo v samostatných objektoch.

Plochy rekreačného bývania a športu slúžia pre umiestňovanie zmiešaného územia – trvalé bývanie, rekreačné bývanie a športovo-rekreačné aktivity na trávenie voľného času.

Plochy polyfunkcie: bývania a občianskej vybavenosti slúžia pre umiestňovanie zástavby v kombinácii – obchody, služby v parteri a nad vybavenosťou podlažia bytov. Polyfunkčné domy sú umiestnené v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia.

Plochy občianskej vybavenosti slúžia pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a sú koncentrované prioritne v centrálnej časti mesta, v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky.

Zmiešané územia obchodu, služieb a výroby tvoria plochy, slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Plochy športu a rekreácie sú rozvíjané hlavne severne okolo vodných plôch Slnecných jazier a pri Čiernovodskom (Hlbokom) jazere. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Plochy priemyslu slúžia pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie. Existujúca plocha priemyslu pri Čiernovodskom (Hlbokom) jazere je navrhovaná na dožitie, prípadne postupnou reštrukturalizáciou na športovo-rekreačné plochy, pričom niektoré haly bude možné využiť ako kryté ihriská, lezecké steny, prípadne na kultúrno-spoločenské vyžitie. V navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity budú umiestňované len čisté a nehučné prevádzky, ktoré zodpovedajú najnovším kritériám tvorby a ochrany životného prostredia.

Plochy poľnohospodárstva slúžia pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu, ihriská.

Plochy skladov, logistiky slúžia pre umiestňovanie skladových areálov, logistických a distribučných centier, stavebných dvorov a zariadení.

Plochy zelene dopravných koridorov tvoria plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov.

Plochy cintorína tvorí areálová zeleň vyhradená, ktorá je navrhnutá ako rozšírenie existujúceho cintorína na severnom okraji mesta.

Plochy krajinskej zelene tvorí sprievodná vegetácia ciest v krajine s izolačnou funkciou, slúžiaca ako zeleň s ekostabilizačnými funkciami, na ochranu pred vetrom a hlukom.

Presné priestorové vymedzenie jednotlivých navrhovaných lokalít je určené v grafickej časti vo výkresoch č. 2, 2A, 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia sú vymedzené v kapitole č. B.2 v časti B. Závazná časť.

A.11.2 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠÍ STUPEŇ ÚPD A ÚPP

ÚPN mesta Senec vymedzuje potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- V prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,
- Pre nové rozvojové plochy (resp. pre logicky súvisiace časti rozvojových plôch)¹ č.:

– 7.1	Čiernovodské (Hlboké) jazero	šport a rekreácia,
– 12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport,
– 14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky (je v procese na cca 1/2 územia),
– 14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky,
– 14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť,
– 14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť.

Cieľom ÚPN zóny pre vyššie uvedené lokality je okrem iného aj konkretizácia verejnoprospešných stavieb a opatrení, najmä za účelom vymedzenia plôch pre dopravno-technickú vybavenosť, občiansku vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby, kultúra a umenie ...), šport a verejnú zeleň.

Zároveň ÚPN mesta Senec vymedzuje potrebu obstaráť urbanistickú štúdiu (ÚPP) za účelom spodrobneja navrhovaného riešenia pre lokality:

- Pre všetky nové rozvojové plochy (resp. pre logicky súvisiace časti rozvojových plôch)¹ s potrebou spodrobneja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s potrebou riešenia špecifických problémov v území, osobitne pre lokality č.:

– **5.2** Slnčné jazerá - sever I. šport a rekreácia,

– **5.3** Slnčné jazerá - sever II. šport a rekreácia,

– **12.5** Senec Gardens III. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť,

– **12.6** Senec Gardens IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť.

Vysvetlivky:

¹ Vymedzenie rozsahu riešeného územia ÚPN zóny resp. Urbanistickej štúdie určí Zadanie, obstarané podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Určenie, na ktoré časti obce/mesta je potrebné obstaráť a spracovať ÚPN zóny je popísané aj v kapitole č. B.12 v časti B. Závazná časť.

A.12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.12.1 DEMOGRAFIA

A.12.1.1. VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

V roku 2021 bývalo v okresnom meste Senec 20.116 trvalo bývajúcich obyvateľov, čo predstavuje 20,2% podiel z 99.705 obyvateľov okresu Senec. V roku 2015 bývalo v okresnom meste Senec 18.658 obyvateľov, čo predstavovalo 25,1% podiel z obyvateľstva okresu. Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bývalo v meste 17.050 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov za 10 rokov bol 3.066 obyvateľov, čo ročne predstavuje o 306 obyvateľov. V roku 2001 bývalo v Senci 14.673 obyvateľov a nárast za 10 rokov predstavoval 2.377 obyvateľov, čo bolo priemerne ročne 238 obyvateľov. V roku 1991 bývalo v Senci 14.357 obyvateľov a nárast za 10 ročné obdobie predstavoval len 316 obyvateľov.

Hustota osídlenia je 519,6 obyvateľov na km², v roku 2013 bola 454 obyvateľov/km². Senec patrí z hľadiska porovnania s ostatnými mestami SR medzi stredne veľké mestá a patrí mu 50. miesto v poradí. V rámci Bratislavského kraja je štvrtým najväčším mestom. Mesto sa skladá zo štyroch sídelných častí – Senec, Svätý Martin, Červený majer a Horný dvor. Pôvodne bola zložená z častí Červený majer, Horný dvor, Kolónia, Pivničná štvrť, Veľký Štít.

Vývoj počtu obyvateľstva od roku 1869:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok/úbytok
1869	2834	0
1880	3135	319
1890	3315	180
1900	3546	231
1910	3100	-446
1921	4656	1556
1930	5609	953
1940	5223	-386
1948	6184	967

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok/úbytok
1961	7596	1412
1970	8544	948
1980	10772	2228
1991	14357	3585
2001	14673	316
2002	14811	138
2003	15030	219
2004	15193	163
2005	15357	164
2006	15542	185
2007	15750	208
2008	16019	269
2009	16353	334
2010	16942	312
2011	17289	385
2012	17566	277
2013	17806	240
2014	18208	402
2015	18658	450
2016	19086	472
2017	19410	324
2018	19711	301
2019	19963	252
2020	19997	34
2021	20131	134

Z analýzy vyplýva, že najväčší prírastok 3585 obyvateľov bol v rokoch 1981-1991, index rastu bol 133,3. V desaťročí 2021-2011 predstavoval prírastok 3066 obyvateľov, čo je druhý najvyšší prírastok. V rokoch 2011-2001 predstavoval prírastok 2377 obyvateľov, v rokoch 1970-1980 prírastok obyvateľov predstavoval 2241 osôb, index rastu bol 126,3. Nárast počtu obyvateľov súvisel s rozsiahlou bytovou výstavbou v meste, najmä na uliciach Košická, Bratislavská, Sokolská, Jána Smreka, Baničova, E. B. Lukáča, ulica SNP a ďalších.

Vývoj obyvateľstva mesta Senec v rokoch 1980 – 2021:

Za roky	Prírastok obyvateľov celkom	Prírastok obyvateľov v %
1980 - 2021	9344	86,7
1991 - 2021	5759	40,1
2001 - 2021	5443	37,1
2011 - 2021	3066	17,7

V 90-tych rokoch dochádza k výraznej zmene demografického správania sa domáceho obyvateľstva súvisiaceho so zmenenými hospodárskymi podmienkami v meste. Zmeny sa dotkli najmä mladých rodín, čo sa odrazilo aj vo vývoji počtu obyvateľov mesta Senec a bol zaznamenaný najnižší prírastok 316 obyvateľov, index rastu bol 102,2. V rokoch 2002-2010 v súvislosti s rozvojom hospodárstva mesto opäť zaznamenalo výraznejší prírastok, a to o 1992 obyvateľov, index rastu bol 113,6. Za obdobie 1960-2013 nárast v Senci predstavuje 10210 obyvateľov, index rastu bol 134. Priemerný ročný prírastok bol 237 obyvateľov. Podiel obyvateľov mesta Senec z okresu sa zvýšil z 18,4 % v r. 1970 na 25,1 % v r. 2010.

A.12.1.2. SÚČASNÝ STAV POČTU OBYVATEĽSTVA

V roku 2021 pri sčítaní obyvateľov trvalo bývalo 20116 obyvateľov, z čoho bolo 10380 žien s podielom 51,6%. V predproduktívnom veku vzrástol podiel až na 19,1%, čo je najviac zo všetkých miest v Bratislavskom samosprávnom kraji. V produktívnom veku bolo 67,3% podiel v poproduktívnom veku poklesol podiel na 13,6% podiel. Výrazný nárast podielu v predproduktívnom veku vytvára predpoklady pre výraznejší rast obyvateľstva z vlastných zdrojov, čom ovplyvní aj budúci demografický vývoj a požiadavky na základnú občiansku vybavenosť. V roku 2012 z celkového počtu 17566 obyvateľov bolo 9.032 žien s podielom 51,4 %. V predproduktívnom veku bolo 2.852 obyvateľov, t. j. 16,2 %, čo predstavuje pomerne vysoký podiel s porovnaním s ostatnými mestami kraja. V produktívnom veku bolo 65 % obyvateľov, t. j. 11.410 osôb a v poproduktívnom veku bolo 18,8 %, t. j. 3304 obyvateľov. Sobášnosť predstavovala 0,6 %. Podľa registra obyvateľov MVSR bolo v Senci prihlásených k trvalému pobytu celkom 16.521 obyvateľov.

Skladba obyvateľov:

	2012	V %	2021	V %
Počet obyvateľov spolu	17566		20116	
z toho:				
- muži	8534	48,6	9736	48,4
- ženy	9032	51,4	10380	51,6
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2852	16,2	3850	19,1
Produktívny vek (15-64)	11410	65,0	13529	67,3
Poproduktívny vek (65+)	3304	18,8	2737	13,6
Počet sobášov	109	0,62	91	0,45
Počet rozvodov	44	0,25	29	0,14
MVSR Regob 2012	16521			

A.12.1.3. POHYB OBYVATEĽSTVA

Pohyb obyvateľstva vyjadruje celkovú dynamiku obyvateľstva mesta. Výrazne ovplyvňuje rast alebo pokles životnej úrovne obyvateľov ale i hospodárskej úrovne. Migračný pohyb je ukazovateľom hospodárskej vyspelosti mesta i kvality života obyvateľov v meste. Je ovplyvnený aj životnými a finančnými podmienkami. Pohyb obyvateľstva je definovaný prirodzeným vývojom a migračným pohybom.

Najvýraznejšími ukazovateľmi prirodzeného vývoja sú pôrodnosť a úmrtnosť. Pôrodnosť v roku 2021 predstavovala 11 promile a úmrtnosť 9,2 promile, prirodzený prírastok bol 1,84 promile, čo znamená že obyvateľstvo ešte stále rastie z vlastných zdrojov, aj keď s mierne menším rastom ako to bolo v posledných rokoch. V roku 2012 predstavovala 13,2 promile a úmrtnosť 7,4 promile. Prirodzený prírastok bol na úrovni 5,7 promile s počtom 107 obyvateľov.

Migračný prírastok vyjadruje záujem obyvateľstva bývať a zdržiavať sa v meste. Predstavuje celkovú atraktivitu a záujem obyvateľstva o prežitie života v meste. Celkový prírastok je súbor vyhodnotenia prirodzeného a migračného prírastku, resp. úbytku. Celkový prírastok v roku 2021 predstavoval len 15 obyvateľov t. j. 0,07 promile, oproti roku 2012 kedy bol na úrovni cca 15,77 promile.

Pohyb obyvateľstva v poslednom období poukazuje na celkovú atraktivitu mesta pre jej obyvateľov, na možnosti a podmienky vyžitia a na celkovú úroveň kvality života v meste a výrazne vplýva na spokojnosť obyvateľov žijúcich v meste.

Pôrodnosť sa za posledných 20 rokov pohybovala v rozmedzí 10,5 - 14,8 promile, s výraznejším poklesom za posledné 3 roky. V 90-tych rokoch pôrodnosť nepresahovala hranicu 10 %. Nárast nastáva až po roku 2003, odkedy sa postupne zvyšovala. Bolo to spôsobené najmä prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín do produktívneho i fertlného veku, ako i zvýšenou pôrodnosťou.

Úmrtnosť sa pohybovala v rozmedzí 6,3 až 9,2 promile s tendenciou mierneho znižovania v posledných rokoch. Napriek uvedenému bola úmrtnosť obyvateľstva pomerne vyrovnaná, s minimálnymi výkyvmi najmä v 90-tych rokoch.

Prírodný prírastok mal, až na jednu výnimku v roku 2002, len pozitívne hodnoty. Za 20 rokov od roku 2002 predstavoval prírastok 1.733 obyvateľov z vlastného obyvateľstva. Pozitívny prírodný prírastok za posledné roky predstavuje pozitívny znak, ale zároveň aj upozornenie, že je potrebné uvažovať s rozvojom urbanizácie mesta a výstavby nových objektov najmä v oblasti bývania a občianskej vybavenosti, ale i s lákaním nových investorov, vytvárajúcich nové pracovné príležitosti.

Migračný prírastok predstavoval tiež prevažne pozitívne hodnoty. Celkovo predstavoval prírastok 4.586 obyvateľov z migrácie za obdobie 20 rokov, čo je 22,8% podiel zo súčasného stavu obyvateľov. Negatívne hodnoty boli len v dvoch rokoch a to v roku 1999 a 2001. V posledných 10 rokoch predstavovala hodnota migrácie ročný prírastok okolo 200 obyvateľov, čo znamená, že je dvakrát vyšší ako prírodný prírastok z vlastných zdrojov. V predchádzajúcich 2 rokoch sa však počet prisťahovaných výrazne znížil v dôsledku nedostatku nových bytov.

Pohyb počtu obyvateľov za obdobie od r 1996 do roku 2021:

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Narodení	125	146	150	134	131	130	99	158	167	193	180	191	202
Podiel v %	8,4	9,8	10,0	8,9	8,7	8,9	6,7	10,5	11,0	12,6	11,6	12,4	12,6
Zomretí	117	130	107	111	112	100	114	106	110	115	122	118	114
Podiel v %	7,8	8,7	7,1	7,4	7,4	6,8	7,7	7,1	7,2	7,5	7,8	7,5	7,1
Prírodný prírastok	8	16	43	23	19	30	-15	52	57	78	58	73	88
Prisťahov.	244	288	297	224	289	283	403	454	370	382	367	421	509
Vysťahovaní	204	281	266	238	249	294	287	287	264	296	240	286	328
Prírastok z migrácie	40	7	31	-14	40	-11	116	167	106	86	127	135	181
Celkový prírastok	48	23	74	9	59	19	101	219	163	164	185	208	269

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Narodení	240	246	251	232	237	241	267	263	283	261	248	265	222
Podiel v %	14,7	14,8	14,7	13,2	13,3	13,2	14,3	13,8	14,6	13,2	12,4	13,3	11,0
Zomretí	117	139	134	131	130	136	131	125	124	140	153	168	185
Podiel v %	7,2	8,3	7,8	7,4	7,3	7,4	7,0	6,5	6,4	7,1	7,7	8,4	9,2
Prírodný prírastok	123	107	117	101	106	105	135	138	158	121	94	97	37
%	492	577	582	532	5,95	5,77	7,23	7,23	8,14	6,14	4,71	4,85	1,84
Prisťahov.	281	372	352	356	522	719	689	708	609	629	607	403	529
Vysťahov.	211	205	230	176	388	422	374	418	443	449	449	466	551
Prírastok z migrácie	334	312	347	277	134	297	315	290	166	180	158	-63	-22
=					7,53	16,3	16,9	15,2	8,55	9,13	7,9	-3,15	-1,09
Celkový prírastok					240	402	450	428	324	301	252	34	15

Z údajov o pohybe obyvateľov od roku 1996 sa vychádza pri dimenzovaní prognózy vývoja obyvateľstva mesta z vlastných zdrojov do roku 2030.

A.12.1.4. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra je dôležitá najmä z dôvodu potreby dimenzovania zariadení občianskej vybavenosti a nárokov na príslušné zariadenia. Je možné od nej odvodiť celkové požiadavky na úroveň výstavby nových zariadení, ako i pre potreby dobudovania chýbajúcej infraštruktúry.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia:

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu 2011	2021
0	111	99	210	262
1 - 4	388	385	773	1105
5 - 9	361	342	703	1346
10 - 14	390	330	720	1137
15 - 19	574	523	1 097	851
20 - 24	686	617	1 303	787
25 - 29	796	802	1 598	1129
30 - 34	810	819	1 629	1663
35 - 39	633	609	1 242	1568
40 - 44	556	643	1 199	2058
45 - 49	564	609	1 173	1589
50 - 54	615	680	1 295	1209
55 - 59	464	515	979	1177
60 - 64	309	383	692	1157
65 - 69	188	289	477	1098
70 - 74	147	208	355	746
75 - 79	93	199	292	436
80 - 84	61	125	186	263
85+	30	66	96	194
0 - 2	303	283	586	569
3 - 5	282	280	562	885
6 - 14	665	593	1 258	2396
0 - 14	1250	1156	2 406	3850
15-59 M / 54 Ž	5698	5302	11 000	13529
60+ M / 55+ Ž	828	1785	2 613	2737
0 - 14	16,08	14,02	15,02	19,1
15-59	73,28	64,32	68,67	67,3
60 a viac	10,65	21,65	16,31	13,6

Najvyšší počet obyvateľov je v mladších vekových skupinách 40-44, 30-34, 45-49, a 30-34, čo sú všetko produktívne ročníky. V roku 2012 bol v skupinách 25-34 ročných, 25-29 ročných a 20-24 ročných s 28 % podielom, čo je pre mesto veľmi dobrý znak, dôležitý najmä pre reprodukciu obyvateľstva. Veková štruktúra je dôležitá pre dimenzovanie potrieb zariadení občianskej vybavenosti.

A.12.1.5. NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Národnostná štruktúra vo vybraných výsledkoch zo sčítania v rokoch 1991 až 2021. Prevládajúce je obyvateľstvo slovenskej národnosti s podielom 78 %. Druhou najpočetnejšou skupinou je obyvateľstvo maďarskej národnosti s podielom 11,4 %. Ide teda o dvojjazyčné územie. Ostatné národnosti sú zastúpené v minimálnom podiele.

Sčítania obyvateľov v r. 1991 až 2021:

Ukazovateľ	1991	2001	2011	2021
Obyvateľstvo spolu	14357	14673	17050	20116
z toho:				
- muži	7002	7109	8288	9736
- ženy	7355	7564	8762	10380
%	51,2	51,6	51,4	51,6

Národnostné zloženie

Ukazovateľ	SĽDB 1991	SODB 2001	2011		2021	
Bývajúce obyv. podľa národností	%	%		V %		%
Slovenská	70,36	74,76	11605	68,2	15691	78
Maďarská	27,83	22,12	2467	14,5	2287	11,4
Rómska	0,20	0,14	14	0,1	26	0,1
Rusínska	0,03	0,03	19	0,1	25	0,1
Ukrajinská	0,04	0,10	19	0,1	62	0,3
Česká	1,11	0,91	117	0,7	146	0,7
Moravská	0,13	0,04	11	0,07	2	
Sliezska	0,02	0,00	0	0,0	0	
Nemecká	0,08	0,06	7	0,04	14	0,1
Poľská	0,04	0,05	14	0,1	11	0,1
Srbská			10	0,06	19	0,1
Ruská			8	0,05	32	0,1
Bulharská			4	0,02	7	0,1
Židovská			2	0,01	2	
Vietnamská					10	0,1
Rumunská					26	
Chorvátska					5	
Albánska					10	0,1
Rakúska					5	
Grécka					3	
Čínska					3	
Talianska					3	
Kórejská					8	
Anglická					2	
Turecká					6	
Francúzska					1	
Írska					1	
Ostatná			10	0,06	90	0,5
Nezistená			2.675	15,7	1619	8,0

A.12.1.6. RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska náboženského vyznania prevláda obyvateľstvo s rímskokatolíckym vyznaním s cca 50,7 %-ným podielom. Evanjelikov bolo 5,9 % a treťou najväčšou skupinou boli obyvatelia bez vyznania s takmer 29,7 %-ným podielom. Z uvedených údajov sa vychádza pri návrhu religióznych zariadení, ktorých súčasný stav dosahuje kapacitný vrchol a preto je potrebné rozvoj religióznych zariadení konzultovať s predstaviteľmi jednotlivých cirkví. Aj keď v poslednom desaťročí došlo k výraznejšiemu poklesu vyznávačov jednotlivých cirkví a nárastu počtu obyvateľov bez vyznania.

Bývajúce obyvateľstvo v % podľa náboženského vyznania:

	1991	2001	2021
Rímskokatolícke	62,77	71,70	50,7
Evanjelické	8,37	8,80	5,9
Gréckokatolícke	0,24	0,39	1,3
Pravoslávne	0,01	0,16	0,7

	1991	2001	2021
Čs. Husitské	0,01	0,04	0,01
Jehovisti	-	-	0,2
Kresťanské zbory	-	-	0,3
Apoštolská	-	-	0,3
Bez vyznania	9,41	12,89	29,7
Ostatné	0,36	0,16	0,3
Nezistené	18,83	3,91	8,3

A.12.1.7. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Vzdelanostná štruktúra poukazuje na zloženie obyvateľstva podľa stupňa vzdelania. Z hľadiska urbanizmu a územného plánovania je dôležitá z dôvodu dimenzovania jednotlivých druhov výrobných a obslužných zariadení v meste, pretože umožňuje navrhovať také zariadenia ktoré využijú vzdelanostné zdroje vlastného obyvateľstva a tým znížia nároky na odchádzku za prácou do okolitých miest.

Štruktúra obyvateľstva podľa najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania v meste Senec:

Najvyšší ukončený stupeň školského vzdelania	2011	%	2021	%
Základné	2 857	24,4	2942	14,6
Stredné bez maturity	3 262	27,9	2770	13,8
z toho:				
- učňovské (bez maturity)	1 793	15,3		
- stredné odborné (bez maturity)	1 469	12,6		
- stredné s maturitou	3 956	33,8		
Úplné stredné s maturitou	2827	33,2	4697	23,4
z toho:				
- úplné stredné učňovské (s maturitou)	579	5,0		
- úplné stredné odborné (s maturitou)	2 132	18,2		
- úplné stredné všeobecné	1 169	10,0		
Vyššie odborné	76	0,7	1152	5,7
Vysokoškolské	1 306	11,2	4760	23,7
z toho:				
- vysokoškolské bakalárske	66	0,6		
- vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	1 161	9,9		
- vysokoškolské doktorandské	79	0,7		
- univerzitné	559	42,8		
- technické	325	24,9		
- ekonomické	234	17,9		
- poľnohospodárske	90	6,9		
- ostatné	98	7,5		
Bez udania školského vzdelania	289	2,5	137	4,7
Bez školského vzdelania	18	0,2	22	0,1

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva prevažovali v meste Senec v roku 2021 osoby s vysokoškolským vzdelaním s 23,7 % podielom a osoby s úplným stredným vzdelaním s maturitou s 23,4% podielom. V porovnaní s rokom 2001 prevládali osoby so stredným vzdelaním bez maturity (27,9 %) a s maturitou (33,8 %). So základným vzdelaním bolo 24,4 % osôb a s vysokoškolským vzdelaním 11,2 % z počtu osôb 16 a viac ročných. Za 20 rokov prišlo k výraznej zmene vzdelanostnej štruktúry obyvateľov mesta v prospech vysoko kvalifikovaných obyvateľov.

V návrhu sa počíta s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta v súvislosti s jeho celkovým rozvojom, najmä vo zvýšení počtu vysokoškolsky vzdelaných a odborne vzdelaných obyvateľov.

A.12.1.8. PROGNÓZA VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je spracovaná na základe analýzy vývoja obyvateľstva, súčasného stavu, ako i na základe porovnania jednotlivých demografických veličín a ukazovateľov. V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov mesta Senec.

Vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovovaných plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. Návrh uvažuje s počtom 26346 obyvateľov v návrhovom roku 2035. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 6215 obyvateľov. Z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta sa predpokladá 1755 obyvateľov a z migrácie 4460 obyvateľov.

Prognóza vývoja obyvateľov:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2021	2025	2030	2035
Narodení	130	193	246	267	265	222	295	328	360
Zomrelí	100	115	139	131	168	185	190	211	231
Prirodzený prírastok	30	78	107	135	97	37	105	117	129
Saldo migrácie	-11	86	205	315	-63	-22	309	303	280
Celkový prírastok	19	164	312	450	34	15	414	420	409
Počet obyvateľov	14.673	16.019	16.665	18.658	19.997	20131	22200	24300	26346
Miera pôrodnosti	8,9	12,1	14,8	14,3	13,3	11,0	13,3	13,5	13,7
Miera úmrtnosti	6,8	7,1	8,3	6,5	8,4	9,2	8,6	8,7	8,8

Prognóza predstavuje optimálny vývoj obyvateľstva mesta Senec do roku 2035 na základe predpokladaného vývoja a na základe súčasných trendov pôrodnosti a úmrtnosti, s reálnym výpočtom migračných trendov a z územného potenciálu rozvojových plôch.

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú do mesta prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku počítame oproti dnešnému stavu s miernym poklesom z dôvodu prechodu silných ročníkov do produktívneho veku. V produktívnom veku predpokladáme na úrovni dnešnej skladby. V poproduktívnom veku očakávame mierne zvýšenie z 13% na 15 % z dôvodu postupného starnutia vlastnej populácie.

Prognóza podľa vekovej štruktúry:

	2035	0 - 14	15 - 59	64 a viac
v %		16	69	15
Návrh	26346	4216	18180	3950

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov:

	2035 prírastok	0 - 14	15 - 59	64 a viac
v %		16	69	15
Návrh	6215	995	4290	930

Prognóza vývoja obyvateľov podľa odhadovanej bilancie nárastu počtu obyvateľov na navrhovaných plochách.

Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách - návrh:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu byt. jednotiek	Nárast počtu obyvateľov
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	10	25
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	0,42	0	0
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	7	18

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu byt. jednotiek	Nárast počtu obyvateľov
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,12	13	33
4.1a	Svätý Urbánek I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,78	58	146
4.1b	Svätý Urbánek II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,23	62	158
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	10	25
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	40	100
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	90	225
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	3,23	37	93
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	25	63
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Čiernovodské (Hlboké) jazero	šport a rekreácia	25,16	0	0
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	90	225
9.2a	Čiernovodská – sever I.	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby,	1,33	0	0
9.2b	Čiernovodská – sever II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,49	132	330
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	49	123
10.1a	Poľná ulica I.	priemysel	4,55	0	0
10.1b	Poľná ulica II.	priemysel	6,51	0	0
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	0
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,07	0	0
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	25	63
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	20	50
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	30,91	271	678
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	63	158
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	38	95
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	75	188
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,69	32	80
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	149	373
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	22	55
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	683	1708
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,57	317	793
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	30	75
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	40	100
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	18,52	0	0
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	0
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	19,51	0	0
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	18,40	0	0

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu byt. jednotiek	Nárast počtu obyvateľov
16.3a	Nad Pezinskou cestou III.a	sklady, logistika	24,63	0	0
16.3b	Nad Pezinskou cestou III.b	sklady, logistika	11,07	0	0
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	0	0
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	0
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	18,29	0	0
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,12	67	167
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,01	9	23
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,85	18	45
Spolu			445,4 458,71	2482	6215

A.12.2 TRH PRÁCE

Trh práce je zastúpený ekonomickou aktivitou, pracovnými príležitosťami, nezamestnanosťou a hospodárskou aktivitou obyvateľov.

A.12.2.1. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Základný údaj o celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva za rok 2021 ešte nebol zverejnený z výsledkov sčítania obyvateľstva rok 2021. Napriek tomu sa podľa demografickej konštrukcie a projekcie vývoja obyvateľov dá hodnoverne odhadnúť, že ekonomická aktivita sa môže pohybovať v rozmedzí medzi 53,2 až 53,6% z celkového počtu trvalo prihlásených obyvateľov. Ak odpočítane z produktívneho obyvateľstva 13.529, cca 500 nezamestnaných, cca 220 žien na materskej a 700 až 800 žien na predĺženej materskej dovolenke, niekoľko desiatok chorých a invalidov, dobrovoľne nezamestnaných, vzdialených v zahraničí a ďalších, ktorí nie sú vedení ako ekonomicky aktívni, tak štatistický výpočet sa pohybuje na úrovni 10.700 až 10.800 ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2021. Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavoval v roku 2011 celkom 8.796 t.j.51,6% čo je o 1% viac ako okresný priemer. V roku 2001 bol stav 7.847 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 53,5 %-ný podiel z celkového počtu obyvateľov, z toho bolo 3.870 mužov (56,96 %) a 3.724 (43,04 %) žien. V roku 2011 bolo ekonomicky aktívnych ešte 418 dôchodcov, na materskej dovolenke bolo 98 a na ďalšej rodičovskej dovolenke bolo 466 obyvateľov, prevažne žien. Na dôchodku bolo 2.291 obyvateľov. Študentov na stredných školách bolo 590 a na vysokých školách 456. V okrese Senec bolo celkom z celkového počtu 66.265 obyvateľov 33.570 ekonomicky aktívnych. Ekonomická aktivita predstavovala 50,7%.

	2001	2011	2021
Osoby ekonomicky aktívne spolu	7 847	8796	10700
z toho:			
muži	3 965	4633	
ženy	3 882	4133	
	53,5	51,6	53,2

Z hľadiska skladby zamestnanosti bol v roku 2020 najvyšší podiel zamestnaných mesta Senec v terciárnej sfére s podielom 79,8 %, v sekundárnej sfére bolo zamestnaných 18,6 % a v primárnej sfére 1,6 %. Za prácou mimo bydliska odchádzalo 3.566 osôb. Pre porovnanie v roku 2011 najvyšší podiel zamestnaných mesta Senec v roku bol v terciárnej sfére 52,60 %, v sekundárnej sfére bolo zamestnaných 17,30 % a v primárnej sfére 1,70 %. Odvetvie zamestnania neudalo 28,30 %. Za prácou mimo bydliska odchádzalo 3.042 osôb.

V dokumente PHSR mesta Senec sa uvádza, že najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta je sústredených v terciárnom sektore (67,4 %), ktorého súčasťou sú služby, doprava, spoje a obchod. V sekundárnom sektore, čiže v odvetviach spracovateľského priemyslu (chemický, textilný, drevospracujúci, potravinársky, hutnícky, strojársky a pod.) a stavebníctva, pracuje 20,4 % a v primárnom sektore, t. j. v odvetviach produkujúcich základné

suroviny a materiály (poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ťažobný a energetický priemysel), 3,6 % ekonomicky aktívnych. K neudaným odvetviám sa hlásilo 8,4 % EAO. Čo sa týka odvetví ekonomickej činnosti, podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta pracovalo v odvetviach maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov (8,2 %) a verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie (8,2 %), ďalej v odvetviach veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov (6,9 %) a vzdelávanie (6,6 %). V týchto odvetviach ekonomickej činnosti sa realizovalo spolu 2 630 pracujúcich (cca 30 % ekonomicky aktívnych osôb).

Dochádzka a odchádzka za rok 2021 ešte podľa sčítania nebola zverejnená, preto vychádzame zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.5.2011. V roku 2011 odchádzalo za prácou mimo obce bydliska 3 566 ekonomicky aktívnych osôb. Svedčí to o nesúlade voľných pracovných miest a vzdelanostnej štruktúry ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Z celkového počtu odchádzajúcich smerovalo do obcí okresu Senec 339 osôb (9,5 %), do obcí iných okresov 3.023 ekonomicky aktívnych osôb (84,8 %) a do zahraničia odchádza 204 osôb (5,7 %). V rámci okresu Senec, najviac EAO odchádzalo do Bernolákova (celkovo 109 EAO) a do Ivanka pri Dunaji (64 EAO). Za prácou do ostatných obcí mimo okresu Senec, najviac ich odchádzalo do Bratislavy, hl.m. SR (2 649 EAO), čo tvorí až 74,3 % všetkých odchádzajúcich za prácou. Ďalej nasledovali mestá Pezinok (79 EAO) a Trnava (59 EAO).

V rámci dochádzky do zamestnania, do mesta Senec dochádzalo v roku 2011 za prácou 5.047 ekonomicky aktívnych osôb. Z vybraných 11 obcí v rámci okresu Senec (z ktorých dochádza do zamestnania do Senca viac než 50 EAO) dochádzalo do mesta Senec spolu 1.076 ekonomicky aktívnych osôb, čo tvorilo 21,3 % z celkového počtu dochádzajúcich za prácou do Senca. Sú to obce Veľký Biel, Reca, Kráľová pri Senci, Nová Dedinka a Blatné s počtom EAO dochádzajúcich do Senca viac než 100 a ďalej obce Bernolákovo, Tureň, Čataj, Boldog, Hrubý Šúr a Kostolná pri Dunaji s počtom EAO dochádzajúcich do Senca 50-100 EAO. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb dochádzajúcich za prácou do mesta Senec bolo 1.360 dochádzajúcich z obcí okresu Senec (26,9 %). Ekonomicky aktívnych osôb dochádzajúcich do zamestnania z ostatných obcí mimo okresu Senec bolo 3.687 (73,1 %) a najviac ich dochádzalo z Bratislavy, hl. m. SR (448 EAO), Pezinku (246 EAO), Veľkých Úľan (214 EAO), Jelky (193 EAO), Trnavy (139 EAO) a Sládkovičova (123 EAO).

V návrhu ÚPN mesta do roku 2035 sa počíta s ekonomickou aktivitou produktívneho obyvateľstva mesta zhruba na úrovni 53,5 %-ného podielu z celkového počtu obyvateľov, cca 14.100 ekonomicky aktívnych obyvateľov, bez pracujúcich dôchodcov. U ekonomicky aktívnych obyvateľov v poproduktívnom veku sa uvažuje s miernym znížením podielu.

A.12.2.2. ZAMESTNANOSŤ A HOSPODÁRSKA AKTIVITA

Trh práce a zamestnanosť má v meste Senec relatívne diverzifikovanú štruktúru. Najväčší podiel zamestnanosti v roku 2016 bol v odvetví veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel (25,39 %) a odvetví doprava a skladovanie (25,31 %), nasledované odvetvím priemyslu (15,24 %). Z celkového počtu 14 024 zamestnancov v okrese Senec pracovalo ku koncu roku 2016 vyše 80 % zamestnancov v terciárnom sektore. V primárnom sektore dochádza k permanentnému poklesu počtu zamestnancov v dlhodobom horizonte, pričom ku koncu roku 2016 predstavoval ich podiel na celkovom počte zamestnancov len 1,55 %. Sekundárny sektor mal zastúpenie 2 581 zamestnancov, čo je vyše 18 % zo všetkých odvetví. Na území mesta Senec pôsobia významné logistické centrá a parky regionálneho významu, ktoré výraznou mierou prispievajú jednak k zvyšovaniu ekonomickej výkonnosti hospodárstva, a jednak k zvyšovaniu zamestnanosti v celom okrese Senec.

Štruktúra zamestnanosti v okrese Senec:

Odvetvie hospodárstva	2001	%	2011	2020
Poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov	131	1,7	261	217
Priemyselná výroba	1057	13,5	1128	2137
Stavebníctvo	303	3,9	504	444
Veľkoobchod, maloobchod, oprava vozidiel a spotrebného tovaru	1162	14,8	3304	3560
Doprava, skladovanie a spoje	548	7,0	1148	3550
Ubytovacie a stravovacie služby	231	2,9	258	509
Finančné a poisťovacie činnosti	203	2,6	60	61
Činnosti v oblasti nehnuteľností, prenájom a obchodné služby,	406	5,2	145	130
Odborné, vedecké a technické činnosti	0	0	567	766

Odvetvie hospodárstva	2001	%	2011	2020
Administratívne a podporné služby	0	0	622	419
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	616	7,9	669	747
Vzdelávanie , školstvo	429	5,5	662	615
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	323	4,1	252	269
Umenie, zábava a rekreácia	13	0,2	16	17
Ostatné činnosti	200	2,5	19	397
Bez udania odvetvia	2 225	28,3	0	0
Spolu:	7 847	100	9615	13838
Primárny sektor	131		261	217
Sekundárny sektor	1360		1632	2581
Terciárny sektor	4358		7722	11040

Zamestnanosť v roku 2020 bolo celkom 10.280 pracujúcich. Z tohto počtu pracujúcich bolo z mesta Senec cca 5.200 obyvateľov a cca 5.000 ich dochádzalo za prácou z okolitých obcí cca 51:49. V roku 2013 bolo 7.484 pracujúcich v meste čo predstavovalo 85% zamestnanosť, v roku 2001 ich bolo 6.290 obyvateľov, čo predstavovalo 80,2 %-nú zamestnanosť z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych obyvateľov v meste Senec v roku 2020 bolo 499 osôb t.j. 21% z okresného počtu nezamestnaných. V okrese Senec bolo nezamestnaných 2.379 osôb. V roku 2013 bolo nezamestnaných 796 osôb, čo predstavovalo 9% z celkového počtu ekonomicky aktívnych. V roku 2011 bolo 963 zamestnaných, čo predstavovalo 12,3 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. V primárnom sektore pracovalo 314 obyvateľov, v sekundárnom 1.795 a v terciálnom 5.930.

	2001	2013	2021
Pracujúci spolu	6 290	7484	10280
z toho:			
muži	3 347	3984	-- (nezverejnené)
ženy	2 943	3500	-- (nezverejnené)
Nezamestnaní spolu	963	796	500 (odhad)

Z hľadiska foriem hospodárskych subjektov najväčšie zastúpenie majú fyzické osoby podnikatelia, resp. živnostníci. Vzrastá počet podnikov, najmä spoločností s ručením obmedzeným, kde za 10 rokov došlo k takmer trojnásobnému nárastu.

A.12.2.3. PROGNÓZA VÝVOJA ZAMESTNANOSTI

V návrhu do roku 2035 uvažujeme s prírastkom 12.300 pracovných príležitostí na navrhovaných 6.215 obyvateľov. Znamená to, že bude vytvorených dostatok pracovných miest pre všetkých navrhovaných obyvateľov, pretože pri dnešnej úrovni ekonomickej aktivity 53,5 % potreba predstavuje 3.660 pracovných miest. Zostáva pokryť 6.687 pracovných miest, ktoré by mali vykryté dochádzkou do zamestnania z okolitých príľahlých obcí, na čo zrejme nebude dostatok zdrojov. Prognóza vývoja pracovných príležitostí je vypočítaná z navrhovaných výrobných, obslužných a administratívnych plôch.

Pracovné príležitosti	2001	2015	2020	2025	2030	2035
	6290	7490	7563	9140	10720	12300

V prognóze pracovných príležitostí uvažujeme s celkovým prírastkom 4737 zamestnaneckých miest, z toho 850 pracovných miest v priemysle, 1942 miest sa navrhuje v logistike a 1945 v občianskej vybavenosti a v službách.

V návrhovom období sa v oblasti tvorby pracovných miest počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.

Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

Návrh rozvoja zamestnanosti podľa lokalít:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu zamestnancov	Predpokladaná zastavaná plocha objektov OV, rekreácie, výroby, skladov ... (okrem bývania) v ha
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	10	0,08
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0,04
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	0,42	27	0,21
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	5	0,04
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,12	10	0,08
4.1a	Svätý Urbánek I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,78	40	0,32
4.1b	Svätý Urbánek II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,23	43	0,34
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	3	0,02
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	8	0,06
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	16	0,12
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	3,23	17	0,13
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	3	0,02
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0,63
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0,55
7.1	Čiernovodské (Hlboké) jazero	šport a rekreácia	25,16	0	1,16
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	8	0,06
9.2a	Čiernovodská – sever I.	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby,	1,33	12	0,39
9.2b	Čiernovodská – sever II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,49	3	0,02
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	10	0,40
10.1a	Poľná ulica I.	priemysel	4,55	350	1,36
10.1b	Poľná ulica II.	priemysel	6,51	500	1,95
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	70	1,32
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,07	0	0
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	40	0,32
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	35	0,28
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	30,91	215	1,72
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	20	0,16
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	9	0,07
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	14	0,11
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,69	5	0,04
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	65	0,52

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu zamestnancov	Predpokladaná zastavaná plocha objektov OV, rekreácie, výroby, skladov ... (okrem bývania) v ha
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	20	0,16
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	390	3,12
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,57	186	1,48
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	50	0,40
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	70	0,56
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	18,52	370	5,55
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	106	1,08
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	19,51	390	5,85
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	18,40	368	5,52
16.3a	Nad Pezinskou cestou III.a	sklady, logistika	24,63	493	7,38
16.3b	Nad Pezinskou cestou III.b	sklady, logistika	11,07	221	3,32
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	100	1,50
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	320	3,84
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	18,29	90	1,82
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,12	14	0,11
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,01	4	0,03
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,85	7	0,05
			458,71	4737	

A.13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

A.13.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V meste Senec bolo v pri sčítaní v r. 2021 celkom 4.444 domov a 9.894 bytov. V bytových domoch bolo 4.908 bytov t. j. 49,6% a v rodinných domoch 3.226 bytov t. j. 32,6%. Obecných bytov bolo 12, družstevných 29, služobných 19, a iných bytov 1.118. Neskolaudovaných bytov bolo 7. Obývanosť resp. obložnosť bytov predstavovala 2,03 obyvateľa na byt u trvalo obývaných bytov. Za 10 rokov pribudlo v Senci 3.205 bytov.

V r. 2011 bolo 6.689 bytov, z toho 5.951 trvalo obývaných. V bytových domoch bolo 3.636 bytov a v rodinných domoch 1.658 bytov. Obecných bytov bolo 5, družstevných 132 a iných bytov 266. Obývanosť bytov predstavovala 2,87 obyvateľa na byt u trvalo obývaných bytov. Za 10 rokov 2001-2011 pribudlo v Senci 1.372 obývaných bytov. Neobývaných z rôzneho titulu bolo 738 bytov.

V r. 2001 bolo 2.074 obytných domov spolu. Z toho bolo 1.822 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 4.579 trvale obývaných bytov. V rodinných domoch z celkového počtu trvale obývaných bytov bolo 1.562 bytov, čo predstavovalo 34,1 %. V bytových domoch sa nachádzalo 2.988 bytov, čo predstavovalo 65,3 %. V ostatných budovách sa nachádzalo 29 bytov prevažne služobných, čo predstavovalo 0,6 %. Obývanosť alebo obložnosť bola v priemere 3,20 trvale bývajúcich obyvateľov na trvale obývaný byt. Počet bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt predstavoval 3,15 osôb.

Domový a bytový fond:

	1991	2001	2011	2021
Domy spolu	1 973	2 074	2281	4444
Trvale obývané rodinné domy	1 755	1 822	1996	-
Byty trvalo obývané		4 759	5 951	9894

Veková štruktúra bytového fondu mesta Senec v r. 2011 a 2021:

Obdobie výstavby	Trvale obývané byty 2011	%	Domy 2021	%
Pred – 1919	140	2,4	39	0,9
1920 – 1945	178	3,0	203	4,6
1946 – 1960	1 009	17,0	383	8,6
1961 – 1980	1 240	20,8	1072	24,2
1981 – 2000	2012	33,8	663	14,9
2001 - 2010	1372	23,0	725	16,3
2011-2015			555	12,5
2016 -			622	14,0

Veková štruktúra domového fondu mesta Senec je všeobecne na kvalitnej úrovni, pretože až takmer 70 % fondu pochádza z obdobia výstavby 1971-2021.

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v meste Senec:

Trvale obývané byty podľa veľkosti	2001	%	2011	%	2021	%
1 obytná miestnosť	199	4,3	221	3,8	833	8,5
2 izby	654	14,3	759	12,9	1846	18,6
3 izby	2 613	57,1	3308	56,2	4180	42,2
4 izby	631	13,8	881	15,0	1642	16,6
5 a viac izieb	482	10,5	715	12,1	878	8,9
Spolu	4 579	100,0	5 884	100	9894	100

Veľkostná štruktúra bytového fondu bola v roku 2021 optimálna, prevažovali najmä 3-izbové byty s podielom 42,2 %. Podiel dvojizbových zodpovedá súčasnému trendu veľkého podielu slobodných a ľudí bez rodinného zväzku. Obsadenosť bytov tzv. obložnosť bola oproti minulým obdobiam výrazne nižšia na úrovni 2,0, čo poukazuje tiež na súčasné podmienky spolužitia v rodinách.

Aj pred desaťročím v roku 2011 prevažovali 3-izbové byty s podielom 56,2 %. Ostatné veľkostné kategórie sa pohybovali do 15 % podielu. Bytov neidentifikovaných podľa veľkosti bolo 67. Obložnosť bola na úrovni 2,87.

V r. 2001 prevažovali tiež 3-izbové byty s podielom 57,1 % a 4 a viac izbové byty tvorili 24,3 % z celkového počtu bytov, menšie 1-2 izbové byty tvorili iba 18,6 %. Obsadenosť bytov v roku 2001 predstavovala 3,19 obyvateľa na 1 byt. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 55,9 m² obytnej plochy. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 3,19 obytnej miestnosti. Na 1 obytnú miestnosť pripadala v priemere 1 trvale bývajúca osoba. Na 1 trvale bývajúcu osobu pripadalo v priemere 17,5 m² obytnej plochy.

A.13.2 CENZOVÉ DOMÁCNOSTI

Údaje zo sčítania za rok 2021 za cenzové a spoločne hospodáriace domácnosti ešte neboli zverejnené. V roku 2011 bolo v meste celkom 6385 cenzových domácností v 5951 bytoch. V roku 2001 žilo v meste Senec 5.453 cenzových domácností, v 4.579 trvale obývaných bytoch. Na 100 bytov pripadalo 119,1 cenzových domácností, to predstavuje 19,1 %-né spolunažívanie cenzových domácností, čo je vysoký podiel v porovnaní s okolitým regiónom. Z celkového počtu 5.453 cenzových domácností bolo 1.499 cenzových domácností jednotlivcov, t. j. 27,5 % cenzových domácností.

Prognóza cenzových domácností:

2035	Obyvateľstvo	CD – 2,5	Prírastok bytov	Prírastok obyvateľov	Prírastok CD
	26346	10540	2482	6215	2240

V návrhu predpokladáme zníženie veľkosti cenových domácností z úrovne 3,1 na úroveň 2,5 v návrhovom roku 2035. Znamená to, že sa zníži percento spolužitia cca o 6 % oproti roku 2011.

A.13.3 POTENCIÁL A PROGNOZA ROZVOJA VÝSTAVBY BYTOV

V návrhu riešenia sa predpokladá na navrhovaných plochách celkom 2482 bytov na ploche 253,72 ha, pri obložnosti 2,50 na jeden byt, v ktorých by malo bývať 6215 obyvateľov.

Návrh bývania podľa lokality:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Nárast počtu byt. jednotiek	Nárast počtu obyvateľov
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	10	25
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	7	18
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,12	13	33
4.1a	Svätý Urbánek I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,78	58	146
4.1b	Svätý Urbánek II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,23	62	158
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	10	25
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	40	100
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	90	225
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	3,23	37	93
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	25	63
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	90	225
9.2b	Čiernovodská – sever II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,49	132	330
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	49	123
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	25	63
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	20	50
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	30,91	271	678
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	63	158
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	38	95
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	75	188
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,69	32	80
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	149	373
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	22	55
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	683	1708
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,57	317	793
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	30	75
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	40	100
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,12	67	167
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,01	9	23
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,85	18	45
			253,72	2482	6215

Z prognózy vývoja obyvateľstva, a z predpokladanej veľkosti cenovej domácnosti bola odvodená prognóza potreby veľkosti a skladby bytov v meste pre navrhované obyvateľstvo.

Návrh potreby veľkostnej skladby bytov:

	Počet bytov	1 izbové	2 izbové	3 izbové	4 izbové
Podiel v %		10	20	50	20
Počet nových bytov	2482	248	496	1242	496
Obsadenosť - obľobnosť		1,3	1,8	2,7	3,3
Počet obyv./byt	6215	322	903	3353	1637

A.14. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súlade s celkovými koncepčnými zámermi je potrebné v oblasti občianskej vybavenosti uvažovať so zariadeniami celomestskej i nadmestskej vybavenosti adekvátnej postaveniu mesta v regióne a v Bratislavskej aglomerácii, kde vzniknú nové možnosti, najmä v polyfunkčných objektoch, pre rozšírenie kapacít kultúrno-spoločenských a obchodno-obslužných zariadení.

V maximálnej miere ponechať a využiť existujúcu občiansku vybavenosť či už charakteru sociálneho alebo komerčného. V existujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami uvažovať s využitím vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i zlepšenie ich stavu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- Rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
 - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť,
 - na hlavné mestské kompozičné osi,
- Monofunkčné areály:
 - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených centrách,
 - zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť ako stabilizované zariadenia uvažovať aj do výhľadu, s predpokladom rozvoja príbuzných funkcií,
 - kultúra - doplniť o ďalšie menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území,
 - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov/zón a nižšiu vybavenosť v rámci školských zariadení,

ako aj ďalšie zásady a regulatívy vymedzené v kapitole č. B.3.

Občiansku vybavenosť sledovať v dvoch rovinách, ktoré predstavujú:

- Verejnú nekomerčnú vybavenosť, ktorá predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta Senec a v zariadeniach nadmestského významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia,
- Komerčnú vybavenosť.

NÁVRH RIEŠENIA

Zámerom riešenia ÚPN mesta Senec je vytvorenie podmienok pre naplnenie potrieb obyvateľov vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti. Územný rozvoj je potrebné usmerniť tak, aby boli plne zabezpečené nároky a potreby bývajúcich obyvateľov v celej škále a pre všetky vekové kategórie obyvateľov s vytvorením podmienok pre priaznivé humánne a životné prostredie. Pre podnikateľskú sféru je potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky pre etablovanie sa v riešenom území, ktorej prínosom bude rozvoj nových pracovných príležitostí.

V územnom a správnom členení SR má mesto Senec štatút okresného mesta, s čím súvisí potreba jeho ďalšieho rozvoja ako administratívno-správneho a kultúrno-spoločenského centra tohto okresu.

Občianska vybavenosť je zastúpená zariadeniami základnej potreby obyvateľov (základná vybavenosť) a zariadeniami dotvárajúcimi charakter vyšších nadštandardných potrieb (vyššia vybavenosť). Podľa charakteru je členená na komerčnú a nekomerčnú vybavenosť, pričom nekomerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry, športu, a verejnej administratívy a komerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia obchodu, služieb, verejného stravovania a cestovného ruchu.

A.14.1 ŠKOLSTVO A VZDELANIE

Oblasť školstva reprezentujú zariadenia predškolskej a základnej školskej výchovy, zariadenia stredných škôl a školské pedagogické a záujmové zariadenia.

SÚČASNÝ STAV:**Materské školy**

Predškolskú výchovu v školskom roku 2021/22 v meste Senec tvorilo 12 materských škôl (MŠ), z toho jedna s vyučovacím jazykom maďarským. 6 MŠ bolo súkromných a v 6 MŠ je zriaďovateľom mesto Senec. V školskom roku 2021/2022 navštevovalo 12 MŠ celkom 1067 žiakov v 60 triedach. V rámci MŠ pracovalo 116 pedagogických pracovníkov. Počet detí v posledných rokoch v rámci zaškolenia v MŠ neustále stúpa, za 8 rokov stúpol počet o 343 detí.

V roku 2014 zabezpečovalo predškolskú výchovu 7 materských škôl (MŠ), z toho jedna s vyučovacím jazykom maďarským. 2 MŠ boli súkromné a v 5 MŠ bol zriaďovateľom mesto Senec. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo 7 MŠ celkom 715 žiakov v 29 triedach, rok predtým navštevovalo zariadenia 653 žiakov. V rámci MŠ pracovalo 61 pedagogických pracovníkov. V roku 2003 bolo v MŠ zaškolených 539 detí, čo predstavuje rozdiel o 114 detí menej oproti dnešnému stavu. Zo špeciálnych MŠ sa na území nenachádza žiadna.

Zariadenia MŠ k roku 2014 a ich kapacity:

MŠ	Počet detí 2013/14	Triedy	Učitelia	Deti 2021/22	Triedy	Učitelia
Materská škola Fándlyho 2 – m. Senec	117	4	8	126	7	14
Materská škola s VJM Fándlyho 20 m.S.	60	2	5	76	4	8
Súkromná materská škola Fándlyho 21	34	2	5	29	2	5
Materská škola Kollárova 23 m.S.	206	9	18	226	12	25
Materská škola Košická 40 m.S.	90	4	8	106	6	12
Materská škola Kysucká 9 m.S.	173	6	12	240	12	23
Súkromná MŠ m. č. Svätý Martin 3	35	2	5	34	2	3
Súkromná MŠ Fučíkova 34	0	0	0	13	1	2
Súkromná MŠ, Horný dvor 2A	0	0	0	56	4	6
Súkromná MŠ FORESTA Kids, Lichnerova 16	0	0	0	35	4	6
Materská škola Slnčné jazerá 2764 m.S.	0	0	0	84	4	8
Súkromná MŠ Benjamín, Tulipánova 7	0	0	0	42	2	4
Spolu	715	29	61	1067	60	116

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2021/2022

Základné školy

Základné vzdelanie v školskom roku 2021/22 poskytovalo 5 základných škôl (ZŠ). V školskom roku 2021/2022 navštevovalo povinnú školskú dochádzku 2687 žiakov v 119 triedach. Pritom v školopovinnom veku trvalo bývalo v Senci 2415 školopovinných detí, čo znamená, že cca 272 školopovinných detí dochádza z okolitých obcí resp. z rodín ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt. Ak odpočítame 94 detí v špeciálnych ZŠ, stále je dochádzka 176 detí. V školskom roku 2013/2014 základné vzdelanie a povinnú školskú dochádzku poskytovali 3 základné školy, ktoré navštevovalo 1858 žiakov v 82 triedach. Pred 20 rokmi v roku 2003 navštevovalo ZŠ 2133 žiakov. Na jednu triedu pripadalo priemerne 23 detí, v roku 2003 to bolo 26 žiakov. ZŠ v školskom roku 2011/2012 navštevovalo 1 658 žiakov, zriadených bolo 74 tried. Počet učiteľov na týchto školách v uvedenom školskom roku bol 117. Znamená to, že ZŠ majú určitú kapacitnú rezervu, ktorá môže byť využitá v rámci budúceho rozvoja, čím sa zníži dopyt po výstavbe nových zariadení.

Kapacity základných škôl:

ZŠ	Žiaci 2021 /22	Triedy	Učiteľ a	Žiaci 2013 /14	Triedy	Učiteľ a	Ďalší prac.	Žiaci 2012 /13	Žiaci 2011 /12	Žiaci 2003
Základná škola Mlynská 50	845	36	53	634	24	38	14	562	517	650
Základná škola s VJM Nám. A. Molnára 2	254	13	24	180	16	27	8	171	170	309
Základná škola Tajovského 1	1092	45	67	1044	42	67	24	1002	970	1174
Súkr.ZŠ Kysucká 14	208	11	21							
ZŠ Kysucká 14	288	14	18							
Spolu	2687	119	183	1858	82	132	46	1735	1658	1995

Špeciálne ZŠ	Žiaci 2021 /22	Triedy	Učiteľ a	Žiaci 2013 /14	Triedy	Učiteľ a	Ďalší pracov.	Žiaci 2012 /13	Žiaci 2011 /12	Žiaci 2003
ZŠ pri súkr. LVS –poruchy správania Diaľničná 1	23	4	6	34	5	6		47		
Špeciálna ZŠ - mentálna Trnavská ul. 2	71	9	9	64	11	16	5	68		75
Centrum ŠPP pri ŠZŠ				215				591 klienti		
Spolu				98						

ZUŠ - Základná umelecká škola	Žiaci 2021 /22	Triedy	Učiteľ a	Žiaci 2013 /14	Triedy	Učiteľ a	Ďalší pracov.	Žiaci 2012 /13	Žiaci 2011 /12	Žiaci 2003
ZUŠ Fándlyho ul.20	820		40	895	21	29	6		854	680
Súkromná ZUŠ Nám. 1. mája 2	915		18	622		13			442	
S-ZUŠ ATELIÉR, Vodná 20	88		2	145		2			101	
Spolu	1823		60	1662		44			1 397	

Špeciálne základné školy

V Senci sa nachádzajú 2 špeciálne základné školy – 1 súkromná a 1 v zriaďovateľskej pôsobnosti Krajského školského úradu v Bratislave. V 2 špeciálnych základných školách, zameraných na poruchy správania a mentálnu slabosť, bolo zaškolených 98 detí. Okrem toho pôsobí v meste centrum špeciálnych porúch pri špeciálnej základnej škole. V školskom roku 2011/12 tieto SZŠ navštevovalo 115 žiakov. Počet pedagógov bol 18, z toho 13 s kvalifikáciou zo špeciálnej pedagogiky.

Základné umelecké školy

Základné umelecké školy (ZUŠ) zabezpečujú umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania prevažne pre žiakov základnej školy. Základná umelecká škola čiastočne organizujú aj štúdium pre deti vo veku pred plnením povinnej školskej dochádzky, žiakov stredných škôl a dospelých.

V meste Senec pôsobia tri Základné umelecké školy. Zriaďovateľom ZUŠ na Fándlyho ul. 20 je mesto Senec, s odbormi tanečný, výtvarný, literárno-dramatický a hudobný, ktorú navštevuje 820 žiakov. V r. 2014 ju navštevovalo 895 žiakov. 2 ZUŠ sú súkromné, 1 navštevuje 915 žiakov, v r. 2014 to bolo 622 žiakov a súkromný ZUŠ ateliér má 88 žiakov, v r. 2014 to bolo 145 žiakov. Spolu navštevovalo ZUŠ celkom 1823 žiakov, v r. 2014 to bolo 1662 žiakov. Ďalej v meste v oblasti základnej výchovy pôsobilo Centrum voľného času so 6 pracovníkmi a Stredisko služieb škole s 8 pracovníkmi.

V školskom roku 2011/12 bolo v ZUŠ spolu 1397 žiakov (z toho 476 v tanečnom, 349 vo výtvarnom, 72 v literárno-dramatickom, 490 v hudobnom a 10 v odbore audio a multimediálnej tvorby), z toho v štúdiu pre dospelých bolo 43 osôb. Počet učiteľov bol 49.

Stredné školy

Stredoškolské vzdelanie zabezpečuje gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským, spojená škola - SOŠ s vyučovacím jazykom maďarským a 1 združená stredná odborná škola s vyučovacím jazykom slovenským. Stredné školy sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, v šk. roku 2021/22 ich navštevovalo 640 študentov, a v šk. roku 2013/14 ich navštevovalo 677 študentov. V šk. roku 2011/2012 ich navštevovalo ešte viac, a to 699 študentov. V šk. roku 2021/22 trvalo bývalo v meste Senec 632 detí vo veku 15-19 rokov, čiže vo veku povinnej návštevnosti stredných škôl, čo zodpovedá súčasnej kapacite stredných škôl z hľadiska zabezpečenia tohto typu škôl.

Stredné školy – kapacity:

Škola - zariadenie	Triedy	2021/22 študenti	2013/14 študenti	2011/12 študenti	2003/04 študenti	Pedagogickí prac.	Ostatní pracovníci
Gymnázium A. Bernoláka, Lichnerova 69,	12	339	301	309	378	24	8
Spojená škola – SOŠ s VJM s vyuč. jaz. maďarským Lichnerova 71	8	177	98	68	220	17	5
Združená stredná škola, Kysucká 14	4	124	278	322	180		
Spolu	24	640	677	699	778		
Školský internát pri SOŠ Kysucká 14 – ubytovaný		24		14			
SŠ - praktická škola, Špeciálna stredná škola Trnavská 2		9		12	11		

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2022

Zo zariadení špeciálneho stredného školstva pôsobí v Senci Spojená škola – praktická škola na Trnavskej ul. 2, ktorej zriaďovateľom je Krajský školský úrad v Bratislave. K 15.9. 2011 navštevovalo túto školu 12 žiakov.

Jazykové školy

V Senci sa nenachádza žiadna štátna jazyková škola, jazykové vzdelávanie v cudzích jazykoch zabezpečujú v meste len súkromné jazykové školy.

Vysoké školy

V Senci nepôsobí žiadne zariadenie vysokého školstva, nie je tu sídlo vysokej školy, fakulty, ani detašované pracovisko vysokej školy.

Ostatné školské zariadenia

Z ostatných školských zariadení sa na území mesta nachádzajú Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lichnerova 61, Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako súčasť Spojenej školy, Trnavská ul. 2 – v školskom roku 2013/14 ho navštevovalo 215 klientov a v školskom roku 2010/2011 ho navštevovalo 564 klientov. Ďalej sa v Senci nachádza Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, Diaľničná ul. 1, s počtom 23 detí, k 15.9.2011 v ňom bolo ubytovaných 72 detí. Školský internát sa nachádza pri SOŠ, Kysucká ul.

s kapacitou 24 ubytovaných v šk. r. 2021/22 a takisto to bolo v školskom roku 2013/14. V školskom roku 2011/12 v ňom bolo ubytovaných 14 žiakov a nachádzalo sa tu 9 školských jedální.

Zariadenia školského stravovania:

Názov	Ulica	Počet stravníkov
Školská jedáleň pri MŠ	Fándlyho 2	165
Školská jedáleň pri MŠ	Kollárova 21	237
Školská jedáleň pri MŠ	Košická 40	199
Školská jedáleň DM SOŠ	Kysucká 14	100
Školská jedáleň pri MŠ	Kysucká 9	153
Školská jedáleň pri Gym	Lichnerova 69	185
Školská jedáleň pri ZŠ	Mlynská 50	400
Školská jedáleň pri ZŠ	Nám. A. Molnára 2	224
Školská jedáleň pri ZŠ	Tajovského 1	880
Spolu		2 443

Okrem uvedených zariadení pôsobí v meste ešte 5 školských klubov a 10 školských jedální. Zo školských klubov sú to Školský klub detí pri Základnej škole Mlynská 50, Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Alberta Molnára Szencziho Nám. A. Molnára 2, Školský klub detí pri Základnej škole Tajovského 1 a Školský klub detí ako súčasť Spojenej školy Trnavská 2.

Stredisko služieb škole, Hurbanova 21 – toto zariadenie poskytuje odbornú, technickú, metodickú a materiálnu pomoc školám a školským zariadeniam pri zabezpečovaní ich prevádzky. V rámci Strediska pracuje 9 zamestnancov.

PROBLÉMY

V súčasnosti má mesto Senec plné kapacity materských a základných škôl, ktoré nepokryjú narastajúci dopyt. Kapacitu bude potrebné navýšiť najmä výstavbou nových školských zariadení (ZŠ a MŠ). Nedostatočná je aj vybavenosť odborných učební a nedostatok učebných priestorov, čo si vyžiada rekonštrukciu a obnovu ich vybavenia.

NÁVRH ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Pre návrh nových zariadení školstva na území mesta Senec vychádzame z demografickej prognózy obyvateľov v predškolskom a školskom veku t. j. vo vekovej štruktúre 0-14 a 15-19.

Prognóza vychádza z členenia po rokoch potrebných pre jednotlivé typy školských zariadení a predkladá členenie podľa prírastkov a podľa odhadovaného celkového stavu.

Prognóza podľa vekovej štruktúry obyvateľov od 0 do 19 rokov:

	2035	0 – 14	3 – 5	6-14	15-19
v %		16	3	9	4
návrh	26346	4216	790	2370	1056

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov od 0 do 19 rokov:

	2035	0 – 14	3 – 5	6-14	15-19
v %		16	3	9	4
prírastok	6215	995	185	560	250

Návrh MŠ

Z demografickej prognózy vyplýva, že v meste vo vekovej štruktúre 0-14 bude celkom 4216 detí a pribudne 995 detí. Vo vekovej štruktúre 3-5 bude 790 detí a pribudne 185 detí. V existujúcich zariadeniach už nie sú voľné kapacity (v 12 MŠ a 60 triedach je 1067 detí), preto bude potrebné vybudovať nové školské zariadenie resp.

zariadenia s kapacitou do 200 detí, a to najmä v rámci nových rozvojových lokalít, prípadne prístavbou, nadstavbou existujúcich objektov.

Návrh ZŠ

Vo vekovej štruktúre školopovinných detí bude celkom 2370 detí a pribudne 560 detí. Súčasná rezerva vychádza na cca 280 žiakov t. j. 11 tried, čo nevykryje predpokladané nároky územného rozvoja (t.j. potrebu 22,4 nových tried = 1 nová 22 triedna ZŠ) a v blízkej dobe je potrebné uvažovať s vybudovaním 1 ZŠ. Mesto Senec zakúpilo pozemok na Záhradníckej ulici, kde plánuje výstavbu ZŠ s kapacitou 500 žiakov a novej telocvične.

Návrh pre stredné školy

Z hľadiska vekovej štruktúry vychádza že vo veku 15-19 bude 1056 obyvateľov a pribudne 250 obyvateľov z novej výstavby. Už dnešná kapacita je prekročená o 40 študentov, čo znamená, že súčasnú kapacitu bude v návrhovom období zvýšiť o 12 tried pre 300 študentov.

A.14.2 SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V meste pôsobí 9 zariadení sociálnej starostlivosti. Štyri zariadenia plnili prevažne funkciu zariadení pre seniorov (domovu dôchodcov), ostatné sa zameriavali na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, sociálne služby pre deti a dospelých a na poskytovanie sociálnych služieb pre dospelých občanov so zdravotným znevýhodnením. Väčšina sociálnych zariadení je sústredená v okolí Slnecných jazier, zariadenie Nezábudka je umiestnená v lokalite IBV Gardens a Dom Seniorov pri ceste I/61 v blízkosti obce Veľký Biel. Zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb v meste Senec sú nedostatočne rozvinuté a nedosahujú potrebné požiadavky. ZOS má nedostatočnú kapacitu, ktorú je možné riešiť nadstavbou, prípadne rekonštrukciou objektu. Zariadenie opatrovateľskej služby na Lichnerovej ulici je staré a nevyhovujúce súčasným požiadavkám. Zariadenie potrebuje rekonštrukciu existujúceho objektu.

V meste Senec je nedostatočný počet zariadení, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín (bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi. Chýba útulok, alebo zariadenie azylového domu pre bezdomovcov. Tiež je nedostatok zariadení pre starších obyvateľov. z dôvodu procesu starnutia obyvateľstva. Chýba vývarovňa pre dôchodcov - seniorov. Stravovanie dôchodcov sa rieši v SSS, v základných školách a cez dodávateľa. Okrem toho chýbajú kvalifikované opatrovateľky, kvalifikované zdravotné sestry a ošetrovateľky v opatrovateľskej službe.

Sociálne zariadenie	Počet lôžok/stoličiek
Zariadenie opatrovateľskej služby, Hviezdoslavova ul. 55 Senec	10
jedáleň	220
Stredisko sociálnych služieb SSS, Hviezdoslavova ul. 55 Senec terénna služba jedáleň pre dôchodcov.	80
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA celoročné	12
Zariadenie opatrovateľskej služby (VÚC), Lichnerova ul. 86, Senec	
Dom seniorov centrum oddychu, n.o., Slnecné jazerá - Juh 2769, celoročná	43
Domus Bene – DOM DOBRA o.z., Slnecné jazerá - Juh,	
Betánia Senec, n.o., Štefánikova ul. 74A, celoročná	4
pobytová sociálne služby pre dospelých občanov so zdravotným znevýhodnením	8
Ružová záhrada, n.o., Šafárikova 28,	
Klub dôchodcov	
Stravovacie zariadenie pre dôchodcov	
Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými/deň	22
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra	12
Dom seniorov centrum oddychu (zariadenie pre seniorov)	50
Alžbetin dom (zariadenie pre seniorov) 21	
Dom Seniorov n. o. (zariadenie pre seniorov) 40	
Agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti – ADOS, Šafárikova ulica. 28.	

Zdroj: MsÚ Senec

V oblasti zabezpečovania sociálnych služieb mesto Senec podľa VZN:

- Poskytne sociálnu službu,
- Zabezpečí poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom Zariadenia opatrovateľskej služby v Senci, ktorého zriaďovateľom je Mesto Senec,
- Zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u iného verejného poskytovateľa sociálnej služby, ak nemôže poskytnúť sociálnu službu ani zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom zariadenia, ktoré zriadilo na tento účel, a ak s týmto fyzická osoba, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby súhlasí,
- Zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u neverejného poskytovateľa sociálnej služby na základe dohody Mesta Senec s fyzickou osobou, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, ak Mesto Senec nemôže poskytnúť alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby podľa písmen a) až c).

Mesto Senec poskytuje:

- Sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú:
 - zariadenie opatrovateľskej služby,
 - opatrovateľská služba – terénnou formou,
- Podporné sociálne služby, ktorými sú:
 - poskytovanie sociálnej služby v jedálni,
 - odľahčovacia služba,
 - poskytovanie sociálnej služby v dennom centre.

Mesto Senec poskytuje sociálnu službu – stravovanie fyzickej osobe (na základe rozhodnutia):

- V Stredisku sociálnych služieb, Hviezdoslavova 55, Senec,
- V Školskej jedálni Základnej školy, Mlynská 50, Senec,
- V Školskej jedálni Základnej školy J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec,
- V Školskej jedálni Základnej školy A. Molnára Szencziho, Nám. A. Molnára Szencziho 2, Senec,
- V Školskej jedálni Združenej strednej školy, Kysucká 14, Senec.

NÁVRH ZARIADENÍ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

V meste Senec chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín obyvateľstva (zariadenia pre imobilných občanov, bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi a pod.). Zo zhodnotenia prognózy vývoja obyvateľov v poproduktívnom veku vychádza, že v poproduktívnom veku bude 6215 starších občanov nad 65 rokov a pribudne 930 obyvateľov. Ak vychádzame z ukazovateľa, že 10% týchto obyvateľov v seniorskom veku bude potrebovať opateru, vychádza potreba cca 100 lôžok v zariadeniach pre seniorov.

Prognóza podľa vekovej štruktúry:

	2035 návrh	65 a viac	2035 prírastok	65 a viac
v %		15		15
Návrh	26346	3950	6215	930

So súvisiacim procesom starnutia obyvateľstva, sa v súvislosti s nedostatkom zariadení pre starších obyvateľov uvažuje v rámci návrhu zariadení OV s vybudovaním domu sociálnych služieb pre seniorov s kapacitou cca 90 malometrážnych bytov vo forme garzóniek a 1 izbových bytov s kompletnou vybavenosťou poskytovania sociálnych a zdravotných služieb pre cca 100 až 180 obyvateľov. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním krízového centra pre neprispôsobivých občanov. Vybudovanie chýbajúcich zariadení sociálnej starostlivosti pre starších obyvateľov je dôležité už v prvých dekádach výstavby.

Ďalej sa uvažuje s vybudovaním nového ZOS zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou cca 50 miest a zariadenia azylového domu pre bezdomovcov s kapacitou cca 30 miest. V rámci lokality č. 17.1 je navrhnuté reedukačné stredisko.

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia, prístavba a nadstavba súčasnej polikliniky s centrom sociálnych služieb, spočívajúca v rozšírení ambulancií, vo vytvorení zázemia pre jednodňovú chirurgiu, senior care pre cca 50 seniorov a niekoľkých služobných bytov pre zdravotnícky personál. Projekt je aktuálne v štádiu pred vydaním územného rozhodnutia a mesto obstaráva dokumentáciu pre stavebné povolenie.

A.14.3 ZDRAVOTNÍCTVO

V Senci sa nachádza 1 zdravotnícke zariadenie typu polikliniky, kde sú sústredení takmer všetci odborní lekári. V meste Senec nie je nemocničné lôžkové zariadenie. Všeobecnú starostlivosť pre dospelých, deti a dorast, ako i špecializovanú gynekologickú, zubno-lekársku a špecializovanú inú zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta poskytujú viaceré ambulancie sústredené v budove seneckej polikliniky na Nám. 1. mája 6 a Lichnerovej ul. 61, kde pôsobia viacerí odborní lekári:

- Lichnerova ul. – alergológ a imunológ, gynekológ, urológ, dentálna hygiena,
- Námestie 1.mája 10, Bratislavská 6, Nitrianska 3, Mierové nám. - zubní lekári,
- Šafárikova 65 – rehabilitácia + gynekológ,
- Hečkova ul. (roh Boldocká ul.) - zubní lekári,
- Bratislavská ul. - gynekológ.

V meste sa nachádza 71 ambulancií: z toho 14 stomatologických ambulancií, 11 všeobecných lekárov pre dospelých, 5 praktických pre deti a dorast, 4 gynekológie a 37 rôznych špecialistov. 34 ambulancií je súčasťou dvoch budov mestskej polikliniky na Námestí 1. mája 6 a 10.

Mimo polikliniky sú ambulancie umiestnené individuálne v rôznych priestoroch, napr. v novovybudovaných polyfunkčných priestoroch na území celého mesta, v obytných blokoch, v parteroch bytových domov, prípadne v rodinných domoch, a to 12 stomatologických ambulancií, 4 všeobecní lekári pre dospelých, 1 všeobecný detský lekár pre deti a dorast, 4 gynekológovia a 19 rôznych špecialistov. Najrovnomernejšie sú rozmiestnené stomatologické ambulancie, nasledujú gynekologické ambulancie. Všeobecní lekári sú koncentrovaní do centra mesta. Záchraná zdravotná služba ZZS Senec RLP sídli na Svätoplukovej ulici. Zdravotné služby sú v meste zastúpené nasledujúcimi špecializáciami:

Štruktúra zdravotníckych špecializácií v meste Senec:

Zdravotná špecializácia	Počet lekárov
Zubná ambulancia	8
Praktický lekár pre deti a dorast	5
Praktický lekár pre dospelých	9
Ambulancia praktického lekára	1
Gynekologická ambulancia súkromná	2
Neštátne zdrav zar. - ambulancia gynekológie a onkogynekológie	1
Psychiatrická ambulancia	2
Očná ambulancia	2
Súkromná očná ambulancia	1
Diabetologická ambulancia	1
Chirurgická ambulancia	1
Ortopedická ambulancia	1
Súkromná ortopedická ambulancia	1
Neurologická ambulancia	1
Interná ambulancia	2
Čeľustný ortopéd	1
Ambulancia ORL	1

Zdravotná špecializácia	Počet lekárov
Urologická ambulancia	1
Rehabilitačné oddelenie	1
Oddelenie TaCH	1
Spolu	43

V meste je k dispozícii 11 lekární - Lekáreň Sokolská 10, Lekáreň Lúč Námestie 1. mája, Lekáreň Salvator Lichnerova 24, Prvá Senecká lekáreň Lichnerova 84. Osem je sústredených do blízkosti Lichnerovej ulice, zvyšné tri sa nachádzajú v ZSJ Senec – západ I. Lekárne chýbajú v lokalitách novej IBV. Na základe analýzy doterajšieho vývoja podľa výročnej správy z r. 2020, predloženej na MsZ, možno očakávať, že rozvoj zdravotnej starostlivosti sa bude orientovať na: zdravý vývoj populácie a prevenciu.

Nemocničná starostlivosť sa poskytuje v Bratislave, kde je dostupnosť obyvateľov k najbližšej nemocnici v Bratislave – Ružinove, pri použití diaľnice, 18-24 minút, v prípade rannej dopravnej špičky cca 40 minút. Približne rovnaké hodnoty dosahuje dostupnosť Fakultnej nemocnice v Trnave, ako aj Nemocnice v Modre (s menším počtom oddelení), počas dopravných špičiek je dostupnosť k týmto nemocniciam do 30 minút. Nemocnice v Galante a Dunajskej Strede sú dosiahnuteľné do 30 až 40 minút.

Návrh zariadení zdravotníctva

Súčasný priestor v poliklinike sú nedostatočným riešením pre navrhovaný rozvoj mesta. Preto sa uvažuje s dobudovaním objektu pred poliklinikou o nový trakt s kapacitou pre cca 12 lekárskeho miest, t. j. 1,1 lekárskeho miesta pre navrhovaný prírastok nových obyvateľov, kde by boli sústredené odborné ambulancie v nadväznosti na lekárov primárneho kontaktu. V návrhu sa uvažuje aj s rekonštrukciou existujúceho objektu polikliniky (pozri návrh v kapitole č. A.14.2). Taktiež sa počíta s výstavbou novej nemocnice menšieho typu s kapacitou cca 100 - 120 lôžok a cca 50 lekárskeho miest, zameranej najmä na rýchlu jednodňovú zdravotnú pomoc. Okrem toho je potrebná ústavná starostlivosť pre 20 psychiatrických pacientov a cca 18 lôžok pre chronicky chorých pacientov. V rámci optimalizácie a skvalitnenia systémov zdravotnej starostlivosti je výstavba nemocničného zariadenia aj v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu pri seneckých jazerách dôležitá.

A.14.4 KULTÚRNE ZARIADENIA

Kultúrne zariadenia v meste reprezentujú najmä kiná, galéria a spoločenské sály kultúrneho domu. Spoločenský a kultúrny život v obci zabezpečuje Príspevková organizácia Mestské kultúrne stredisko. V ňom sa nachádza: kino, galéria, Kultúrne podujatia sú organizované uvedenými zariadeniami, súkromnými spoločnosťami a jedincami.

Štruktúra kultúrnych zariadení v meste Senec:

Kultúrne zariadenie	Kapacita - počet sedadiel
Mestské kultúrne stredisko, Nám. 1. mája	525
Kino Mier, Senec	255
hala Labyrint	150
Galéria, Námestie 1. mája, Senec	70
Mestská knižnica	
Letné kino Amfiteáter, Hečkova ul. Senec, (MsKS)	1600
Spoločenské sály, Kysucká ul. Senec	300
Park oddychu mesta Senec	600
Mestské múzeum (MsKS) Turecký dom	60

Zdroj: Mestský úrad v Senci

Hlavným kultúrnym centrom v meste Senec je Mestské kultúrne stredisko na Nám. 1. mája 2. Je to polyfunkčné zariadenie, v ktorom sa nachádza kinosála, galéria, knižnica, múzeum (Turecký dom), letné kino a centrum kultúry a záujmovo-umeleckej činnosti Labyrint. Labyrint disponuje priestormi vhodnými pre rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Okrem kultúrnych akcií je hala určená aj na rôzne športové či voľnočasové aktivity. Okrem kultúrneho domu sa v meste nachádza amfiteáter s celkovou kapacitou 1600 sedadiel.

Kultúrnu činnosť zabezpečujú: festivaly, výstavy, koncerty, tanečné a divadelné predstavenia, podujatie Senecké leto a Veľký letný karneval.

Z kultúrnych podujatí sa uskutočňujú festivaly dychovej hudby, country hudby, detský divadelný, výstavy.

Na území mesta v súčasnosti pôsobia tieto združenia/kluby: Klub dôchodcov, Jednota dôchodcov, Klub telesne postihnutých, Miestny spolok Slovenského červeného kríža, Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi, OZ Moje Mesto, OZ Tenenet, OZ pre zelené aktivity v mesta Senec, Cykloklub SENEK, Hvezdáreň Solar, BK Gabko Senec, Plavecký klub Piccard Senec, Aikido klub Senec, Armwrestling klub Senec, Atletický klub Puma Senec, Beh Senec, Big Street Project, CrossFit Senec, EWTO Wing Tsun Kung-Fu, Florbaldový klub Senec, FootGolfový klub Senec, Futbalová Miniliga Senec, BK Gabko Basketbal, HBK Watberg Senec, Jachtársky klub Tatran Senec, Mládežnícky športový klub Senec - MŠK Senec, Motoklub Senec, PICCARD Senec, Plavecký klub DELFÍN, , PRO - TAEKWON, SENEK FOOTBALL ACADEMY, SKI TEAM SENEK, SPORT CENTRUM SENEK, SPORT CLUB Senec, STK TP PARA Senec, Stolnotenisový klub Senec, Šachový klub Senec - ŠK Senec, ŠK GaFuGa Senec, Školský športový klub GAB Senec - ŠŠK GAB Senec, Šport klub - Lucia Debnárová, Športový hokejbalový klub Senec, Športový klub Best Fitness Senec, TK PROFI Senec - tenisový klub, VK GAB Senec - volejbalový klub.

NÁVRH ZARIADENÍ KULTÚRY

V rámci navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti sa uvažuje s menšími súkromnými galériami, spoločenskými klubmi pre mládež, ako aj so zariadeniami využívajúcimi audiovizuálnu techniku a internetové služby.

Z kultúrnych zariadení je dôležité zvýšiť úroveň Kultúrneho domu jeho modernizáciou. V súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia s prístavbou synagógy (realizáciu zastrešuje BSK). Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na: záujmovo-umeleckú činnosť dospelých ako i dospelujúcej mládeže, na galerijnú a koncertnú činnosť.

A.14.5 VEREJNÁ SPRÁVA

V rámci mesta pôsobia tieto zariadenia verejnej správy:

Názov	Adresa
Mestský úrad Senec	Mierové námestie 8
Spoločný stavebný úrad	Mierové námestie č. 8
Mestská polícia	Kalinčiakova ul. č. 19
ÚPSVaR Pezinok - pracovisko úrad práce, Senec	Krátka ulica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru	Hollého ul. č. 8
Obvodné oddelenie PZ	
Okresný úrad, Senec	Hurbanova ulica 21
Daňový úrad, pobočka Senec	Kysucká ulica 21
Sociálna poisťovňa, Pobočka Bratislava, vysunuté pracovisko Senec	Brezová ul. č. 2
Dôvera – zdravotná poisťovňa, a.s. – pobočka	Lichnerova ul. č. 37/A
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. – expozitúra Senec	Lichnerova ul. č. 82
Pošta Senec	
Hasičská stanica	
Colný úrad Bratislava - Pobočka colného úradu Bratislava Senec	
Evanjelický a. v. farský úrad Senec	
Rímskokatolícky farský úrad Senec	
Regionálne cesty Bratislava - Senec	

V meste Senec sa nachádza 7 veterinárnych ambulancií, najmä v blízkosti ulice SNP, Svätoplukovej a Robotníckej ulice. Súčasná kapacita pošty nepostačuje, preto uvažujeme s jej rozšírením, a tiež s vybudovaním novej pobočky. V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami verejnej správy.

A.14.6 BANKOVNÍCTVO A FINANČNÉ SLUŽBY

V Senci pôsobia tieto finančné inštitúcie a bankové subjekty:

Názov banky	Adresa pobočky
VÚB - Všeobecná úverová banka a.s.	Námestie 1. mája č. 25
Slovenská sporiteľňa a.s.	Lichnerova ulica č. 16
ČSOB - Československá obchodná banka a.s.	Lichnerova ulica č. 23
Tatra Banka a.s.	Lichnerova ulica č. 46
Poštová banka a.s.	Lichnerova ulica č. 44
Alianz - Slovenská poisťovňa	Lichnerova ulica č. 27
Kooperatíva poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Námestie 1. mája č. 25
UniCredit Bank Slovakia a.s.	Lichnerova ul. č. 30
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – kancelária obchodných zástupcov PSS, a.s.	Lichnerova ul. č. 33
Wüstenrot poisťovňa, a.s. – Wüstenrot centrum	Lichnerova ul. 4452
Uniqa poisťovňa a.s. – Generálna agentúra Senec	Lichnerova ul. č. 37A
Generali Slovensko poisťovňa, a. s. – pobočka poisťovne	Lichnerova ul. č. 20

V meste sa nachádza asi 11 bankových subjektov, 10 poisťovní a 16 bankomatov (prináležiacich 8 bankám). Uvedené subjekty sa nachádzajú najmä na Lichnerovej ulici a Námestí 1.mája. Dopĺňa ich niekoľko subjektov v oblasti nákupného centra TESCO (Bratislavská), Kauflandu (Trnavská a Brezová) a Poštová banka a ČSOB, lokalizované v ZSJ Senec- juhozápad.

NÁVRH ZARIADENÍ FINANČNÝCH SLUŽIEB

V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami finančnej správy. Rozvoj týchto zariadení je možný v navrhovaných plochách nešpecifikovanej občianskej vybavenosti a bude závislý od komerčnej úspešnosti jednotlivých subjektov.

A.14.7 OBCHOD, SLUŽBY A LOGISTIKA

V Senci sa nachádzajú rôzne druhy maloobchodných i veľkoobchodných prevádzok. Z potravinových obchodných reťazcov tu majú svoje zastúpenie spoločnosti Kaufland, Lidl, Jednota, Tesco, CBA či Billa. Drogerie sú zastúpené predajňami 101 Drogerie, DM Drogerie a ďalšie. Z ostatných zariadení obchodu a služieb sú to papiernictva, železiarstva, kozmetické salóny, kaderníctva či wellness centrá.

Maloobchodné prevádzky sa sústreďujú najmä na Lichnerovu ulicu a Námestie 1. mája. Z obchodných reťazcov (hypermarkety a supermarkety) sú zastúpené Tesco (Bratislavská ulica), Kaufland (Trnavská), Lidl (Boldocká), Billa (Svätoplukova), Terno (Lichnerova), CBA Cent a CBA Diskont (Lichnerova a Fučíkova), Coop Jednota (Sokolská a Nám. 1. mája), 101 Drogerie, Teta drogéria (Trnavská a Lichnerova) a DM drogerie markt (Lichnerova). Z mobilných operátorov majú svoje zastúpenie Slovak telekom a Orange.

V širšom katastrálnom území mesta Senec v blízkosti hlavného cestného ťahu D1 Bratislava – Žilina je vybudovaná sieť logistických centier a skladov obchodných reťazcov BILLA-REWE, ktoré slúži pre regióny Senca, Pezinka, Bratislavy a Trnavy.

Obchod a služby v meste Senec:

Predajne a služby	Počet
Obchodné domy a nákupné strediská	5
Predajne potravín	20
Predajne - zmiešaný tovar	30
Predajne - nepotravinový tovar	54
Prevádzkarne služieb	68
Chýbajúce predajne	Rýchle občerstvenie
Chýbajúce prevádzkarne služieb	Opravy počítačov, dáždnikov, odevov, krajčírstvo

Zo služieb občanom sa v meste nachádzajú čerpacie stanice pohonných hmôt:

- Slovnaft 3 ČS PHM: ulice Bratislavská - nonstop, vrátane automatickej umývacej linky, Trnavská - vrátane LPG a automatickej umývacej linky a Diaľničná - vrátane LPG,
- Shell 2 ČS PHM: ulice Horný dvor a Stavbárska - obe nonstop,
- G & G 1 ČS PHM: Diaľničná ulica - vrátane automatickej umývacej linky.

Okrem toho je v zastavanom území mesta rovnomerne rozmiestnených asi 18 firiem, zaoberajúcich sa autoservisom, resp. pneuservisom a 1 prevádzka poskytujúca STK.

NÁVRH ZARIADENÍ OBCHODU A SLUŽIEB

Lokalizačné a socioekonomické podmienky mesta Senec vytvárajú vhodné nástroje na výstavbu ďalších logistických, výskumných a obchodných centier. V rámci navrhovanej vybavenosti na určených plochách pre rozvoj obchodu a služieb sa uvažuje s vytvorením celkových plôch na výmere 22,61 ha v rámci plôch občianskej vybavenosti a plôch zmiešaných území obchodu, služieb a výroby a na výmere 21,35 ha v rámci plôch polyfunkcie: bývania a občianskej vybavenosti. Nové čerpacie stanice je nevyhnutné umiestňovať mimo územia určeného na bývanie a rekreáciu.

A.14.8 STRAVOVANIE, CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE

Stravovacie zariadenia sa nachádzajú hlavne v lokalitách zvýšenej koncentrácie v počte cca 50:

- Centrum mesta (Lichnerova, Nám. 1. mája a Šafárikova – asi 13 reštaurácií, 6 kaviarní a niekoľko iných zariadení),
- Slnčné jazerá (najmä pozdĺž pobrežia – 14 reštaurácií a viacero iných, najmä bufetových, zariadení,
- Okolie Pezinskej ulice (5 reštaurácií).

Ďalšie reštauračné zariadenia sa nachádzajú pri Striebornom jazere a na Kysuckej, Poľnej a Šamorínskej ulici.

Ubytovacie kapacity sa sústreďujú najmä na zónu Slnčných jazier. Nachádzajú sa tu ubytovacie zariadenia rôznych kategórií: hotely, penzióny, chaty, bungalovy, stanový a karavanový kemp. Celková kapacita hotelov, penziónov a chat je viac ako 3200 lôžok. Pri Slnčných jazierach je priestranný stanovo-kempingový tábor – na severe s kapacitou 300 stanových miest a na juhu s kapacitou 150 karavanových miest, čo je spolu 450 kempingových parciel. Sever (aj juh) ponúka nespočetné množstvo stánkov a bufetov s občerstvením, neobmedzené množstvo zábavy (tobogány, plážový volejbal, tenisový kurt, diskotéky). Recepčia pre stanový kemp je pri Reckej bráne. V rámci zóny Slnčné jazerá sa nachádza cca 470 súkromných chat, z toho väčší počet je v areáli Juh. Mnohé z týchto súkromných chat sa využívajú aj pre komerčné ubytovanie návštevníkov.

Priamo v meste Senec v centre sa nachádzajú hotely Havana, Nostalgia a polyfunkčný objekt Lúč, s kapacitou 108 lôžok. Mimo jazier sú lokalizované 2 penzióny, 1 motel, 1 apartmán a 3 iné ubytovacie zariadenia. Žiadne ubytovacie zariadenie sa nenachádza v nových lokalitách IBV.

Štruktúra ubytovacích kapacít:

Lokalita / areál	Počet zariadení	Počet lôžok	V tom kapacita najväčších zariadení
Slnčné jazerá – Juh	cca 24	750	Slovenské elektrárne(60), Transpetrol (50)
Slnčné jazerá – Sever	cca 25	680	H. Senec (93), Hydrostav (84), Ekoreal – Zátoka (66), Doprastav (50) Hotel SUN**** Senec
Slnčné jazerá Rybárska ul.	cca 15	150	
Spolu :	cca 64	1 580	

NÁVRH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU, STRAVOVANIA A UBYTOVANIA

Predložený návrh ponúka dostatočné možnosti rozvoja zariadení ubytovania a cestovného ruchu v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. V súkromnej sfére sa predpokladá nárast ubytovacích lôžok priamo v meste, a to formou penziónov, ubytovania na súkromí v rámci rodinných domoch v súkromných chatách priamo v zóne.

Mesto v súčasnosti obstaráva Urbanistickú štúdiu pre zónu Slnčné jazerá, cieľom ktorej je:

- Riešiť existujúce územie, určené územným plánom mesta na funkčné využitie „šport, rekreácia“ ako aj príslušné rozvojové plochy, ktoré budú po prerokovaní premietnuté pri aktualizácii ÚPD do nového ÚPN mesta Senec,
- Územnotechnické zlepšenie prostredia a dobudovanie občianskej vybavenosti, športových plôch a rekreačných zón, čo bude mať zásadný vplyv na vývoj návštevnosti, predĺženie prevádzky letnej sezóny a teda aj na ďalší hospodársko - ekonomický rozvoj mesta Senec,
- Uvažovať s možnosťou rozšírenia areálu v severnej časti zóny so záberom plôch poľn. pôdy a s napojením na plánovaný severovýchodný obchvat mesta Senec a s vybudovaním veľkokapacitného parkoviska (z dôvodu, že hlavným nedostatkom celej zóny je nedostatočná výmera „súše“ k vodnej ploche, poddimenzovanie verejných pláží, a tým aj obmedzená možnosť vybudovania potrebnej športovej a turistickej vybavenosti požadovanej medzinárodným významom zóny, ako aj predimenzovaná a urbanisticky a architektonicky neriadená výstavba najmä súkromných chat - obostavanie brehov).

A.14.9 SAKRÁLNE ZARIADENIA, CINTORÍN

CINTORÍNY

V meste Senec sú dva cintoríny, jeden na Boldockej ceste (jeho stará časť má voľnú kapacitu 30 miest a nová časť má voľnú kapacitu cca 200 miest). Druhý cintorín v centre mesta už nemá kapacity na vytvorenie nových hrobových miest. V meste sa nachádza aj starý židovský cintorín. Ak vychádzame z priemernej úmrtnosti 130 - 140 obyvateľov za rok, voľná kapacita sa vyčerpá v priebehu 2 až 3 rokov, ak vezmeme do úvahy, že cca 300 miest bude využitých v starších hroboch, kapacita sa vyčerpá do 5 rokov. Uvedená analýza poukazuje na to, že vznikne veľký problém v tejto oblasti, preto sa v návrhu ÚPN vymedzuje plocha pre nový cintorín, ktorý je potrebné okamžite začať projekčne a investične pripravovať, aby realizácia prebehla do 4-5 rokov. Ide o pomerne náročnú investíciu.

SAKRÁLNE ZARIADENIA

K religióznym inštitúciám patria:

- Zariadenia rímsko-katolíckej cirkvi – dekanát Senec a farnosť Senec, Kostol svätého Mikuláša - Farské námestie 14, Farnosť – Farské námestie 4, Kaplnka sv. Martina v MČ Svätý Martin, Kaplnka Najsvätejšej Trojice – Štúrova ulica (pri Seneckých jazerách) s bohoslužbami v slovenskom a maďarskom jazyku,
- Zariadenia evanjelickej cirkvi a. v.: Evanjelický kostol a. v. - Lichnerova 67, Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku - Školská 1.

NÁVRH

V návrhu sa v lokalite č. 2.2 Nad cintorínom uvažuje so zriadením nového cintorína na ploche 2,45 ha, čo vytvorí cca 7 tis. hrobových miest, ktoré by mali vystačiť približne na 30 rokov. Výhľadovo sa počíta aj s rezervou pre cintorín, a to v nadväznosti na navrhovanú lokalitu č. 2.2.

Pre nové sakrálne zariadenia sa uvažuje s výstavbou nového kostola so zázemím, polohu pre umiestnenie kostola je potrebné riešiť v ďalších stupňoch ÚPD resp. PD v súlade s funkčnou reguláciou ÚPN (pre výstavbu je najvhodnejšie využiť pozemky v cirkevnom vlastníctve).

A.15. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSELNÁ ŠTRUKTÚRA

Hospodárska základňa Senca z hľadiska odvetví je diverzifikovaná. V rámci územia okresu Senec sú v hospodárskej štruktúre zastúpené všetky sektory ekonomiky (primárny, sekundárny a terciárny). Obdobne ako v ekonomikách vyspelých regiónov má dominantné postavenie terciárny sektor, ktorý sa najväčšou mierou podieľa na celkovej výkonnosti, ale aj na celkovej zamestnanosti. Sekundárny sektor priemyselná výroba a stavebníctvo tvorí menšiu časť z celkového podielu výkonnosti hospodárstva a celkovej zamestnanosti, napriek tomu priemyselná výroba a stavebníctvo patria k významným činiteľom, ktoré prispievajú k zvyšovaniu výkonnosti celého hospodárstva mesta (okresu).

V hospodárskej štruktúre a ekonomike mesta Senec prevažujú malé a stredné podniky a veľká skupina živnostníkov. V meste je registrovaných 1871 organizácií a živnostníkov s počtom zamestnancov do 25 ľudí a 36 organizácií do 250 zamestnancov. V štruktúre činností sú zastúpené takmer všetky odvetvia, kategórie G: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru a K: nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Rozširuje sa štruktúra ekonomických činností s orientáciou na hightech technológie.

Cieľom riešenia je urbanistickými a územnoplánovacími prostriedkami vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj výrobnéj základne pri efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie a súčasne tak vytvárať podmienky pre podporu rozvoja výrobnéj základne s cieľom posilnenia ekonomického potenciálu územia a vytvorenia pracovných príležitostí.

Priemysel - zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvojom elektriny, plynu a vody. Priemyselná výroba v meste Senec nie je dominujúca, napriek tomu sa výraznou mierou podieľa na celkovej zamestnanosti celého okresu Senec. Počet priemyselných závodov v okrese Senec má zo strednodobého hľadiska vyrovnaný charakter. V rámci Bratislavského kraja je na území okresu Senec lokalizovaný najmenší počet priemyselných závodov spomedzi všetkých okresov kraja.

Na území mesta Senec sa jednotky priemyselnej výroby sústreďujú v južnej časti mesta, južne od železničnej trate a severne od cesty I/62. Na uvedenom území sú koncentrované podniky z oblasti priemyselnej výroby a stavebníctva. V oblasti priemyslu je v Senci evidovaných cca 200 organizácií a živnostníkov.

Medzi top firmami sa nachádzajú Compass Europe s. r. o. Senec - Výroba, predaj, servis a montáž keramických kompozitných bazénov, AGROMA-SERVIS s.r.o. Senec, BeJan, a. s. , Böllhoff, s. r. o., CNC Technik s.r.o., CORNiCO Company, s. r. o., CORPOREX, s.r.o., Denis ŠVASTA B & D, INTEGRAL, e-Sense Slovakia s. r. o., ELV PRODUKT a.s., Hajdúk - konzerváreň Senec, Jungheinrich spol. s r.o., Kerti s.r.o., KUHN - SLOVAKIA s.r.o. - sídlo Senec, MONTOSTROJ, a.s. Senec, PRIEMYSELNÉ PODLAHY A - Z, s. r. o. Senec, SCANIA SLOVAKIA s.r.o., Tomra Sorting s. r. o., TRICOM - Ing. Tibor Leginus, Volvo Group Slovakia, s.r.o.

NÁVRH ZARIADENÍ

Senec a jeho región má vytipované lokality na umiestnenie priemyselno-technologických a vedecko-technologických parkov s cieľom produkovať výrobky špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

V oblasti priemyslu disponuje mesto dostatkom plôch pre lokalizáciu nových, resp. rozšírenie existujúcich odvetví. Pri predpokladanom rozvoji automobilového priemyslu v Bratislave a Trnave je predpoklad rozšírenia možností lokalizácie subdodávateľských podnikov.

V návrhu počítame s rozvojovými plochami v lokalitách č. 10.1a, 10.1b Poľná ulica I., II. v celkovej výmere 11,06 ha. Uvedené plochy by mali slúžiť najmä pre výrobu špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

Stavebná výroba – zahŕňa práce na výstavbe, prestavbe rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu. Vývoj stavebníctva na Slovensku bol v ostatných rokoch poznačený výrazným rozvojom, v súčasnosti dochádza k spomaleniu výkonnosti tohto odvetvia. Stavebná produkcia klesla v SR v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 9 %. Ku koncu roka 2008 v okrese Senec v odvetví stavebníctva pracovalo 640 zamestnancov, t. j. 7 % z celkového počtu zamestnancov okresu Senec.

K významným subjektom v odvetví stavebníctva, lokalizovaných na území mesta Senec patria spoločnosti ako Doprastav, a.s., Cesty Nitra, a.s., EUROBETON plus s.r.o., ZIPP Bratislava spol. s.r.o., ELV PRODUKT a.s., ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Holcim (Slovensko), a.s., SEKOSTAV s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. - pobočka Senec - Predaj stavebných materiálov, STAVREM PLUS, s.r.o. Senec. V stavebníctve je evidovaných 217 organizácií a živnostníkov.

Malé a stredné podnikanie – sektor malých a stredných podnikov (MSP) sa čoraz výraznejšie podieľa na celkovej výkonnosti ekonomiky a výraznou mierou prispieva aj k tvorbe hrubého domáceho produktu, súčasne má kľúčový podiel na celkovej zamestnanosti. Čo sa týka veľkostnej štruktúry podnikateľských subjektov na území okresu Senec prevládali mikro a malé podniky (viac ako 94 % všetkých subjektov), pričom v okrese sídlili iba 3 veľké podniky (s počtom zamestnancov nad 250 osôb) čo predstavovalo menej ako 0,03 % zo všetkých podnikateľských subjektov.

Podnikateľská základňa mesta Senec je dostatočne diverzifikovaná. Počet podnikateľských subjektov - fyzických a právnických osôb má stúpajúci trend.

Sklady a logistika – v ostatnom období sa okres Senec (mesto Senec) vyvinul na regionálne logistické centrum s početným zastúpením rôznych jednotiek skladového hospodárstva. Najvýraznejší vzostup zamestnanosti okresu zaznamenalo práve odvetvie dopravy a skladovania od roku 2004 so roku 2008 cca 7 násobný nárast počtu zamestnancov.

Logistické centrá sú lokalizované pri diaľničnom privádzaní v smere do Senca ako aj v smere na Pezinok. K väčším zoskupeniam skladových priestorov patria na území mesta Senec nasledovné logistické centrá: Senec Cargo Center, Bratislava Logistics Park, Logistické centrum Senec, Logistický park ProLogis, Parkridge distribution centre Bratislava (I., II., III.). Väčšina skladových priestorov je spravovaná individuálne, jednotlivými subjektami: Billa, Lidl, SCANIA, Kuhn-Komatsu, Schmitz, Gebruder Weis, Bollhoff a iné.

V návrhu počítame s rozvojovými plochami skladov a logistických parkov v lokalitách č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3a, 16.3b, 16.4 v celkovej výmere 97,16 ha.

Poľnohospodárstvo je orientované najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín, najmä pšenice, jačmeňa a kukurice, strukovín, cukrovej repy, repky olejnej, zemiakov a krmovín. Dará sa viniču a ovocným stromom, najmä teplomilným druhom.

V súčasnosti nie sú v katastrálnom území Senca žiadne prevádzky živočíšnej výroby. V rámci existujúcich zariadení živočíšnej výroby sa bývalé objekty živočíšnej výroby prenajímajú iným podnikateľským subjektom na činnosť poľnohospodárskeho i nepoľnohospodárskeho charakteru najmä na sklady, stolárske a zámočnícke dielne a pod.

Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov je technický park poľnohospodárskych podnikov zastaralý a proces v celom poľnohospodárskom sektore možno hodnotiť ako regresívny. Časť pôdy je nutné v letnom období zavlažovať. Na poľnohospodárskej pôde hospodári Poľnohospodárske družstvo KLAS Senec - Rastlinná výroba, mechanizačné služby, po transformácii vlastníckych vzťahov začalo na vlastnej pôde hospodáriť niekoľko súkromných roľníkov ako SHR - Černay Zdenek , Olasz, Szalay.

V oblasti poľnohospodárstva pôsobia 3 agrárni podnikatelia, a to:

Podnikateľ	Výmera pôdy	Špecializácia a zameranie
Černay	600 ha	Obilniny, zelenina s vlastnou finalizáciou, chov HD
Szalay	200 ha	Obilniny, zemiaky, žacie služby (kombajny)
Olasz	75 ha	Obilniny, zelenina, krmné zmesi

V oblasti poľnohospodárskej výroby je dôležité zachovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v takej miere, aby bolo zabezpečené udržanie základne potravinárskeho spracovateľského priemyslu. Dôležité je vytvorenie spolupráce a prepojenia medzi poľnohospodárstvom a výskumom v oblasti šľachtenia nových odrôd viniča. Nenavrhujú sa žiadne nové poľnohospodárske podniky, existujúce sú na dožitie a prestavbu na zariadenia OV. Z existujúcich požiadaviek na urbanizáciu územia skôr vyplýva postupné obmedzovanie poľnohospodárskej výroby najmä na plochách navrhovaných na výstavbu.

V návrhu počítame s rozvojovou plochou poľnohospodárstva v lokalite č. 19.4 v celkovej výmere 18,29 ha (pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, agroturistiky, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene).

Lesné hospodárstvo – lesná plocha tvorí cca 9 % z celkovej výmery katastrálneho územia Senec. Severne od mesta Senec, cca 2,5 km na pahorkatine Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového ponticko – kontinentálneho typu. Na území lesov nie je zabezpečené riadenie lesníckej činnosti odborným lesným hospodárom. V riešenom území pôsobí poľovnícke združenie, obhospodarujúce poľovný revír.

NÁVRH RIEŠENIA

- S rozvojom priemyselnej a stavebnej výroby v návrhovom období ÚPN mesta uvažovať primárne v podobe intenzifikácie využitia existujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšieho využitia funkčných plôch v súčasných priemyselných zónach,

- Súčasné areály priemyselnej a stavebnej výroby považovať za územne stabilizované, navrhovať však potrebné základné opatrenia (regulatívy) a podmienky eliminácie negatívnych vplyvov výroby na životné prostredie mesta, ale aj na samotné pracovné prostredie výrobných areálov,
- Navrhnuť vhodné prepojenie jednotlivých výrobných areálov v záujme ich efektívnejšieho využívania a podpory kooperačných vzťahov,
- Pokračovať vo využívaní bývalých areálov poľnohospodárskej výroby na území mesta pre koncentráciu miestnej výroby a výrobných služieb,
- Podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach,
- Uvažovať s lokalizáciou drobných výrobných aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie aj v rámci existujúceho obytného územia,
- V návrhu ÚPN sú vymedzené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania, určené prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkcie v jednotlivých plochách.

A.16. PLOCHY ŠPORTU, VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE

Centrálnou rekreačnou lokalitou v meste Senec je rekreačná zóna s vodnými plochami Slnčné jazerá a Čiernovodské (Hlboké) jazero, kde sa nachádza aj najväčšie množstvo športových a rekreačných plôch a zariadení. Sú to zariadenia ako aquapark s kúpaliskom, 10 tenisových a squashových kurtov, bowling a iné športové objekty ako ihriská basketbalové, futbalové, tenisové, a stolný tenis.

Športové a rekreačné objekty sú lokalizované aj v rámci zastavaného mesta na západ I a na juhozápade s futbalovými, multifunkčnými a kurtami určenými na tenis a squash. Neverejné tenisové kurty sú súčasťou areálu na Moyzesovej a Železničnej ulice, futbalové ihrisko sa nachádza aj v MČ Svätý Martin. Športový život v meste je zastúpený mnohými športovými klubmi najmä pre pozemné športy, pričom dôležitá je existencia Národného športového futbalového centra celoslovenského významu.

NÁVRH

Pri návrhu plôch rekreácie, športu a voľného času a rekreácie sa vychádza z prírodných a civilizačných daností katastrálneho územia mesta Senec, doterajšieho stavu vybavenosti týchto zariadení a z potrieb bývajúceho obyvateľstva, pri zariadeniach s regionálnym významom s vyšším štandardom vybavenosti aj okolia regiónu Bratislavy. V návrhu zariadení zohráva hlavnú úlohu rekreačná zóna s vodnými plochami Slnčné jazerá a Čiernovodské (Hlboké) jazero s ich súčasným aj budúcim využitím pre kúpanie a vodné športy a areál Aquaparku. Z hľadiska rozvoja významnú úlohu zohráva väzba na diaľnicu D1, podporujúca rozvoj tranzitného turizmu a blízkosť hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh riešenia predpokladá vytvoriť z existujúcich a navrhovaných zariadení a areálov pre šport a rekreáciu funkčno-priestorový systém rekreácie a športu, ako subsystém vyššieho urbanisticko-územného funkčno-priestorového riešenia mesta, pričom sa zameriava na denné a občasné vykonávanie najrozšírenejších športovo-rekreačných činností a potrieb obyvateľstva.

Z pozemných športov sa predpokladá vybudovanie rôznych otvorených a krytých zariadení ihrísk, telocviční a hál, najmä pre loptové hry, pričom dôležitá bude aj orientácia na využívanie školských zariadení v mimo vyučovacom čase. Tiež sa zameriava na podporu menej rozšírených športov aj na športovo-rekreačnej úrovni ako tenis, jazdectvo, golf. Osobitnú pozornosť sa v návrhu venuje športovcom na úrovni masového a výkonnostného športu v perspektívnych disciplínach, vrátane spoločného využívania športovcami aj verejnosťou. Návrh predpokladá vybudovanie viacúčelovej športovej haly a tiež vybudovanie menších zariadení a areálov vo vnútroblokovom prostredí až po väčšie zariadenia a areály celomestskej úrovne, najmä pre deti a mládež.

Navrhované športové a rekreačné areály môžu mať podľa náplne charakter športový aj rekreačný, všeobecne voľnočasový aj s náplňou kultúrnou a zábavnou. Vhodná je priestorová nadväznosť na verejnú zeleň.

Návrh rozvoja zariadení športu a rekreácie je založený na dobudovaní rekreačnej zóny Slnčné jazerá na úroveň zodpovedajúcu regionálnemu i medzinárodnému významu, s komplexnou turistickou a športovou vybavenosťou, s rozšírením severným smerom a ďalej s bezkolíznym prepojením na južne situované Čiernovodské (Hlboké) jazero. Navrhuje sa vybudovanie areálu Čiernovodského (Hlbokého) jazera v zodpovedajúcej urbanistickej úrovni (ako funkčného doplnku k Slnčným jazerám), pričom je potrebné zabrániť nekonceptnej/nekoordinovanej

výstavbe a ponechať voľný prístup k vodnej ploche podľa návrhu ÚPN zóny pre lokalitu č. 7.1. Žiaduca je koordinácia zúčastnených susedných obcí pri projekčnej príprave, výstavbe a prevádzke areálu Čiernovodského (Hlbokého) jazera.

Z hľadiska komplexnosti a prepojenia služieb je potrebné zabezpečiť turistické prepojenie v priečnom smere od Dunaja cez Senec až po Pezinok t. j. prepojenie Podunajskej cyklistickej trasy s malokarpatskou a cyklistické napojenie na Bratislavu.

V návrhu sa uvažuje so zariadeniami športu a rekreácie v lokalitách č. 5.2, 5.3 pri Slnecných jazerách a v lokalite č. 7.1. pri Čiernovodskom (Hlbokom) jazere, s celkovou výmerou 37,08 ha. S rekreačným bývaním spolu s návrhom športových plôch sa uvažuje v lokalitách č. 9.3 Čiernovodská východ a 12.10 Dolný majer, v celkovej výmere 31,52 ha.

A.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU)

Plocha existujúceho zastavaného územia mesta je 728,38 ha.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta Senec zastavané územie tak, že obsahuje:

- Územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 1, 2, 2A, 2B, 3.

Vymedzenie zastavaného územia obce je popísané aj v kapitole č. B.9 v časti B. Závazná časť.

A.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sú podľa platných zákonov, noriem a predpisov vymedzené nasledujúce ochranné (OP) a hygienické pásma:

Ochranné pásma dopravné

- **Cestné ochranné pásma** podľa § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce/mesta.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych ciest, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

Zakázané činnosti v cestných ochranných pásmach určuje § 16 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

- **Ochranné pásma dráhy** podľa §§ 5, 6, 6a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach:

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Zakázané činnosti v ochrannom pásme dráhy určuje v § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z.

Miesta výstavby, nachádzajúce sa v OP dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v OP dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné podľa PD realizovať také opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- **Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava**, určené Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahrádzajú OP letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4) – severozápadná časť katastrálneho územia,

Z ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 225 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Ochranné pásma vodárenské

- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov** podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.,

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

Ak podmienky na území ochranného pásma I. stupňa zabezpečujú v dostatočnej miere ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ďalšie stupne ochranných pásiem sa neurčujú.

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Podrobnosti o určovaní ochranných pásiem a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov určujú §§ 1 až 10 vyhlášky č. 29/2005 Z. z..

- **Ochranné pásmo vodojemu** (v hraniciach oplotenia),
- **Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV)** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa ÚPN obce/mesta v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd určuje § 19a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Podľa STN 75 6401 „ČOV pre viac ako 500 EO“ - čl. 5.8 a 5.9 sa medzi ČOV a súvislou bytovou zástavbou vymedzuje ochranné pásmo min. 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby proti smeru prevládajúcich vetrov 300 m v smere prevládajúcich vetrov. Navrhované rozvojové zóny z hľadiska kvality životného prostredia (napr. šírenie zápachu) nie sú vhodné na obytné územie. **pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Zakázané činnosti v pásme ochrany určuje § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

- **Pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

- 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významnom vodnom toku (Čierna Voda) a 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze pri ochrannej hrádzi vodného toku

Oprávnenia pri správe vodných tokov určuje § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.

Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov určuje § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.

- **Pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa § 55 zákona č. 364/2004 o vodách,

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností.

Ochranné pásma energetiky

- **Ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** podľa § 86, 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- V ochrannom pásme potrubia, okrem OP potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, napr. výkopy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť jeho prevádzky.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

- **Ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty
- g) 150 m pre sondy
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- **Bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynov. s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- **Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- 1 až 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie, 7 m v súvislých lesných priesekoch
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou, 2 m v súvislých lesných priesekoch
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie
- 35 až 110 kV vrátane: 15 m
- 110 až 220 kV vrátane: 20 m
- 220 až 400 kV vrátane: 25 m
- nad 400 kV: 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Zakázané činnosti v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením (okrem prípadov podľa odseku 14) určuje § 43 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- 1 až 110 kV vrátane: 1 m
- nad 110 kV: 3 m

Zakázané činnosti v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením (okrem prípadov podľa odseku 14) určuje § 43 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Zakázané činnosti v ochrannom pásme elektrickej stanice určuje § 43 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z.

- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** podľa § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Zakázané činnosti v ochrannom pásme elektrickej stanice určuje § 68 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z.

Je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. proti rušeniu.

Ochranné pásma ostatné

- **Ochranné pásmo nového cintorína (pohrebiska) v lokalite č. 2.2** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska (podľa §15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Pre existujúce cintoríny (pohrebiská) sa ochranné pásmo neuplatňuje.

- **Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok** podľa § 27 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- **Ochranné pásmo lesa** podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Vo vzdialenosti menšej ako 30m nie je možné umiestňovanie pozemných stavieb od hranice lesného pozemku a v prípade odôvodnenej potreby umiestnenia stavby v OP lesa je potrebné navrhnuť ochranné opatrenia aby nebolo obmedzenie plnenia funkcií lesov - § 2 Zákona o lesoch (vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-SC-PLO-2021/001740-002 zo dňa 22.01.2021).

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V riešenom území sú podľa platných zákonov, noriem a predpisov vymedzené nasledujúce chránené územia:

- Územie európskeho významu (ÚEV) **Martinský les (SKUEV0089)**,
- **CHVO Žitný Ostrov** (podľa § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.).

V riešenom území navrhujeme vyhlásenie lokality **Martinského lesa** za chránené územie podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. (nCHA – navrhovaný chránený areál) a taktiež zvýšenie stupňa ochrany v pásme šírky 30 m od hranice Martinského lesa.

Poznámka: Chránené vtáčie územia (CHVÚ) - Úľanská mokrad' (SKCHVU023) sa nachádza mimo riešeného územia, v tesnom dotyku s katastrálnym územím Senec, preto ho v záväznej časti nevyznačujeme.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je popísané aj v kapitole č. B.10 v časti B. Záväzná časť.

A.19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.19.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Do katastrálneho územia ani širšieho územia regiónu mesta Senec z hľadiska záujmov obrany štátu nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy ani sem nezasahujú ochranné a bezpečnostné pásma vojenských objektov a zariadení, preto nie sú určené požiadavky v záujme obrany štátu. V relatívnej blízkosti územia mesta Senec sa nachádzajú vojenský výcvikový priestor Turecký vrch i vzdialenejší vojenský výcvikový priestor a letisko Kuchyňa.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti sú vymedzené v kapitole č. B.5.5 v časti B. Záväzná časť.

A.19.2 POŽIARNA OCHRANA

V meste Senec sa nachádza Hasičská zbrojnica (na západnej strane mesta pri ceste II/503, medzi križovatkou na Malý Biel a nadjazdom nad cestou I/61), ktorá je vybavená hasičským vozidlom Iveco s vybavením, 1 príviesom, 1 príviesom povodňovej záchrannej služby a 2 plávajúcimi čerpadlami. V meste je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor s 26 členmi.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany vyplýva zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Podľa platnej legislatívy je v riešení ÚPN mesta Senec i následných ÚPD potrebné primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb, ako aj vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov kapacitné pokrytie potrieb a zariadení technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému funkčnému využitiu a organizácii územia.

V ÚPN mesta Senec sa za dôležité z hľadiska požiarnej ochrany považuje zabezpečiť ochranu obyvateľstva rešpektovaním všetkých zodpovedajúcich relevantných požiadaviek a podmienok ochrany pred požiarom a to najmä návrhom komunikačného systému ciest s cieľom vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a prístupu požiarnej techniky do všetkých častí zastavaného i nezastavaného územia v mierke zodpovedajúcej spracovaniu ÚPN mesta Senec. Požiadavky požiarnej ochrany sú zabezpečené aj v bilanciách potreby vody kde sú započítané aj nároky na požiarnu potrebu vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti sú vymedzené v kapitole č. B.5.5 v časti B. Záväzná časť.

A.19.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Na území mesta Senec sú najmä tieto potencionálne riziká ohrozenia obyvateľstva:

- Objekty s možnými únikmi nebezpečných látok (Agility Logistics, DSV Slovakia, HOPI SK),
- Oblasti a objekty možného ohrozenia terorizmom (Amfiteáter, Slnčné jazerá, futbalový štadión, autobusová a železničná stanica, potraviny, základné a materské školy, čerpacie stanice).

Dokumentácia mesta Senec na úseku civilnej ochrany je vypracovaná a aktualizuje sa priebežne. Na území mesta Senec nie je evidovaný žiadny odolný ani plynosťný úkryt. Možnosť ukrytia je v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Zabezpečenie požiadaviek riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva vyplýva zo Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu ustanovenom týmto zákonom chrániť život, zdravie a majetok a utvárať podmienky na prežitie pri mimoriadnych udalostiach a počas vyhlásenej mimoriadnej situácie (§ 2 ods. 2 uvedeného zákona). Podľa uvedeného zákona (§4 ods. 1) zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa na účely tohto zákona považujú:

- Ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov,
- Chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Zariadenia civilnej ochrany, najmä ochranné stavby, sa budujú ako dvojúčelové (§ 4 ods. 4 uvedeného zákona).

V riešení ÚPN mesta Senec sa pri navrhovaní a realizácii základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby postupuje podľa vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podľa tejto vyhlášky (§ 3) zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom:

- Za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany,
 - odolné úkryty,
 - plynosťné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované:
 - na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stav,
 - na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.
- Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:
 - sklady civilnej ochrany,
 - kontrolné chemické laboratória civilnej ochrany,

- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.

Stavebno-technické požiadavky podľa § 4 ods. 3 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

- Sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- Tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- Sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 m,
- Sa umiestňujú minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných,
- Sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- Sa navrhujú s kapacitou nad 150 ukrývaných podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- Majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky: miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- Spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_O podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné vykonať systém opatrení (kapitola č. B.5.5). Tieto opatrenia bude potrebné postupne zabezpečovať pri spracovaní ÚPN zóny formou samostatnej doložky CO v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto (§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z.):

- V budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- V hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- V budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

PD ochranných stavieb sa vypracúva v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia ako súčasť projektovej dokumentácie stavieb a obsahuje náležitosti podľa osobitných predpisov (§ 5 vyhlášky č. 532/2006 Z. z.).

Požiadavky na ochranné stavby upravuje § 9 vyhlášky č. 532/2006 Z. z.:

- Ochranné stavby sa budujú:
 - v stave bezpečnosti ako dvojúčelové odolné a plynosťné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
 - po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocne, úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia,
- Pri vypracúvaní projektovej dokumentácie na ochranné stavby sa postupuje podľa prílohy č. 1 uvedenej vyhlášky.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti sú vymedzené v kapitole č. B.5.5 v časti B. Záväzná časť.

A.19.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zabezpečenie požiadaviek riešenia záujmov ochrany pred povodňami v UPN mesta Senec vyplýva so zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V riešenom území UPN mesta Senec po analýze geomorfológie územia vyplývajúcej z mapy povodňového ohrozenia, hrozia len povodne z privalových dažďov a náhleho topenia snehu. Týka sa to severnej

a severovýchodnej časti mesta. Nachádza sa tu ílovité podložie so zlou vsakovacou schopnosťou, ohrozené sú štvrte Bautech a Stará tehelná a z kopca vinohrady (riešenie v kapitole č. A.22.1 Vodné hospodárstvo - odvádzanie dažďových vôd). Ochrana pred povodňami je zabezpečená odvodňovacími kanálmi, povrchovými cestnými vsakovaco-vyparovacími zatravnenými rigolmi v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a odlučovaním ropných látok a následne do vodného toku Čierna voda v rámci katastrálneho územia mesta Senec, ktorý na rozdiel od ostatných vodných tokov, nemá dostatok vody.

Pri ďalšom rozvoji mesta Senec je potrebné:

- Zlepšovať vodohospodárske pomery na vodných tokoch v povodí, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov, na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- Bezpečne zachytávať a odvádzat dažďové vody,
- Dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy,
- Navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody),
- V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené.

Ďalšie opatrenia sú popísané v časti A.22.1 Vodné hospodárstvo.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti sú vymedzené v kapitole č. B.5.5 v časti B. Závazná časť.

A.20. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.20.1 PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, PREMIETNUTÉHO DO ÚPN REGIÓNU BSK A MÚSES MESTA SENEC

Katastrálne územie Senec predstavuje poľnohospodársku krajinu, v severnej časti územia s komplexom lesa.

Cieľom riešenia ÚPN je pomocou územnoplánovacích prostriedkov pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytvárania podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Územnou ochranou prírody podľa uvedeného zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 tvoria dva typy území - chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV).

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu **SKUEV0089 Martinský les** – podrobnejšie pozri v časti „Priemet RÚSES okresu Senec, ESPRIT, s.r.o., 2019“.

Z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je Martinský les biocentrum regionálneho významu. Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Hlavnou funkciou biokoridoru je spájať biocentrá a umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov.

V blízkom dotyku s k. ú. Senec sa nachádza chránené vtáčie územie **SKVU023 Úľanská mokrad'** – podrobnejšie pozri v časti „Priemet RÚSES okresu Senec, ESPRIT, s.r.o., 2019“.

Prvky územného systému ekologickej stability

Kostru ÚSES tvoria biocentrá a biokoridory. Významnými interakčnými prvkami sú genofondové lokality. Podľa dokumentov RÚSES (Staníková a kol. 1993) v južnej časti katastrálneho územia mesta Senec, cca 200 m južne od komunikácie E 571 Bratislava – Nitra bol vymedzený biokoridor regionálneho významu Čierna voda so starými meandrami. Tento významný krajinnno-ekologický prvok sa pri Bernolákove napája na nadregionálny biokoridor a ďalej až na nadregionálne biocentrum Šúr. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les – Šenkivský háj – Vršky. Regionálne biocentrum je tvorené 2 časťami Martinského lesa a Šenkivským hájom. Jeho časti sú navzájom prepojené regionálnym biokoridorom Silárd – Martinský les – Šenkivský háj, ktorý RBc prepája aj s ďalšími biocentrami a biokoridormi. Cca 2500 m južným smerom, je vymedzený a definovaný nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.

Prevažne funkčný regionálny biokoridor Čierna voda predstavuje súbor viacerých typov biotopov, ako biotopy tečúcej vody, pobrežnej vegetácie, mokradí s porastami vysokých ostríc, starých meandrov s vrbovo – topoľovými porastmi a lúčne biotopy. V starých meandroch sa vyskytujú viaceré divoké skládky komunálneho a stavebného odpadu, ktoré bude potrebné odstrániť. Čierna voda má najhoršiu V. triedu čistoty vo viacerých ukazovateľoch. Bude potrebné vykonať viaceré vodohospodárske úpravy. Brehové porasty by mali eliminovať dôsledky predchádzajúcich regulácií toku, je potrebné, aby sa obnovili bývalé meandre – mŕtve ramená. Prietok bude potrebné zvýšiť aspoň o 20 %. Bude potrebné vybudovať malé vodohospodárske stavby tzv. aeračné stanice na zlepšenie kyslíkového režimu.

Regionálny biokoridor Šenkivský háj, Martinský les, Silárd prepája regionálne biocentrum Silárd a regionálne biocentrum Martinský les – Šenkivský háj – Vršky. Tvoria ho prevažne malé plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie a časti biokoridoru bude potrebné dobudovať, lebo prechádza cez plochy ornej pôdy.

Prvky ÚSES okresu Senec sú riešené v dokumentoch: RÚSES okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Senec (SAŽP, 2006).

V ÚPN mesta Senec:

- Sú premietnuté a rešpektované vymedzené hranice chránených území prírody,
- Sú premietnuté a rešpektované lokality siete Natura 2000,
- Sú zohľadnené požiadavky tvorby RÚSES a návrhy ekostabilizačných opatrení podľa RÚSES, premietnutého do ÚPN regiónu BSK a MÚSES mesta SENEC,
- Sú premietnuté a rešpektované vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a chránené krajinné prvky plniace funkciu biocentra, príp. biokoridoru,
- Je premietnutý a rešpektovaný návrh na vyhlásenie lokality Martinského lesa za chránené územie podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.,
- Sú premietnuté a rešpektované regionálne a lokálne významné mokrade,
- Sú premietnuté návrhy ekostabilizačných opatrení navrhnutých v RÚSES Bratislavského kraja a MÚSES mesta Senec,
- Sú premietnuté a rešpektované všetky ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 ods. 1 zákona sa ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Biokoridory sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v meste. Medzi interakčné prvky plošné bol zaradený park Mierové námestie, park pri poliklinike, park areálu kostola sv. Mikuláša, plochy cintorínov a menšie plochy verejnej zelene pri vybavenosti a bytových domoch.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5 m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Elimináciu stresových faktorov navrhujeme pre priemyselné areály, v ktorých sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Areály je potrebné odizolovať medzi sebou, ale aj od obytných a rekreačných zón. Na tieto územia už nepúšťať ďalšie zdroje znečistenia ovzdušia.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability navrhujeme na väčších plochách priemyselných a skladových areálov bez dostatočných plôch areálovej zelene. Navrhujeme vytvoriť nové plochy areálovej zelene ako aj plochy izolačnej zelene oddeľujúcej areály od obytných a rekreačných zón.

A.20.2 NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Návrh vegetačných úprav vychádza zo záverov Prieskumov a rozborov a schváleného Zadania. Koncepcia vegetačných úprav je založená na nasledujúcich princípoch:

- Mesto leží v krajine intenzívne poľnohospodársky využívané,
- V štruktúre pôdneho fondu je v k. ú. zastúpená cca na 54,26 % orná pôda a na 12,82 % lesná pôda,
- Okolie zastavaného územia má nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie (NDV),
- Vegetačne upravené plochy v zastavanom území sú kvalitatívne a kvantitatívne nevyhovujúce.

Návrhom vegetačných úprav sa snažíme vytvoriť systém vzájomne prepojených plôch a línii vegetácie, jej okrasnej, hygienickej, zdravotnej a rekreačnej funkcie.

Zeleň hodnotíme v dvoch základných skupinách:

- Zeleň v nezastavanom území (v krajine),
- Zeleň v urbanistickej štruktúre (sídlna zeleň).

Zakladanie plôch zelene je potrebné orientačne usmerniť tak, aby nezatieňovali obytné objekty, neohrozovali siete infraštruktúry a pod. Odporúčame rešpektovať nasledujúce technické parametre, ktoré upresní vykonávací projekt vegetačných úprav:

- Stromy vysádzať minimálne 6 m od objektov,
- Stromy v spevnenej ploche vysádzať do otvorov s rozmerom 90 x 90 cm,
- Stromy nevysádzať nad podzemné trasy sietí a pod vzdušné vedenia energetických trás a min. 2,5 m od ich osí,
- Kroviny podľa ich výšky a šírky koruny vysádzať 2-3 m od objektov,
- Kroviny vysádzať 1 m od okraja dopravných komunikácií a peších trás.

Zeleň v nezastavanom území (v krajine)

Pod týmto označením rozumieme plošné a líniové prvky ekologickej stability (les, krajinná zeleň, vodná plocha). Zastúpenie tohto typu krajinskej vegetácie je v k. ú. mesta veľmi malé. Prevažne je tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou (remízky, OLP, stromoradia atď.), lesnými porastmi a brehovými porastmi.

Les

V katastrálnom území mesta sú len dve plochy lesných porastov: na severnej strane katastrálneho územia ide o Martinský les rozdelený na dve časti, ktoré od seba oddeľuje orná pôda a bývanie. V súčasnosti sú lesy podľa katastrálneho úradu (ÚHDP) zastúpené na ploche 496 ha, t. j. 12,82 % z celkovej výmery, to znamená, že ich

priaznivý rekreačno-zdravotno-hygienický vplyv na kvalitu životného prostredia a ekologickú kvalitu krajiny sa neuplatňuje. Bolo by potrebné zvýšiť podiel zastúpenia lesných porastov.

Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť územia katastra mesta a vysoko kvalitnú poľnohospodársku pôdu nie je predpoklad radikálneho zvýšenia plochy lesov. Preto sa zameriame na:

- Ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov;
- Vyhľadanie vhodných plôch pre založenie menších lesíkov v krajine;
- Na dotvorenie brehových porastov pri vodných tokoch;
- Založenie ochranných lesných pásov s funkciou biokoridoru a protieróznou funkciou.

Krajinná zeleň

Tento druh vegetácie je v krajine zastúpený veľmi nedostatočne - líniami ochranných lesných pásov (OLP) a niekoľkými menšími skupinami plošnej vegetácie - remízok. Ochranné lesné pásy (OLP) a remízky s ostatnými plochami vegetácie zaberajú v k. ú. veľmi malú časť, preto navrhujeme zvýšiť ich podiel, a to najmä plochami krajinnnej zelene s izolačnou funkciou (navrhovanými najmä ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov), ktoré plynulo prechádzajú aj do urbanistickej štruktúry.

Zeleň v urbanistickej štruktúre (sídlná zeleň)

Pre dosiahnutie predpokladaného systému vegetácie je dôležité vzájomné prepojenie jednotlivých plôch a línii na území vlastného zastavaného územia (intravilánu) a ich väzba na vegetáciu v záujmovom území. V daných podmienkach, keď došlo k značnej denaturalizácii záujmového územia v dôsledku rozvoja intenzívnej poľnohospodárskej výroby (jednoznačná prevaha zoraných plôch), je možnosť tohto prepojenia spojená so záberom PP pre založenie lesov, plôch a línii NDV. V návrhu odporúčame prepojenie plôch mestskej zelene s prímestskou krajinou formou tzv. zelených radiál, a to najmä sprievodnou vegetáciou komunikácií, vodných tokov a ochrannými lesnými pásmi. Niektoré z týchto plôch zelene (existujúcich alebo navrhovaných) budú plniť aj funkciu biokoridorov. V rámci zastavaného územia mesta sú existujúce aj navrhované plochy s vegetačným krytom členené takto:

Verejná zeleň

- Parky (zeleň so sadovníckymi a lesoparkovými úpravami),
- Menšie parkové plochy v rámci plôch bývania – bez vyznačenia v grafickej časti ÚPN,

Vyhradená a súkromná zeleň

- Cintoríny (vrátane navrhovanej lokality č. 2.2),
- Záhrady (záhradková oblasť),

Vyhradená a súkromná zeleň – bez vyznačenia v grafickej časti (ako súčasť prevládajúcej funkcie)

- Vegetácia v plochách bývania – hromadnej bytovej výstavby, individuálnej bytovej výstavby, bývania, služieb a drobných prevádzok, rekreačného bývania a športu,
- Vegetácia v plochách vybavenosti – občianskej vybavenosti, polyfunkcie: občianskej vybavenosti a bývania, zmiešaných území obchodu, služieb a výroby, dopravnej a technickej vybavenosti (technicko-hygienická vegetácia),
- Vegetácia v plochách športu a rekreácie,
- Vegetácia v plochách hospodárskych areálov priemyslu, poľnohospodárstva, skladov, logistiky, skládky odpadu.

A.20.3 PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, ESPRIT,S.R.O., 2019

Európska sústava chránených území Natura 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy.

Pozostáva z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva a z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov.

V záujmovom území, ktoré patrí do panónskeho biogeografického regiónu je lokalizovaných 5 území európskeho významu a dve chránené vtáčie územia.

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných CHVÚ schválila Vlada SR uznesením č. 636/2003 dňa 9. 7. 2003 a nachádzalo sa v ňom 38 území. V máji 2010 schválila Vláda SR ďalších 5 území. Dve územia sú z národného zoznamu vyňaté. Od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01. 01. 2013 vyhlásených 41 CHVÚ.

- **SKCHVU010 Úľanská mokraď** bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR, uverejnenou v Zbierke zákonov č. 437/2008 z 24. 10. 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučiacika močiarného (*Nycticorax nycticorax*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco tinnunculus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie má výmeru 18 173,91 ha, je v správe CHKO Dunajské luhy a nachádza sa v okresoch **Galanta** (k. ú. Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sered', Sládkovičovo, Veľká Mača, Veľký Grob), **Senec** (k. ú. Blatné, Čataj, Igram, Kaplna, Reca, Nový Svet) a **Trnava** (k. ú. Cífer, Hrnčiarovce, Majcichov, Modranka, Opoj, Pavlice, Pác, Slovenská Nová Ves, Vlčkovce, Voderady, Zeleneč).

Nachádza sa na hranici riešeného územia.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

- **Martinský les (SKUEV0089)**

Územie o rozlohe 994,155 ha situované v k. ú. Senec, Veľké Šenkvice. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*).

Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je územím medzinárodného významu lokalita, na ktorú sa vzťahujú záväzky vyplývajúce z medzinárodných programov, dohôd alebo dohovorov, ku ktorým Slovenska republika pristúpila.

Dohovor o mokradiach, majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva

Dohovor o mokradiach, majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor) bol podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar. Platnosť nadobudol 21. 12. 1975. Do riešeného územia žiadna nezasahuje.

V okrese Senec je evidovaných 10 mokradí s celkovou výmerou - 5 238 000 m² v kategórii národne a lokálne významných mokradí, z čoho dve mokrade sa nachádzajú priamo v k. ú. Senec.

Mokrade v k. ú. Senec:

- Mŕtve rameno Čiernej vody, rozloha 10 000m², kategória – lokálna

- Vodná plocha pri Martine, rozloha 2 000m², kategória – lokálna.

Priemet Generelu nadregionálneho ÚSES SR

Podľa aktualizácie do riešeného územia zasahuje:

- **NRBc Martinské lesy** (cca 1 534 ha, geomorfologická jednotka Podunajská pahorkatina)

Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany

- **Významná geologická lokalita Senec (ID 158)**

Lokalita Senec-tehelňa je významná nálezom najkompletnejšej kostry mamuta srstnatého (*Mammuthus primigenius*) na území Slovenska, ktorá bola nájdená v roku 1961. Nemenej dôležitá je tiež fosílna malakofauna získaná z profilov tejto tehelne. Vo východnej stene tejto tehelne bola v októbri roku 1961 po odstreľovacích prácach objavená kostra mamuta. Časť kostí bola odstreľom značne poškodená, úplne zničená bola lebka. Aj tak sa však podarilo väčšiu časť kostry zachrániť. Kostí boli nájdené v hĺbke asi 360 cm v hrdzavohnedom piesčito-štrkovom soliflukčnom horizonte v podloží würmskej spraše, pričom ležali tesne vedľa seba na ploche asi 6 x 7 m. Všetky vyzdvihnuté kosti boli dobre zachované a sú v súčasnosti uložené v SNM – Prírodovednom múzeu v Bratislave (Činčurová, 1963).

Priemet RÚSES okresu Senec:

Priemet identifikovaných biocentier regionálneho a vyššieho významu v riešenom území

Kód	Názov biocentra	RÚSES okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a RÚSES Galanta (kol. 1994)	ÚPN regiónu BSK (Hrdina a kol. 2013)	Rozloha v ha (Staníková a kol. 1993, Hrdina a kol. 2013))	GNÚSES SR 1992/2002	Rozloha SKUEV v ha / z toho v okrese Senec
Nadregionálne biocentrá						
NRBc1	Martinský les (SKUEV0089)	RBc26 Martinský les	RBc58 Martinský les, Šenkvičský háj, Vršky	nebola stanovená	NRBc Martinský les	994,15 / 571,35
Regionálne biocentrá						
RBc1	Les pri Malom Bieli	RBc26 Martinský les	RBc58 Martinský les, Šenkvičský háj, Vršky	nebola stanovená	--	--

Vymedzené biokoridory v riešenom území

Označenie biokoridoru	Názov	Súčasný stav	Rozloha (ha)
Nadregionálne biokoridory			
NRBk3	Martinský les Lindava – terestrický	čiastočne vyhovujúci	10,88
Regionálne biokoridory			
RBk2	Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj – terestrický	čiastočne vyhovujúci	37,67
RBk3	Martinský les – Vištucký potok – terestrický	čiastočne vyhovujúci	4,39
RBk7	Šenkvičský háj – Martinský les – kanál Boldog – Sládkovičovo – Pustouľanské rybníky – terestrický	čiastočne vyhovujúci	28,64

RBk8	Čierna voda – hydrický	častočne vyhovujúci	205,19
------	------------------------	------------------------	--------

Priemet identifikovaných biokoridorov regionálneho a vyššieho významu v riešenom území

Kód	Názov	RÚSES okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a RÚSES Galanta (kol. 1994)	ÚPN regiónu BSK (Hrdina a kol, 2013)	Rozloha v ha (Staníková a kol. 1993, Hrdina a kol. 2013))	GNÚSES SR 1992/2002	Rozloha SKUEV v ha / z toho v okrese Senec
Nadregionálne biokoridory						
NRBk3	Martinský les Lindava	časť RBkXVII Šenkvičský háj Martinský les- Silárd	časť RBkXXXIV Šenkvičský háj Martinský les Silárd	neboli stanovené	Terestrický NRBk Martinský les Lindava	-- / 10,88
Regionálne biokoridory						
RBk2	Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj (Šúrsky ostrov)	--	--	--	--	-- / 37,64
RBk3	Šenkvičský háj – Martinský les – Vištucký potok	--	--	--	--	-- / 4,39
RBk7	Martinský les – Pustoúľanské rybníky	--	--	--	--	-- / 28,64
RBk8	Čierna voda	--	--	--	--	-- / 205,19

Genofondovo významné lokality

Genofondové lokality (GL) sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty. Mnohé genofondové lokality sa prekrývajú s územia európskeho významu alebo sú súčasťou vyhlásených maloplošných chránených území. Z ekozozologického hľadiska je v okrese Senec identifikovaných 10 genofondových lokalít. Sú to:

- Martinský les (GL1),
- Martinský les – duby (GL2),
- Čierna voda – meander (GL7).

Ekologicky významné segmenty krajiny

V riešenom území boli ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) vymedzené na základe nasledujúcich priestorovo-štruktúrnych kritérií (Löw a kol.1995), ktorými sú veľkosť a tvar a tiež súčasný stav biocenóz:

- Ekologicky významné krajinné celky (EVKC) predstavujú plošne rozsiahlejšie územia s výmerou 10 až 1000 ha, kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev,
- Ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS) majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov); typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky so zachovanou sprievodnou vegetáciou.

Vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny v okrese Senec

Segment krajiny	Charakteristika	Stupeň ekologickej stability
EVKC	Ekologicky významný krajinný celok (10-1000 ha)	
EVKC I	lesné biotopy Martinského lesa	<u>4</u>

Charakteristika vymedzených prvkov ÚSES a návrh manažmentových opatrení

- **NRBc1 Martinský les pri Senci** (v ÚPN regiónu BSK súčasť RBC58 Martinský les, Šenkavský háj, Vršky)

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera: 571,35 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územie: Senec

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Martinský les je zvyškom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši. Stromové poschodie tvoria prevažne duby: dub zimný (*Quercus petraea* agg.), dub cerový (*Q. cerris*), dub letný (*Q. robur*), dub jadranský (*Q. virgiliana*) a dub plstnaný (*Q. pubescens*), v juhozápadnej časti lesa sa nachádza aj legislatívne chránený druh dub balkánsky (*Q. frainetto*). Z ďalších druhov stromov sa tu vyskytuje lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), hruška planá (*Pyrus pyrausta*) a ďalšie. V nižšom stromovom aj v krovinnom poschodí je hojne zastúpený javor poľný (*Acer campestre*) a brest hrabolistý (*Ulmus minor*). Poschodie krovin tvorí drieň obyčajný (*Cornus mas*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednozemenný (*C. monogyna*), (*Euonymus europaeus*), bršlen európsky (*E. verrucosus*), vtáči zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), rešetliak prečistič (*Rhamnus catharticus*) a iné. V bylinnej vrstve dominujú druhy mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), kamienka modropurpurová (*Lithospermum purpureocaeruleum*) a charakteristický druh jaseň biely (*Dictamnus albus*). Lesné spoločenstvo Martinského lesa tvoria porasty ass. *Aceri (tatarico)-Quercetum pubescenti-roboris* (Zólyomi 1957) Michalko et Džatko 1965 (syn. ass. *Aceri tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957). V komplexe lesa sú zastúpené aj vodné a mokraďové biotopy a lesné spoločenstvo s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*).

Cieľové spoločenstvá: lesné spoločenstvá, nelesná vegetácia, plášťové a lemové, vodné a mokraďové spoločenstvá.

Biotopy európskeho významu:

- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy (dubovo-cerové lesy, Ls 3.4)
- 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, (teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši, Ls 3.2. obr. 1)
- 91G0 Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls 2.2)
- 40A0 Xerothermné kroviny (Kr6, Obr. 6. 1)

Biotopy národného významu:

- Teplomilné lemy (Tr6)

Legislatívna ochrana: súčasť SKUEV0089 Martinský les (so Šenkavským hájom v k. ú. Šenkvice); územiu európskeho významu SKUEV0089 Martinský les je potrebné zabezpečiť legislatívnu ochranu, o ktorú sa usilujú odborníci už od r. 1982. Posledný návrh na vyhlásenie chráneného areálu (**CHA Martinský les**) bol spracovaný v r. 2010. Manažmentové opatrenia pre dané územie by mali byť zamerané na zavedenie jemnejších spôsobov lesného hospodárstva a optimalizovanie ekologických podmienok v bylinnej etáži formou presvetlenia lesných porastov z dôvodu zachovania druhovej rozmanitosti chránených a ohrozených druhov rastlín.

Genofondové lokality: genofondová lokalita GL1 – 132 zákonom chránených druhov rôznych taxonomických skupín, z toho 27 druhov európskeho významu; genofondová lokalita GL2 – 11 druhov dubov, z toho 2 chránené druhy: dub balkánsky (*Quercus frainetto*), dub sivozelený (*Q. pedunculiflora*).

Ohrozenia:

- fragmentácia, zvyšovanie izolácie v dôsledku oplotenia a výstavby budov a ciest (diaľnica D1 a ďalšie komunikácie) v tesnej blízkosti lesa a oplotenie (regionálna skládka odpadu, logistické centrá, veľmi silný urbanizačný tlak)
- rozširovanie invázných druhov (*Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*),
- introdukcia nepôvodných druhov (napr. *Quercus rubra*, *Castanea sativa*),
- ruderalizácia a synantropizácia bylinnej vrstvy lesných porastov,
- odstraňovanie krovinných porastov z okraja lesa
- nevhodné postupy lesného hospodárstva

- nelegálna skládka zeminy v lesnom a lemovom biotope.

Manažmentové opatrenia:

- odstránenie inváznych druhov drevín a bylín
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- monitoring
- prepojenie prostredníctvom biokoridorov s lesnými porastami Podunajskej nížiny (Šenkvický háj, Les pri Malom Bieli, Gálov hon, Lindava) a Malých Karpát.
- zabezpečenie legislatívnej ochrany (2. - 3. stupeň ochrany)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

- **RBc1 Les pri Veľkom Bieli** (mimo riešené územie, v ÚPN regiónu BSK súčasť RBc58 Martinský les, Šenkvický háj, Vršky)
- **RBc14 Ramená Čiernej vody** (novo navrhované, v ÚPN regiónu nebolo riešené)

Kategória: regionálne biocentrum, súčasť biokoridoru regionálneho významu RBk8

Výmera: 34,28 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Senec, Kráľová pri Senci, Tureň

Charakteristika, zastúpenie biotopov: ramená toku Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré sčasti tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) ako aj nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné spoločenstvá a bylinné brehové porasty s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), vodnianskou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknicou žltou (*Nuphar lutea* §, VU).

Biotopy európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: nížinné lužné lesy, vodné a mokraďové spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- výskyt invázneho druhu agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie inváznych druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov
- zachovanie úsekov s brehovými porastami bylín

Ohrozenosť: áno

Významnosť: stredná

- **RBk2 Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj** (novo navrhovaný, v ÚPN regiónu bola malá časť súčasťou RBkXXXIV Šenkvický háj, Martinský les, Silárd)

Kategória: regionálny biokoridor kombinovaný, zložený, v mnohých úsekoch neexistujúci

Výmera: spolu 37,67 ha, z toho 4,28 ha existujúcej plochy + 33,39 minimálne existujúceho prvku (porastu) až neexistujúceho porastu

Dĺžka: 10 035 m

Šírka: 0 - 50 m, Navrhovaná šírka: 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci až nevyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Veľký Biel, Bernolákovo, Senec, Nová Dedinka

Charakteristika a trasa biokoridoru: biokoridor smeruje od západnej časti NRbC1 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

Biotopy európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, NDV, lesné porasty, travinnobylinné spoločenstvá, vodné a mokraďové spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- rozširovanie zastavaných plôch na úkor prírodných prvkov
- výskyt nepôvodných a invázných druhov
- miestami prerušenie kontinuity biokoridoru a nedostatočná šírka porastov
- konfliktné uzly: križovania s diaľnicou D1 (navrhnutý migračný objekt nMO13), s cestami: I/61 – nMO14; železnica – nMO15; III/1062 – nMO16; II/503 – nMO17

Manažmentové opatrenia:

- revitalizácia brehových porastov potoka vo Veľkom Bieli, podpora prirodzeného druhového zloženia,
- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračné objekty – podchody, nadchody pre zver)
- spracovanie realizačného projektu
- výsadba chýbajúcich úsekov biokoridoru
- monitoring
- návrh biocentier miestneho významu v dokumentáciách nižšieho stupňa

Ohrozenosť: áno

Významnosť: stredná

- **RBk3 Martinský les – Vištucký potok – terestrický** (novo navrhovaný, v ÚPN regiónu bola malá časť súčasťou RBkXXXIV Šenkavský háj, Martinský les, Silárd)

Kategória: regionálny terestrický biokoridor, v určitých úsekoch neexistujúci. Súčasť NRbC3 Martinský les - Lindava

Výmera: spolu 20,25 ha, z toho 4,52 ha existujúcej plochy + 15,73 minimálne existujúceho prvku (porastu) až neexistujúceho porastu

Dĺžka: 8 900 m

Šírka: 0 - 40 m, Navrhovaná šírka: 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci až nevyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Blatné, Kaplna

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor tvoria nespojité porasty nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine s druhmi: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípková (*Rosa canina*) a brehovú vegetáciu Stoličného potoka. Lokalizácia biokoridoru zabezpečuje prístup fauny k vode a smeruje od východného okraja NRbC1 Martinský les cez RBc16 pozdĺž brehových porastov Stoličného potoka k novo navrhovanému nRBc2 Kaplna až ku Vištuckému potoku v k. ú. Kaplna.

Biotopy európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: líniové prasty drevín s druhovým zložením, charakteristickým pre dubové a dubovocerové lesy, porasty krovín, travinnobylinné spoločenstvá a pozdĺž Stoličného potoka lužné lesy podhorské,

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- nespojitý biokoridor s chýbajúcimi úsekmi
- konfliktne uzly: cesta III/1046 medzi Šenkvicami a Blatným; priechodnosť cez Stoličný potok

Manažmentové opatrenia:

- plošné vymedzenie biokoridoru v ÚPD a v projektoch pozemkových úprav
- spracovanie realizačného projektu chýbajúcich úsekov biokoridoru
- výsadba, údržba a monitoring funkčnosti biokoridoru
- riešenie migračných objektov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: stredná

- **RBk7 Šenkvicý háj – Martinský les – kanál Boldog – Sládkovičovo – Pustouľanské rybníky – terestrický** (mimo riešené územie, novo navrhovaný, v ÚPN regiónu bola malá časť súčasťou RBkXXXIV Šenkvicý háj, Martinský les, Silárd)

Kategória: regionálny biokoridor terestrický, v úseku Šenkvicý háj – Martinský les (Mimo okresu Senec) – súčasť SKUEV0089

Výmera: 28,64 ha

Dĺžka: 7 189 m

Šírka: 40 m, v určitých úsekoch, kde absentuje vegetačný porast menej ako 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Senec, Blatné, Igram, Boldog, Čataj, Reca

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor (Obr. 6. 9) tvoria fragmenty lesných porastov medzi Šenkvicým hájom a Martinským lesom s dubom cerových (*Quercus cerris*) a dubom zimným (*Q. petraea* agg.), lesné porasty s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*) pozdĺž potoka pri osade Sv. Martin a pri Martinskom rybníku, nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty ass. *Aceri-tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957 v Martinskom lese. Biokoridor ďalej pokračuje od juhovýchodného okraja Martinského lesa na hranici medzi k. ú. Senec a Blatné, kde sa vyskytuje nelesná drevinová vegetácia. Biokoridor križuje diaľicu D1 (nMO3) a pokračuje pozdĺž kanála Boldog – Sládkovičovo, ktorý je občasne zavodnený. Brehovú vegetáciu tvoria porasty drevín s vrúbou krehkou (*Salix fragilis*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou šípovou (*Rosa canina*) a ojedinele aj s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Viaceré úseky tvorí travinnobylinná vegetácia a porasty vysokých ostríc.

Biotopy európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: lesné spoločenstvá teplomilných dubových a dubovo-cerových lesov, nížinné lužné lesy, nelesná drevinová vegetácia, travinnobylinná vegetácia a porasty vysokých ostríc; striedanie úsekov s travinnobylinnou brehovou vegetáciou a porastov drevín

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL1 Martinský les, GL2 Martinský les – duby

Ohrozenia:

- nedostatok vody v kanáli Boldog – Sládkovičovo, vysychanie stromov
- nedostatočná šírka biokoridoru
- výskyt nepôvodných druhov napr. hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*)
- výskyt smetísk (Obr. 6.10), ruderalizácia
- rozširovanie výstavby
- konfliktný uzol: križovanie s diaľnicou D1

Manažmentové opatrenia:

- zachovania a obnova kontinuity biokoridoru
- rozšírenie líniových porastov NDV
- revitalizácia brehových porastov
- revitalizácia koryta toku a obnova vodného režimu

- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračný objekt zveri nMO3 na D1)
- odstraňovanie skládok odpadu

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

- **RBk8 Čierna voda** (v ÚPN regiónu BSK RBk XXXV Čierna voda)

Kategória: regionálny hydrický biokoridor

Výmera: 205,19 ha

Dĺžka: 33 400 m

Šírka: 40 – 70 m, miestami až 190 m, v zastavanom území menej ako 20 m

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Nová Dedinka, Tureň, Senec, Kráľová pri Senci, Nový Svet

Charakteristika a trasa biokoridoru: nížinná rieka Čierna voda (Obr. 6. 11) s brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), mokraďové spoločenstvá s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), steblovkou vodnou (*Glyceria maxima*), vodnianskou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknícou žltou (*Nuphar lutea* §, VU) a travinnobylinné brehovité porasty. Občasný výskyt nepôvodných plávajúcich druhov pistia rezavkovitá (*Pistia stratiotes*) a eichhornia nafúknutá (*Eichhornia crassipes*) v toku.

Biotopey európskeho významu: --

Cieľové spoločenstvá: brehovité porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné porasty

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL7 (*Nuphar lutea* §, VU)

Ohrozenia:

- výskyt invázných druhov, najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie výstavby v alúviu rieky
- výstavba na úkor brehových porastov v obciach
- regulácia toku

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- revitalizácia a sprietočnenie niektorých slepých ramien Čiernej vody
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov
- zachovanie úsekov s brehovými porastami bylín
- pravidelný monitoring makrofytnej vegetácie a brehových porastov
- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračné objekty zveri: nMO4 na D1; diaľničná križovatka Triblavina – nMO5; I/61 – nMO6)

Ohrozenosť: áno

Významnosť: stredná

Charakteristika ostatných ekostabilizačných prvkov a návrh manažmentových opatrení

- **Genofondová lokalita GL1 Martinský les**

Výmera: 360,23 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Senec

Biotop/biotopy: lesný biotop

Chránené druhy: 132 chránených druhov rôznych taxónov fauny a flóry

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- striktná stavebná uzávera

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

• **Genofondová lokalita GL2 Martinský les - duby**

Výmera: 105,57 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Senec

Biotop/biotopy: lesný biotop

Chránené druhy: 11 druhov dubov, z toho 2 chránené druhy: dub balkánsky (*Quercus frainetto*), dub sivozelený (*Q. pedunculiflora*)

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

• **Ekologický významný segment krajiny EVKC I – lesné biotopy Martinského lesa**

Výmera: 571,35 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Senec

Typ: lesné porasty

Legislatívna ochrana: SKUEV0089 Martinský les

Genofondové lokality: GL1 – 132 chránených druhov rôznych taxónov, GL2 – 11 chránených druhov dubov

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

• **Ekologický významný segment krajiny EVKC VII – lesný biotop, brehové porasty**

Výmera: 129,13 ha

Zasahujúce katastrálne územie: Malinovo, Bernolákovo, Senec

Typ: kombinácia lesných biotopov a nelesnej drevinovej vegetácie

Legislatívna ochrana: SKUEV0822 Malý Dunaj

Genofondové lokality: --

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

Manažmentové opatrenia prvkov RÚSES

Manažmentové opatrenia v riešenom území:

Označenie	Manažmentové opatrenie
MO1	uprednostňovanie prírode blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev zachovávanie alebo cielene obnovovanie pôvodného druhového zloženia lesných porastov
MO2	zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby

	jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty
MO4	ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavného toku rieky
MO10	odstraňovanie invázných druhov rastlín zamedzenie šíreniu invázných druhov rastlín a živočíchov
MO19	revitalizácia tokov (korýt) a prírodných kanálov obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov po dohode s obhospodarovateľom územia; sprietočňovanie
MO21	revitalizácia brehových porastov zachovanie až rozšírenie brehových porastov
MO37	monitoring
MO38	prepojenie prostredníctvom biokoridorov s lesnými porastami
MO39	preradenie do kategórie ochranný les
MO44	vymedzenie nezastavateľnej plochy regulácia výstavby a rekreácie, zapracovanie do ÚPD

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

Manažmentové opatrenia majú za cieľ udržať či zlepšiť kvalitu ekostabilizačných prvkov - nelesnej drevinovej vegetácie a vodných plôch. V prípade nelesnej drevinovej vegetácie navrhujeme:

- Výsadba remízok prirodzeného druhového zloženia vychádzajúceho z príslušných mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- Obnova prirodzeného druhového zloženia vychádzajúceho z príslušných mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- Výsadba stromoradií z tradičných ovocných drevín,
- Obnova a údržba tradičných ovocných sádov,
- Odstraňovanie biomasy.

Pre vodné biotopy navrhujeme:

- Výsadba brehových porastov prirodzeného druhového zloženia vychádzajúceho z príslušných mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- Obnova prirodzeného druhového zloženia vychádzajúceho z príslušných mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- Rozvoj litorálneho pásma,
- Zachovanie kvality vody,
- Odstraňovanie sedimentov,
- Podpora ekostabilizačnej funkcie vodných plôch na úkor ich hospodárskeho využívania.

Návrhy opatrení sú definované na plochy mimo prvkov RUSES:

- **Ekostabilizačné opatrenia**
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť
 - veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

- **E10** - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- **E27** - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- **E28** - výsadba vetrolamov
- **Hydroekologické**
 - **H2** - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - **H3** - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- **Protipovodňové a protierózne opatrenia**
 - **P2** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

Návrh prvkov RÚSES, odporúčaných na zabezpečenie legislatívnej ochrany

• **NRBc1 Martinský les – návrh na legislatívnu ochranu v stupni ochrany III.**

Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši majú centrum rozšírenia v juhovýchodnej Európe, na južnej Ukrajine a v severozápadnom Rumunsku, na Slovensku dosahuje ich rozšírenie severozápadnú hranicu areálu. Martinský les pri Senci je z hľadiska biodiverzity jedným z najhodnotnejších zachovaných fragmentov kedysi rozsiahlych porastov teplomilných dubových lesov Trnavskej pahorkatiny a v uvedených súvislostiach má mimoriadny vedecký a ekozozologický význam. Poznatky o flóre a vegetácii Martinského lesa pri Senci tvorili významný zdroj informácií pre rekonštrukciu prirodzenej lesnej vegetácie Trnavskej pahorkatiny v rámci spracovania Geobotanickej mapy Slovenskej republiky. Biotop Ls 3.2 teplomilné pontickopanónske dubové lesy na spraši, ktorý je v Martinskom lese pri Senci, je prioritným biotopom Európskej sústavy chránených území Natura 2000 podľa Smernice o biotopoch č. 92/43/EHS. Z fytocenologického hľadiska ide o lesné spoločenstvo ass. *Quercetum pubescenti-roboris* (Zólyomi 1957) Michalko et Džatko 1965 (syn ass. *Aceri tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957) zo zväzu *Aceri tatarici-Quercion* Zólyomi et Jakucs 1957, ktoré predstavuje subkontinentálne dúbavy a zmiešané xerothermné lesy.

Zistenie výskytu viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a fyto geograficky aj ekozozologicky významných rastlinných spoločenstiev v Martinskom lese bolo základom pre spracovanie projektov ochrany cenného územia Martinského lesa. Návrh na vyhlásenie chráneného územia spracovali v r. 1982 autori Maglocký, Ondrášek, v r. 1983 Lazebníček, v r. 1988 Vozárová a po dvadsiatich rokoch v r. 2008 bol projekt ochrany tohto územia spracovaný nanovo autormi Puškárová a kol.

Pre ochranu rastlinných spoločenstiev územia európskeho významu SKUEV0089 Martinský les je potrebné vyhlásiť chránený areál Martinský les a uplatniť manažmentový plán tejto lokality s prioritným zameraním na ochranu cieľových druhov a spoločenstiev. Navrhované manažmentové opatrenia pre dané územie je tiež potrebné orientovať na zavedenie jemnejších spôsobov lesného hospodárstva a ich formy (výberkový hospodársky spôsob), na odstraňovanie invázných druhov a optimalizovanie ekologických podmienok v bylinnej etáži napr. formou presvetlenia či znižovania zápoja drevín z dôvodu zachovania druhovej rozmanitosti chránených a ohrozených druhov rastlín.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sú vymedzené v kapitole č. B.7 v časti B. Záväzná časť.

A.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

A.21.1 ÚVOD A ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Mesto Senec patrí medzi stredne veľké mestá regionálneho dopravného významu. Cez mesto prechádzajú významné cestné a železničné ťahy. Najvýznamnejším dopravným koridorom v katastrálnom území mesta Senec je diaľnica D1 Bratislava – Trnava, ktorá má nadregionálny, celoslovenský význam. Medzi ďalšie významné cestné ťahy patrí cesta I/61, ktorá prechádza centrálnou časťou mesta a vytvára dôležitú dopravnú os v smere Bratislava - Senec – Trnava. Na území mesta v západnej časti začína aj cesta I/62, ktorá ďalej pokračuje južným okrajom

a pokračuje v smere Senec – Sládkovičovo – Sereď – MÚK s R1 Šintava. Ďalším významným cestným ťahom je cesta II/503, ktorá vytvára dôležitú spojnicu v smere Pezinok – Senec – Šamorín a zároveň je aj diaľničným privádzačom na diaľnicu D1. Doplnujúci význam majú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu z okolitých obcí do mesta Senec. Ide o úseky III/1049 (Kráľová pri Senci), III/1043 (Reca), III/1062 (Malý Biel), III/1044 (Boldog), III/1042 (Tureň).

Zaťaženie na prieťahoch ciest cez Senec vykazuje značný nárast. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest:

Cesta	Číslo sčítacieho úseku	Skut. voz. za deň spolu výsledky celoštátneho sčítania dopravy SSC / Vozidlá bez prívosov a návesov				V skut. voz. za deň spolu výsledky celoštátneho sčítania dopravy SSC - RPD	ASD
		rok 1995	rok 2000	rok 2005	rok 2010	rok 2015	
D1	87030	18 720	22 437	43 981	50 432	54 519	
I/61	80147	2 586	5 816	7 410	9 584	9 396	
I/62	80146	8 024	15 393	18 655	24 348	15 224	
	80286	6 419	9 193	12 792	11 697	11 973	
II/503	81629	2 064	3 186	4 389	6 313	6 870	
	81096	3 290	5 632	9 434	14 137	10 477	
	81627		9 223	17 162	20 781	17 746	20 638

Mestom Senec prechádza elektrifikovaná dvojkolajná železničná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Na železničnú trať nadväzuje systém vlečiek, ktorý je pre rozsah a druh priemyselnej lokality dostatočný.

Autobusová doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy hlavne v smere na Bratislavu, Trnavu, Pezinok, Šamorín, Galantu a aj do okolitých obcí. Obsluha mesta Senec prímestskou autobusovou dopravou má charakter vychádzajúcich/končiacich alebo priebežných spojov. Najvýznamnejšími zastávkami v Senci sú autobusová stanica a železničná stanica.

Z hľadiska leteckej dopravy sa využíva v blízkosti situované najväčšie medzinárodné letisko na území Slovenskej republiky – letisko M. R. Štefánika v Bratislave. Vzhľadom na situovanie letiska je z mesta Senec dobrý prístup prostredníctvom vybudovanej siete cestných komunikácií. Neverejné letisko Kráľová pri Senci, situované cca 6 km od centra Senca v obci Kráľová pri Senci, v blízkosti cesty I/62, bolo zrušené vrátane OP.

Pešia doprava je riešená prevažne v súbehu s miestnymi komunikáciami. V centrálnej časti mesta je vytvorená pešia zóna.

Statická doprava je zabezpečovaná v individuálnych alebo radových garážach a parkovacích plochách na teréne. Kapacity zariadení sú v súčasnosti nepostačujúce.

V území sa nachádzajú čerpacie stanice pohonných hmôt pozdĺž cesty I/61, II/503, III/1064 a III/1043.

A.21.2 SCENÁR ÚZEMNÉHO ROZVOJA DOPRAVY

Prioritou v riešení dopravy je odbremenenie, prípadne úplné vylúčenie tranzitnej dopravy z mesta Senec. Ide najmä o tranzit na ceste I/61, ktorý prechádza centrálnou časťou mesta a čiastočne aj tranzit na ceste I/62 a II/503. Je nutné sa priblížiť k stavu, aby sa do centra, či širšieho centra realizovali len dopravné cesty zdroj – cieľ. S týmto dopravným opatrením ide súčasne dopravné skudlenie centra a voľnejší pohyb peších.

Autobusová doprava je zabezpečovaná linkami medzimestskej prepravy hlavne v smere na Bratislavu, Trnavu, Nitru a Pezinok. Autobusová stanica má charakter priebežnej medzistanice. V budúcnosti je nutné rozvíjať a skvalitniť systém HD.

Cyklistická doprava nemá vytvorené optimálne podmienky. Pre dynamickejší rozvoj cyklistickej dopravy je nutné budovanie nových cyklistických trás.

Pešia doprava je riešená prevažne v súbehu s miestnymi komunikáciami. V centrálnej časti mesta je vytvorená pešia zóna na Lichnerovej ulici v dĺžke cca 450 m. V budúcnosti je nutné rozvíjať a skvalitniť chodníky pre peších a plochy pre oddych a zhromažďovanie.

Statická doprava je zabezpečovaná v individuálnych alebo radových garážach a parkovacích plochách na teréne. Kapacity zariadení sú v súčasnosti nepostačujúce. V budúcnosti je nutné zaoberať sa riešením statickej dopravy, hlavne parkovaním osobných áut a zlepšiť systém parkovania.

Železničná doprava - Mesto Senec je obsluhované železničnou traťou č. 120 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať. V budúcnosti je nutné modernizovať železničnú trať a hľadať riešenia pre umiestnenie VRT a ŠRT, ktoré sú v návrhu vymedzené len vo výhľadovej etape.

A.21.3 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A CESTNÁ SIET'

Hlavným problémom dopravnej situácie je prieťah cesty I/61 centrom mesta od diaľnice D1 (MÚK Senec-Východ) po križovatku s cestou II/503 a následným pokračovaním opäť po diaľnicu D1 (MÚK Senec), čo hlavne v čase rannej a popoludňajšej špičky predstavuje nemalé problémy. Riešením je vybudovanie severovýchodného obchvatu a to prepojením ciest II/503, I/61, III/1044, III/1043 a I/62. Obchvat sa vybuduje vo funkčnej triede B1 (odporúčaná kat. C 9,5/60). Príjazd na diaľnicu D1 po ceste II/503 sa skapacitní rozšírením cesty II/503 na štvorpruhovú komunikáciu funkčnej triedy B1 (odporúčaná kat. MZ 17,5/50). Cesta I/61 sa pretransformuje na mestskú komunikáciu funkčnej triedy B1 kategórie MZ 14/50. Hlavný komunikačný systém po dobudovaní (cesty II/503, I/62 a severovýchodný obchvat) vytvorí vonkajší okruh okolo celého mesta. Na okruh budú pripojené jednotlivé cesty vedúce do centra križovatkami. Ide o cesty III/1049 (Kráľová pri Senci), III/1043 (Reca), III/1062 (Malý Biel), III/1044 (Boldog), III/1042 (Tureň) a cesta na „Martin“. Takto zadefinovaný dopravný systém po dobudovaní bude tvoriť zmysuplnú sieť spoľahlivo obsluhujúci mesto Senec.

Diaľnica D1 – bola v roku 2009 rekonštruovaná na 6-pruhovú komunikáciu s obmedzeným priečnym profilom, v príprave je výstavba diaľnice v kat. D41/120. Jedná sa o 8-pruhovú diaľnicu v úseku Bratislava – Senec. Od MÚK Blatné je diaľnica D1 v príprave rekonštrukcie na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu kat. D 33,5/120.

Cesta I/61 – v príprave je preložka a rozšírenie súčasnej cesty I/61 na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec. Je spracovaná EIA a DÚR.

Cesta II/503 – v príprave je rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty v úseku Senec – diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu. Zároveň uvažovať aj s pokračovaním rozšírenia cesty II/503 od diaľnice D1 po Pezinok, vrátane obchvatu obce Viničné.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Autobusová doprava je zabezpečovaná zmluvnými dopravcami. Prímestská autobusová doprava pozostáva z liniek:

- 525 Bratislava-Čierna Voda-Chorvátsky Grob-(Senec),
- 529 Pezinok-Viničné-Senec,
- 539 Senec-Blatné-Šenkvice-Modra-Dubová-Častá,
- 605 Bratislava-Senec,
- 620 Bratislava-Ivanka pri Dunaji-Bernolákovo-Nová Dedinka-Tureň-Senec,
- 630 Bratislava-Ivanka pri Dunaji-Bernolákovo-Senec,
- 632 Bratislava-Bernolákovo-Veľký Biel-Senec,
- 640 Senec-Boldog-Reca-Veľký Grob-Čataj-Igram-Kaplna-Báhoň,
- 645 Senec-Blatné-Kaplna-Igram-Čataj,
- 649 Senec -Hrubý Šúr-Zlaté Klasy-Kvetoslavov-Šamorín,

- 657 Senec-Nový Svet,
- 658 Senec-Kráľová pri Senci-Hrubá Borša-Jelka-Veľké Úľany,
- 659 Senec-Kráľová pri Senci-Hrubá Borša-Jánovce-Veľké Úľany-Jelka,
- 666 Senec-Blatné-Kaplna-Cífer-Hrnčiarovce nad Parnou-Trnava,
- 699 Bratislava-Ivanka pri Dunaji-Bernolákovo-Senec,
- 729 Senec-Veľký Biel-Nová Dedinka-Tomášov.

Diaľková doprava pozostáva z liniek:

- 204423 Piešťany-Madunice/Hlohovec-Trakovice-Trnava-Senec-Bratislava – spoje v smere do/z Trnavy, Hlohovca a Bratislavy,
- 202409 Galanta-Senec-Bratislava – spoje v smere do/z Sládkovičova, Galanty a Bratislavy,
- 102505 Bratislava-Trnava-Topoľčany-Partizánske-Bojnice - spoj vedený z Bratislavy do Bojníc (smer TT, Piešťany, Topoľčany, Prievidza, Bojnice),
- 102502 Bratislava - Sereď - Nitra - Levice - Dudince - Šahy - spoj vedený do Šiah (spoj vedený cez TT, NR, Dudince a Šahy).

Prímestská autobusová doprava je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Platí spoločná tarifa, kedy je možné v rámci zónovej a časovej platnosti cestovného lístka ľubovoľne prestupovať medzi jednotlivými druhmi dopravy a dopravcami. Prišlo k dopravnej optimalizácii prímestskej autobusovej dopravy, kedy boli zavedené intervalové taktové cestovné poriadky nadväznú na železničnú dopravu. Následne bola zavedená garancia prestupov prostredníctvom centrálného dispečingu koordinátora. Tento systém pomerne spoľahlivo funguje a nie je nutné do neho systémovo vstupovať. Očakáva sa pružné reagovanie systému na dopyt v súvislosti s návrhom urbanizácie nových lokalít.

Mestská autobusová doprava

Mesto Senec má MAD -Mestskú autobusovú dopravu, ktorá viacej menej nahrádza školské autobusy a sociálny taxík. Mesto má dva malé mestské autobusy, nie je to klasická mestská autobusová doprava, kde dopravca má k dispozícii niekoľko autobusov.

Cieľom mestskej samosprávy je poskytnúť bezplatne mestskú dopravu, najmä pomôcť našim deťom dostať do/zo škôl, starším spoluobčanom z okrajových častí mesta do centra za lekárskou starostlivosťou, na úradu a pod.

Cestovný poriadok je spracovaný spôsobom, aby zástavky predstavovali zberné stanovišťa pre viac ulíc, aby sa ráno vyhol najväčším dopravným zápcham a dopravil deti načas do škôl.

NÁVRH OSOBNEJ A NÁKLADNEJ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Mestom Senec prechádza elektrifikovaná dvojkoľajná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Počíta sa s posilnením úlohy regionálnej železničnej osobnej dopravy podľa R PUM BSK. Vo výhľade je možné uvažovať aj s nárastom nákladnej dopravy. Na železničnú trať nadväzuje systém vlečiek, ktorý je pre rozsah a druh priemyselnej lokality dostatočný. Z hľadiska rozvoja železničnej dopravy sa plánuje:

- Modernizácia železničnej trate na rýchlosť do 200 km/h.
Modernizácia trate na zvýšenie rýchlosti 160-200 km/hod si bude pre zabezpečenie normovanej priestorovej priechodnosti a zaťaženia trate vyžadovať na území BSK, vrátane mesta Senec, odstrániť všetky úrovňové priechody a priecestia s ich náhradou mimoúrovňovým prístupom, príp. ich zrušenia bez náhrady, ako aj obnovu mostných objektov. Súčasne bude potrebná čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc pre potreby umiestnenia technológií modernizovanej trate.
- Nová železničná zastávka Senec, zastávka s parkoviskom v ŽKM 78,300,
- Výhľadové predĺženie širokorozchodnej železničnej trate (ŠRT) na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska.

Širokorozchodná trať (ŠRT) Čína - Rusko – Ukrajina – Slovensko – Rakúsko. Tento projekt riadi medzinárodné združenie zúčastnených krajín, so sídlom v Rakúsku. V súčasnosti sa spracováva štúdia realizovateľnosti a

opodstatnenosti tejto trate. Nová trasa ŠRT vo variante A (červený) prechádza južným okrajom k. ú. Senec popri toku Čierna Voda. Trasa variantu B (modrý) je vedený mimo k. ú. Senec.

- Výhľadová výstavba vysokorýchlostnej trate.

Výstavba vysokorýchlostných tratí (VRT) sa predpokladá vo vzdialenom časovom horizonte, pretože ich pôvodne predpokladanú možnú funkciu, môžu preberať modernizované úseky koridorových tratí. Výhľadová trasa VTR je vedená súbežne s diaľnicou D1 po jej pravej strane.

NÁVRH CYKLISTICKEJ DOPRAVY

Na území mesta sa navrhuje systém cyklotrás, ktoré budú navzájom prepojené a vytvorí sa tak systém, ktorý pokryje predpokladané záujmové územia v katastri mesta:

- Cyklotrasa Slnčné jazerá – cesta III/1049 – Kráľová pri Senci,
- Cyklotrasa Jánošíková ulica – Strieborné jazero – lokalita Pri majeri,
- Cyklotrasa Bratislavská cesta – centrum – Trnavská ulica – lokalita Martin,
- Cyklotrasa Senec – Logistické centrum Horný Dvor,
- Cyklotrasa Malý Biel – Pezinská ulica,
- Cyklotrasa smerom na Senec juh (smer Tureň) od železničnej stanice,
- Cyklotrasa Senec – Veľký Biel,
- Cyklotrasa Senec – Blatné,
- Cyklotrasa Logistické centrum Horný Dvor – diaľnica D1 – Blatné,
- Cyklotrasa centrum – III/1044 – Boldog,
- Cyklotrasa centrum – III/1043 – Reca,
- Cyklotrasa Nová Dedinka – Tureň – Kráľová pri Senci.

NÁVRH LETECKEJ DOPRAVY

Letecká doprava významne zasahuje do urbanizácie prostredia vplyvom ochranných pásiem a všetkých určených prekážkových rovin všetkých letísk a ich pozemných zariadení. Na území Bratislavského kraja je dominantným prvkom leteckej dopravy Letisko M. R. Štefánika Bratislava s celoštátnym významom. Z hľadiska OP do k. ú. Senec zasahuje OP vzletového a približovacieho priestoru 225 m n. m.

NÁVRH STATICKEJ DOPRAVY

Akútny nedostatok parkovacích miest je nutné eliminovať systematicky. Súčasné zariadenia polyfunkčného a priemyselného charakteru musia pokryť svoju potrebu parkovacích miest na svojom pozemku. Veľmi ťažko riešiteľný stav je u skôr vybudovanej bytovej zástavby, kde v dobe realizácie bol nižší stupeň automobilizácie. Tam je potrebné hľadať v rámci priestorových daností možnosti vytvorenia parkovacích stojísk, nie však na úkor zelene.

V novo navrhovaných funkciách okrem bytových je nutné striktne dodržiavať ustanovenia STN 73 6110, vrátane zmien a opráv, pre určenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku. Pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch je potrebné stanoviť 3 parkovacie stojiská / 1 b. j. na vlastnom pozemku. Pre hromadnú bytovú výstavbu v bytových domoch alebo polyfunkčných budovách vymedziť min. 2 parkovacie stojiská / 1 b. j. na pozemku budovy alebo s použitím aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou.

Pre výpočet statickej dopravy platia nasledujúce koeficienty:

- Regulačný koeficient mestskej polohy K_{mp} = 0,8 pre urbanistické obvody 1. Senec – centrum, 2. Senec – východ, 3. Senec – západ, 4. Senec – sever,
- Regulačný koeficient mestskej polohy K_{mp} = 1,0 pre ostatné urbanistické obvody mesta Senec,
- Regulačný koeficient mestskej polohy K_{mp} = 0,7 pre osobitne definované zóny (verejné parkoviská, obchodné zóny),
- Súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce K_d = 1,2.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia sú vymedzené v kapitole č. B.4 v časti B. Záväzná časť.

A.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.22.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.22.1.1 HYDROTECHNICKÉ STAVBY, OCHRANA VÔD

V tejto oblasti sa nepredpokladajú významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

A.22.1.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

V meste Senec sa nachádza verejný vodovod, ktorý je čiastočne vo vlastníctve mesta Senec, čiastočne vo vlastníctve BVS a. s. a čiastočne vo vlastníctve developerov (vybudovaný v rámci výstavby nových rozvojových lokalít).

Prevádzkovateľom väčšiny časti vodovodného systému mesta je BVS, a. s., ale sú aj lokality s iným prevádzkovateľom (napr. logistické centrá v lokalite „Horný Dvor“) a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na miesta pripojenia, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav existujúcich a navrhovaných zariadení.

Verejný vodovod v meste Senec je súčasťou „Seneckého skupinového vodovodu“, ktorý slúži aj pre zásobovanie príslušných obcí:

- Boldog, Reca, Čataj, Igram, Kaplna, Báhoň (Vištuk - výhľad)
- Kráľová pri Senci, Výhľad - Nový Svet (v štádiu projektovej prípravy)
- Tureň, Nová Dedinka
- Veľký Biel

Vodovodná sieť v meste je z materiálu AZC, LT, PVC, HDPE a TVLT, v stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. V rámci výstavby nových rozvojových lokalít je snaha o prepojenie nových vodovodov s tým, aby sa posilnila existujúca vodovodná sieť v centrálnej časti mesta, ktorá nebola dimenzovaná na výhľadový stav - rozvoj.

V súčasnosti je zásobovanie vodou novovybudovaným prírodným potrubím TVLT DN 600 pripojeným na diaľkový vodovod (Podunajské Biskupice – Bernolákovo z TVLT DN1000) vo vodárenskom uzle Bernolákovo (pôvodne areál VDJ a ČS Bernolákovo). **Toto prírodné potrubie z TVLT DN 600 je v súčasnosti jediným zdrojom pitnej vody pre celý Senecký skupinový vodovod.**

Existujúci vodný zdroj „Boldog“ v súčasnosti nie je využívaný na dodávku pitnej vody do verejného vodovodu, ale jeho kapacita slúži ako rezerva pre prípad potreby BVS, a. s. Pásmo ochrany VZ - VZ Boldog má platné povolenie na nakladanie s vodami na základe rozhodnutia ONV Bratislava vidiek č. Vod/2713-G-235/1981 zo dňa 17.8.1984. Ochranné pásma vodárenského zdroja I. a II. stupňa boli určené rozhodnutím ONV Bratislava vidiek č. Vod/2-R-18/1984 zo dňa 9.12.1986 a doplnené rozhodnutím OÚ v Senci č. ŽP.Vod/1713-R-1/2001-Ry zo dňa 19.7.2001. Platia v nich obmedzenia v záujme ochrany podzemnej vody. Okrem iných zákaz zemných prác, výstavby, poľnohospodárskej či priemyselnej výroby, budovanie studní či akékoľvek odstraňovanie krycej vrstvy hladiny podzemnej vody (pozri situáciu vodného hospodárstva).

Pre časť vodovodu v lokalite „Horný Dvor“ (logistické centrá za diaľnicou D1), ktorá je v správe iného prevádzkovateľa (mimo BVS, a. s.), je prostredníctvom ATS zriadené druhé tlakové pásmo.

Prívod vody z obce Viničné (v prevádzke BVS, a. s.) bol naplánovaný pre jednu malú oblasť v lokalite „Horný Dvor“, ale ešte nebol kompletne vybudovaný. Jeho prepojenie s vodovodom v lokalite „Horný Dvor“ nie je možné vzhľadom na iného prevádzkovateľa.

Akumulácia vody pre Senecký skupinový vodovod je zabezpečená vo vodojeme Senec (s hladinami na úrovni 175,00 / 169,50 m n.m.), kde pôvodný vodojem objemu 1500 m³ bol rozšírený a vybudovali sa 3 nové komory, každá s objemom 2500 m³. Celkový akumulačný objem vody vo VDJ Senec je 9 000 m³. Výhľadovo je možné v rámci existujúceho areálu VDJ Senec dobudovať aj štvrtú komoru s celkovým výhľadovým objemom 11 500 m³, čo je v súlade so záväznou požiadavkou ÚPN regiónu BSK: "rezervovať plochy pre rozšírenie vodojemu Senec celkovo na 10 000 m³ (regulatív č. 9.7.16., VPS č. 4.15)".

Zásobné potrubia z VDJ Senec pre Senecký skupinový vodovod idú v zásade v troch smeroch:

- Zásobné potrubie DN500, ktoré sa neďaleko hlavného vodojemu (v starom vodojeme) rozdeľuje na zásobné potrubia DN400 a DN200 pre mesto Senec a Kráľovú pri Senci a prívodné potrubie DN400 pre obce Veľký Biel, Nová Dedinka a Tureň, kde je z tohto potrubia pre mesto Senec aj ďalšie odbočenie DN300 do východnej strany.
- Zásobné potrubie TVLT DN200 pre logistické areály Senca pred diaľnicou (lokalita „Horný dvor“).
- Zásobné potrubie TVLT DN300 pre obce Boldog, Reca, Čataj, Igram, Kaplnka a Báhoň.

Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti v meste Senec je cca 0,4 až 0,5 MPa (4,0 - 5,0 atm), pri kóte dna VDJ Senec 169,50 m n.m.

Bilancia pitnej vody, navrhované riešenie vodovodov

Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že oproti existujúcemu počtu 19 997 obyvateľov (rok 2020), cca 9 906 zamestnancov a 1 511 návštevníkov v Senci, je navrhovaný nárast o približne 7 145 obyvateľov, 6 050 zamestnancov a 3 851 návštevníkov.

Z toho vyplýva, že kapacita pitnej vody len pre Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala počítať na úrovni minimálne 27 142 26 346 obyvateľov, 15 956 12 300 zamestnancov a 5 362 návštevníkov.

Tu však nastáva výhľadovo problém s chýbajúcim množstvom pitnej vody, privádzaným do vodojemu v Senci a preto sa ČS Podunajské Biskupice v súčasnosti prerába na samostatné prečerpávanie pitnej vody s novými čerpadlami do prívodného potrubia Podunajské Biskupice – Bernolákovo (TVLT DN1000), potrubia Bernolákovo – Senec (TVLT DN600) a potrubia Bernolákovo – Grinava (TVLT DN600), čím sa vytvorí I. tlakové pásmo (VDJ Bratislava na úrovni 195,00-200,00 mn.m.). Tieto všetky úpravy majú za cieľ optimalizovať tlaky a dodávku vody vo vodovodnej sieti diaľkového vodovodu vyššieho významu „Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Senec – Grinava“, čím sa taktiež zoptimalizuje prevádzka obecných vodovodov napojených na tieto potrubia, zabráni sa stratám vody a budú sa šetriť finančné prostriedky.

Ďalej bude potrebné komplexne vyriešiť tlakový problém návrhom nového druhého tlakového pásma v Senci s riešením zosilňovacích staníc. Tento návrh by sa mohol riešiť v rámci podrobnejšej štúdie. Oblasti v druhom tlakovom pásme za diaľnicou v zónach č.19 a č.20 pri Martinskom lese odporúčame riešiť samostatnou ATS pri diaľnici a k nej prívodným potrubím napojeným na hlavnú vetvu vodovodu od VZ Boldog do VDJ Senec, ktorá je kapacitne vhodná.

Podrobnejšou štúdiou je nutné riešiť samotné vodovodné potrubia v rozvojových a existujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nie je navrhnutá koncepcia hlavných zásobných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší rozvod verejného vodovodu, avšak tento stav nie je z koncepčného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnuť presné trasy potrubí DN150 až DN300 s výpočtami hydrodynamických tlakov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich zokruhovania na jestvujúcu vodovodnú sieť. Takýmito potrubiami z tvárnej liatiny alebo z HDPE by mali byť pospájané novourbanizované územia. Táto podrobnejšia „komplexná“ dokumentácia potom bude podkladom pre podrobnejšie dokumentácie pre územné konanie.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnuť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblastí. Spomíname to hlavne z dôvodu, že sa nebude jednať len o zástavbu rodinných domov, ale aj so športovo-rekreačným účelom so zvýšenou potrebou pitnej vody. Taktiež nami navrhované prepájanie nových potrubí s jestvujúcimi potrubiami zmení hydraulicky aj rozvody v jestvujúcich oblastiach, resp. zvýši prevádzkovú bezpečnosť prívodom vody do oblastí z viacerých strán. Teda zokruhovanie existujúcich koncových „slepých“ vetiev v rámci výstavby nových lokalít a ich prepojenie na hlavné vodovody je hlavnou požiadavkou BVS, a. s. a to hlavne v lokalite Slnecných jazier.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojení na niektoré jestvujúce vodovodné potrubia a rozvodné potrubia v navrhovaných kostrových komunikáciách. **Je potrebné si však uvedomiť, že v situácii vodného hospodárstva nie sú zakreslené všetky potrubia, hlavne malých dimenzií z dôvodu prehľadnosti.**

Vzhľadom na to, že skoro všetky rozvody pitnej vody sú v majetku a prevádzke spoločnosti BVS, a. s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných vodovodov a ATS navrhovať tak, aby BVS, a. s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie vodovodných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Senec.

Všeobecné požiadavky na riešenie:

- Chrániť urbanistickým riešením v maximálnej miere zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma I. a II. stupňa, vo zvýšenej miere chrániť podzemné i povrchové vody aj cestou racionálneho využívania vodných zdrojov a šetrnou formou rozvíjania hospodárskych činností, prípadne obmedzením až vylúčením najviac zaťažujúcich činností v oblastiach s prirodzenou akumuláciou pitných vôd, ide hlavne o vodný zdroj Boldog, ale aj horizont podzemných vôd v celej oblasti.
- Ochrana verejných vodovodov (§ 19 z.č. 442/2002 Z. z.) pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti sa musia rešpektovať všetky vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Navyše treba rešpektovať aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch určený vodoprávnymi rozhodnutiami a vyjadreniami prevádzkovateľa vodovodu.
- Rozširovanie zástavby mesta bude mať vplyv na existujúce zariadenia vodovodného systému, v dôsledku čoho treba uvažovať s vyvolanými rekonštrukciami a prekládkami.
- Rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií zásobovania Seneckého skupinového vodovodu.
- Všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Tabuľka: Potreba vody

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	potreba vody Q_p	max. denná potreba vody Q_m	max. hodinová potreba vody Q_h	max. hodinový prietok splaškov Q_n
			[m ³ /deň]	[m ³ /deň]	[m ³ /hod]	[m ³ /hod]
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,68	7,36	0,55	1,10
2.2	Nad cintorínom	cintorín	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,88	5,76	0,43	0,86
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	9,09	18,18	1,36	2,73
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	106,08	212,16	15,91	31,82
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	3,93	7,85	0,59	1,18
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	16,02	32,05	2,40	4,81
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	35,85	71,69	5,38	10,75
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	69,58	139,15	10,44	20,87
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,01	20,01	1,50	3,00
5.2	Sľečné jazero - sever I.	šport a rekreácia	40,50	81,00	6,08	12,15

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	potreba vody Q_p	max. denná potreba vody Q_m	max. hodinová potreba vody Q_h	max. hodinový prietok splaškov Q_h
			[m ³ /deň]	[m ³ /deň]	[m ³ /hod]	[m ³ /hod]
5.3	Slnčné jazero - sever II.	šport a rekreácia	33,75	67,50	5,06	10,13
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	74,25	148,50	11,14	22,28
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	35,93	71,86	5,39	10,78
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drobné prevádzky	58,56	117,12	8,78	17,57
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	36,47	72,95	5,47	10,94
10.1	Poľná ulica	priemysel	120,00	192,00	14,40	36,00
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,20	8,40	0,63	1,26
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	0,00	0,00	0,00	0,00
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	12,44	24,88	1,87	3,73
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	8,41	16,83	1,26	2,52
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	121,17	242,34	18,18	36,35
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	46,15	92,31	6,92	13,85
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,38	30,75	2,31	4,61
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	30,11	60,23	4,52	9,03
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	23,31	46,63	3,50	6,99
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	59,65	119,29	8,95	17,89
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	17,06	34,12	2,56	5,12
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	273,08	436,92	32,77	81,92
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	135,67	271,34	20,35	40,70
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,27	54,53	4,09	8,18
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	14,40	28,80	2,16	4,32
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	0,00	0,00	0,00	0,00
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	40,80	81,60	6,12	12,24
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	6,36	12,72	0,95	1,91
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	58,80	117,60	8,82	17,64
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	132,00	211,20	15,84	39,60
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	72,00	115,20	8,64	21,60
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	19,20	38,40	2,88	5,76
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	24,00	48,00	3,60	7,20
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	15,00	30,00	2,25	4,50
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,28	54,55	4,09	8,18
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,37	10,74	0,81	1,61
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	8,27	16,53	1,24	2,48

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	potreba vody Q _p	max. denná potreba vody Q _m	max. hodinová potreba vody Q _h	max. hodinový prietok splaškov Q _h
			[m ³ /deň]	[m ³ /deň]	[m ³ /hod]	[m ³ /hod]
Nárast SPOLU k roku 2030			1347,19	2155,50	161,66	112,27
Jestvujúci obyvatelia			3719,41	5951,05	446,33	309,95
SPOLU k roku 2030			5066,59	6586,57	493,99	422,22

A.22.1.3 ODKANALIZOVANIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V meste Senec sa nachádza verejná splašková kanalizácia s ČOV, ktorá je čiastočne vo vlastníctve mesta Senec, čiastočne vo vlastníctve BVS a. s. a čiastočne vo vlastníctve developerov (vybudovaný v rámci výstavby nových rozvojových lokalít).

Kanalizačná sieť v celom záujmovom území mesta Senec je v správe viacerých prevádzkovateľov (napr. dažďová kanalizácia „BILLA“, splašková kanalizácia „IBV Mlynský klin“ a pod.) a preto treba klásť zvýšenú pozornosť na miesta pripojenia, resp. okrem technického a hydraulického riešenia treba zohľadňovať aj súčasný a budúci majetkovoprávny a prevádzkový stav existujúcich a navrhovaných zariadení.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou (gravitačná s množstvom prečerpávacích staníc - ČS) do ČOV Senec (t. č. v rekonštrukcii), pričom vyčistené odpadové vody sú odvedené do recipientu Čierna Voda.

Niektoré časti mesta Senec odvádzajú odpadové vody mimo verejnú kanalizáciu:

- Lokalita Mlynský klin I. v súčasnosti odvádzajú odpadové vody do kanalizácie a ČOV Veľký Biel (výhľadovo mesto Senec poskytlo bilančný príslub aj s odvedením splaškových odpadových vôd z lokality Mlynský klin I. do ČOV Senec).
- V Lokalite Mlynský klin II. je návrh odkanalizovania rodinných domov do žump a výhľadovo by mala byť vybudovaná kanalizácia aj s prípojkami, ktorá sa po vydaní súhlasu napojí do ČOV Nová Dedinka.

Do seneckej verejnej kanalizácie budú odvádzané aj odpadové vody (pomocou výtlačných potrubí) príslušných obcí Boldog a Reca (na základe stanoviska mesta Senec zn. Výst.38838/2021/ zo dňa 20.06.2021) už vydala stanoviská k napojeniu na kanalizáciu v meste Senec týmto dvom obciam :

- „Boldog, Kanalizácia a rozšírenie vodovodu“ (DSP - zn. 34428/4020/2017/Me zo dňa 28.08.2017). Podmienka pre odvedenie odpadových vôd do kanalizácie mesta Senec a následne do ČOV Senec je potrebná realizácia podmienajúcej investície: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Senec“.

Výhľadový stav 1 000 obyvateľov: $Q_p = 135\,000 \text{ l.d}^{-1}$

- „Reca – Kanalizácia“ (DSP - zn. 33385/40201/2021/Me zo dňa 26.08.2021). Podmienka pre odvedenie odpadových vôd do kanalizácie mesta Senec a následne do ČOV Senec je potrebná realizácia podmienajúcej investície: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Senec“ a výmena čerpacej techniky v dotknutých ČS.

Výhľadový stav 2 200 obyvateľov: $Q_p = 297\,000 \text{ l.d}^{-1}$

Cca okolo roku 2013 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných splaškových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do ČOV na Šamorínskej ulici, spolu s hlavnými prečerpávacími stanicami (PČS) na týchto potrubíach. Pred traťou železnice je čerpacia stanica KČS01, ktorá prečerpáva splaškové vody z celého územia „pred železnicou“ a rovnako ako čerpacia stanica v ČOV je týmto považovaná za najdôležitejšiu prečerpávaciu stanicu.

Týmto návrhom v roku 2005 sa hlavné splaškové kanalizačné potrubia navrhli smerom od stredu mesta na prietok pre 45 000 obyvateľov bez prítoku balastných a dažďových vôd. Napríklad v čerpacej stanici KČS01 sa navrhli 3 ks čerpadiel + 1ks rezerva spolu na $Q = 266 \text{ l/s}$ a výtlak VČS1 je DN 350.

Z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s faktom, že BVS, a. s. bude požadovať, aby sa do stokovej siete zaústňovali iba splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku sa odvádzali oddelene, likvidovali na mieste (napr. vsakováním) a v žiadnom prípade nevypúšťali do stokovej siete.

Predpokladá sa, že rovnako bude vyvíjaný tlak na postupné finančne náročné oddelenie druhov odpadových vôd na celom jestvujúcom území mesta, t. j. oddelenie prítokov dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. Stoková sieť v meste Senec je v nerekonštruovaných úsekoch v takom technickom stave, že si v najbližších rokoch bude postupne vyžadovať pomerne rozsiahle obnovy siete. V týchto súvislostiach bude nevyhnutné v prípravných fázach rekonštrukcií aj preskúmať technické možnosti komplexného oddelenia dažďových vôd od splaškových vôd v meste.

Bilancia splaškových vôd, navrhované riešenie splaškových

ČOV Senec bola doposiaľ schopná zabezpečiť čistenie odpadových vôd pre cca 20 000 EO. V roku 2020-2022 prebiehala intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarny odpadových vôd, kde investorom bolo mesto Senec:

- Povoľenie na uskutočnenie vodnej stavby - „Čistenie odpadových vôd v meste Senec - Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarny odpadových vôd mesta Senec“, Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2017/006162/J-28/Ke (2016/004643) vydal Okresný úrad Senec – OSŽP dňa 25.07.2017.

Predmetná stavba je rozdelená do dvoch etáp:

I. Etapa: (Senec, Rekreačná zóna, Drobný priemysel, obec Boldog 600 EO)

výhľad do r. 2025 : 40 690 EO $Q_p = 8\,357,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

II. Etapa: (Senec, Rekreačná zóna, Drobný priemysel, obec Boldog, okolité obce 21121 EO)

výhľad do r. 2045 : 61 811 EO $Q_p = 11\,265,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

- Povoľenie zmeny stavby pred dokončením – „Senec, Intenzifikácia a modernizácia ČOV, Dopracovanie PD“, Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2020/010338/J-17/Ke vydal Okresný úrad Senec – OSŽP dňa 28.10.2020.

Vstupné údaje pre návrh ČOV :

Počet obyvateľov r. 2035: 35 600 - sezóna, 25 600 - mimo sezóny

Údaje o prietoku r. 2035: 6 550 - sezóna, 5 550 - mimo sezóny

Počet EO: 48 300 - sezóna, 42 300 - mimo sezóny

- Vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd (počas skúšobnej prevádzky) na stavbu „Senec, Intenzifikácia a modernizácia ČOV“, Oznámenie o Rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2022/012155-002 zo dňa 21.06.2022.

Z toho vyplýva, že kapacita ČOV Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala postačovať do roku 2030, kedy priemerný prietok splaškových vôd by mal byť na úrovni 5066,9 m³/d (58,6 l/s) a maximálny hodinový prietok 422,22 m³/hod (117,3 l/s). Ročné množstvo splaškových vôd z mesta Senec by malo byť 1 849 419 m³/rok.

Navrhovaná kvalita počas prvých 4 mesiacov skúšobnej prevádzky:

Ukazovateľ	Koncentrácia mg/l		Bilančné hodnoty	
	Priemerná	Maximálna	kg/deň	t/rok
BSK ₅	30	35	196,5	71,7
CHSK _{Cr}	100	140	655	239,0
NL	35	40	229,3	83,7
N-NH ₄ ⁺	25	30	163,8	59,8
	25 ^{z1}	40 ^{z1}		
	... ^{z2}	... ^{z2}		
Ncelk	35	40	229,3	83,7
	35 ^{z1}	45 ^{z1}		
	... ^{z2}	... ^{z2}		
Pcelk	4	5	26,2	9,6

Prepočet vplyvu na tok (údaje o kvalite a Q zaruč. minim. od SVP z roku 2018):

	Q l/s	BSK ₅	CHSK _{Cr}	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{celk.}	P _{celk.}
ČOV	75,8	30	100	35	25	35	4,0
Čierna voda	1000	2,05	12,6	17	0,23	3,28	0,24
Po zmiešaní	1 075,8	4,0	18,7	18,3	1,97	5,5	0,5
Imisný limit	-	7,0	35,0	-	1,0	9,0	0,4
V súlade	-	áno	áno	-	nie	áno	nie

Navrhovaná kvalita počas ďalších 4 mesiacoch rekonštrukcie:

Ukazovateľ	Koncentrácia mg/l		Bilančné hodnoty	
	Priemerná	Maximálna	kg/deň	t/rok
BSK ₅	20	35	131,0	47,8
CHSK _{Cr}	90	140	589,5	215,2
NL	25	40	163,8	59,8
N-NH ₄ ⁺	15	30	98,3	35,9
	25 ^{z1}	40 ^{z1}	-	-
	~22	~22	-	-
N _{celk}	25	40	163,8	59,8
	35 ^{z1}	45 ^{z1}	-	-
	~22	~22	-	-
P _{celk}	3	5	19,7	7,2

Prepočet vplyvu na tok (údaje o kvalite a Q zaruč. minim. od SVP z roku 2018):

	Q l/s	BSK ₅	CHSK _{Cr}	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{celk.}	P _{celk.}
ČOV	75,8	20	90	25	15	25	3,0
Čierna voda	1000	2,05	12,6	17	0,23	3,28	0,24
Po zmiešaní	1 075,8	3,3	18,0	17,6	1,27	4,8	0,43
Imisný limit	-	7,0	35,0	-	1,0	9,0	0,4
V súlade	-	áno	áno	-	nie	áno	nie

Navrhovaná kvalita počas posledných 4 mesiacov skúšobnej prevádzky (= limity do trvalej prevádzky):

Ukazovateľ	Koncentrácia mg/l		Bilančné hodnoty	
	Priemerná	Maximálna	kg/deň	t/rok
BSK ₅	20	30	131,0	47,8
CHSK _{Cr}	70	125	458,5	167,4
NL	20	40	131,0	47,8
N-NH ₄ ⁺	10			

Ochranné pásmo pôvodnej ČOV Senec sa intenzifikáciou ČOV nemenilo a platí pôvodné, teda 100,0 m medzi ČOV a súvislou zástavbou.

Je potrebné rezervovať plochy a koridor pre výtlačné splaškové, kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Dunaji– ÚČOV Bratislava Vrakuňa, čo je záväzná požiadavka ÚPN regiónu BSK: (regulatív č. 9.8.6., VPS č. 5.6. Toto riešenie je nereálne nakoľko sa navýšila kapacita ČOV Senec. Pri nedávnej rekonštrukcii hlavnej prečerpávacej stanice v Ivanke pri Dunaji sa z prítokom zo Senca nepočítalo a BVS, a. s. v súčasnosti spracúva projektovú dokumentáciu na odkanalizovanie územia v lokalite obcí Nová Dedinka, Tureň a odľahčenie odkanalizovania obce Veľký Biel a obce Bernolákovo a odvedenie odpadových splaškových vôd do navrhovanej spoločnej čistiarnie odpadových vôd v Novej Dedinke. Návrh splaškového výtlačku ČOV Senec - Ivanka pri Dunaji reálne padol avšak uvádzame ho, aby sme vyhovelí záväznej požiadavke ÚPN regiónu BSK.

Je potrebné navrhnuť presné trasy potrubí a čerpacích staníc v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich napojenia na inú verejnú kanalizačnú sieť. Takýmito potrubiami by mali byť pospájané hlavne novonavrhované územia. Taktiež územia v okolí Veľkého Bielu potrebujú detailnejší návrh hlavných potrubí, lebo tieto územia budú napájané na už existujúcu kanalizáciu, ktorá je v okrajových častiach niekedy málo kapacitná.

Preto navrhujeme nové oblasti smerom od Veľkého Bielu a od Novej Dedinky pospájať do jedného gravitačno-tlakového kanalizačného systému so zaústením priamo do zrekonštruovanej ČOV, aby tieto najväčšie oblasti nezaťažovali už existujúci kanalizačný systém v meste.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že síce kapacita ČOV je v dokumentácii „Čistenie odpadových vôd v meste Senec, intenzifikácia a modernizácia existujúcej čistiarne odpadových vôd“, uvažovaná aj na prítok splaškových vôd z okolitých obcí, avšak posúdenie a návrh opatrení pre prítokové výtlačné potrubia a následnú existujúcu stokovú sieť bude musieť tiež byť zrealizované v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

V dokumentáciách a rozhodnutiach bude potrebné vopred určiť pravidlá pri návrhu „presunu“ splaškových vôd z jedného územia cez územie iného investora, lebo v takýchto prípadoch sa stáva „zadnejšia“ lokalita mnohokrát nerealizovateľná, lebo predchádzajúca lokalita neuvažovala s napojením „zadnejšej“ lokality alebo chcela nereálne finančné prostriedky za „presun“ splaškových vôd.

Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné kanalizačné potrubia v rozvojových a existujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nie je navrhnutá koncepcia hlavných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší systém splaškovej kanalizácie, avšak tento stav nie je z koncepčného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnuť presné trasy potrubí DN300 až DN500 s výpočtami prietokov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich prečerpávania do inej verejnej navrhovanej a existujúcej kanalizačnej siete. Takýmito potrubiami z PVC hladkého alebo obdobnej kvality by mali byť odvádzané splaškové odpadové vody z novourbanizovaných území.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnuť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblasti.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojení na existujúce kanalizačné potrubia a hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na umiestnení čerpacích staníc v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a nezakresľovali sme ani umiestnenie čerpacích staníc.

Vzhľadom na to, že väčšina splaškových kanalizácií sú v majetku alebo prevádzke spoločnosti BVS, a. s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných kanalizácií a čerpacích staníc navrhovať tak, aby BVS, a. s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie kanalizačných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej splaškovej kanalizačnej siete mesta Senec.

Je potrebné si uvedomiť, že v situácii vodného hospodárstva nie sú zakreslené všetky potrubia, hlavne malých dimenzií a v strede mesta z dôvodu prehľadnosti.

Všeobecné požiadavky na riešenie

- Odkanalizovanie mesta Senec je delenou kanalizáciou – odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie je možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, a. s. V návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území.
- Ochrana verejných kanalizácií (§ 19 z. č. 442/2002 Z. z.) pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti sa musia rešpektovať všetky kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z nových lokalít. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

- Rozširovanie zástavby mesta bude mať vplyv na existujúce zariadenia vodovodného systému, v dôsledku čoho treba uvažovať s vyvolanými rekonštrukciami a prekládkami.
- Rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia.
- Všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu.
- V urbanistickom riešení rešpektovať ochranné pásmo ČOV Senec.
- Rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou vodotesnosti žump a povoľovaním domových ČOV so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd len vo výnimočných prípadoch v osamotnených obydliach.

A.22.1.4 ODKANALIZOVANIE – ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Súčasný stav

V meste Senec sa nachádza dažďová kanalizácia, ktorá je čiastočne vo vlastníctve mesta Senec, čiastočne vo vlastníctve BVS a. s. a čiastočne vo vlastníctve developerov (vybudovaný v rámci výstavby nových rozvojových lokalít).

Jestvujúca stoková sieť a celý jestvujúci systém odvádzania dažďových vôd v meste Senec sa dá rozdeliť do jednotlivých povodí podľa hlavných recipientov a povodí stôk:

- Čierna voda - povodie zberača N - odvádzajú dažďové vody asi z 30% mestskej zástavby a je najdôležitejším stokovým systémom mesta v prevádzke BVS, a. s.
- Dažďová kanalizácia v lokalite „Horný Dvor“ (mimo prevádzky BVS, a. s.), ktorá má svoju dažďovú nádrž s regulovaným odtokom (prečerpávaním) dažďových vôd do zberača N.
- Strieborné jazero - povodie stoky DSC02 a stoky O - je bývalý cestný odvodňovací systém, ktorý sa skladá z dažďovej cestnej kanalizácie, cestných priepustov, výustných objektov a otvorených cestných rigolov, ktorých križovanie cestou je urobené cestným mostíkom.
- Jazierko na Priemyselnej ulici - povodie stoky P
- Labutie jazero - povodie stoky R, stoky S a stoky T
- Baňa (jazero)
- Lokálne vsakovanie (vsakovacie šachty popri cestách).

Povodie zberača N

DČS01 je hlavnou čerpacou stanicou dažďových vôd mesta Senec. Nachádza sa pri križovatke Svätoplukovej a Hviezdoslavovej ulice za traťou ŽSR v priemyselnej časti mesta. Zaúštuje sa do nej zberač N v profile DN1200 a ČS na ňom slúži ako zdvíhacia a preto zberač N z nej pokračuje ako DN1400 a neskôr DN1600 do recipientu Čierna voda. Spolu s prítokovými a odtokovými potrubiami je v majetku BVS, a. s.

V roku 2006 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných dažďových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do toku Čierna voda, spolu s hlavnou prečerpávacou stanicou dažďových vôd DČS01. DČS01 má čerpací výkon cca 770,0 l/s a je dlhodobo nepostačujúci. Riešením nie je ďalšie navyšovanie výkonu čerpacej stanice, ale zmenšenie prítoku dažďových vôd z mesta, čo sa v posledných rokoch aj stalo nasledovnými opatreniami, ktoré sa realizovali, alebo idú do realizácie:

- Vybudovanie novej retenčnej nádrže a úpravy na cestnom odvodnení v povodí Strieborného jazera vyústením stoky DSC02.
- Úpravy na odvodnení a vyčistenie Labutieho jazera
- Úpravy na odvodnení a vyčistenie jazera na Priemyselnej ulici
- Úpravy na odvodnení a vyčistenie jazera Baňa

- Realizácia vodozádržných opatrení v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (úprava poľných ciest na Tehelňou, úpravy na konci ulíc Andreja Hlinku a Jozefa Murgaša, úpravy nad Vinohradníckou ulicou až po Lastovičiu ulicu, úpravy na ulici Fraňa Kráľa, úpravy v strede ulíc Sokolská, Fándlyho a Chalúpkova, úpravy na časti Námestia 1. mája atď.).

Navrhované riešenie systému odvádzania dažďových vôd

Katastrálne územie mesta Senec je potrebné pred začatím návrhu odvádzania dažďových vôd rozdeliť na dve oblasti. Toto rozdelenie je a aj bude závislé od geologickej skladby zemín.

Jedna oblasť v okolí diaľnice a smerom na Pezinok má geologické pomery nevhodné na vsakovanie ani malých množstiev vôd do podzemných vôd. Z tohto územia sa musia všetky vody odvádzať do nižších polôh. V súčasnosti sa v týchto územiach budujú retenčné nádrže a len malé množstvá vôd sa púšťajú do málo kapacitných potrubí a zemných rigolov nižších území.

Druhá oblasť smerom k vodnému toku Čierna voda má vyhovujúce geologické pomery pre vsakovanie. V týchto oblastiach je vhodné cestné vsakovaco-vyparovacie zatravnené rigoly v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a s odlučovačmi ropných látok. Odtok z ORL je potrebné riešiť odtokom do vodného toku Čierna voda alebo nepriamym vsakovaním do podzemných vôd. Je potrebné však upozorniť, že ORL čistí len neemulgované ropné látky a ostatné nečistoty nie je schopný vyčistiť s garanciou na odtoku. Napríklad ropné látky rozpustené saponátmi (emulgované) do vody, alebo ťažké kovy a podobne nie je schopné ORL čistiť ani pri sorpčnom princípe čistenia. Preto bude povolené vsakovanie do podzemných vôd len tzv. „nepriamym vsakovaním“ cez pôdny horizont a aj to len vôd z bežných plôch s povrchovým odtokom. Vyčistené vody z umyvárk vozidiel alebo inak znečistených vôd z priemyselných areálov (nemyslíme tým logistických areálov) nie je vhodné ani po predchádzajúcom čistení odvádzať do vsakovacích systémov.

Bolo by potrebné v čo najväčšej miere navrhovať vsakovanie dažďových vôd zo striech priamo pri domoch a len z komunikácií odvádzať vody do ORL a následne do recipientu alebo nepriameho vsaku. V čo možno najväčšej miere začleňovať do návrhu odvádzania dažďových vôd dokument *Mesto Senec – adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, časť: drobné hydrotechnické opatrenia*.

Riešenie odvádzania dažďových vôd z území bez možnosti vsaku - takými územiami sú napríklad okolie nad Tehelňou ulicou, alebo územie za diaľnicou, kde je navýšenie odtokového množstva smerom ku diaľnici a k obci Boldog nemožné. V týchto oblastiach bude potrebné podrobne riešiť množstvá odtoku dažďových vôd, ich retenciu a škrtový odtok na úrovni jestvujúceho odtoku, do povrchových rigolov s následným odtokom do povrchových tokov, ktoré sú však značne vzdialené. Tento problém je technicky zložitý a bude potrebné ho vyriešiť komplexne pre každú problémovú oblasť ako celku, pričom terénne nižšie položené územia musia akceptovať prietok dažďových vôd z vyšších území.

Je potrebné riešiť oddelenie dažďových vôd od splaškovej kanalizácie, kde jej oddelením sa zvýši kapacita potrubí splaškovej kanalizácie, príp. aj možnosť kapacitne zaustiť niektoré výhľadové lokality.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na navrhnutom systéme v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a kde by mohla byť prečerpávací stanica dažďových vôd.

V oblastiach medzi Sencom a Veľkým Bielom až po recipient Čierna voda sme len naznačili potrebu jedného hlavného prepojovacieho systému potrubí a nádrží, aby sme určili približne rovnaký princíp odvádzania dažďových vôd, ako je v súčasnosti z jestvujúcej zástavby cez čerpaciu stanicu DČS01. Taktiež sme nezakresľovali ani umiestnenie výhľadových retenčných a vsakovacích nádrží, okrem hlavných nádrží a záchytných systémov na prítalové vody z poľnohospodársky obrábaných území s vyšším sklonom terénu z dôvodu ochrany jestvujúcich a navrhovaných zastavaných území.

Dimenzia prepojovacích potrubí nie je známa, lebo na niektorých územiach sa bude jednať len o riadený odtok alebo bezpečnostný preliv z retenčných nádrží, niekde sa bude musieť počítať s odvádzaním vôd z veľkých plôch kostrových komunikácií a podobne. Na základe jestvujúceho systému odvádzania dažďových vôd predpokladáme dimenzie potrubí od DN400 do DN1400.

Všeobecné požiadavky na riešenie odvodnenia:

- Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúcich dažďových stokových sietí,
- Rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia,
- Rešpektovať pripravované projekty odvádzania vôd z povrchového odtoku spracované prevádzkovateľom BVS, a. s. a mestom Senec.
- V návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území,
- Premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu,
- V prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúcej kanalizácie je potrebné so súhlasom prevádzkovateľa navrhnuť prekládku jestvujúcej kanalizácie.
- Všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie,
- Rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou čistiacich zariadení so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd.
- Navrhovať technické opatrenia odvádzania vôd z povrchového odtoku na báze retencie v povodí s vyústením takého množstva vôd do recipientov, ako otekalo pred urbanizáciou z jednotlivých zastavaných plôch.
- Odporúčame všetkými dostupnými možnosťami prikázať na poľnohospodársky využívaných územiach terénne nad zástavbou Senca, aby bola orba a siatie plodín vykonávané súbežne s vrstevnicami terénu. Pri pohľade na letecké snímky je prevažná plocha aj na územiach nad Tehelnou ulicou oraná kolmo na vrstevnice, čo spôsobuje zvýšenie prívalových zrážok a zvýšenie prísunu vyplavených zemín do zastavaných území.
- Pri každej oblasti riešiť aj možné prítoky z terénne vyššie položených oblastí (značné prívalové vody) ale aj dažďové vody z územia ďalej od vodného toku, ktoré na základe celkovej koncepcie je potrebné odvieť do recipientu.

Technické požiadavky na riešenie odvodnenia v súlade generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec:

Mesto Senec schválilo dokument s názvom „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“, podľa ktorého by sa návrh nových odvodňovacích systémov mal riadiť nasledovnými technickými požiadavkami:

- Návrh dimenzie dažďového potrubia v obytných zónach, alebo pri občianskej vybavenosti by mal odvieť dážď (podľa STN EN 752) s periodicitou $p=0,5$ (raz za 2 roky) a dobou trvania dažďa $t=15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje **152,0 l/s/ha**.
- Návrh dimenzie dažďového potrubia v priemyselných areáloch by mal odvieť dážď (podľa STN EN 752) s periodicitou $p=0,2$ (raz za 5 rokov) a dobou trvania dažďa $t=15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia).
- Návrh dimenzie dažďového potrubia popod železniciu by mal byť dimenzovaný (podľa STN EN 752) na dážď s periodicitou $p=0,1$ (raz za 10 rokov) a dobou trvania dažďa $t=15$ min.
- Celkový objem akumulačných priestorov musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa s periodicitou $p=0,02$ (raz za 50 rokov) a dobou trvania dažďa $t=120$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa malo uvažovať 53,0 l/s/ha. Vzhľadom na to, že sa v roku 2021 aktualizovali hodnoty intenzít dažďa od SHMÚ, musí sa uvažovať s hodnotou vyššou ako schválenou 53,0 l/s a to až na úrovni **82,3 l/s/ha**.
- Maximálne množstvo vody vytekajúce z akumulačného prvku alebo prvkov pre dané územie, musí byť nadimenzované tak, aby sa rovnalo prirodzenému odtoku z územia ako keby bolo nezastavané (koeficient odtoku 0,05) pri dažďovej zrážke s $p=0,02$ a $t=120$ min.
- Obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10,0m od brehovej čiary** toku pri významných tokoch z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné

križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN736822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.

A.22.1.5 HYDROMELIORÁCIE – ZÁVLAHY, ODVODŇOVACIE KANÁLE

Súčasný stav

Mesto Senec má okolo jestvujúcej zástavby viaceré územia, kde sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy pozemkov. Potrubia sú zakreslené v grafickej časti. Hydromelioračné zariadenia - závlahy sú s práve Hydromeliorácií š.p. a sú prenajaté na účely zavlažovania. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu SR.

Vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy pozemkov

Závlaha pozemkov „ZH Senec“, ev. č. 5201207. Závlaha má výmeru 686 ha, bola vybudovaná v roku 1975. Závlaha pozemkov má v zemi zabudované podzemné závlahové potrubie rôznych materiálov a profilov v dĺžke 36,608 km. Odber vody je zo Slnecných jazier pomocou závlahovej čerpacej stanice, odberného objektu a privodného potrubia do ČS. Odberný objekt a potrubie - násoska je uložená na terajšej pláži Sever. Podzemné závlahové potrubia majú v pravidelných vzdialenostiach na povrch vyvedené hydranty, kalníky, vzdušníky, šachty a iné objekty. V bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, ako aj v jeho blízkosti je zabudované podzemné závlahové potrubie oceľ DN 500. Ďalšie potrubie DN 350 oceľ prechádza areálom bývalej Tehelne a záhradkárskej osady. Závlahová stavba je prenajatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Tureň, ev. č. 5203103013. Závlaha má celkovú výmeru 930 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 29,854 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Tureň z toku Čierna Voda. Závlaha je prenajatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Kráľová pri Senci, ev. č. 5203103015. Závlaha má celkovú výmeru 883 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 30,652 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Kráľová pri Senci z toku Čierna Voda. Závlaha je prenajatá na účely zavlažovania.

Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách č. 364/2004 a č. 134/2010 vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia, sú majetkom štátu SR.

Závlahové stavby - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa.

Vybudované hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanály

V katastri mesta Senec sú vybudované dve hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanály, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š.p. Tieto otvorené kanály sú zakreslené v grafickej časti farbou ako vodný tok. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu.

V území od logistických centier smerom od obce Viničné je vybudovaný odvodňovací kanál "Od Pezinského lesa" ev.č. 5201283001. Obvod hraničí so ZP ŠM V. Biel a tento kanál končí v súkromnom otvorenom jazierku, ktoré svojou funkciou vytvára málo kapacitnú retenčno-vsakovaciu nádrž.

V urbanistickom pri Martinskom lese je vybudovaný odvodňovací kanál Dolina s dvomi prítokmi ev. č. 5201281001-3.

V blízkosti týchto kanálov sú vybudované odvodnenia pozemkov drenážami, ktoré patria príslušným poľnohospodárom.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva sú vymedzené v kapitole č. B.5.2 v časti B. Závazná časť.

A.22.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

SÚČASNÝ STAV

Mesto Senec a jeho katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou vzdušnými a káblovými vedeniami VN 22 kV z rozvodne RZ 110/22 kV Senec, ktorá je vyzbrojená transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Severná priemyselná časť je zásobovaná z rozvodne RZ 110/22 kV Pezinok dvomi vzdušnými vedeniami č. 1128 a 1129 cez spínaciu stanicu 0057-111. Pre mesto Senec a okolie slúžia nasledujúce distribučné a odberateľské transformačné stanice:

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP TS	VÝKON TR	NAPOJENÉ Z VN Č.
0042-005	Malý Biel	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0042-006	Senec Maly Biel 2	Distribučná	630 kVA	155
0044-001	Dvor	Distribučná	250 kVA	137
0044-002	Štátny majetok	Distribučná	250 kVA	137
0057-001	Juhozápad 1	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-002	Juhozápad 2	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-003	Juhozápad 3	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-004	Západ 1	Distribučná	630 kVA	155
0057-005	Sibv novomest.	Distribučná	400 kVA	155
0057-006	Západ II	Distribučná	630 kVA	155
0057-007	Stred II.	Distribučná	400 kVA	137
0057-008	Stred II.	Distribučná	630 kVA	130
0057-009	Stred I.	Distribučná	630 kVA	440
0057-011	OBS	Distribučná	630 kVA	440
0057-012	Zdravotné stredisko	Distribučná	2 x 630 kVA	130
0057-013	Športová ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-015	Csd	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-017	Strojstav	Odberateľská	4 x 1000 kVA	154
0057-018	Pnzp	Odberateľská	2 x 630 kVA	154
0057-019	Elektrovod I	Odberateľská	630 kVA	440
0057-020	Elektrovod II	Odberateľská	2 x 630 kVA	440
0057-021	Bager IV	Distribučná	2 x 630 kVA	440
0057-022	Slnečné jazera juh	Distribučná	630 kVA	440
0057-023	Závlahy	Odberateľská	2 x 630 kVA	137
0057-024	Montostroj SOU	Odberateľská	2 x 400 kVA	463
0057-025	Sídlisko stred	Distribučná	630 kVA	130
0057-027	Kafiléria	Odberateľská	2 x 630 kVA	435
0057-028	Vojsko Senec	Odberateľská	630 kVA	137
0057-030	Lichnerova	Distribučná	630 kVA	130
0057-031	Bager i.	Distribučná	400 kVA	137
0057-033	Csd-s	Odberateľská	630 kVA	440
0057-034	Čov	Odberateľská	630 kVA	440
0057-035	Červený majer	Distribučná	100 kVA	137
0057-036	Cesty	Odberateľská	100 kVA	155
0057-037	Doprastav	Odberateľská	50 kVA	155
0057-038	Doprastav	Odberateľská	100 + 500 kVA	440

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP TS	VÝKON TR	NAPOJENÉ Z VN Č.
0057-039	IBV	Distribučná	400 kVA	440
0057-040	JRD1	Odberateľská	400 kVA	440
0057-045	Rozhlas	Distribučná	250 kVA	440
0057-047	Obytná zóna Pezinska ul.	Distribučná	400 kVA	130
0057-048	SM-škôlka	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-049	Bratislavská cesta	Distribučná	630 kVA	155
0057-050	Senec VI.	Distribučná	400 kVA	130
0057-051	Sídlisko 2	Distribučná	630 kVA	155
0057-053	Vinohrady	Odberateľská	100 kVA	137
0057-054	Vodáreň	Odberateľská	250 kVA	222
0057-056	Pekáreň bmb	Odberateľská	160 kVA	154
0057-057	Čsph slovnafť	Odberateľská	160 kVA	137
0057-058	IBV	Distribučná	2 x 400 kVA	130
0057-059	Hotel Transpetrol	Odberateľská	250 kVA	440
ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-060	Čsph benzinol	Odberateľská	250 kVA	155
0057-061	Stredstav	Distribučná	250 kVA	440
0057-063	Billa	Odberateľská	250 kVA	155
0057-064	Slnčné jazerá	Distribučná	400 kVA	155
0057-066	Slnčné jazerá	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-067	Jánošíkova ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-068	Nár. futbal. centrum	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-069	Aquathermal	Odberateľská	400 + 630 kVA	137
0057-070	Billa Senec	Odberateľská	2 x 630 kVA	153
0057-071	Autoservis Zachar	Odberateľská	160 kVA	440
0057-072	Neuwirth Poľná	Odberateľská	400 kVA	463
0057-073	Logistické centrum Senec	Odberateľská	spínacia stanica	
0057-074	Ubm 1	Odberateľská	630 kVA	
0057-075	Ubm 2	Odberateľská	630 kVA	
0057-076	Parkridge	Odberateľská	3 x 800 kVA	
0057-077	Tramico	Odberateľská	800 kVA	463
0057-078	Mathai group	Odberateľská	400 kVA	155
0057-080	Farské nam.	Distribučná	250 kVA	155
0057-081	Spinacia	Distribučná	spínacia stanica	
0057-082	Logist. centrum Senec	Odberateľská	1000 kVA	
0057-083	Logist. centrum Senec	Odberateľská	2 x 1000 kVA	
0057-084	SC-IBV Trnavskl,	Distribučná	630 kVA	440
0057-085	IBV trnavskl,BOL	Distribučná	250 kVA	137
0057-086	Lafer	Odberateľská	630 kVA	463
0057-087	Schmitz	Odberateľská	250 kVA	
0057-088	Priemyselný park	Odberateľská	2 x 630 kVA	
0057-089	Požiarňa stanica	Odberateľská	160 kVA	155
0057-090	Centrum peri	Odberateľská	400 kVA	1161
0057-091	Hotel Delfín	Distribučná	400 kVA	137
0057-092	Stánky Slnčné jazerá sever	Distribučná	630 kVA	137
0057-093	Alpine Slovakia	Odberateľská	2 x 630 kVA	154

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP TS	VÝKON TR	NAPOJENÉ Z VN Č.
0057-094	SENEC-Mlynský KL	Distribučná	630 kVA	210
0057-095	Senec	Distribučná	400 kVA	154
0057-096	Lcs parkridge 3	Odberateľská	630 kVA	
0057-097	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-098	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-099	Tesco	Odberateľská	630 kVA	155
0057-100	Madel Poľná	Distribučná	250 kVA	463
0057-101	Slovnaft	Odberateľská	100 kVA	137
0057-102	Kaufland	Odberateľská	630 kVA	440
0057-103	Senec Pivničná	Distribučná	630 kVA	130
0057-104	Senec trios	Odberateľská	250 kVA	155
0057-105	Bvs	Odberateľská	160 kVA	154
0057-106	Senec Garden	Distribučná	2 x 630 kVA	153
0057-107	East West Senec	Odberateľská	160 kVA	463
0057-108	Moderna	Odberateľská	630 kVA	
0057-109	Gebruder Weiss	Odberateľská	630 kVA	
0057-110	Scania	Odberateľská	630 kVA	
0057-111	Spinacia ts sc-pk	Distribučná	spínacia stanica	1128, 1129
0057-112	Jrd 2	Distribučná	250 kVA	137
0057-113	Zemiakáreň	Odberateľská	400 kVA	137
0057-114	Senec esa log	Distribučná	2 x 630 kVA	137
0057-115	ČS Shell	Odberateľská	100 kVA	
0057-116	Štúrova	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-117	Ftve senec 1	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-118	Ftve senec 2	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-119	Ftve senec 3	Odberateľská	1000 kVA	155
0057-120	Lidl	Odberateľská	160 kVA	137
0057-121	Ftve arad Senec	Odberateľská	1000 kVA	153
0057-122	Ingsteel	Odberateľská	630 kVA	155
0057-123	Senec bitúnok Albert	Distribučná	250 kVA	440
0057-124	Romag	Odberateľská	400 kVA	155
0057-125	Senec log. centrá Lidl	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-126	Senec Buros	Distribučná	250 kVA	210
0057-127	DHL	Odberateľská	400 kVA	
0057-128	Dekompenzácia	Odberateľská	400 kVA	
0057-129	Klačka Senec	Odberateľská	100 kVA	154
0057-130	Log. park	Odberateľská	1000 kVA	
0057-131	Senec Tehelňa	Distribučná	250 kVA	137
0057-132	BPS Senec (mimo prevádzky)	Odberateľská	1250 kVA	137
0057-133	Prologis XIII	Odberateľská	400 kVA	
0057-134	Senec juh Čierna voda	Distribučná	250 kVA	1161
0057-137	Olas	Distribučná	100 kVA	1161
0057-139	Nová Tehelňa	Distribučná	630 kVA	440
0057-140	Stará tehelňa 2	Distribučná	630 kVA	137
0057-141	CSPH FONTTE	Odberateľská	160 kVA	154
0057-142	Skládka odpadu	Distribučná	400 kVA	137

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP TS	VÝKON TR	NAPOJENÉ Z VN Č.
0057-143	Bussines park	Odberateľská	630 kVA	155
0057-144	Nová Tehelňa	Distribučná	630 kVA	137
0057-145	IBV Mlynský klin II.	Distribučná	400 kVA	1161
0057-146	Obchodné centrum	Odberateľská	400 kVA	155
0057-150	Koningrarrankstahl	Odberateľská	630 kVA	463
0057-151	Donauchem	Odberateľská	400 kVA	154
0057-152	Kysucká	Distribučná	630 kVA	463
0065-002	Senecská cesta	Distribučná	250 kVA	210

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci. Nie je potrebné budovanie ďalších vedení.

NAVRHOVANÝ STAV

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Technické riešenie
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,3	150	29,4	z exist. rozvodov NN
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	12,5	10,0	z exist. rozvodov NN
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	0,42	39,4	31,5	z exist. TS 0057-049
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	105	22,9	z exist. Rozvodov NN
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,12	195	35,6	z exist. Rozvodov NN
4.1a	Svätý Urbánek I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,78	870	115,0	z exist. TS 0057-103
4.1b	Svätý Urbánek II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,23	930	121,5	400 kVA
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	150	29,4	400 kVA
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	600	84,9	
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	1350	166,3	
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	3,23	555	79,7	z exist. TS 0057-144
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	375	58,5	z exist. TS 0057-091 (zvýšenie na 630 kVA)
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	118,125	94,5	z exist. TS 0057-092
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	103,125	82,5	z exist. TS 0057-066
7.1	Čiernovodské (Hlboké) jazero	šport a rekreácia	25,16	217,5	174,0	400 kVA
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	1350	166,3	400 kVA
9.2a	Čiernovodská – sever I.	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby,	1,33	73,125	58,5	630 kVA
9.2b	Čiernovodská – sever II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,49	1980	231,3	

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	inštalovaný výkon v kW	súčasný výkon v kW	Technické riešenie
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	735	100,1	250 kVA
10.1a	Poľná ulica I.	priemysel	4,55	2250	1800,0	2x 1000 kVA
10.1b	Poľná ulica II.	priemysel	6,51	2250	1800,0	2x 1000 kVA
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	247,5	198,0	400 kVA
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,07	0	0,0	-
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	375	58,5	400 kVA
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	300	49,3	
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	30,91	4065	437,9	630 kVA
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	945	123,2	250 kVA
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0,0	-
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96	0	0,0	-
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	570	81,5	2x 630 kVA
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,2	1125	142,5	
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,69	480	71,0	
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	2235	257,2	
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	330	53,0	z exist. TS 0057-048
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	10245	1023,8	6 x 630 kVA
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	27,57	4755	504,7	630 kVA
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	450	67,5	400 kVA
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	600	84,9	
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0,0	-
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0,0	-
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0,0	-
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	18,52	4370,625	3496,5	4x 1000 kVA
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	202,5	162,0	400 kVA
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	19,51	4606,875	3685,5	3x 1600 kVA
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	18,4	4347	3477,6	3x 1600 kVA
16.3a	Nad Pezinskou cestou III.a	sklady, logistika	24,63	5811,75	4649,4	3x 2000 kVA
16.3b	Nad Pezinskou cestou III.b	sklady, logistika	11,07	2614,5	2091,6	3x 1000 kVA

Číslo lokality	Názov lokality	Funkcia návrh	Výmera v ha	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Technické riešenie
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	1181,25	945,0	2x 630 kVA
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	720	576,0	2x 400 kVA
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo (prípust. Sklady a log.)	18,29	1250	1000,0	2x 630 kVA
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,12	1005	219,4	630 kVA
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,01	135	46,2	
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,85	270	76,9	
Spolu			458,71	67645,75	28871,2	

NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE SIETE

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality podľa tabuľky nižšie.

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP TS	NAVRHOVANÉ TS	NAPOJENÉ Z VN Č.
0057-4.1b	Svätý Urbánek II.	Distribučná	400 kVA	155
0057-4.4	Stará Hora	Distribučná	400 kVA	130
0057-7.1	Čiernovodské (Hlboké) jazero	Distribučná	400 kVA	440
0057-9.1	ČOV	Distribučná	400 kVA	440
0057-9.2b	Čiernovodská – sever II.	Distribučná	630 kVA	154
0057-9.3	Čiernovodská - východ	Distribučná	250 kVA	440
0057-10.1a	Poľná ulica 1	Distribučná	2x 1000 kVA	463
0057-10.1b	Poľná ulica 2	Distribučná	2x 1000 kVA	154
0057-11.3	Bývalá kafiléria	Distribučná	400 kVA	435
0057-12.5	Senec Gardens III.	Distribučná	400 kVA	153
0057-12.9	Pri Čiernej vode	Distribučná	630 kVA	1161
0057-12.10	Dolný majer	Distribučná	250 kVA	1161
0057-13.3	Pri Bratislavskej ceste	Distribučná	2x 630 kVA	155
0057-14.1a-c	Margovo pole	Distribučná	6x 630 kVA	155
0057-14.2	Potkania	Distribučná	630 kVA	155
0057-14.3	Pri križovatke + Mrmlavé	Distribučná	400 kVA	155
0057-15.1	Logistické centrum	Distribučná	4x 1000 kVA	463, 154
0057-15.2	Malobielska I.	Distribučná	400 kVA	155
0057-16.1	Nad Pezinskou cestou I.	Distribučná	3x 1600 kVA	
0057-16.2	Nad Pezinskou cestou II.	Distribučná	3x 1600 kVA	
0057-16.3a	Nad Pezinskou cestou III.a	Distribučná	3x 2000 kVA	
0057-16.3b	Nad Pezinskou cestou III.b	Distribučná	3x 1000 kVA	
0057-16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	Distribučná	2x 630 kVA	
0057-17.1	Pod vodojemom	Distribučná	2x 400 kVA	137
0057-19.4	Červený majer II.	Distribučná	2x 630 kVA	137
0057-20.2	Sv. Martin I-III.	Distribučná	630 kVA	137

VN VEDENIA

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Z kapacitného hľadiska má distribučná sieť v meste Senec dostatočnú kapacitu pre súčasné zásobovanie. Zásobovanie novo urbanizovaných lokalít musí byť riešené v úzkej koordinácii s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie v kontexte plánovaného rozvoja sietí energetiky.

V spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky sa pre jednotlivé lokality budú riešiť :

- Rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN,
- Nové distribučné rozvody elektrickej energie VVN, VN a NN,
- Nové elektroenergetické uzly VVN, VN, NN.

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre uvažované prepojenie nadradenej energetickej sústavy VVN vedenými z lokality elektroenergetického uzla Logistické centrum Senec do lokality súčasného elektroenergetického uzla R8128 – 120/22 kV v južnej časti mesta.

Je potrebné rezervovať koridor prístupu (o min. rozmere 80x60m) k územnej rezerve pomocou spevnenej účelovej komunikácie (podľa vymedzenia v grafickej časti) a ochranné pásma elektrickej stanice (30m od hranice pozemku územnej rezervy) pre nový elektroenergetický uzol Logistické centrum Senec, transformovňu 110/22kV v mieste existujúcej TS 0057-111 v lokalite Logistického centra

Vedenia a ani ochranné pásma prenosovej sústavy (SEPS) nezasahujú do riešeného územia.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky sú vymedzené v kapitole č. B.5.3 v časti B. Záväzná časť.

A.22.3 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**SÚČASNÝ STAV**

Mesto Senec je v súčasnosti zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 300, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza severným okrajom mesta Senec a následne VTL plynovodom DN 150, PN 2,5 MPa, ktorý je vedený z VTL plynovodu DN 300 západným okrajom mesta Senec do južnej priemyselnej časti mesta. Existujúce VTL plynovody do dimenzie DN 200 majú ochranné pásmo 4,0 m od osi plynovodu na každú stranu, plynovody do DN 500 majú ochranné pásmo 8,0 m. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov do dimenzie DN 350 je 20,0 m od osi plynovodu na každú stranu. Mesto Senec je zásobované zemným plynom cez šesť regulačných staníc, ktoré sú v správe SPP a.s.. Okrem týchto regulačných staníc sú v zastavanom území osadené ešte podnikové - cudzie regulačné stanice v počte šesť kusov.

RS v správe SPP a. s., napojené na VTL plynovod DN 300:

- RS VTL/NTL Tehelná, s výkonom 1200 Nm³/h, napojená prípojkou DN 150,
- RS VTL/STL Trnavská, s výkonom 3000 Nm³/h, napojená prípojkou DN 80 z prípojky DN 150 pre RS Tehelná,
- RS VTL/STL Alpin real, s výkonom 4000 Nm³/h, napojená prípojkou DN 80,
- RS v správe SPP, napojené na VTL plynovod DN 150,
- RS VTL/STL/NTL Bratislavská, s výkonom 4000 Nm³/h, napojená prípojkou DN 100,
- RS VTL/STL/NTL Silo, s výkonom 5000 Nm³/h, napojená prípojkou DN 150,
- RS VTL/STL Elektrovod, s výkonom 1200 Nm³/h, napojená prípojkou DN 100,
- RS VTL/STL Slnčné jazerá, s výkonom 1200 Nm³/h, napojená prípojkou DN 80,
- Cudzie RS, napojené na VTL plynovod DN 300,
- RS VTL/STL Billa, napojená prípojkou DN 80,

- Cudzie RS, napojené na VTL plynovod DN 150,
- RS Montostroj, napojená prípojkou DN 100,
- RS SAO servis, napojená prípojkou DN 100,
- RS PREFA Senec – obaľovačka, napojená prípojkou DN 80,
- RS Výrobňa prefabrikátov, napojená prípojkou DN 100,

Prevažná časť zastavaného územia mesta je zásobovaná z vyššie uvedených regulačných staníc, okrem dvoch lokalít, a to:

- Lokalita Malý Biel, ktorá je zásobovaná STL plynovodom do 100 kPa z regulačnej stanice Veľký Biel,
- Lokalita Pri Bratislavskej ceste, ktorá je zásobovaná STL plynovodom do 100 kPa z regulačnej stanice Veľký Biel.

V rámci zastavaného územia mesta sú zrealizované plynovody v troch tlakových hladinách a to:

- NTL – prevádzkový tlak do 2,1 kPa,
- STL 1 – prevádzkový tlak do 100 kPa,
- STL 2 – prevádzkový tlak do 300 kPa.

Osada Sv. Martin a Červený majer v súčasnosti nie je plynofikovaná.

NÁVRH RIEŠENIA

Pre zásobovanie navrhovaných lokalít sa uvažuje s rozšírením existujúcej stredotlakovej distribučnej siete do týchto lokalít, okrem lokalít č. 1.1 Centrálna zóna, 3.2 Pri jazere a 3.3 Za Kysuckou ulicou, ktoré sa napoja na existujúcu NTL distribučnú sieť. Lokality č. 14.1 Margovo pole, 14.2 Potkanie, 14.3 Pri križovatke, 14.4 Mrmlavé, 15.1 Logistické centrum, 15.2 Maslobielska I., sa napoja na existujúcu regulačnú stanicu plynu RS Alpin real STL plynovodom s prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Pre lokality č. 9.1 Vedľa ČOV, 9.2a Čiernovodská sever I., 9.2b Čiernovodská sever II., 9.3 Čiernovodská východ, 10.1a Poľná ulica I., 10.1b Poľná ulica II., 11.3 Bývalá kafileria, 12.5 Senec Gardens III., 12.6 Senec Gardens IV., 12.9 Pri Čiernej vode, 12.10 Dolný majer sa uvažuje s rozšírením distribučnej siete STL plynovodu s prevádzkovým tlakom do 300 kPa z regulačnej stanice plynu RS Silo. Lokality č. 16.1 Nad Pezinskou cestou I., 16.2 Nad Pezinskou cestou II., 16.3a Nad Pezinskou cestou III.a, 16.3b Nad Pezinskou cestou III.b, 16.4 Nad Pezinskou cestou IV. sa uvažujú napojiť na STL plynovod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa z regulačnej stanice plynu RS Billa.

Lokalita č. 20.1 Sv. Martin I., 20.2 Sv. Martin II., 20.3 Sv. Martin III. a lokalita č. 19.4 Červený majer II. ostávajú bez zásobovania zemného plynu, nakoľko investičné náklady pre privedenie zemného plynu do týchto lokalít sú prevyšujúce ich návratnosť a ekonomické zhodnotenie.

Nárast spotreby plynu

Lokalita	Odber plynu pre obyvateľov	Odber plynu pre OV a priemysel
	m ³ /h	m ³ /h
1.1 Centrálna zóna	14	5
2.2 Nad cintorínom		5
3.1 Pri Tesco		13,5
3.2 Pri jazere	9,8	2,5
3.3 Za Kysuckou ulicou	18,2	5
4.1a Svätý Urbánek I.	81,2	20
4.1b Svätý Urbánek II.	86,8	21,5
4.2 Stará hora – sever I.	14	1,5
4.4 Stará hora – juh I.	56	4
4.5 Stará hora – juh II.	126	8
4.6 Stará tehelná	51,7	8,5
5.1 Pri termálnom kúpalisku	35	1,5
9.1 Vedľa ČOV	126	8

Lokalita	Odber plynu pre obyvateľov	Odber plynu pre OV a priemysel
	m ³ /h	m ³ /h
9.2a Čiernovodská – sever I.		6
9.2b Čiernovodská – sever II.	184,8	1,5
9.3 Čiernovodská – východ	49	5
10.1a Poľná ulica I.		175
10.1b Poľná ulica II.		250
11.3 Bývalá kafiléria		35
12.5 Senec Gardens III.	35	20
12.6 Senec Gardens IV.	28	17,5
12.9 Pri Čiernej vode	379,4	107,5
12.10 Dolný majer	88,2	10
13.1 Pri Bratislavskej ceste I.	53,2	4,5
13.2 Pri Bratislavskej ceste II.	105	7
13.3 Pri Bratislavskej ceste III.	44,8	2,5
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV.	208,6	32,5
13.5 Family park	30,8	10
14.1 Margovo pole	956,2	195
14.2 Potkanie	443,8	93
14.3 Pri križovatke	42	25
14.4 Mrmlavé	56	35
15.1 Logistické centrum		185
15.2 Malobielska		53
16.1 Nad Pezinskou cestou I.		195
16.2 Nad Pezinskou cestou II.		184
16.3a Nad Pezinskou cestou III.a		246,5
16.3b Nad Pezinskou cestou III.b		110,5
16.4 Nad Pezinskou cestou IV.		50
17.1 Pod vodojemom		160
Spolu	3243,5	2320

Celkový nárast spotreby plynu

Obyvateľstvo	3243,5 m ³ /h
OV, priemysel	2320 m ³ /h
Spolu	5563,5 m³/h

Pre navrhovaný nárast plynu vyhovuje existujúca infraštruktúra plynových zariadení.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky sú vymedzené v kapitole č. B.5.3 v časti B. Záväzná časť.

A.22.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Na dodávku tepla využíva Senec Centrálné zásobovanie teplom CZT, spravované spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. Spoločnosť spravuje 2 kotolne. Rodinné domy a časť bytových domov má vlastné plynové kotolne.

V koncepcii územného rozvoja mesta sa odporúča naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako dôležitým systémom zásobovania teplom v meste a vytvoriť resp. nevylúčiť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.

Zásady pre ďalší rozvoj

- Rozvíjať tepelnú energetiku s využitím existujúcich kotolní a rozvodov. V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako rentabilné,
- Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov,
- Modernizovať rozvody tepla - podporovať modernizáciu sekundárnych rozvodov tepla a zamerať sa na rozvody, ktoré vykazujú vyššie tepelné straty,
- Pokračovať v obnove budov – realizovať opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí),
- Zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov energie v meste (potenciál je najmä v biomase a biopalivách, prípadne s lokálnym využitím tepelných čerpadel a s využitím slnečnej energie),
- Využiť priaznivé predpoklady na zachovanie a intenzifikáciu centrálného zásobovania teplom (CTZ) v území pokrytom existujúcou sieťou tepelných rozvodov,
- Stimulovať rozširovanie centrálného zásobovania teplom (CTZ) aj na širšie územie určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu ale aj pre zástavbu rodinných domov,

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky sú vymedzené v kapitole č. B.5.3 v časti B. Závazná časť.

A.22.5 TELEKOMUNIKÁCIE

Najväčším telekomunikačným operátorom s vybudovanou existujúcou sieťovou infraštruktúrou v meste Senec je spoločnosť Slovak Telekom a.s., ktorá prevádzkuje analógovú tel. ústredňu na Košickej ul. č. 1, Senec, novšie technológie ako je IP Telefónia prevádzkujú softvérové, alebo hardvérové ústredne v dátových centrách, server hostingoch aj mimo územia mesta Senec (hlasové služby cez internetovú sieť). Telekomunikačné spoločnosti majú na území mesta Senec GSM vykrývače rôznych generácií (osadené sú na samostatných telekomunikačných stožiaroch, komínoch, priemyselných aj bytových budovách). V meste Senec poskytujú hlasové služby telekomunikačné spoločnosti s celoslovenským pôsobením, ako aj malé lokálne spoločnosti. Hlasové služby poskytujú v meste Senec telekomunikačné spoločnosti s celoslovenským pôsobením (Slovak Telekom, Orange, O2, Swan, Vnet, Slovanet, Benestra, Antik,...), ako aj malé lokálne spoločnosti (E-Net, Tlapnet). TV služby poskytujú spoločnosti s celoslovenským pokrytím, ako aj lokálne spoločnosti, ktoré ponúkajú aj pripojenie do siete Internet a hlasové služby (Digi, UPC, E-Net, Vnet, ..).

Mesto Senec podporuje rozvoj telekomunikačných sietí, služby na báze vysokorychlostného internetu, budovanie optickej telekomunikačnej infraštruktúry ako aj bezkáblových sietí. Mesto je už z veľkej časti pokryté optickou infraštruktúrou spoločností Slovak Telekom, Orange, E-Net a Swan.

Návrh ÚPN vychádza z existujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a požadovaných potrieb. Pre návrhy telekomunikačnej siete bude využitá existujúca optická telekomunikačná sieť.

V riešenom území sa predpokladá najmä výstavba obytných, výrobo-skladových, rekreačných a zmiešaných území. Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť príp. ďalšie aktivity. Napojenia jednotlivých lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) sú riešené v grafickej časti, samotné body napojenia na VEKS budú určené v ďalších stupňoch PD na základe písomnej žiadosti.

Posúdenie kapacít pre napájané obytné lokality

Lokalita	Kapacita	Návrh
	(b. j.)	(páry)
1.1 Centrálna zóna	10	20
3.2 Pri jazere	7	14
3.3 Za Kysuckou ulicou	13	26
4.1a Svätý Urbánek I.	58	116
4.1b Svätý Urbánek II.	62	124

Lokalita	Kapacita	Návrh
	(b. j.)	(páry)
4.2 Stará hora – sever I.	10	20
4.4 Stará hora – juh I.	40	80
4.5 Stará hora – juh II.	90	180
4.6 Stará tehelňa	37	74
5.1 Pri termálnom kúpalisku	25	50
9.1 Vedľa ČOV	90	180
9.2b Čiernovodská – sever II.	132	264
9.3 Čiernovodská – východ	49	98
12.5 Senec Gardens III.	25	50
12.6 Senec Gardens IV.	20	40
12.9 Pri Čiernej vode	271	542
12.10 Dolný majer	63	126
13.1 Pri Bratislavskej ceste I.	38	76
13.2 Pri Bratislavskej ceste II.	75	150
13.3 Pri Bratislavskej ceste III.	32	64
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV.	149	298
13.5 Family park	22	44
14.1 Margovo pole	683	1366
14.2 Potkanie	317	634
14.3 Pri križovatke	30	60
14.4 Mrmlavé	40	80
20.1 Sv. Martin I.	67	134
20.2 Sv. Martin II.	9	18
20.3 Sv. Martin II.	18	36
Spolu:		4964
Rezerva:		497
Celkom		5461

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry pre obytné lokality predstavuje **5461 párov** novej prístupovej siete.

Pre priemyselné a ostatné lokality nebolo možné odhadnúť potrebnú kapacitu, nakoľko v súčasnosti nie sú známe činnosti, ktoré budú v rámci týchto plôch prevádzkované.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble. Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 Zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 Zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií sú vymedzené v kapitole č. B.5.4 v časti B. Závazná časť.

A.23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.23.1 ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úroveň a kvalitu životného prostredia v okrese Senec výrazne ovplyvňuje vysoká intenzita produkčnej aktivity. V meste Senec, ani v blízkom okolí nie je priemyselná výroba zdrojom významného znečisťovania životného prostredia.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenska, resp. úrovne životného prostredia v Slovenskej republike spadá predmetné územie medzi prostredie narušené, pričom sa nenachádza v žiadnej zaťaženej oblasti. Koeficient ekologickej kvality mesta Senec podľa štruktúry využitia je 0,21 – 0,4 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Z hľadiska relatívneho vyjadrenie ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajiny štruktúry dotknuté územie leží v priestore ekologicky nestabilnom, pričom ekologická kvalita priestorovej štruktúry krajiny nie je priaznivá (77,23 % územia mesta Senec spadá do priestoru ekologicky nestabilného a 22,77 % jeho územia do priestoru ekologicky stredne stabilného). Záujmové územie je antropicky pozmenené s nízkou krajinnokoekologickou hodnotou. Koeficient ekologickej stability (KES) mesta Senec predstavuje hodnotu 1,55 (stredná ekologická stabilita).

A.23.2 OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Popis zdrojov znečistenia ovzdušia v meste Senec je v kapitole č. A.7.3.

Rozvoj motorizácie v osobnej i nákladnej (tranzitnej) doprave výrazne zvyšuje znečistenie ovzdušia. Pri úniku výfukových plynov dochádza k zamorovaniu ovzdušia hlavne pozdĺž dopravných ťahov - kyslíčnikmi olova, kyslíčnikom uhličitým a kyslíčnikmi stopových prvkov, ktoré pôsobia veľmi nepriaznivo najmä na vegetáciu.

Doprava ako zdroj znečistenia ovzdušia v Senci sa prejavuje produkciou výfukových plynov pri spaľovacom procese a vnášaním prachových častíc na kolesách a karosériách vozidiel do mesta. Mesto leží na významnej spojnici medzi Bratislavou a Trnavou, pričom hlavná komunikácia prechádza cez stred mesta. Výfukové plyny (najmä z kamiónovej dopravy) sa spolu s prachom ľahko dostávajú mimo trasu komunikácie, do priľahlej obytnej zóny. Návrh ÚPN preto počíta s viacerými dopravnými riešeniami, ktoré prinesú pozitívne zmeny v oblasti ochrany ovzdušia v zastavanej časti mesta, a to najmä s preložkami ciest – podrobnejšie pozri kapitolu č. A.21 a B.4.

Zdrojom zápachu v dotknutom území je skládka odpadov.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, vrátane opatrení na ochranu ovzdušia, sú vymedzené v kapitole č. B.8 v časti B. Záväzná časť.

A.23.3 HLUK A HYGIENA PROSTREDIA

Návrh riešenia ochrany záujmov hygieny vychádza zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z jeho vykonávacích predpisov.

Jedným z hlavných determinantov hygieny prostredia je hluk. Záujmové územie nie je plošne zaťažené hlukom. Najvýznamnejšie sú líniové zdroje – cestné a železničné komunikácie. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patria cestné ťahy I/62 Bratislava – Senec – Sládkovičovo, I/61 Bratislava – Senec – Trnava, diaľnica D1, cesty II/502, III/1042, III/1043, III/1044, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 70 dB (A). Hoci železničná doprava je „ekologickejšia“, hladiny hluku dosahujú tiež pomerne vysoké hodnoty v dôsledku zlých akustických pomerov vlakových súprav a zlého technického stavu tratí. Železničná trať úseku Bratislava – Senec – Galanta, prechádzajúca riešeným územím, patrí k najviac zaťaženým úsekom Bratislavského kraja. Ostatné zdroje hluku nie sú tak významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, vrátane opatrení na ochranu zdravia ľudí, sú vymedzené v kapitole č. B.8 v časti B. Záväzná časť.

A.23.4 ODPADY

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2025 je odklonenie odpadov od skládkovania. Zvýšiť sa má aj miera triedenia odpadu do roku 2025 na 60 percent a miera prípravy na opätovné použitie a recykláciu na 55 percent. Vyplýva to z nového Programu odpadového hospodárstva na roky 2021 – 2025. Pre naplnenie hlavného cieľa je podľa Ministerstva životného prostredia SR nutné realizovať viacero opatrení. „Musí ísť o kombináciu zvýšenia poplatkov za ukladanie odpadov na skládky odpadov, súčasne vytvorenie podmienok pre alternatívne spôsoby k zneškodňovaniu odpadov skládkovaním podľa hierarchie odpadového hospodárstva.“

Mesto Senec sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi platnou legislatívou a to, či na úrovni štátu, alebo mesta. Mesto Senec má prijaté Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. Toto nariadenie upravuje v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o:

- a) Nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) Spôsobе zberu a prepravy zmesových komunálnych odpadov,
- c) Spôsobе nakladania a zberu drobných stavebných odpadov,
- d) Spôsobе zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- e) Nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- f) Nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- g) Spôsobе a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu
 - ga) elektroodpadu z domácností,
 - gb) odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi,
 - gc) použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - gd) veterinárnych liekov a humánných liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok,
 - ge) jedlých olejov a tukov,
- h) Spôsobе zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- i) Spôsobе spätného zberu odpadových pneumatík,
- j) Spôsobе nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- k) Prevádzkovaní zberného dvora,
- l) Nakladaní s textilom a šatstvom.

Rovnako upravuje systém nakladania, spôsob zberu a prepravy komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, ktoré vznikajú na území mesta Senec:

- a) Pri činnosti fyzických osôb,
- b) Pri činnosti právnických osôb alebo fyzických osôb oprávnených na podnikanie,
- c) Pri činnosti pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, vrátane verejnej zelene, parkov a cintorínov.

Úroveň miery vytriedenia odpadu v meste Senec dokumentuje nasledovná tabuľka (obdobie r. 2018-2021):

	Úroveň miery vytriedenia	20,63%	22,83%	30,10%	52,14%
	Množstvo vyprodukovaného odpadu v tonách (súčet skupiny 20)	10 724,434	10 283,106	10 302,227	11 767,099
kat. číslo	Názov	2018	2019	2020	2021
20 01 01	papier a lepenka	382,762	379,250	440,050	564,766
20 01 02	sklo	180,380	245,820	292,000	325,960
20 01 03	VKM	0,490	0,930	12,350	12,470
20 01 04	obaly z kovu	0,000	3,180	4,430	7,820

	Úroveň miery vytriedenia	20,63%	22,83%	30,10%	52,14%
	Množstvo vyprodukovaného odpadu v tonách (súčet skupiny 20)	10 724,434	10 283,106	10 302,227	11 767,099
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	0,320	0,248	12,887	606,950
20 01 10	šatstvo	34,105	37,470	41,450	56,160
20 01 11	textílie	0,345	0,000	0,000	0,200
20 01 13	rozpúšťadlá	0,060	0,420	0,460	1,000
20 01 19	pesticídy	0,040	0,220	0,000	0,000
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	0,305	0,607	0,268	0,488
20 01 23	vyrazené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	0,000	89,277	129,346	212,515
20 01 25	jedlé oleje a tuky	1,245	1,335	4,060	19,105
20 01 26	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	0,000	0,340	0,440	0,380
20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce NL	1,040	2,900	3,880	4,060
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	0,000	0,509	0,000	273,381
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	0,151	0,022	0,309	0,409
20 01 35	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	5,962	10,915	9,408	11,343
20 01 36	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	2,445	115,941	122,989	178,180
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	0,000	136,220	311,170	312,350
20 01 39	plasty	114,525	153,380	348,270	625,250
20 01 40	kovy	127,959	49,200	0,000	26,132
20 01 40 01	meď, bronz, mosadz	0,271	0,892	0,000	34,375
20 01 40 02	hliník	1,649	38,640	0,000	43,984
20 01 40 03	olovo	0,000	0,000	0,000	1,586
20 01 40 05	železo a oceľ	0,000	0,000	0,000	1 144,992
20 01 40 06	cín	0,000	0,000	0,000	1,045
20 01 40 07	zmiešané kovy	0,000	0,000	0,000	44,221
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	1 359,990	1 083,520	1 371,090	1 631,000
20 02 02	zemina a kamenivo	0,000	0,000	43,360	0,000
20 03 01	zmesový komunálny odpad	7 762,610	7 014,430	6 346,590	4 878,290
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	48,230	0,000	27,360	10,440
20 03 07	objemný odpad	600,590	817,600	661,660	532,228
20 03 08	drobný stavebný odpad	98,960	99,840	118,400	203,660

Množstvo odpadu, ktoré skončilo na skládke v tonách (D1)	8 510,390	7 931,870	7 197,370	5 624,618
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Podiel triedeného odpadu	2018	2019	2020	2021
zložky podskupiny 20 01, ktoré sa započítavajú do miery triedenia v tonách	852,914	1 264,176	1 729,427	4 504,061
kat. číslo 20 02 01, ktoré sa započítava do miery triedenia v tonách	1 359,990	1 083,520	1 371,090	1 631,000
spolu podľa prílohy č. 2 zákona 329/2018 Z. z.	2 212,904	2 347,696	3 100,517	6 135,061

V časti Červený Majer sa nachádzajú:

- I. etapa skládky, ktorá bola vybudovaná na základe stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia Senec č. Výst./1234/94-Ka zo dňa 25.10.1994 a skolaudovaná bola na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výstv./737/95-Ka, zo dňa 28.06.1995.
- Ia. etapa skládky mala vydané samostatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie aj kolaudačné rozhodnutie z rokov 2003 a 2004.
- Vznikom zákona č. 245/2003 o IPKZ boli obe etapy integrované do spoločného povolenia. Prevádzka skládky I. a Ia. etapa prebiehala do r. 2007, kedy došlo k naplneniu telesa a prevádzka bola následne ukončená.
- 3. etapa skládky bola povolená v r. 2008 integrovaným povolením č. 550-24828/37/2008/Koz vydaným SIŽP zo dňa 22.07.2008. Stavba bola skolaudovaná v r. 2009 rozhodnutím SIŽP č. 8904-33815/372009/koz/373200107/KR zo dňa 20.10.2009. Zmena integrovaného povolenia bola vydaná SIŽP v r. 2011 rozhodnutím č. 5933-15695/37/2011/Koz/374390107/Z1, zo dňa 26.05.2011 a v r. 2016 rozhodnutím č. 7339-7616/37/2016/Sob/374390107/Z3, zo dňa 02.05.2016 v r. 2017 rozhodnutím č. 6397-30702/37/2017/Sob/374390107/Z4, zo dňa 20.11.2017, v r. 2018 rozhodnutím č. 6397-3807/37/2018/Sob/374390107/Z4, zo dňa 05.02.2018, rozhodnutím č. 6465-34159/37/2018/Sob/374390107/Z5, zo dňa 19.10.2018 a rozhodnutím č. 6466-34852/37/2018/Sob/374390107/Z6, zo dňa 22.10.2018 a v r. 2019 rozhodnutím č. 5476/37/2019/Sob-29813/2019/374390107/Z7, zo dňa 02. 09. 2019, rozhodnutím č. 5844/37/2020-14486/2021/374390107/Z8SP, zo dňa 26.08.2021 a rozhodnutím č. 10957/27/2021-11166/2022, zo dňa 28.03.2022 – súčasná povolená kapacita skládky je naplnená a nevyváža sa na ňu.

Skládka je umiestnená v tesnej blízkosti Martinského lesa, ktorý patrí do chráneného územia NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy týchto chránených území je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov. Martinský les je súčasťou prírodného dedičstva, významného z hľadiska Európskeho spoločenstva. Predmetom ÚPD nie je územné rozširovanie vyššie uvedených etáp, ale stanovenie limitov v rámci súčasného územného vymedzenia skládky – pozri kapitolu č. B.1.1 (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta ...).

V areáli skládky odpadov sa nachádzajú tri telesá skládok odpadov, ktoré sa v dôsledku vertikálneho ukladania odpadov stali novými vizuálnymi dominantami areálu. Pôvodná stará skládka odpadov a neprevádzkovaná skládka I. a Ia. etapa sú v súčasnosti porastené vegetáciou, vrátane vzrastlých drevinových druhov. Povrch 3. etapy tvorí vrstva navozeného odpadu a inertného materiálu, ktorým je odpad presýpaný.

V meste Senec pôsobia v oblasti odpadového hospodárstva okrem AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. najmä tieto zmluvné spoločnosti mesta, ktoré riešia odvoz odpadu: VPP Senec, CMT Group s.r.o. a ďalšie spoločnosti: Marius Pedersen, FCC Slovensko a malí lokálni prepravcovia.

Mesto Senec disponuje dvoma zbernými dvormi, ktoré aj prevádzkuje. V súčasnosti prebiehajú stavebné úpravy na RE-USE centre. Zberný dvor Železničná má povolenie na umiestnenie drvičky biologicky rozložiteľného odpadu (štiepka) – kód nakladania R12. Zberné dvory sú vybavené miestom na opätovné použitie odpadov podľa platnej legislatívy. Z kompostárne (mimo územia mesta) si spätne dováža záhradnícky substrát, ktorý využíva na výsadby alebo ponúka obyvateľom mesta.

Pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadov je potrebné používať technológie najlepších environmentálnych postupov, ktoré budú minimálne ovplyvňovať životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta Senec.

Napriek tomu, že likvidácia KO je zabezpečená, na území mesta Senec a v jeho okolí sa nachádza niekoľko neorganizovaných, tzv. "divokých" skládok, ktoré sú nielen neestetické, ale sú aj zdrojom možnej kontaminácie

pôdy, vody a ovzdušia a tvoria vážnu hygienickú závalu pre zdravie obyvateľov. Ide o niekoľko skládok na okraji sídla.

Pri rozvoji mesta Senec je z hľadiska odpadového hospodárstva potrebné:

- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy,
- Rešpektovať VZN mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,
- Zvyšovať úroveň vytriedenia komunálnych odpadov,
- Znižovať objem ukladaných komunálnych odpadov na skládkach odpadov,
- Predchádzať vzniku odpadov,
- Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov,
- Riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- Zachovať existujúce zariadenia odpadového hospodárstva, rozvíjať a budovať potrebnú kapacitu zariadení odpadového hospodárstva (najmä zberných dvorov a kompostární) v rámci regulačných blokov, kde je táto funkcia prípustná,
- Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity).

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, vrátane opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, sú vymedzené v kapitole č. B.8 v časti B. Závazná časť.

A.23.5 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území mesta Senec sú na základe výpisu z ISEZ evidované **environmentálne záťaže**:

- **Názov EZ:** SC (010)/Senec- ČS PHM – smer Bratislava
Názov lokality: ČS PHM – smer Bratislava
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako: B Potvrdená EZ
C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita
- **Názov EZ:** SC (009)/Senec-Červený majer- skládka s OP
Názov lokality: Červený majer – skládka s OP
Druh činnosti: skládka KO
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné EZ a EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

A.23.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzujú ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, vrátane opatrení v oblasti ochrany proti žiareniu, sú vymedzené v kapitole č. B.8 v časti B. Závazná časť.

A.23.7 ZELENĚ

SÚČASNÝ STAV

Plochy zelene v zastavanom území mesta podrobne definuje **analytický podklad** Generel zelene mesta Senec, rok 2012, spracovateľ EKOJET, s.r.o. Bratislava. Podľa tohto generelu je z hľadiska štruktúry zelene táto zatriedená do 11 druhov zelene a to:

- Park je súvislá sadovnícky upravená plocha s výmerou nad 0,5 ha pri minimálnej šírke 25 m. Kritériom zaradenia je schopnosť poskytnúť účinnú rekreáciu c prírodnom prostredí. Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky, fontány, kultúrne zariadenia organizovaného športu a pod., vrátane ich obslužných plôch, plochy detských ihrísk, ktoré sú súčasťou vybavenosti parkov).

Súčasne sú do tejto kategórie zaradené i menšie parkové plochy, ktoré väčšinou nemajú schopnosť uspokojivo plniť rekreačnú funkciu. Tieto plochy majú význam najmä estetický.

Existujúce plochy:

- park oddychu mesta Senec – amfiteáter s výmerou 10.801 m² revitalizovaný v roku 2010,
- Mierové námestie s výmerou 2.292 m², park je pod závlahou,
- park areálu kostola sv. Mikuláša s výmerou 5.528 m², dominantou návršia je kostol,
- jazierko na Trnavskej ceste, výmera parku 9.987 m² (okrem vodnej plochy).
- Malá parková plocha je plocha s výmerou do 0,5 ha s prevažujúcou okrasnou funkciou. Menšími parkovo upravenými plochami sú najmä parčíky, odpočinkové plochy, samostatné detské ihriská, okrasné plochy pred verejnými budovami, pri pomníkoch. Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky).

Existujúce plochy:

- plochy Námestia 1. mája – sadové plochy s výmerou 6.424 m²,
- parkové plochy pri sídlisku na ul. SNP, s výmerou 4.157 m²,
- parkové plochy okolia križovatky 1/66 a ulice SNP, výmera 1.881 m²,
- parčík pri Katastrálnom úrade, trojuholníkový tvar, s výmerou 2.222 m²,
- parkové plochy okolo polikliniky s výmerou 6.380 m²,
- promenáda Lichnerova ul. – stromoradie s vysadenými kríkmi, celková dĺžka 1700 m
- parková plocha na Liptovskej ul. – detské ihrisko – loptové hry, šmykľavky, preliezačky, lavičky, park s výmerou 1.611 m²,
- parková plocha Svätoplukova ul., detské ihrisko s výmerou 544 m² oplotené – preliezačky, hojdačky
- Farské námestie zeleň na výmere 1.624 m², sadové úpravy dopĺňajú stromoradia a skupiny krovín.
- Sídlisková zeleň je sadovnícky upravená plocha vo vnútri sústredenej staršej alebo novej bytovej zástavby, tesne na ňu nadväzujúca, s určením na využívanie obyvateľmi sídliska.

Sídlisková zeleň je niekedy označovaná tiež ako zeleň vnútrobloková, zeleň obytných súborov alebo medziblokové plochy zelene, zeleň bytových domov. Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia aj iného určenia (chodníky, fontány, prachery, sušiaci, stanovišťa kontajnerov, detské ihriská), ak svojím zameraním nevybočujú z charakteru vybavenosti obytných blokov. Podiel zelene na sídlisku sa pohyboval v rozmedzí od 35 do 45 %.

Existujúce plochy:

- sídlisko Centrum ohraničené Námestím 1. mája, ul. SNP, Kolárova a Turecká – celková výmera 22.068 m²,
- sídlisko Košická – sídlisko bolo rozdelené na 4 bloky plôch zelene s celkovou výmerou 54.260 m²,
- sídlisko Kysucká s celkovou výmerou 32.570 m²,
- sídlisko Jesenského – sídlisko tvorí jeden blok zelene s výmerou 8.336 m²,
- sídlisko Záhradnícka ohraničené ulicami Záhradnícka a Pezinská s výmerou 1.125 m²,
- Zeleň pri školských a výchovných zariadeniach je súvislá zelená plocha so zameraním, na výučbu a výchovné ciele. Patrí sem tiež zeleň jasli, materských, základných a stredných škôl. Ide o zeleň vyhradenú.

Existujúce plochy:

- MŠ Kolárova, s výmerou 5.169 m²,
- MŠ Košická, s výmerou 3.180 m²,
- MŠ Kysucká, s výmerou 3.094 m²,
- MŠ Fándlyho, s výmerou 2.941 m²,
- MŠ óvoda Fándlyho ul., s výmerou 1.612 m²,

- Zeleň cintorínov tvoria plochy účelovej zelene rôznych typov cintorína. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby. Vegetácia cintorínov je evidovaná na 3 existujúcich plochách. Táto vegetácia vytvára špeciálne plochy umelých spoločenstiev stromov a krovín.

Existujúce plochy zelene:

- cintorín pri Kostole sv. Mikuláša, rozloha cintorína je 18.742 m²,
- cintorín na Dlhej ceste, rozloha cintorína je 7.738 m²,
- Židovský cintorín v blízkosti Trnavskej cesty a objektu Tehelne s výmerou 1.777 m²,

- Zeleň pri športových zariadeniach je sprievodná zeleň využívaná na prevádzku príslušných zariadení športu a hromadnej rekreácie. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.

Bilancia zelene športových zariadení:

- SFZ národné tréningové centrum, výmera zelene je 10.369 m²,
- ihrisko za halou, Priemyselná ul., výmera zelene je 5.370 m²,
- ihrisko Žitavská ul., výmera zelene je 6.950 m²,

Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy: Slnečné jazerá, Čiernovodské (Hlboké) a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch minulého storočia ako bagroviská na štrk.

- Zeleň obchodných objektov je sprievodná zeleň využívaná na prevádzku zariadení obchodu. Ide o plochy zelene vybudované v nedávnej dobe v podobe výsadby stromov na parkoviskách s funkciou poskytovania tieňa.
- Zeleň rekreačných zariadení, kúpalísk zahŕňa aj účelové stavby. Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy, Slnečné jazerá, Čiernovodské (Hlboké) a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch ako bagroviská na štrk.

Existujúce plochy zelene:

- Slnečné jazerá s ihriskami a plážami, výmera zelene 32.060 m²,
- Čiernovodské (Hlboké) jazero má zeleň zaradenú do kategórie plôch zelene blízke prírode na ploche 56.040 m²,
- Strieborné jazero, brehové porasty topoľ a vrb, na ploche 11.597 m²,
- Aquapark – verejná zeleň na ploche 10.945 m²,
- Rekreačné stredisko Family s výmerou zelene 26.206 m².

- Zeleň komunikácií, stromoradia je súvislá líniová zeleň s výsadbou drevín, ktoré nie sú súčasťou iných zelených plôch. Ich dĺžku vykazujeme v metroch. V Genereli zelene sa používa termín postranný deliaci pás (STN 73.6005).
- Zeleň komunikácií je rozdelená do troch skupín: zeleň chodníkov, zeleň postranných deliacich pásov a zeleň stredného deliaceho pásu.
- Zeleň záhradkárskeho osád tvoria združené plochy úžitkových a okrasných záhrad bez obytnej zástavby. Ukazovateľom je celá plocha vrátane spoločenských zariadení a individuálnej výstavby. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.
- Zeleň rodinných domov tvoria záhrady individuálnej zástavby, okrasná alebo úžitková časť rodinných domov. Vyhradená zeleň oploštených objektov.
- Technicko-hygienická vegetácia je najmenej zastúpená a tam, kde sa vyskytuje, neplní svoju funkciu. Odporúčame založiť pásy a plochy technicko-hygienickej vegetácie popri komunikáciách, ktoré by mali mať vybudovanú izolačnú vegetáciu systémom pásov krovín so solitérmi stromov (živé ploty).

- Mimo zastavaného územia mesta sú plochy zelene tvorené najmä plochou lesov a plochou trvalých trávnych porastov.

NÁVRH RIEŠENIA

ÚPN mesta Senec člení zeleň do nasledovných funkčných plôch (viď kapitola č. B):

- Plochy cintorína tvorí areálová zeleň vyhradená, ktorá je navrhnutá ako rozšírenie existujúceho cintorína na severnom okraji mesta,
- Plochy parkov tvorí zeleň so sadovníckymi a lesoparkovými úpravami s doplnkovými vodnými plochami, zariadeniami vybavenosti, ihriskami, náučnými chodníkmi a pod.,
- Plochy zelene dopravných koridorov tvorí sprievodná zeleň dopravných koridorov,
- Plochy záhrad (záhradková oblasť) tvorí zeleň záhrad, záhradkárske chatových osád a lokalít s príslušným vybavením,
- Plochy prvkov ekologickej stability tvoria predovšetkým:
 - plochy krajinej zelene s vegetáciou plniacou krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie, ekostabilizačné opatrenia – zatravnené valy, protihlukové steny, zeleň líniová a plošná (stromoradia, remízky), pobytové lúky a pod.,
 - plochy lesov tvorí zeleň na lesných pozemkoch vo voľnej krajine,
 - vodné plochy tvoria vodné plochy a toky so sprievodnou vegetáciou,
- Poľnohospodársku krajinu tvoria predovšetkým:
 - polia poľnohospodársky obhospodarované vo forme trvalých trávnych porastov, alebo ornej pôdy,
 - vinice,
 - sady.

Ďalej návrh ÚPN rieši a navrhuje plochy verejnej i súkromnej zelene v rámci jednotlivých regulačných blokov určením minimálneho podielu zelene.

V priestorovom usporiadaní zastavaného územia je z hľadiska charakteru zelene podstatné riešenie verejnej zelene. Z uvedeného dôvodu je dôraz na verejnú zeleň dávany i regulačných blokoch zastavaného územia, kde nie je dominantnou funkciou zelene.

V podrobnejších stupňoch ÚPD, resp. ÚPP je potrebné prihliadať na návrhovú časť Generelu mesta Senec analytický podklad „Generel zelene mesta Senec“ a primerane ju ho v návrhu priestorového usporiadania územia aplikovať.

V rámci stabilizovaného územia mesta sú určené zásady zahusťovania zástavby, a to bez nárokov na zábery plôch verejnej zelene prekračujúce prahové hodnoty uvedené v Tabuľke č. 1 kapitoly č. B.1.1.

Podrobne sú určené minimálne limity pre zeleň jednotlivých regulačných blokov v kapitole č. B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a kapitole č. B.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia záväznej časti ÚPD, pričom sú určené aj minimálne limity pre verejnú zeleň a verejné priestranstvá v kapitole č. B.1.3 Špecifická regulácia zástavby lokalít rodinných domov a rekreačných domov a B.1.4 Špecifická regulácia zástavby ostatných lokalít.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sú vymedzené v kapitole č. B.7 v časti B. Záväzná časť.

A.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území mesta Senec sa nachádzajú tieto územia:

- Oblasť, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn,
- Ložiská nevyhradeného nerastu LNN:
 - 4138 – Senec – Martinský les, tehliarske suroviny,

- 4410 – Senec, štrkopiesky a piesky,
- ~~Ložiská nevyhradeného nerastu LNN:~~
- ~~dobývací priestor Senec, tehliarske suroviny (ID 291),~~
- ~~dobývací priestor Senec, štrkopiesky a piesky (ID 158).~~

A.25. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

A.25.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôdy - v rozvojových lokalitách povrch územia kryjú fluvizeme, hnedozeme, černozeme a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ;

- 0002002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 0048002 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké,
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- 0034022 - černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé,
- 0043002 - černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké,
- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- 0037002 - černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké,
- 0038202 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké,
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- 0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,
- 0047202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké,
- 0045002 - hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké.

Riešené územie sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a mimo zastavaného územia mesta**.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 4., 5., 6. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Senec sú kódy **0002002, 0017002, 0019002, 0023003, 0036002, 0036032, 0037002, 0039002, 0039202, 0039302, 0044002, 0045002 a 0048002**.

POROVNANIE ALTERNATÍVNEHO UMIESTNENIA STAVBY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Varianty predložené v „ÚPN mesta Senec – Koncept“

Koncept ÚPN Senec bol riešený v 2 variantoch. Vo variante I. bolo navrhovaných 41 lokalít, z toho v 28 lokalitách sa predpokladal záber poľnohospodárskej pôdy a vo variante II. 47 lokalít, z toho záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladal v 31 lokalitách.

Vo variante I. sa nachádzali na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č. 1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1 a mimo zastavané územie lokality č. 11.3, 13.5, 14.5, 15.2, 17.1, 20.2, 20.3, 20.4.

Vo variante II. sa nachádzali na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č. 1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1, 7.2 a mimo zastavané územie lokality č. 11.3, 12.12, 13.5, 14.5, 14.9, 15.2, 16.4, 17.1, 20.2, 20.3.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy – variant I.:

Plocha území navrhovaných na zastavanie variant I.	359,51 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	356,79 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	7,44 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	349,35 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	2,72 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	29,90 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	131,29 ha

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy – variant II.:

Plocha území navrhovaných na zastavanie variant II.	333,19 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	321,58 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	7,44 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	314,14 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,02 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	28,29 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	149,29 ha

Variant predložený v „ÚPN mesta Senec - Návrh“

Návrh ÚPN mesta je kombináciou variantov I., II., navrhovaných v Koncepte a je invariantný. Rozsah rozvojových plôch je výsledkom dohody Mesta Senec a dotknutého orgánu poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov) v procese prerokovania Konceptu ÚPN mesta Senec.

Nad rámec dohody bolo do návrhu doplnené vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre plánované rozšírenie cesty I/61, a to na podnet spoločnosti NDS a.s., ktorá poskytla podrobnú PD, vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy – ide o zámer regionálneho významu, ktorý vyplýva zo záväznej časti ÚPN regiónu a je zaradený aj medzi verejnoprospešné stavby (bod 1.6.3 v časti II. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN regiónu BSK: „I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanka pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62“). Do návrhu bolo doplnené aj vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre existujúce územia (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou), a to na podnet mesta Senec – ide o územia fotovoltických elektrární, ktoré sú aj naďalej funkčné, ale pre ktoré bola poľnohospodárska pôda odňatá len dočasne na obdobie 10 rokov (dočasné odňatie bolo vydané Rozhodnutiami Obvodného pozemkového úradu v Senci č. 1829/2009/Frzo dňa 29.01.2010 – pre parc. č. C KN 5608/2 s celkovou výmerou 90599 m² a č. 392/2010/Fr. zo dňa 17.05.2010 – pre parc. č. C KN 5439, 5485/1, 5485/2 s celkovou výmerou 37987 m². Udeleniu súhlasu dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-BA-OOP6-2023/090/84-002 zo dňa 18.01.2023) predchádzalo prepracovanie tabuľkovej časti v zmysle požiadaviek dotknutého orgánu, a to rozdelením do samostatných tabuliek (pozri Tabuľky č. 1-2).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre ostatné zámery dopravného významu (cestné komunikácie a cyklistické trasy) bude spracované v ďalších stupňoch PD a posúdené podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – zväčša ide taktiež o zámery regionálneho významu, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN regiónu a sú zaradené aj medzi verejnoprospešné stavby, tieto zámery doteraz neboli preverené v podrobnejšej PD.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy – invariantný návrh:

Plocha území navrhovaných na zastavanie	458,71 ha
Plocha územia pre rozšírenie cesty	19,84 ha
Plocha existujúcich území (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou)	12,8586 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie (požiadavka na súhlas)	142,2034 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území (nevyžaduje súhlas)	16,68 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	71,9052 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	11,8365 ha

Záber ornej pôdy so závlahou	53,7286 ha	
	Zámery z tabuľky č. 1	Zámery z tabuľky č. 2
Plocha území navrhovaných na zastavanie	185,6600 ha	49,6100 ha
Plocha územia pre rozšírenie cesty	19,8400 ha	--
Plocha existujúcich území (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou)	12,8586 ha	--
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie (požiadavka na súhlas / zmenu súhlasu / opätovný súhlas)	142,2034 ha	15,8900 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území (požiadavka na súhlas / zmenu súhlasu / opätovný súhlas)	16,6800 ha	26,8547 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	43,6652 ha	1,2953 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	14,9865 ha	--
Záber ornej pôdy so závlahou	41,77 ha	26,8547 ha

Do sumarizácie nie sú zahrnuté lokality, pre ktoré bol udelený súhlas v rámci prerokovania ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov – tieto súhlasy ostávajú aj naďalej v platnosti (celková plocha území navrhovaných na zastavanie podľa udelených súhlasov bola 228,14 ha).

PODMIENKY PRE ĎALŠÍ POSTUP

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor podľa § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v súhlase.

A.25.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie je spracované podľa zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa mapových podkladov Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Hranice lokalít na zastavanie sú zakreslené vo výkrese č. 9: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Návrh riešenia vychádza zo Zadania a Konceptu ÚPN mesta Senec, pričom spracovaný výsledný variant ÚPD kladie dôraz na komplexný rozvoj dynamicky sa rozvíjajúceho riešeného územia, so zohľadnením jeho postavenia v hierarchii osídlenia a pri dodržaní zásad trvalo-udržateľného rozvoja s rešpektovaním jeho sociálneho, ekonomického i krajinného piliera.

Mesto Senec má v štruktúre osídlenia SR postavenie centra tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, z čoho vyplývajú vysoké nároky na jeho priestorové a funkčné riešenie. Posilnenie významu mesta je predovšetkým v zabezpečení optimálnych podmienok rozvoja zariadení nielen základnej, ale i vyššej občianskej vybavenosti, plôch rekreácie so zodpovedajúcou úrovňou vybavenosti a služieb, ako i hospodárskej základne s cieľom rozvíjať podmienky pre rozvoj s cieľom zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru.

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

* súhlas = zábery už boli schválené v pôvodnom ÚPN mesta Senec a jeho zmenách a doplnkoch do roku 2013.

Poznámka: Vyhodnotenie záberu pre cyklistické trasy resp. iné dopravné trasy a zariadenia bude v prípade potreby riešené v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN mesta Senec – Návrh“ – nové zámery riešené v predchádzajúcich ÚPD a v novej ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Mesto Senec, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho	výmera v ha				
					Skupina BPEJ					
1.1 Centrálna zóna	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	0,30	--	--(ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,08 ha záhrady v ZÚ, 0,22 ha nepoľn. pôda / --
2.2 Nad cintorínom	k. ú. Senec	cintorín / c	2,45	2,45	0036002/2	2,45	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda / nad rámec návrhu je vymedzená aj výhľadová rezerva pre cintorín vo výmere 1,08 ha (bez číselného označenia), ktorá bude v prípade potreby preradená do návrhovej etapy v rámci aktualizácie ÚPD
3.1 Pri Tesco	k. ú. Senec	občianska vybavenosť / o	0,42	--	--(ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,26 ha záhrady v ZÚ, 0,16 ha nepoľn. pôda / --
3.2 Pri jazere	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	0,48	--	--(ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,48 ha nepoľn. pôda / --
3.3 Za Kysuckou ulicou	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,12	--	--(ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	0,23 ha orná pôda v ZÚ / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2002 (0,89 ha)
4.1a Svätý Urbánek I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	5,78	--	--(časť ZÚ)	--	súkromník	--	návrh	-- / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
4.1b Svätý Urbánek II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	6,23	--	--	--	súkromník	závlahy -- v malej časti (1,10 ha)	návrh	-- / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
4.2 Stará hora – sever I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	0,62	0,62	0038202/5	0,62	súkromník	–	návrh	orná. pôda / –
4.4 Stará hora – juh I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,53	2,44	0038202/5	2,44	súkromník	–	návrh	orná pôda, 0,09 ha nepoľn. pôda / –
4.5 Stará hora – juh II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,38	7,38	0038202/5 0037002/2 neurčená	5,31 0,02 2,05	súkromník	–	návrh	orná. pôda / –
4.6 Stará tehelná	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	3,23	–	– (ZÚ)	–	súkromník	–	návrh	– / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002
5.1 Pri termálnom kúpalisku	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,58	1,58	0035001/6 neurčená	1,13 0,45	súkromník	závlahy – v časti (1,00 ha)	návrh	orná. pôda / –
5.2 Slnečné jazerá – sever I.	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	6,36	6,36	0035001/6 0034015/4 neurčená	2,52 3,77 0,07	súkromník	závlahy – v časti (2,75 ha)	návrh	orná. pôda / –
5.3 Slnečné jazerá – sever II.	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	5,56	0,17	0034002/4	0,17	súkromník	–	návrh	orná pôda, 5,39 ha nepoľn. pôda v ZÚ / –
7.1 Čiernovodské (Hlboké) jazero	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	25,16	–	– (ZÚ)	–	súkromník	závlahy – v časti (0,95 ha)	návrh	9,00 ha orná pôda v ZÚ, 16,16 ha nepoľn. pôda / –
9.1 Vedľa ČOV	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,86	–	– (ZÚ)	–	súkromník	závlahy – v časti (0,50 ha)	návrh	7,11 ha orná pôda, TTP, záhrady v ZÚ, 0,75 ha nepoľn. pôda / –

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho	výmera v ha				
					Skupina BPEJ					
9.2a Čiernovodská—sever I.	k. ú. Senec	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby / ov	1,33	—	—(ZÚ)	—	súkromník	závlahy	návrh	—/ na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002
9.2b Čiernovodská—sever II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	11,49	—	—(ZÚ)	—	súkromník	závlahy	návrh	—/ na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002
9.3 Čiernovodská— východ	k. ú. Senec	rekreačné bývanie a šport / b4	14,13	—	—(ZÚ)	—	súkromník	závlahy	návrh	—/ na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002
10.1a Poľná ulica I.	k. ú. Senec	priemysel / p1	4,55	3,52	0032062/6	3,52	súkromník	závlahy— v časti (2,05 ha)	návrh	orná pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2004 (1,03 ha)
10.1b Poľná ulica II.	k. ú. Senec	priemysel / p1	6,51	2,32	0032062/6	2,32	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 1,37 ha nepoľn. pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2004 (2,73 ha v ZÚ, 0,09 ha mimo ZÚ)
11.3 Bývalá kafiléria	k. ú. Senec	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby / ov	4,44	—	—	—	súkromník	závlahy	návrh	4,44 ha nepoľn. pôda /—
12.1 Pri majeri I.	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	4,07	4,07	0032062/6 0034022/5	3,61 0,46	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda /—
12.5 Senec Gardens III.	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	3,88	3,88	0034022/5	3,88	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda /—
12.6 Senec Gardens IV.	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	2,26	2,19	0032062/6 0034022/5	0,20 1,99	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,07 ha nepoľn. pôda /—

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
12.9 Pri Čiernej vode	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	30,91	--	--	--	súkromník	závlahy	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
12.10 Dolný majer	k. ú. Senec	rekreačné bývanie a šport / b4	17,39	16,18	0032062/6 0015005/6 0034022/5 neurčená	10,76 2,79 1,14 1,49	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, záhrady, 1.21 ha nepoľn. pôda /—
12.13 Pri Čiernej vode — juh	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	1,95	1,88	0032062/6 0034022/5	0,26 1,62	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,07 ha nepoľn. pôda /—
12.14 Senec Gardens V.	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	4,96	1,55	0015005/6	1,55	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 1,37 ha nepoľn. pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2007 (3,41 ha)
13.1 Pri Bratislavskej ceste I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,99	--	--	--	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
13.2 Pri Bratislavskej ceste II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	6,20	6,20	0032062/6 0034022/5	3,48 2,72	súkromník	--	návrh	orná. pôda /—
13.3 Pri Bratislavskej ceste III.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,69	2,69	0034022/5	2,69	súkromník	--	návrh	záhrady /—
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	12,28	—	—	—	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
13.5 Family Park II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,48	—	--	—	súkromník	--	návrh	2,48 ha nepoľn. pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2002 (0,41 ha)

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
14.1 Margovo pole	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	57,45	--	--	--	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
14.2 Potkania	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	27,57	27,57	0040001/6 0043002/5	0,07 27,50	súkromník	--	návrh	orná pôda / —
14.3 Pri križovatke	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	6,12	—	—	—	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
14.4 Mrmlavé	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	8,79	1,13	0032062/6	1,13	súkromník	--	návrh	orná pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2005, 2007 (7,66 ha)
14.5 Huštavina	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	1,64	—	--	—	súkromník	--	návrh	1,20 ha nepoľn. pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2002 (0,44 ha)
14.8 Potkania—východ	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	2,05	2,05	0040001/6 0043002/5	0,17 1,8	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
14.9 Pri križovatke— východ	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	1,67	--	--	--	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
15.1 Logistické centrum	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	18,52	--	--	--	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
15.2 Malobielska l.	k. ú. Senec	občianska vybavenosť / e	3,61	--	--	--	súkromník	--	návrh	3,61 ha nepoľn. pôda / —
16.1 Nad Pezinskou cestou l.	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	19,51	--	--	--	súkromník	--	návrh	— / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
16.2 Nad Pezinskou cestou II.	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	18,40	--	--	--	súkromník	--	návrh	-- / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007
16.3a Nad Pezinskou cestou III.a	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	24,63	--	--	--	súkromník	--	návrh	-- / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2005
16.3b Nad Pezinskou cestou III.b	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	11,07	--	--	--	súkromník	--	návrh	-- / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2005
16.4 Nad Pezinskou cestou IV.	k. ú. Senec	občianska vybavenosť / e	5,03	0,87	0047202/6	0,87	súkromník	--	návrh	záhrady, 4,16 ha nepoľn. pôda / --
17.1 Pod vodojemom	k. ú. Senec	občianska vybavenosť / e	12,81	--	--	--	súkromník	--	návrh	12,81 ha nepoľn. pôda / --
19.4 Červený majer II.	k. ú. Senec	poľnohospodárstvo / p2	18,29	18,14	0047202/6 0048022/5 0038202/5 0048002/4 0039002/2	10,35 0,94 0,01 3,69 3,15	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,15 ha nepoľn. pôda / --
20.1 Sv. Martin I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,12	7,12	0048022/5 0048002/4	2,60 4,52	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
20.3 Sv. Martin II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,01	1,01	0048002/4	1,01	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
20.1 Sv. Martin III.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,85	--	--	--	súkromník	--	návrh	1,85 ha nepoľn. pôda / --

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
Rozšírenie cesty I/61	k. ú. Senec		19,84	5,9748	0040001/6 0032062/6 0034022/5 0036002/2	0,0092 2,4925 3,3266 0,1465	súkromník	—	návrh	13,8652 ha nepoľn. pôda / —
Existujúce územia (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou)	k. ú. Senec	technická vybavenosť, energetika (t1)	12,8586	12,8586	0043002/5 0032062/6	9,0509 3,7987	súkromník	—	návrh	orná pôda / —
Spolu	—	—	491,4086	142,2034	—	142,2034	—	—	—	16,68 ha poľn. pôda v ZÚ, 71,9052 ha nepoľn. pôda / —

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN mesta Senec - Návrh“ – nové zábery riešené v novej ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu* podľa §13 zákona o ochrane poľnohosp. pôdy

Žiadateľ: Mesto Senec, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1.1 Centrálna zóna	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	0,30	0,08	-- (ZÚ)	0,08	súkromník	--	návrh	0,08 ha záhrady v ZÚ, 0,22 ha nepoľn. pôda / --
2.2 Nad cintorínom	k. ú. Senec	cintorín / c	2,45	2,45	<u>0036002/2</u>	2,45	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda / nad rámec návrhu je vymedzená aj výhľadová rezerva pre cintorín vo výmere 1,08 ha (bez číselného označenia), ktorá bude v prípade potreby preradená do návrhovej etapy v rámci aktualizácie ÚPD
3.1 Pri Tesco	k. ú. Senec	občianska vybavenosť / o	0,42	0,26	-- (ZÚ)	0,26	súkromník	--	návrh	0,26 ha záhrady v ZÚ, 0,16 ha nepoľn. pôda / --
3.3-časť Za Kysuckou ulicou	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,12	0,23	-- (ZÚ)	0,23	súkromník	--	návrh	0,23 ha orná pôda v ZÚ / na zvýšok výmery vydaný súhlas r. 2002 (0,89 ha)
4.2 Stará hora - sever I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	0,62	0,62	0038202/5	0,62	súkromník	--	návrh	orná. pôda / --
4.4 Stará hora - juh I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,53	2,44	0038202/5	2,44	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,09 ha nepoľn. pôda / --
4.5 Stará hora - juh II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,38	7,38	0038202/5 <u>0037002/2</u> neurčená	5,31 0,02 2,05	súkromník	--	návrh	orná. pôda / --
5.1 Pri termálnom kúpalisku	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,58	1,58	0035001/6 neurčená	1,13 0,45	súkromník	závlahy – v časti (1,00 ha)	návrh	orná. pôda / --

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
5.2 Slnečné jazerá - sever I.	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	6,36	6,36	0035001/6 0034015/4 neurčená	2,52 3,77 0,07	súkromník	závlahy – v časti (2,75 ha)	návrh	orná. pôda / --
5.3 Slnečné jazerá - sever II.	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	5,56	0,17	0034002/4	0,17	súkromník	--	návrh	orná pôda, 5,39 ha nepoľn. pôda v ZÚ / --
7.1 Čiernovodské (Hlboké) jazero	k. ú. Senec	šport a rekreácia / š	25,16	9,00	-- (ZÚ)	9,00	súkromník	závlahy – v časti (0,95 ha)	návrh	9, 00 ha orná pôda v ZÚ, 16,16 ha nepoľn. pôda / --
9.1 Vedľa ČOV	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,86	7,11	-- (ZÚ)	7,11	súkromník	závlahy – v časti (0,50 ha)	návrh	7,11 ha orná pôda, TTP, záhrady v ZÚ, 0,75 ha nepoľn. pôda / --
10.1a-časť Poľná ulica I.	k. ú. Senec	priemysel / p1	4,55	3,52	0032062/6	3,52	súkromník	závlahy – v časti (2,05 ha)	návrh	orná pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2004 (1,03 ha)
10.1b-časť Poľná ulica II.	k. ú. Senec	priemysel / p1	6,51	2,32	0032062/6	2,32	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 1,37 ha nepoľn. pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2004 (2,73 ha v ZÚ, 0,09 ha mimo ZÚ)
12.1 Pri majeri I.	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	4,07	4,07	0032062/6 0034022/5	3,61 0,46	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda / --
12.5 Senec Gardens III.	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	3,88	3,88	0034022/5	3,88	súkromník	závlahy	návrh	orná. pôda / --
12.6 Senec Gardens IV.	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	2,26	2,19	0032062/6 0034022/5	0,20 1,99	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,07 ha nepoľn. pôda / --
12.10 Dolný majer	k. ú. Senec	rekreačné bývanie a šport / b4	17,39	16,18	0032062/6 0015005/6 0034022/5 neurčená	10,76 2,79 1,14 1,49	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, záhrady, 1,21 ha nepoľn. pôda / --
12.13 Pri Čiernej vode - juh	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	1,95	1,88	0032062/6 0034022/5	0,26 1,62	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,07 ha nepoľn. pôda / --

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
12.14-časť Senec Gardens V.	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	4,96	1,55	0015005/6	1,55	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2007 (3,41 ha)
13.2 Pri Bratislavskej ceste II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	6,20	6,20	0032062/6 0034022/5	3,48 2,72	súkromník	--	návrh	orná. pôda / --
13.3 Pri Bratislavskej ceste III.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	2,69	2,69	0034022/5	2,69	súkromník	--	návrh	záhrady / --
14.2 Potkania	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	27,57	27,57	0040001/6 0043002/5	0,07 27,50	súkromník	--	návrh	orná. pôda / --
14.4-časť Mrmlavé	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5	8,79	1,13	0032062/6	1,13	súkromník	--	návrh	orná pôda / na zvyšok výmery vydaný súhlas r. 2005, 2007 (7,66 ha)
14.8 Potkania - východ	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e	2,05	2,05	0040001/6 0043002/5	0,17 1,8	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
16.4 Nad Pezinskou cestou IV.	k. ú. Senec	sklady, logistika / s	5,03	0,87	0047202/6	0,87	súkromník	--	návrh	záhrady, 4,16 ha nepoľn. pôda / --
19.4 Červený majer II.	k. ú. Senec	poľnohospodárstvo / p2	18,29	18,14	0047202/6 0048022/5 0038202/5 0048002/4 0039002/2	10,35 0,94 0,01 3,69 3,15	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,15 ha nepoľn. pôda / --
20.1 Sv. Martin I.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	7,12	7,12	0048022/5 0048002/4	2,60 4,52	súkromník	--	návrh	orná pôda / --

Lokalita č. názov lokality	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
20.2 Sv. Martin II.	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3	1,01	1,01	0048002/4	1,01	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
Rozšírenie cesty I/61	k. ú. Senec		19,84	5,9748	0040001/6 0032062/6 0034022/5 0036002/2	0,0092 2,4925 3,3266 0,1465	súkromník	--	návrh	13,8652 ha nepoľn. pôda /
Existujúce územia (s dočasne odňatou poľnohospodárskou pôdou)	k. ú. Senec	technická vybavenosť, energetika (t1)	12,8586	12,8586	0043002/5 0032062/6	9,0509 3,7987	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
Spolu	--	--	218,3586	158,8834	--	158,8834	--	--	--	43,6652 ha nepoľn. pôda, 16,68 ha poľn. pôda v ZÚ / --

Do tabuľky je doplnená aj predpokladaná výmera poľn. pôdy pre lokality, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce (lokality č. 1.1, 3.1, 3.3-časť, 7.1, 9.1) – v Návrhu bola táto informácia uvedená len v stĺpci „Iná informácia“ (doplnené v súlade s požiadavkou OÚ BA OOP, ktorý v iných prípadoch žiadal zahrnúť aj lokality v zastavanom území obce).

V tabuľke nie sú uvedené lokality, ktoré nevyžadujú súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lokality č. 3.2, 13.5-časť, 14.5-časť, 20.3).

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN mesta Senec - Návrh“ – zámery riešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na zmenu udeleného súhlasu* podľa §13 zákona o ochrane poľnohosp. pôdy

Žiadateľ: Mesto Senec, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č. názov lokality (č. podľa udeleného súhlasu)	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha (celkom v ha podľa udeleného súhlasu)	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
9.2a Čiernovodská – sever I. (3)	k. ú. Senec	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby / ov (priemysel – ekol. nezávadný)	1,33	1,33 (–)	-- (ZÚ)	1,33	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002 – ZaD č. 1/2022 (PPLH-294/O4/2002 zo dňa 19.6.2002 - len k lokalitám v extraviláne)
9.2b Čiernovodská – sever II. (3)	k. ú. Senec	bývanie, služby a drobné prevádzky / b3 (priemysel – ekol. nezávadný)	11,49	11,49 (–)	-- (ZÚ)	11,49	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002 – ZaD č. 1/2022 (PPLH-294/O4/2002 zo dňa 19.6.2002 - len k lokalitám v extraviláne)
9.3 Čiernovodská – východ (3)	k. ú. Senec	rekreačné bývanie a šport / b4 (priemysel – ekol. nezávadný)	14,13	14,0347 (–)	-- (ZÚ)	14,0347	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,0953 ha nepoľn. pôda / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2002 – ZaD č. 1/2022 (PPLH-294/O4/2002 zo dňa 19.6.2002 - len k lokalitám v extraviláne)
14.3 Pri križovatke (1a)	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5 (bývanie, služby a drobné prevádzky)	6,12	6,12 (9,7934 ¹)	0034015/4 0043002/5 0032062/6 0040001/6	0,6138 4,9105 0,0452 0,5505	súkromník	--	návrh	orná pôda / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007 – ZaD č. 1/2006 (KPÚ BA č. 244/16/2007 zo dňa 12.3.2007) ¹ výmera zahŕňa lokality č. 14.3 a 14.9

Lokalita č. názov lokality (č. podľa udeleného súhlasu)	Kat. úz.	Funkčné využitie / označ. regulačného bloku (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha (celkom v ha podľa udeleného súhlasu)	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
14.4-časť Mrmlavé (12+1a-časť)	k. ú. Senec	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť / b5 (vodná plocha - šport a oddych+bývanie, služby a drobné prevádzky)	8,79	7,66 (4,5+9,7934)	0034015/4 0043002/5 0032062/6	1,9169 0,8987 5,9744	súkromník	--	návrh	orná pôda / na výmeru 7,66 ha bol vydaný súhlas r. 2005, 2007 – ZaD č. 1/2006 + 2/2004 (KPÚ BA č. 650/25/05 zo dňa 14.6.2005 + KPÚ BA č. 244/16/2007 zo dňa 12.3.2007), zvyšok 1,13 ha orná pôda zaradená do Tabuľky č. 1
14.5-časť Hušťavina (1b)	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e (bývanie, služby a drobné prevádzky)	1,64	0,44 (58,1026)	0034015/4	0,44	súkromník	--	návrh	orná pôda / na výmeru 0,44 ha vydaný súhlas r. 2007 – ZaD č. 1/2006 (KPÚ BA č. 244/16/2007 zo dňa 12.3.2007), zvyšok 1,20 ha nepoľn. pôda
14.9 Pri križovatke – východ (1a)	k. ú. Senec	krajinná zeleň / e (bývanie, služby a drobné prevádzky)	1,67	1,67 (9,7934 ¹)	0034015/4 0043002/5 0032062/6 0040001/6	0,1560 0,0289 0,2813 1,2038	súkromník	--	návrh	orná pôda / na celú lokalitu vydaný súhlas r. 2007 – ZaD č. 1/2006 (KPÚ BA č. 244/16/2007 zo dňa 12.3.2007) ¹ výmera zahŕňa lokality č. 14.3 a 14.9
Spolu	--	--	49,61	42,7447	--	42,7447	--	--	--	1,2953 ha nepoľn. pôda, 26,8547 ha poľn. pôda v ZÚ / --

V tabuľke nie sú uvedené lokality, ktoré nevyžadujú súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lokality č. 11.3, 13.5-časť, 15.2, 17.1).

A.25.3 VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

K najvýznamnejším lesným komplexom patrí Martinský les, ktorý reprezentuje pôvodne veľkoplošne rozšírené teplomilné dubové lesy sprašových príkrovov Podunajskej nížiny jednotky Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku. Keďže ide o lesy na najúrodnejších pôdach, historicky boli zväčša nahradené kultúrami poľnohospodárskych plodín. Ide o prioritný biotop európskeho významu, ktorého vegetáciu zaraďujeme do asociácie *Quercetum pubescenti-roboris* (Zólyomi, 1957) Michalko a Džatko 1965. V území sa vyskytujú aj porasty dubovo-cerových lesov, biotop európskeho významu. Fragmenty lesných porastov pri vodných plochách (Čierna voda) predstavujú zvyšky najmä vrbovo-topoľových a dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov. Z časti sú nahradené výsadbami šľachtených topoľov, kultúrami jaseňov, zriedka orecha čierneho. Z nepôvodných drevín sa v porastoch lužných lesov expanzívne šíria jedince javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Na suchších stanovištiach sa uplatňuje agát biely (*Robínia pseudoacacia*) vytvárajúci monokultúry, alebo vystupuje ako premiešaná či vtrúsená drevina. Často tvorí aj dominantnú drevinu vetrolamov. Vzhľadom k výbornej schopnosti vegetatívneho a generatívneho rozmnožovania možno do budúcnosti predpokladať ďalšie zvýšenie podielu agátu v drevinovom zložení lesných porastov územia. (zdroj: RÚSES okresu **Dunajská Streda Senec**, 2019)

V riešenom území sa lesné pozemky nachádzajú na ploche 496 ha, čo predstavuje 12,82 % celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné pozemky sa na záber nenavrhujú.

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Vo vzdialenosti menšej ako 30m nie je možné umiestňovanie pozemných stavieb od hranice lesného pozemku a v prípade odôvodnenej potreby umiestnenia stavby v OP lesa je potrebné navrhnuť ochranné opatrenia aby nebolo obmedzenie plnenia funkcií lesov - § 2 Zákona o lesoch (vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-SC-PLO-2021/001740-002 zo dňa 22.01.2021). Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

A.26. HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.26.1 ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku.

Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie sú definované nasledovne:

- Ako ochranné limity s rešpektovaním: ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany prírody a kultúrneho dedičstva, hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem vyplývajúcich z platnej legislatívy,
- Ako ekologické limity s uplatňovaním uplatňujú kritérií pre zachovanie a skvalitnenie ÚSES, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosti urbanizovaných plôch a prírodných častí územia a optimalizácia využívania prírodných zdrojov,
- Ochranné a environmentálne limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropogénne činnosti v území, z nich sa odvodzujú špecifické limity napr. pre využívanie prírodných zdrojov, hospodárenie na pôde a pre urbanizáciu,
- Špecifické územno-technické limity verejného technického vybavenia.

Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia podľa kapitoly č. B.8.

A.26.2 EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie ÚPN mesta neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu, a to vytvorením možností pre zintenzívnenie existujúcich výrobných areálov a výstavbu nových výrobných areálov.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

A.26.3 SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, vybudovanie rekreačných území ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.26.4 ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh rieši intenzifikáciu ZÚ mesta, ale aj plošný rozvoj mesta, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho ZÚ, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

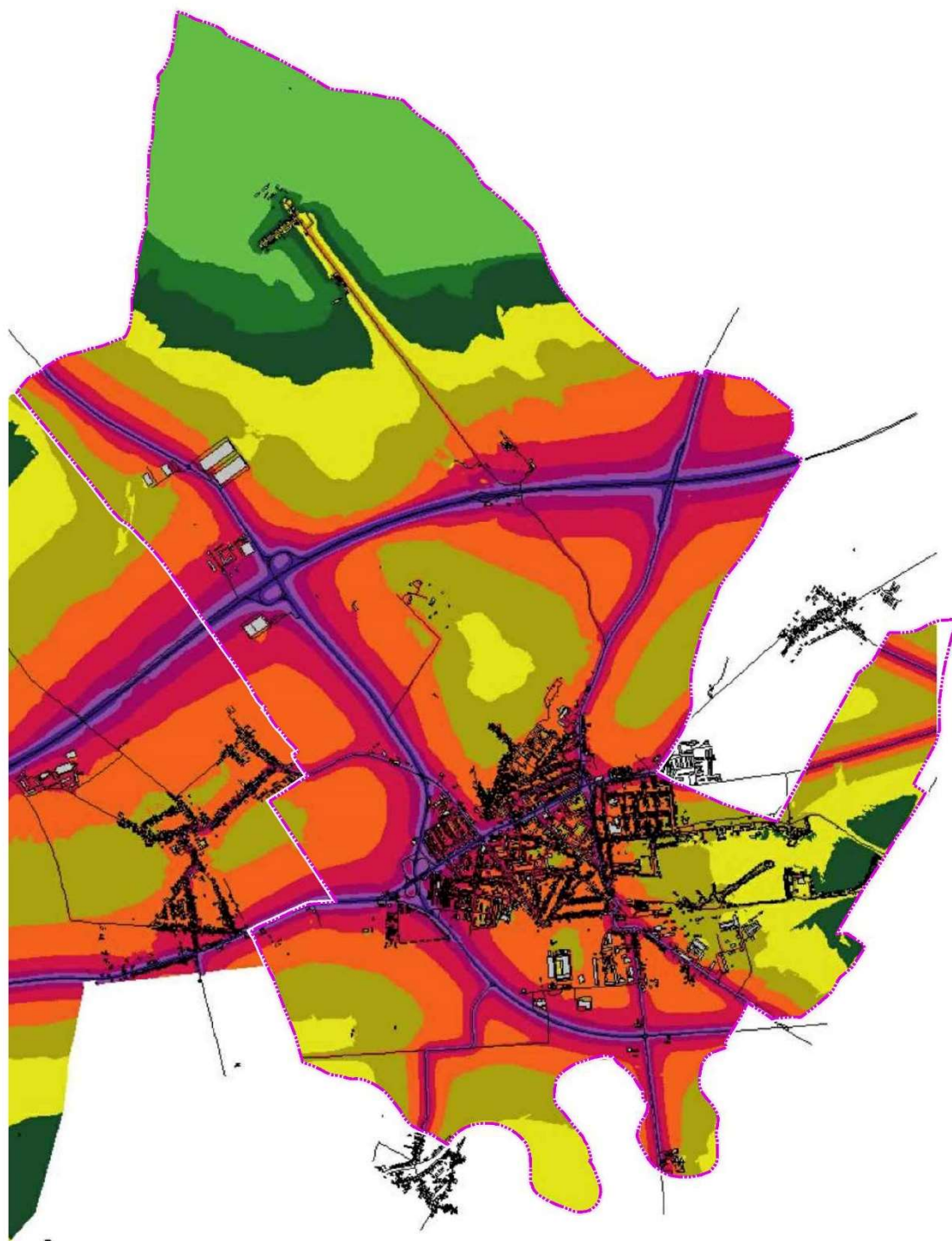
INFORMATÍVNE PRÍLOHY Č. 1-8: HLUKOVÉ MAPY

Zdroj: <https://bratislava.laermkarten.de/>

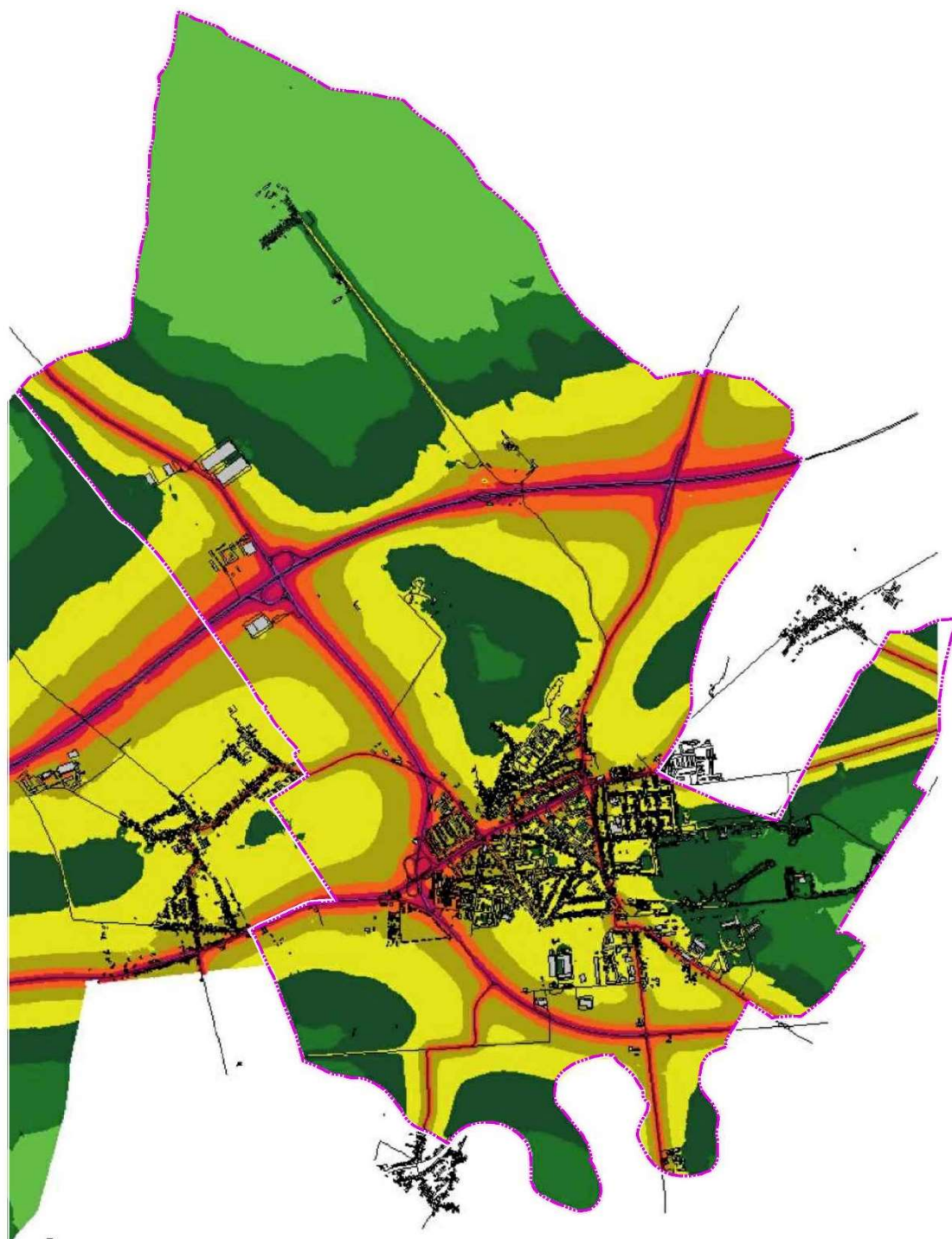
LEGENDA:

	> 0.0 dB		> 55.0 dB
	> 35.0 dB		> 60.0 dB
	> 40.0 dB		> 65.0 dB
	> 45.0 dB		> 70.0 dB
	> 50.0 dB		> 75.0 dB
			> 80.0 dB

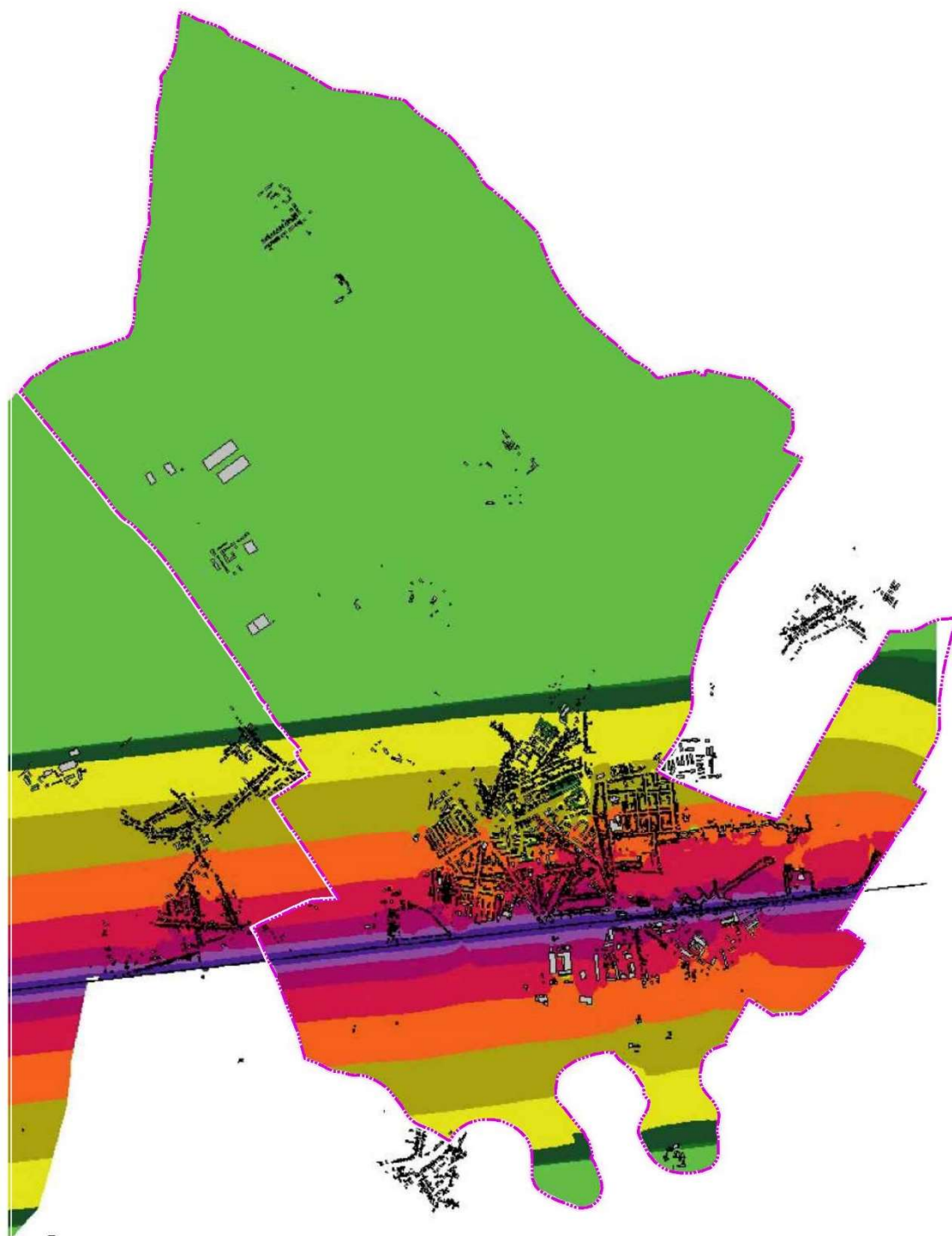
PRÍLOHA Č. 1: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z CESTNEJ DOPRAVY, LDVN



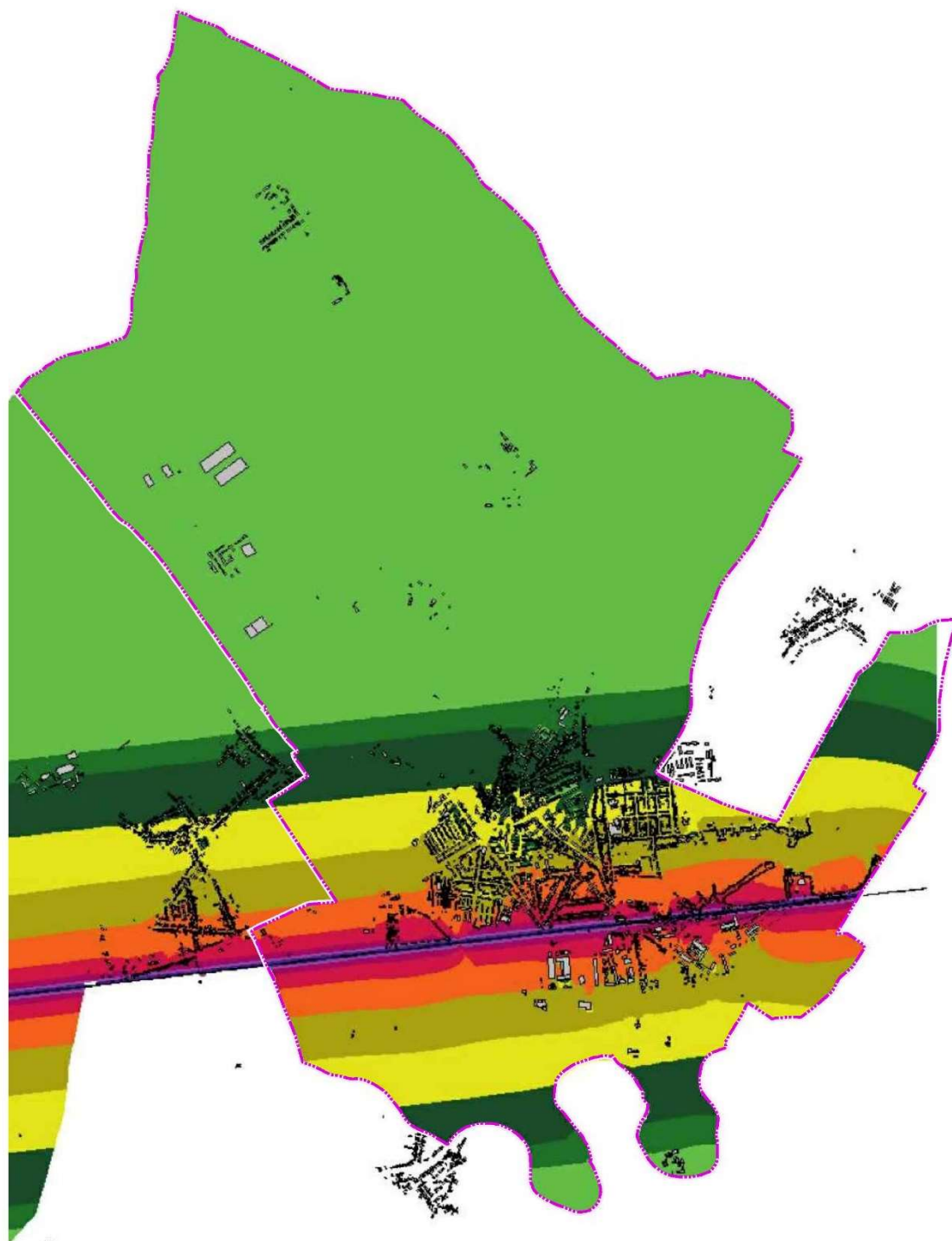
PRÍLOHA Č. 2: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z CESTNEJ DOPRAVY, NOC



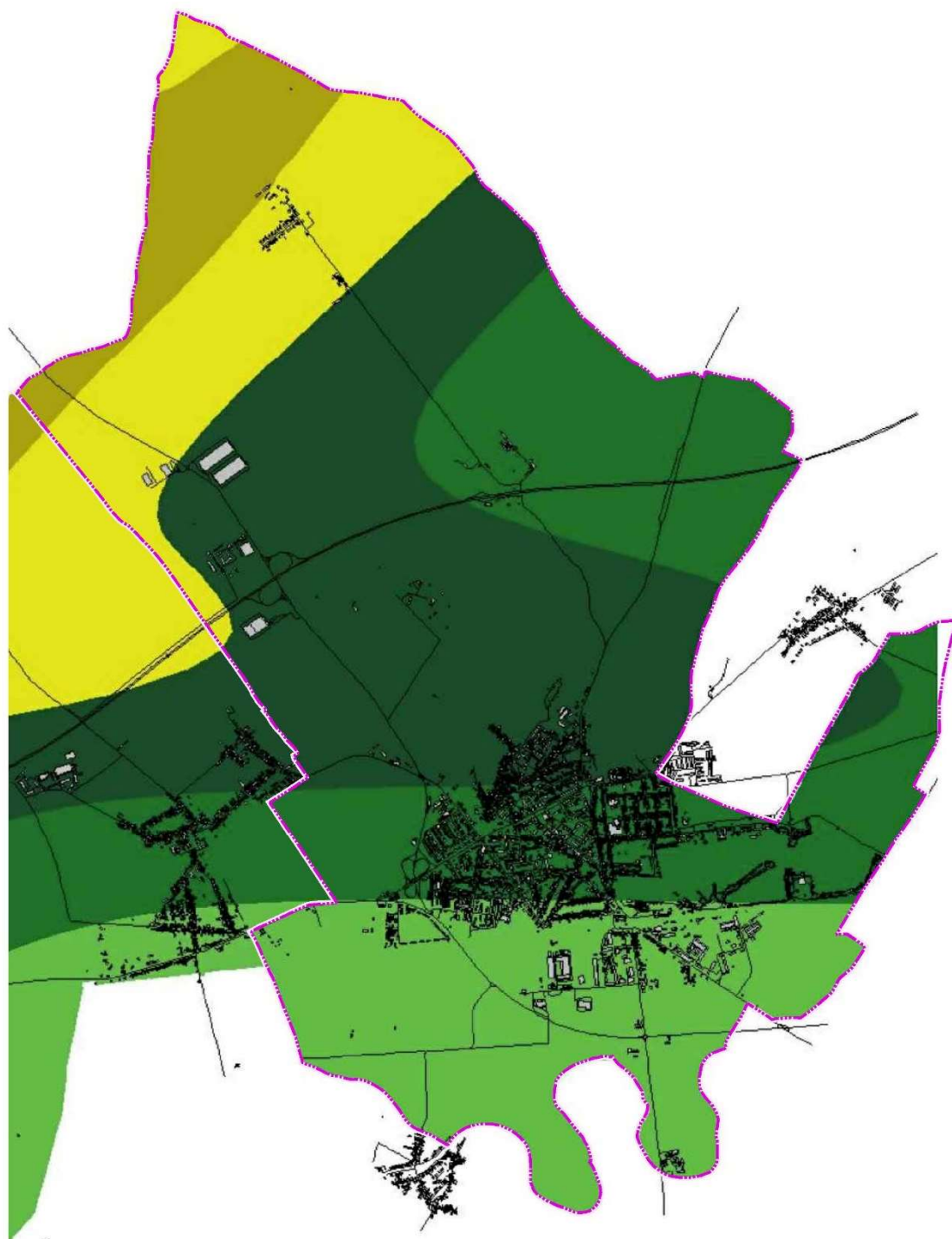
PRÍLOHA Č. 3: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ ZO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, LDVN



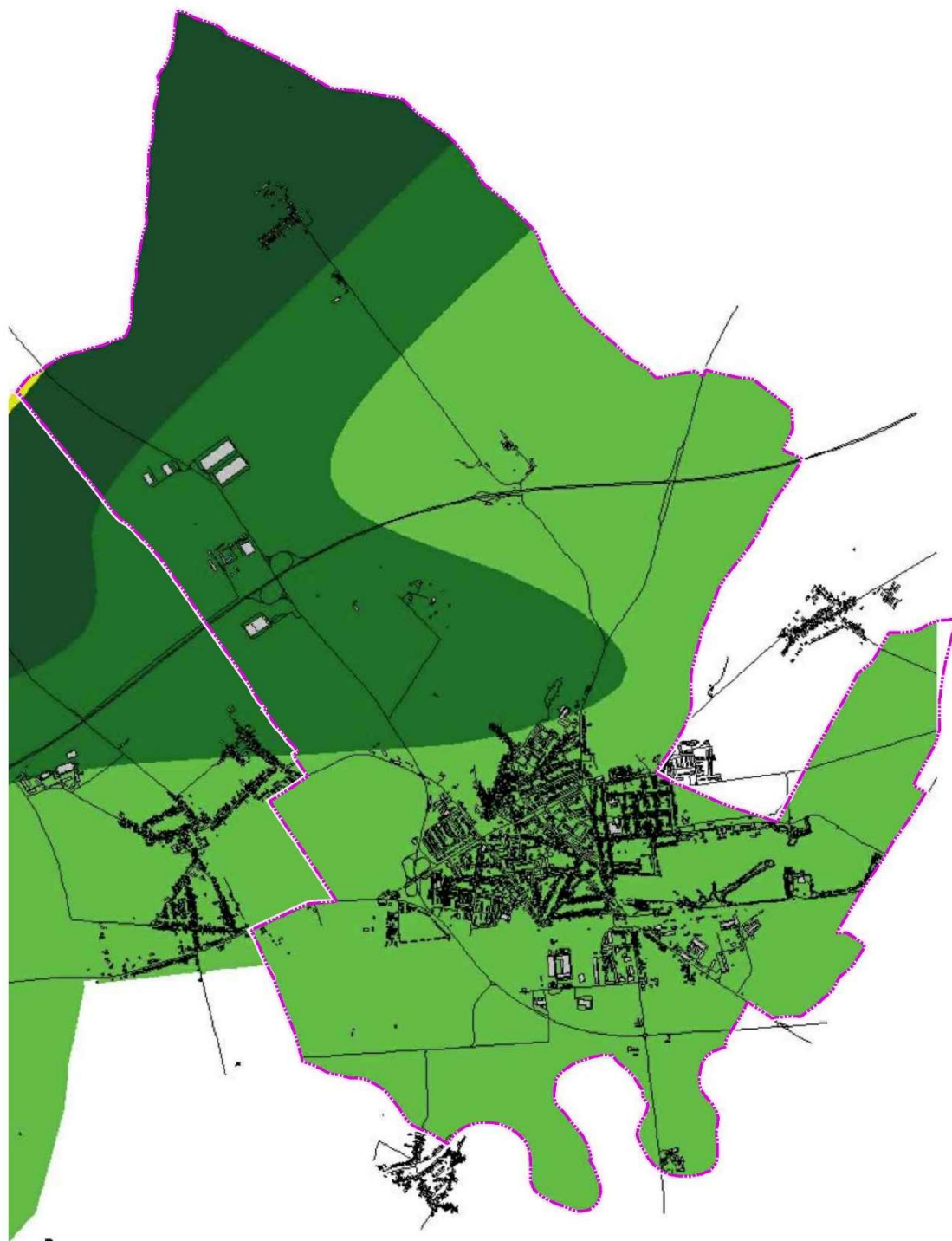
PRÍLOHA Č. 4: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ ZO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, NOC



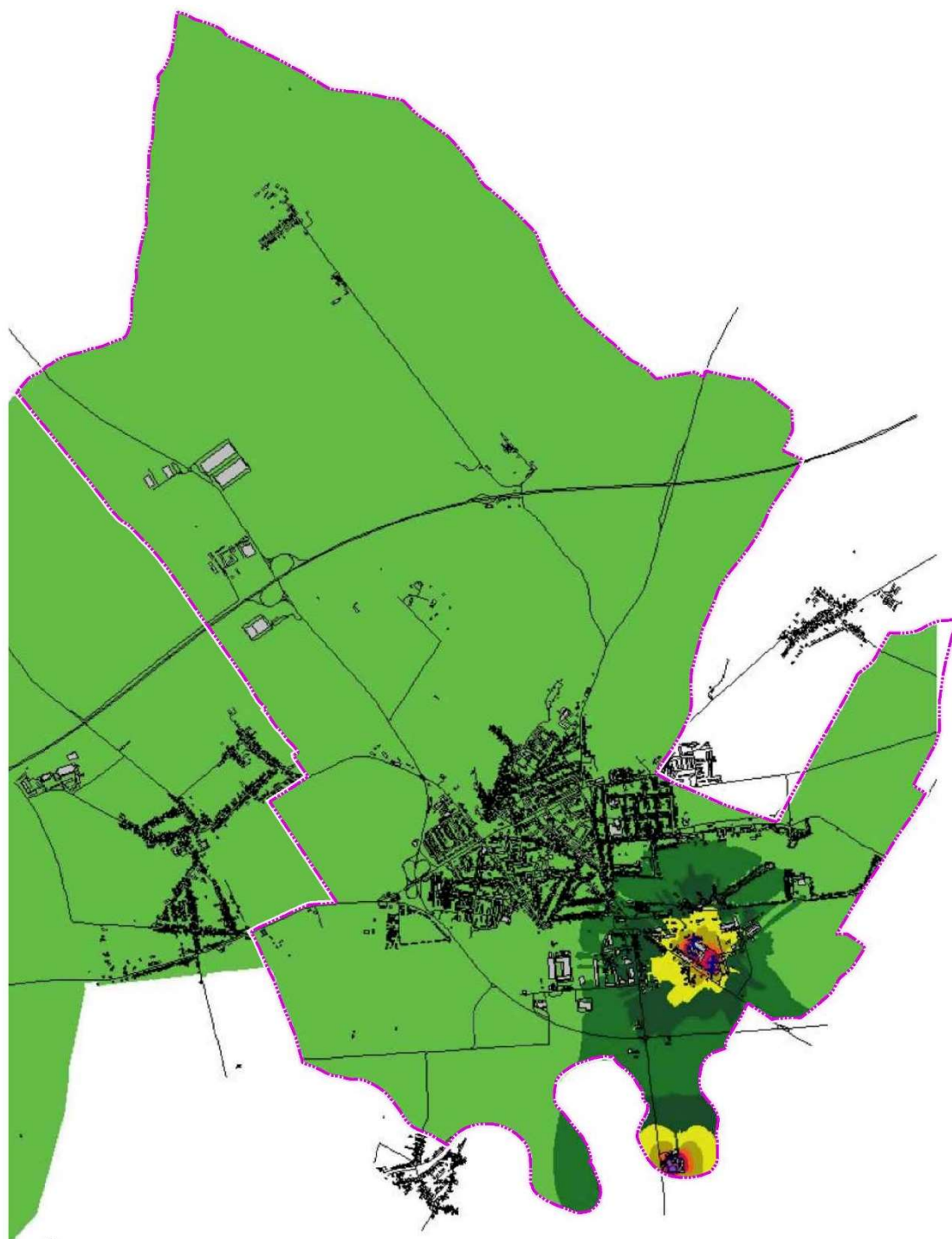
PRÍLOHA Č. 5: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z LETECKEJ DOPRAVY, LDVN



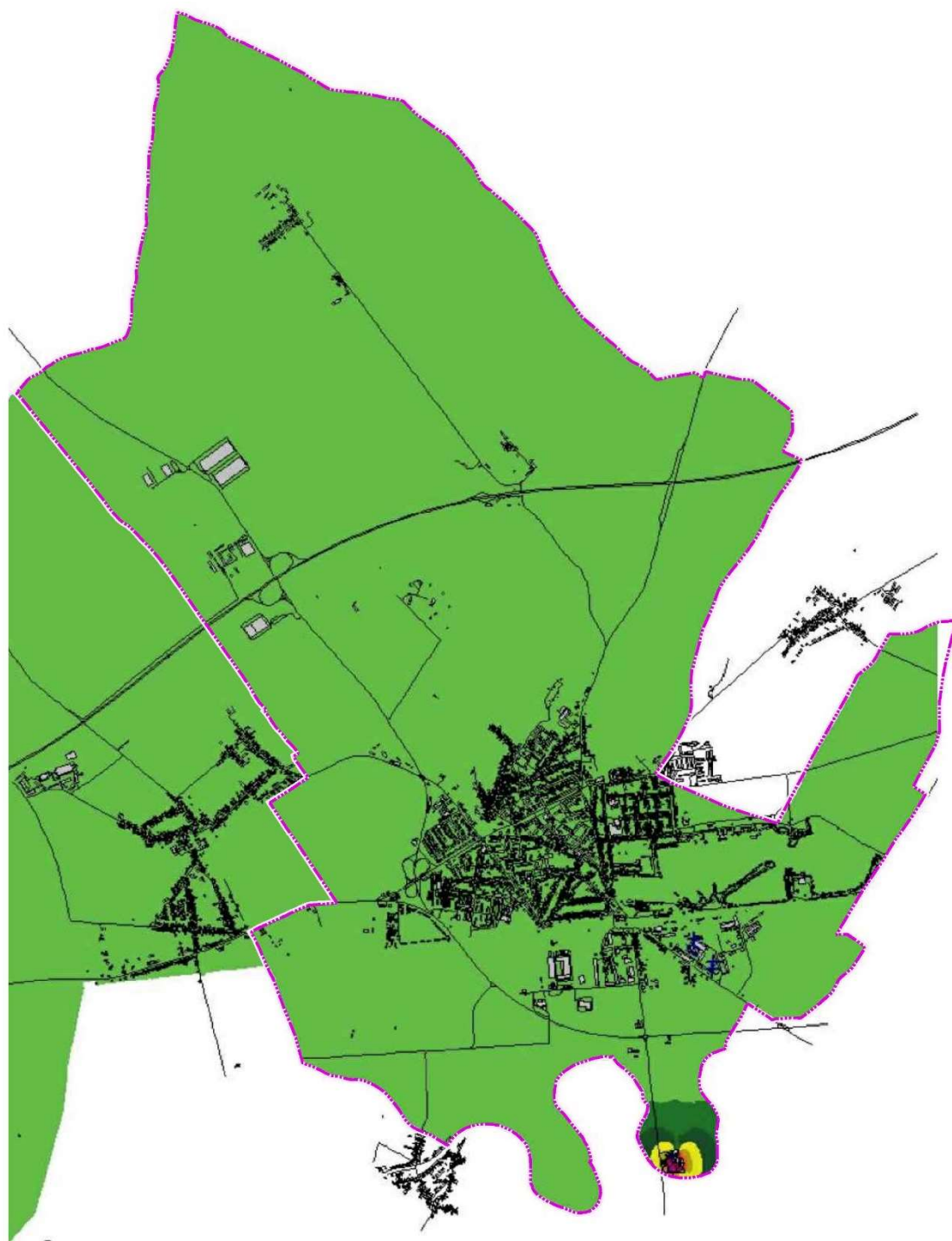
PRÍLOHA Č. 6: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z LETECKEJ DOPRAVY, NOC



PRÍLOHA Č. 7: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z PRIEMYSLU, LDVN



PRÍLOHA Č. 8: HLUKOVÁ ZÁŤAŽ Z PRIEMYSLU, NOC



INFORMATÍVNA PRÍLOHA Č. 9 (SAMOSTATNÁ): GENEREL ZELENE MESTA SENEC