

016/26/02

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

Zastúpený: Ing. Pavol Kvál, primátor

Bankové spojenie: SLOVEVSKÁ SPORITEĽNÁ a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK30 0900 0000 0050 2432 3886

E-mail: GABOR.KLENOVICS@SENEC.SK

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ATYP-STAV PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 86, 903 01 Senec

IČO: 31364250

DIČ: 2020343952

IČ DPH: SK2020343952

v zastúpení: Attila Izsák, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK38 0200 0000 0016 9037 3158

E-mail: attila@atyp-stav.sk

tel: 0905661595

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 6276/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať Objednávateľovi dielo s názvom „Prístavba externého vstupu do telocvične ZŠ s VJM A. M. Szencziho v Senci“ (ďalej tiež „Dielo“). Dielo bude Zhotoviteľom realizované na základe predchádzajúceho procesu verejného obstarávania, výzvy na predkladanie ponúk a ponuky zhotoviteľa, ako uchádzača, Projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Gabriel Mihálek v 08/2024, Stavebného povolenia vydaného pod č. j.: Výst.70-25-ND dňa 23.06.2025 v Novej Dedinke, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2025 (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „stavebné povolenie“), výkazu výmer oceneného Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (Príloha č. 1 Zmluvy) a pokynov Objednávateľa.
- 1.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy je budova ZŠ s VJM A.M. Szencziho, Námestie Alberta Molnára 2, 903 01 Senec, parc. č. 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a Objednávateľovi dodané Dielo dohodnutú cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi na jeho vykonanie uvedeným v bode 1.1, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela (vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že cena diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v projektovej dokumentácii a/alebo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené Zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Zhotoviteľovi, najmä/nie výlučne projektová dokumentácia – výkresová časť, textová časť, výkaz výmer, stavebné povolenie a pod. Zhotoviteľ namietal/oznámil Objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy.
- 1.5 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.6 Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
- a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na konanie vo veciach technických: *KAROL CZERE*
 - technický dozor investora:
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na konanie vo veciach technických: Ing. Peter Németh
 - stavbyvedúci (vrátane čísla oprávnenia): Karol Ryšavý, osvedčenie ev. č. 07006*10*
- 1.7 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok II. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením, je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.3 Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať harmonogram vykonávania Diela (ďalej len „**Harmonogram**“) tvoriaci prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vrátane záväzných čiastkových časových mílnikov uvedených v Harmonograme.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške 214 275,78 EUR bez DPH (slovom: dvestoštyri tisíc dvestosedemdesiatpäť euro sedemdesiatosem centov), t.j. vo výške 263 559,21 EUR s DPH (slovom: dvestošesťdesiatštyri tisíc päťsto päťdesiatdeväť euro dvadsaťjeden centov) (ďalej len „**Cena za Dielo**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný na základe vyzvania Objednávateľa, v lehote určenej Objednávateľom nie kratšej ako tri (3) dni, vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa ako výkonovú záruku finančné prostriedky vo výške 5% Ceny za Dielo alebo poskytnúť ako výkonovú záruku bankovú záruku v prospech Objednávateľa vo výške 5% z ceny za Dielo, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky, alebo z vinkulovanej sumy na účte Zhotoviteľa, bude žiadosť Objednávateľa. Výkonová záruka bude slúžiť ako garancia na riadne a včasné vykonanie a odovzdanie Diela Zhotoviteľom a bude zriadená minimálne na obdobie do dodania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej tiež „Protokol“) a odstránenia väd Diela uvedených v protokole.
- 3.3 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa zložiť riadne a včas výkonovú záruku bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky Diela v lehotách stanovených v Protokole, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka v plnej výške Objednávateľom uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak Zhotoviteľ vady Diela neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 3.5 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná. K zmene ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a zákonom o VO.
- 3.6 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou a jej prílohami, zahŕňa splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela), v normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania.

- 3.7 Cena diela ako konečná pokrýva všetky náklady na splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
- 3.7.1 zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak potrebné)
 - 3.7.2 vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - 3.7.3 úhrada spotrebovaných energií, vodného a stočného počas realizácie diela
 - 3.7.4 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov
 - 3.7.5 náklady na osadenie informačných tabúl stavby po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela, s uvedením informácií požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - 3.7.6 náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute
 - 3.7.7 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, vrátane všetkých a súvisiacich režijných nákladov po celú dobu realizácie diela, a to aj v prípade zmeny termínu zhotovenia diela bez ohľadu na to, z akého dôvodu k tejto zmene prišlo
 - 3.7.8 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom
 - 3.7.9 náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú
 - 3.7.10 náklady spojené s poskytnutím bankovej výkonovej záruky na realizované dielo
 - 3.7.11 náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom (vyhotovené a odovzdané 4 paré v tlačenej forme, 2 na elektronickom nosiči).
 - 3.7.12 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov
 - 3.7.13 náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela
 - 3.7.14 náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
 - 3.7.15 náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení a požiaru ochranu počas výstavby
 - 3.7.16 náklady na poistenie podľa tejto zmluvy
 - 3.7.17 náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce POV
 - 3.7.18 náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií
 - 3.7.19 náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
 - 3.7.20 náklady na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia, prípadne na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce,
 - 3.7.21 náklady na vypracovanie odborného ornitologického posudku v zmysle Rozhodnutia na výrub drevín a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nezavinených Objednávatelom,
 - 3.7.22 náklady na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) ako súčasť plnenia predmetu diela. Náklady na vypracovanie tohto plánu sú zahrnuté v celkovej cene diela.
- 3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si u Objednávatel'a zvýšenie Ceny za Dielo z dôvodu realizácie naviac prác v prípade:
- 3.8.1 vlastných chýb,
 - 3.8.2 nesprávneho a/alebo neúplného oboznámenia sa s Projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby a súťažnými podkladmi, ktoré predchádzali uzatvoreniu tejto Zmluvy,
 - 3.8.3 nedostatočného riadenia a nedostatočnej koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela,
 - 3.8.4 nedostatočnej prípravy projektu,
 - 3.8.5 zvýšenie cien dodávok a prác pre Dielo, okrem prípadov výslovne dojednaných v tejto Zmluve.
- 3.9 Objednávatel' sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ pri tomto systéme financovania si nebude/nemôže uplatňovať

sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry na strane Objednávateľa, ak k omeškaniu dôjde bez jeho zavinenia. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.

- 3.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v jednotlivých častiach, a to na základe technickým dozorom Objednávateľa podpísaného súpisu vykonaných prác ďalej tiež („**Súpis prác**“) a dodávok zhotovenej časti diela. Čiastkové faktúry môžu byť vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí diela takto:
- prvá faktúra po zrealizovaní a v hodnote 30 % z Diela,
 - druhá faktúra po zrealizovaní a v hodnote 30 % z Diela,
 - posledná – tretia faktúra v hodnote 40 % z Diela bude vystavená najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za zhotovenú časť Diela do 10 dní po jej dokončení. Platba za Dielo bude určená na základe skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom na Dielo v jednotkových cenách podľa Výkazu výmer. Potvrdenie Súpisu prác technickým dozorom investora neznamena prevzatie prác Objednávateľom a nenahrádza Protokol. Prílohou každej faktúry bude odsúhlasený Súpis prác obsahujúci súpis tovarov a vykonaných prác dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa na vykonávaní príslušnej časti Diela, fotodokumentáciu priebehu časti prác v rozsahu minimálne 8 fotografií z každého fakturovaného stavebného objektu, doklady o likvidácii stavebnej sute - potvrdenia správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza. Súčasťou faktúry bude aj dodanie Súpisu prác za fakturované obdobie v elektronickej forme vo formáte xls. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi päť originálov príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.13 Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.14 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry bude dodací list – Súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, podpísaný technickým dozorom Objednávateľa. Jednotková cena musí byť uvedená číslom, ktoré bude mať najviac dve desatinné miesta, množstvo najviac tri desatinné miesta a celková cena musí byť zaokrúhlená na dve desatinné miesta cez funkciu ROUND.
- 3.15 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.16 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchýlne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Stavebného povolenia Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa

neodstráni, urobí tak Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu byť kompenzované z výkonovej záruky.

- 3.17 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahnutých do oceneného Výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve alebo na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlasenom technickým dozorom Objednávateľa i štatutárnym zástupcom Objednávateľa s uvedením ceny práce naviac a vplyvu naviac prác na lehotu vykonania a dodanie Diela Objednávateľovi, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.16.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo podľa Harmonogramu tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 2 k tejto Zmluve a dodať ho Objednávateľovi v lehote do 7 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska, najneskôr do 30.11.2026.
Nedodržanie Harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť a to i v prípade nedodržania záväzných čiastkových časovým míľnikov.
- 4.2 Dodržiavanie termínov uvedených v Harmonograme je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy oproti Harmonogramu z dôvodov nie na strane Objednávateľa a nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 11.1 písm. a) Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.
- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.

- 4.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok V. MIESTO VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je uvedené v článku I. Zmluvy. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom výzvu doručí Zhotoviteľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred jeho plánovaným odovzdaním Zhotoviteľovi.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi podľa Harmonogramu začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti (napr. nedodržiava Harmonogram), má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Plánované Kontrolné dni zvoláva a organizuje technický dozor objednávateľa. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa §553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať vždy po vzájomnej dohode zápisom do zápisnice z kontrolného dňa.
- 6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorých vybral sám Zhotoviteľ. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (zmena subdodávateľov je možná len spôsobom a za podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní).
 - c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa. Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť v lehote do troch (3) dní Objednávateľovi ku kontrole platnú poistnú zmluvu. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

- e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - f) Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas plnej prevádzky objektu Základnej školy, a preto sa zaväzuje nenarušovať vyučovací proces a riadny chod Základnej školy.
 - g) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
 - h) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
 - i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - j) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
 - k) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
 - l) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a dodaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne dodá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v Protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Ak má dielo vady, ktoré bránia jeho užívaniu, Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- 6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.
- 6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VII.

TECHNICKÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

- 7.2 Objednávateľ zvoláva a riadi minimálne každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.3 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný a zúčastňovať sa kontrolných dní stavby. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny technického dozoru Objednávateľa, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor Objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne, údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 7.6 V prípade potreby zmeny osoby stavbyvedúceho v priebehu trvania zmluvného vzťahu novou osobou stavbyvedúceho je potrebné, aby nová osoba stavbyvedúceho spĺňala podmienky účasti v takom rozsahu v akom ich spĺňala osoba stavbyvedúceho v priebehu verejnej súťaže. Zmena osoby stavbyvedúceho podlieha predchádzajúcemu súhlasu Objednávateľa.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (DODANIE DIELA)

- 8.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia Diela. Dielo sa považuje za dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (protokol), ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa. Protokol musí byť okrem štatutára Objednávateľa a Zhotoviteľa podpísaný technickým dozorom Objednávateľa i stavbyvedúcim za Zhotoviteľa. Inak sa dielo považuje za neodovzdané.
- 8.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového Harmonogramu od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.
- 8.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami brániacimi jeho riadnemu užívaniu.
- 8.4 Pripravenosť Diela, na dodanie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, najmä:
- a) kópiu časti Stavebného denníka,
 - b) doklady o vytýčení polohy stavby odborným geodetom,
 - c) geometrický plán / zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
 - d) porealizačné zameranie stavby s určením adresného bodu (aj v digitálnej forme),
 - e) všetky doklady o predpísaných skúškach (revízie elektrických zariadení, doklady o vykonaných tlakových skúškach, doklady o vykonanej skúške tesnosti, rozbor vody a pod.),
 - f) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - g) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - h) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - i) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - j) Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, v zmysle bodu 9.4
 - k) Doklady o spôsobe využitia a zneškodnenia všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii (evidenčné listy odpadov, kópia faktúry za uloženie odpadu, vážne listky),
 - l) certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy v zmysle bodu 9.5.
 - m) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela - štyrikrát tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - n) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- (pozn.: s ohľadom na povahu Diela môžu Zmluvné strany dohodou niektoré z dokladov podľa bodu 8.5 z odovzdávania vylúčiť, čo výslovne uvedú v Protokole)
- 8.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 8.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k dodaniu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 8.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 8.8 Za deň dodania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok IX.) nie je dodaním Diela dotknutá.
- 8.10 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

- 9.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutej kvalite,
 - b) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju bezodplatne najneskôr do 72 hodín od nástupu na opravu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov Zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.
- 9.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 9.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ poskytuje na celé Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba v začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni dodania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby na celé Dielo sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie a záručná doba začne opäťovne plynúť dňom nasledujúcim po odstránení reklamovanej vady.
- 9.10 Vady Diela, uvedené v Protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v rámci záručnej doby v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 9.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 9.13 Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.14 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých väd Diela v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

Článok XI. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a dodania Diela podľa Harmonogramu (vrátane omeškania so záväznými čiastkovými časovými míľnikmi podľa Harmonogramu), zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania Diela alebo jeho časti.
 - b) Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom Protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti.
 - c) Za nezriadenie výkonovej zábezpeky v lehote podľa tejto Zmluvy alebo určenej Objednávateľom vo výške 300 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti.
 - d) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelené objednávatelovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa

podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 500 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

- e) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

- 11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 11.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 11.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail alebo zápis do stavebného denníka. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenie aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbornej lehote jej odosielateľovi.
- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 12.5 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok XIII.
TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 13.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 13.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 13.8 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 13.4.
- 13.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
 - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované dodanie Diela alebo jeho častí od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - f) omeškanie voči Harmonogramu (vrátane čiastkových záväzných časových míľnikov) o viac ako desať (10) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
 - g) iné porušenie podľa textu Zmluvy, s ktorým je spojené právo Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy.
- 13.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,

- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 10 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 14.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy č. 1 až č. 3
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 - Harmonogram
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 obdrží Objednávateľ a 1 Zhotoviteľ.
- 14.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 14.6 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy sa odkladá do doby, kým verejný obstarávateľ nebude schopný zabezpečiť financovanie predmetu zmluvy z vlastných zdrojov a/alebo iných dostupných prostriedkov, najdlhšie však do 30.09.2026. Podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas s odkladom účinnosti v zmysle predchádzajúcej vety. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu, a to bez nároku Zhotoviteľa na náhradu škody.

V SENCI, dňa 8.5.2026

Za Objednávateľa:

Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál, primátor



V SENCI, dňa 11.5.2026

Za Zhotoviteľa:

ATYP-STAV PLUS spol. s r.o.
Attila Izsák, konateľ