

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie 8 , 903 01 Senec

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

Zastúpený: Ing. Pavol Kvál, primátor

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK30 0900 0000 0050 2432 3886

E-mail: musenec@senec.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Noran s.r.o.

Sídlo: Nobelova 34, 831 02 Bratislava – m.č. Nové Mesto

IČO: 46826653

DIČ: 2020662237

v zastúpení: Ing. Robert Val'ko, konateľ spoločnosti, Ing. Juraj Žeňuch, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK44 1111 0000 0013 0454 3009

E-mail: valko@noran.sk, zenuch@noran.sk

tel: Ing. Robert Val'ko – 0907 791 053, Ing. Juraj Žeňuch – 0907 510 035

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 84140/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať Objednávateľovi dielo s názvom „**Galéria – rekonštrukcia objektu III. etapa**“ (ďalej tiež „Dielo“). Dielo bude Zhotoviteľom realizované na základe Projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Dehelán v 12/2023, doplnenej v 08/2024, Stavebného povolenia vydaného pod č. j.: Výst.27-25-ND dňa 08.04.2025 v Novej Dedinke, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2025 (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „stavebné povolenie“), výkazu výmer oceneného Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (Príloha č. 1 Zmluvy) a pokynov Objednávateľa.
- 1.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy je budova súp. č. 6428 postavená na pozemku registra „C“ č. 684/9 nachádzajúcej sa v k.ú. Senec.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a Objednávateľovi dodané Dielo dohodnutú cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi na jeho vykonanie uvedeným v bode 1.1, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela

(vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že cena diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v projektovej dokumentácii a/alebo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené Zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Zhotoviteľovi, najmä/nie výlučne projektová dokumentácia – výkresová časť, textová časť, výkaz výmer, stavebné povolenie a pod. Zhotoviteľ namietal/oznámil Objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy.

- 1.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy, bude financované z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR a spolufinancované z vlastných finančných prostriedkov verejného Obstarávateľa. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) z iných zdrojov bude ďalej v zmluve označovaný len ako „Poskytovateľ“.
- 1.6 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR/F523 vo väzbe na podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy.
- 1.7 Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na konanie vo veciach technických: ING. LENKA POLIAKOVÁ
 - technický dozor investora:
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na konanie vo veciach technických: Ing. Róbert Val'ko
 - stavbyvedúci (vrátane čísla oprávnenia): Ing. Róbert Val'ko, ev. č. 09958*10*
- 1.8 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok II. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením, je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii

Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.3 Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať harmonogram vykonávania Diela (ďalej len „**Harmonogram**“) tvoriaci prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vrátane záväzných čiastkových časových míľnikov uvedených v Harmonograme.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

Článok III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške 277 380,40 EUR bez DPH (slovom: dvestosedemdesiatsedemtisíc tristoosemdesiat eur a štyridsať centov), t.j. vo výške 341 177,89 EUR s DPH (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc stosedemdesiatsedem eur a osemdesiatdeväť centov) (ďalej len „**Cena za Dielo**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný na základe vyzvania Objednávateľa, v lehote určenej Objednávateľom nie kratšej ako tri (3) dní, vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa ako výkonovú záruku finančné prostriedky vo výške 5% Ceny za Dielo alebo poskytnúť ako výkonovú záruku bankovú záruku v prospech Objednávateľa vo výške 5% z ceny za Dielo, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky, alebo z vinkulovanej sumy na účte Zhotoviteľa, bude žiadosť Objednávateľa. Výkonová záruka bude slúžiť ako garancia na riadne a včasné vykonanie a odovzdanie Diela Zhotoviteľom a bude zriadená minimálne na obdobie do dodania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej tiež „Protokol“) a odstránenia väd Diela uvedených v protokole.
- 3.3 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa zložiť riadne a včas výkonovú záruku bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky Diela v lehotách stanovených v Protokole, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka v plnej výške Objednávateľom uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak Zhotoviteľ vady Diela neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 3.5 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná. K zmene ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a zákonom o VO.

- 3.6 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou a jej prílohami, zahŕňa splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela), v normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania.
- 3.7 Cena diela ako konečná pokrýva všetky náklady na splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
- 3.7.1 zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak potrebné)
 - 3.7.2 vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - 3.7.3 úhrada spotrebovaných energií, vodného a stočného počas realizácie diela
 - 3.7.4 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov
 - 3.7.5 náklady na osadenie informačných tabúl stavby po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela, s uvedením informácií požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami Poskytovateľa NFP
 - 3.7.6 náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute
 - 3.7.7 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, vrátane všetkých a súvisiacich režijných nákladov po celú dobu realizácie diela, a to aj v prípade zmeny termínu zhotovenia diela bez ohľadu na to, z akého dôvodu k tejto zmene prišlo
 - 3.7.8 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom
 - 3.7.9 náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú
 - 3.7.10 náklady spojené s poskytnutím bankovej výkonnej záruky na realizované dielo
 - 3.7.11 náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom (vyhotovené a odovzdané 4 paré v tlačenej forme, 2 na elektronickom nosiči).
 - 3.7.12 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov
 - 3.7.13 náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela
 - 3.7.14 náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
 - 3.7.15 náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení a požiaru ochranu počas výstavby
 - 3.7.16 náklady na poistenie podľa tejto zmluvy
 - 3.7.17 náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce POV
 - 3.7.18 náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií
 - 3.7.19 náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
 - 3.7.20 náklady na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia, a prípadne na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce,
 - 3.7.21 náklady na vypracovanie odborného ornitologického posudku v zmysle Rozhodnutia na výrub drevín a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nezavinенých Objednávatelom.
 - 3.7.22 náklady na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) ako súčasť plnenia predmetu diela. Náklady na vypracovanie tohto plánu sú zahrnuté v celkovej cene diela.
- 3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si u Objednávatel'a zvýšenie Ceny za Dielo z dôvodu realizácie naviac prác v prípade:
- 3.8.1 vlastných chýb,

- 3.8.2 nesprávneho a/alebo neúplného oboznámenia sa s Projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby a súťažnými podkladmi, ktoré predchádzali uzatvoreniu tejto Zmluvy,
- 3.8.3 nedostatočného riadenia a nedostatočnej koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela,
- 3.8.4 nedostatočnej prípravy projektu,
- 3.8.5 zvýšenie cien dodávok a prác pre Dielo, okrem prípadov výslovne dojednaných v tejto Zmluve.
- 3.9 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ však súčasne berie na vedomie, že spôsob fakturácie sa bude riadiť v zmysle Príručky pre prijímateľa, pre Program Slovensko a Príručky k finančnému riadeniu fondov EÚ na programové obdobie 2021 – 2027. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky, Objednávateľ odošle na Riadiaci orgán (ďalej len RO) Žiadosť o platbu. Faktúra bude uhradená po kontrole a schválení Žiadosti o platbu zo strany RO. Zhotoviteľ pri tomto systéme financovania si nebude/nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry na strane Objednávateľa, ak k omeškaniu dôjde bez jeho zavinenia. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.
- 3.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v jednotlivých častiach, a to na základe technickým dozorom Objednávateľa podpísaného súpisu vykonaných prác ďalej tiež („**Súpis prác**“) a dodávok zhotovenej časti diela. Čiastkové faktúry môžu byť vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí diela takto:
- prvá faktúra po zrealizovaní a v hodnote 30 % z Diela,
 - druhá faktúra po zrealizovaní a v hodnote 30 % z Diela,
 - tretia faktúra po zrealizovaní a v hodnote 20 % z Diela a
 - posledná – štvrtá faktúra v hodnote 20 % z Diela bude vystavená najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za zhotovenú časť Diela do 10 dní po jej dokončení. Platba za Dielo bude určená na základe skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom na Diel v jednotkových cenách podľa Výkazu výmer. Potvrdenie Súpisu prác technickým dozorom investora neznamena prevzatie prác Objednávateľom a nenahrádza Protokol. Prílohou každej faktúry bude odsúhlasený Súpis prác obsahujúci súpis tovarov a vykonaných prác dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa na vykonávaní príslušnej časti Diela, fotodokumentáciu priebehu časti prác v rozsahu minimálne 8 fotografií z každého fakturovaného stavebného objektu, doklady o likvidácii stavebnej sute - potvrdenia správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza. Súčasťou faktúry bude aj dodanie Súpisu prác za fakturované obdobie v elektronickej forme vo formáte xls. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi päť originálov príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.13 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.14 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry bude dodací list – Súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, podpísaný technickým dozorom Objednávateľa. Jednotková cena musí byť uvedená číslom, ktoré bude mať najviac dve desatinné miesta, množstvo najviac tri desatinné miesta a celková cena musí byť zaokrúhlená na dve desatinné miesta cez funkciu ROUND.

- 3.15 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.16 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchýlne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Stavebného povolenia Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu byť kompenzované z výkonovej záruky.
- 3.17 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného Výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve alebo na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlasenom technickým dozom Objednávateľa i štatutárnym zástupcom Objednávateľa s uvedením ceny práce naviac a vplyvu naviac prác na lehotu vykonania a dodanie Diela Objednávateľovi, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.13.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo podľa Harmonogramu tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 2 k tejto Zmluve a dodať ho Objednávateľovi v lehote do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
Nedodržanie Harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť a to i v prípade nedodržania záväzných čiastkových časovým míľnikov.
- 4.2 Dodržiavanie termínov uvedených v Harmonograme je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy oproti Harmonogramu z dôvodov nie na strane Objednávateľa a nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 11.1 písm. a) Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný

rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.

- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok V. MIESTO VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je uvedené v článku I. Zmluvy. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom výzvu doručí Zhotoviteľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred jeho plánovaným odovzdaním Zhotoviteľovi.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi podľa Harmonogramu začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti (napr. nedodržiava Harmonogram), má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Plánované Kontrolné dni zvoláva a organizuje technický dozor objednávateľa. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa §553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať vždy po vzájomnej dohode zápisom do zápisnice z kontrolného dňa.
- 6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorých vybral sám Zhotoviteľ. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (zmena subdodávateľov je možná len spôsobom a za podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní).
 - c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa.

Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť v lehote do troch (3) dní Objednávateľovi ku kontrole platnú poistnú zmluvu. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- f) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- g) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- h) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- k) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a dodaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne dodá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v Protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Ak má dielo vady, ktoré bránia jeho užívaniu, Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.

6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VII.

TECHNICKÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ zvoláva a riadi minimálne každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.3 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný a zúčastňovať sa kontrolných dní stavby. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny technického dozoru Objednávateľa, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor Objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne nim písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne, údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, údaje o začatí a ukončení práce či udalosti a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 7.6 V prípade potreby zmeny osoby stavbyvedúceho v priebehu trvania zmluvného vzťahu novou osobou stavbyvedúceho je potrebné, aby nová osoba stavbyvedúceho spĺňala podmienky účasti v takom rozsahu v akom ich spĺňala osoba stavbyvedúceho v priebehu verejnej súťaže. Zmena osoby stavbyvedúceho podlieha predchádzajúcemu súhlasu Objednávateľa.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (DODANIE DIELA)

- 8.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia Diela. Dielo sa považuje za dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (protokol), ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa. Protokol musí byť okrem štatutára Objednávateľa a Zhotoviteľa podpísaný technickým dozorom Objednávateľa i stavbyvedúcim za Zhotoviteľa. Inak sa dielo považuje za neodovzdané.
- 8.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového Harmonogramu od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

- 8.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami brániacimi jeho riadnemu užívaniu.
- 8.4 Pripravenosť Diela, na dodanie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, najmä:
- a) kópiu časti Stavebného denníka,
 - b) doklady o vytýčení polohy stavby odborným geodetom,
 - c) geometrický plán / zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
 - d) porealizačné zameranie stavby s určením adresného bodu (aj v digitálnej forme),
 - e) všetky doklady o predpísaných skúškach (revízie elektrických zariadení, doklady o vykonaných tlakových skúškach, doklady o vykonanej skúške tesnosti, rozbor vody a pod.),
 - f) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - g) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - h) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - i) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - j) Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, v zmysle bodu 9.4
 - k) Doklady o spôsobe využitia a zneškodnenia všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii (evidenčné listy odpadov, kópia faktúry za uloženie odpadu, vážne lístky),
 - l) certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy v zmysle bodu 9.5.
 - m) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela - štyrikrát tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - n) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- (pozn.: s ohľadom na povahu Diela môžu Zmluvné strany dohodou niektoré z dokladov podľa bodu 8.5 z odovzdávania vylúčiť, čo výslovne uvedú v Protokole)
- 8.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 8.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k dodaniu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 8.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 8.8 Za deň dodania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok IX.) nie je dodaním Diela dotknutá.
- 8.10 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok IX.

PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁSADY „NESPÔSOBOVAŤ VÝZNAMNÚ ŠKODU“

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP v zmysle požiadaviek vyplývajúcich zo zásady „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH) v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, že uskutočnenie stavebných prác zákazky bude vykonané v súlade s týmto princípom DNSH, čo značí, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 nariadenia o taxonómii.
- 9.2. Podmienku musí zhotoviteľ spĺňať od začatia realizácie hlavnej aktivity zákazky do ukončenia záručnej doby predmetu zmluvy, pričom prerušenie jej plnenia sa nepripúšťa.
- 9.3 Pokiaľ objednávateľ vo fáze realizácie predmetu zmluvy identifikuje, že zo strany zhotoviteľa nedošlo k splneniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zásady DNSH, je takéto zistenie považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 9.4. Podmienka: V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako 9 / 10 druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu 1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií), – Príloha č. 4 Metodického usmernenia k uplatňovaniu zásady „nespôsobovať významnú škodu“ s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
- doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:
- súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

Riadenie skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, alebo odovzdanie na zhodnotenie, je zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude taktiež v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu.

Po ukončení prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi evidenciu odpadov zo stavby, doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby (vážne lístky), doklady o odovzdaní odpadu na jeho ďalšie zhodnotenie, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala.

Projekt rekonštrukcie budovy a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.

Podpora obehového hospodárstva sa preukazuje najmä na základe odkazu na normu ISO 20887:2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác alebo ekvivalentné normy. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôsobiteľnosti budov, ktoré preukázu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôsobiteľné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia EP a Rady č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

- 9.5 Podmienka: Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 10.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutej kvalite,
 - b) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 10.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju bezodplatne najneskôr do 72 hodín od nástupu na opravu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov Zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.
- 10.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 10.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 10.9 Zhotoviteľ poskytuje na celé Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba v začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni dodania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby na celé Dielo sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie a záručná doba začne opätovne plynúť dňom nasledujúcim po odstránení reklamovanej vady.
- 10.10 Vady Diela, uvedené v Protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

- 10.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v rámci záručnej doby v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 10.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 10.13 Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 10.14 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých väd Diela v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 10.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a dodania Diela podľa Harmonogramu (vrátane omeškania so záväznými čiastkovými časovými míľnikmi podľa Harmonogramu), zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania Diela alebo jeho časti.
 - b) Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom Protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti.
 - c) Za nezriadenie výkonovej zábezpeky v lehote podľa tejto Zmluvy alebo určenej Objednávateľom vo výške 300 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti.

- d) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelené objednávatelovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 500 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
 - e) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávatelom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávatela na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail alebo zápis do stavebného denníka. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenú aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbernej lehote jej odosielateľovi.
- 13.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

- 13.5 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok XIV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 14.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 14.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 13.8 tohto článku Zmluvy.
- 14.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 13.4.
- 14.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
 - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované dodanie Diela alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - f) omeškanie voči Harmonogramu (vrátane čiastkových záväzných časových míľnikov) o viac ako desať (10) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
 - g) iné porušenie podľa textu Zmluvy, s ktorým je spojené právo Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy.
- 14.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 14.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 14.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 14.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví výúčtovaciu faktúru do 10 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 15.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy č. 1 až č. 3
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 - Harmonogram
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 obdrží Objednávateľ a 1 Zhotoviteľ.
- 15.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 15.6 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.7 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán. V súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli na odložení účinnosti tejto Zmluvy až do splnenia nasledovných podmienok:
Ukončenie kontroly verejného obstarávania zo strany Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO) ako sprostredkovateľského orgánu (SO), pričom:
- ak ÚVO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi;
 - ak boli identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a zároveň splnením podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy;
 - ak zákazka nebola predmetom kontroly ÚVO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa (riadiaci/sprostredkovateľský orgán) prijímateľovi o tejto skutočnosti.
- Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu v prípade neposkytnutia NFP z Programu Slovensko 2021 – 2027, v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti

a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, a to bez nároku Zhotoviteľa na náhradu škody.

V SENCI, dňa 18.11.2025

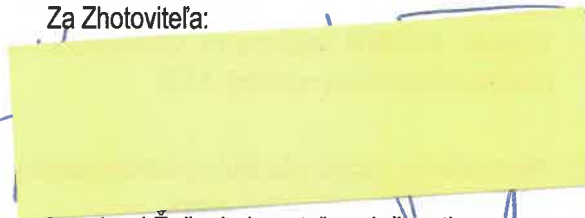
V BRATISLAVE, dňa 12. 11. 2025

Za Obidnávateľa:



Ing. Pavol Kvál, primátor

Za Zhotoviteľa:



Ing. Juraj Žeňuch, konateľ spoločnosti
Ing. Robert Vaľko, konateľ spoločnosti

I.O.
Bratislava
53
593863
(3)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 25/014
Stavba: GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

JKSO:
Miesto: Senec

KS:
Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:
Mestský Úrad SENEC

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO: 46826653
IČ DPH: SK2023598863

Projektant:
ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			277 380,40
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	277 380,40	63 797,49
Cena s DPH			341 177,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25/014

Stavba: GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing.Rastislav Žatkovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		277 380,40	341 177,89
A	Zateplenie strešného plášťa	17 229,64	21 192,46
B	Výmena otvorových konštrukcií	45 954,12	56 523,57
C	Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému	12 424,90	15 282,63
D	Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	2 613,63	3 214,76
E	Rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia	12 211,76	15 020,46
F	Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	131 563,00	161 822,49
G	Realizácia debarierizačných opatrení	15 724,73	19 341,42
H	Podporné stavebné práce (kanalizácia, vodovod, omietka)	25 504,48	31 370,51
I	EPS-HSP	14 154,14	17 409,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

A - Zateplenie strešného plášťa

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 229,64

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	17 229,64	23,00%	3 962,82

Cena s DPH

v EUR

21 192,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

A - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:

Senec

Dátum:

12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ

DEHELÁN

ing. KASUSIAV

Žitkovice

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 229,64

HSV - Práce a dodávky HSV

1 401,34

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 401,34

PSV - Práce a dodávky PSV

12 176,88

713 - Izolácie tepelné

6 406,74

762 - Konštrukcie tesárske

2 560,93

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

212,61

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 996,60

M - Práce a dodávky M

3 450,86

21-M - Elektromontáže

2 369,40

43-M - Montáž oceľových konštrukcií

1 081,46

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

200,56

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

A - Zateplenie strešného plášťa

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. Rastislav Žitkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 229,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 401,34

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 401,34

1	K	001	Demontáž a zväčšenie výlezu na povalu a zadebnenie časti otvoru	sub	1,000	961,54	961,54
2	K	962032631.S	Búranie komínov, muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu, -1,63300t	m3	1,904	45,43	86,50
VV					1,904		
3	K	972054211.SR	Vybúranie otvoru v stropoch plochy do 0,09 m2	ks	1,000	8,62	8,62
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,313	13,66	4,28
VV					3,132*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva	0,313	
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,132	16,13	50,52
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	31,320	0,48	15,03
VV					3,132*10 'Prepočítané koeficientom množstva	31,320	
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,132	13,79	43,19
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,132	1,55	4,85
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,819	64,42	181,60
VV					3,132*0,9 'Prepočítané koeficientom množstva	2,819	
10	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,313	144,44	45,21
VV					3,132*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva	0,313	

D PSV

Práce a dodávky PSV

12 176,88

D 713

Izolácie tepelné

6 406,74

11	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	276,000	1,97	543,72
VV					179 "galéria komplet	179,000	
VV					97 "susedné múzeum	97,000	
VV					Súčet	276,000	
12	M	631650001900	Rohož UNIFIT 035, 200x1200x3200 mm sklená minerálna izolácia pre zateplenie šikmej strechy, KNAUF	m2	281,520	20,50	5 771,16
VV					276*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	281,520	
13	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	2,252	40,79	91,86

D 762

Konštrukcie tesárske

2 560,93

14	K	762145101.SR	Montáž servisnej lávky hranolkovej konštrukcie	sub	1,000	928,60	928,60
15	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost' I	sub	1,100	723,88	796,27
VV					1*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva	1,100	
16	K	762195000.S	Spojovacie prostriedky	sub	1,000	26,87	26,87
17	K	762211120.S	Montáž dreveného schodiska priamočiareho bez podstupnic šírka ramena do 1,50 m, stupňa z dosiek	m	2,400	259,29	622,30
VV					3*0,8	2,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	M	605110000100.S R	Materiál pre drev. schody	sub	0,024	2 099,45	50,39
	VV		3*0,8*0,2*1,05*0,025		0,013		
	VV		2*3*0,187*0,1*0,1		0,011		
	VV		Súčet		0,024		
19	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	24,244	5,63	136,50
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							212,61
20	K	765312305	Keramiká krytina TONDACH Bobrovka drážková hladká, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	0,540	51,50	27,81
	VV		0,6*0,6		0,360		
	VV		0,3*0,3*2		0,180		
	VV		Súčet		0,540		
21	K	765901025R	Doplnenie skladby strechy po komínoch podľa potreby	m2	0,540	320,38	173,01
22	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,008	5,87	11,79
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 996,60
23	K	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy	ks	1,000	270,19	270,19
24	M	611330001400.S R	Strešný výlez s oceľovou podstavou a hliníkovým rámom, šxv 800x1000 mm so zatvárateľným krídlom (V1)	ks	1,000	581,48	581,48
25	K	767832100.SR	Montáž rebrikov do muriva	m	4,000	57,43	229,72
26	M	369230116605.S	Oceľový rebrik 400/4000 pod výlezom na povalu - položka V1	ks	1,000	1 008,56	1 008,56
27	K	767896110.S	Výroba a montáž ostatných doplnkov stavieb	m	2,510	218,51	548,46
	VV		1,44+1,07		2,510		
28	M	136110000100.S R	Materiál na výrobu nápisov	sub	2,000	158,70	317,40
	VV		2 *V6+V7		2,000		
29	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,558	1,38	40,79
D M Práce a dodávky M							3 450,86
D 21-M Elektromontáže							2 369,40
30	K	210220021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10 mm	m	50,000	2,02	101,00
31	M	354410054700.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	31,250	2,61	81,56
	VV		50 * 0,625		31,250		
	VV		Súčet		31,250		
32	K	210220031.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E	ks	1,000	28,07	28,07
33	M	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125 E	ks	1,000	5,90	5,90
34	M	345610005100.S	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 2, z PP	ks	1,000	34,52	34,52
35	K	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	6,000	1,24	7,44
36	M	354410064800.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 1	ks	1,000	0,92	0,92
37	M	354410064900.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 2	ks	1,000	0,92	0,92
38	M	354410065000.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 3	ks	1,000	0,92	0,92
39	M	354410065100.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 4	ks	1,000	0,92	0,92
40	M	354410065200.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 5	ks	1,000	0,92	0,92
41	M	354410065300.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 6 alebo 9	ks	1,000	0,92	0,92
42	K	210220102.S	Podpery vedenia FeZn na vrchol krovu PV15 A-F +UNI	ks	31,000	2,78	86,18
43	M	354410033600.S	Podpera vedenia FeZn univerzálna na vrchol krovu označenie PV 15 UNI veľká	ks	31,000	2,56	79,36
44	K	210220110.S	Podpery vedenia FeZn pod krytinu na svahu PV12 a PV13	ks	48,000	2,78	133,44
45	M	354410032700.S	Podpera vedenia FeZn pod škridlovú strechu označenie PV 12	ks	48,000	1,74	83,52
46	K	210220115.S	Podpery vedenia na zvodové potrubie	ks	10,000	4,04	40,40
47	M	354410038300.S	Podpera na zvodové potrubie označenie PPS	ks	10,000	2,09	20,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ	ks	12,000	3,98	47,76
49	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	12,000	2,10	25,20
50	K	210220241.S	Svorka krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	1,000	3,98	3,98
51	M	354410002500.S	Svorka krížová označenie SK	ks	1,000	1,40	1,40
52	K	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	6,000	3,98	23,88
53	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	6,000	2,08	12,48
54	K	210220280.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	12,000	19,28	231,36
55	M	354410055700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	6,000	28,81	172,86
56	K	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový O 8-10 mm	m	100,000	3,09	309,00
57	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	14,000	8,36	117,04
58	K	210220803.S	Skrytý zvod AlMgSi drôt zvodový O 8 mm	m	20,000	19,99	399,80
59	M	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	20,000	1,87	37,40
60	M	345710038300.S	Príchytka z PVC pre elektroinštal. rúrky d 32 mm pre povrchovú montáž s 2 skrutkami	ks	6,000	0,57	3,42
61	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	2,800	8,36	23,41
62	K	210220831.S	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi bez osadenia JP 10, JP 15, JP 20	ks	4,000	11,89	47,56
63	M	354410030400.S	Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi označenie JP 10 Al	ks	4,000	16,16	64,64
64	K	210220853.S	Svorka zliatina AlMgSi spojovacia SS	ks	18,000	2,78	50,04
65	M	354410012900.S	Svorka spojovacia zliatina AlMgSi označenie SS 2 skrutky s príložkou Al	ks	18,000	2,08	37,44
66	K	210220856.S	Svorka zliatina AlMgSi na odkvapový žľab SO	ks	6,000	3,98	23,88
67	M	354410013800.S	Svorka okapová zliatina AlMgSi označenie SO Al	ks	6,000	4,84	29,04

D 43-M Montáž oceľových konštrukcií 1 081,46

68	K	430211103.S	Montáž oceľovej konštrukcie podľa statiky rozvinutá dĺžka 3,6m	sub	1,000	554,53	554,53
69	M	133880001150.S	Oceľový materiál	sub	1,000	526,93	526,93

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 200,56

70	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	8,000	25,07	200,56
----	---	-------------	--	-----	-------	-------	--------

VP Práce navyše 0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

B - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

45 954,12

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	45 954,12	23,00%	10 569,45

Cena s DPH

v EUR

56 523,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

B - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEČ

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ
DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. Kasusiav
Žatkovci

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

45 954,12

HSV - Práce a dodávky HSV

1 234,06

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

156,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 074,20

99 - Presun hmôt HSV

3,29

PSV - Práce a dodávky PSV

44 489,46

766 - Konštrukcie stolárske

28 182,06

782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa

1 212,49

787 - Zasklievanie

15 094,91

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

230,60

VP - Práce navyč

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

B - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ
DEHELÁN
Ing. KASTISIAV
Žatkovský

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 954,12

D HSV Práce a dodávky HSV 1 234,06

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 156,57

1	K	648952421.S	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. nad 250 do 500 mm	m	7,560	10,29	77,79
---	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

VV	1,4*0,6*8	6,720
VV	1,4*0,6	0,840
VV	Súčet	7,560

2	M	611550000300.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 295 mm	m	7,560	10,42	78,78
---	---	----------------	--	---	-------	-------	-------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 074,20

3	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	49,920	3,55	177,22
---	---	-------------	--	---	--------	------	--------

VV	2*(1,37+1,77)*3	18,840
VV	2*(1,32+1,77)	6,180
VV	2*(1,38+1,77)	6,300
VV	2*(1,33+1,77)*3	18,600
VV	Súčet	49,920

4	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,92	4,60
---	---	-------------	---	----	-------	------	------

5	K	968071115.S	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	54,240	6,48	351,48
---	---	-------------	---	---	--------	------	--------

VV	2*(0,93+1,23)	4,320
VV	2*(1,37+1,77)*3	18,840
VV	2*(1,32+1,77)	6,180
VV	2*(1,38+1,77)	6,300
VV	2*(1,33+1,77)*3	18,600
VV	Súčet	54,240

6	K	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	10,800	6,48	69,98
---	---	-------------	--	---	--------	------	-------

VV	2*(2,6+2,8)	10,800
----	-------------	--------

7	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	5,200	34,87	181,32
---	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

VV	0,9*2*2	3,600
VV	0,8*2	1,600
VV	Súčet	5,200

8	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	2,800	22,63	63,36
---	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

VV	1,4*2	2,800
----	-------	-------

9	K	971033381.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,09 m2 hr. do 900 mm, -0,15900t	ks	1,000	54,95	54,95
---	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,575	16,13	25,40
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	15,750	0,48	7,56
----	---	-------------	---	---	--------	------	------

VV	1,575*10 'Prepočítané koeficientom množstva	15,750
----	---	--------

12	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,575	13,79	21,72
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

13	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,575	1,55	2,44
----	---	-------------	--	---	-------	------	------

14	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,418	64,42	91,35
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

VV	1,575*0,9 'Prepočítané koeficientom množstva	1,418
----	--	-------

15	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,158	144,44	22,82
----	---	-------------	--	---	-------	--------	-------

VV	1,575*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva	0,158
----	--	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 99 Presun hmôt HSV							3,29
16	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,068	48,36	3,29
D PSV Práce a dodávky PSV							44 489,46
D 766 Konštrukcie stolárske							28 182,06
17	K	766621268.S	Montáž okien drevených na PUR penu	m	51,380	12,62	648,42
	VV		2*(1,3+1,65)*8		47,200		
	VV		2*(0,84+1,25)		4,180		
	VV		Súčet		51,380		
18	M	611110091030.S	Okno drevené dvojkrídkové OS+OS, izolačné trojsklo	m	51,380	361,68	18 583,12
19	K	766622190.S	Montáž dverí drevených, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	8,900	35,52	316,13
	VV		(1,93+2,52)*2		8,900		
20	M	611120091060.S	Dvere drevené dvojkrídkové	m	8,989	673,62	6 055,17
	VV		8,9*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		8,989		
21	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	67,26	67,26
22	M	611650001100.S	Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 900x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, CPL lamino 0,2 mm	ks	1,000	2 186,04	2 186,04
23	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	278,561	1,17	325,92
D 782 Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa							1 212,49
24	K	782611323.S	Montáž obkladu parapetov doskami z mäkkých kameňov, hr. do 50 mm	m2	3,375	148,96	502,74
	VV		1,3*0,3*8		3,120		
	VV		0,85*0,3		0,255		
	VV		Súčet		3,375		
25	M	583840011700.S	Doska obkladová kamenná brúsená, hrúbka 20 mm, z usadených homín	m2	3,375	193,60	653,40
26	K	998782102.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,446	126,35	56,35
D 787 Zasklievanie							15 094,91
27	K	787100050.SR	Montáž presklenej steny	m2	12,561	241,71	3 036,12
	VV		(2*1,6+2,1)*2,37		12,561		
28	M	611830005600.S	Presklená stena, kotviaci materiál a príslušenstvo	m2	12,561	887,02	11 141,86
29	M	611830005800.S R	Vrchný diel 4d	ks	1,000	698,25	698,25
30	K	998787201.S	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky do 6 m	%	148,762	1,47	218,68
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							230,60
31	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	10,000	23,06	230,60

VP		Práce navyč	0,00				
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

C - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 424,90

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	12 424,90	23,00%	2 857,73

Cena s DPH

v EUR

15 282,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

C - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEČ

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: DEHELÁN
ing. Rastislav
Žatkovský

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 424,90

731-734 - Ústredné kúrenie, armatúry	765,28
--------------------------------------	--------

HSV - Práce a dodávky HSV	143,66
---------------------------	--------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	143,66
---	--------

713 - Izolácie tepelné	494,17
------------------------	--------

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	2 421,86
---	----------

783 - Dokončovacie práce - nátery	9,85
-----------------------------------	------

PSV - Práce a dodávky PSV	8 590,08
---------------------------	----------

723 - Zdravotechnika - plynovod	587,12
---------------------------------	--------

731 - Ústredné kúrenie, kotolne	5 310,57
---------------------------------	----------

732 - Ústredné kúrenie, strojovne	622,31
-----------------------------------	--------

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	2 070,08
---	----------

VP - Práce navyše	0,00
-------------------	------

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

C - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

DEHELÁN
ing. Rastislav
Žatkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 424,90

D 731-734		Ústredné kúrenie, armatúry					765,28
1	K	42299033	AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL-DN3/8"	KUS	2,000	5,49	10,98
2	M	551260001300.S.18	Herz 3000 rohový	ks	10,000	17,09	170,90
3	M	551260001300.S.19	Hlavica Herz Mini	ks	10,000	17,09	170,90
4	M	551260001300.S.20	Herz matica 16x2- 3/4"	ks	20,000	4,56	91,20
5	K	734209113	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G 1/2	KUS	2,000	2,69	5,38
6	M	551.7	Spätná klapka 1/2	ks	1,000	14,47	14,47
7	K	734209113	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G 1/2	KUS	2,000	2,31	4,62
8	K	734209115	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G20	KUS	2,000	3,89	7,78
9	K	734209115.1	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G25	KUS	6,000	3,90	23,40
10	M	42299011	GULOVÝ KOHÚT GLOBO H DN15	KUS	2,000	9,11	18,22
11	M	42299012	GULOVÝ KOHÚT GLOBO H DN25	KUS	4,000	9,86	39,44
12	M	551260001300.S.4	Poistný ventil závitový1"	ks	1,000	54,21	54,21
13	M	734163414	Filtre s výmennou vložkou D 71-117-616 P1 DN 25	SUB	1,000	59,13	59,13
14	M	734291113	Ostatné armatúry kohútiky pínacie a vypúšťacie normy 13 7061, PN 1,0/100° C G 1/2	KUS	1,000	9,95	9,95
15	M	734411111	Teplomery technické s ochranným púzdom - priame typ 160 prev."A"	KUS	1,000	15,38	15,38
16	M	734421130	Tlakomery deformačné kruhové B 0-10 MPa č.03313 priem. 160	KUS	1,000	49,28	49,28
17	K	734494213	Ostatné meracie armatúry návarky s rúrkovým závitom akosť mat. 22 353.0 G 1/2	KUS	2,000	4,93	9,86
18	K	734499211	Ostatné meracie armatúry montáž návarkov M 20 x 1,5	KUS	2,000	3,94	7,88
19	K	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	T	0,017	92,45	1,57
20	K	998731194	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopr.vzdialenosť do 1000 m	T	0,017	42,97	0,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

143,66

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

143,66

21	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,795	16,13	12,82
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,950	0,48	3,82
vv 0,795*10 'Prepočítané koeficientom množstva					7,950		
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,795	13,79	10,96
24	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,795	1,55	1,23
25	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,795	144,44	114,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 713

Izolácie tepelné

494,17

26	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38	m	51,000	2,27	115,77
27	M	2723a8051	Tepelnoizolačné púzdro pre potrubie D20/2,5, DIZOL60mm, hr=20mm	m	13,000	2,17	28,21
28	M	2723a8051.1	Tepelnoizolačné púzdro pre potrubie D26/3,0, DIZOL66mm, hr=20mm	m	30,000	2,46	73,80
29	M	2723a8051.2	Tepelnoizolačné púzdro pre potrubie D32/3,0, DIZOL92mm, hr=30mm	m	8,000	4,43	35,44
30	M	2837713000	Lepidlo 520 0,5 l	ks	1,000	5,91	5,91
31	M	2837713000.1	Páska TUBOLIT PE 50mm x 15 m x 3mm	m	10,000	0,20	2,00
32	K	713492121	Izolácia potrubia ,povrchová úprava ,pripevnenie drôtom=	m2	14,400	2,07	29,81
33	K	713492121.1	Izolácia potrubia ,povrchová úprava ,suchým procesom- hliníková fólia =	m2	14,400	6,90	99,36
34	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38	m	32,000	2,27	72,64
35	M	283766213	dodávka tep izolácie Tubolit 18x13 na izoláciu potrubia	m	10,000	0,75	7,50
36	M	283766215	dodávka tep izolácie Tubolit 28x13 na izoláciu potrubia	m	10,000	1,05	10,50
37	M	283766215.1	dodávka tep izolácie Tubolit 32x13 na izoláciu potrubia	m	12,000	1,05	12,60
38	K	998713193	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	T	0,021	11,92	0,25
39	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,021	18,23	0,38

D 733

Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

2 421,86

40	K	733151306	Potrubie z medených rúrok tvrdých D 28x1,5 mm	m	6,000	37,45	224,70
41	M	733166120.1	Plasthliníkové potrubie Herz PE-RT v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním dxt 16x2 mm	m	19,000	13,80	262,20
42	M	733166122	Plasthliníkové potrubie Herz PE-RT v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním dxt 20x2 mm	m	24,000	15,77	378,48
43	M	733166124	Plasthliníkové potrubie Herz PE-RT v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním dxt 26x3 mm	m	28,000	21,68	607,04
44	M	733166124	Plasthliníkové potrubie Herz PE-RT v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním dxt 26x3 mm	m	26,000	26,62	692,12
45	M	28399121	Prechod Herz 28x3-1"AG	KS	2,000	7,00	14,00
46	M	28399121.1	Prechodky Herz na plastové rúrky 1/2"AG	KS	20,000	1,97	39,40
47	M	p.c	Chránička na rúrku	m	40,000	1,09	43,60
48	K	733191112	Manžety priestupové pre rúrky nad 20 do DN 32	KUS	20,000	4,63	92,60
49	K	733191201	Tlaková skúška medeneho potrubia do D 35 mm	m	6,000	0,79	4,74
50	K	733391101	Ostatné tlakové skúšky potrubia z plastových rúr do DN32	M	97,000	0,60	58,20
51	K	998733194	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	T	0,137	12,91	1,77
52	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	T	0,137	21,94	3,01

D 783

Dokončovacie práce - nátery

9,85

53	K	783421210	Nátery kov. armatúr syntetické na vzduchu schnúce farby bielej do DN 100 mm jednonás. 1x email	KUS	1,000	1,97	1,97
54	K	783424340	Nátery kov. potrubia syntetické farby bielej do DN 50 mm dvojnás 1x email a základný náter	M	2,000	3,94	7,88

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 590,08

D 723

Zdravotechnika - plynovod

587,12

55	K	230170001	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	USEK	1,000	53,95	53,95
56	K	230230016	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0,6 MPa - STN 38 6413 DN 50	M	2,000	1,53	3,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	K	429840033	Hadice FLEXO-tlaková plyn 3/4"-500mm	KUS	1,000	8,54	8,54
58	K	723110203	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spojovaných na závit - akosť 11 353.0 DN 20	M	2,000	9,62	19,24
59	K	723120804	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00215 t	m	5,000	1,08	5,40
60	K	723120804.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	41,200	1,70	70,04
	VV		1,2+0,9+11,8+0,8+0,3+8		23,000		
	VV		8,4+9,8		18,200		
	VV		Súčet		41,200		
61	K	723120805	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových nad 25 do DN 50, -0,00342t	m	25,000	3,15	78,75
62	K	723150341	Potrúbie z oceľ. rúrok hladkých čiernych redukcia - zhotovenie kovaním nad 1 DN DN 25/20	KUS	1,000	8,99	8,99
63	K	723150366	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych chráničky D 44,5/2	M	1,000	7,64	7,64
64	K	723190202	Prípojky plynovod pevná-,kotel- G3/4	SUB	1,000	22,93	22,93
65	K	723190916	Opravy plynovodného potrubia navarenie odbočky na potrubie DN50	KUS	1,000	10,79	10,79
66	K	723231113	Armatúry závitové s dvoma závitmi kohútiky priame K 800 s kľúčom G 3/4	KUS	1,000	8,99	8,99
67	K	723290821.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný plynovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,089	69,96	6,23
68	K	998722193.1	Príplatek k cene za zväčš. presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	T	0,092	15,91	1,46
69	K	998723201.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	%	3,060	0,79	2,42
70	K	PC.2	HZS prepojenie na jestvujúce potrubie--2 pracovníci á2hod=4hod* na jestv. plynovod	hod	4,000	35,96	143,84
71	K	PC.3	HZS geodetické zameranie,zakreslenie	hod	3,000	26,97	80,91
72	K	PC.4	HZS revízná správa	hod	2,000	26,97	53,94

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne 5 310,57

73	K	731200825	Demontáž kotlov oceľ. na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 25 do 40 kW 0,30625 t	KUS	1,000	46,27	46,27
74	K	7312400R	Montáž dymovodu pre kotel	KS	1,000	55,53	55,53
75	M	PC	Koaxiálna sada prívodu vzduchu a odvodu spalín - komplet-D80/125	KS	1,000	296,14	296,14
76	M	pc.1	sada odkového lievika so sifónom-kondenz-	KS	1,000	21,51	21,51
77	M	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci komplexné vyskúšanie,spustenie do prevádzky	sub	1,000	120,31	120,31
78	M	904 V06	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci vykurovacia skúška-	hod	36,000	11,20	403,20
79	K	731249212	Montáž kotlov oceľ. teplovod. s výkonom do 50 kW rýchlovyhriev. agregátov plynových s prípravou TUV	SUB	1,000	339,81	339,81
80	M	Viessmann	zostavaVIESSMANN TYP VITODENS 200-W N= DO 19 kW	sub	1,000	3 398,06	3 398,06
81	K	731321811.S	Demontáž pretlakového poistného zariadenia. nízkotlak. parných kotlov s jednou nádobou objemu 30 l DN 50, -0,09592t	ks	1,000	19,85	19,85
82	K	731360800.S	Demontáž komína do DN 150, -0,00863 t	m	6,000	9,47	56,82
83	K	731391811.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla do 5 m2	ks	1,000	10,37	10,37
84	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	0,148	208,21	30,82
85	K	735151811	Demontáž vykurovacích telies panelových jednoradových stavebnej dĺžky do 1500 mm 0,01235	KUS	10,000	2,78	27,80
86	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	48,265	2,89	139,49
87	K	998732194	Príplatek k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopr. vzdialenosť do 1000 m	T	0,901	22,95	20,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
88	K	PC	Demontaž jestvujúceho kotla, s odpojením od plynu	KS	1,000	138,82	138,82
89	K	PC.1	Pripojenie navrhovaného kotla na plyn	KS	1,000	185,09	185,09

D		732	Ústredné kúrenie, strojovne				622,31
90	K	42810000	Grundfos,,ochrana motora	SUB	1,000	162,31	162,31
91	K	428100000	Grundfos,, spínacie zariadenie.	SUB	1,000	79,13	79,13
92	K	732199100	Montáž orientačných štítkov	SUB	1,000	2,18	2,18
93	K	732212815.S	Demontáž ohrievača zásobníkového stojateho objemu do 1600 l, -0,51196t	ks	1,000	53,04	53,04
94	K	732214813.S	Demontáž ohrievača zásobníkového, vypustenie vody z ohrievača objemu do 630 l	ks	1,000	15,07	15,07
95	K	732331514	Nádoby expanzné tlakové s membránou typ REFLEX I bez poist. ventilu objemu 12 l	SUB	1,000	60,87	60,87
96	K	732421105	Čerpadlá teplovodné obehové špirálové (do potrubia) Grundfos 20-07	SUB	1,000	182,60	182,60
97	K	732429111	Montáž nádoby expanznej tlakovej objemu do 100 l	sub	1,000	10,11	10,11
98	K	732429112	Montáž čerpadiel (do potrubia) obehových špirálových DN 15	SUB	1,000	4,06	4,06
99	K	734251115	Ventily poistné - závit. nízkozdvíž pružinové P 10-137-606, PN 0,6/120 st.C ON 10 7030 G 1	KUS	1,000	45,65	45,65
100	K	998732101	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	T	0,042	40,85	1,72
101	K	998732102	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	T	0,010	44,13	0,44
102	K	998732194	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopr. vzdialenosť do 1000 m	T	0,042	25,15	1,06
103	M	548230210	Tabuľka výstražná smaltovaná 297x210 mm A4	kus	1,000	3,82	3,82
104	K	998732194	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopr. vzdialenosť do 1000 m	T	0,010	25,15	0,25

D		735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				2 070,08
105	K	158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	10,000	7,04	70,40
106	K	484530021600.S.4	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové,,KORAD, 22 K/600/500	ks	1,000	95,46	95,46
107	K	484530021600.S.4.1	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové,,KORAD, 21 K/600/1000	ks	2,000	144,57	289,14
108	K	484530021600.S.4.2	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové,,KORAD, 22 K/400/1300	ks	7,000	170,67	1 194,69
109	K	735121810.S	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových, - 0,01057t	m2	4,410	1,63	7,19
VV		1,3*0,9*3+1*0,9			4,410		
110	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	35,00	105,00
111	K	735154141.S.1	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1300 mm	ks	5,000	55,00	275,00
112	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	20,369	1,63	33,20

VP		Práce navyše					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

D - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 613,63
---------------------	--	--	--	-----------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	2 613,63	23,00%	601,13

Cena s DPH	v EUR	3 214,76
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

D - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEČ

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ
DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. Rastislav
Žitkovský

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 613,63

HSV - Práce a dodávky HSV

382,76

8 - Rúrové vedenie

222,25

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

143,63

99 - Presun hmôt HSV

16,88

PSV - Práce a dodávky PSV

1 723,22

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 723,22

M - Práce a dodávky M

507,65

23-M - Montáže potrubia

507,65

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

D - Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: DEHELÁN
ing. Kasuslav
Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 613,63

D HSV Práce a dodávky HSV 382,76

D 8 Rúrové vedenie 222,25

1	K	893115121.SR	Osadenie šachty pre vodomer veľ. 600 x 600 x 600 mm s obsypom	m3	0,216	1 028,93	222,25
VV					0,216		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 143,63

2	K	965042121.SR	Vybúranie jamy pre novú vodomernú šachtu	m3	0,343	179,17	61,46
VV					0,343		

3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,755	16,13	12,18
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,550	0,48	3,62
VV					0,755*10 'Prepočítané koeficientom množstva	7,550	

5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,755	13,79	10,41
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,755	1,55	1,17
---	---	-------------	--	---	-------	------	------

7	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,680	64,42	43,81
VV					0,755*0,9 'Prepočítané koeficientom množstva	0,680	

8	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,076	144,44	10,98
VV					0,755*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva	0,076	

D 99 Presun hmôt HSV 16,88

9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,349	48,36	16,88
---	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 723,22

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 723,22

10	K	32431611003410 0	Sada zverného šróbenia so vsuvkou- 1"Mx20x2 PEX vnútorný závit	ks	2,000	12,82	25,64
11	K	722130211.SR	Napojenie na vodovod v novej šachte	sub	1,000	19,05	19,05
12	K	722172213	Potrubie z plast. hmôt z PP rúrok TPD 71-010-66 rad ťažký PN 1,0 D 32/2,9	M	22,000	15,77	346,94
13	K	722173314	Potrubie z 3-vrstvových rúrok D20-	M	13,000	15,77	205,01
14	K	722173315	Potrubie z 3-vrstvových rúrok D26-	M	30,000	18,73	561,90
15	K	722173316	Potrubie z 3-vrstvových rúrok D32-	M	8,000	26,62	212,96
16	K	722220111	Montáž armatúr závitových s jedným závitom násteniek pre výtokový ventil G 1/2	KUS	4,000	4,21	16,84
17	K	722220121	Montáž armatúr závitových s jedným závitom násteniek pre batériu G 1/2	PAR	4,000	9,36	37,44
18	K	722222223	Armatúry závitové s jedným závitom ventily vypúšťacie Ke 275 G 3/4	SUB	1,000	10,85	10,85
19	K	722223113	Armatúry závitové s jedným závitom ventily privzduš. a odvzduš. pre potrubie T 1070 G 3/4	KUS	2,000	13,80	27,60
20	K	722232032	Armatúry závitové s dvoma závitmi guľové ventily priame G 1/2	KUS	1,000	7,65	7,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	722232033	Armatúry závitové s dvoma závitmi guľové ventily priame G 3/4	KUS	4,000	8,88	35,52
22	K	722232034	Armatúry závitové s dvoma závitmi guľové ventily priame G1	KUS	2,000	12,82	25,64
23	K	722290226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	m	73,000	1,67	121,91
24	K	722290234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	m	73,000	0,79	57,67
25	K	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	T	0,169	14,79	2,50
26	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,171	30,82	5,27
27	K	998722193	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	T	0,169	16,76	2,83

D M Práce a dodávky M 507,65

D 23-M Montáže potrubia 507,65

28	K	230220006.SR	Výroba a montáž ocel. dverka do podlahy s drev. výplňou kridla (parkety) pre vodomernú šachtu	ks	1,000	507,65	507,65
----	---	--------------	---	----	-------	--------	--------

VP Práce navyše 0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

E - Rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing.Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 211,76

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	12 211,76	23,00%	2 808,70

Cena s DPH

v EUR

15 020,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

E - Rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEČ

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ
DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. KASUSIAV
ŽATKAVIČ

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 211,76

HSV - Práce a dodávky HSV

180,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

180,00

M - Práce a dodávky M

11 583,76

21-M - Elektromontáže

10 999,75

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

584,01

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

448,00

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

E - Rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Katusiav Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **12 211,76**

D HSV Práce a dodávky HSV 180,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 180,00

1	K	971033131.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. priemeru profilu do 60 mm hr. do 150 mm, -0,00100t	ks	40,000	4,50	180,00
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

D M Práce a dodávky M 11 583,76

D 21-M Elektromontáže 10 999,75

2	K	210010025.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 20, uložená pevne	m	300,000	1,75	525,00
3	M	345710009100	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 20	m	300,000	0,81	243,00
4	M	345710017800.S	Spojka nasúvacia z PVC pre elektroinštal. rúrky, D 20 mm	ks	20,000	0,42	8,40
5	M	345750066500.S	Lišta podlahová z PVC LP 80X25, šxv 80x25 mm	m	13,000	9,02	117,26
6	K	210010126.S	Lišta elektroinštalčná podlahová 80x25 z PVC, uložená pevne	m	13,000	2,02	26,26
7	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	20,000	1,87	37,40
8	M	345410002400.S	Krabica inštalčná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	20,000	0,41	8,20
9	K	210010302.S	Krabica prístrojová dvojnásobná, bez zapojenia (1901, KZ 3)	ks	15,000	3,19	47,85
10	M	345410001400.S	Krabica prístrojová z PVC dvojnásobná pod omietku KP 64/2	ks	15,000	2,85	42,75
11	K	210010304.S	Krabica prístrojová štvornásobná, bez zapojenia (1901, KZ 3)	ks	1,000	6,37	6,37
12	M	345410001600.S	Krabica prístrojová z PVC štvornásobná pod omietku KP 64/4	ks	1,000	4,85	4,85
13	K	210010313.S	Krabica (KO 125) odbočná s viečkom, bez zapojenia, štvorcová	ks	4,000	5,18	20,72
14	M	345410000500	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125, šxvxh 132x132x72 mm, KOPOS	ks	4,000	5,66	22,64
15	K	210010321.S	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	10,000	7,99	79,90
16	M	345410002600	Krabica inštalčná KU 68-1903 KA 73,5x43,5 mm so svorkovnicou s viečkom biela	ks	10,000	3,03	30,30
17	K	210010351.S	Krabicová rozvodka z lisovaného izolantu vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 m	ks	16,000	16,02	256,32
18	M	345410013000.S	Krabica rozvodná PVC na stenu 6455-11, IP 66	ks	16,000	4,23	67,68
19	K	210010421.S	Krabica prístrojová viacnásobná do podlahy	ks	3,000	19,60	58,80
20	M	345410004300.S	Krabica podlahová komplet, osadená 2xzs. 230V	ks	3,000	57,38	172,14
21	K	210010424.S	Podlahový kanál 150x40 mm	ks	13,000	7,80	101,40
22	M	345750057760.S	Kanál podlahový univerzálny PUK 38X150 S1 S	m	13,000	45,03	585,39
23	M	345750064130.S	Spojka podlahového kanálu šxv 190x80 mm, oceľová	ks	5,000	3,47	17,35
24	M	345750064150.S	Prepájacie lanko 550 mm	ks	7,000	2,63	18,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	210010582.S	Rúrka tuhá elektroinštalčná z PVC, D 20 uložená pevne	m	20,000	1,77	35,40
26	M	345710000200	Rúrka tuhá VRM, D 20,	m	20,000	0,64	12,80
27	K	210020125.S	Nosná lišta	m	65,000	0,74	48,10
28	M	3457500667SV1	lištový svetelný systém TRACER WHITE, l=1,5m	ks	42,000	22,00	924,00
29	M	SV2	TRACER WHITE connector typ "L"	ks	16,000	6,94	111,04
30	M	SV2.1	TRACER WHITE connector priamy typ "RS"	ks	26,000	6,09	158,34
31	M	SV4	TRACER WHITE napájací diel	ks	5,000	7,74	38,70
32	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	11,000	3,03	33,33
33	M	345340004500.S	Pristroj spínača, radenie 1,1So	ks	11,000	6,01	66,11
34	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	11,000	2,32	25,52
35	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	11,000	1,37	15,07
36	K	210110044.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia dvojité prep.stried. - radenie 5 B	ks	2,000	6,14	12,28
37	M	345330003470.S	Prepínač dvojité striedavý polozapustený a zapustený, radenie 6+6	ks	2,000	13,69	27,38
38	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	2,000	1,26	2,52
39	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	2,000	5,62	11,24
40	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	2,000	1,26	2,52
41	M	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	2,000	4,33	8,66
42	K	210111012.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	15,000	6,71	100,65
43	M	345520000450.S	Zásuvka dvojnásobná polozapustená, radenie 2x(2P+PE), komplet	ks	15,000	5,91	88,65
44	K	210111031.S	Zásuvka na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	1,000	9,52	9,52
45	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 44	ks	1,000	5,17	5,17
46	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	7,62	7,62
47	M	358220042500	Istič PL7 3P, charakteristika B, 25 A, 3 moduly	ks	1,000	13,80	13,80
48	K	210193073.S	Domova rozvodnica do 56 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	1,000	28,13	28,13
49	M	357150000330.M 1	Rozvádzač RS, modulov celkom 56, PE+N, IP40, komplet osadený	ks	1,000	1 373,29	1 373,29
50	K	210201510.S	Zapojenie núdzového svetidla IP22, 1x svetelný LED zdroj - núdzový režim	ks	3,000	7,15	21,45
51	M	348150000500.S	LED svetidlo núdzové 1x2W, 1 hod., IP22, len núdzový režim napr. INFINITYX 2W/C/1/SA/WH	ks	3,000	71,11	213,33
52	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	32,000	8,71	278,72
53	M	S002	B - svetidlo pre lištový systém, napr. bodové svetidlo MICA 25W	ks	32,000	32,24	1 031,68
54	K	210201921.S	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 1,0 kg	ks	6,000	9,60	57,60
55	M	s001	E - svetidlo nástenné na horľavý podklad napr. KANLUX 70524HERMI 7063NB	ks	4,000	25,26	101,04
56	M	S004	D - svetidlo nástenné IP44 (E27/LED 8W)	ks	2,000	79,79	159,58
57	K	210201932.S	Montáž svetidla exteriérového na strop do 2 kg	ks	3,000	14,52	43,56
58	M	S006	F - svetidlo prisadené priemyselné IP65, napr. ANCORA LED 31W	ks	3,000	76,18	228,54
59	K	210201942.S	Montáž svetidla zavesného do 2,0 kg	ks	17,000	17,57	298,69
60	M	S001.1	A - svetidlo LED závesné napr. ALTER LED 40W	ks	8,000	91,06	728,48
61	M	S001.2	C - svetidlo LED závesné napr. ALTER LED 32W	ks	9,000	76,85	691,65
62	K	210220300.S	Ochranné pospájanie v prácovniach, kúpeľniach, voľné uloženie CY 4-6 mm2	m	50,000	0,85	42,50
63	M	341110012200.S	Vodič medený H07V-U 4 mm2	m	50,000	0,75	37,50
64	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	380,000	0,61	231,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm ²	m	380,000	0,80	304,00
66	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	250,000	0,65	162,50
67	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm ²	m	250,000	1,39	347,50
68	K	210800113.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 4x1,5	m	10,000	0,65	6,50
69	M	341110001300.S	Kábel medený CYKY-J 4x1,5 mm ²	m	10,000	1,18	11,80
70	K	210800123.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x10	m	30,000	1,37	41,10
71	M	341110002300.S	Kábel medený CYKY-J 5x10 mm ²	m	30,000	7,97	239,10
72	K	210800125.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 7x1,5	m	20,000	0,74	14,80
73	M	341110002500.S	Kábel medený CYKY-J 7x1,5 mm ²	m	20,000	1,92	38,40
74	K	210881174.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne 1-CHKE-V 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	5,000	0,65	3,25
75	M	341610020900.S	Kábel medený bezhalogénový 1-CHKE-V-J 3x1,5 mm ² E30	m	5,000	1,29	6,45

D		22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				584,01
76	K	220511001.S	Montáž zásuvky 1xRJ45 pod omietku	ks	2,000	4,32	8,64
77	M	383150000200.S	Zásuvka dátová RJ45 Cat 6A FTP	ks	2,000	10,00	20,00
78	K	220511011.S	Montáž zásuvky 2xRJ45 do podlahovej krabice, alebo do žľabu	ks	2,000	7,68	15,36
79	M	383150003400.S	Zásuvka dátová 2xRJ45, Cat.6A	ks	2,000	11,62	23,24
80	K	220511031.S	Kábel v rúrkach	m	70,000	1,32	92,40
81	M	341230000800.S	Kábel medený dátový S/FTP cat.7	m	70,000	1,38	96,60
82	K	220512001.S	Montáž závesného rozvadzača jednodielneho na stenu	ks	1,000	23,42	23,42
83	M	383180000100	Rozvádzač jednodielny 12U, 635x600x395 mm (vxšxh), RBA-12-AS4-CAY-A1	ks	1,000	157,66	157,66
84	K	220512045.S	Montáž rozvodného panelu bez prepäťovej ochrany	ks	1,000	10,18	10,18
85	M	383180013700.S	Rozvodný panel 19", 8xIEC320, C13, 250V, 45 mm, kábel 2,5 m	ks	1,000	40,57	40,57
86	K	220512106.S	Montáž tieneneho patch panelu, 16xRJ45	ks	1,000	28,03	28,03
87	M	383150020100.S	Patch panel Cat.6A 16xRJ45, komplet osadený	ks	1,000	67,91	67,91

D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				448,00
88	K	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť prehladky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	28,00	448,00

VP		Práce navyše					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

F - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing.Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	131 563,00
---------------------	-------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	131 563,00	23,00%	30 259,49

Cena s DPH	v EUR	161 822,49
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

F - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEČ

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

DEHELÁN
ing. Rastislav
Žatkovský

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

131 563,00

HSV - Práce a dodávky HSV	74 783,66
2 - Zakladanie	5 065,27
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	25 461,65
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	27 916,88
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11 886,89
99 - Presun hmôt HSV	4 452,97
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia-	1 597,37
PSV - Práce a dodávky PSV	54 981,41
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 200,17
713 - Izolácie tepelné	959,44
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	126,65
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	2 437,09
763 - Konštrukcie - drevostavby	5 992,21
766 - Konštrukcie stolárske	3 170,36
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 221,24
771 - Podlahy z dlaždíc	3 205,45
775 - Podlahy vlysové a parketové	7 905,21
776 - Podlahy povlakové	262,36
781 - Obklady	1 207,97
784 - Maľby	14 904,67
M - Práce a dodávky M	0,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	200,56
VP - Práce navyše	0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

F - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Kasuslav Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

131 563,00

D HSV Práce a dodávky HSV 74 783,66

D 2 Zakladanie 5 065,27

1	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	12,332	58,61	722,78
	VV		22,75*0,28		6,370		
	VV		34,07*0,175		5,962		
	VV		Súčet		12,332		
2	M	583410002900.S	Kamenivo drvené hrubé frakcia 16-32 mm	t	20,040	27,53	551,70
	VV		12,332*1,625 'Prepočítané koeficientom množstva		20,040		
3	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	17,900	131,64	2 356,36
	VV		(147,95+31,05)*0,1		17,900		
4	K	273362021.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	0,895	1 602,71	1 434,43
	VV		17,9*0,05 'Prepočítané koeficientom množstva		0,895		

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 25 461,65

5	K	311391021.SR	Sanácia stien podľa požiadaviek na základe PD	m	175,000	143,19	25 058,25
	VV		175 "vyrovnanie stien, špalety, fazety, ozdobné rímky, fabión		175,000		
	VV		Napríklad:				
	VV		- Gruntputz				
	VV		- Sanierputz				
	VV		- Feinputz				
	VV		- Malby				
6	K	340238267.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórabetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	m2	4,127	73,07	301,56
	VV		2,68*0,77*2		4,127		
7	K	389381001.SR	Dobetónovanie pôv. otvoru v klenbe s výstužou	m3	0,244	417,38	101,84
	VV		0,87*0,8*0,35		0,244		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 27 916,88

8	K	611465123.SR	Sanácia stropu podľa požiadaviek na základe PD	m2	221,000	77,45	17 116,45
	VV		221 "váp. štrkovo-piesková omietka + oblúkové rímky a rímka fabión		221,000		
	VV		napríklad:				
	VV		1. vrstva hrubozrnná omietka 0,4 mm (piesok + vápno)				
	VV		2. vrstva jemnozrnná omietka (piesok + vápno)				
	VV		- Malby				
9	K	631313661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 80 do 120 mm	m3	17,900	168,16	3 010,06
	VV		(147,95+31,05)*0,1		17,900		
10	K	631361821.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,253	1 390,13	1 741,83
	VV		17,9*0,07 'Prepočítané koeficientom množstva		1,253		
11	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	179,000	0,22	39,38
	VV		147,95+31,05		179,000		
12	M	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	196,900	0,70	137,83
	VV		179*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		196,900		
13	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatáčnej pásky z PE	m	100,800	0,32	32,26
	VV		55+45,8		100,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	M	283320004800.S	Okrajová dilatčná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddiľtovanie poterov od stenových konštrukcií	m	101,808	0,46	46,83
	VV		100,8*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		101,808		
15	K	632452213.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	31,050	17,52	544,00
16	K	632452623.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 15 mm	m2	33,690	22,63	762,40
17	K	632452628.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	147,950	30,32	4 485,84
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				11 886,89
18	K	938902303.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - podláh	m2	176,080	6,05	1 065,28
19	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	176,080	5,70	1 003,66
20	K	952901411.S	Vyčistenie ostatných objektov (kanálov, zásobníkov a pod.) akejkoľvek výšky	m2	176,080	2,62	461,33
21	K	961065512.S	Búranie drevených podláh z fošien alebo dosiek z dreva tvrdého, -0,78000 t	m3	1,022	106,45	108,79
	VV		34,07*0,03 "1.3		1,022		
22	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	23,726	35,74	847,97
	VV		3,855*0,15*(4,6+3,68+3,77+4,17*2+3,6+4,6)		16,532		
	VV		3,855*0,36*4,17		5,787		
	VV		1,1*2,22*0,56		1,368		
	VV		0,16*0,16*0,77*2		0,039		
	VV		Súčet		23,726		
23	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	176,080	4,99	878,64
	VV		176,08		176,080		
24	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	175,000	3,93	687,75
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	62,870	16,13	1 014,09
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	628,700	0,48	301,78
	VV		62,87*10 'Prepočítané koeficientom množstva		628,700		
27	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	62,870	13,79	866,98
28	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	62,870	1,55	97,45
29	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	56,583	64,42	3 645,08
	VV		62,87*0,9 'Prepočítané koeficientom množstva		56,583		
30	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	6,287	144,44	908,09
	VV		62,87*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva		6,287		
D	99		Presun hmôt HSV				4 452,97
31	K	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	9,048	78,97	714,52
32	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	149,538	25,00	3 738,45
D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia-				1 597,37
33	K	2862303000	PVC-U čistiaca tvarovka kanalizačná s uzáverom 110	kus	2,000	15,77	31,54
34	K	721100911	Opravy potrubia hrdlového zazátkovanie hrdla kanalizačného potrubia	KUS	2,000	17,20	34,40
35	K	721171208	Potrubie z rúr PE GEBERIT 110/4,3 odpadné zavesené-	M	20,000	34,50	690,00
36	K	721171308	Potrubie z rúr PE -HD 110/4,3 odpadné v zemi	M	7,000	23,65	165,55
37	K	721171309	Potrubie z rúr PE -HD 125/4,9 odpadné v zemi	M	1,000	27,60	27,60
38	K	721171309.1	Potrubie z rúr PE -HD 160/5,9 odpadné v zemi	M	7,000	31,54	220,78
39	K	721171502	Potrubie z rúr PE GEBERIT 40/3 odpadné prípojné	M	3,000	11,83	35,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	721171503	Potrubie z rúr PE GEBERIT 50/3 odpadné prípojn	M	11,000	12,82	141,02
41	K	721194104	Vyvedenie kan.výpustiek D40x1,8	KUS	2,000	2,27	4,54
42	K	721194105	Vyvedenie kan.výpustiek D50x1,8	KUS	1,000	2,46	2,46
43	K	721194109	Vyvedenie kan.výpustiek D110x2,3	KUS	3,000	2,96	8,88
44	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	M	42,000	0,60	25,20
45	K	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	M	7,000	1,18	8,26
46	K	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	T	0,544	15,77	8,58
47	K	998721193	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	T	0,544	19,71	10,72
48	K	HL Hutterer	Privzdušňovacia hlavica HL900N, s mtz	KUS	2,000	64,07	128,14
49	K	pc.1	Zápachové uzávierky pračková HL404-podomietková	KUS	1,000	54,21	54,21

D PSV Práce a dodávky PSV 54 981,41

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2 200,17

50	K	711471051.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarením spoju	m2	179,000	5,36	959,44
51	M	283220000300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 803, hr. 1,5 mm, š. 2 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu, hnedá, FATRA IZOLFA	m2	179,000	6,62	1 184,98
52	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,444	2,60	55,75

D 713 Izolácie tepelné 12 348,03

53	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	179,000	1,22	218,38
54	M	283230011600.S	Fólia zákryvacia LDPE hr. 0,075 mm	m2	205,850	0,29	59,70
VV 179*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva					205,850		
55	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	179,000	1,37	245,23
56	M	631440044400	Doska DDP-X 130x1200x2000, mm 90 kPa, minerálna izolácia	m2	182,580	61,05	11 146,51
VV 179*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva					182,580		
57	K	765901341.SR	Fólia paronepriepustná, plošná hmotnosť 120 g/m2	m2	179,000	2,87	513,73
58	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	121,836	1,35	164,48

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 126,65

59	K	722250180.S	Montáž hasiaceho prístroja na stenu	ks	3,000	5,60	16,80
60	M	449170000900.S	Prenosný hasiaci prístroj práškový P6Če 6 kg, 21A	ks	3,000	36,31	108,93
61	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,030	30,82	0,92

D 725 Zdravotechnika - zariad'. predmety 2 437,09

62	K	2863120185	Drezový odtok jednodielny d50 úsporný	ks	1,000	12,82	12,82
63	K	55141000	Ventil rohový mosadzný T 66 A 1/2" s vrškom T 13	kus	3,000	3,45	10,35
64	K	551613000	Uzávierka záp. umyv. T 7105 s vent. D 40mm z AKV	kus	3,000	11,83	35,49
65	K	5516423005457	GEBERIT Duofix pre WC s variabilnou výškou UP320 1.138x 187x 452 obj.č. 111.396.00.5	ks	2,000	343,34	686,68
66	K	5516423005542	GEBERIT Tlačidlo Samba manhattan 295x 175x 45 obj.č. 115.770.CG.1	ks	2,000	39,19	78,38
67	K	551675400	Dvierka krycie 15x15 cm nerezové	kus	2,000	11,83	23,66
68	K	551675400.1	Dvierka krycie 15x30 cm nerezové	kus	2,000	13,80	27,60
69	K	5523079200	Drez smaltovaný 2/2 oválny s rámom T 5377	ks	1,000	88,70	88,70
70	K	642013573	Sanitárna keramika WC kombi zadné rovné biele	kus	2,000	177,40	354,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	642013665	Sanitárna keramika umývadlo -biele	kus	2,000	61,11	122,22
72	K	642711000	mriežka ku Výlevke	kus	1,000	34,50	34,50
73	K	72511910901P	Montáž tlačidla WC splachovača	ks	2,000	10,26	20,52
74	K	72511-9305	Montáž záchodovým mís kombinovaných	kus	2,000	25,63	51,26
75	K	725119701	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie (napr.GEBERIT, AlcaPlast)	súb	2,000	30,14	60,28
76	K	72512-9201	Montáž zariadenia záchoda, príplatok za použitie silikónového tmelu	kus	2,000	3,85	7,70
77	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,06	7,06
78	K	725212367	Sanitárna keramika polostĺp -1972.1 biely	kus	3,000	39,42	118,26
79	K	725219401	Montáž umývadiel bez výtok. armatúr z bieleho diturvitu so zápach. uzav. T 1015 na skrutky do muriva	kus	3,000	22,67	68,01
80	K	725319112	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 600 x 600 mm, bez výtokových armatúr	súb	1,000	13,80	13,80
81	K	725332320	Výlevky bez výtokových armatúr a splachovacej nádrže diturvitové č. 7101/2	SUB	1,000	177,40	177,40
82	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	1,000	4,34	4,34
83	K	725821227	Batérie umývadlové a drezové nástenné TE 501 G 1/2 x 150.teplá +studená	kus	5,000	73,92	369,60
84	K	725829301	Montáž batérií umývadlových a drezových stojankových G 1/2	kus	5,000	6,90	34,50
85	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	1,000	1,84	1,84
86	K	725869101	Montáž zápachových uzávierok pre zariaďovacie predmety umývadlových do D 40	kus	3,000	2,96	8,88
87	K	725869311	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, drezová do D 50 (pre jeden drez)	ks	1,000	2,96	2,96
88	K	725989101	Montáž dverí kovových lakových	kus	4,000	2,96	11,84
89	K	998725101	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	T	0,086	16,76	1,44
90	K	998725193	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	T	0,086	25,63	2,20

D 763 Konštrukcie - drevostavby 5 992,21

91	K	763115614.S	Priečka SDK hr. 150 mm, kca CW+UW 100, dvojito opláštená doskou protipožiarnou DF 2x12,5 mm, TI 100 mm	m2	81,774	68,85	5 630,14
----	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

VV 3,15*(4,17*2+1,85*2+3,68*2+4,76+1,8) 81,774

92	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	3,731	45,26	168,87
----	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

VV 1,4*(1,115+0,6+0,95) 3,731

93	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	4,088	47,26	193,20
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D 766 Konštrukcie stolárske 3 170,36

94	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	30,24	211,68
95	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	8,000	26,65	213,20
96	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	7,000	159,06	1 113,42
97	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	7,000	84,72	593,04
98	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	7,000	144,97	1 014,79
99	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	31,461	0,77	24,23

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 221,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
100	K	767896110.S	Výroba a montáž ostatných doplnkov stavieb	m	8,730	75,76	661,38
	VV		2+1,83+4,9		8,730		
101	M	136110000100.S R	Materiál na výrobu nápisov	sub	3,000	96,99	290,97
	VV		3 "V3+V4+V5		3,000		
102	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	3,000	89,63	268,89
D	771		Podlahy z dlaždíc				3 205,45
103	K	771415008.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 600 x 95 mm	m	50,150	4,26	213,64
104	M	597640005800.S	Sokel keramický, lxxvhr 598x95x10 mm	ks	87,261	10,63	927,58
	VV		50,15*1,74 'Prepočítané koeficientom množstva		87,261		
105	K	771575546.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	33,690	22,10	744,55
	VV		8,16+4,7+3,57+2,68+2,12+7,65+1,71+3,1		33,690		
106	M	597740003300.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	35,711	33,71	1 203,82
	VV		33,69*1,06 'Prepočítané koeficientom množstva		35,711		
107	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,896	3,75	115,86
D	775		Podlahy vlysové a parketové				7 905,21
108	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	55,000	4,06	223,30
109	M	611990003200.S	Lišta soklová MDF, vxš 60x20 mm	m	55,550	2,71	150,54
	VV		55*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		55,550		
110	K	775540020.S	Montáž palubovej podlahy masívnej, klincovaním	m2	143,850	8,44	1 214,09
111	M	611920005000.S R	Drevené obloženie palubovka, hrúbka 25 mm, šírka 61-80 mm, tvrdé drevo	m2	146,727	40,62	5 960,05
112	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm	m2	143,850	1,07	153,92
113	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod podlahy, hr. 3 mm	m2	148,166	0,70	103,72
	VV		143,85*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		148,166		
114	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,857	53,63	99,59
D	776		Podlahy povlakové				262,36
115	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	176,080	1,49	262,36
D	781		Obklady				1 207,97
116	K	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x600 mm	m2	22,100	23,41	517,36
	VV		10+10+2,1		22,100		
117	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	23,426	28,41	665,53
	VV		22,1*1,06 'Prepočítané koeficientom množstva		23,426		
118	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,829	2,12	25,08
D	784		Maľby				14 904,67
119	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	163,548	2,84	464,48
	VV		3,15*(4,17*2+1,85*2+3,68*2+4,76+1,8)*2 "SDK		163,548		
120	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	179,000	1,50	268,50
121	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	100,000	5,25	525,00
122	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	163,548	3,88	634,57
123	K	784483981.S	Reštaurovanie pieskovcových stĺpov	ks	4,000	3 253,03	13 012,12
D	M		Práce a dodávky M				0,00
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				200,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
124	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	8,000	25,07	200,56

VP		Práce navyše					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

G - Realizácia debarierizačných opatrení

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing.Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 724,73

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	15 724,73	23,00%	3 616,69

Cena s DPH

v EUR

19 341,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

G - Realizácia debarierizačných opatrení

Miesto:

Senec

Dátum:

12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ

DEHELÁN

ing. KASUSIAV

Žatkovice

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 724,73

HSV - Práce a dodávky HSV

14 103,95

1 - Zemné práce

5 136,54

2 - Zakladanie

1 775,11

4 - Vodorovné konštrukcie

152,84

5 - Komunikácie

2 201,29

8 - Rúrové vedenie

590,51

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 154,51

99 - Presun hmôt HSV

1 093,15

PSV - Práce a dodávky PSV

851,20

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

851,20

M - Práce a dodávky M

393,53

46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach

393,53

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

376,05

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

G - Realizácia debarierizačných opatrení

Miesto: Senec

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ: Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ: Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. Rastislav Žitkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 724,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

14 103,95

D 1

Zemné práce

5 136,54

1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	120,000	28,41	3 409,20
2	K	121101102.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 50 m3	m3	3,650	10,65	38,87
VV					3,650		
3	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hĺbke 3, do 100 m3	m3	12,260	15,24	186,84
4	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepiivosť horniny 3	m3	1,839	1,15	2,11
VV					1,839		
5	K	132201101.S	Výkop rýhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	4,883	42,66	208,31
VV					0,3*0,3*(20+21+3,5)	4,005	
VV					0,45*0,45*1 "Š1	0,203	
VV					1,5*0,45*1 " napoj. kanal	0,675	
VV					Súčet	4,883	
6	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	0,732	12,07	8,84
VV					4,883*0,15 'Prepočítané koeficientom množstva	0,732	
7	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	14,543	1,79	26,03
VV					3,65+4,883+12,26-6,25	14,543	
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	23,996	30,14	723,24
VV					14,543*1,65 'Prepočítané koeficientom množstva	23,996	
9	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	6,250	4,73	29,56
VV					2,5*2,5*1	6,250	
10	K	175203101.S	Prísyp tesniacej fólie na objektoch vodných stavieb so sklonom do 1:5	m3	31,500	1,47	46,31
11	M	693110002900.S	Geotextília polypropylénová netkaná 250 g/m2	m2	34,650	0,98	33,96
VV					31,5*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva	34,650	
12	K	180402111.S	Založenie trávniku parkového výševom v rovine do 1:5	m2	160,200	1,05	168,21
VV					83,2+77	160,200	
13	M	005720001400.S	Ošivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	4,950	7,19	35,59
VV					160,2*0,0309 'Prepočítané koeficientom množstva	4,950	
14	K	182001111.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	160,200	1,37	219,47

D 2

Zakladanie

1 775,11

15	K	212752222.S	Montáž trativodu z drenážnych rúr PVC so štrkovým lôžkom v otvorenom výkope, SN 8, DN 200	m	44,500	10,62	472,59
VV					20+21+3,5	44,500	
16	M	286120012600.S	Plnostenná drenážna PVC rúra DN 200, SN 8, perforovaná	m	44,500	29,27	1 302,52

D 4

Vodorovné konštrukcie

152,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	451577877.S	Kamenivo okrasné okapový chodník	m2	18,800	8,13	152,84
D 5			Komunikácie				2 201,29
18	K	564710113.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 70 mm	m2	36,500	4,74	173,01
19	K	596811411.S	Kladenie veľkoformátovej betónovej dlažby hr. do 40 mm do lôžka z kameniva, veľkosti do 0,5 m2, plochy do 300 m2	m2	8,640	23,41	202,26
VV			1,2*0,4*18		8,640		
20	M	592460023500.S	Dlažba betónová veľkoformátová, rozmer 1200x400x40 mm	m2	8,726	29,42	256,72
21	K	596911313.S	Kladenie zámkovej dlažby strojne s vyplnením škár hr. 100 mm	m2	36,500	9,10	332,15
22	M	592460009000.S	Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x100 mm, prírodná	m2	37,230	33,23	1 237,15
VV			36,5*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		37,230		
D 8			Rúrové vedenie				590,51
23	K	894422101.S	Osadenie betónových prefabrikovaných dielcov prechodových skruží-kónusov pre šachty do DN 800	ks	1,000	35,36	35,36
24	M	592240013900.S	Kónus betónový s rámom	ks	1,000	56,87	56,87
25	K	894431131.S	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/160 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 850 do 1200 mm	ks	1,000	48,13	48,13
26	M	286610001700.S	Priebežné dno DN 400, vtok/výtok DN 160, pre PP revízne šachty na PVC hladkú kanalizáciu s predĺžením	ks	1,000	42,93	42,93
27	M	286140011600.S	Rúra PP s hrdlom vrátane tesnenia SN 10, DN 400 dl. 6 m korugovaná pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	391,31	391,31
28	M	286620001000.S	Plastový poklop tr. zaťaženia A15 na vinovcovú šachtovú rúru 400 mm	ks	1,000	15,91	15,91
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 154,51
29	K	916531112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	69,000	6,21	428,49
VV			0,5+0,7+8,2+1,15+1,8+4,25+2,2+7,45+4,9+4,6+5,4+9,15+8+6,4+4,3		69,000		
30	M	592170001500.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, farebný	ks	69,690	3,10	216,04
VV			69*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		69,690		
31	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,000	16,08	434,16
32	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	270,000	0,49	132,30
VV			27*10 'Prepočítané koeficientom množstva		270,000		
33	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,000	13,26	358,02
34	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	17,550	64,42	1 130,57
VV			27*0,65 'Prepočítané koeficientom množstva		17,550		
35	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	6,750	9,62	64,94
VV			27*0,25 'Prepočítané koeficientom množstva		6,750		
36	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,700	144,44	389,99
VV			27*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva		2,700		
D 99			Presun hmôt HSV				1 093,15
37	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	43,726	25,00	1 093,15
D PSV			Práce a dodávky PSV				851,20
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				851,20
38	K	725119415.S	Montáž záchodovej misy keramickej bezbariérovej	ks	1,000	28,86	28,86
39	M	642360004900.S	Misa záchodová keramická závesná bezbariérová, bez splachovacieho okruhu	ks	1,000	229,19	229,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	63,13	63,13
41	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	1,000	489,90	489,90
42	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	3,67	3,67
43	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	1,000	33,99	33,99
44	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	8,487	0,29	2,46

D M Práce a dodávky M 393,53

D 46-M Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach 393,53

45	K	460600001.S	Naloženie zeminy, odvoz do 1 km a zloženie na skládke a jazda späť	m3	14,543	21,51	312,82
46	K	460600002.S	Príplatok za odvoz zeminy za každý ďalší km a jazda späť	m3	72,715	1,11	80,71

VV 14,543*5 'Prepočítané koeficientom množstva 72,715

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 376,05

47	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	15,000	25,07	376,05
----	---	-------------	--	-----	--------	-------	--------

VP Práce navyše 0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

H - Podporné stavebné práce

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing.Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 504,48

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	25 504,48	23,00%	5 866,03

Cena s DPH

v EUR

31 370,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

H - Podporné stavebné práce

Miesto:

Dátum:

12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

DEHELÁN
ing. KASUSIAV
Žitkovice

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

25 504,48

1 - Zemné práce	937,46
4 - Vodorovné konštrukcie	92,09
8 - Rúrové vedenie-vonkajšia kanalizácia,vodovod	653,48
99 - Presun hmôt HSV	995,60
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 367,81
HSV - Práce a dodávky HSV	18 458,04
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	973,24
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	17 484,80
VP - Práce navyše	0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

H - Podporné stavebné práce

Miesto:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ: ing. Krasislav Žatkovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

25 504,48

D 1

Zemné práce

937,46

1	K	119001422	Dočasné zaistenie podzemných vedení z káblov a kábl. tratí z voľne uložených káblov nad 3 do 6 káblov	m	2,000	7,96	15,92
2	K	120001101	Príp. k cenám za sťaž. výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo výbušnín v hor. akejkoľvek triedy	m3	2,000	8,92	17,84
3	K	130201001	Výkop jamy a rýhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, prepoj na vodu, kanál	m3	4,000	52,98	211,92
4	K	132201201	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 2000 mm v hornine 3 do 100 m3	M3	16,000	11,31	180,96
5	K	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť horniny	M3	16,000	0,66	10,56
6	K	161101101	Zvislé prem. výkopku bez nalož. z horniny 1 až 4,	M3	16,000	2,36	37,76
7	K	162401102	Vodorovné premies. výk. za sucha, z hor. 1 až 4, na vzdial. nad 1500 do 2000	M3	9,800	2,63	25,77
8	K	167101101	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín 1 až 4 do 100 m3=	M3	9,800	1,88	18,42
9	K	171101103	Uloženie sy. do násypov zhut. zo súdržnej horniny nad 96 do 100 % PS	M3	9,800	2,08	20,38
10	K	PC1	Poplatok za suť na zeminu	M3	9,800	11,31	110,84
11	K	174101101	Zásyp sy. so zhut. jam, šachiet, rýh, zárezov	M3	10,000	2,60	26,00
12	K	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehod sypaniny 14-10=4	M3	4,000	8,76	35,04
13	K	175101109	Príplatok k cene za prehodenie sypaniny	M3	4,000	4,71	18,84
14	M	583371400	STRKOPIESOK 0-16 -zásyp potrubia	m3	1,500	22,50	33,75
15	M	583371400.1	STRKOPIESOK 0-16 -obsyp potrubia	m3	7,400	23,44	173,46

D 4

Vodorovné konštrukcie

92,09

16	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drob. objekty, v otvor. výkope z piesku a štrk. do 63 mm	M3	2,400	38,37	92,09
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

D 8

Rúrové vedenie-vonkajšia kanalizácia, vodovod

653,48

17	K	892372111	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia pri tlakových skúškach DN do 300	KUS	1,000	129,72	129,72
18	K	892271111	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN 100 alebo 150	m	1,000	0,41	0,41
19	K	892273111	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 70	M	1,000	1,41	1,41
20	K	871181121	Montáž potrubia z tlakových polyetylénových rúrok priemeru do 63 mm	M	1,000	3,39	3,39
21	K	286135730	Rúrka novodurová ťahaná HDPE d32,	m	1,000	1,41	1,41
22	K	286531060	Koleno tlakové RPE D32 mm 90 st	kus	1,000	1,41	1,41
23	K	879172199	Prípl. za montáž vodov. prípojok DN 32-80	kus	1,000	7,35	7,35
24	K	HZ02	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do rýh, šírka 33 cm-26+27=53	m	1,000	0,47	0,47
25	K	pc	Výstražná fólie z PVC do rýh, šírka 33 cm	m	1,000	1,13	1,13
26	K	831263195	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300	KUS	1,000	16,02	16,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	871351111	Montáž potrubí z tlakových rúrok z tvrdého PVC tes gumovým krúžkom priemeru 225 mm	M	2,000	1,13	2,26
28	K	8773353121	Montáž tvaroviek na potrubie z rúr z tvrdého PVC tesn. gumokrúžkom jednoosých DN 150	KUS	2,000	1,13	2,26
29	K	286111200	Rúrka odpadová hrdlová z PVC 160x3,6,1m	kus	2,000	4,71	9,42
30	K	286508640	Presuvka kanalizačná hrdlová PVC D160	kus	1,000	6,60	6,60
31	K	892351000	Skúška tesnosti kanalizácie do D 200	M	2,000	1,31	2,62
32	K	899623121	Obetónovanie potrubia, alebo muriva stôk bet. prostým v otvorenom výkope, betón tr. B 7,5-	m3	0,500	113,08	56,54
33	K	pc-01	Vybúranie, prepoj , potrubia	ks	1,000	118,75	118,75
34	K	PC002	Zhotovenie a osadenie kontrolnej plastovej šachty DN 400, na potrubí DN 200, poklop	KUS	1,000	292,31	292,31

D 99 Presun hmôt HSV 995,60

35	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast. hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	T	35,007	28,44	995,60
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 367,81

36	K	941942011.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	250,000	2,66	665,00
37	K	941942811.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	250,000	2,00	500,00
38	K	941942911.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	1 000,000	1,26	1 260,00

vv 250*4 'Prepočítané koeficientom množstva 1 000,000

39	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	256,000	0,83	212,48
40	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	4,400	98,94	435,34
41	K	113151117	Odstránenie podkladu alebo krytu frézovaním, do 500 m2, pruh do 750 mm, hr. 10-12 mm	m2	13,000	22,62	294,06
42	K	978015261.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	256,000	1,38	353,28
43	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,912	16,08	111,14
44	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	69,120	0,49	33,87

vv 6,912*10 'Prepočítané koeficientom množstva 69,120

45	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,912	8,75	60,48
46	K	979086112.S	Nakladanie alebo prekladanie na dopravný prostriedok pri vodorovnej doprave sutiny a vybúraných hmôt	t	6,912	5,25	36,29
47	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,493	64,42	289,44

vv 6,912*0,65 'Prepočítané koeficientom množstva 4,493

48	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	1,728	9,62	16,62
----	---	-------------	--	---	-------	------	-------

vv 6,912*0,25 'Prepočítané koeficientom množstva 1,728

49	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,691	144,44	99,81
----	---	-------------	--	---	-------	--------	-------

vv 6,912*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva 0,691

D HSV Práce a dodávky HSV 18 458,04

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 973,24

50	K	317235811.SR	Zhotovenie soklovej rímsy (detail 5) z klasickej tehly s asf. izolačným pásom pod rímsou	sub	1,000	973,24	973,24
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	--------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 17 484,80

51	K	622465113.SR	Vonkajšia omietka stien	m2	256,000	68,30	17 484,80
----	---	--------------	-------------------------	----	---------	-------	-----------

vv 256 "Nová omietka fasády 256,000

vv - 1. sanačná vrstva Gruntputz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			- 2. sanačná vrstva Sanierputz				
VV			- 3. sanačná vrstva Feinputz				
VV			- Malovanie				

VP

Práce naviac

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

I - EPS-HSP

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

IČO:

46826653

IČ DPH:

SK2023598863

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ DEHELÁN

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Žatkovič

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 154,14

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	14 154,14	23,00%	3 255,45

Cena s DPH

v EUR

17 409,59

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.11.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

I - EPS-HSP

Miesto:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEČ

Projektant:

ING. ARCH. TOMÁŠ

DEHELÁN

ing. KASUSIAV

Žatkovice

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 154,14

D1 -

8 425,62

D1 -

3 896,53

D1 -

1 831,99

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

GALÉRIA - rekonštrukcia objektu, III. etapa

Objekt:

I - EPS-HSP

Miesto:

Dátum: 12.11.2025

Objednávateľ:

Mestský Úrad SENEC

Projektant: ING. ARCH. TOMÁŠ

DEHELÁN

ing. KASTUSIAV

Žitkovci

Zhotoviteľ:

Noran s.r.o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 154,14

D D1

8 425,62

1	K	SK1MX-5101V	Ústredňa EPS Advanced, 1 slučka, 240 adries, 20LED	ks	1,000	1 992,07	1 992,07
2	K	ST90	Akumulátor 12V/8,5Ah	ks	2,000	74,58	149,16
3	K	TW-MTI-01	Translator, modul do slučky pre 128 hlásičov	ks	1,000	449,44	449,44
4	K	TW-DO-01	Bezdrôtový opticko-dymový hlásič	ks	11,000	279,66	3 076,26
5	K	TW-CP-R-01	Bezdrôtový resetovateľný tlačidlový hlásič	ks	1,000	324,82	324,82
6	K	TW-BSB-23W-01	Bezdrôtová siréna s majákom v päťici, Taurus	ks	2,000	444,97	889,94
7	K	Adapter2 Pro	telefónny komunikátor	ks	1,000	637,85	637,85
8	K	J-H(St)H 1x2x0,8	Kábel Cu pre elektroniku J-H(St)H 1x2x0,8	m	5,000	3,13	15,65
9	K	CYKY-J 3x1,5	Kábel CYKY-J 3Cx1,5	m	25,000	5,00	125,00
10	K	Pol1	Nešpecifikovaný drobný elektroinštalačný materiál (10%) z ceny hlavného elektroinštalačného materiálu)	kpl	1,000	333,65	333,65
11	K	OPaOS	Východisková odborná prehliadka a funkčná skúška	ks	1,000	235,52	235,52
12	K	DSV	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	196,26	196,26

D D1

3 896,53

13	K	JA-101KR-LAN3G	Ústredňa JA-101KR-LAN3G	ks	1,000	1 036,18	1 036,18
14	K	JA-153E-WH	JA-153E-WH bezdrôtový prístupový modul RFID s klávesnicou, 1x JA-192E	ks	1,000	230,73	230,73
15	K	JA-165A	Vonkajšia bezdrôtová opticko akustická siréna JA-165A	ks	1,000	293,26	293,26
16	K	JA-152P	JA-152P, Bezdrôtový PIR detektor s dosahom 12m, biela šošovka pre ústredňu Jablotron 100	ks	6,000	189,64	1 137,84
17	K	Pol2	Akumulátor 7Ah/12V	ks	1,000	35,19	35,19
18	K	1-CHXKE-V 3x1,5	kábel 1-CHXKE-V 3x1,5 napájací kábel silový	ks	30,000	8,80	264,00
19	K	Pol3	Nešpecifikovaný drobný elektroinštalačný materiál (10%) z ceny hlavného elektroinštalačného materiálu)	kpl	1,000	410,56	410,56
20	K	Pol4	Východisková odborná prehliadka a funkčná skúška	ks	1,000	293,26	293,26
21	K	Pol5	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	195,51	195,51

D D1

1 831,99

22	K	ERBU E-EFS-0402-60-1	4portový PoE switch	ks	1,000	391,30	391,30
23	K	IPC-PDW3849-A180-E2-	2x 4 Mpx IP panoramatická kompaktná kamera	ks	2,000	260,87	521,74
24	K	NVR4104-P-4KS2/L	Videorekordér IP sieťový 4kanálový+ 6TB HDD	ks	1,000	304,35	304,35
25	K	CAT 5e	Dátový kábel FTP, tienený, CAT 5e, 4x2x0,5mm, LSOH, B2ca - s1, d1, a1	m	55,000	0,74	40,70
26	K	Pol6	Rozvádzač 7U, 19", 600x450mm, sklenené dvere	ks	1,000	95,65	95,65
27	K	Pol1	Nešpecifikovaný drobný elektroinštalačný materiál (10%) z ceny hlavného elektroinštalačného materiálu)	kpl	1,000	130,43	130,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	Pol7	Východisková odborná prehliadka a funkčná skúška	ks	1,000	173,91	173,91
29	K	Pol5	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	173,91	173,91

VP

Práce navyše

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Stavba: –Galéria – rekonštrukcia objektu, III. etapa

Harmonogram prác

1.mesiac	Prebratie staveniska, prípravné práce, búracie práce , sondy (získovanie existujúcich skladieb), demontáže, zemné práce, odvoz sútiny
2.mesiac	Buracie práce , murárske práce , zdravotníctva, slaboprúd, zabezpečovací systém, plyn, odvoz sútiny, demontáž komína, uzavretie strechy
3.mesiac	Murárske práce, buracie práce , murárske práce , realizovanie profesii – kanál, voda ,kúrenie, elektro, slaboprúd, zabezpečovací systém, plyn, odvoz sútiny
4.mesiac	Práce v exteriéri – drenáže, prípojky, Murárske práce , realizovanie profesii – kanál, voda ,kúrenie, elektro, slaboprúd, zabezpečovací systém, plyn
5.mesiac	Práce v exteriéri – drenáže, prípojky, Murárske práce , realizovanie profesii – kanál, voda ,kúrenie, elektro, slaboprúd, zabezpečovací systém, plyn
6.mesiac	Montáž lešenia, montáž dverí, okien, reštauratorské práce, zahradzovanie drážok , dokončovanie profesii, začatie sanačných prác ,
7.mesiac	Reštauratorské a sanačné práce, zhotovenie omietok, murárske práce, dokončovacie práce,
8.mesiac	Odvlhčovanie -sušenie interieru stavby (v prípade potreby) , montáž obkladov, dlažieb, osadenie obrubníkov, vyrovnávanie pozemku
9.mesiac	Malby interier , dokončenie fasády,montáž parozábrany, atepenie stropov , montáž kotla, montáž zásuviek , vypínačov,
10.mesiac	Malby interier, demontáž lešenia, spustenie kúrenia, revízie, dokončovacie práce, príprava trávniku,
11.mesiac	Dokončovacie práce, montáž podláh, upratanie objektu, dokončovanie detailov
12. mesiac	Dokončenie stavby a odovzdanie stavby do užívania

V Bratislave, dňa 12.11.2025

Ing. Robert Valiko, konateľ spoločnosti

Noran, s.r.o. – Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Zoznam subdodávateľov_Noran, s.r.o. (Zhotoviteľ stavby)

Verejný obstarávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

Predmet zákazky:

Galéria – rekonštrukcia objektu III. etapa

Uchádzač: Noran, s.r.o.

Obchodné meno / Názov: Noran, s.r.o.

Sídlo / Miesto podnikania: Nobelova 34,

83102 Bratislava

IČO: 46826653

DIČ: 2023598863

IČ DPH: SK2023598863

Tel. kontakt: 0907791053, 0907510035

e-mail: valko@noran.sk,

zenuch@noran.sk

zaradenie – malý / stredný / veľký

podnik: malý podnik

<i>Práca určená pre subdodávateľa</i>	<i>Názov subdodávateľa, IČO</i>	<i>% podiel subdodávky na celkových nákladoch</i>
Zdravotechnika	ProInstall s.r.o., IČO: 47117401	15%
Elektroinštalácie	Elektro RSO, s.r.o., IČO: 56681747	10%

V Bratislave, dňa 12.11.2025



Ing. Robert Vaľko, konateľ spoločnosti