

ZMLUVA O DIELO č. 029/25/02
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Mesto Senec**
Adresa sídla: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál, primátor
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
kontaktné údaje: e-mail: klenovicsg@senec.sk
tel.: 0903 589 390

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **BELUNA a.s.**
Sídlo: Ružinovská 42, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 45 901 295
DIČ: 2023166871
IČ DPH: SK2023166871
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK12 0200 0000 0044 3848 6058
Zastúpený: Ing. Michal Horský, predseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č.6476/B
kontaktné údaje: e-mail:michal.horsky@eliteholding.sk, tel.: +421 903 732 977

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

1. Dňa 06.10.2023 bolo zo strany objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie zákazky s názvom „**Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“, ktorá pozostáva z dvoch samostatných častí:

- (i) „**Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“, pozostávajúca z objektov:

- SO-01 Základná škola
- SO-03 Prístrešok pre odpadkové kontajnery
- SO-04 Vonkajšie športoviská
- SO-05 Spevnené plochy a komunikácie
- SO-06 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody
- SO-07 Kanalizačná prípojka, areálová splašková kanalizácia a areálová dažďová kanalizácia
- SO-08 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu
- SO-09 Elektro NN prípojka a areálový NN rozvod
- SO-10 Areálový teplovodný rozvod
- SO-11 Oplotenie areálu ZŠ
- SO-12 Terénne a sadové úpravy

- SO-13 Zavlažovací systém
- SO-14 Areálové osvetlenie
- PS-01 Výťah osobný (ZŠ)
- PS-03 Školská jedáleň

(ďalej aj ako „**Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“ a/alebo „**Dielo A**“),

- (ii) „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“, pozostávajúca z objektov:

- SO-02 Telocvičňa
- PS-02 Výťah osobný (telocvičňa)

(ďalej aj ako „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“ a/alebo „**Dielo B**“),

a ktorej oznámenie bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 199/2023 - 12.10.2023 pod označením 33718 - MSP;

2. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky podľa § 3 ods. 1, 3 a 4 a § 4 zákona o verejnom obstarávaní na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác – formou „**naprojektuj a postav**“ zadávaná podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý realizoval objednávateľ. Ide o zákazku, ktorá má byť zrealizovaná formou „**naprojektuj a postav**“ s vykonaním diela s odbornou starostlivosťou, riadne, včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, normami Európskej únie, s tým, že dielo bude spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu obvykle kladenému na tento druh stavby/zariadenia a súvisiaca úprava práv a povinností zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má záujem za účelom financovania Diela A uchádzať sa o dotáciu zo strany: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej ako „**Poskytovateľ A**“) na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, kód výzvy: 07I02-20-V02, Komponent 7: Vzdelávanie pre 21. storočie, hlavný cieľ výzvy: Investícia 2: Dobudovanie školskej infraštruktúry (ďalej ako „**Výzva A**“) na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí dotácie A**“) za účelom realizácie Diela A.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má záujem za účelom financovania Diela B uchádzať sa o dotáciu zo strany poskytovateľa zatiaľ bližšie nešpecifikovaného (ďalej ako „**Poskytovateľ B**“) na základe bližšie nešpecifikovanej Zmluvy o poskytnutí dotácie (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí dotácie B**“) za účelom realizácie Diela B.
5. Zámerom obstarávateľa je, aby Dielo A a Dielo B realizoval jeden zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie, že Dielo A má byť financované na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie A uzavretej na základe Výzvy A, a berie na vedomie, že obdobie oprávnenosti výdavkov končí dňom **30.6.2026** vrátane. Vzhľadom na túto skutočnosť musí byť najneskôr do dňa **30.04.2026** vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe, t. j. k dielu č. A4. Za týmto účelom zhotoviteľ vynaloží maximálne

úsilie na zhotovenie diel č. A1 až A6 tak, aby bol zachovaný uvedený konečný termín kolaudácie.

9. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet čl. I. (PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA) tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými zamestnancami.

I. PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať Dielo A podľa architektonicko-objemovej štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, na pozemku na Záhradníckej ulici v Senci, parcelné číslo KN C 4412/38, 4412/40, 4412/1, 4413/59 4413/74, 4414/2, 4414/29, 4414/90, 4414/89, 4414/16, k.ú. Senec, evidovaný na liste vlastníctva č. 10617, 2800, 9058, ktoré zahŕňa:
 - (i) Základnú školu na Záhradníckej ul. v Senci, ktorej súčasťou bude aj jedáleň,
 - (ii) Areál školy – vonkajšie plochy a
 - (iii) Zabudované technologické zariadenie školy.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať Dielo B podľa architektonicko-objemovej štúdie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, na pozemku na Záhradníckej ulici v Senci, parcelné číslo KN C 4412/38, 4412/40, 4412/1, 4413/59 4413/74, 4414/2, 4414/29, 4414/90, 4414/89, 4414/16, k.ú. Senec, evidovaný na liste vlastníctva č. 10617, 2800, 9058, ktoré zahŕňa:

- (i) Telocvičňu a
- (ii) Zabudované technologické zariadenie telocvične.

Podľa „Opisu predmetu zákazky podľa prílohy č. 2 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní“, ktorý tvorí zároveň Prílohu č. 2 k tejto zmluve, v časti špecifikácie „technickej dokumentácie“ je zahrnutá aj požiadavka na rozsah mobiliáru a nezabudovanej technológie základnej školy vrátane školskej jedálne a telocvične. Samotné dodanie mobiliára a nezabudovanej technológie podľa predmetného dokumentu však nie je predmetom tejto zmluvy. Špecifikácia mobiliáru a nezabudovanej technológie slúži ako pomocný podklad kurčeniu a umiestneniu inžinierskych sietí a požiadaviek na technické riešenia vnútorného usporiadania/zariadenia objektov základnej školy vrátane školskej jedálne a telocvične. Dodanie zabudovanej technológie základnej školy vrátane jedálne podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 11A (ďalej len „**Zabudované technologické zariadenie školy**“) a dodanie zabudovanej technológie telocvične podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe 11B je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „**Zabudované technologické zariadenie telocvične**“).

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy, právneho poriadku platného v Slovenskej republike a v súlade so zadaním verejného obstarávateľa pozostávajúce z:

2.1. Vypracovania nasledovnej dokumentácie:

2.1.1. písomného návrhu (žiadosti) v mene účastníka doloženého dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 uvedeného zákona a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi vrátane uvedenia zoznamu právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi,

- 2.1.2. žiadosti o stavebné povolenie s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 uvedeného zákona,
- 2.1.3. žiadosti o kolaudáciu stavby s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 uvedeného zákona.
- 2.2. Zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto zmluvy až po vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 2.3. Uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť výstavba a dokončenie stavby.
- 2.4. Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie oprávnenou osobou podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.5. Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.6. Zabezpečenie splnenia povinností ustanovených zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 2.7. Výkon autorského dozoru oprávnenou osobou pri realizácii výstavby.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorou je „Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní“.

- 3. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - e) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 3A k tejto zmluve (ďalej len „**Harmonogram 1A**“) a Prílohu 3B k tejto zmluve (ďalej len „**Harmonogram 1B**“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy vrátane zabezpečenia vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami,
 - f) záväzného harmonogramu prác, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 4A tejto zmluvy (ďalej len „**Harmonogram 2A**“) a Prílohu č. 4B tejto zmluvy (ďalej len „**Harmonogram 2B**“),

g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach pri dojednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a to počas celej doby trvania tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení profesnej zodpovednosti pri projektovaní stavby na poistnú sumu minimálne vo výške 1 mil. EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ako aj predložiť doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, pričom okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne vo výške 5 mil. EUR pre dielo č. A4 osobitne odo dňa prevzatia staveniska pre realizáciu diela č. A4 a to až do času protokolárneho odovzdania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne vo výške 2,5 mil. EUR pre dielo č. B4 osobitne odo dňa prevzatia staveniska pre realizáciu diela č. B4 a to až do času protokolárneho odovzdania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.

Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorského dozoru a koordinátora projektovej dokumentácie s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ako aj predložiť doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť poistných zmlúv uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy po celú dobu ich požadovaného trvania (t. j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy, ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé stavby, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v

prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poistnej zmluvy.

Zhotoviteľ nesmie uskutočniť ani opomenúť nič, čo by mohlo viesť k neplatnosti alebo napadnuteľnosti uvedených poistných zmlúv alebo neposkytnutiu či obmedzeniu poistného plnenia.

8. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží poistné zmluvy uvedené v bode 6. tohto článku objednávateľovi v požadovanej forme, obsahu, rozsahu a v určených lehotách, bude to objednávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poistiť zhotovované dielo (dielo č. A4 resp. dielo č. B4) na náklady zhotoviteľa.
9. V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa diela a/alebo majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne informovať objednávateľa a poistiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť dielo a/alebo majetok objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poistiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
10. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa bodov 6. až 8. tohto článku zmluvy a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela a/alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi, ktorých zhotoviteľ označil vo svojej ponuke predloženej v rámci verejného obstarávania (Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov). Ustanovenie bodu 12. tohto článku týkajúce sa subdodávateľov nie je týmto dotknuté.
12. Objednávateľ určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné podmienky subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) špecifikáciu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa a spolu so špecifikáciou predmetu činnosti, ktorú má pre zhotoviteľa vykonať,
 - c) nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,

- d) v prípade, ak je subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ,
 - e) subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a to počas celej doby trvania tejto zmluvy,
 - f) ak objednávateľ nevyjadrí s navrhnutým subdodávateľom svoj nesúhlas do 2 pracovných dní odo dňa oznámenia jeho špecifikácie, má sa zato, že s týmto subdodávateľom objednávateľ súhlasí.
13. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
14. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 11. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ustanovenie bodu 12. tohto článku týkajúce sa subdodávateľov nie je týmto dotknuté.
15. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
16. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.
17. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že v prípade, že kedykoľvek počas vykonávania predmetu zmluvy zistí nevhodnosť a/alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti východiskových podkladov, upovedomí o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu po jej zistení objednávateľa a zároveň mu odporučí vhodnú úpravu východiskových podkladov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto odseku zmluvy zodpovedá škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takeéhoto porušenia vznikne a

zaväzuje sa ju nahradiť. Ak v dôsledku takéhoto zistenia dôjde k podstatným zmenám v predmete zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve ktorým si usporiadajú vzájomné práva a povinnosti.

18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby dielo bolo v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“, v súlade s čl. 5 Nariadenia EÚ 2021/241 a spĺňalo podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, to znamená, že nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov (zmiernenie zmeny klímy, adaptácia k zmene klímy, udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov; prechod na obehové hospodárstvo, prevencia a kontrola znečisťovania, ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov) uvedených v čl. 17 nariadenia a taxonómii. Zároveň je zhotoviteľ povinný pri realizácii diela postupovať podľa kapitoly 5 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá je súčasťou zmluvy ako Príloha č. 10.

II. ROZDELENIE ZMLUVY

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

ČASŤ A. ZMLUVY: predmetom, ktorej je úprava podmienok na realizáciu Diela A, ktoré pozostáva z dielčích častí: diela č. A1, diela č. A2, diela č. A3, diela č. A4, diela č. A5 a diela č. A6:

- Časť A.1. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti,
- Časť A.2. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, vrátane výkazu výmer a vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti,
- Časť A.3. predmetom, ktorej je úprava podmienok pre vypracovanie stavebného zámeru v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
- Časť A.4. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác, zahrňujúc aj činnosť koordinátora dokumentácie podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a koordinátora bezpečnosti podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a činnosť podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a zabezpečenie a dodanie Zabudovaného technologického zariadenia školy,
- Časť A.5. predmetom, ktorej je úprava podmienok výkonu autorského dozoru,
- Časť A.6. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby, vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti.

ČASŤ B. ZMLUVY: predmetom, ktorej je úprava podmienok na realizáciu Diela B, ktoré pozostáva z dielčích častí: diela č. B1, diela č. B2, diela č. B4, diela č. B5 a diela č. B6:

- Časť B.1. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti

- Časť B.2. predmetom, ktorej je úprava: (i) zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, vrátane výkazu výmer a vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti projektu,
- Časť B.3. – zámerne sa vypúšťa,
- Časť B.4. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác, zahrňujúc aj činnosť koordinátora dokumentácie podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a koordinátora bezpečnosti podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a zabezpečenie a dodanie Zabudovaného technologického zariadenia telocvične,
- Časť B.5. predmetom, ktorej je úprava podmienok výkonu autorského dozoru,
- Časť B.6. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby, vrátane s tým súvisiacej inžinierskej činnosti.

ČASŤ C. ZMLUVY: predmetom, ktorej sú spoločné ustanovenia vzťahujúce sa na časť A. zmluvy a časť B. zmluvy.

ČASŤ A. ZMLUVY

Časť A.1.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PRIKLADANEJ K NÁVRHU NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. A1**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. A1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. A1

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. A1: Dokumentácia k územnému rozhodnutiu. Dielo č. A1 bude odovzdané objednávateľovi v troch listinných vyhotoveniach overených stavebným úradom v územnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a zabezpečenie nevyhnutných posudkov (napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok), ktoré bude potrebné spracovať pre vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich majiteľmi, resp. správcami (inžiniering).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať službu týkajúcu sa prípravy a uskutočnenia stavby, ktorou zabezpečí všetky nevyhnutné služby pri zastupovaní objednávateľa v činnosti smerujúcej k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov. Jedná sa najmä o zastupovanie objednávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečí vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská (ďalej len „**inžiniering**“). Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa pri územnom konaní a zabezpečí podklady pre územné rozhodnutie. Za týmto účelom objednávateľ vydá zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. A1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. A1 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. A1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. A1 bez vád po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v územnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. A1 v troch listinných vyhotoveniach overených stavebným úradom v príslušnom územnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k územnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1A Prílohy č. 3A tejto zmluvy dodržané.
- 3.3 Počas vykonania diela č. A1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1A (Príloha č. 3A), najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote.
- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. A1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote 3 dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. A1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní, pričom zapracovanie uvedenej zmeny zhotoviteľom je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela č. A1, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 4

Cena diela č. A1, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. A1. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti, prípravy a uskutočnenia

stavby: „Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ .

4.2 Cena diela č. A1:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	52 860,00 €
4.2.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	10 572,00 €
4.2.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR.	63 432,00 €

/slovom: šesťdesiattritisícštyristotridsaťdva euro s DPH/

4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. A1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE ČASŤ A ČASŤ B TEJTO ZMLUVY.

4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. A1 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť A.2.

**ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE
DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVENIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU**

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. A2**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. A2 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. A2

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. A2:
- (i) Dokumentácia na stavebné povolenie v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering).
 - (ii) Súčasťou diela č. A2 je aj realizačný projekt za účelom výstavby diela č. A4, ktorý obsahuje realizačný projekt obsahuje podrobné spracovanie výkresov a výkazových materiálov prác, ktoré sa na stavbe budú realizovať. Slúži ako dokumentácia pre stavebný úrad aj ako podrobný prehľad jednotlivých bodov, s ktorými sa stavba domu uskutočňuje. Realizačný projekt obsahuje podrobnú kalkuláciu nákladov a výkaz výmer, vrátane výkazu výmer stavebných prác súvisiacich s inštaláciou a dodaním Zabudovaného technologického zariadenia školy. Výkaz výmer však obsahuje aj položky týkajúce sa

nezabudovaných technologických zariadení a mobiliáru školy podľa Prílohy č. 12A, samotné dodanie ktorých však nie je predmetom tejto zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať služby inžinieringu pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní a zabezpečiť podklady pre vydanie stavebného povolenia. Za týmto účelom objednávateľ vydá zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. A2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. A2 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3 **Čas plnenia diela č. A2**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. A2:
 - (i) v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v stavebnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. A2 v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom,
 - (ii) podľa bodu 2.1 písm. (ii) tejto časti zmluvy v termínoch podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1A Prílohy č. 3A tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k stavebnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1A, Prílohy č. 3A tejto zmluvy dodržané.
- 3.3 Počas vykonania diela č. A2:
 - (i) v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1A (Príloha č. 3A), najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote,

- (ii) podľa bodu 2.1 písm. (ii) tejto časti zmluvy v termínoch podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1A Prílohy č. 3A tejto zmluvy.
- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. A2 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. A2 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

Cena diela č. A2, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. A2. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti, prípravy a uskutočnenia stavby: **„Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“**.
- 4.2 Cena diela č. A2:
- Zhotoviteľ – platiteľ DPH:
- | | | |
|-------|--------------------------------------|--------------|
| 4.2.1 | zmluvná cena bez DPH v EUR: | 120 660,00 € |
| 4.2.2 | sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20% | 24 132,00 € |
| 4.2.3 | zmluvná cena spolu s DPH v EUR | 144 792,00 € |
- /slovom: stoštyridsaťštyritisícsemstodevät'desiatdva euro s DPH/
- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. A2 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. A2 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť A.3.
ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE VYPRACOVANIE STAVEBNÉHO ZÁMERU

Čl. 1
Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. A3**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. A3 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2
Predmet, rozsah a obsah diela č. A3

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa podľa § 9 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov vypracovať stavebný zámer za účelom výstavby diela č. A4.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu služieb podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3
Čas plnenia diela č. A3

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky termíny podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1A Prílohy č. 3A tejto zmluvy.
- 3.2 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. A3 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote 3 dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.4 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. A3 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní, pričom zapracovanie uvedenej zmeny

zhotoviteľom je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela č. A3, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 4

Cena diela č. A3, platobné a fakturačné podmienky

4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. A3.

4.2 Cena za dielo č. A3 celkom:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	6 000,00 €
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	1 200,00 €
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	7 200,00 €

/slovom: sedemtisícdeväťsto euro s DPH/

4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. A3 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. A3 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť A.4.

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác a zabezpečenie a dodanie Zabudovaného technologického zariadenia školy špecifikovaného v Prílohe č. 11A (ďalej len „**dielo č. A4**“). V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby, spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov, dodanie Zabudovaného technologického zariadenia školy špecifikovaného v Prílohe č. 11A, ako aj činnosti podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. A4

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce a zabezpečiť a dodať Zabudované technologické zariadenie školy špecifikované v Prílohe č. 11A – dielo č. A4 s názvom: „**Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. A4

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. A4 vykonať a odovzdať v lehote 450 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela č. A4 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní v porovnaní s Prílohou č. 4A (Harmonogramom 2A) z dôvodov na strane zhotoviteľa. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela č. A4 postupovať podľa Prílohy č. 4A (Harmonogramu 2A).
- 3.6 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní (Príloha č. 6 tejto zmluvy), ktorého výsledkom je táto zmluva. Zmena subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je možná za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. 4

Predĺženie lehoty plnenia diela č. A4

- 4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby v takom rozsahu, v akom dokončenie (v zmysle článku 12. Odovzdanie a prevzatie diela č. A4) je alebo bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) zmena, alebo zlepšovacie návrh

- b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorého týchto podmienok
- c) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
- d) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávatel'om alebo pripisované objednávatel'ovi, alebo
- e) Vyššia moc.

Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávatel'ovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávatel' posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

4.2 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti,

(okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Vyššia moc**“).

Kedykoľvek ktorákoľvek zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

Čl. 5

Cena diela č. A4

5.1 Cena diela č. A4 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania.

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	7 626 880,00 €
5.1.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	1 525 376,00 €
5.1.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR	9 152 256,00 €

/slovom: deväťmiliónovstopäťdesiatdvatisícdeväťdesiatšesť euro s DPH/

- 5.2 Každá zmena ceny diela č. A4 podlieha schváleniu zo strany objednávateľa, ktorý musí žiadať o vyjadrenie Poskytovateľa A.
- 5.3 Zmena ceny prípadne rozsahu diela č. A4 musí byť v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v prípade zmeny ceny v súlade s Všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo s aktuálnejším metodickým usmernením zo strany Úradu pre verejné obstarávanie SR.
- 5.4 V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
- 5.6 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi, ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Pre účely tejto zmluvy a súvisiace nároky zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli, že budú rozlišovať tzv. **naviac práce** a tzv. **dodatočné práce**. Pod pojmom **naviac práce** sa majú rozumieť práce, ktoré sú uvedené v projektových dokumentáciách, ale ktoré chýbajú v rozpočte, kým pod pojmom **dodatočné práce** sa majú rozumieť práce, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii a ktoré boli objednávateľom objednané zvlášť/dodatočne.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať naviac práce bez navýšenia zmluvnej ceny, ktorá figuruje v zmluve a ktorá je paušálnou cenou.
- 5.8 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne **dodatočné práce** nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 5.9 Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom resp. Poskytovateľom A.

Čl. 6

Platobné a fakturačné podmienky diela č. A4

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii skutočne vykonaných dodávok a prác. Podkladom k fakturácii bude súpis vykonaných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (vzor Príloha č. 8), ktorý preukázateľne predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi, vždy najneskôr do 3. pracovného dňa nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli práce vykonané.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác so zisťovacím protokolom o vykonaných stavebných prácach do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia. V prípade absencie takéhoto vyjadrenia sa má zato, že objednávateľ s predloženým súpisom so zisťovacím protokolom súhlasí.

V prípade, že predložený súpis vykonaných prác nezodpovedá skutočne zrealizovaným prácam alebo je v rozpore s dohodnutými a schválenými jednotkovými cenami, bude tento vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Po úprave a opätovnom predložení súpisu vykonaných prác so zisťovacím protokolom má objednávateľ na odsúhlasenie ďalšie tri pracovné dni.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať dvojmesačné faktúry zhotoviteľa až do výšky 95% fakturovanej čiastky bez DPH. Zvyšných 5% zaplatí objednávateľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela č. A6 objednávateľom.
- 6.3 Faktúry zhotoviteľa musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr bude 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť objednávatel'ovi doručená v troch listinných vyhotoveniach podpísaných zástupcom zhotoviteľa na to oprávneným a stavebným dozorom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Podmienkou splatnosti je dodržanie záväzku zhotoviteľa predložiť objednávatel'ovi na schválenie súpis vykonaných prác so zisťovacím protokolom odsúhlasený stavebným dozorom vždy najneskôr do 3. pracovného dňa nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli práce vykonané.

Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby (Príloha č. 5A tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou tejto zmluvy, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 5A tejto zmluvy),
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5A tejto zmluvy), ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - súpis vykonaných prác musí byť opatrený pečiatkou a podpisom stavebného dozoru,
 - fotokópie častí stavebného denníka týkajúce sa fakturovaných prác,
 - fotodokumentácia vykonaných prác v rozsahu max. 4 fotografie na každý stavebný objekt,
 - písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom (bod 4.14 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY).
- 6.5 V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve, pričom súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom.

Čl. 7 Základné podmienky vykonania diela č. A4

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zastúpený odborným dozorom objednávatel'a odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nadobudlo právoplatnosť, a súčasne
 - b) objednávatel' doručí zhotoviteľovi výzvu na prevzatie staveniska.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávatel' jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr., poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho pod zhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 7.7 Objednávatel' sa zaväzuje organizovať minimálne 2 x za kalendárny mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho, autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom

dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne osoba písomne splnomocnená štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v článku I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia, bod 14. tejto zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

- 7.8 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.9 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.10 V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstať, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta – autorského dozoru a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa čl. 3 bodu 3.1 tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
- 7.11 Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z

dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.13 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.15 V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.16 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto časti zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a jeho zmluvná cena uhradená a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti Sankcie tejto zmluvy.
- 7.17 Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.18 Objednávateľ si vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“ a podrobiť ich skúške ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu.
- 7.19 Zhotoviteľ je oprávnený navrhovať také technické riešenie, ktoré sa technicky líši od projektu a je vhodnejším riešením. V prípade, ak zhotoviteľom navrhované riešenie bude písomne schválené objednávateľom, dokumentáciu tej pracovnej časti, ktorú sa týka vhodnejšie a zmenené technické riešenie, vypracuje.
- 7.20 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, autorskému dozoru a odbornému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú)

na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť. Každý takýto vstup však musí byť s vedomím a za prítomnosti zhotoviteľa.

- 7.21 Objednávateľ, autorský dozor a odborný dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.
- 7.22 Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom pracovníkov vo veciach výrobných a technických:

Ing. Michal Horský, tel. číslo: +421 903 732 977, e-mail: michal.horsky@eliteholding.sk

ktorý bude zodpovedný za riadenie stavby, prevzatie staveniska, podpisovanie stavebného denníka, podpisovanie súpisu vykonaných prác, koordináciu subdodávateľov a odovzdanie diela. Zmluvné strany dohodli, že za zhotoviteľa sú oprávnení vykonávať zápisy do stavebného denníka a tieto aj podpisovať aj pracovníci poverení funkciou stavbyvedúci. Meno pracovníka v uvedenej funkcii bude oznámené zápisom vedúceho projektu v stavebnom denníku.

- 7.23 Objednávateľ poverí funkciou technického dozoru osobu, ktorú objednávateľ určí pri prevzatí staveniska zhotoviteľom:

xxxxxx, tel. číslo: +421 xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

ktorý bude zodpovedný za odovzdanie staveniska, kontrolovanie vykonávania diela, podpisovanie stavebného denníka, odsúhlasovanie úhrady platieb, prerušenie alebo zastavenie stavebných prác, odsúhlasovanie naviac prác z hľadiska obsahu, ceny a ich dopadu na zmluvný termín realizácie diela, prevzatie diela. Objednávateľ zaistí dennú prítomnosť svojho technického dozoru na stavbe.

- 7.24 Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy je povinný v mene objednávateľa ako stavebníka plniť aj povinnosti, ktoré stavebníkovi ukladá zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti, ktoré mu tento zákon ukladá ako zhotoviteľovi.

Čl. 8

Vytyčovanie

- 8.1 Zhotoviteľ vytýči dielo vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách a/ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.

Čl. 9

Stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste informačnú tabuľu v zmysle požiadaviek Poskytovateľa A, ktorá bude obsahovať text s názvom stavby, označenie objednávateľa, meno projektanta, označenie dodávateľa, termíny začatia a dokončenia diela č. A4, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadne ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Zmluva o poskytnutí dotácie A), uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (Poskytovateľ A) v rámci Plánu obnovy a odolnosti, na základe Výzvy A. Cena diela č. A obsahuje náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou a to až do dokončenia diela č. A4 a jej následnú likvidáciu.
- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

Čl. 10

Stavebný denník

- 10.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy).
- 10.2 Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela č. A4, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3 Zhotoviteľ a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.5 Osoby oprávnené robiť záznamy v stavebnom denníku sú povinné pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom/nesúhlasnom zápise stavbyvedúci upovedomí aj ostatných zástupcov a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že sa s obsahom záznamu súhlasí.

Čl. 11

Bezpečnosť pri vykonaní diela č. A4

- 11.1 Pri vykonávaní diela č. A4 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný prestať prideliť prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí - boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok; - podstatným spôsobom porušili zásady

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa; - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela č. A4.
- 11.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela č. A4 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 12

Odovzdanie a prevzatie diela č. A4

- 12.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela č. A4.
- 12.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela č. A4, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod 3.1 tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela č. A4 a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela č. A4 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 12.3 Pripravenosť na odovzdanie diela č. A4 je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 12.4 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela č. A4 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok

predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

12.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
- b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme.
- c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
- d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach
- e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
- f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
- g) stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení.

12.8 O odovzdaní a prevzatí diela č. A4, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
- b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
- c) záznam priebehu preberacích skúšok diela č. A4 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
- d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
- g) miesto a čas preberacieho konania,
- h) podpisy zúčastnených osôb.

12.9 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby boli v lehote stanovenej v Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby odstránené.

Čl. 13

Prerušenie prác

13.1 Objávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn prerušiť postup prác na časti alebo celom diele č. A4. Počas tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať túto časť alebo celé dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

13.2 Stavebný dozor môže tiež vydať oznámenie o príčine prerušenia.

- 13.3 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny objednávateľa a prerušil práce a/alebo tým, že znovu začal s prácou. Zhotoviteľ vydá oznámenie objednávateľovi a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia ak dokončenia diela je alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takých nákladov, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.
- 13.4 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty alebo na úhradu vzniknutých nákladov v prípade nápravy dôsledkov chybnéj projektovej dokumentácie zhotoviteľa, vyhotovenia prác alebo materiálov.
- 13.5 Po vydaní povolenia alebo pokynu pokračovať v práci, zhotoviteľ a objednávateľ spoločne skontrolujú dielo, technologické zariadenia a materiály ovplyvnené prerušením prác. Zhotoviteľ napraví všetky schátrania alebo vady či straty na diele, alebo technologických zariadeniach a materiáloch, ku ktorým došlo v priebehu prerušenia prác.

Časť A.5.

ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. A5**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. A5 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. A5

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykonávať činnosť občasného autorského dozoru pre stavbu – dielo č. A4 „**Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci**“. Rozsah prác autorského dozoru je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č.1 súťažných podkladov.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby činnosť autorského dozoru na stavbe vykonával hlavný inžinier projektu, prípadne jeho zástupca.
- 2.3 Autorský dozor je oprávnený vydávať pokyny na vykonanie drobných zmien navrhovaných štandardov, povrchových úprav, v špecifikácii diela (v prípade, ak nemajú vplyv na cenu), vydávať vysvetlenia a upresnenia diela č. A2 (dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenia), robiť zápisy do stavebného denníka, požadovať predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať zdokumentovanie pôvodu materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. A5

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť občasného autorského dozoru počas realizácie stavebných prác na stavbe, a to až do nadobudnutia právoplatnosti posledného kola dačného rozhodnutia pre stavbu.
- 3.2 Predpokladaný čas výkonu činnosti autorského dozoru na stavbe je čas realizácie diela č. A4 v zmysle tejto zmluvy a Harmonogramu 2A (Prílohu č. 4A).
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť autorského dozoru odo dňa začatia stavebných prác.
- 3.4 Stavebné práce sa na účely tejto zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného kola dačného rozhodnutia pre stavbu.
- 3.5 Zhotoviteľ zabezpečí, aby autorský dozor bol prítomný pri odovzdaní a prevzatí stavby a pri všetkých skúškach stanovených všeobecne právnymi predpismi.

Čl. 4

Cena diela č. A5, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti autorského dozoru pri uskutočňovaní stavby: „Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“.

- 4.2 Cena za činnosť autorského dozoru – dielo č. A5:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	7 200,00 €
4.2.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	1 440,00 €
4.2.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR	8 640,00 €

/slovom: osemtisícšesťstoštyridsať euro s DPH/

- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. A5 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. A5 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť A.6.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA O POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. A6**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. A6 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. A6

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. A6: Dokumentácia na kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v kolaudačnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať služby inžinieringu pre účely kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečí podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby. Za týmto účelom objednávateľ vydá zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. A6 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. A6 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. A6

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. A6 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v kolaudačnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. A6 v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom kolaudačnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko ku kolaudačnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej

závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1A, Prílohy č. 2 tejto zmluvy dodržané.

- 3.3 Počas vykonania diela č. A6 je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1A (Príloha č. 3A), najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote.
- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. A6 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedený, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. A6 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

Cena diela č. A6, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom užívania diela č. A6. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti vo veci kolaudačného konania o kolaudáciu stavby: **„Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“** Cena diela č. A6:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.1.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	11 400,00 €
4.1.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	20% 2 280,00 €
4.1.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR	13 680,00 €

/slovom: trinásťtisícšesťstoosemdesiat euro s DPH/

- 4.2 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. A6 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. A6 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

ČASŤ B. ZMLUVY

Časť B.1.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PRIKLADANEJ K NÁVRHU NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. B1**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. B1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. B1

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. B1: Dokumentácia k územnému rozhodnutiu. Dielo č. B1 bude odovzdané Objednávateľovi v troch listinných vyhotoveniach overených stavebným úradom v územnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a zabezpečenie nevyhnutných posudkov (napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok), ktoré bude potrebné spracovať pre vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich majiteľmi, resp. správcami (inžiniering).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať službu týkajúcu sa prípravy a uskutočnenia stavby, ktorou zabezpečí všetky nevyhnutné služby pri zastupovaní objednávateľa v činnosti smerujúcej k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov. Jedná sa najmä o zastupovanie objednávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečí vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská (ďalej len „**inžiniering**“). Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa pri územnom konaní a zabezpečí podklady pre územné rozhodnutie. Za týmto účelom objednávateľ vydá Zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. B1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. B1 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. B1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. B1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v územnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. B1 v troch listinných vyhotoveniach overených stavebným úradom v príslušnom územnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k územnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1B Prílohy č. 3B tejto zmluvy dodržané.
- 3.3 Počas vykonania diela č. B1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1B (Príloha č. 3B), najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote.
- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. B1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote 3 dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznami zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. B1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní, pričom zapracovanie uvedenej zmeny zhotoviteľom je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela č. B1, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 4

Cena diela č. B1, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. B1. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti prípravy a uskutočnenia stavby: „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“.

4.2 Cena diela č. B1:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	20 460,00 €
4.2.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	4 092,00 €
4.2.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR.	24 552,00 €

/slovom: dvadsaťštyritisícpäťstopäťdesiatdva euro s DPH/

4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. B1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE ČASŤ A ČASŤ B TEJTO ZMLUVY.

4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. B1 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť B.2.

**ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE
DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVENIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU**

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. B2**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. B2 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. B2

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. B2:
 - (i) Dokumentácia na stavebné povolenie v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering),
 - (ii) Súčasťou diela č. B2 je aj realizačný projekt za účelom výstavby diela č. B4, ktorý obsahuje realizačný projekt obsahuje podrobné spracovanie výkresov a výkazových materiálov prác, ktoré sa na stavbe budú realizovať. Slúži ako dokumentácia pre stavebný úrad aj ako podrobný prehľad jednotlivých bodov, s ktorými sa stavba domu uskutočňuje. Realizačný projekt obsahuje podrobnú kalkuláciu nákladov a výkaz výmer, vrátane výkazu výmer stavebných prác súvisiacich s inštaláciou a dodaním Zabudovaného technologického zariadenia telocvične. Výkaz výmer však obsahuje aj položky týkajúce sa nezabudovaných technologických zariadení a mobiliáru telocvične v zmysle Prílohy č. 12B, samotné dodanie ktorých však nie je predmetom tejto zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať služby inžinieringu pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní a zabezpečiť podklady pre vydanie stavebného povolenia. Za týmto účelom objednávateľ vydá zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. B2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. B2 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č.1 súťažných podkladov.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. B2

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. B2:
- (i) v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v stavebnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. B2 v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom,
 - (ii) podľa bodu 2.1 písm. (ii) tejto časti zmluvy v termínoch podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1B Prílohy č. 3B tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k stavebnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1B, Prílohy č. 3B tejto zmluvy dodržané.
- 3.3 Počas vykonania diela č. B2:
- (i) v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. (i) tejto časti zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1B, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote,
 - (ii) podľa bodu 2.1 písm. (ii) tejto časti zmluvy v termínoch podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 1B Prílohy č. 3B tejto zmluvy.

- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. B2 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámi zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. B2 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

Cena diela č. B2, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. B2. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti, prípravy a uskutočnenia stavby: „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“.

- 4.2 Cena diela č. B2:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	45 660,00 €
4.2.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	9 132,00 €
4.2.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR	54 792,00 €

/slovom: päťdesiatštyritisíc sedemsto deväťdesiat dva euro s DPH/

- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. B2 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. B2 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť B.3.

Zámerne sa vypúšťa

Časť B.4.

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁČ

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác a zabezpečenie a dodanie Zabudovaného technologického zariadenia telocvične špecifikovaného v Prílohe č. 11B, (ďalej len „**dielo č. B4**“). V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby, spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a dodanie Zabudovaného technologického zariadenia telocvične špecifikovaného v Prílohe č. 11B. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. B4

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce a zabezpečiť a dodať Zabudované technologické zariadenie telocvične špecifikované v Prílohe č. 11B – dielo č. B4 s názvom: „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. B4

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. B4 vykonať a odovzdať v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela č. B4 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní v porovnaní s Prílohou č. 4B (Harmonogramom 2B) z dôvodov na strane zhotoviteľa. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela č. B4 postupovať podľa Prílohy č. 4B (Harmonogramu 2B).
- 3.6 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní (Príloha č. 6 tejto zmluvy), ktorého výsledkom je táto zmluva. Zmena subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je možná za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. 4

Predĺženie lehoty plnenia diela č. B4

- 4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby v takom rozsahu, v akom dokončenie (v zmysle článku 12. Odovzdanie a prevzatie diela č. B4) je alebo bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) zmena, alebo zlepšovací návrh
 - b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorého týchto podmienok
 - c) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
 - d) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávateľom alebo pripisované objednávateľovi, alebo
 - e) Vyššia moc.

Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávateľovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

- 4.2 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti,

(okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).

Kedykoľvek ktorákoľvek zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto

prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

Čl. 5 Cena diela č. B4

- 5.1 Cena diela č. B4 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania.

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1	zmluvná cena bez DPH v EUR:	2 021 880,00 €
5.1.2	sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	404 376,00 €
5.1.3	zmluvná cena spolu s DPH v EUR	2 426 256,00 €

/slovom: dvamiliómyštyristodvadsaťšesťtisícdeväťdesiatšesť euro s DPH/

- 5.2 Každá zmena ceny diela č. B4 podlieha schváleniu zo strany objednávateľa, ktorý musí žiadať o vyjadrenie Poskytovateľa B.
- 5.3 Zmena ceny prípadne rozsahu diela č. B4 musí byť v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v prípade zmeny ceny v súlade s Všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo s aktuálnejším metodickým usmernením zo strany Úradu pre verejné obstarávanie SR.
- 5.4 V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
- 5.6 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi, ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Pre účely tejto zmluvy a súvisiace nároky zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli, že budú rozlišovať tzv. naviac práce a tzv. dodatočné práce. Pod pojmom **naviac práce** sa majú rozumieť práce, ktoré sú uvedené v projektových dokumentáciách, ale ktoré chýbajú v rozpočte,

kým pod pojmom **dodatočné práce** sa majú rozumieť práce, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii a ktoré boli objednávatelom objednané zvlášť/dodatočne.

- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať navyše práce bez navýšenia zmluvnej ceny, ktorá figuruje v zmluve a ktorá je paušálnou cenou.
- 5.8 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne **dodatočné práce** nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 5.9 Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom resp. Poskytovateľom B.

Čl. 6

Platobné a fakturačné podmienky diela č. B4

- 6.1 Cena diela č. B4 je splatná v rovnomerných 120 (jednostodvadsiatich) mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí Prílohu č. 9 tejto zmluvy. Za účelom zaplatenia splátky nie je potrebné zo strany zhotoviteľa vystavovať faktúru. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 16 849,00 EUR (slovom: šesťnásťtisícosemstoštyridsaťdeväť eur) bez DPH, t. j. 20 218,80 EUR s DPH (ďalej len „**Splátka**“). Prvú Splátku objednávateľ uskutoční do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odovzdaní diela č. B4 podľa čl. 12 tejto časti zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ v priebehu do 3 (troch) mesiacov počítaných od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odovzdaní diela č. B4 podľa čl. 12 tejto časti zmluvy, **jednorazovo** zhotoviteľovi zaplatí časť ceny diela č. B4 prevyšujúcu výšku Splátky (ďalej len „**Predčasná splátka**“), potom sa výška zostávajúcej dlžnej časti ceny diela č. B4 znižuje o 25% z výšky Predčasnej splátky uhradenej podľa tohto bodu (ďalej len „**Zľava**“). Zľava sa rovnomerne rozpočíta do výšky jednotlivých zostávajúcich splátok (bod 6.1 tohto článku) splatných po úhrade Predčasnej splátky a v tomto zmysle dôjde aj k úprave aj Prílohy č. 9 (Splátkový kalendár).
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ v lehote 3 (troch) mesiacov počítaných od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odovzdaní diela č. B4 podľa čl. 12 tejto časti zmluvy zhotoviteľovi oznámi, že je pripravený zaplatiť celú cenu, celková cena diela č. B4 sa automaticky znižuje o 25%, avšak len za predpokladu, že takto znížená cena diela č. B4 bude v uvedenej lehote pripísaná na účet zhotoviteľa. V opačnom prípade sa zľava ceny diela č. B4 podľa tohto bodu neuplatní a objednávateľ sa ďalej riadi ustanoveniami bodu 6.1 a 6.2 tohto článku.
- 6.4 Objednávateľ nie je oprávnený cenu diela č. B4 resp. jej časť splatiť predčasne bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia bodu 6.2 a 6.3 tohto článku.
- 6.5 V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve, pričom súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom.

Čl. 7

Základné podmienky vykonania diela č. B4

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa súčasného splnenia nasledovných podmienok:
- a) stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nadobudlo právoplatnosť, a súčasne
 - b) objednávateľ doručí zhotoviteľovi výzvu na prevzatie staveniska.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho pod zhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2 x za kalendárny mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho, autorského

dozoru, koordinátora bezpečnosti. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne osoba písomne splnomocnená štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávatel' odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávatel'a o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávatel'a vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávatel'a, alebo iná oprávnená osoba uvedená v článku I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia, bod 14. tejto zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

- 7.8 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.9 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.10 V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta – autorského dozoru a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiarnu bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa čl. 3. bodu 3.1 tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.
- 7.11 Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j.

vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.13 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.15 V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.16 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto časti zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a jeho zmluvná cena uhradená a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti Sankcie tejto zmluvy.
- 7.17 Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.18 Objednávateľ si vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“ a podrobiť ich skúške ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu.
- 7.19 Zhotoviteľ je oprávnený navrhovať také technické riešenie, ktoré sa technicky líši od projektu a je vhodnejším riešením. V prípade, ak zhotoviteľom navrhované riešenie bude

písomne schválené objednávatel'om, dokumentáciu tej pracovnej časti, ktorú sa týka vhodnejšie a zmenené technické riešenie, vypracuje.

- 7.20 Zhotoviteľ umožní objednávatel'ovi, autorskému dozoru a odbornému dozoru objednávatel'a alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľ'a a/alebo subdodávateľ'a, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť. Každý takýto vstup však musí byť s vedomím a za prítomnosti zhotoviteľ'a.
- 7.21 Objednávatel', autorský dozor a odborný dozor objednávatel'a sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.
- 7.22 Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávatel'om pracovníkov vo veciach výrobných a technických:

Ing. Michal Horský, tel. číslo: +421 903 732 977, e-mail: michal.horsky@eliteholding.sk

ktorý bude zodpovedný za riadenie stavby, prevzatie staveniska, podpisovanie stavebného denníka, podpisovanie súpisu vykonaných prác, koordináciu subdodávateľ'ov a odovzdanie diela. Zmluvné strany dohodli, že za zhotoviteľ'a sú oprávnení vykonávať zápisy do stavebného denníka a tieto aj podpisovať aj pracovníci poverení funkciou stavbyvedúci. Meno pracovníka v uvedenej funkcii bude oznámené zápisom vedúceho projektu v stavebnom denníku.

- 7.23 Objednávatel' poverí funkciou technického dozoru osobu, ktorú objednávatel' určí pri prevzatí staveniska zhotoviteľ'om:

xxxxxx, tel. číslo: +421 xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

ktorý bude zodpovedný za odovzdanie staveniska, kontrolovanie vykonávania diela, podpisovanie stavebného denníka, odsúhlasovanie úhrady platieb, prerušenie alebo zastavenie stavebných prác, odsúhlasovanie naviac prác z hľadiska obsahu, ceny a ich dopadu na zmluvný termín realizácie diela, prevzatie diela. Objednávatel' zaistí dennú prítomnosť svojho technického dozoru na stavbe.

Čl. 8

Vytyčovanie

- 8.1 Zhotoviteľ vytýči dielo vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela. Objednávatel' bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.
- 8.2 Ak zhotoviteľ'ovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách a/ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávatel'ovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.

Čl. 9

Stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste informačnú tabuľu v zmysle požiadaviek Poskytovateľa B, ktorá bude obsahovať text s názvom stavby, označenie objednávateľa, meno projektanta, označenie dodávateľa, termíny začatia a dokončenia diela č. B4, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadne ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne v zmysle Zmluvy Zmluva o poskytnutí dotácie B, uzatvorenej medzi objednávateľom a Poskytovateľ B. Cena diela č. B4 obsahuje náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou a to až do dokončenia diela č. B4 a jej následnú likvidáciu.
- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

Čl. 10

Stavebný denník

- 10.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy).
- 10.2 Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela č. B4, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3 Zhotoviteľ a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.5 Osoby oprávnené robiť záznamy v stavebnom denníku sú povinné pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom/nesúhlasnom zápise stavbyvedúci upovedomí aj ostatných zástupcov a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že sa s obsahom záznamu súhlasí.

Čl. 11

Bezpečnosť pri vykonaní diela č. B4

- 11.1 Pri vykonávaní diela č. B4 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby. Za nepovolane osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí - boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotronických látok; - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa; - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela č. B4.
- 11.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela č. B4 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 12

Odovzdanie a prevzatie diela č. B4

- 12.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela č. B4, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod 3.1 tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela č. B4 a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela č. B4 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 12.3 Pripravenosť na odovzdanie diela č. B4 je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 12.4 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela č. B4 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
- 12.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme,
- b) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme,
- c) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
- d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
- e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
- f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
- g) stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení.

12.8 O odovzdaní a prevzatí diela č. B4, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
- i) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
- j) záznam priebehu preberacích skúšok diela č. B4 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
- k) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- l) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- m) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
- n) miesto a čas preberacieho konania,
- o) podpisy zúčastnených osôb.

12.9 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela boli v lehote stanovenej v Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odstránené.

Čl. 13

Prerušenie prác

13.1 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn prerušiť postup prác na časti alebo celom diele č. B4. Počas tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať túto časť alebo celé dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

13.2 Stavebný dozor môže tiež vydať oznámenie o príčine prerušenia.

13.3 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny objednávateľa a prerušil práce a/alebo tým, že znovu začal s prácou. Zhotoviteľ vydá oznámenie objednávateľovi a bude mať nárok na:

- e) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia ak dokončenia diela je alebo bude oneskorené a
 - f) úhradu všetkých takých nákladov, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.
- 13.4 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty alebo na úhradu vzniknutých nákladov v prípade nápravy dôsledkov chybnej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, vyhotovenia prác alebo materiálov.
- 13.5 Po vydaní povolenia alebo pokynu pokračovať v práci, zhotoviteľ a objednávateľ spoločne skontrolujú dielo, technologické zariadenia a materiály ovplyvnené prerušením prác. Zhotoviteľ napraviť všetky schátrania alebo vady či straty na diele, alebo technologických zariadeniach a materiáloch, ku ktorým došlo v priebehu prerušenia prác.

Časť B.5.

ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len „**dielo č. B5**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. B5 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. B5

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykonávať činnosť občasného autorského dozoru pre stavbu – dielo č. B4 „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“. Rozsah prác autorského dozoru je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby činnosť autorského dozoru na stavbe vykonával hlavný inžinier projektu, prípadne jeho zástupca.
- 2.3 Autorský dozor je oprávnený vydávať pokyny na vykonanie drobných zmien navrhovaných štandardov, povrchových úprav, v špecifikácii diela (v prípade, ak nemajú vplyv na cenu), vydávať vysvetlenia a upresnenia diela č. B2 (dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenia), robiť zápisy do stavebného denníka, požadovať predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať zdokumentovanie pôvodu materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. B5

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť občasného autorského dozoru počas realizácie stavebných prác na stavbe, a to až do nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
- 3.2 Predpokladaný čas výkonu činnosti autorského dozoru na stavbe je čas realizácie diela č. B4 určený v tejto zmluve a Harmonograme 2B (Príloha č. 4B).

- 3.3 Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť autorského dozoru odo dňa začatia stavebných prác.
- 3.4 Stavebné práce sa na účely tejto zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
- 3.5 Zhotoviteľ zabezpečí, aby autorský dozor bol prítomný pri odovzdaní a prevzatí stavby a pri všetkých skúškach stanovených všeobecne právnymi predpismi.

Čl. 4

Cena diela č. B5, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti autorského dozoru pri uskutočňovaní stavby: **„Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci“**.
- 4.2 Cena za činnosť autorského dozoru – dielo č. B5:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	4 800,00 €
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	960,00 €
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	5 760,00 €

/slovom: päťtisíc sedemsto šesťdesiat euro s DPH/
- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. B5 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. B5 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

Časť B.6.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE

DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA O POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len **„dielo č. B6“**). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. B6 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

Predmet, rozsah a obsah diela č. B6

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. B6: Dokumentácia na kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v kolaudačnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči, overené kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať služby inžinieringu pre účely kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečí podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby. Za týmto účelom objednávateľ vydá zhotoviteľovi všetky potrebné plnomocenstvá a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho o to zhotoviteľ požiada.
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. B6 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4 Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. B6 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov.

Čl. 3

Čas plnenia diela č. B6

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. B6 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v kolaudačnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. B6 v troch listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom kolaudačnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte na USB nosiči s overenými kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov (inžiniering) do sídla objednávateľa bezodkladne po jej overení príslušným stavebným úradom.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko ku kolaudačnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade/závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1B, Prílohy č. 3B tejto zmluvy dodržané.
- 3.3 Počas vykonania diela č. B6 je zhotoviteľ povinný dodržať časové míľniky uvedené v Harmonograme 1B, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote.

- 3.4 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. B6 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.5 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.6 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. B6 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

Cena diela č. B6, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom užívania diela č. B6. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti vo veci kolaudačného konania o kolaudáciu stavby: „**Telocvičňa ZŠ na Záhradníckej. ul. v Senci**“.
- 4.2 Cena diela č. B6:
- Zhotoviteľ – platiteľ DPH:
- | | | |
|-------|--------------------------------------|------------|
| 4.2.1 | zmluvná cena bez DPH v EUR: | 7 200,00 € |
| 4.2.2 | sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20% | 1 440,00 € |
| 4.2.3 | zmluvná cena spolu s DPH v EUR | 8 640,00 € |
- /slovom: osemtisícšesťstoštyridsať s DPH/
- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. B6 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.
- 4.4 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela č. B6 v zmysle čl. 4 ČASTI C. ZMLUVY USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY.

ČASŤ C. ZMLUVY

USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia tejto časti zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (diela č. A1, diela č. A2 a diela č. A3, diela č. A4, diela č. A5, diela č. A6 a diela č. B1, diela č. B2, diela č. B4, diela č. B5 a diela č. B6).

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že časť A.4. tejto zmluvy obsahuje odlišnú úpravu vzťahov zmluvných strán pre vykonanie diela č. A4 ako táto ČASŤ C. ZMLUVY, potom má prednosť úprava v časti A.4. zmluvy.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že časť B.4. tejto zmluvy obsahuje odlišnú úpravu vzťahov zmluvných strán pre vykonanie diela č. B4 ako táto ČASŤ C. ZMLUVY, potom má prednosť úprava v časti B.4. zmluvy.

Čl. 1

Spolupôsobenie objednávateľa a spôsob plnenia zhotoviteľa

- 1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií: **dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. B1 a dielo č. B2** a budú vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2 Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejedávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3 Dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3 a dielo č. A6 budú zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať Harmonogram 1A (Príloha č. 3A tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k jednotlivým konaniam v zmysle stavebného zákona.

Dielo č. B1, dielo č. B2 a dielo č. B6 budú zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať Harmonogram 1B (Príloha č. 3B tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k jednotlivým v zmysle stavebného zákona.
- 1.4 V prípade Diela A bude dokumentácia zhotoviteľa pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 2 – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia.

V prípade Diela B bude dokumentácia zhotoviteľa pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 2 – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia.
- 1.5 Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.

- 1.6 Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa, a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie personálu zhotoviteľa. Personál objednávateľa má právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7 Dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, realizácia diela č. A4 a dielo č. A6 bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 2 – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- Dielo č. B1, dielo č. B2, realizácia diela č. B4 a dielo č. B6 bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 2 – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8 Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
- a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu bude objednávateľ iniciovať zmenu.
- 1.9 V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni. Pre vylúčenie pochybností náhrada za čas spojený s rokovaniami zhotoviteľa a objednávateľa v rozsahu 30 hodín za každé dielo podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za jednotlivé diela.
- 1.10 Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude 1 x mesačne vyhotovovať správu/zisťovací protokol o preinvestovaných prostriedkoch. Tento protokol musí byť podpísaný zhotoviteľom, technickým dozorom stavby a odborným zástupcom objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností náhrada za čas spojený s plnením povinností zhotoviteľa podľa toho bodu je zahrnutá v cene za jednotlivé diela.
- 1.11 Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť

objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania. Pre vylúčenie pochybností náhrada za čas spojený s plnením povinností zhotoviteľa podľa toho bodu je zahrnutá v cene za jednotlivé diela.

- 1.12 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 2

Zmeny a úpravy diela

- 2.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že
- a) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
 - b) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela
 - c) bude mať nepriaznivý dopad na úspešne splnenie požiadaviek záruk. Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.
- 2.3 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť objednávateľovi písomný návrh - zlepšovacie návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa), ak bude prijatý
- a) urýchli dokončenie
 - b) zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku diela
 - c) zlepší výkonnosť alebo hodnotu dokončeného diela pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.
- 2.4 Keď objednávateľ, pred vydaním pokynu ku zmene, resp. k zlepšovaciemu návrhu, požiadá o ponuku bude na to zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr ako je to možné buď udaním dôvodu prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
 - b) návrh zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu
 - c) návrh zhotoviteľa na úpravu zmluvnej ceny
- Objednávateľ, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takéhoto zlepšovacieho návrhu odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce. Každý pokyn k vykonaniu zmeny – zlepšovacieho návrhu s akýmkoľvek požiadavkami na zaznamenávanie nákladov, bude vydaný objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Po vydaní pokynu na zmenu – zlepšovacieho návrhu alebo schválením zmeny – zlepšovacieho návrhu, objednávateľ odsúhlasí alebo rozhodne o úpravách zmluvnej ceny a formuláru platieb. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú zlepšovacie návrhy zhotoviteľa, ak je uplatňovaný.

Čl. 3

Oneskorenie spôsobené úradmi

- 3.1 Ak platia nasledujúce podmienky:
- a) zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
 - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
 - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,

potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

Čl. 4

Spoločné ustanovenia o cene, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.2 Cena za celé Dielo A (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A4, dielo č. A5 a dielo č. A6):

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:	7 825 000,00 €
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	1 565 000,00 €
zmluvná cena spolu s DPH v EUR	9 390 000,00 €

/slovom: deväťmiliónovtristodeväsiat tisíc euro s DPH/

Cena za celé Dielo B (dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B4, dielo č. B5 a dielo č. B6):

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:	2 100 000,00 €
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	420 000,00 €
zmluvná cena spolu s DPH v EUR	2 520 000,00 €

/slovom: dvamiliónypäťstodvadsaťtisíc euro s DPH/

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3 a dielo č. A6) ako aj činnosť autorského dozoru (dielo č. A5) vystaviť samostatnú faktúru v zmysle Prílohy č. 7A (Fakturácia).

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy (dielo č. B1, dielo č. B2 a dielo č. B6) ako aj činnosť autorského dozoru (dielo č. B5) vystaviť samostatnú faktúru v zmysle Prílohy č. 7B (Fakturácia).

- 4.4 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy ako aj povinnosti uvedené v článkoch č. 4 častiach A.1., A.2., A.3., A.5. a A.6. zmluvy a v článkoch 5 a 6 časti A.4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.7 tohto článku.

Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy ako aj povinnosti uvedené v článkoch č. 4 častiach B.1., B.2., B.5. a B.6. zmluvy a v článkoch 5 a 6 časti B.4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.7 tohto článku.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za jednotlivé diela vrátane DPH podľa bodu 4.2 tohto článku uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry v zmysle bodu 4.3 tohto článku, a v dobe splatnosti uvedenej v Prílohe č. 7 (Fakturácia). V prípade, že deň splatnosti faktúry prípadne na iný ako pracovný deň, bude takáto platba uhradená najbližší nasledujúci pracovný deň. Uhradením platby sa rozumie pripísanie na účet zhotoviteľa.
- 4.6 V prípade omeškania úhrady ktorejkoľvek splátky ceny diela zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ uplatňovať voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 4.7 Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v článkoch č. 4 jednotlivých častí zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2 každej časti zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ako bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
- 4.9 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 4.10 Zmenu obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „**naviac práce**“ alebo „**menej práce**“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.
- 4.11 Zmena ceny diela je možná výlučne v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 4.12 Zmena ceny prípadne rozsahu diela musí byť v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v prípade zmeny ceny v súlade s Všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo s aktuálnejším metodickým usmernením zo strany Úradu pre verejné obstarávanie SR.

4.13 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať, aby predložil písomné potvrdenie o tom, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenú zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa, alebo je objednávateľ oprávnený postupovať podľa bodu 4.14 tejto časti zmluvy. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.

4.14 V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ neuhradil splatnú faktúru svojmu subdodávateľovi za plnenia týkajúce sa vykonávania diela alebo v súvislosti s ním, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá objednávateľ dôvodné pochybnosti, je objednávateľ oprávnený:

4.14.1 sumu, ktorú dlhuje zhotoviteľ subdodávateľovi za plnenie zrealizované na diele, uhradiť subdodávateľovi namiesto zhotoviteľa, ak o tom upovedomí zhotoviteľa najmenej desať (10) pracovných dní vopred. Dôkazné bremeno za identifikáciu zrealizovaného plnenia, za ktoré si subdodávateľ nárokuje vyplatenie ceny, nesie on sám a oprávnenosť nárokovanej vyplatenia ceny takéhoto plnenia posúdi objednávateľ alebo ním poverená osoba. Ak zhotoviteľ do piatich (5) pracovných dní odo dňa upovedomenia objednávateľom podľa predchádzajúcej vety neuvedie odôvodnené námietky proti úhrade svojho záväzku voči subdodávateľovi alebo niektorej jeho časti, platí, že proti úhrade nenamieta. Námietky podľa predchádzajúcej vety môže zhotoviteľ odôvodniť len tým, že jeho peňažný záväzok voči subdodávateľovi nevznikol, je sporný alebo že už zanikol alebo že dôvodom omeškania zhotoviteľa s jeho plnením je omeškanie objednávateľa so splnením skôr splatných peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy; musí tiež uviesť rozsah, v akom proti úhrade namieta, ak sa tieto dôvody vzťahujú len na časť jeho peňažného záväzku voči subdodávateľovi. Podanie uvedených námietok nebráni objednávateľovi v úhrade dlžnej sumy subdodávateľovi.

4.14.2 bez ohľadu na iné dojednanie tejto zmluvy, pozastaviť zaplatenie platieb ceny za dielo, na ktorých zaplatenie vznikol zhotoviteľovi nárok po splatnosti neuhradenej faktúry subdodávateľa, a to vo výške sumy zodpovedajúcej dlžnej sume podľa tejto faktúry a bez toho, aby tým bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením dotknutej platby ceny za dielo. Takto pozastavenú cenu za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa preukáže, že peňažný záväzok zhotoviteľa voči subdodávateľovi v jeho dotknutej časti nevznikol alebo naopak zanikol.

4.14.3 vykonávať v uvedenej súvislosti vo vzťahu k zhotoviteľovi nasledovnú kontrolu:

- kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov,
- pravidelne overovať plnenie záväzkov voči subdodávateľom (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov),
- kontrolovať systém schvaľovania plnení poskytnutých subdodávateľmi,
- požadovať od zhotoviteľa predloženie dokumentov potrebných ku kontrole.

4.15 Zhotoviteľ je povinný:

- pri dojednávaní zmluvných vzťahov so subdodávateľmi, týkajúcich sa vykonávania Diela zohľadniť dojednanie bodu 4.14 tohto článku zmluvy,
- zabezpečiť, aby zmluvy so subdodávateľmi boli písomné a obsahovali ustanovenia, ktoré ukladajú povinnej strane plniť si riadne a včas svoje finančné záväzky voči oprávnenej strane,
- umožniť realizáciu všetkých oprávnení objednávateľa uvedených v bode 4.14 tohto článku tejto zmluvy bez porušenia právnej povinnosti subdodávateľov voči zhotoviteľovi,

- informovať subdodávateľov o oprávnení objednávateľa uhradiť dlžnú sumu za splnenia podmienok uvedených v tomto bode priamo subdodávateľovi,
- najneskôr do stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.

4.16 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

Čl. 5

Priebeh a spôsob odovzdania a preberania diela

5.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 3A (Harmonogram 1A) tejto zmluvy objednávateľovi dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl. 1 tejto časti zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 3B (Harmonogram 1B) tejto zmluvy objednávateľovi dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6 bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl. 1 tejto časti zmluvy.

5.2 Dňom doručenia diela (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6) do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.

5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7 tohto článku.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia diela (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, a dielo č. B6) objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.

5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6) má

zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „**oznámenie o zjavných vadách**“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávatel túto lehotu písomne predĺžiť.

- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6) spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávatel'a, plynie lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „**predĺžené preberacie konanie**“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady objednávatel' bude postupovať v zmysle bodu 5.5 a 5.6 prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7 Ak objednávatel' počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6) už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávatel' v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa článku, objednávatel' písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávatel'ovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávatel'om od zhotoviteľa.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Čl. 6

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele, autorské práva

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávatel'a dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, podľa čl. 12 časti A.4. zmluvy a čl. 12 časti B.4. zmluvy.
- 6.2 Autorské práva: V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávatel' odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenia 6.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávatel' je oprávnený počas preberacieho konania podľa čl. 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak

výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácia alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

- 6.4 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, zhotoviteľovi zostávajú jeho výhradné osobnostné a majetkové práva podľa Autorského zákona a zároveň objednávateľovi poskytuje časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnožení, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v cene.
- 6.5 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie podľa tohto článku ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek, výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie diela.
- 6.8 Objednávateľ prevzatím diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dorúčením diela č. A1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť A.1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.2 čl. 3 časť A.1. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 3A – Harmonogram 1A.

V prípade omeškania zhotoviteľa s dorúčením diela č. B1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť B.1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.2 čl. 3 časť A.1. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 3B – Harmonogram 1B.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dorúčením diela č. A2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť A.2. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.2 čl. 3 časť A.2. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 3A – Harmonogram 1A.

V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č. B2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť B.2. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.2 čl. 3 časť B.2. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 3B – Harmonogram 1B.

- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č. A3 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť A.3. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.2 čl. 3 časť A.3. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 3A – Harmonogram 1A.
- 7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. 3. bode 3.1 čl. 3. časti A.4. tejto zmluvy a v čl. 3. bode 3.1 čl. 3. časti B.4. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. 3 v bode 3.2 a čl. 13 časti A.4. tejto zmluvy resp. čl. 3 v bode 3.2 a čl. 13 časti B.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.6 V prípade, že zhotoviteľ bude na účely kolaudačného konania konať v rozpore s bodom 7.16 čl. 7 časti A.4. tejto zmluvy alebo s bodom 7.16 čl. 7 časti B.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť až na základe písomného oznámenia objednávateľa, z ktorého je zrejmé, že objednávateľ svoje oprávnenie účtovať zmluvnú pokutu využil. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej objednávateľom v tomto písomnom oznámení, ktorá však nemôže byť kratšia ako 10 dní.
- 7.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady diela.
- 7.10 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady diela a zodpovednosť za činnosť autorského dozoru

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3 Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6 a dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 2 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „**oznámenie o vade**“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „**lehota na odstránenie vady**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru, činnosť koordinátora dokumentácie a činnosť koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou, ako činnosti podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v súlade s touto zmluvou a dodržiavať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.7 Poverením koordinátora dokumentácie a/alebo koordinátora bezpečnosti zo strany objednávateľa podľa ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za výkon činnosti koordinátora dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo č. A4 uvedené v časti A.4. a dielo č. B4 uvedené v časti B.4. tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.9 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'om písomne reklamované vady diela č. A4 a diela č. B4 – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.11 Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávatel'om reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.10. resp. bodu 8.12 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávatel'a a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
- 8.12 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle +421 903 732 977 alebo prostredníctvom e-mailu: michal.horsky@eliteholding.sk.
- 8.13 Objednávatel' má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľ'a len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľ'om, alebo ak zhotoviteľ' v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Čl. 9

Zánik zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávatel'a.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4 Objednávatel' je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľ'om. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5, druhá veta tejto časti zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 4 článku I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 5 článku I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia,
 - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 6 článku I. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4 čl. 10 tejto časti zmluvy,

- f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela alebo vykonávanie činností autorského dozoru alebo vykonávanie činností koordinátora dokumentácie alebo ak si zhotoviteľ neplní povinnosti, ktoré mu ukladá táto zmluva, súvisiace so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, a to z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov
 - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 13.6 čl. 13 tejto časti zmluvy,
 - k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 13.7 čl. 13 tejto časti zmluvy,
 - l) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.1 čl. 7, časť A.4. tejto zmluvy,
 - m) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.1 čl. 7, časť B.4 tejto zmluvy,
 - n) ak ešte nedošlo k plneniam podľa časti A.4., A.5. a A.6. zmluvy a výsledky kontroly Poskytovateľa A neumožňujú financovanie výdavkov na dielo č. A4.
- 9.5 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.
- 9.6 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol právoplatne vyhlásený konkurz alebo bola voči nemu právoplatne povolená reštrukturalizácia alebo bol voči nemu právoplatne zamietnutý návrh na začatie konkurzného konania z dôvodu nedostatku majetku.
- 9.8 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10 tohto článku.
- 9.9 V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo dorúčením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.

- 9.10 Zhotoviteľ má nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny za jednotlivé diela zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu ukončenia zmluvy. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 3 tejto časti zmluvy.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného, stavebného ak aj kolaudačného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a inžinierskej činnosti, činnosti autorského dozoru a činnosti koordinátora dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi.
- 10.5 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

Čl. 11

Komunikácia

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto zmluvy písomná sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne ak nie je v zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 11.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 11.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, poprípade na kontaktné údaje, ktoré si zmluvné strany včas písomne oznámia.

Čl. 12

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

- 12.2 Zmluva nadobúda účinnosť v deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv – www.crz.gov.sk v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Časti A.4., A.5. a A.6. ČASTI A. ZMLUVY strácajú účinnosť (rozhľadová podmienka):
- (i) momentom doručenia oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o tom, že nedošlo k zabezpečeniu financovania diela č. A4, diela č. A5 a diela č. A6, alebo
 - (ii) ak k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie diela č. A4 nedôjde najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu diela č. A4.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Časti B.4., B.5. a B.6. ČASTI B ZMLUVY strácajú účinnosť (rozhľadová podmienka):
- (i) momentom doručenia oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktorým mu objednávateľ oznámi, že nemá záujem o realizáciu diela č. B4, diela č. B5 a diela č. B6, alebo
 - (ii) ak k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie diela č. B4 nedôjde najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu diela č. B4.

Čl. 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 13.2 Z dôvodu, že predmet plnenia môže byť spolufinancovaný z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi z verejných fondov, zaväzuje sa zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného diela a/alebo v súvislosti s ním a dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to až do času povinnej archivácie dokumentov v súlade s právnymi predpismi SR, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ A resp. Poskytovateľ B a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - d) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- (ďalej len „Oprávnené osoby“).
- S ohľadom na vyššie uvedené sa tiež zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi a vyššie uvedeným subjektom poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej potreba vyplynie z uplatňovania podmienok Poskytovateľa A resp. Poskytovateľa B na získanie dotácie objednávateľom. Podpísané znenie príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi v elektronickej podobe bezodkladne po jej uzatvorení.
- 13.3 Až do uplynutia monitorovacieho obdobia (do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy poskytovateľom dotácie v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie) je zhotoviteľ tiež povinný bezodkladne poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rámci výkonu kontrolnej činnosti Oprávnených osôb (uvedených v predchádzajúcom bode) voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení.

- 13.4 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť peňažné pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na banku so sídlom na území Slovenskej republiky alebo na zahraničnú banku alebo na pobočku zahraničnej banky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné započítavanie pohľadávok a záväzkov zmluvných strán spôsobilých na započítanie je zakázané.
- 13.8 V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 13.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 13.10 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 13.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.12 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 13.13 Prílohami tejto zmluvy sú:
1. Príloha č. 1 – Architektonicko-objemová štúdia s názvom: „Výstavba Základnej školy na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, poskytovaná v elektronickej forme na USB
 2. Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní
 3. Príloha č. 3A – Harmonogram 1A - Záväzný harmonogram služieb (dielo č. A1, dielo č. A2, dielo č. A3, dielo č. A5 a dielo č. A6).

Príloha č. 3B – Harmonogram 1B - Závazný harmonogram služieb (dielo č. B1, dielo č. B2, dielo č. B5 a dielo č. B6).

4. Príloha č. 4A – Harmonogram 2A – Harmonogram stavebných prác (dielo č. A4) spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní.

Príloha č. 4B – Harmonogram 2B - Harmonogram stavebných prác (dielo č. B4) spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní.

5. Príloha č. 5A - Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov pre dielo č. A4 spracovaný zhotoviteľom ako súčasť diela č. A2.

Príloha č. 5B - Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov pre dielo č. B4 spracovaný zhotoviteľom ako súčasť diela č. B2.

6. Príloha č. 6 - Zoznam subdodávateľov spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní.

7. Príloha č. 7 – Fakturácia (Príloha č. 7A, Príloha č. 7B)

8. Príloha č. 8 – Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach – vzor

9. Príloha č. 9 – Splátkový kalendár ceny diela č. B4 spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní

10. Príloha č. 10 - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov

(<https://www.minedu.sk/data/att/24307.pdf>)

11. Príloha č. 11 –

Špecifikácia Zabudovaného technologického zariadenia školy (Príloha č. 11A),
Špecifikácia Zabudovaného technologického zariadenia telocvične (Príloha č. 11B)

12. Príloha č. 12 –

Špecifikácia nezabudovanej technológie a mobiliáru školy (Príloha č. 12A),
Špecifikácia nezabudovanej technológie a mobiliáru telocvične (Príloha č. 12B)

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 21.07.2025

V Senci, dňa 21.07.2025

BELUNA a.s.

Ing. Michal Horský
predseda predstavenstva

Mesto Senec

Ing. Pavol Kvál
primátor