

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

Zmluvné strany:

### MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie 8 , 903 01 Senec

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

Zastúpený: Ing. Pavol Kvál, primátor

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN): SK30 0900 0000 0050 2432 3886

E-mail: musenec@senec.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

CS, s.r.o.

Sídlo: Strojárska 5487, 917 02 Trnava

IČO: 44101937

DIČ: 2022578954

v zastúpení: Ing. Igor Baďura, konateľ

Bankové spojenie: VUB/UniCredit Bank

Číslo účtu (IBAN): SK150200000002440132356 / SK1211110000001212273208

e-mail: cstt@cstt.sk

tel.: 033/29 33 290

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21753/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať Objednávateľovi dielo s názvom „**Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov**“ (ďalej tiež „Dielo“). Dielo bude Zhotoviteľom realizované na základe súťažných podkladov a ponuky Zhotoviteľa v priebehu verejného obstarávania, Projektovej dokumentácie s názvom **Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov** vypracovanej Ing. Ladislavom Kodayom v 09/2023 (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), v zmysle ohlásenia stavebných úprav č.j. 3671/2023 zo dňa 16.10.2023 (ďalej len „Ohlásenie“) a výkazu výmer oceneného Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (Príloha č. 1 Zmluvy) a pokynov Objednávateľa.
- 1.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy je budova súp. č. 3596 postavená na pozemku registra „C“ č. 3674 nachádzajúcej sa v k.ú. Senec.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a Objednávateľovi dodané Dielo dohodnutú cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi na jeho vykonanie uvedeným v bode 1.1, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela (vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela. **Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že cena diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v projektovej dokumentácii a/alebo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené Zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy.** Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Zhotoviteľovi, najmä/nie výlučne projektová dokumentácia – výkresová časť, textová časť, výkaz výmer, Ohlásenie a pod. Zhotoviteľ namietal/oznámil Objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy.

1.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy, bude financované z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR a spolufinancovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného Obstarávateľa. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) z iných zdrojov bude ďalej v zmluve označovaný len ako „Poskytovateľ“.

1.6 Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ sa zaväzuje obmedzovať vznik odpadu počas výstavby infraštruktúry, v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s prihliadnutím na najlepšie dostupné techniky a uľahčovali opätovné použitie a vysokokvalitnú recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov za využívania dostupných systémov triedenia stavebného odpadu. Najmenej 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v zozname odpadov EÚ 585), ktorý vznikne na stavbe, musí byť recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného, vrátane operácií ako je zasypávanie, pri ktorých sa pomocou odpadu nahrádzajú iné materiály.

Zhotoviteľ sa ďalej v rámci dodržania Podmienok pre zabezpečenie súladu investičných požiadaviek (aktivít) projektu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu“ - DNSH, zaväzuje predložiť:

a) doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) - Príloha č. 4 metodického usmernenia s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
- spôsob nakladania s odpadom
- dátum odovzdania odpadu

- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

b) doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

- 1.7 Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.
- 1.8 Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
- a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
    - na konanie vo veciach technických: Ing. Diana Bezúrová
    - technický dozor investora:
  - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
    - na konanie vo veciach technických:
    - stavbyvedúci (vrátane čísla oprávnenia) : Rastislav Krajčovič, č. osvedčenia: 11670\*10\*
- 1.9 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

## Článok II. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a Rozhodnutím, na základe súťažných podkladov a ponuky Zhotoviteľa v priebehu verejného obstarávania a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť Diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, Európskych noriem a slovenských technických noriem a podľa tejto Zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) v čase realizácie Diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané Dielo je v súlade

s technickými normami. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní Diela zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia zákonov o bezpečnosti práce podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a (ďalej len „Zákon o BOZP“), ďalej zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ostatnými predpismi.

- 2.4 Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať harmonogram vykonávania Diela (ďalej len „**Harmonogram**“) tvoriaci prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vrátane záväzných čiastkových časových mílnikov uvedených v Harmonograme.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

### Článok III.

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške 447 483,73 EUR bez DPH (slovom: štyristoštyridsaťsedemtisícštyristoosemdesiattri eur sedemdesiattri cent), t.j. vo výške 550 404,99 EUR s DPH (slovom: päťstoštyridsaťtisícštyristoštyri eur deväťdesiatdeväť cent) (ďalej len „**Cena za Dielo**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný obstaráť si na svoje náklady a zložiť v prospech Objednávateľa zábezpeku na splnenie svojho zmluvného záväzku vykonať dielo podľa tejto Zmluvy riadne a včas, vo výške rovnajúcej sa 5 % z dohodnutej ceny diela bez DPH (ďalej len „**Výkonová zábezpeka**“).
- 3.3 Výkonová zábezpeka môže byť zložená vo forme:
  - a) finančnej hotovosti poukázanej na bankový účet Objednávateľa alebo
  - b) finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na bankovom účte Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa alebo
  - c) bankovej záruky.Výber formy zloženia výkonovej zábezpeky je právom Zhotoviteľa.
- 3.4 V prípade, ak bude výkonová zábezpeka obstaraná a zložená vo forme bankovej záruky (ďalej ako „**banková záruka**“), musí spĺňať nasledovné náležitosti:
  - banková záruka bude vystavená najmenej vo výške 5 % z ceny diela bez DPH v prospech Objednávateľa,
  - banková záruka bude vystavená bankou so sídlom alebo povolením pôsobiť v Slovenskej republike,
  - jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude písomná žiadosť Objednávateľa o jej čerpanie doručená banke v súlade s touto Zmluvou, pričom prílohou písomnej žiadosti o čerpanie bankovej záruky bude oznámenie Objednávateľa podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy; Objednávateľ je oprávnený doručiť žiadosť o čerpanie bankovej záruky banke najskôr v deň nasledujúci po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve Objednávateľa podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi doklad o zložení výkonovej zábezpeky ku dňu odovzdania staveniska. V prípade ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti na účet Objednávateľa, je dokladom o zložení výpis z účtu Zhotoviteľa potvrdzujúci odoslanie príslušnej finančnej

hotovosti v prospech účtu Objednávateľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa, je dokladom o zložení potvrdenie banky o vinkulácii alebo zmluva o vinkulácii medzi bankou a Zhotoviteľom a výpis z účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky, je dokladom listina o vystavení bankovej záruky zo strany banky.

- 3.6 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa zložiť riadne a včas výkonovú zábezpeku bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku na uspokojenie svojich splatných peňažných nárokov, ktoré mu podľa tejto Zmluvy vzniknú v prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať Dielo alebo jeho časť riadne a včas. Právo Objednávateľa použiť výkonovú zábezpeku trvá od zloženia výkonovej zábezpeky, do zániku výkonovej zábezpeky. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi zámer použiť výkonovú zábezpeku so špecifikovaním jeho rozsahu a dôvodov, a to v lehote minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným použitím. V prípade, ak Zhotoviteľ svoju povinnosť v uvedenej lehote dodatočne splní, Objednávateľ nepristúpi k použitiu výkonovej zábezpeky.
- 3.8 Výkonová zábezpeka zaniká dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak bola výkonová zábezpeka zložená formou finančnej hotovosti poukázanej na účet Objednávateľa, zaväzuje sa Objednávateľ vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa do 7 dní od zániku výkonovej zábezpeky.
- 3.9 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná. K zmene ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a zákonom o VO.
- 3.10 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou a jej prílohami, zahŕňa splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela), v normách a technických podmienkach uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania.
- 3.11 Cena diela ako konečná pokrýva všetky náklady na splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
  - 3.11.1 zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak potrebné)
  - 3.11.2 vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií
  - 3.11.3 úhrada spotrebovaných energií, vodného a stočného počas realizácie diela
  - 3.11.4 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov
  - 3.11.5 náklady na osadenie informačných tabúľ stavby po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela, s uvedením informácií požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami Poskytovateľa NFP
  - 3.11.6 náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute
  - 3.11.7 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, vrátane všetkých a súvisiacich režijných nákladov po celú dobu realizácie diela, a to aj v prípade zmeny termínu zhotovenia diela bez ohľadu na to, z akého dôvodu k tejto zmene prišlo
  - 3.11.8 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom
  - 3.11.9 náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú

- 3.11.10 náklady spojené s poskytnutím bankovej výkonovej záruky na realizované dielo
- 3.11.11 náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom **(vyhotovené a odovzdané 4 paré v tlačenej forme, 2 na elektronickom nosiči)**.
- 3.11.12 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov
- 3.11.13 náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela
- 3.11.14 náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
- 3.11.15 náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení a požiaru ochranu počas výstavby
- 3.11.16 náklady na poistenie podľa tejto zmluvy
- 3.11.17 náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce POV,
- 3.11.18 náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií
- 3.11.19 náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- 3.11.20 náklady na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia, a prípadne na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce.
- 3.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si u Objednávateľa zvýšenie Ceny za Dielo z dôvodu realizácie naviac prác v prípade:
- 3.12.1 vlastných chýb,
- 3.12.2 nesprávneho a/alebo neúplného oboznámenia sa s Projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby a súťažnými podkladmi, ktoré predchádzali uzatvoreniu tejto Zmluvy,
- 3.12.3 nedostatočného riadenia a nedostatočnej koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela,
- 3.12.4 nedostatočnej prípravy projektu,
- 3.12.5 zvýšenie cien dodávok a prác pre Dielo, okrem prípadov výslovne dojednaných v tejto Zmluve.
- 3.13 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ však súčasne berie na vedomie, že spôsob fakturácie sa bude riadiť v zmysle Príručky pre prijímateľa, pre Program Slovensko a Príručky k finančnému riadeniu fondov EÚ. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky, Objednávateľ odošle na Riadiaci orgán (ďalej len RO) Žiadosť o platbu. Faktúra bude uhradená po kontrole a schválení Žiadosti o platbu zo strany RO. Zhotoviteľ pri tomto systéme financovania si nebude/nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry na strane Objednávateľa, ak k omeškaniu dôjde bez jeho zavinenia. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.
- 3.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.15 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná po odovzdaní a prevzatí diela v jednotlivých častiach, a to na základe technickým dozorom Objednávateľa podpísaného súpisu vykonaných prác ďalej tiež („**Súpis prác**“) a dodávok zhotovenej časti diela. Čiastkové faktúry môžu byť vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí diela takto:
- prvá faktúra po zrealizovaní 40 % z Diela,
  - druhá faktúra po zrealizovaní 40 % z Diela,
  - posledná – tretia faktúra v hodnote 20 % z Diela bude vystavená najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov.
- 3.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za zhotovenú časť Diela do 10 dní po jej dokončení. Platba za Dielo bude určená na základe skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom na Dielo v jednotkových cenách podľa Výkazu výmer. Potvrdenie Súpisu prác technickým dozorom investora neznamená prevzatie prác Objednávateľom a nenahrádza Protokol. Prílohou každej faktúry bude

odsúhlasený Súpis prác obsahujúci súpis tovarov a vykonaných prác dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa na vykonávaní príslušnej časti Diela, fotodokumentáciu priebehu časti prác v rozsahu minimálne 8 fotografií z každého fakturovaného stavebného objektu, doklady o likvidácii stavebnej sute - potvrdenia správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza. **Súčasťou faktúry bude aj dodanie Súpisu prác za fakturované obdobie v elektronickej forme vo formáte xls. Jednotková cena musí byť v súbore xls. uvedená číslom, ktoré bude mať najviac dve desatinné miesta, množstvo najviac tri desatinné miesta a celková cena musí byť zaokrúhlená na dve desatinné miesta cez funkciu ROUND.** Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi päť originálov príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 3.17 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.18 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry bude dodací list – Súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, podpísaný technickým dozom Objednávateľa. Jednotková cena musí byť uvedená číslom, ktoré bude mať najviac dve desatinné miesta, množstvo najviac tri desatinné miesta a celková cena musí byť zaokrúhlená na dve desatinné miesta cez funkciu ROUND.
- 3.19 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.20 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Ohlásenia stavebných úprav Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu byť kompenzované z výkonovej záruky.
- 3.21 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného Výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve s uvedením ceny práce naviac a vplyvu naviac prác na lehotu vykonania a dodanie Diela Objednávateľovi, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.13.

#### Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo podľa Harmonogramu tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 2 k tejto Zmluve a dodať ho Objednávateľovi v lehote do 9 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.

Nedodržanie Harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť a to i v prípade nedodržania záväzných čiastkových časovým míľnikov.

- 4.2 Dodržiavanie termínov uvedených v Harmonograme je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy oproti Harmonogramu z dôvodov nie na strane Objednávateľa a nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 11.1 písm. a) Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.
- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

#### **Článok V.**

#### **MIESTO VYKONÁVANIA DIELA**

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je uvedené v článku I. Zmluvy. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom výzvu doručí Zhotoviteľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred jeho plánovaným odovzdaním Zhotoviteľovi.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi podľa Harmonogramu začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

**Článok VI.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

**6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa**

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti (napr. nedodríava Harmonogram), má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Plánované Kontrolné dni zvoláva a organizuje technický dozor objednávateľa. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa §553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať vždy po vzájomnej dohode zápisom do zápisnice z kontrolného dňa.

**6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorých vybral sám Zhotoviteľ. Za poskytovanie plnení prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ, akoby plnenia poskytol sám. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 (tri) dni pred uzatvorením zmluvy, resp. 3 (tri) dni pred tým ako bude plnenie plnené prostredníctvom subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľa, prostredníctvom ktorého bude plnenie vykonávať. Zoznam subdodávateľov, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto Zmluvy, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa. Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH. Zhotoviteľ je povinný predložiť platnú poistnú zmluvu bez vyzvania v lehote do troch (3) dní od prevzatia staveniska Objednávateľovi ku kontrole. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (a areáli stavby) znáša v plnej výške.
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie Diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania Diela tejto Zmluvy.
- f) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- g) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

- a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- h) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
  - j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
  - k) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a dodaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne dodá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v Protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Ak má dielo vady, ktoré bránia jeho užívaniu, Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.

6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

## Článok VII.

### TECHNICKÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

7.1 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

7.2 Objednávateľ zvoláva a riadi minimálne každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.

7.3 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný a zúčastňovať sa kontrolných dní stavby. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny technického dozoru Objednávateľa, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor Objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne, údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 7.6 V prípade potreby zmeny osoby stavbyvedúceho v priebehu trvania zmluvného vzťahu novou osobou stavbyvedúceho je potrebné, aby nová osoba stavbyvedúceho spĺňala podmienky účasti v takom rozsahu v akom ich spĺňala osoba stavbyvedúceho v priebehu verejnej súťaže. Zmena osoby stavbyvedúceho podlieha predchádzajúcemu súhlasu Objednávateľa.

#### Článok VIII.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (DODANIE DIELA)

- 8.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia Diela. Dielo sa považuje za dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (protokol), ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa. Protokol musí byť okrem štatutára Objednávateľa a Zhotoviteľa podpísaný technickým dozorom Objednávateľa i stavbyvedúcim za Zhotoviteľa. Inak sa dielo považuje za neodovzdané.
- 8.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového Harmonogramu od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.
- 8.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami brániacimi jeho riadnemu užívaniu.
- 8.4 Pripravenosť Diela, na dodanie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela **v 4 písomných vyhotoveniach a 1x elektronicky na USB/CD/DVD nosiči**. Ide najmä nasledovné dokumenty:
- kópiu časti Stavebného denníka,
  - doklady o vytýčení polohy stavby odborným geodetom,
  - geometrický plán / zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
  - porealizačné zameranie stavby s určením adresného bodu (aj v digitálnej forme),
  - všetky doklady o predpísaných skúškach (revízie elektrických zariadení, doklady o vykonaných tlakových skúškach, doklady o vykonanej skúške tesnosti, rozbor vody a pod.),
  - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,

- g) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
- h) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty, záručné listy
- i) manuály na údržbu, kontrolu, servis a obsluhu,
- j) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- k) Doklady o spôsobe využitia a zneškodnenia všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii (evidenčné listy odpadov, kópia faktúry za uloženie odpadu, vážne lístky),
- l) Dokumentácia - projekt skutočného vyhotovenia Diela - štyrikrát tlačené vyhotovenie v papierovej forme a jedenkrát digitálne na USB/ CD/DVD nosiči (vo formáte PDF a DWG),
- m) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.

(pozn.: s ohľadom na povahu Diela môžu Zmluvné strany dohodou niektoré z dokladov podľa bodu 8.5 z odovzdávania vylúčiť, čo výslovne uvedú v Protokole)

Bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať Dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu Diela.

- 8.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 8.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k dodaniu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 8.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 8.8 Za deň dodania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán. Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 8.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok IX.) nie je dodaním Diela dotknutá.

#### **Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 9.2 Dielo má vady, najmä ak:
  - a) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutej kvalite,
  - b) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju bezodplatne najneskôr do 72 hodín od nástupu na opravu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov Zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.

- 9.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 9.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ poskytuje na celé Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba v začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni dodania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby na celé Dielo sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie a záručná doba začne opätovne plynúť dňom nasledujúcim po odstránení reklamovanej vady.
- 9.10 Vady Diela, uvedené v Protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v rámci záručnej doby v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 9.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 9.13 Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.14 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vád Diela v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

**Článok X.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

**Článok XI.**  
**ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a dodania Diela podľa Harmonogramu (vrátane omeškania so záväznými čiastkovými časovými míľnikmi podľa Harmonogramu), zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania Diela alebo jeho časti.
  - b) Za omeškание Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom Protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinností.
  - c) Za nezriadenie výkonovej zábezpeky v lehote podľa tejto Zmluvy alebo určenej Objednávateľom vo výške 300 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinností.
  - d) V prípade porušenia povinností podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelenéj objednávatelovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinností Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 500 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
  - e) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 11.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 11.4 Zaplacením zmluvnej pokuty nezaničí nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

**Článok XII.**  
**ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail alebo zápis do stavebného denníka. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenú aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbernej lehote jej odosielateľovi.
- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Európska komisia,
  - b) vláda Slovenskej republiky,
  - c) centrálny koordinačný orgán (ďalej ako „CKO“),
  - d) platobný orgán,
  - e) monitorovací výbor,
  - f) orgán auditu a orgánom auditu poverené osoby
  - g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - h) Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR ako gestor horizontálnych princípov,
  - i) riadiaci orgán,
  - j) sprostredkovateľský orgán,
  - k) Európsky dvor audítorov;
- 12.5 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

**Článok XIII.**  
**TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 13.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

- 13.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 13.8 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 13.4.
- 13.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
  - opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
  - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - opakované dodanie Diela alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - omeškanie voči Harmonogramu (vrátane čiastkových záväzných časových mílnikov) o viac ako desať (10) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
  - iné porušenie podľa textu Zmluvy, s ktorým je spojené právo Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy.
- 13.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
  - Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 10 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

**Článok XIV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 14.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy č. 1 až č. 3  
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 2 - Harmonogram  
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 obdrží Objednávateľ a 1 Zhotoviteľ.
- 14.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zavazujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 14.6 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.7 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán. V súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli na odložení účinnosti tejto Zmluvy až do kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- 14.7.1 podpísanie Zmluvy o poskytnutí NFP z Programu Slovensko 2021 - 2027, v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR,
- 14.7.2 zverejnenie podpísanej Zmluvy o poskytnutí NFP na webovej stránke verejného obstarávateľa.
- 14.7.3 ukončenie procesu posúdenia/kontroly verejného obstarávania, pričom:
- ak zákazka nebola predmetom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO) z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa (riadiaci/sprostredkovateľský orgán) prijímateľovi o tejto skutočnosti.
  - ak zákazka bola predmetom kontroly zo strany ÚVO ako sprostredkovateľského orgánu (SO), tak ak ÚVO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi; ak boli identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a zároveň splnením podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu v prípade neposkytnutia NFP z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, ako aj v prípade navrhutej ex ante finančnej opravy v procese kontroly zo strany ÚVO, a to bez nároku Zhotoviteľa na náhradu škody.

V SENCI, dňa 20.05.2026

V Trnave, dňa 19. 05. 2026

Za Objednávateľa:



Mesto Senec

Ing. Pavol Kvál, primátor



Za Zhotoviteľa



CS, s.r.o.

Ing. Igor Baďura, konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba: Obnova budovy na ul. Pribinova**

JKSO:

Miesto: Senec

KS:

Dátum: 15.1.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>447 483,73</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%		
znižená	23,00%	<b>447 483,73</b>	<b>102 921,26</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>550 404,99</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Obnova budovy na ul. Pribinova

**Miesto:** Senec

**Dátum:** 15.01.2026

**Objednávateľ:** Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

**Projektant:** Ing. Ladislav Koday

**Zhotoviteľ:** CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

**Spracovateľ:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>447 483,73</b>	<b>550 404,99</b>
01	Práce v interiéri - podlahy, steny, stropy	99 782,80	122 732,84
02	Výmena výplní otvorov	50 660,19	62 312,03
03	Zateplenie strechy	60 492,75	74 406,08
04	Zateplenie fasády	51 724,73	63 621,42
05	Zdravotechnika	6 764,64	8 320,51
06	Vzduchotechnika	35 423,81	43 571,29
07	Elektroinštalácia	17 668,67	21 732,46
08	Zelená stena	79 100,74	97 293,91
09	Dažďová kanalizácia	22 460,94	27 626,96
10	Debarierizácia - WC, rampa, spevnená prístupová plocha	23 404,46	28 787,49

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**01 - Práce v interiéru - podlahy, steny, stropy**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>99 782,80</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
znižovaná	99 782,80	23,00%	22 950,04	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>			<b>122 732,84</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**01 - Práce v interiéri - podlahy, steny, stropy**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**99 782,80**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**32 478,25**

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 412,42

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

18 524,22

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 731,16

99 - Presun hmôt HSV

1 810,45

### PSV - Práce a dodávky PSV

**67 120,80**

725 - Zdravotechnika - zariad. predmety

913,50

763 - Konštrukcie - drevostavby

15 350,88

766 - Konštrukcie stolárske

7 749,92

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 727,49

769 - Montáž vzduchotechnických zariadení

630,00

775 - Podlahy vlysové a parketové

262,33

776 - Podlahy povlakové

21 664,83

783 - Dokončovacie práce - nátery

5 338,20

784 - Dokončovacie práce - maľby

6 483,65

### M - Práce a dodávky M

**183,75**

21-M - Elektromontáže

183,75

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**01 - Práce v interiéri - podlahy, steny, stropy**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>99 782,80</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV					32 478,25
D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					1 412,42
1	K	317161262P	Preklad keramický plochý, šírky 120 mm, výšky 60 mm, dĺžky 1250 mm, vrátane vysekania drážky	ks	21,000	21,42	449,82
2	K	317161263P	Preklad keramický plochý, šírky 120 mm, výšky 60 mm, dĺžky 1500 mm, vrátane vysekania drážky	ks	1,000	24,05	24,05
3	K	317161275P	Preklad porobetónový nenosný, šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm, vrátane vysekania drážky	ks	2,000	40,32	80,64
4	K	340237203	Zamurovanie zvislej drážky v mieste pôvodných dažďových zvodov šírky do 150 mm	m	11,910	9,35	111,36
5	K	340237212	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	1,000	18,80	18,80
6	K	340238211	Zamurovanie otvoru s plochou do 1 m2 tehľami pálenými v stenách hr. do 100 mm	m2	0,492	45,47	22,37
7	K	340239212	Zamurovanie otvoru s plochou do 4 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	m2	1,119	74,87	83,78
8	K	340239233	Zamurovanie otvorov pl do 4 m2 v priečkach alebo stenách z priečkových porobetónových hr. 100 mm	m2	16,000	38,85	621,60
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					18 524,22
9	K	612421101	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov, opravovaná plocha do 5 %, hladká	m2	149,200	2,10	313,32
10	K	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, hladká	m2	563,108	2,10	1 182,53
11	K	612465114	Príprava podkladu, prednástrek, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	51,658	1,58	81,62
12	K	612465133	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, miešanie a nanášanie strojne, jadrová hr.1 cm	m2	33,590	15,75	529,04
13	K	612465135V	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, miešanie a nanášanie strojne, jadrová hr.1 cm - vyrovnanie podkladu po vybúranom oblade	m2	18,068	15,75	284,57
14	K	612467015R	Renovačná štuková stierka vápennocementová so zvýšenou prídržnosťou, penetračný náter na spevnenie minerálnych podkladov, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm	m2	582,378	17,75	10 337,21
15	K	632477025	Nivelačná stierka podlahová hrúbky max. 15 mm	m2	116,710	17,85	2 083,27
16	K	632477053	Očistenie povrchu, prebrúsenie a naniesenie penetračnej vrstvy, vyplnenie špár renovačnou vyrovnávacou hmotou hr. max. 8 mm	m2	74,940	34,83	2 610,16
17	K	632477073	Prispôbenie povrchu oceľového poklopu 600x600 mm nad vnútornými šachtami nášlapnej vrstvy	ks	3,000	126,00	378,00
18	K	642944122	Osadenie oceľ. dverných zárubní lisov alebo z uhol., dodatočne, s plochou do 2,5 m2	ks	2,000	99,75	199,50
19	M	5533194400	Zárubňa oceľová hrantá 80x197x10cm, vrátane povrchovej úpravy	ks	1,000	157,50	157,50
20	M	5533198705	Zárubňa oceľová hranatá 90x210x32cm, vrátane povrchovej úpravy - atyp	ks	1,000	367,50	367,50
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					10 731,16
21	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	466,850	8,93	4 168,97
22	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	557,170	1,58	880,33
23	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	13,981	9,87	137,99
24	K	968061125D	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2, do sutiny -0,01500t	ks	31,000	5,25	162,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	968062416	Demontáž vnútorných parapetov PVC/obklad šírky do 500 mm -0,00100t	m	29,425	4,20	123,59
26	K	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, s vyvesením krídla -0,02400t	m2	15,875	10,50	166,69
27	K	971033231	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 0225 m2 hr.do 150 mm, -0,00400t	ks	9,000	3,15	28,35
28	K	971033331	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,09 m2 hr.do 150 mm, -0,02600t	ks	12,000	3,57	42,84
29	K	971033351	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,09 m2 hr.do 450 mm, -0,08000t	ks	19,000	15,86	301,34
30	K	971033431	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 25 m2 hr.do 150 mm, -0,07300t	ks	4,000	5,36	21,44
31	K	971033451	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 25 m2 hr.do 450 mm, -0,21900t	ks	3,000	26,04	78,12
32	K	971033561	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr.do 600 mm, -1,87500t	m3	0,347	119,81	41,57
33	K	971055013	Rezanie konštrukcií stien z tehál plných pálených hr. 100 mm stenovou pilou	m	22,810	15,86	361,77
34	K	971055033	Rezanie konštrukcií stien z tehál plných pálených hr. 320 mm stenovou pilou	m	29,380	51,03	1 499,26
35	K	971055047	Rezanie konštrukcií stien z tehál plných pálených hr. 550 mm stenovou pilou	m	5,000	88,94	444,70
36	K	978011105	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 5 %, -0,00200t	m2	563,108	1,58	889,71
37	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	18,068	5,78	104,43
38	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,921	61,10	667,27
39	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	207,499	0,21	43,57
40	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	10,921	10,92	119,26
41	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	10,921	40,95	447,21
D	99		Presun hmôt HSV				1 810,45
42	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	49,264	36,75	1 810,45
D	PSV		Práce a dodávky PSV				67 120,80
D	725		Zdravotechnika - zariadenia, predmety				913,50
43	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou, - 0,01933t	súb	3,000	10,50	31,50
44	K	725210821	Demontáž umyvadiel bez výtokovej armatúry, - 0,01946t	súb	3,000	10,50	31,50
45	K	725310823	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb	1,000	10,50	10,50
46	K	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb	3,000	5,25	15,75
47	K	725860811	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, jednoduchá, -0,00085t	ks	7,000	5,25	36,75
48	K	725990815	Demontáž rozvodov vody a kanalizácie, -0,07500t	sub	1,000	787,50	787,50
D	763		Konštrukcie - drevostavby				15 350,88
49	K	763122131P	SDK stena predsadená jednoduchá kca UD a CD dosky 1x sadrokartónová doska impregnovaná tl 12,5 mm	m2	6,547	39,90	261,23
50	K	763122145Z	SDK žiletka jednoduchá kca UD a CD dosky 1x sadrokakartónová doska tl 12,5 mm	m2	1,061	92,82	98,48
51	K	763135021	Kazetový SDK podhľad 600x600x8mm, hladký matný biely povrch, A2-s1, d0, samonosná konštrukcia kazetového stropu	m2	317,650	46,20	14 675,43
52	K	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,100	150,35	315,74
D	766		Konštrukcie stolárske				7 749,92
53	K	766661112P	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do pôvodnej oceľovej zárubne, jednokrídlové	ks	21,000	51,45	1 080,45
54	M	61160111_Di1	Drevené interiérové dvere 600x2000 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di1	ks	6,000	145,95	875,70
55	M	61160111_Di2	Drevené interiérové dvere 800x2000 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di2	ks	12,000	145,95	1 751,40
56	M	61160111_Di4	Drevené interiérové dvere 900x2000 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di4	ks	1,000	145,95	145,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	61160111_Di8	Drevené interiérové dvere 900x2000 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, samolepiaci okopový plech v. 100 mm, kovanie - Di8	ks	1,000	176,40	176,40
58	M	61160111_Di10	Drevené interiérové dvere 800x2000 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di10	ks	1,000	145,95	145,95
59	K	766661113P	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do novej oceľovej zárubne, jednokrídlové	ks	2,000	51,45	102,90
60	M	61160111_Di9	Drevené interiérové dvere 900x2000 mm, plné s preskleným pásom, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, samolepiaci okopový plech v. 100 mm, kovanie - Di9	ks	1,000	176,40	176,40
61	M	61160111_Di11	Drevené interiérové dvere 800x1970 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di11	ks	1,000	145,95	145,95
62	K	766661132P	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do pôvodnej oceľovej zárubne, dvojkridlové	ks	3,000	78,75	236,25
63	M	61160112_Di3	Drevené interiérové dvojkridlové dvere 1450x2050 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di3	ks	3,000	291,90	875,70
64	K	766661413P	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho protipožiarného do pôvodnej oceľovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	51,45	51,45
65	M	61160122_Di5	Drevené interiérové dvere 800x2000 mm, plné, požiarne odolnosť EI30/D3, samolepiaci okopový plech v. 100 mm, samozatvárač, kovanie, nálepka "POŽIARNY UZÁVER" - Di5	ks	1,000	480,59	480,59
66	K	766661433P	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho protipožiarného do pôvodnej oceľovej zárubne, dvojkridlové	ks	1,000	86,10	86,10
67	M	61160122_Di6	Drevené interiérové dvojkridlové dvere 1450x2050 mm, plné, požiarne odolnosť EI30/D3, samolepiaci okopový plech v. 100 mm, samozatvárač, kovanie, nálepka "POŽIARNY UZÁVER" - Di5	ks	1,000	891,45	891,45
68	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	7,300	72,23	527,28
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				8 727,49
69	K	767581801	Demontáž podhládov kaziet, -0,00500t	m2	164,330	8,40	1 380,37
70	K	767582800	Demontáž podhládov roštov -0,00200t	m2	164,330	1,58	259,64
71	K	767634115	Montáž hliníkových zasklených stien	m	11,560	17,85	206,35
72	M	55342301_Di7	Hliníková interiérová zasklená stena 2880x2900 mm s dvojkridlovými dverami a fixnými časťami, kotviť do stropu, zasklenie čire - Di7	ks	1,000	3 659,49	3 659,49
73	K	767995178	Podchytávanie otvorov 2xL profil 50x50x5 mm, spriahovacie platne, vrátane povrchovej úpravy a vysekania drážky	m	18,420	94,50	1 740,69
74	K	767995185	Oceľový nosník IPE 100 na uchytenie samonosného podhládu, vrátane povrchovej úpravy	m	6,400	210,00	1 344,00
75	K	767996827	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - poštová schránka, -0,00050t	ks	1,000	21,00	21,00
76	K	767996985	Demontáž oceľového potrubia, -0,10000t	ks	1,000	21,00	21,00
77	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	86,32	94,95
D 769			Montáž vzduchotechnických zariadení				630,00
78	K	769584947	Demontáž vnútornej klimatizačnej jednotky, vrátane kabeláže -0,07500t	ks	3,000	105,00	315,00
79	K	769584952	Demontáž vonkajšej klimatizačnej jednotky, -0,07500t	ks	3,000	105,00	315,00
D 775			Podlahy vlysové a parketové				262,33
80	K	775511815	Demontáž podláh parketových tabúl s pružnou podložkou vrátane lišt -0,01900t	m2	55,460	4,73	262,33
D 776			Podlahy povlakové				21 664,83
81	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených so soklíkom, vrátane očistenia od lepidla, -0,00100t	m2	113,100	3,68	416,21
82	K	776521105	Zhotovenie PVC podlahy z dielcov s olištovaním	m2	292,230	8,30	2 425,51
83	M	2841291505	PVC podlahové dielce hr. 5 mm	m2	303,919	47,25	14 360,17
84	K	776521129	Zhotovenie obkladu z PVC podlahy z dielcov lepením	m2	63,832	12,50	797,90
85	M	2841291505	PVC podlahové dielce hr. 5 mm	m2	66,385	47,25	3 136,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
86	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	211,34	528,35
	D	783	Dokončovacie práce - nátery				5 338,20
87	K	783222101Z	Oceľová zárubňa pôvodná - očistenie podkladu, nový syntetický náter základný a dvojnásobný vrchný	m2	41,100	26,25	1 078,88
88	K	783814215	Nátery olejové farby stien dvojnásobné, vrátane vyspravenia podkladu rozsahu do 5%	m2	540,523	7,88	4 259,32
	D	784	Dokončovacie práce - maľby				6 483,65
89	K	784452901	Maľby z maliarskych zmesí tekutých paropriepustné silikátové dvojnásobné jednofarebné s penetráciou podkladu výšky do 3, 80 m	m2	882,770	6,09	5 376,07
90	K	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	808,455	1,37	1 107,58
	D	M	Práce a dodávky M				183,75
	D	21-M	Elektromontáže				183,75
91	K	210220315	Demontáž svietidiel v kazetovom podhlade 0,00150t	hod	7,000	26,25	183,75

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**02 - Výmena výplní otvorov**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**50 660,19**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	50 660,19	23,00%	11 651,84

**Cena s DPH**

**v EUR**

**62 312,03**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

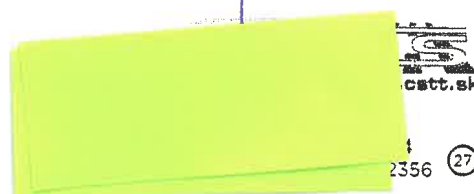
**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**02 - Výmena výplní otvorov**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**50 660,19**

### HSV - Práce a dodávky HSV

5 088,95

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 343,27

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 673,69

99 - Presun hmôt HSV

71,99

### PSV - Práce a dodávky PSV

45 571,24

762 - Konštrukcie tesárske

2 926,98

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

40 448,93

776 - Podlahy povlakové

2 068,23

787 - Dokončovacie práce - zasklievanie

127,10

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**02 - Výmena výplní otvorov**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>50 660,19</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 088,95
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 343,27
1	K	612425925	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného hladká	m	150,010	11,03	1 654,61
2	K	632451011	Vyspravenie podkladu parapetu samonivelačnou vrstvou hr. do 10 mm	m	62,435	11,03	688,66
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 673,69
3	K	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	6,105	9,87	60,26
4	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, s vyvesením krídel - 0,06300t	m2	1,030	10,50	10,82
5	K	968062367	Vybúranie kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, s vyvesením krídel - 0,04800t	m2	53,478	10,50	561,52
6	K	968062387	Vybúranie plastových rámov okien s dvojsklom alebo trojsklom, plochy nad 4 m2, s vyvesením krídel - 0,05500t	m2	38,893	10,50	408,38
7	K	968063435P	Vybúranie plastových dverí s vyvesením krídla, - 0,07000t	m2	4,450	10,50	46,73
8	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,560	61,10	828,52
9	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	257,640	0,21	54,10
10	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,560	10,92	148,08
11	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	13,560	40,95	555,28
D	99		Presun hmôt HSV				71,99
12	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,959	36,75	71,99
D	PSV		Práce a dodávky PSV				45 571,24
D	762		Konštrukcie tesárske				2 926,98
13	K	762712175	Montáž nadpražia okien z reziva hraneného prierezovej plochy 224-288 cm2, vrátane vyrovnania podkladu maltou	m	62,000	20,16	1 249,92
14	M	6051590000	Hranoly smrekovec akost' I, vrátane impregnácie	m3	1,823	772,05	1 407,45
15	K	762795000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, fixačné dosky	m3	1,823	78,75	143,56
16	K	998762201	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 6 m	%	4,500	28,01	126,05
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				40 448,93
17	K	767622105D	Montáž hliníkových výplní otvorov - vstupné dvere	m	10,440	17,85	186,35
18	M	5534140505	Vstupné hliníkové dvere 2320x2065+835 s bočnými a nadsvetľikmi, zasklenie izolačné trojsklo, bezpečnostné, kovanie - D3	ks	1,000	4 332,07	4 332,07
19	K	767631101M	Montáž plastových výplní otvorov - okná	m	210,680	17,85	3 760,64
20	M	611410010_O1	Plastové okno 2380x1920 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrstvené bezpečnostné zasklenie VSG, bezpečnostný uzamykací mechanizmus - O1	ks	22,000	866,37	19 060,14
21	M	611410010_O2	Plastové okno 2380x555 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrstvené bezpečnostné zasklenie VSG, bezpečnostný uzamykací mechanizmus - O2	ks	2,000	282,27	564,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	611410010_O4	Plastové okno 1170x880 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrstvené bezpečnostné zasklenie VSG, bezpečnostný uzamykací mechanizmus - O4	ks	1,000	213,75	213,75
23	M	611410010_O5	Plastové okno 2380x450 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrstvené bezpečnostné zasklenie VSG, bezpečnostný uzamykací mechanizmus - O5	ks	1,000	342,73	342,73
24	K	767631102D	Montáž plastových výplní otvorov - vstupné dvere	m	13,700	17,85	244,55
25	M	611410010_D1	Vstupné plastové jednokrídlové dvere 1000x2050 mm, vertikálny pás sklo, zasklenie izolačné trojsklo, matné, zárubňa, kovanie - D1	ks	1,000	1 944,84	1 944,84
26	M	611410010_D2	Vstupné plastové jednokrídlové dvere 1000x2400 mm s nadsvetlíkom, presklené, zasklenie izolačné trojsklo, zasklenie bezpečnostné, zárubňa, kovanie, prah - D2	ks	1,000	1 621,31	1 621,31
27	K	767631185	M+D Interiérové žalúzie systém HIT, celotieniace prevedenie, manuálne ovládanie retiazkou	m2	105,274	24,15	2 542,37
28	K	767631805	Demontáž okenných a dverných mreží, -0,06500t	m2	122,718	5,78	709,31
29	K	767920175	M+D Tmavé fólie na okná - archív	m2	50,266	89,25	4 486,24
30	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	400,08	440,09
	D	776	Podlahy povlakové				2 068,23
31	K	776411015	Lepenie PVC krytiny na parapety š do 500 mm	m	62,435	8,93	557,54
32	M	2841291505	PVC podlahové dielce hr. 5 mm	m2	30,905	47,25	1 460,26
33	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	20,17	50,43
	D	787	Dokončovacie práce - zasklievanie				127,10
34	K	787892345	M+D Bezpečnostná fólia zo zachovaním čireho prevedenia okna 1765x1440 mm - O3	ks	1,000	89,25	89,25
35	K	787892353	M+D Bezpečnostný uzamykací mechanizmus okna - O3	ks	1,000	26,25	26,25
36	K	998787201	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	1,16	11,60

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**03 - Zateplenie strechy**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**60 492,75**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	60 492,75	23,00%	13 913,33

**Cena s DPH**

**v EUR**

**74 406,08**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**03 - Zateplenie strechy**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**60 492,75**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 195,92

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 195,92

### PSV - Práce a dodávky PSV

59 113,08

712 - Izolácie striech

33 015,12

713 - Izolácie tepelné

13 701,86

762 - Konštrukcie tesárske

3 618,43

764 - Konštrukcie klampiarske

8 672,67

767 - Konštrukcie dopinkové kovové

105,00

### M - Práce a dodávky M

183,75

21-M - Elektromontáže

183,75

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**03 - Zateplenie strechy**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**60 492,75**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 195,92
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 195,92
1	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,225	61,10	624,75
2	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	194,275	0,21	40,80
3	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	10,225	10,92	111,66
4	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	10,225	40,95	418,71
D	PSV		Práce a dodávky PSV				59 113,08
D	712		Izolácie striech				33 015,12
5	K	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10st. jednovrstvovej, -0,00600t	m2	533,732	3,68	1 964,13
6	K	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10st. každé ďalšie vrstvy, -0,00600t	m2	1 067,464	1,58	1 686,59
7	K	712370073	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých vodorodne PVC fóliou lepenou so zvarným spojom	m2	534,057	32,24	17 218,00
8	M	2833000165	Fóliová hydroizolácia z mPVC odolná UV žiareniu hr. 1,50 mm	m2	614,166	17,96	11 030,42
9	K	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	3,500	318,85	1 115,98
D	713		Izolácie tepelné				13 701,86
10	K	713142152	Montáž tepelnej izolácie doskami striech, dvojvrstvová kladená na sucho	m2	534,057	3,15	1 682,28
11	M	2837642214	Expandovaný podlahový polystyrén EPS 150S	m3	141,632	82,23	11 646,40
12	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	2,800	133,28	373,18
D	762		Konštrukcie tesárske				3 618,43
13	K	762332933A	Nadvýšenie strešnej atiky z hranolov plochy 224-288 cm2	m	86,000	20,16	1 733,76
14	M	6051590000	Hranoly smrekovec akosť I, vrátane impregnácie	m3	2,032	772,05	1 568,81
15	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	2,032	78,75	160,02
16	K	998762201	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 6 m	%	4,500	34,63	155,84
D	764		Konštrukcie klampiarske				8 672,67
17	K	764311835	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl, vstupnej striešky, -0,00732t	m2	4,760	10,50	49,98
18	K	764352233	Žľaby z hliníkového AL plechu pododkvapové polkruhové rš 350 mm - K7	m	86,500	34,97	3 024,91
19	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	85,740	2,63	225,50
20	K	764391155	Odvetrávací komínok na odvetranie zabudovanej vlhkosti z pôvodnej skladby strechy, priemer hlavice 120 mm - K9	ks	16,000	36,75	588,00
21	K	764391265	Okapnica z poplastovaného Pp plechu rš 340 mm, vrátane podkladnej OSB dosky - K4	m	86,500	33,92	2 934,08
22	K	764391274	Záveterná lišta - oplechovanie čela strechy z poplastovaného Pp plechu rš 545 mm, vrátane podkladnej OSB dosky - K5	m	25,600	46,20	1 182,72
24	K	764454752	Demontáž odvetrávacej strešnej hlavice -0,00010t	ks	16,000	10,50	168,00
25	K	764454801	Demontáž odpadových rúr, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	15,080	2,63	39,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	5,600	82,11	459,82
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				105,00
27	K	767996974	Odstránenie antény, oceľového stĺpa a 3 ks betónových pätiiek, -0,25000t	ks	1,000	105,00	105,00
	D	M	Práce a dodávky M				183,75
	D	21-M	Elektromontáže				183,75
28	K	210220365	Demontáž horizontálnych zvodov bleskozvodu	hod	7,000	26,25	183,75

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**04 - Zateplenie fasády**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**51 724,73**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	51 724,73	23,00%	11 896,69

**Cena s DPH**

**v EUR**

**63 621,42**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**04 - Zateplenie fasády**

Miesto:

Dátum:

15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**51 724,73**

### HSV - Práce a dodávky HSV

41 216,65

1 - Zemné práce

52,50

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27 232,38

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 720,20

99 - Presun hmôt HSV

1 211,57

### PSV - Práce a dodávky PSV

10 258,70

764 - Konštrukcie klampiarske

2 827,85

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

7 430,85

### M - Práce a dodávky M

249,38

21-M - Elektromontáže

249,38

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**04 - Zateplenie fasády**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**51 724,73**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 216,65
D	1		Zemné práce				52,50
1	K	111201115	Odstárenie porastov s koreňovým balom v okolí objektu, vrátane odvozu a likvidácie	sub	1,000	52,50	52,50
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				27 232,38
2	K	610991011	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov	m2	113,306	1,58	179,02
3	K	610991114	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stien	m2	367,645	3,05	1 121,32
4	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenocem. stupeň členitosti I až -5% škrabaných	m2	367,645	1,58	580,88
5	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ 2 mm	m2	324,892	13,18	4 282,08
6	K	6224811190	Potiahnutie vonkajších ostení, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	26,295	11,34	298,19
7	K	622482101	Vyspravenie fasády reprofilačnou maltou po odrezaní horizontálneho železobetónového prvku nad terénom	m	56,910	16,17	920,23
8	K	625253076	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 160 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy, vrátane ochranného náteru proti odstrekujúcej vode	m2	32,385	52,50	1 700,21
9	K	625253163	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 30 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	21,662	43,05	932,55
10	K	625253176	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 160 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	244,550	49,35	12 068,54
11	K	625253216Z	Zateplenie zelená stena - tepelná izolácia MW hr. 160 mm lepená, difúzne otvorená kontaktná fólia	m2	92,354	48,30	4 460,70
12	K	629451111	Vyrovnávacia vrstva z malty pod klampiarskymi prvkami šírky do 150 mm	m	62,435	11,03	688,66
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				12 720,20
13	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	497,303	1,79	890,17
14	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	994,606	1,85	1 840,02
15	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	497,303	1,37	681,31
16	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	497,303	1,05	522,17
17	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	497,303	0,53	263,57
18	K	953945111	Lišta rohová	m	317,800	4,20	1 334,76
19	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	164,345	4,20	690,25
20	K	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	61,585	4,20	258,66
21	K	953945121	Podparapetná lišta	m	62,435	4,20	262,23
22	K	953946132	Sokľový AL zakladací profil hr. izolantu 160 mm	m	107,950	7,35	793,43
23	K	963042819	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	4,760	11,76	55,98
24	K	971055085	Rezanie konštrukcií striešky nad vstupom zo železobetónu hr. do 250 mm pilou -0,65000t	m	4,760	57,75	274,89
25	K	971055091	Odrežanie horizontálnej časti železobetónového prvku nad terénom hr. do 100 mm pilou -0,00700t	m	56,910	51,87	2 951,92
26	K	978015231	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 20 %, -0,01200t	m2	367,645	2,63	966,91
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,985	61,10	487,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	151,715	0,21	31,86
29	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,985	10,92	87,20
30	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	7,985	40,95	326,99
D 99 Presun hmôt HSV							1 211,57
31	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	32,968	36,75	1 211,57
D PSV Práce a dodávky PSV							10 258,70
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 827,85
32	K	764391163	Lapač strešných splavenín plastový, pre pripojenie zvislého potrubia DN 125 - K8	ks	2,000	157,50	315,00
33	K	764410345	Oplechovanie parapetov z hliníkoveho Al plechu hr. 1 mm rš 255 mm, vrátane zateplenia podkladu - K1,K2	m	61,265	26,78	1 640,68
34	K	764410365	Oplechovanie parapetov z hliníkoveho Al plechu hr. 1 mm rš 415 mm, vrátane zateplenia podkladu - K3	m	1,170	57,75	67,57
35	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	60,055	4,20	252,23
36	K	764454253	Odpadové rúry z hliníkoveho Al plechu kruhové s priemerom 125 mm - K6	m	8,000	50,30	402,40
37	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	5,600	26,78	149,97
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							7 430,85
38	K	767995125	M+D Prestrešenie vstupu 2525x1300 mm hliníková nosná konštrukcia, presklenie polykarbonátová doska UV stabilizovaná hr. 10 mm, číra, vrátane povrchovej úpravy - R2	ks	1,000	3 675,00	3 675,00
39	K	767995126	M+D Prestrešenie vstupu 2520x1300 mm hliníková nosná konštrukcia, presklenie polykarbonátová doska UV stabilizovaná hr. 10 mm, číra, vrátane povrchovej úpravy - R2	ks	1,000	3 675,00	3 675,00
40	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	73,50	80,85
D M Práce a dodávky M							249,38
D 21-M Elektromontáže							249,38
41	K	210220316	Demontáž svetidla v exteriéri na fasáde 0,00170t	hod	0,500	26,25	13,13
42	K	210220365	Demontáž vertikálnych zvodov bleskozvodu	hod	9,000	26,25	236,25

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**05 - Zdravotechnika**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

**Mesto Senec**

Zhotoviteľ:

Projektant:

**Ing. Ladislav Koday**

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

**15.01.2026**

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	6 764,64
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>6 764,64</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	6 764,64	23,00%	1 555,87

**Cena s DPH** v **EUR** **8 320,51**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

stt.sk

336 27

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**05 - Zdravotechnika**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant: Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

**6 764,64**

Zariadenie predmety

2 687,49

Náhrada pripojovacích potrubných rozvodov v prípade havarijného stavu existujúcich potrubí

257,25

Navrhované potrubné rozvody a amatúry

1 735,65

Ostatné

2 084,25

## 2) Ostatné náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**6 764,64**

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**05 - Zdravotechnika**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**6 764,64**

D	Zariadenie predmety						2 687,49
1	K	ZAR_001	Umývadlo keramické 600x480mm	ks	1,000	131,25	131,25
2	K	ZAR_002	Odpadová súprava pre umývadlo DN40	ks	1,000	40,95	40,95
3	K	ZAR_003	Umývadlová stojančeková zmiešavacia batéria	ks	1,000	78,75	78,75
4	K	ZAR_004	Umývadličko keramické 400x150mm	ks	3,000	89,25	267,75
5	K	ZAR_005	Odpadová súprava pre umývadlo DN40	ks	3,000	40,95	122,85
6	K	ZAR_006	Umývadlová stojančeková zmiešavacia batéria	ks	3,000	78,75	236,25
7	K	ZAR_007	Zavesená záchodová misa keramická 540x350mm	ks	3,000	199,50	598,50
8	K	ZAR_008	Ovládacie tlačidlo	ks	3,000	65,10	195,30
9	K	ZAR_009	Tlmiaca izolačná manžeta a WC doska	ks	3,000	7,35	22,05
10	K	ZAR_010	Montážny prvok ref. Viega Prevista Dry 8522	ks	3,000	320,25	960,75
11	K	ZAR_011	Kotviace príslušenstvo ref. Viega 8570.36	ks	3,000	11,03	33,09

D	Náhrada pripojovacích potrubných rozvodov v prípade havarijného stavu existujúcich po						257,25
12	K	NPP_001	Potrubie plasthliníkové/ALPEX 20x2,0mm (DN15)	bm	10,000	15,75	157,50
13	K	NPP_002	Tvarovky ALPEX DN20 + izolácia Tubolit d20	bm	10,000	3,15	31,50
14	K	NPP_003	Potrubie z HT PP odpadné DN40 (+ tvarovky)	bm	5,000	13,65	68,25

D	Navrhované potrubné rozvody a armatúry						1 735,65
23	K	NPR_001	Potrubie plasthliníkové/ALPEX 26x3,0mm (DN20)	bm	60,000	19,95	1 197,00
24	K	NPR_002	Tvarovky ALPEX DN20 + izolácia Tubolit d20	bm	60,000	3,15	189,00
25	K	NPR_003	Odvod kondenzátu od VZT jednotky -potrubie z HT PP odpadné DN50 (+ tvarovky)	bm	5,000	13,65	68,25
26	K	NPR_004	Zápachová uzávierka pre kondenz	ks	1,000	36,75	36,75
27	K	NPR_005	Vetracia hlavica na odvetracie potrubie DN 110	ks	1,000	36,75	36,75
28	K	NPR_006	Strešný prestup	ks	1,000	157,50	157,50
29	K	NPR_007	Guľový kohút DN20	ks	4,000	12,60	50,40

D	Ostatné						2 084,25
30	K	OST_001	Montážny, závesný a spojovací materiál	kpl	1,000	210,00	210,00
31	K	OST_002	Drážkovanie a sekanie v stavebných konštrukciách	kpl	1,000	315,00	315,00
32	K	OST_005	Kotviace prvky; ocelová páska; hmoždinky; skrutky; závitové tyče; plastové spony	kpl	1,000	105,00	105,00
33	K	OST_006	Tesniaci materiál ; Montážne mazivo na kanalizáciu; rýchlosuchnúca sádra šedá	kpl	1,000	105,00	105,00
34	K	OST_007	Montáž	kpl	1,000	168,00	168,00
35	K	OST_008	Presun hmôt vodovodu a kanalizácie	kpl	1,000	42,00	42,00
36	K	OST_009	Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN50 vrátane	kpl	1,000	147,00	147,00
37	K	OST_010	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN50 vrátane	kpl	1,000	147,00	147,00
38	K	OST_011	Skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN160	kpl	1,000	115,50	115,50
39	K	OST_012	Odvoz odpadu po realizácii	kpl	1,000	126,00	126,00
40	K	OST_013	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	420,00	420,00
41	K	OST_014	Dopravné náklady	kpl	1,000	183,75	183,75

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**06 - Vzduchotechnika**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

**Mesto Senec**

Zhotoviteľ:

Projektant:

**Ing. Ladislav Koday**

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	35 423,81
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>35 423,81</b>

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	35 423,81	23,00%	8 147,48

**Cena s DPH** v **EUR** **43 571,29**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

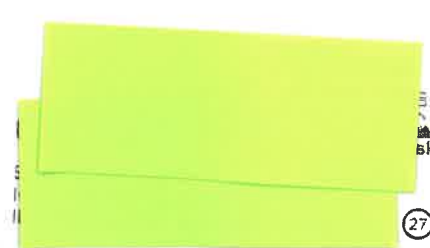
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**06 - Vzduchotechnika**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

**35 423,81**

Rekuperáčné vetranie priestorov

13 684,97

Distribučné prvky

1 252,74

Potrubné rozvody

9 265,31

Podtlakové vetranie hygienických miestností

909,79

Ostatné

10 311,00

## 2) Ostatné náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**35 423,81**

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**06 - Vzduchotechnika**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant: Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**35 423,81**

D		Rekuperáčne vetranie priestorov				13 684,97	
1	K	RVP_001	Rekuperáčna jednotka ref. VTS VVS021c s rotačným výmenníkom a vstavaným priamym výparníkom-chladivo R32 (Qchl=9,0kW), odvod vzduchu=2100m <sup>3</sup> /h, prívod vzduchu=2100m <sup>3</sup> /h, napájanie: 230V/1f/50Hz, hmotnosť: 290kg, dodávka v dieloch + vlastné MaR	ks	1,000	9 543,66	9 543,66
2	K	RVP_002	Pripojovací modul ku kondenzačnej jednotke	ks	1,000	422,63	422,63
3	K	RVP_003	Kondenzačná jednotka Qchl= 9.0kW, Qúk=10.0kW, napájanie: 400V/1f/50Hz, hmotnosť: 59kg, istenie: 3x16A, chladivo R32	ks	1,000	3 033,24	3 033,24
4	K	RVP_004	Oceľová konzola pre kondenzačnú jednotku	ks	1,000	89,25	89,25
5	K	RVP_005	Prídavné množstvo chladiva R32	kg	2,000	38,22	76,44
6	K	RVP_006	Betónové kocky pre ukotvenie oceľovej konzoly	ks	4,000	15,75	63,00
7	K	RVP_007	Predizolované medené potrubie d10/16mm+komunikačný kábel	bm	15,000	30,45	456,75

D		Distribučné prvky				1 252,74	
8	K	DIP_001	Vírivá výustka ref. VVKR-A-S-600-32-W-farbu určí investor	ks	2,000	66,36	132,72
9	K	DIP_002	Plenum box s izoláciou - pripojenie d200	ks	1,000	76,23	76,23
10	K	DIP_003	Plenum box bez izolácie - pripojenie d200	ks	1,000	54,08	54,08
11	K	DIP_004	Tanierový ventil na prívod vzduchu d100 ref. TFFC100	ks	15,000	5,12	76,80
12	K	DIP_005	Tanierový ventil na odvod vzduchu d100 ref. EFFC100	ks	13,000	4,96	64,48
13	K	DIP_006	Tanierový ventil na prívod vzduchu d125 ref. TFFC125	ks	6,000	7,09	42,54
14	K	DIP_007	Tanierový ventil na odvod vzduchu d125 ref. EFFC125	ks	6,000	6,74	40,44
15	K	DIP_008	Hliníková výustka s nastaviteľnými lamelami ref. NOVA-A-1-2-325x75-UR-H-SW + plenum box s izoláciou	ks	1,000	77,96	77,96
16	K	DIP_009	Hliníková výustka s nastaviteľnými lamelami ref. NOVA-A-1-2-325x75-UR-H-SW + plenum box bez izolácie	ks	1,000	62,41	62,41
17	K	DIP_010	Protidažďová žalúzia s ochrannou sieťkou 900x350mm +montážny rámik	ks	2,000	113,03	226,06
18	K	DIP_011	Kruhová regulačná klapka s ručným ovládaním d100	ks	4,000	23,99	95,96
19	K	DIP_012	Hranatá regulačná klapka s ručným ovládaním 250x150	ks	1,000	54,08	54,08
20	K	DIP_013	Hranatá regulačná klapka s ručným ovládaním 350x150	ks	2,000	60,61	121,22
21	K	DIP_014	Hranatá regulačná klapka s ručným ovládaním 400x150	ks	2,000	63,88	127,76

D		Potrubné rozvody				9 265,31	
22	K	PTR_001	Hranaté potrubie do obvodu 2500mm +30% tvarovky	bm	9,000	71,72	645,48
23	K	PTR_002	Hranaté potrubie do obvodu 2000mm +30% tvarovky	bm	18,000	74,47	1 340,46
24	K	PTR_003	Hranaté potrubie do obvodu 1500mm +30% tvarovky	bm	45,000	55,86	2 513,70
25	K	PTR_004	Hranaté potrubie do obvodu 1000mm +30% tvarovky	bm	47,000	35,39	1 663,33
26	K	PTR_005	Kruhové potrubie SPIRO d200 +30% tvarovky	bm	24,000	8,14	195,36
27	K	PTR_006	Kruhové potrubie SPIRO d160 +30% tvarovky	bm	17,000	8,77	149,09
28	K	PTR_007	Kruhové potrubie SPIRO d125 +30% tvarovky	bm	9,000	11,24	101,16
29	K	PTR_008	Kruhové potrubie SPIRO d100 +30% tvarovky	bm	35,000	6,83	239,05
30	K	PTR_009	Flexibilné potrubie s izoláciou d200	bm	1,500	9,56	14,34
31	K	PTR_010	Flexibilné potrubie bez izolácie d200	bm	1,500	5,28	7,92
32	K	PTR_011	Flexibilné potrubie s izoláciou d125	bm	3,000	6,56	19,68
33	K	PTR_012	Flexibilné potrubie bez izolácie d125	bm	3,000	3,29	9,87
34	K	PTR_013	Flexibilné potrubie s izoláciou d100	bm	7,000	5,92	41,44

35	K	PTR_014	Flexibilné potrubie bez izolácie d100	bm	6,000	2,58	15,48
36	K	PTR_015	Hranatý tlmič hluku 850x350mm - dl. 1m	ks	4,000	241,50	966,00
37	K	PTR_016	Plošná tepelná izolácia zo syntetického kaučuku v hr. 19mm do interiéru	m2	35,000	35,49	1 242,15
38	K	PTR_017	Plošná tepelná izolácia zo syntetického kaučuku v hr. 32mm, do exteriéru s ochrannou AL polepom alebo oplechovaním	m2	1,000	100,80	100,80

**D Podtlakové vetranie hygienických miestností 909,79**

39	K	PVH_001	Potrubný ventilátor ref. K100EC sileo , napájanie: 230V/1f/50Hz, Q=do 320m3/h	ks	2,000	283,50	567,00
40	K	PVH_002	Časovač	ks	2,000	21,84	43,68
41	K	PVH_003	Spätná klapka kruhová d100	ks	3,000	5,29	15,87
42	K	PVH_004	Kruhové potrubie SPIRO d100 +30% tvarovky	bm	5,000	29,98	149,90
43	K	PVH_005	Flexibilné potrubie bez izolácie d100	bm	3,000	2,58	7,74
44	K	PVH_006	Tanierový ventil na odvod vzduchu d100 ref. EFFC100	ks	5,000	4,96	24,80
45	K	PVH_007	Plošná tepelná izolácia zo syntetického kaučuku v hr. 32mm, do exteriéru s ochrannou AL polepom alebo oplechovaním	m2	1,000	100,80	100,80

**D Ostatné 10 311,00**

46	K	OST_001	Montážny, závesný a spojovací materiál	kpl	1,000	1 470,00	1 470,00
47	K	OST_002	Komponenty VZT	kpl	1,000	262,50	262,50
48	K	OST_003	Montáž, uvedenie do prevádzky	kpl	1,000	7 245,00	7 245,00
49	K	OST_004	Zaregulovanie	kpl	1,000	367,50	367,50
50	K	OST_005	Zaškolenie personálu	kpl	1,000	52,50	52,50
51	K	OST_006	Plošina, lešenie	kpl	1,000	157,50	157,50
52	K	OST_007	Odvoz odpadu po realizácii	kpl	1,000	126,00	126,00
53	K	OST_008	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	157,50	157,50
54	K	OST_009	Dopravné náklady	kpl	1,000	472,50	472,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**07 - Elektroinštalácia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

**Mesto Senec**

Zhotoviteľ:

Projektant:

**Ing. Ladislav Koday**

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

**15.01.2026**

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

17 668,67

Ostatné náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**17 668,67**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	17 668,67	23,00%	4 063,79

**Cena s DPH**

**v EUR**

**21 732,46**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**07 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>17 668,67</b>
Elektroinštalácia	3 350,44
Rozvádzače	710,69
Zemné práce	378,00
Bleskozvod a uzemnenie	3 155,66
Svietidlá	5 040,20
HZS, Ostatné	5 033,68
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>17 668,67</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**07 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum:

15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>17 668,67</b>
<b>D Elektroinštalácia</b>							<b>3 350,44</b>
1	K	ELI_001	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 1, IP20 +rámiky	ks	13,000	7,67	99,71
2	K	ELI_002	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 5, IP20 +rámiky	ks	18,000	9,08	163,44
3	K	ELI_003	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 6, IP20 +rámiky	ks	6,000	7,77	46,62
4	K	ELI_004	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 7, IP20 +rámiky	ks	2,000	10,61	21,22
5	K	ELI_005	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP20 +rámiky	ks	4,000	7,56	30,24
6	K	ELI_006	Rozbočovacia krabica	ks	20,000	2,10	42,00
7	K	ELI_007	Prístrojová krabica	ks	43,000	5,51	236,93
8	K	ELI_008	Ventilátor s časovým dobehom 100W, IP20	ks	3,000	36,96	110,88
9	K	ELI_009	Kábel CHKE-R-O 3x1,5	m	100,000	2,15	215,00
10	K	ELI_010	Kábel CHKE-R-J 3x1,5	m	650,000	2,15	1 397,50
11	K	ELI_011	Kábel CHKE-R-J 3x2,5	m	150,000	2,78	417,00
12	K	ELI_012	Kábel CHKE-R-J 5x6	m	5,000	7,61	38,05
13	K	ELI_013	Vodič CH-R 25 žltozelený	m	5,000	7,67	38,35
14	K	ELI_014	Protipožiarna upchávka HILTI	m2	0,500	105,00	52,50
15	K	ELI_015	I-Trubka HFX 20 - bezhalogénová	m	150,000	2,94	441,00
<b>D Rozvádzače</b>							<b>710,69</b>
16	K	ROZ_001	Rozvádzač RH (podľa výkresu E3), dodávka, napojenie a montáž vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu, zaústenia a zapojenia káblov a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.	ks	1,000	710,69	710,69
<b>D Zemné práce</b>							<b>378,00</b>
17	K	ZPR_007	Výkop pre zemnenie	kpl	8,000	47,25	378,00
<b>D Bleskozvod a uzemnenie</b>							<b>3 155,66</b>
18	K	BLU_001	Hrom- gulatina 8 / 1m=0,53kg	m	200,000	4,99	998,00
19	K	BLU_002	Hrom- gulatina 10 / 1m=0,625kg	m	30,000	3,31	99,30
20	K	BLU_003	HR-svorka SK	ks	12,000	3,83	45,96
21	K	BLU_004	HR-svorka SO	ks	8,000	3,15	25,20
22	K	BLU_005	Držiak ochranného uholníka univerzálny DOU (FeZn)	ks	16,000	4,99	79,84
23	K	BLU_006	Skúšobná svorka SZ (FeZn)	ks	8,000	2,31	18,48
24	K	BLU_007	Ochranný uholník OU 2m (FeZn)	ks	8,000	23,36	186,88
25	K	BLU_008	Hrom- podpera	ks	200,000	4,20	840,00
26	K	BLU_009	Označovací štítok skúšobnej svorky	ks	8,000	1,79	14,32
27	K	BLU_010	Zemniaca tyč ZT 2.0 (dĺžka 2m)	ks	16,000	48,46	775,36
28	K	BLU_011	Svorka k zemniacej tyči SJ	ks	16,000	4,52	72,32
<b>D Svietidlá</b>							<b>5 040,20</b>
29	K	SVT_001	LED SVIETIDLO, LEDVANCE GmbH SF CIRC 350 V 18W 830 IP44	ks	21,000	39,27	824,67
30	K	SVT_002	LED SVIETIDLO NÁSTENNÉ, 230V, 18W, IP44, 1440lm, SO SNÍMAČOM POHYBU	ks	3,000	51,03	153,09
31	K	SVT_003	LED SVIETIDLO, LEDVANCE GmbH SF CIRC 400 V 24W 830 IP44	ks	4,000	43,94	175,76
32	K	SVT_004	LED SVIETIDLO NA STROP, LEDVANCE GmbH 4058075440197 PL PFM 600 25W 3000LM 4000K	ks	24,000	66,15	1 587,60
33	K	SVT_005	LED SVIETIDLO DO PODHLADU, LEDVANCE GmbH 4058075440197 PL PFM 600 25W 3000LM 4000K	ks	46,000	49,98	2 299,08
<b>D HZS, Ostatné</b>							<b>5 033,68</b>

34	K	OST_001	Nepredvídané práce	kpl	1,000	446,25	446,25
35	K	OST_002	Demontáž existujúcej elektroinštalácie	hod	24,000	21,00	504,00
36	K	OST_003	Murárska výpomoc	hod	16,000	21,00	336,00
37	K	OST_004	Revízia a vypracovanie revíznej správy	kpl	1,000	315,00	315,00
38	K	OST_005	Podruž. mat / WAGO-svorky,sádra,klince,štitky, pásky, natlkacie skrut.,..... / (percentuálny podiel bez rozvádzačov a svietidiel)	%	3,500	11,55	40,43
39	K	OST_006	Prierazy a drážkovanie pre káble do priemeru D29	kpl	1,000	525,00	525,00
40	K	OST_007	Páska sťahovacia 100x2,5 prírodná	ks	200,000	0,16	32,00
41	K	OST_008	Doprava (do 20km)	kpl	1,000	105,00	105,00
42	K	OST_007	Projektová dokumentácia (projekt skutočného vyhotovenia)	kpl	1,000	157,50	157,50
43	K	OST_008	Meranie umelého osvetlenia podľa STN 360450, STN EN 12464-1 a metodiky Ministerstva zdravotníctva SR, a to osobou "Odborne spôs."	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
44	K	OST_009	Plošina/lešenie	kpl	1,000	262,50	262,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 - Zelená stena**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**79 100,74**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	79 100,74	23,00%	18 193,17

**Cena s DPH**

**v EUR**

**97 293,91**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 - Zelená stena**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**79 100,74**

HSV - Práce a dodávky HSV

79 100,74

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

79 032,86

99 - Presun hmôt HSV

67,88

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 - Zelená stena**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>79 100,74</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				79 100,74
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				79 032,86
1	K	625253216Z	Zelená stena - izolácia proti vode	m2	92,354	104,27	9 629,75
2	K	625253217Z	Zelená stena - hliníkový pomocný predsadený rošt, cementotriesková doska hr. 12 mm	m2	92,354	147,42	13 614,83
3	K	625253218Z	Zelená stena - vegetačné kazety-panely s hydrofilnou minerálnou vlnou, s predpestovanými trvankami v skleníku, vrátane ost. príslušenstva	m2	92,354	604,07	55 788,28
D		99	Presun hmôt HSV				67,88
4	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,847	36,75	67,88

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 A - Dažďová kanalizácia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

**Mesto Senec**

Zhotoviteľ:

Projektant:

**Ing. Ladislav Koday**

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	22 460,94
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>22 460,94</b>

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	22 460,94	23,00%	5 166,02

**Cena s DPH** **v EUR** **27 626,96**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 A - Dažďová kanalizácia**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>22 460,94</b>
Objekty na dažďovej kanalizácii	11 016,08
Navrhované potrubné rozvody a armatúry	881,84
Ostatné	10 563,02
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>22 460,94</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**08 A - Dažďová kanalizácia**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Kodaj

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>22 460,94</b>
<b>D Objekty na dažďovej kanalizácii</b>							<b>11 016,08</b>
1	K	ODK_001	Plastová retenčná nádrž 10m3	ks	1,000	2 785,34	2 785,34
2	K	ODK_002	Betónová revízná šachta DN1000 s pojazdným poklopom	ks	2,000	2 097,89	4 195,78
3	K	ODK_003	Betónová šachta pre regulovaný odtok s vírovým ventilom 2.0-4.0L/S	ks	1,000	4 034,96	4 034,96
<b>D Navrhované potrubné rozvody a armatúry</b>							<b>881,84</b>
4	K	NRA_001	Zvodové potrubie KG SYSTEM DN150 + tvarovky DN150	bm	37,000	12,08	446,96
5	K	NRA_002	Zvodové potrubie KG SYSTEM DN125 + tvarovky DN125	bm	36,000	12,08	434,88
<b>D Ostatné</b>							<b>10 563,02</b>
6	K	OST_001	Výkopové práce, skladovanie zemy na vlastnom pozemku	m3	74,050	102,59	7 596,79
7	K	OST_002	Pieskový obsyp	m3	4,000	72,45	289,80
8	K	OST_003	Betónový základ pod šachty, spevnenie	m3	2,500	210,00	525,00
9	K	OST_004	Tesniaci materiál , montážne mazivo na kanalizáciu	kpl	1,000	157,50	157,50
10	K	OST_005	Presun hmôt	kpl	1,000	525,00	525,00
11	K	OST_006	Montáž	kpl	1,000	525,00	525,00
12	K	OST_007	Skúška tesnosti kanalizácie	kpl	1,000	136,50	136,50
13	K	OST_008	Odvoz odpadu po realizácii	kpl	1,000	105,00	105,00
14	K	OST_009	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	157,50	157,50
15	K	OST_010	Dopravné náklady	kpl	1,000	420,00	420,00
16	K	OST_011	Paženie ryhy hĺbky nad 1,5 m - zhotovenie a odstránenie	m2	47,500	2,63	124,93

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**10 - Debarierizácia - WC, rampa, spevnená prístupová plocha**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**23 404,46**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	23 404,46	23,00%	5 383,03

**Cena s DPH**

**v EUR**

**28 787,49**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**10 - Debarierizácia - WC, rampa, spevnená prístupová plocha**

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
Zhotoviteľ: CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Dátum: 15.01.2026

Projektant: Ing. Ladislav Koday  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**23 404,46**

### HSV - Práce a dodávky HSV

13 329,47

1 - Zemné práce

2 339,20

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

540,71

5 - Komunikácie

4 584,05

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

624,13

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 683,18

99 - Presun hmôt HSV

1 558,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

10 074,99

725 - Zdravotechnika - zariad. predmety

1 430,63

763 - Konštrukcie - drevostavby

326,51

766 - Konštrukcie stolárske

244,49

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

6 210,07

776 - Podlahy povlakové

1 323,96

784 - Dokončovacie práce - maľby

135,03

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

404,30

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy na ul. Pribinova

Objekt:

**10 - Debarierizácia - WC, rampa, spevnená prístupová plocha**

Miesto:

Dátum: 15.01.2026

Objednávateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Ladislav Koday

Zhotoviteľ:

CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>23 404,46</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 329,47
D	1		Zemné práce				2 339,20
1	K	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	85,000	22,79	1 937,15
2	K	113107141	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,03800t	m2	85,000	4,73	402,05
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				540,71
3	K	317161262P	Preklad keramický plochý, šírky 120 mm, výšky 60 mm, dĺžky 1250 mm, vrátane vysekania drážky	ks	1,000	21,42	21,42
4	K	317161275P	Preklad porobetónový nenosný, šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm, vrátane vysekania drážky	ks	1,000	40,32	40,32
5	K	342272102	Priečky z tvárnic porobetónových na MC-5 a tenkovrst.,malto hr.100, P2-500	m2	12,848	37,28	478,97
D	5		Komunikácie				4 584,05
6	K	567125125	Podklad z prostého betónu tr. C 10/15 hr.150 mm	m2	85,000	16,12	1 370,20
7	K	573211111	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0, 50 do 0,70 kg/m2	m2	85,000	0,53	45,05
8	K	578142112	Liaty asfalt z kameniva ťaženého alebo drveného strednozmný hr.50 mm	m2	85,000	36,33	3 088,05
9	K	578901111	Zdrsňovací posyp liateho asfaltu z kameniva 4 kg/m2	m2	85,000	0,95	80,75
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				624,13
10	K	612465114	Príprava podkladu, prednástreč, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	21,170	1,58	33,45
11	K	612465133	Vnútrotná omietka stien, vápennocementová, miešanie a nanášanie strojne, jadrová hr.1 cm	m2	21,170	15,75	333,43
12	K	642944122	Osadenie ocel.dverných zárubní lisov. alebo z uhol., dodatočne, s plochou do 2,5 m2	ks	1,000	99,75	99,75
13	M	5533194600	Zárubňa oceľová hranatá 90x197x10cm, vrátane povrchovej úpravy	ks	1,000	157,50	157,50
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 683,18
14	K	919735111	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	158,910	5,78	918,50
15	K	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 150 mm, -0,27000t	m2	2,747	6,93	19,04
16	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,475	61,10	1 434,32
17	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	446,025	0,21	93,67
18	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	23,475	10,92	256,35
19	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	23,475	40,95	961,30
D	99		Presun hmôt HSV				1 558,20
20	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	42,400	36,75	1 558,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 074,99
D	725		Zdravotechnika - zariad. predmety				1 430,63
21	K	ZAR_012	Zavesená záchodová misa keramická - bezbariérová 700x355 mm	ks	1,000	331,22	331,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	ZAR_013	Ovládacie tlačidlo	ks	1,000	65,10	65,10
23	K	ZAR_014	Timiaca izolačná manžeta a WC doska bezbariérová, antibakteriálna	ks	1,000	7,35	7,35
24	K	ZAR_015	Montážny prvok bezbariérový pre podpery a držadlá	ks	1,000	320,25	320,25
25	K	ZAR_016	Kotviace príslušenstvo	ks	1,000	11,03	11,03
26	K	ZAR_017	Umývadielko keramické bezbariérové 400x150mm	ks	1,000	93,45	93,45
27	K	ZAR_018	Odpadová súprava pre umývadlo DN40-priestorovo úsporný model	ks	1,000	40,95	40,95
28	K	ZAR_019	Umývadlová stojančeková zmiešavacia batéria	ks	1,000	7,88	7,88
29	K	NPR_003	Potrubie plasthliníkové/ALPEX 18x2,0mm (DN15)	bm	3,000	15,75	47,25
30	K	NPR_004	Tvarovky ALPEX DN15 + izolácia Tubolit d20	bm	3,000	3,15	9,45
31	K	NPR_007	Potrubie z HT PP odpadné DN110 (+ tvarovky)	bm	7,000	26,25	183,75
32	K	NPR_008	Potrubie z HT PP odpadné DN40 (+ tvarovky)	bm	2,000	13,65	27,30
33	K	NPR_009	Rohový ventil	ks	3,000	15,75	47,25
34	K	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	20,000	11,92	238,40
D 763			Konštrukcie - drevostavby				326,51
35	K	763122131P	SDK stena predsadená jednoduchá kca UD a CD dosky 1x sadrokartónová doska impregnovaná tl 12,5 mm	m2	4,576	39,90	182,58
36	K	763135021	Kazetový SDK podhľad 600x600x8mm, hladký matný biely povrch, A2-s1, d0, samonosná konštrukcia kazetového stropu	m2	2,970	46,20	137,21
37	K	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,100	3,20	6,72
D 766			Konštrukcie stolárske				244,49
38	K	766661113P	Montáž dverového kridla kompletiz.otváracieho do novej oceľovej zárubne, jednokridlové	ks	1,000	51,45	51,45
39	M	61160111_Di12	Drevené interiérové dvere 900x1970 mm, plné, odľahčená DTD doska, povrch hladký, fólia, kovanie - Di12	ks	1,000	176,40	176,40
40	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	7,300	2,28	16,64
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				6 210,07
41	K	767995215	M+D Nájazdová oceľová montovaná roštová rampa pre prístup do objektu šírky 1300x3000+2350 mm so stupňom, zábradlie výšky 1000 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z1	ks	1,000	5 250,00	5 250,00
42	K	767996839	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - vstupná oceľová rampa so zábradlím, -0,37500t	ks	1,000	892,50	892,50
43	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	61,43	67,57
D 776			Podlahy povlakové				1 323,96
44	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených so soklíkom, vrátane očistenia od lepidla, - 0,00100t	m2	2,970	3,68	10,93
45	K	776521105	Zhotovenie PVC podlahy z dielcov s olištovaním	m2	2,970	8,30	24,65
46	M	2841291505	PVC podlahové dielce hr. 5 mm	m2	3,089	47,25	145,96
47	K	776521129	Zhotovenie obkladu z PVC podlahy z dielcov lepením	m2	18,010	12,50	225,13
48	M	2841291505	PVC podlahové dielce hr. 5 mm	m2	18,730	47,25	884,99
49	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	12,92	32,30
D 784			Dokončovacie práce - maľby				135,03
50	K	784452901	Maľby z maliarskych zmesí tekutých paropriepustné silikátové dvojnásobné jednofarebné s penetráciou podkladu výšky do 3, 80 m	m2	21,170	6,09	128,93
51	K	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	4,455	1,37	6,10

Stavba: Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov, Senec

Objednávateľ: Mesto Senec

Zhotoviteľ: CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava

Trvanie: 36 kalendárnych týždňov, 9 mesiacov

**Vecný a časový harmonogram prác - Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov, Senec**

POPIS PRÁC / KALENDÁRNE TÝŽDNE		Pracovníci	Počet pracovníkov	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
<b>01 - Práce v interiéru - podlahy, steny, stropy</b>																																											
Zvislé konštrukcie	vlastní zamestnanci	2																																									
Úpravy povrchov	vlastní zamestnanci	5																																									
Ostatné konštrukcie	vlastní zamestnanci	5																																									
ZTI - zariadenie predmety	vlastní zamestnanci	2																																									
Drevostavby - SDK	vlastní zamestnanci	4																																									
Stolárske konštrukcie	vlastní zamestnanci	3																																									
Kovové doplnkové konštrukcie	vlastní zamestnanci	4																																									
Montáže VZT zariadení	vlastní zamestnanci	2																																									
Podlahy vlysové a parketové	vlastní zamestnanci	2																																									
Podlahy povlakové	vlastní zamestnanci	3																																									
Nátery	vlastní zamestnanci	2																																									
Maľby	vlastní zamestnanci	3																																									
Elektromontáže	vlastní zamestnanci	2																																									
<b>02 - Výmena výplní otvorov</b>																																											
Úpravy povrchov	vlastní zamestnanci	2																																									
Ostatné konštrukcie	vlastní zamestnanci	3																																									
Tesárske konštrukcie	vlastní zamestnanci	2																																									
Kovové doplnkové konštrukcie	vlastní zamestnanci	4																																									
Podlahy povlakové	vlastní zamestnanci	5																																									
Zasklievanie	vlastní zamestnanci	4																																									
<b>03 - Zateplenie strechy</b>																																											





## Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky
VKS ELTO s.r.o.	44020465	elektroinštalácia	3,95 %
LIKO – S, spol. s r.o.	31379702	zelená stena	17,68 %
Licon s.r.o.	53547870	fin. a ekonomické postavenie	0,1%



Ing. Igor Baďura  
konateľ

19. 05. 2026

v Trnave, dňa